



ALLEGATO N.10



Ispezioni ipotecarie



ALLEGATI



Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo****Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.500.000,00 Tasso interesse annuo 4,2% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 3.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA GROSSETANA

Piano 1

Particella 1340 Subalterno 6

Consistenza 3,5 vani

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 57 Particella 112
Natura T - TERRENO
Indirizzo VIA GROSSETANA

Subalterno -
Consistenza 14 ettari 11 are 20 centiare
N. civico -

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 70
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA NORVEGIA
Piano 2

Particella 569 Subalterno 16
Consistenza 5 vani
N. civico -

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 70
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA NORVEGIA

Particella 569 Subalterno 10
Consistenza 3 vani
N. civico -

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 70
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA NORVEGIA

Particella 569 Subalterno 9
Consistenza 4 vani
N. civico -

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 70
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA NORVEGIA
Piano S1

Particella 569 Subalterno 22
Consistenza 14 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 5

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 70
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 569 Subalterno 27
Consistenza 22 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Indirizzo VIA NORVEGIA
Piano S1

N. civico -

Unità negoziale n. 4**Immobile n. 1**Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 132 Particella 59
Natura T - TERRENOSubalterno -
Consistenza 5 ettari 3 are 50 centiare**Immobile n. 2**Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 132 Particella 111
Natura T - TERRENOSubalterno -
Consistenza 15 are 40 centiare**Immobile n. 3**Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 132 Particella 191
Natura T - TERRENOSubalterno -
Consistenza 1 ettari 36 are 77 centiare**Immobile n. 4**Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 132 Particella 36
Natura T - TERRENOSubalterno -
Consistenza 6 ettari 48 are 30 centiare**Unità negoziale n. 5****Immobile n. 1**Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 100 Particella 935
Natura T - TERRENOSubalterno -
Consistenza 5 are 18 centiare**Immobile n. 2**Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 100
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSEParticella 934 Subalterno 1
Consistenza 25 metri quadri**Immobile n. 3**Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 100
Natura D10 - FABBRICATI PER
ATTIVITA' AGRICOLEParticella 936 Subalterno 1
Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 100

Particella 377 Subalterno 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza 9,5 vani

Indirizzo LOCALITA' CASOTTO DEI PESCATORI

N. civico -

Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |

Contro

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

LAURENTI MARIO@PEC.IT È RAPPRESENTATA DAL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNORE LAURENTI GIORGIO

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

DI PRELAZIONE APPENDENTE GLI IMMOBILI IPOTECATI, C) ESIGIBILI IN QUALUNQUE TEMPO CHE LA PARTE

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

GLI EFFETTI DI LEGGE, IN MANCANZA DI DETTA COMUNICAZIONE, L'2° DIVISIO DEGLI ANNI DI

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 586

Presentazione n. 4/1 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 586 del 03/04/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/09/2017

Servizio di P.I. di GROSSETO

Registro particolare n. 1375

Registro generale n. 12269

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

richiedente MELCHIONNA Pierluigi

Transunto 6.1.00

Domanda di annotazione

UTC: 2017-09-28T09:57:09.300885+02:00

Registro generale n. 12269

Registro particolare n. 1375

Presentazione n. 17 del 29/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO
Iscrizione Numero di registro particolare 586 del 03/04/2017

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	1340
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Subalterno	6
Consistenza					3,5 vani
Capitale	-				
Ipoteca	-				

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 36847 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:22:26

[REDACTED]

Domanda di annotazione

UTC: 2017-09-28T09:57:09.300885+02:00

Registro generale n. 12269

Registro particolare n. 1375

Presentazione n. 17 del 29/09/2017



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo****Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 650.000,00

Tasso interesse annuo 5,75%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.300.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 1 anni 8 mesi

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E202 - GROSSETO (GR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 104

Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 1340

Subalterno

6

Consistenza 3,5 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune

E202 - GROSSETO (GR)

Catasto

TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Foglio	57	Particella	112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 ettari 11 are 20 centiare
Indirizzo	VIA GROSSETANA			N. civico -	

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune	E202 - GROSSETO (GR)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 70
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella	569	Subalterno	16
Consistenza	5 vani		

Immobile n. 2

Comune	E202 - GROSSETO (GR)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 70
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella	569	Subalterno	10
Consistenza	3 vani		

Immobile n. 3

Comune	E202 - GROSSETO (GR)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 70
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella	569	Subalterno	9
Consistenza	4 vani		

Immobile n. 4

Comune	E202 - GROSSETO (GR)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 70
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella	569	Subalterno	22
Consistenza	14 metri quadri		

Immobile n. 5

Comune	E202 - GROSSETO (GR)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 70
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella	569	Subalterno	27
Consistenza	22 metri quadri		

Unità negoziale n. 4**Immobile n. 1**

Comune	E202 - GROSSETO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	132	Particella	59
Natura	T - TERRENO		

Subalterno	-
Consistenza	5 ettari 3 are 50 centiare

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 132 Particella 111
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 15 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 132 Particella 191
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 36 are 77 centiare

