

**SEZIONE CIVILE**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**N. 59/2017 R.G.E.I.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Promossa da:** **BANCA CR FIRENZE SPA**

Firenze

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Contro:**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATO 06**

**ATTESTAZIONE UFFICIO DEL REGISTRO**

**C.T.U.**

**Ing. Alessandro Ceciarini**

Viale Ombrone, 44

58100 GROSSETO

[alessandroceciarini@fin.it](mailto:alessandroceciarini@fin.it)

[alessandro.ceciarini@ingpec.eu](mailto:alessandro.ceciarini@ingpec.eu)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Grosseto, 18 novembre 2019

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Grosseto, 18 novembre 2019



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Ceciaroni Alessandro  
GROSSETO

Il sottoscritto delegato dal Direttore dell'Ufficio, in relazione alla richiesta pervenuta in data 14/11/2019 prot. n. 32487 ad istanza del Sig. Ceciaroni Alessandro in qualità di C.T.U. nella procedura esecutiva n. 59/2017, viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

**ATTESTA**

che a nome di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
come dante causa, non risultano registrati contratti di  
locazione, affitto e/o comodato di beni immobili.

IL CAPO TEAM (\*)

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Alessio Cecchi

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Territoriale di Grosseto - Piazza Ferretti, 1 - 58100 Grosseto  
Tel. 0564/44771 - Fax 0564/447733 - dp.grosseto.utgrosseto@agenziaentrate.it

AGE. AGEDP - GR. REGISTRO UFFICIALE. 0032892.18-11-2019-U

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate  
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-GR - DIREZIONE PROVINCIALE DI GROSSETO

Si dichiara di aver protocollato il documento con i seguenti dati:

Registro: Registro Ufficiale AOO AGEDP-GR  
Oggetto: RICHIESTA ACCESSO DOCUMENTAZIONE CONTRATTI LOCAZIONE E/O COMODATI F  
Classificazione:  
Mittente: CECIARINI ALESSANDRO  
Diretti Interessati:  
Num. protocollo: 0032487  
Data: 14/11/2019 09:11:45  
Ufficio: TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 - UT GROSSETO - DP GROSSETO

*MAZZI*

Firmato Da: CECIARINI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 64e51678a562b1412c0043b9359fc66

# ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

## CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI GROSSETO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI GROSSETO  
Sezione esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva R.G.E. 59/2017  
Incarico I.V.G. IC000016/2018  
Giudice CLAUDIA FROSINI  
Custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
Promossa da BANCA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.  
Avvocato MASCAGNI PAOLO  
Contro  
Ubicazione beni

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### RELAZIONE PRIMO ACCESSO CUSTODE EX ART. 560 C.P.C.

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Grosseto, nominato custode nella procedura in epigrafe, come da ordinanza del 04/06/2018,

#### ESPONE

In data 28 Settembre 2018, l'incaricato dell'I.v.g. di Grosseto, *Sig. Fabio Pasquini* effettuava l'accesso custodiale all'immobile, alla presenza del c.t.u. *Ing. Alessandro Ceciari*, il sig. \_\_\_\_\_ (padre dell'esecutato).

All'esito dell'accesso si rilevava quanto di seguito:

#### **Stato di occupazione**

I due immobili risultano occupati: dal sig. \_\_\_\_\_ e l'altra unità dal sig. \_\_\_\_\_ (padre dell'esecutato) e dalla \_\_\_\_\_,

Viene acquisita copia del comodato gratuito stipulato tra il sig. \_\_\_\_\_ e la sig.ra \_\_\_\_\_, relativo ad un'immobile di cui all'oggetto (in allegato documento).

#### **Stato di conservazione**

I due immobili risultano arredati e in buono stato di conservazione e manutenzione;

#### **Conformità/Diformità rispetto a perizia**

La perizia non è stata ancora redatta.

Con osservanza

Grosseto, lì 28 Settembre 2018

Il Vicedirettore dell'I.V.G. di Grosseto  
Lucia Ghelli

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto,..... (1)  
 ...Il... Signor

CEDENTE	Cognome		Nome	
	GROSSETO		GR	
	Data nascita	Comune di nascita	Prov. o Nazione Estera	
	Residenza (2)			

Dichiara (1) che in data (3) 01/02/2007 ha ceduto in (4) COMODATO AD USO GRATUITO  
 Ha comunicato

Per uso ABITAZIONE al	Cognome		Nome	
			TA	
	Data nascita	Comune di nascita	Prov. o Nazione Estera	
	Cittadinanza		Residenza (2)	
	PASSAPORTO			
	Tipo di documento		Numero documento	Data rilascio
Autorità che ha rilasciato il documento				

Il fabbricato sottoindicato già adibito a (5) ABITAZIONE sito in

FABBRICATO			(GR)			
	Comune		Provincia			
			58020			
	Via o Piazza		n. civico	C.a.p.		
	SEMI INTERRATO	/	/	3	2	1
	piano	scala	Interno	n. vani	n. accessori	n. ingressi

Data 01/02/2007

Il Dichiarante (1)  
 Il Compilatore

FIRMA

- (1) Depennare la parte che non interessa.
- (2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, numero civico.
- (3) Indicare la data dell'atto di cessione.
- (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc...).
- (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio ecc...)
- (6) Indicare la data di compilazione del modulo.

Il Signor  
 a presentato la comunicazione n. 59/07 di cui all'art. 12 del D.L. 21.03.1978, n. 59, convertito in L. legge 15.05.1978, n. 191.  
 Ha trasmesso il Fax

Gavorrano li 01/02/2007



L'Incaricato  
 COMUNE GAVORRANO  
 (Prov. di Grosseto)  
 Ufficio Polizia Municipale