TRIBUNALE DI GROSSETO Esecuzione Immobiliare n. 64/2024











ALLEGATO N.10





















ALLEGATI





Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. Registro particolare n. 4046

586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Derivante da

Capitale € 1.500.000,00 Tasso interesse annuo 4,2% Interessi -Spese -

Tasso interesse semestrale Totale € 3.000.000,00

Valuta estera -Importi variabili Somma iscritta da aumentare automaticamente

Presenza di condizione risolutiva 20 anni Durata

Termine dell'ipoteca Stipulazione contratto unico

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro

Subalterno

N. civico

Sezione B - Immobili

GIUDIZIARIE Unità negoziale n.

Immobile n. 1

E202 - GROSSETO (GR) Comune

2

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 104 Particella 1340 A2 - ABITAZIONE DI TIPO Natura Consistenza 3,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA GROSSETANA

Piano

Unità negoziale n.





Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

n. T1 36847 del 13/03/2025

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

SIUDI7IARIF

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione GIUDIZIARIF

Registro generale n. 4046 Registro particolare n. 586

del 03/04/2017 Presentazione n. 4/1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio Particella 112

Natura T-TERRENO Indirizzo VIA GROSSETANA Subalterno Consistenza 14 ettari 11 are 20 centiare N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 70

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA NORVEGIA

Piano

Immobile n. 2

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foalio 70 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA NORVEGIA

Immobile n. 3

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 70

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA NORVEGIA

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 70 C6 - STALLE, SCUDERIE, Natura

RIMESSE, AUTORIMESSE

VIA NORVEGIA Indirizzo

Piano S1 Immobile n. 5

> Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Foglio 70 Sezione urbana Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 569

Consistenza 5 vani

N. civico

Subalterno

Particella 569 Subalterno

Consistenza 3 vani

N. civico

Subalterno Particella 569

4 vani Consistenza

Particella

Consistenza

10

Subalterno 22 14 metri quadri

N. civico -

569

Particella 569 Subalterno Consistenza 22 metri quadri







Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Servizio di Pubblicità Immobiliare

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046 Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017

Indirizzo Piano

VIA NORVEGIA

N. civico

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio Subalterno 132 Particella 59

Natura T - TERRENO Consistenza 5 ettari 3 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR) TERRENI Catasto

Foglio 132 Particella A 111 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 40 centiare

Immobile n. 3

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto TERRENI

Foglio 132 Particella 191 Subalterno

Natura T-TERRENO Consistenza 1 ettari 36 are 77 centiare

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto **TERRENI**

Foglio Particella 36 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 48 are 30 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI Foglio Particella 935 100

Subalterno

5 are 18 centiare Natura T - TERRENO Consistenza

Immobile n. 2

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 100 Particella Subalterno C6 - STALLE, SCUDERIE, Natura Consistenza 25 metri quadri RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 3

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 100 936 Natura D10 - FABBRICATI PER Consistenza

ATTIVITA' AGRICOLE



Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Servizio di Pubblicità Immobiliare

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto **FABBRICATI**

Foglio 100 Sezione urbana A2 - ABITAZIONE DI TIPO Natura

Particella Consistenza 9,5 vani

Subalterno

CIVILE

LOCALITA' CASOTTO DEI PESCATORI Indirizzo

N. civico -

Piano

Sezione C - Soggetti

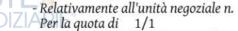
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

1

2





- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1 - Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1 - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la guota di

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA' 3

> Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro



Firmato Da; PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da; ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#; 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017

Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)





Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

Pag. 6 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. Registro particolare n. 4046

586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2





Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

ASIL GIUDIZIARIE®

Pag. 7 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

GIUDIZIARIE

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017





ASTE GIUDIZIARIE®



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 8 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

GIUDIZ

Registro generale n. Registro particolare n. 4046

586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017





ASTE GIUDIZIARIE





Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 9 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

GIUDIZIARIE®

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017





Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 10 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

GIUDIZIARIE[®]

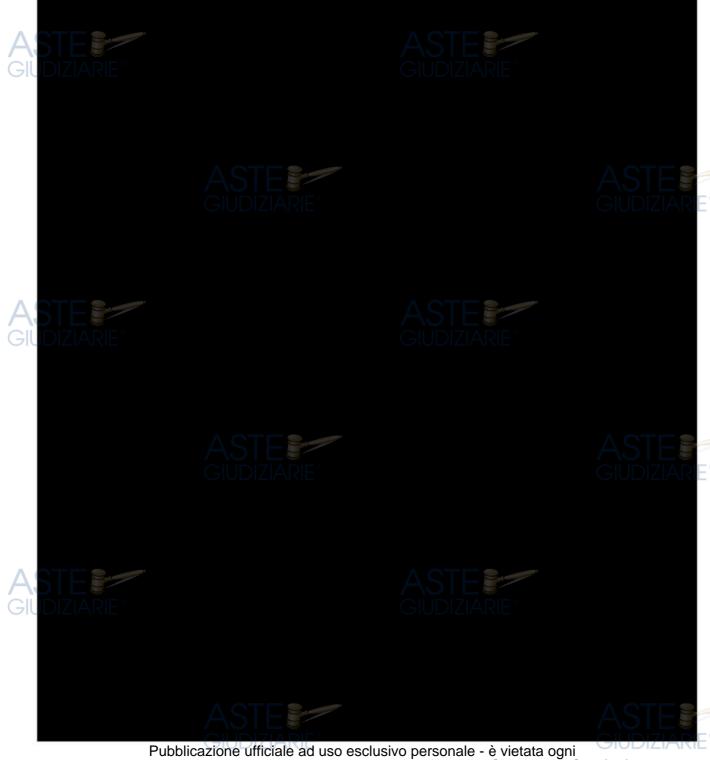
Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017





Firmato Da; PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da; ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#; 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

Pag. 11 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. Registro particolare n. 4046

586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017





Firmato Da; PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da; ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#; 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

Pag. 12 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017







Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

Pag. 13 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione Registro generale n.

4046 586

Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017





Firmato Da; PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da; ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#; 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

Pag. 14 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 586 Presentazione n. 4/1

del 03/04/2017





Firmato Da; PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da; ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#; 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Data 13/03/2025 Ora 08:23:03

Pag. 15 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 586

del 03/04/2017 Presentazione n. 4/1





Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

IUDI7IARIF Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare

586

del 03/04/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/09/2017 Registro particolare n. 1375

Servizio di P.I. di GROSSETO Registro generale n. 12269

0819 Tipo di atto: RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive















Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 11f7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Data 13/03/2025 Ora 08:23:04

ASI E GIUDIZIARIE®

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

A CTE >

Domanda di annotazione

UTC: 2017-09-28T09:57:09.300885+02:00

Registro generale n. 12269 Registro particolare n. 1375

Presentazione n. 17 del 29/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione Descrizione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE 819 RESTRIZIONE DI BENI

GIUDIZIARIE®

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO

Iscrizione Numero di registro particolare 586

del 03/04/2017

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

hile n 1

Immobile n. 1

E202 - GROSSETO (GR)

Comune Catasto

Capitale

FABBRICATI

FABBRICAT

Sezione urbana Natura

Foglio 104
 A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 1340

Subalterno

Consistenza 3,5 vani

Subaltern

6

CIVILE

Ipoteca

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)





Data 13/03/2025 Ora 08:23:04

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

UTC: 2017-09-28T09:57:09.300885+02:00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 12269 Registro particolare n. 1375

Presentazione n. 17

del 29/09/2017



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare











Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. Registro particolare n. 4046

587

Presentazione n. 4/2

del 03/04/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Derivante da

Capitale € 650.000,00 Tasso interesse annuo 5,75% Interessi -

Spese -

Tasso interesse semestrale Totale € 1.300.000,00

Valuta estera -Importi variabili Somma iscritta da aumentare automaticamente 1 anni 8 mesi Durata

Presenza di condizione risolutiva Termine dell'ipoteca

Stipulazione contratto unico

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

GIUDIZIARIE Unità negoziale n.