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 132 Particella 36
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 6 ettari 48 are 30 centiare

Unità negoziale n. 5**Immobile n. 1**

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 100 Particella 935
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 5 are 18 centiare

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 100
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 934 Subalterno 1
Consistenza 25 metri quadri

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 100
Natura D10 - FABBRICATI PER
ATTIVITA' AGRICOLE

Particella 936 Subalterno 1
Consistenza -

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 100
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 377 Subalterno 4
Consistenza 9,5 vani

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Sezione C - Soggetti*A favore*

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |

Contro

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

AL PERFEZIONAMENTO DEL PRESENTE ATTO E AL VERIFICARSI DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: A)

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

ISPEZIONE DE GLI IMMOBILI IPOTECATI DA PERSONA DI PROPRIA FIDUCIA, CIASCUNA SOCIETA'

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4046

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 4/2 del 03/04/2017



Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

R

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 587 del 03/04/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/09/2017

Servizio di P.I. di GROSSETO

Registro particolare n. 1376

Registro generale n. 12270

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

[REDACTED]

Domanda di annotazione

UTC: 2017-09-28T09:56:58.815386+02:00

Registro generale n. 12270

Registro particolare n. 1376

Presentazione n. 18 del 29/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

[REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO

Iscrizione Numero di registro particolare 587 del 03/04/2017

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Particella 1340

Consistenza 3,5 vani

Subalterno 6

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

[REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 40614 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:34:12

Domanda di annotazione

UTC: 2017-09-28T09:56:58.815386+02:00

Registro generale n. 12270

Registro particolare n. 1376

Presentazione n. 18 del 29/09/2017

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

richiedente MELCHIONI Pierluigi

Trascritto al n. 61488

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo****Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 370.000,00

Tasso interesse annuo 4,25%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 740.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E202 - GROSSETO (GR)

Catasto

TERRENI

Foglio

57 Particella 112

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza

14 ettari 11 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune

E202 - GROSSETO (GR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana -

Foglio 70

Particella 569

Subalterno

16

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

R

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA NORVEGIA				
Piano	2				
Immobile n.	2				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	569	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA NORVEGIA			N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	569	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA NORVEGIA			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	569	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri		
Indirizzo	VIA NORVEGIA			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	5				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	569	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	22 metri quadri		
Indirizzo	VIA NORVEGIA			N. civico	-
Piano	S1				

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	132	Particella	59	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 ettari 3 are 50 centiare		
Immobile n.	2				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

Foglio	132	Particella	111	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 40 centiare	
Immobile n. 3						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	132	Particella	191	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 36 are 77 centiare	
Immobile n. 4						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	132	Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 ettari 48 are 30 centiare	
Immobile n. 5						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	100	Particella	934	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	25 metri quadri	
Immobile n. 6						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	100	Particella	936	Subalterno 1
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE			Consistenza	-	
Immobile n. 7						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	100	Particella	377	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	9,5 vani	
Indirizzo	LOCALITA' CASOTTO DEI PESCATORI					N. civico -
Piano	T					

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	100	Particella	935	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

Sezione C - Soggetti**A favore**

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |

Contro

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

[REDACTED]

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

Debitori non datori di ipoteca



Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38



Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018



Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

R [REDACTED]

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38



Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018



Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

QUINTA PARTE DEL DEBITO ORIGINARIO POTREBBE RICHIEDERE UNA RIDUZIONE PROPORZIONALE

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, LA POLIZZA DOVRA' ESSERE PRODOTTA IN COPIA ALLA BANCA

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

NELLE CONDIZIONI ORIGINARIE ED ANCHE QUANDO IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE VENISSE

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Grosseto

n. T1 41457 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:36:38

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-27T12:22:52.061763+02:00

Registro generale n. 8927

Registro particolare n. 1274

Presentazione n. 124 del 27/06/2018

CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO SE CORRE UNA CONTROVERSA CON LA BANCA IL CLIENTE

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/12/2024 Ora 10:43:23
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Ispezione n. T102284 del 10/12/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di GROSSETO (GR)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 57 - Particella 112

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

09/12/2024

Elenco immobili

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0057 Particella 00112 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/08/2007 - Registro Particolare 8321 Registro Generale 14160
Pubblico ufficiale [REDACTED] epertorio 173627/52078 del 25/07/2007
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 03/04/2017 - Registro Particolare 586 Registro Generale 4046
Pubblico ufficiale [REDACTED] prio 5298/3715 del 31/03/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1375 del 29/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 03/04/2017 - Registro Particolare 587 Registro Generale 4046
Pubblico ufficiale [REDACTED] prio 5299/3716 del 31/03/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1376 del 29/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 27/06/2018 - Registro Particolare 1274 Registro Generale 8927
Pubblico ufficiale [REDACTED] prio 7197/5124 del 27/06/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/12/2024 Ora 10:43:23
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione CTU tribunale Grosseto

Ispezione n. T102284 del 10/12/2024

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 6795 Registro Generale 8574
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 961 del 24/04/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico