

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 59/2017 R.G.E.I.

Promossa da: BANCA CR FIRENZE SPA
Firenze

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini

VALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. 37/2008,
D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006 E ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciari
Viale Ombrone, 44
58100 GROSSETO
alessandroceciarini@tin.it
alessandro.ceciarini@ingpec.eu

CECIARINI ALESSANDRO
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO
Ingegnere
13.11.2019 14:08:55 UTC

Grosseto, 13 novembre 2019

1. <u>PREMESSA</u>	3
2. <u>D.M. 22 GENNAIO 2018 N.37</u>	4
2.1 IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE (ART. 1, COMMA 2, LETTERA A)	4
2.2 IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE (ART. 1, COMMA 2, LETTERA B)	5
2.3 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA E SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE E AERAZIONE DEI LOCALI (ART. 1, COMMA 2, LETTERA C)	5
2.4 IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA E SPECIE (ART. 1, COMMA 2, LETTERA D)	5
2.5 IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E AERAZIONE DEI LOCALI (ART. 1, COMMA 2, LETTERA E)	6
2.6 IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI O SIMILI (ART. 1, COMMA 2, LETTERA F)	6
2.7 IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (ART. 1, COMMA 2, LETTERA G)	6
3. <u>D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006 ATTUAZIONE DELLE DIRETTIVE 2002/91/CE RELATIVA AL RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA</u>	6

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 591/2017
BANCA CR FIRENZE contro I
RELAZIONE APE E IMPIANTI

2

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. .

Promossa da: BANCA CR FIRENZE SPA
Firenze

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia FROSINI

1. PREMESSA

Il sottoscritto ing. Alessandro Ceciari, libero professionista iscritto all'Ordine degli ingegneri di Grosseto al n. 302, con studio in Grosseto viale Ombrone 44 tel. 056424613, è stato nominato C.T.U. nella procedura in oggetto in data 04/06/2018 con l'incarico di rispondere in merito alla valutazione degli impianti degli immobili oggetto della presente procedura.

Le operazioni peritali ebbero inizio il 28 settembre 2018 con accesso agli immobili oggetto di stima, alla presenza del rappresentante del custode giudiziario I.V.G. sig. Fabio Pasquini e del sig. _____ nell'esecutato.

Successivamente in data 19 settembre 2019 e 11 novembre 2019 è stato effettuato accesso al Comune di Gavorrano per esaminare le pratiche edilizie relative alla costruzione in oggetto.

Gli immobili in oggetto sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Gavorrano al Fg. 207, P.Illa 158, Sub 8 e sub 9 gli appartamenti al piano terra e Sub 12 e sub 14 i garage al piano seminterrato.

Quanto di seguito esposto nella presente relazione non modifica il valore di stima degli immobili oggetto di analisi. Nell'Archivio delle Pratiche Edilizie del Comune di Gavorrano sono state reperite le dichiarazioni di conformità degli impianti a servizio dell'unità immobiliare.

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 591/2017

BANCA CR FIRENZE contro .

RELAZIONE APE E IMPIANTI

3

2.1 Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere (art. 1, comma 2, lettera a)



Figura 1: Contatori Enel e interruttori differenziali

In fase di sopralluogo è stato possibile verificare la posizione del punto di fornitura ENEL nel vano apposito posto all'esterno in prossimità del cancello di ingresso. All'interno degli appartamenti, dove la distribuzione degli impianti è stata eseguita con posa di linee sottotraccia in corrugati di PVC, sono presenti:

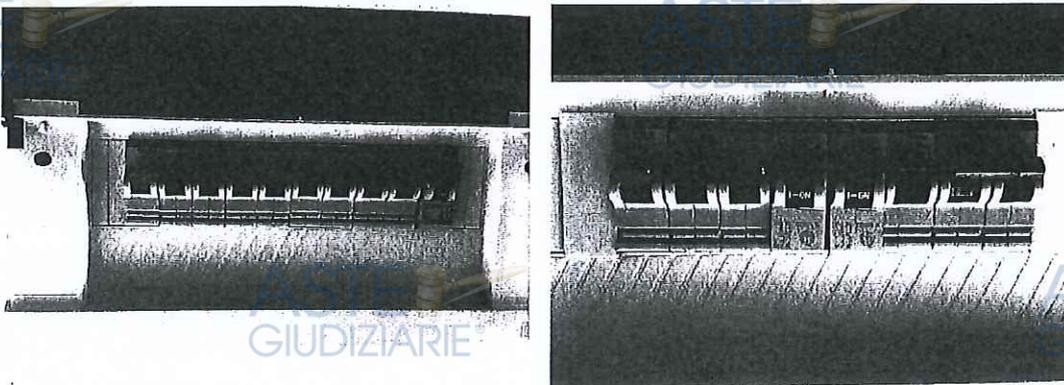


Figura 2: quadri elettrici uguali nei due appartamenti

- Quadro Generale dotato di sportello in materiale termoplastico per la protezione degli interruttori dai contatti;
- dispositivi di comando (interruttori, deviatori, invertitori, ecc.) e prese realizzati con posa ad incasso nella parete, con mascherine di finitura;

- punti luce per apparecchi con tubi fluorescenti e lampade a incandescenza.
Per quanto riguarda la messa a terra il sistema è adeguatamente collegato.

2.2 Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art. 1, comma 2, lettera b)

In fase di sopralluogo sono stati individuate le prese TV con antenna per la captazione dei segnali televisivi sulla copertura e sulla parete esterna dell'edificio.

2.3 Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera c)

L'impianto di riscaldamento invernale è realizzato con radiatori in alluminio e caldaia a gas marca Saunier Duval che è posizionata all'esterno nella Terrazza di ingresso. La proprietà non è stata in grado di fornire i libretti di caldaia.



Figura 3: Caldaia e collettore complanare riscaldamento

2.4 Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art. 1, comma 2, lettera d)

In fase di sopralluogo è stato verificato che la produzione di Acqua Calda Sanitaria per bagno e cucina è garantita dalla stessa caldaia a gas utilizzata per il riscaldamento. L'adduzione e distribuzione dell'acqua calda e fredda è costituito da tubazioni multistrato di vario diametro. Per quanto riguarda invece i reflui le tubazioni di scarico, in materiale plastico di vari diametri, sono collegate alla rete pubblica di scarico.

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 591/2017

5

BANCA CR FIRENZE contro F

RELAZIONE APE E IMPIANTI

2.5 Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione del gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione e aerazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera e)

L'abitazione è servita da tubazione di gas per l'alimentazione della caldaia e del piano di cottura delle cucine. I locali cucina sono dotati di idonee prese d'aria per l'aerazione e ventilazione.

2.6 Impianti di sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili (art. 1, comma 2, lettera f)

NON PRESENTE.

2.7 Impianti di protezione antincendio (art. 1, comma 2, lettera g)

NON PRESENTE.

3. D.L. 192/2005 e D.L. 311/2006 Attuazione delle direttive 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

Alla presente relazione sono allegati i fascicoli relativi all'Attestato di Prestazione Energetica APE, per la cui redazione è stato utilizzato il software TerMus+i V. 42.00o della Acca Software, conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2014.

Grosseto, 13 novembre 2019

Il C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciarini

Si allegano:

A01 Dichiarazioni di conformità

A02 Attestati di Prestazione Energetica

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 59/2017 R.G.E.I.

Promossa da: BANCA CR FIRENZE SPA

Firenze

Contro: _____

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini

**VALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. 37/2008,
D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006 E ATTESTATO DI PRESTAZIONE**

ENERGETICA

**ALLEGATO 01
DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ**

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciari

Viale Ombrone, 44

58100 GROSSETO

alessandroceciarini@tin.it

alessandro.ceciarini@ingpec.eu

Grosseto, 13 novembre 2019



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO A REGOLA D'ARTE

Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990

Io sottoscritto **F.**, titolare della ditta **E.I.G.** operante nel settore elettrico con sede in via F.

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n.2011) della Camera C.I.A.A. di Grosseto n° 105619

iscritta all'Albo prov.le delle imprese artigiane (L. 8.8.1985 n. 433) di Grosseto n° 2407 ;
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

Nuovo Impianto Elettrico N° 4 Appartamenti

inteso come:

- nuovo impianto;
 trasformazione;
 ampliamento;
 manutenzione straordinaria;
 altro; commissionato da

installato nei locali siti nel comune di **Gavorrano**

(Prov. **GR**)

Via **Via Marco Polo Loc. Grilli**

n° di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale, indirizzo)

in edificio adibito ad uso:

- industriale;
 civile;
 commercio;
 altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell' arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n.46/90, tenuto conto delle condizioni
è stato destinato l'edificio avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per l' impianto con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della legge n.46/90);
 seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: **C.E.I**
 installato componenti e materiali costruiti a regola d' arte o adatti al luogo d'installazione, art. 7 della legge n.46/1990;
 controllato l' impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto(solo per impianto con obbligo di progetto);
 relazione con tipologia dei materiali utilizzati;
 schema di impianto realizzato;
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Allegati facoltativi:

Nessuno

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data **29/11/02**

Il dichiarante

E.I.G.
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI

Via **FABIO MASCIONI**,
58100 GROSSETO

RELAZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI

ELENCO DEI MATERIALI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO

Io sottoscritto _____ titolare della ditta _____

DICHIARO CHE

Tutti i materiali elettrici, utilizzati nell'impianto indicato nella dichiarazione di conformità di cui tale relazione è parte integrante, sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/90, portando il Marchio Italiano di Qualità od iquiparato e rispondono per caratteristiche tecniche a quanto previsto dalle Norme vigenti ed in particolare sono:

■ **Quadri modulari:**

12 Moduli Ditta Ticino

■ **Interruttori D. T. :**

Ditta Hager

■ **Conduttori:**

Ditta Pirelli Ilce Baldassarri

■ **Picchetti di terra:**

Ditta Artibe

■ **Tubazioni:**

Ditta Inset Flex 2a

■ **Apparecchiature di comando da incasso:**

Ditta Ave

■ **Apparecchiatura da esterno:**

Gruppo Antenne Ditta Fracarro

■ **Corpi illuminanti:**

Nessuno

■ **Corpi illuminanti di Sicurezza:**

Nessuno

data 29/11/02

E.I.G.
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI
Il dichiarare

Via FABIO MASPIONI 10
59100 CARRARA (PT) ITALIA



Prot.:CEW/1036/2002/CGR0440

2/12/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI GROSSETO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

Codice fiscale e numero d'iscrizione:
del Registro delle Imprese di GROSSETO
data di iscrizione: 16/08/2000

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 16/08/2000
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 16/08/2000
con il numero Albo Artigiani: 24407

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 105619

Ditta: E.I.G. DI

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
GROSSETO (GR) VIA FABIO MASSIMO, 34 CAP 58100

- TITOLARE FIRMATARIO

* BIAGIOTTI MAURO

nato a GROSSETO (GR) il 16/10/1957
codice fiscale:

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 01/07/2000

Attività esercitata nella sede legale:
INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI ELETTRICI, TELEVISIVI, RADIO TELEFONICI

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 24407

Provincia: GR Data dom./accert.: 18/07/2000 Data delibera: 16/09/2000

Data inizio attività artigiana: 01/07/2000

SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

2) lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

RESPONSABILI TECNICI

*





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
Grosseto

Prot.: CEW/1036/2002/CGR0440

2/12/2002



nato a GROSSETO (GR) il 10/10/1962

Codice Fiscale:

residente a GROSSETO (GR) s

100

frazione SAN LORENZO

- TITOLARE FIRMATARIO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

Iscritta al Registro Imprese con il numero GR-2000-14363



Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.



RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681		

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAMO IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ
DELL'UTENTE

PER IL CONSERVATORE

DOTT. SA ANNA LISA DELLE FRATTE

*** fine certificato ***



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Impianti idrotermosanitari Gas e Piscine

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

OGGETTO: *Dichiarazione di Conformità ai sensi della Legge n.
46\90*

ASTE
GIUDIZIARIE

UBICAZIONE: *via Marco Polo – loc. Grilli – Gavorrano (GR)*

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

COMMITTENTE:

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Ditta DEL SANTI G. BATTISTA.
Via D. Lazzarotti n°25- 27
58100 Grosseto

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
ALLA REGOLA D'ARTE

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto
legale
rappresentante della Ditta I
operante nel settore installazioni idrotermosanitari gas e piscine
con sede in _____
comune GROSSETO (prov. GR) tel. _____ P. _____

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/9/1934, n. 201/1) della Camera C.I.A.A. di GROSSETO n. 51299
iscritta all'Albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 433) di GROSSETO n. 10467
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): lavori termoidraulici.

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro sostituzione

commissionato da:

installato nei locali siti nel Comune di Gavorrano - loc. Grilli

LOCALI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE n. _____ scala _____ piano _____ interno _____

di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo): CIDIEFFE IMMOBILIARE, VIA POLA 22 - GROSSETO

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990)
 - installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990
 - controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
- Allegati obbligatori:
- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);
 - relazione con tipologie dei materiali utilizzati; schema di impianto realizzato;
 - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
 - copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.