Immobile n. 1

E202 - GROSSETO (GR) Comune

CIVILE

Catasto **FABBRICATI**

Foglio 104 Sezione urbana Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella Consistenza

1340 3,5 vani

Subalterno

JUDIZIARIE

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto TERRENI



Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Servizio di Pubblicità Immobiliare

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046 Registro particolare n. 587

Presentazione n.4/2

del 03/04/2017

16

10

22

27

Foglio Natura Indirizzo

Particella T - TERRENO VIA GROSSETANA Subalterno

Particella

Particella

Particella

Particella

Consistenza

Consistenza 4 vani

Consistenza

Consistenza

569

569

569

5 vani

3 vani

112

Consistenza 14 ettari 11 are 20 centiare

N. civico -

Subalterno

Subalterno

Subalterno

Subalterno

14 metri quadri

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 70

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Immobile n. 2

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 70

A2 - ABITAZIONE DI TIPO Natura

CIVILE

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 70 Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 70

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 5

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 70 Particella Subalterno 569 C6 - STALLE, SCUDERIE, Natura Consistenza 22 metri quadri

59

RIMESSE, AUTORIMESSE

Unità negoziale n.

GU Immobile n.- 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

4

TERRENI Catasto

Foglio 132 Particella

Natura T - TERRENO

Subalterno

Consistenza 5 ettari 3 are 50 centiare







Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

n. T1 40614 del 13/03/2025

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046 Registro particolare n. 587

Presentazione n.4/2

del 03/04/2017

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 132 Particella Natura T-TERRENO

Subalterno Consistenza 15 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 132 Particella

T - TERRENO Natura

Subalterno

Consistenza 1 ettari 36 are 77 centiare

Immobile n. 4

E202 - GROSSETO (GR) Comune Catasto TERRENI

132 Particella AR 36 Subalterno Foglio

Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 48 are 30 centiare

111

191

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 100 Particella

935

Natura T - TERRENO Subalterno Consistenza 5 are 18 centiare

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 100 Particella 934 Subalterno Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 25 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 3

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Particella Subalterno Foglio 100 936 D10 - FABBRICATI PER Natura Consistenza

ATTIVITA' AGRICOLE

Immobile n. 4

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana Foglio 100 Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella Consistenza 9,5 vani Subalterno

1

CIVILE







Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 587 Presentazione n. 4/2

del 03/04/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1
- Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 🔃 2 Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. PROPRIETA' Per il diritto di Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

GIUDIZIARIE[®]

Registro generale n. Registro particolare n. 4046

587

Presentazione n. 4/2

del 03/04/2017



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



ASTE GIUDIZIARIE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 6 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. Registro particolare n. 4046

587

Presentazione n. 4/2

del 03/04/2017







Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

ASI E GIUDIZIARIE®

Pag. 7 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione
Registro generale n.
Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Registro particolare n.

Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

ASI E GIUDIZIARIE





Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

ASIE GIUDIZIARIE

Pag. 8 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

GIUDIZIARIE[®]

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n.

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

ASIE GIUDIZIARIE



Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

ASIL GIUDIZIARIE®

Pag. 9 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

4046

Registro generale n. Registro particolare n.

4046 587

Presentaz

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017





GIUDIZIARIE®



Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 10 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

GIUDIZIARIE®

Registro generale n. Registro particolare n. 4046

. 587

Presentazione n.4/2

del 03/04/2017



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

ASIE GIUDIZIARIE





Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 11 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

GIUDIZIARIE®

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017



Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2

ASTE GIUDIZIARIE



Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 12 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. Registro particolare n.

