

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n. 48/2020

PROMOSSA DA

BCC GESTIONE CREDITI
SOCIETÀ PER LA GESTIONE CREDITI S.p.A.
P.Iva. n: 07 302 421 008

CONTRO

GIUDICE delle ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini
C.T.U. : Dott. Ing. Daniele Felici

CONSULENZA TECNICA

“VALUTAZIONE IMPIANTI”

D.M. 37/08

L. 192/2005 - D.L. 311/2006 - D.P.R. 59/2009 D.M. 26/06/2009
D.L. n. 63 del 4/06/2013 – L.n. 90 del 03/08/2013 - D.M. 26/06/2015

1) PREMESSA E OGGETTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto Dott. Ing. Daniele FELICI, libero professionista, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n. 559 con Studio Tecnico in Grosseto, Via G. Mazzini n.8, è stato nominato C.T.U. nella Procedura iscritta al n. 48/2020 promossa da **BCC GESTIONE CREDITI - SOCIETÀ PER LA GESTIONE CREDITI S.p.A.** (P.Iva. n.: 07302421008) contro il Sig. _____ e la Sig.ra _____

(C.F. n.: C.F. _____)

con l'incarico di *“redigere l'Attestato di Prestazione Energetica ed effettuare la verifica degli Impianti”*.

Per l'esecuzione dell'incarico, il sottoscritto C.T.U., ha effettuato un primo sopralluogo presso gli immobili in data 01/02/2021.

Alla relazione di stima, redatta dal C.T.U., Ing. Luca BATTISTI, si rimanda integralmente per quanto riguarda la descrizione e la completa identificazione degli immobili.

Quanto esposto nella presente relazione non modifica il valore di stima degli immobili oggetto di analisi.

Gli impianti oggetto di valutazione e descritti nella presente relazione, sono installati a servizio degli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di GROSSETO (GR) al

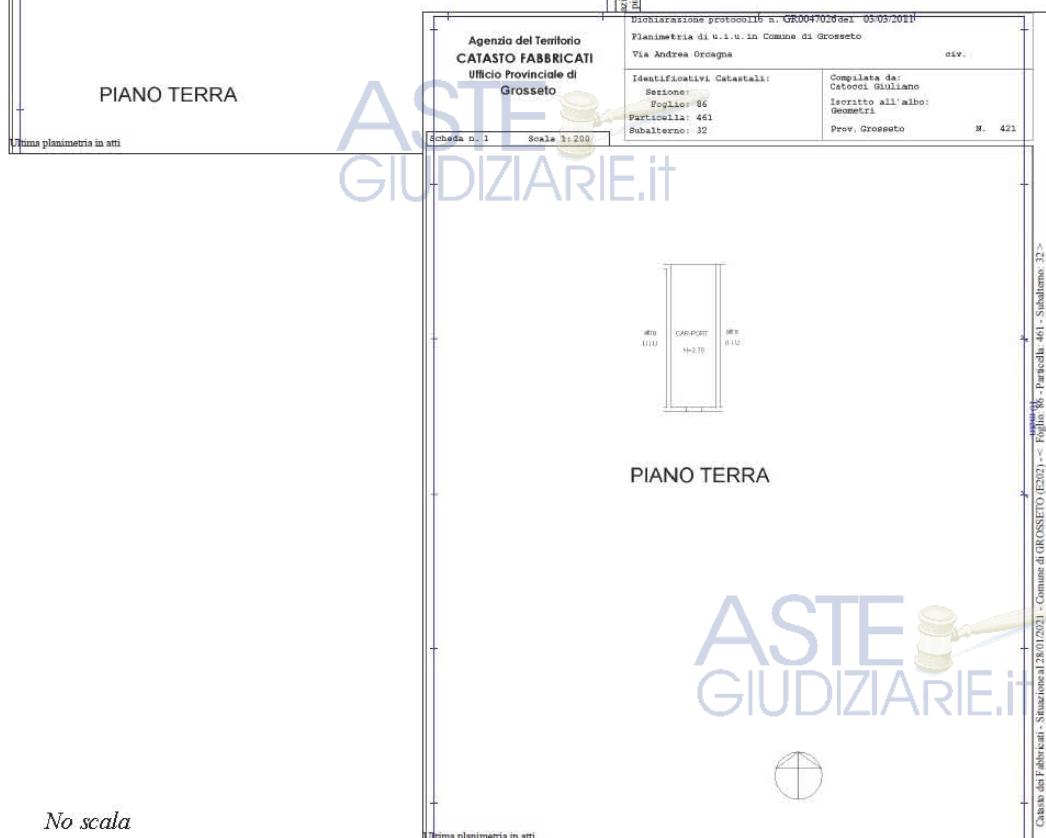
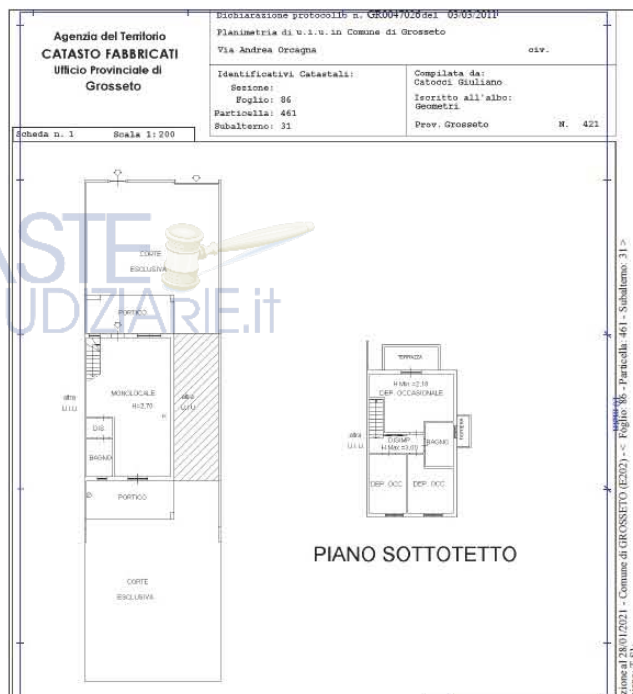
→ Foglio 86 – P.lla 461 – Sub 31 – Cat. A/2;

