



ALLEGATO N.2

Documentazione Urbanistica – Lotto n. 6



ALLEGATI





COMUNE DI GROSSETO



CONCESSIONE



PRATICA EDILIZIA



— **CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA**



CONCESSIONE L.

rev. n. quiet. n. del

(Oneri di urbanizzazione L.....)

(Contributo sul costo di costruz. L.....)

— **CAUZIONE EDILIZIA** L.



25.320 rev. n. 3652 quiet. n. 2325 del 31.10.



— **DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE** L.

6.330 rev. n. 3653 quiet. n. 2326 del 31.10.



L 4 NOV. 1980

IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 16.4.1980;
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 3.2.1980;
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Al sigg. LAURENTI Mario - BRUNIA 0471552028 - LAURENTI Bruno - BRUNIA 0471552028

LA CONCESSIONE

per la costruzione di un fabbricato rurale per due unità abitative in loc. Casotto Pescatori, a condizione che prima dell'inizio dei lavori venga presentato progetto conforme alla legge n.373/76 e regolamento di esecuzione n.1352/7

11855

COMUNE DI GROSSETO

PROGETTO di edificio rurale per n° 2 unità abitative in località:
Casotto dei Pescatori - Comune di Grosseto -

PROPRIETA':

PROGETTISTA:

RELAZIONE TECNICA

L'edificio rurale in progetto é ubicato fra la Strada Prov.le del Pollino ed il Fosso S. Giovanni presso la borgata rurale di Casotto dei Pescatori.

Il fabbricato suddetto é composto di due unità abitative indipendenti, uguali e con tipologia a duplex; al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da soggiorno e servizi, ed al piano primo la zona notte, composta da n° 3 camere da letto e servizi.

Nel corpo dell'edificio vi sono inoltre dei locali seminterrati collegati e alle esigenze abitative dei nuclei familiari e all'attività svolta sul fondo: 2 rimesse attrezzi, 2 magazzini e 2 vani doccia.

L'accesso ai locali seminterrati avviene tramite una scala esterna posta sul retro del fabbricato.

L'edificio verrà realizzato in muratura portante con so= lai in laterizio e cemento armato e tramezzi in mattoni forati.

Gli intonaci interni saranno a malta di calce e quelli esterni a malta cementizia con tinteggiatura al quarzo plastico.

I pavimenti ed i rivestimenti saranno in ceramica.

Il panto di copertura verrà realizzato con tegole portoghesi di laterizio.

Grosseto 20 Gennaio 1980



COMUNE DI GROSSETO



CONCESSIONE

n. 689



PRATICA EDILIZIA



— **CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA**

CONCESSIONE L.

(Oneri di urbanizzazione L.....)

(Contributo sul costo di costruz. L.....)

rev. n. quiet. n. del

— **CAUZIONE EDILIZIA** L.

rev. n. quiet. n. del

— **DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE** L.

rev. n. quiet. n. del



IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 10.9.1982;
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Al

LA CONCESSIONE

per variante in corso d'opera alla realizzazione di n. 2 unità abitative in loc. Casotto Pescatori; si ricorda che al momento della richiesta del certificato di abitabilità dovrà essere prodotto atto d'obbligo per la destinazione d'uso

1107/5
ASTE GIUDIZIARIE
Comune di Grosseto

Edificio rurale per n° 2 abitazioni in località Casotto Pescatori
Concessione Edilizia n° 538 del 4/II/1980.
PROGETTO DELLE RECINZIONI.

Proprietà: [REDACTED]

Progettista: [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

ASTE GIUDIZIARIE I Sigg. Laurenti, proprietari del costruendo edificio rurale in località Casotto Pescatori di cui alla Concessione Edilizia n° 538 del 4/II/1980, intendono delimitare una porzione dei terreni di loro proprietà circostante al fabbricato ed a corredo del medesimo.

Presentano a tale scopo l'unito progetto delle recinzioni da attuare.

Conformemente alle vigenti disposizioni in materia, si prevede di realizzare sui fianchi e sul retro del fabbricato in oggetto una recinzione a rete metallica zincata alta ml. 1,80 dal piano campagna montata su paletti di ferro zincato e su un cordolo di calcestruzzo armato interrato.

La recinzione prevista di realizzare sul fronte strada sarà invece costituita da un muretto alto cm. 60 dal piano campagna e superiore ringhiera costituita da tubi del diametro di 1" pollice, distanziati cm. 15 l'uno dall'altro, ^{alti ml. 4,20} in ferro zincato verniciato di colore marrone, ancorati nel muretto di cui sopra.

In corrispondenza dei cancelli d'ingresso saranno ~~realizzate~~ realizzate n° 2 tettoie in muratura e c. a. come risulta dal progetto allegato. Dette tettoie saranno coperte con un manto di tegole portoghesi come il tetto [REDACTED] di abitazione.

Grosseto 28/5/1982



COMUNE DI GROSSETO



CONCESSIONE

n. 215



PRATICA EDILIZIA



— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE L.

rev. n. quiet. n. del

(Oneri di urbanizzazione L.....)

(Contributo sul costo di costruz. L.....)

— CAUZIONE EDILIZIA L.

rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L.

rev. n. quiet. n. del



IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 5.4.1983;
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Al sign. [REDACTED]

LA CONCESSIONE

per la realizzazione di recinzione al fabbricato rurale sito in Loc. Casotto scatori;

COMUNE DI GROSSETO CONCESSIONE ED. n° 538 4/1/80

PROGETTO DI EDIFICIO RURALE PER N° 2 UNITA' ABITATIVE IN LOCALITA' CASOTTO PESCATORI.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PROPRIETA' : [REDACTED]
PROGETTO : [REDACTED]

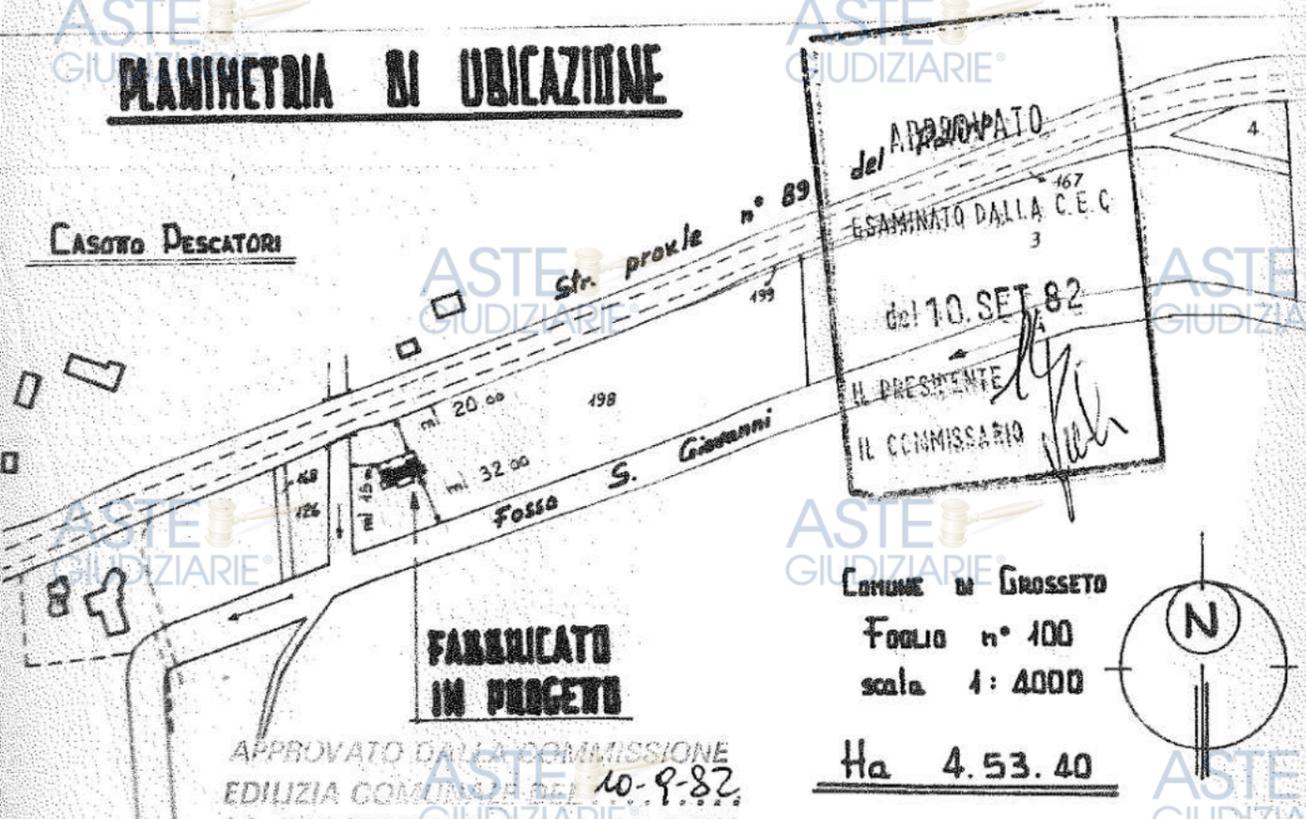
COPIA AGLI ATTI

Laurenti Maria
Laurenti Bruno



PLANIMETRIA DI UBICAZIONE

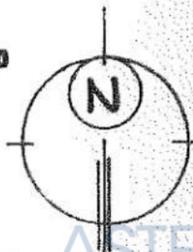
CASOTTO PESCATORI



del ~~PROVATO~~ APPROVATO
ESAMINATO DALLA C.E.C.
del 10. SET 82
IL PRESIDENTE
IL COMMISSARIO

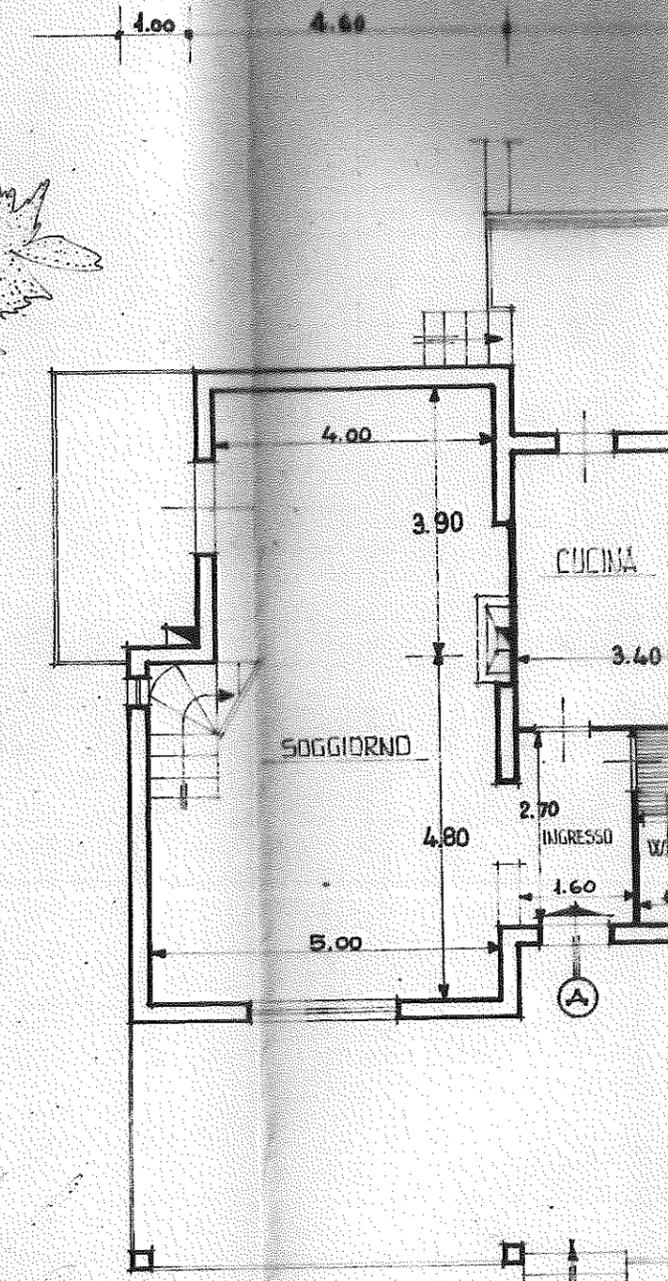
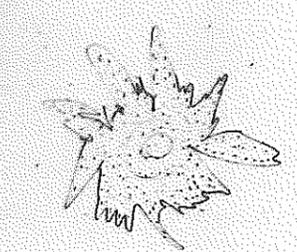
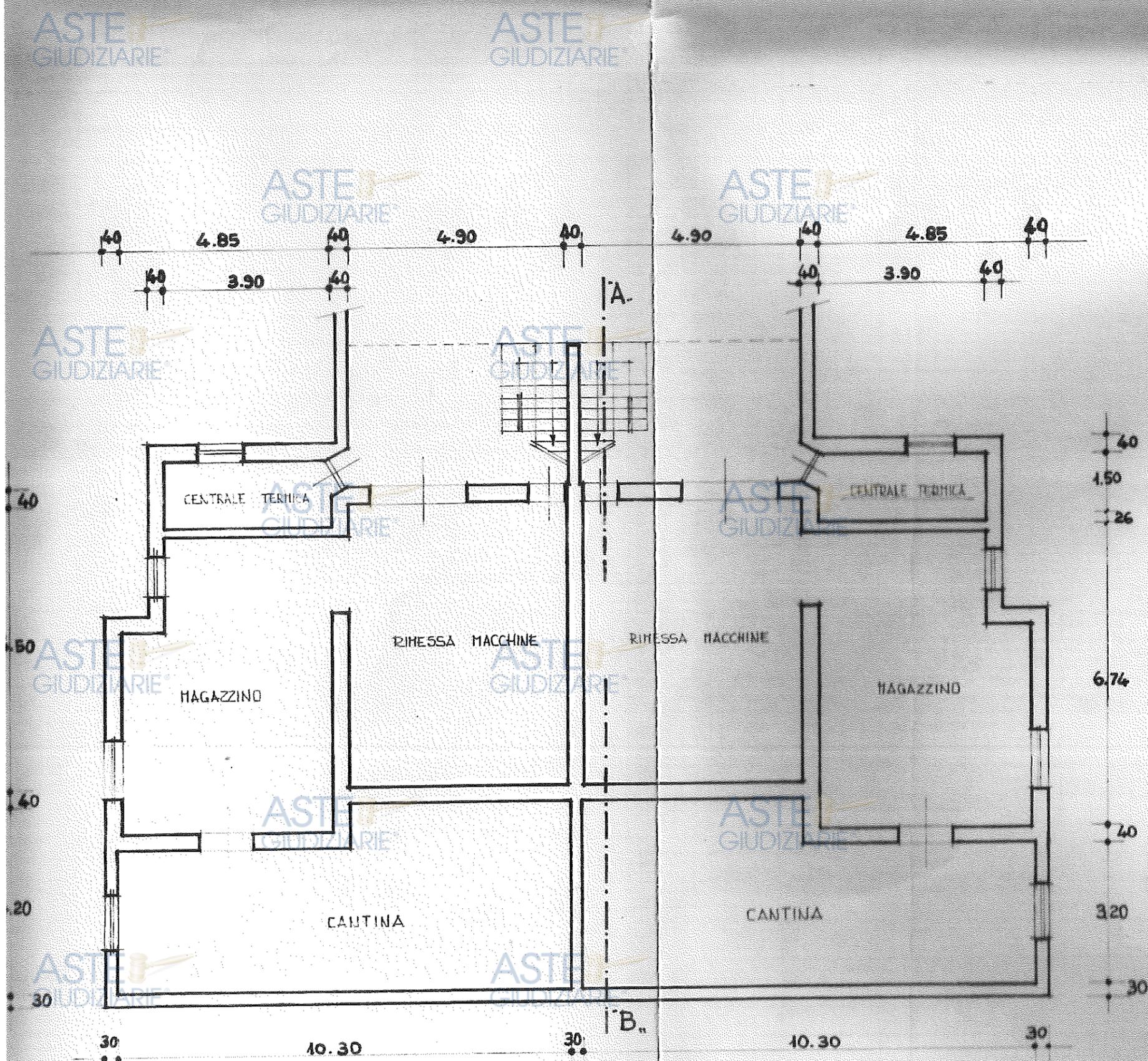
COMUNE DI GROSSETO
Foglio n° 100
scala 1: 4000