4046

587

Presentazione n. 4/2

del 03/04/2017







Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 13 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 587 Presentazione n. 4/2

del 03/04/2017





Firmato Da: PIERLUIGI MELCHIONNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ff7f2966b3b50dc0f464c5457f3ccd2



Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 14 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n.

4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2

del 03/04/2017







Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 15 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. Registro particolare n.

4046

587

Presentazione n. 4/2

del 03/04/2017





Pag. 16 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare

587

del 03/04/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/09/2017 Registro particolare n. 1376

Servizio di P.I. di GROSSETO Registro generale n.

12270

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



















Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Domanda di annotazione

12270

Registro particolare n.

UTC: 2017-09-28T09:56:58.815386+02:00

Presentazione n. 18

del 29/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Registro generale n.

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione Descrizione

ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE 819 RESTRIZIONE DI BENI

GIUDIZIARIE

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO

Iscrizione Numero di registro particolare 587 del 03/04/2017

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Natura

E202 - GROSSETO (GR) Comune

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio 104 A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 1340 Consistenza 3,5 vani

Subalterno

CIVILE Capitale

Ipoteca

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)





Data 13/03/2025 Ora 08:34:25

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Domanda di annotazione

Registro generale n.

Registro particolare n. 1376

12270

UTC: 2017-09-28T09:56:58.815386+02:00

Presentazione n. 18

del 29/09/2017



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare











Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

A CTT S.

Nota di iscrizione

GIUDIZIARIE®

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n. 8927 1274

Presentazione n. 124

del 27/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 370.000,00 Tasso interesse annuo 4,25% Tasso interesse semestrale

Interessi - Spese - Totale € 740.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. GIUDIZIARIE

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 57 Particella 112

Natura T - TERRENO Consistenza 14 ettari 11 are 20 centiare

ZIARIE"., GIUDIZIARIE

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 70 Particella 569 Subalterno 16

ASTE GIUDIZIARIE®

R

Subalterno



Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

n. T1 41457 del 13/03/2025

Nota di iscrizione

8927

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n.

1274

del 27/06/2018 Presentazione n. 124

Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA NORVEGIA Consistenza 5 vani

569

3 vani

N. civico -

Piano

E202 - GROSSETO (GR)

FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 70

CIVILE

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza

Particella

Subalterno 10

VIA NORVEGIA

N. civico

Immobile n. 3

Immobile n. 2 Comune

Catasto

Natura

Indirizzo

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana Natura

70 Foglio

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA NORVEGIA Particella 569 Consistenza 4 vani Subalterno

N. civico

Immobile n. 4

Natura

Comune

E202 - GROSSETO (GR)

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana

Foglio 70 C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA NORVEGIA

Piano

Immobile n. 5

Comune E202 - GROSSETO (GR)

FABBRICATI Catasto

Sezione urbana Foglio 70 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA NORVEGIA

Piano S1 Particella Consistenza

Subalterno 14 metri quadri

N. civico -

Particella Consistenza

569

Subalterno

22 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI Foglio

Particella 132 59

T - TERRENO Natura

Subalterno

Consistenza

5 ettari 3 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune

E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI







Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

n. T1 41457 del 13/03/2025

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Servizio di Pubblicità Immobiliare

		Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38
Final	ACTES	ASTE
Nota di iscrizion Registro generale n.		UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00 ARIE®
Registro particolare		Presentazione n. 124 del 27/06/2018
Foglio Natura	132 Particella 111 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 15 are 40 centiare
Immobile n. 3 Comune Catasto	E202 - GROSSETO (GR) TERRENI	ASTE
Foglio Natura	132 Particella 191 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 36 are 77 centiare
Immobile n. 4 Comune Catasto Foglio	E202 - GROSSETO (GR) TERRENI 132 Particella 36	Subalterno -
Natura Immobile n. 5 Comune Catasto	T - TERRENO E202 - GROSSETO (GR) FABBRICATI	Consistenza 6 ettari 48 are 30 centiare STE
Sezione urbana Natura	- Foglio 100 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella 934 Subalterno 1 Consistenza 25 metri quadri
Immobile n. 6 Comune Catasto Sezione urbana Natura	E202 - GROSSETO (GR) FABBRICATI - Foglio 100 D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Particella 936 ARE Subalterno 1 Consistenza
Immobile n. 7 Comune Catasto	E202 - GROSSETO (GR) FABBRICATI	

Unità negoziale n. 4

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

Piano

Immobile n. 1

E202 - GROSSETO (GR) Comune

CIVILE

T

TERRENI Catasto Foglio

Particella 100 935 Natura T - TERRENO

Subalterno Consistenza

377

9,5 vani

Subalterno

N. civico

Particella

Consistenza



Foglio 100

LOCALITA' CASOTTO DEI PESCATORI

A2 - ABITAZIONE DI TIPO





Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

GIUDIZIARIE

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n. 8927 1274

Presentazione n. 124

del 27/06/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

GIUDIZIARIE

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1
- Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per la quota di 1/1
- Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1
- Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2
- rei ii uii iito ui FROFRIETA

Contro



ASIE GIUDIZIARIE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

GIUDIZIARIE[®]

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n.

8927 1274

Presentazione n. 124

del 27/06/2018

Debitori non datori di ipoteca





ASTE GIUDIZIARIE





Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

Pag. 6 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n. 8927

Presentazione n. 124





Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

Pag. 7 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n.

8927 1274

Presentazione n. 124







Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

Pag. 8 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

8927

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n.

1274

Presentazione n. 124







Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

ASIE GIUDIZIARIE

Pag. 9 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274 Presentazione n. 124 del 27/06/2018







Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

Pag. 10 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n.

8927 1274

Presentazione n. 124







Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 11 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

GIUDIA

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n. 8927

010.2010-00-27112.22.52.001705+02.00

1274

4 Presentazione n. 124

del 27/06/2018





ASTE GIUDIZIARIE





Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 12 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

GIUL

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n. 8927 1274

Presentazione n. 124

del 27/06/2018





ASTE GIUDIZIARIE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

ASIE GIUDIZIARIE

Pag. 13 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

WEET ECT JOUGE EUT

Nota di iscrizione

GIUDIZIAR

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n. 8927 1274

Presentazione n. 124

del 27/06/2018





ASTE GIUDIZIARIE®





Data 13/03/2025 Ora 08:36:47

Pag. 14 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. Registro particolare n.

8927 1274

Presentazione n. 124

del 27/06/2018







Direzione Provinciale di GROSSETO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/12/2024 Ora 10:43:23 Pag. 1 - Segue



Ispezione telematica

per immobile

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Ispezione n. T102284 del 10/12/2024



Dati della richiesta

Immobile: Comune di GROSSETO (GR)

Tipo catasto: Terreni

Foglio: 57 - Particella 112

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 09/12/2024

Elenco immobili

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni

Foglio 0057 Particella 00112 Sezione urbana -Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

TRASCRIZIONE del 16/08/2007 - Registro Particolare 8321 Registro Generale 14160 Pubblico ufficiale

lepertorio 173627/52078 del 25/07/2007

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato elettronico

ISCRIZIONE del 03/04/2017 - Registro Particolare 586 Registro Generale 4046

Pubblico ufficiale prio 5298/3715 del 31/03/2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

Annotazione n. 1375 del 29/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

ISCRIZIONE del 03/04/2017 - Registro Particolare 587 Registro Generale 4046

prio 5299/3716 del 31/03/2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1376 del 29/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

ISCRIZIONE del 27/06/2018 - Registro Particolare 1274 Registro Generale 8927 Pubblico ufficiale prio 7197/5124 del 27/06/2018

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data 10/12/2024 Ora 10:43:23 Pag. 2 - Fine



Direzione Provinciale di GROSSETO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Ispezione n. T102284 del 10/12/2024

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 6795 Registro Generale 8574 Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 961 del 24/04/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico

