Allegati facoltativi

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Grosseto, li 19/07/2002

Il Dichiarante
e Responsabile Tecnico

(timbro e firma)
19-07-2002 GROSSETO

Firmato Da: CECIARINI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 64e51676a562bf412c0043b9359fc66

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® SPETT/LE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tubazione coprax, scarichi Nicoll,
porcellana Gemma I.S., rubinetteria Tingo
rame Isocalor, collettori Caleffi,
radiatori Global, caldaie Sauvier-Duval

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

I materiali sopra descritti, forniti dalla Ditta _____, sono tutti conformi all'art. N° 7 della legge

N° 46/90, i certificati attestanti le loro qualità, e caratteristiche di omologazione, sono depositate presso le seguenti ditte
fornitrici:

- CO.M.I.T., via Birmania 123-125 - Grosseto.
- Quercia & Antichi, via Rubino 5-7 Grosseto.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Grosseto, li 19/07/2002

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La Ditta Installatrice
IMPIANTI IDROTERMICI

Via D. Lazzarotti/28-27-53100 GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

: CER/4488/2002/CGR0510

16/07/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI GROSSETO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

Codice fiscale e numero di annotazione:
del Registro delle Imprese di GROSSETO
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: 10467

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 51299 il 26/05/1972

Ditta:

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
GROSSETO (GR) VIA LAZZERETTI, 25 CAP 58100

- TITOLARE FIRMATARIO
*

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 26/05/1972

Attività esercitata nella sede legale:
INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI TERMO-IDRAULICI, SANITARI E DI PISCINA E GAS
IMPIANTI ANTINCENDIO CIVILI E INDUSTRIALI.

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 10467
Provincia: GR Data delibera: 09/06/1972

SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la
sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

1) lettera C
PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO
LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

2) lettera D
PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI
USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

3) lettera E
PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O
AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL
COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

RESPONSABILI TECNICI

Segue ...

- Pagina 1 -





16/07/2002

ROT: CER/4488/2002/CGR0510

TITOLARE FIRMATARIO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Ditte con il numero 51299
Iscritta al Registro Imprese con il numero GR-1996-9582

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER NR BOLLI	1	EURO	10,33
PER DIRITTI		EURO	5,00
TOTALE		EURO	15,33
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE:			29.683

PER IL CONSERVATORE
STEFANIA PINTO
Stefania Pinto

*** FINE CERTIFICATO ***



Firmato Da: CECIARINI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 64e51676a56f2b7412c0043b9369fc66

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 59/2017 R.G.E.I.

Promossa da: **BANCA CR FIRENZE SPA**
Firenze

Contro: _____

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini

**VALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. 37/2008,
D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006 E ATTESTATO DI PRESTAZIONE**

ENERGETICA

**ALLEGATO 02
ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciarini
Viale Ombrone, 44
58100 GROSSETO
alessandroceciarini@tin.it
alessandro.ceciarini@ingpec.eu

Grosseto, 11 novembre 2019



Data Ape:13/11/2019



Con la presente si attesta che il tecnico CECIARINI ALESSANDRO ha trasmesso telematicamente in data 13/11/2019 L'APE id: 0000094815 corredato dall'onere di deposito n. BOLLINO NON DOVUTO relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

D948.0.207.158.8



DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 12	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Esecuzione Immobiliare
--	--	---

Dati identificativi

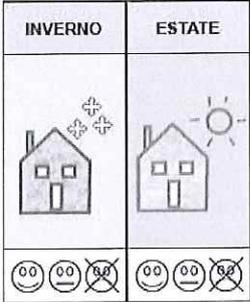
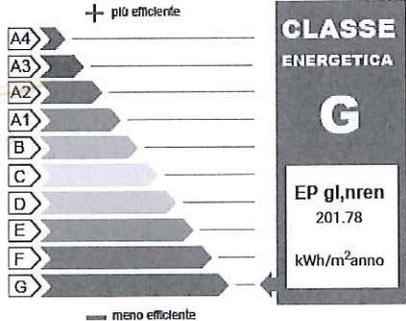
 Comune: Gavorrano Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA MARCO POLO 13/A Piano: T Interno: Coordinate GIS: 42.9263889 N; 10.9069444 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 2002 Superficie utile riscaldata (m ²): 98.44 Superficie utile raffrescata (m ²): 0 Volume lordo riscaldato (m ³): 368.59 Volume lordo raffrescato (m ³): 0			
Comune catastale Subalterni da 8 a 8 da a	Gavorrano (D948)	Sezione	Foglio 207	Particella 158