Ha 4.53.40



APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE DEL 10-9-82.
LA CONCESSIONE A DATA





Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f712966b3b50dc0f464c5457f3cc02

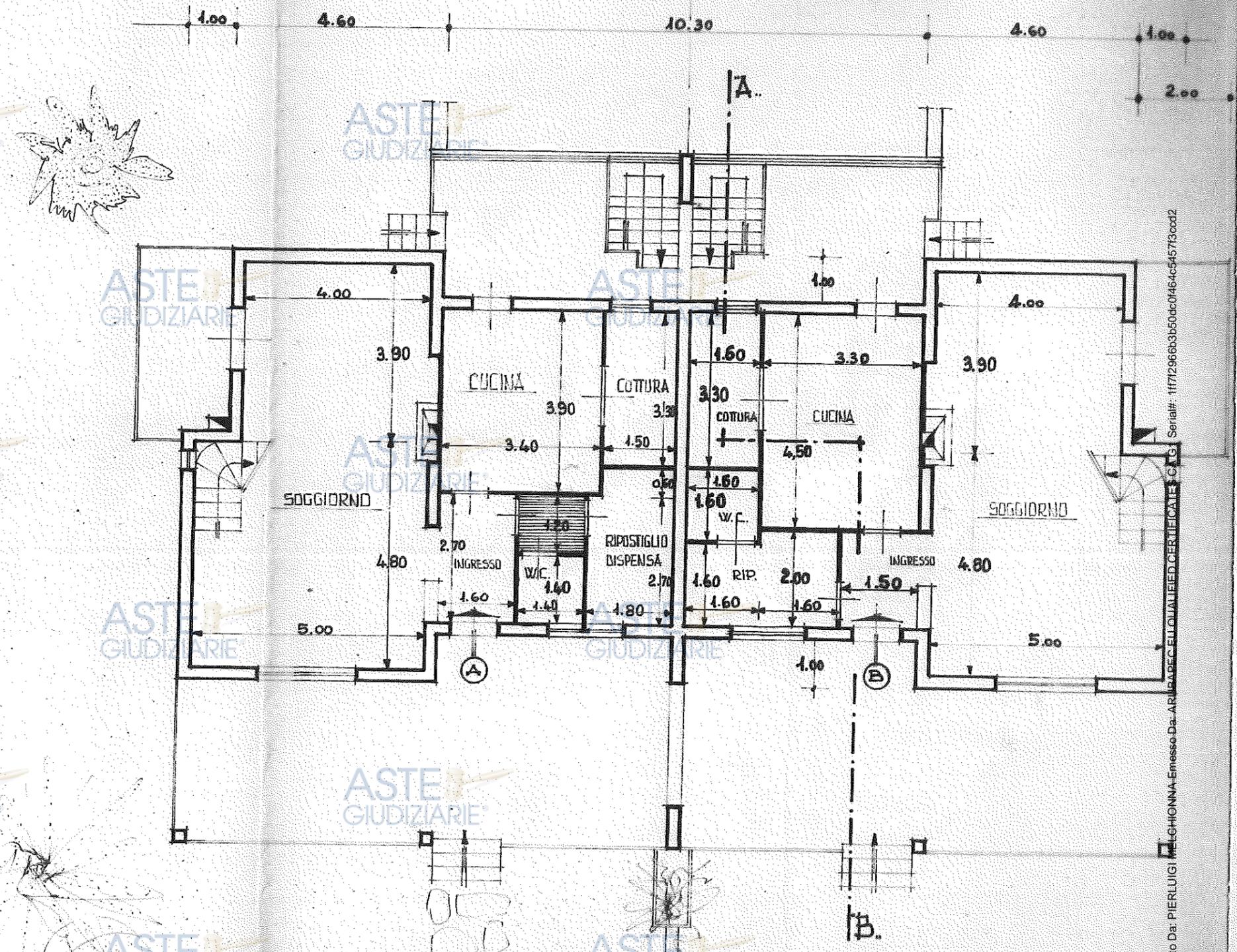


ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

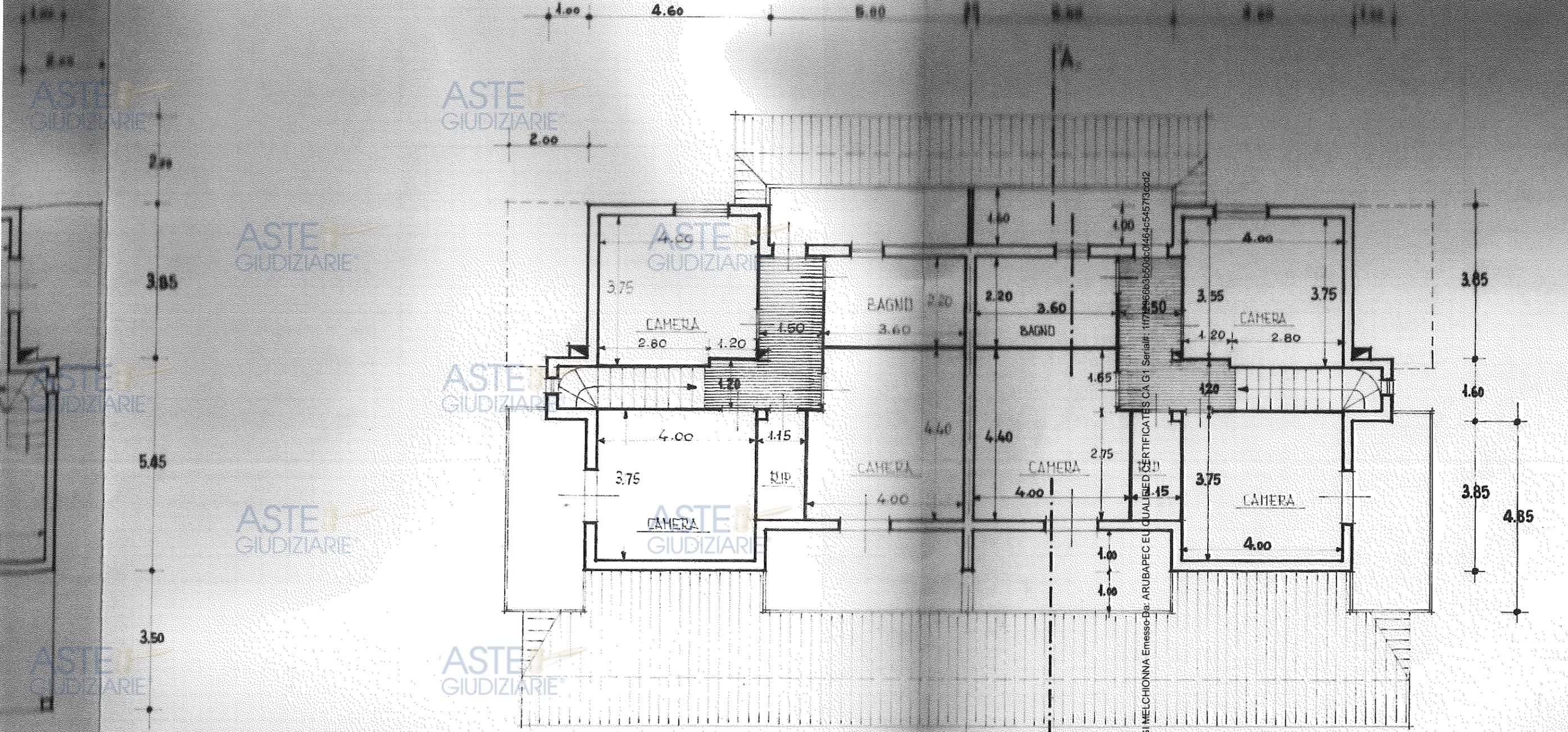
PIANO TERRENO

ASTE GIUDIZIARIE



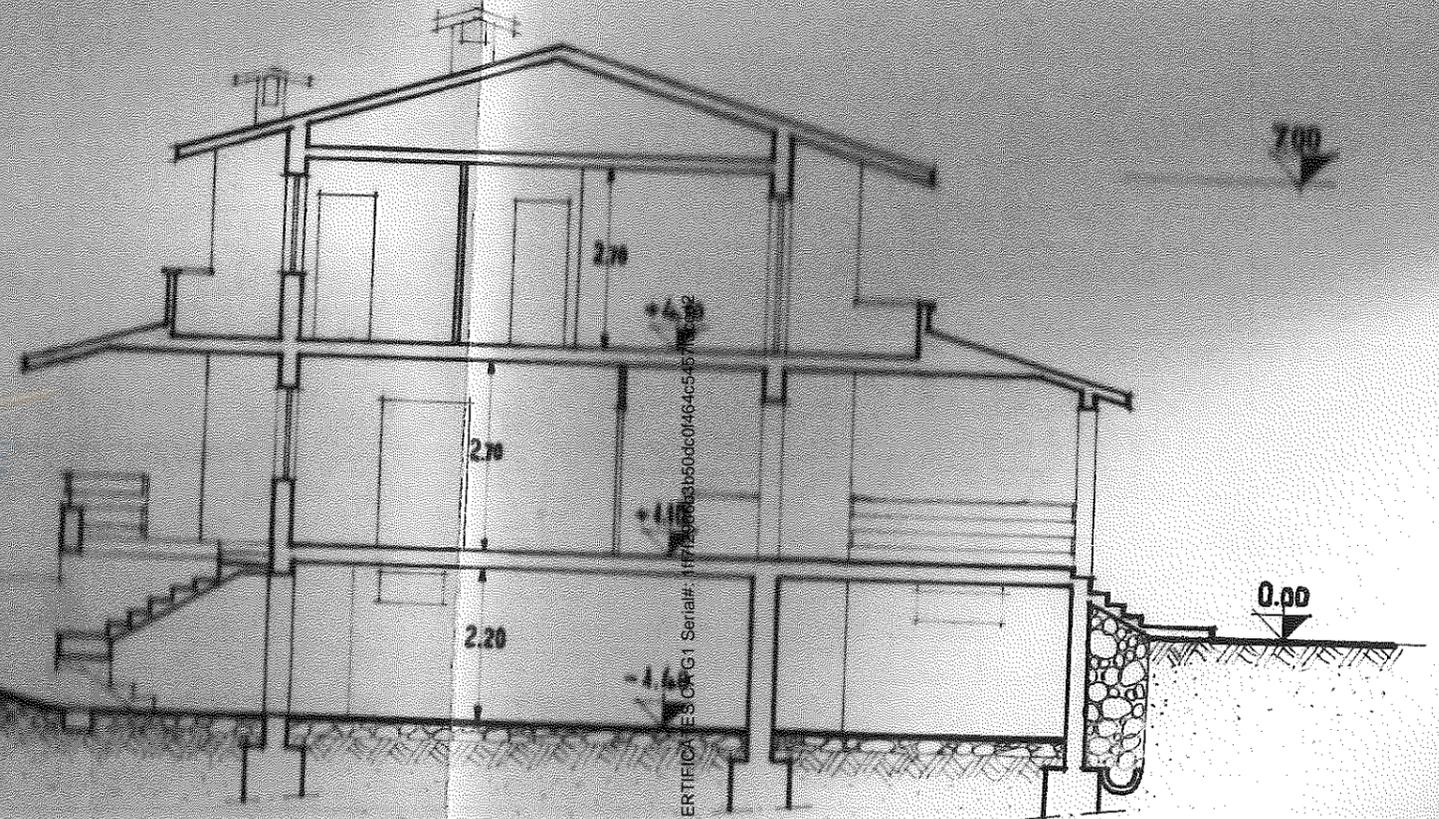
Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA-Eresso Da: ARUBAPEC ELLIQUAILED CERTIFICATE C.A.G. Serial#: 1171296683500c0f464c545713cc02

PIANO PRIMO



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1171226683b50c0f464c5457f3c0d2

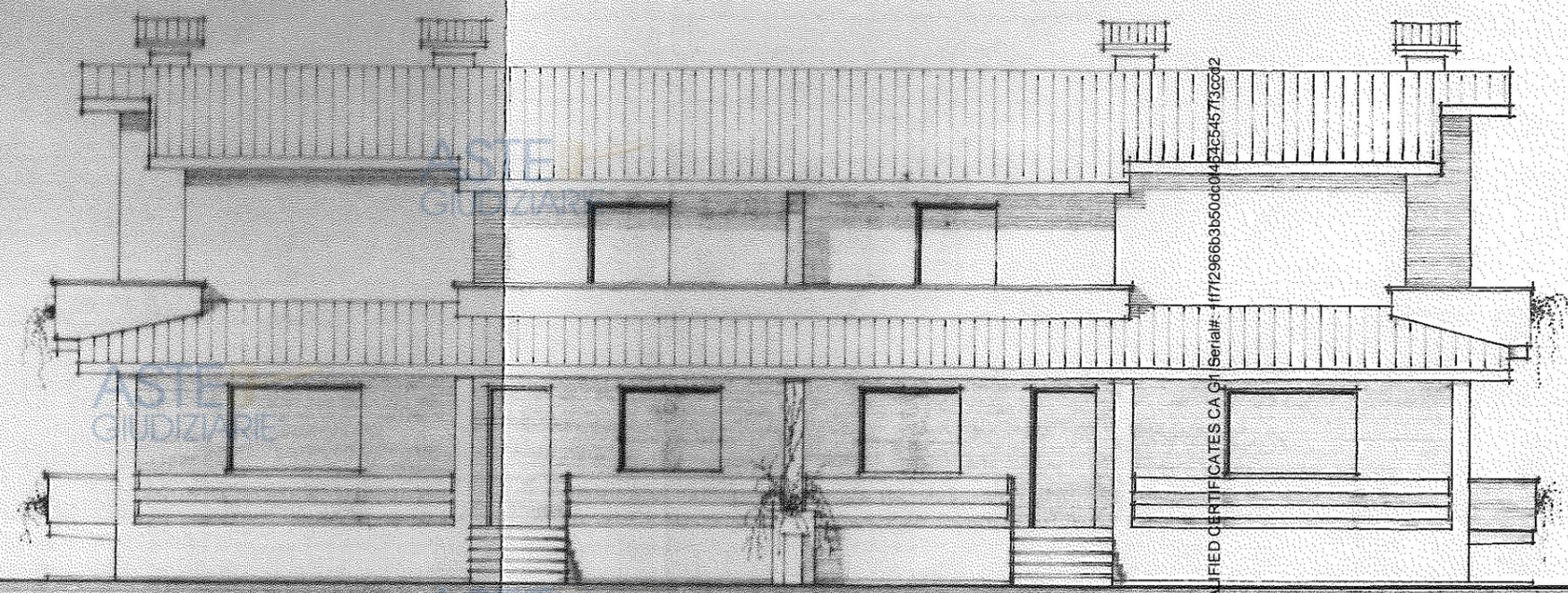
ASTE
GIUDIZIARIE



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICA ES CP G1 Serial#: 1f7130683b50ac0f464c54578c92



ASTE
GIUDIZIARIE



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIF CATES CA GI Serial#: 1f712966b3b50cc07452c5457f3cc02



11/11 COMUNE



Dot. GIORGIO CIAMPOLINI
Viale Matteotti, 2 - 58100 Grosseto

Rep. N. 36715

ALLA CONSERVATORIA

DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO

11855

Si domanda la trascrizione dell'atto privato autentificato nelle firme dal Notaio CIAMPOLINI DR. GIORGIO di Grosseto in data [redacted] seto il [redacted]

mediante il quale

[redacted]

C O S T I T U I V A N O

vincolo ai sensi della Legge Regione Toscana n. 10 del 19.2.1979 e successive modificazioni A FAVORE del Comune di GROSSETO impegnandosi a realizzare sul fondo di proprietà sito in detto Comune (censito al C.R.F°132 partt.110.115.116.59.111.120.36.129 di Ha.26.98.80 quello in loc.Voltina e censito al C.R. F°100 partt.168.126.198.199.167.3.4 di Ha.- 4.53.40 quello in loc. Casotto dei Pescatori)(particelle interessate dal vincolo:168.126.198.199.167.- 3.4.)

gli interventi previsti nel Piano di utilizzazione aziendale obbligandosi ad utilizzare le costruzioni secondo lo scopo ivi indicato da adibire a uso agricolo abitativo.

DOT. GIORGIO CIAMPOLINI - NOTAIO - GROSSETO - VIALE MATTEOTTI, 2 - TEL. (0564) 20162

BUCCELLI - LUCCA

Tale obbligo è esteso anche ai soggetti che utilizzano la costruzione. Sussiste l'obbligo di non frazionare né alienare separatamente dalla costruzione il fondo. Durata dell'obbligo: 10 anni dal rilascio della concessione.

Nel caso di inosservanza degli obblighi o di inadempimento totale o parziale si applicano le sanzioni di cui alla Legge 28.1.1977 n. 10.

Con tutti gli altri patti e condizioni nascenti dal titolo e da aversi come qui letteralmente riportati e trascritti.

De Bore

AL CONSERVATORE DEL REG. U. DI ROMA 12 GEN. 1993

certif. N° 458
N° 373

29800
millesimi



Dot. GIORGIO CIAMPOLINI
NOTAIO

ATTO D'OBBLIGO

REGISTRATO a GROSSETO
il 23-12-1982
n. 2643 Mod. II



TRITTO all'Ufficio de
mobiliari di Grosseto
il 23-1-1983
Reg. Gen. d'ord.
Reg. Port.