→ Foglio 86 – P.lla 461 – Sub 32 – Cat. C/6.

IMMOBILI

CENSITI AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI GROSSETO (GR)

AL FOGLIO 86, P.LLA 461, SUB. 31, CAT. A/2 - E SUB 32 CAT C/6



No scala

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- 2.1) Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere (art.1, comma 2, lettera a).

Relativamente all'impianto elettrico installato a servizio delle unità immobiliari, è stato possibile acquisire, perché presente in atti presso l'archivio dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Grosseto, la Dichiarazione di Conformità dell'impianto Alla Regola dell'Arte, rilasciata in data 26/02/2011 dalla ditta esecutrice dell'impianto " IMPIANTO ELETTRICO ESEGUITO A SERVIZIO DELL'APPARTAMENTO"

Sempre presso il suddetto Ufficio, sono state inoltre reperite:

- *la Dichiarazione di Conformità dell'impianto Alla Regola dell'Arte, rilasciata in data 26/02/2011 dalla ditta esecutrice dell'impianto " FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO CITOFONICO A SERVIZIO DI N. 6 APPARTAMENTI....."*
- *la Dichiarazione di Conformità dell'impianto Alla Regola dell'Arte, rilasciata in data 26/02/2011 dalla ditta esecutrice dell'impianto " FORNITURA E POSA IN OPERA DI AUTOMAZIONE PER CANCELLO SCORREVOLE A SERVIZIO DI N. 6 APPARTAMENTI".*

(Vedi Allegato 1)

Il punto di origine dell'impianto elettrico oggetto di valutazione, installato a servizio delle unità immobiliari, può essere identificato nel punto di consegna di energia elettrica predisposto dalla Società distributrice.

Il contatore di energia elettrica (*vedi foto 1*) è collocato all'interno di un "quadro contatori" posizionato all'interno di una piccola struttura in muratura realizzata in corrispondenza della recinzione delle pertinenze esterne del fabbricato, lato "fronte strada".

Nel "quadro contatori" è installato anche il gruppo di misura di altra utenza.

Nel "quadro contatori" è collocato anche un QUADRO ELETTRICO (*vedi foto 2*), realizzato con contenitore in materiale termoplastico fissato a parete, nel quale sono installati:

- un interruttore bipolare differenziale con corrente differenziale di intervento $I_{\Delta N}=0,5A$ e un interruttore bipolare magnetotermico – curva C- con corrente nominale $I_N=32 A$ (*indicati come: APPARTAMENTO*);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10 A$ (*indicato come: CANCELLO*);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10A$ e un trasformatore modulare (prim. 230V – sec.12 V) (*indicati come: CITOFONO*);



foto 1



foto 2

All'interno dell'appartamento sono installati altri QUADRI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE.

Al piano terra, vicino alla porta di ingresso, è collocato un QUADRO ELETTRICO realizzato con centralino in resina fissato su contenitore incassato nella muratura (vedi foto 3), nel quale sono installati:

- un interruttore-sezionatore bipolare con corrente nominale $I_N=32$ A (indicato come: GENERALE QUADRO);
- un interruttore bipolare magnetotermico differenziale – curva C - con corrente nominale $I_N=32$ A e corrente differenziale di intervento $I_{\Delta N}= 0,03$ A (indicato come: GENERALE);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10$ A (indicato come: LUCE);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10$ A (indicato come: CLARINO);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10$ A (indicato come: CALDAIA);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10$ A (indicato come: PANNELLI);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10$ A (indicato come: ILL ESTERNA);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=16$ A (indicato come: CALORE);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=16$ A (indicato come: FORNO);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=16$ A (indicato come: LAVASTOVIGLIE);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=16$ A (indicato come: AUTOCLAVE);

- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=16$ A (indicato come: LAVATRICE).