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 (27.14) Se esistenti: 0
--	--	--

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	491 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 201.78 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1905 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 2.34 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		Emissioni di CO ₂ 38.17 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione attuale caldaia con nuova a condensazione	NO	8	G (157.97 kWh/m ² anno)	G 157.97 kWh/m ² anno

Pag. 2

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	368.59	m ³
S - Superficie disperdente	290.66	m ²
Rapporto S/V	0.7886	
EP _{H,nd}	130.9	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0711	-
Y _{IE}	0.6089	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2002		Gas naturale	23.7	0.68 n _h	1.06	191.7
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2002		Gas naturale	23.7	0.18 n _w	1.28	10.08
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione attuale caldaia con nuova a condensazione

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ALESSANDRO CECIARINI	
Indirizzo	Grosseto OMBRONE 44	
E-mail	alessandroceciarini@tin.it	
Telefono	3299536490	
Titolo	Ingegneria Civile	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Sezione A- Ingegnere Civile e Ambientale; Grosseto; 302;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ingegneria Civile ALESSANDROCECIARINI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 13/11/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica pi elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Data Ape:13/11/2019

ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE


Con la presente si attesta che il tecnico CECIARINI ALESSANDRO ha trasmesso telematicamente in data 13/11/2019 L'APE id: 0000094852 corredato dall'onere di deposito n. BOLLINO NON DOVUTO relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

D948.0.207.158.9

ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE




DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 11	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

Dati identificativi

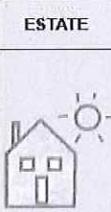
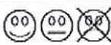
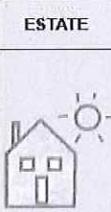
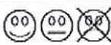
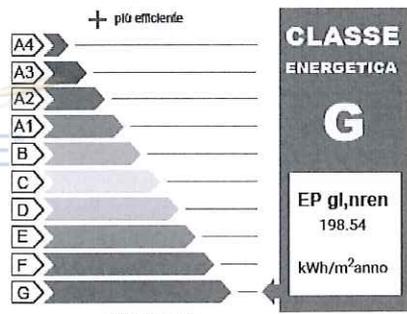
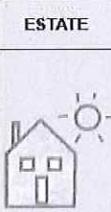
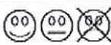
	Comune: Gavorrano Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA MARCO POLO 13/A Piano: T Interno: Coordinate GIS: 42.9263889 N; 10.9069444 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 2002 Superficie utile riscaldata (m ²): 43.39 Superficie utile raffrescata (m ²): 0 Volume lordo riscaldato (m ³): 163.34 Volume lordo raffrescato (m ³): 0													
	<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>Gavorrano (D948)</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>207</td> <td>Particella</td> <td>158</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 9 a 9</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>a</td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Gavorrano (D948)	Sezione	Foglio	207	Particella	158	Subalterni	da 9 a 9	da a	da a	da a	a
Comune catastale	Gavorrano (D948)	Sezione	Foglio	207	Particella	158									
Subalterni	da 9 a 9	da a	da a	da a	a										

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1(16.7) Se esistenti: 0
INVERNO	ESTATE							
								
								

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	491 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	772 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		EP _{gl,nren}
<input type="checkbox"/> Carbone		198.54
<input type="checkbox"/> Gasolio		kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		EP _{gl,ren}
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		5.31
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂
<input type="checkbox"/> Eolico		37.99
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione attuale caldaia con nuova a condensazione	NO	10	G (158.44 kWh/m ² anno)	G 158.44 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	163.34	m ³
S - Superficie disperdente	117.44	m ²
Rapporto S/V	0.719	
EP _{H,nd}	110.16	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0739	-
Y _{IE}	0.4703	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2002		Gas naturale	23.7	0.61 n _h	2.4	178.38
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2002		Gas naturale	23.7	0.1 n _w	2.92	20.16
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione dell'attuale caldaia con altra a condensazione

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ALESSANDRO CECIARINI	
Indirizzo	Grosseto OMBRONE 44	
E-mail	alessandroceciarini@tin.it	
Telefono	3299536490	
Titolo	Ingegneria Civile	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Sezione A- Ingegnere Civile e Ambientale; Grosseto; 302;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ingegneria Civile ALESSANDROCECIARINI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 13/11/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

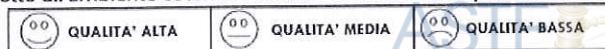
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica pi elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Ripporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.