167-3-4 di Ha. 4.53.40 (part. intere di del vincolo: 168-126-
198-199-167-3-4) P R E M E S S O

- che in data 25-1-1982 ha redatto un "piano
di utilizzazione aziendale" ai sensi dell'articolo
2 della L.R. 19.2.1979 numero 10 e successive modi-
ficazioni, piano che ha riportato il parere favore-
vole del Comitato Consultivo Provinciale di Grosse-
to in data 6 aprile 1982;

- che da tale parere risulta l'indispensabilità di
una costruzione ad uso *agricolo abitativo*

e con caratteristiche di N° 2 appartamenti per civile
abitazione (di circa mq. 10h ciascuno),
e che in relazione a tale parere i sottoscritti

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Dot. GIORGIO CIAMPOLINI - NOTAIO - GROSSETO - VIALE MATTEOTTI, 2 - TEL. (0584) 20.102

SUCCELLI - LUCCA

DOTT. GIORGIO CIAMPOLINI - NOTAIO - GROSSETO - VIALE MATTEOTTI, 2 - TEL. (0564) 20.162



A T T O D' O B B L I G O



22 E202S) coltivatori diretti, residenti a Grosseto loc. Squartapaglia, quali proprietari delle aziende agricole situate in Località Voltina e Casotto dei Pescatori, censite al Catasto Terreni di detto comune rispettivamente: Foglio 132 particelle 110.115.116.59.111.20.36.129, - Foglio 100 particelle 168.126.198.199.67.3.4. rispettivamente della superficie di Ha.26.8.30 e di Ha.4.53.40 (le particelle interessate dal incolto sono: 168.126.198.199.167.3.4. del Foglio 100)

P R E M E S S O

che in data 6 - 11 - 1979 ha redatto un "piano di utilizzazione aziendale" ai sensi dell'articolo 2 della L.R.19/2/1979 numero 10 e successive modificazioni

piano che ha riportato il parere favorevole del Comitato Consultivo Provinciale di Grosseto in data 16 - 1 - 1979;

che da tale parere risulta l'indispensabilità di una costruzione ad uso *agricolo abitativo*

di mc. 1266



COMUNE DI GROSSETO



RIPARTIZIONE 1ª - SEZIONE URBANISTICA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

EDILIZIA N. 11855



Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

GROSSETO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

sott. [redacted]
seto localita' "Casotto Pescatori", avendo ultimato
struzione del fabbricato sito in localita' "Casotto Pescatori",
enza edilizia n. 489 del 22/12/1982

FA DOMANDA

Il certificato d'abitabilità e d'uso ed il rimborso della cauzione edilizia di L. [redacted],
bricato anzidetto.

l'uopo dichiara di aver adempiuto a quanto prescritto circa l'apposizione del numero civico e la costruzione
de.

isce alla presente domanda i seguenti documenti:

Licenza d'uso per opere in conglomerato cementizio rilasciata dalla Prefettura n. [redacted]
del [redacted]

Ricevuta n. 707, in data 3/12/1984, di L. 12.000

per pagamento tassa di Concessione Governativa, esatta nella misura di L. 1000 per vano utile
(L. 200 per vani di fabbricati r [redacted])

19/12/1984

Registrazioni a protocollo

Marche per diritti vari

REGISTRO GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE
7 DIC 1984
PROT. GENERALE N. 8175

UNITA' SANITARIA LOCALE
GROSSETO
12 GEN 1985
N° 10.13 Classe FI

Con Firma M. HOFF
e Sub. Irrogazione



COMUNE DI GROSSETO

Prot. Gen. N. del

Prot. Uff. Tecn. N. ..7572.. del 4/12/82.....

Reg. N. 132/82.....

AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA

[Redacted area]

in data 4/12/82.....;

- Vista la pratica Edilizia n. 11855..... intestata ai Sigg.

[Redacted area]

Fabbricato sito in Loc/tà CASOTTO DEI PESCATORI.....

Fabbricato in Muratura semplice.....;

- Visto il collaudo delle Opere in C.A. redatto dall'Ing.

Registrato al Genio Civile con il n. il

- Visto il Verbale di Verifica E.N.P.I. rilasciato il 12/1/83..... n. CX/ 877.....;

- Eseguito sopraluogo e constatato che il fabbricato è ultimato nel rispetto del progetto approvato;

- Considerato che non si può rilasciare il definitivo certificato di abitabilità in quanto:

NON ULTIMATE LE SISTEMAZIONI ESTERNE.....

..... si esprime

PARERE FAVOREVOLE

per il rilascio di un permesso di occupazione temporanea dell'immobile per la durata di mesi quattro (4).

Grosseto, li

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA-GT Serial#: 11071290050500001404c543713cc02