Al piano primo, nel disimpegno, è collocato un ulteriore QUADRO ELETTRICO (vedi foto 4), realizzato con centralino in resina fissato su contenitore incassato nella muratura, nel quale sono installati (vedi foto 4):

- un interruttore bipolare magnetotermico differenziale – curva C - con corrente nominale $I_N=32$ A e corrente differenziale di intervento $I_{\Delta N}= 0,03$ A (indicato come: GENERALE);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10$ A (indicato come: LUCE);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10$ A (indicato come: ALLARME);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10$ A (indicato come: CLARINO);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=10$ A (indicato come: TV);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=16$ A (indicato come: CALORE);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=16$ A (indicato come: CONDIZ 1);
- un interruttore bipolare magnetotermico – curva C - con corrente nominale $I_N=16$ A (indicato come: CONDIZ 2).



foto 3



foto 4

Nei quadri elettrici sopra descritti sono presenti le indicazioni per l'identificazione delle linee alimentate dai vari dispositivi, ma NON è presente la targa identificativa prevista dalla Norma CEI 23-51.

La distribuzione delle linee elettriche all'interno dell'appartamento e del car-port (*anche nella sua attuale conformazione – diversa da quella di progetto*) è realizzata principalmente con posa dei cavi all'interno di tubazioni in PVC flessibili incassate nella muratura.

I dispositivi di comando (interruttori, deviatori,...) e le prese a spina sono cablati in contenitori incassati nella muratura e sono corredati di placche di copertura in resina.

Nell'appartamento sono inoltre presenti un impianto telefonico, un impianto con citofono e apriporta e un impianto per l'automazione di un cancello.

Nel locale ad uso bagno, ubicato al piano primo, nella "zona vasca", un dispositivo di comando e una presa a spina risultano posizionati all'interno di una "zona di pericolosità", come definita dalla Norma CEI 64-8/7, all'interno della quale tali componenti non possono essere installati (ad eccezione di " *interruttori di circuiti SELV alimentati a tensione fino a 12 V in c.a. o a 30 V in c.c. con sorgente di sicurezza fuori dalle zone 0, 1 e 2*" o "*prese per rasoi elettrici con proprio trasformatore di classe II incorporato*")

Per verificare la presenza dell'"IMPIANTO DI TERRA", sono state eseguite, a campione, prove strumentali per la misura della resistenza di terra e della tensione di contatto; le prove sono state effettuate secondo quanto indicato nella Norma CEI 64-8 capitolo 61 ed hanno dato ESITO POSITIVO. Tuttavia, visto che le prove sono state realizzate a campione, per stabilire la completa e corretta installazione degli impianti di protezione dovranno essere eseguite ulteriori prove strumentali.

CONCLUSIONI

Dall'esame visivo, come anche sopra descritto, è stato possibile rilevare che l'impianto elettrico oggetto di analisi risulta dotato dei dispositivi e componenti necessari per consentire il rispetto dei requisiti di sicurezza richiesti dalle Norme. Infatti, sono installati dispositivi differenziali con corrente di intervento differenziale $I_{\Delta N} = 0,03 \text{ A}$, interruttori automatici per la protezione dei circuiti da sovracorrenti ed inoltre, prove strumentali, effettuate (a campione) per la verifica dell'impianto di Protezione/Terra hanno fornito esito positivo e non sono visibili parti non adeguatamente protette contro i contatti diretti con elementi sotto tensione.

Per gli impianti oggetto di interesse sono state reperite le Dichiarazioni Conformità rilasciate dalla ditta installatrice.

Tuttavia, vista la necessità di verificare se tutto l'impianto di terra/protezione è adeguatamente collegato, vista la presenza di componenti all'interno di una "zona di pericolosità", nell'impossibilità di procedere ad operazioni di collaudo e per tutto quanto altro sopra descritto si indica che, sull'impianto elettrico analizzato, dovranno essere

effettuati interventi di controllo, anche strumentale, al fine di verificare la completa rispondenza dello stesso alla Normativa vigente.

Gli interventi di verifica e di manutenzione (*se necessari*) dovranno essere certificati conformemente a quanto richiesto nel D.M. 37/08, come modificato dal D.M. 19 Maggio 2010.

2.2) Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art.1, comma 2, lettera b).

Relativamente all'impianto "antenna TV", installato a servizio delle unità immobiliari, è stato possibile acquisire, perché presente in atti presso l'archivio dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Grosseto, la Dichiarazione di Conformità dell'impianto Alla Regola dell'Arte, rilasciata in data 26/02/2011 dalla ditta esecutrice dell'impianto "FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO TV-SAT A SERVIZIO DI N. 6 APPARTAMENTI...."

(Vedi Allegato 1)

All'interno dell'appartamento sono posati sottotraccia cavi coassiali per la distribuzione dei segnali TV.

L'antenna per la ricezione dei segnali è installata in corrispondenza della copertura del fabbricato.

Nell'antenna non è stato possibile verificare la presenza del cavo (treccia di rame) collegato a dispersore di terra per la protezione contro le scariche atmosferiche.

Per stabilire la necessità e la tipologia della protezione dell'impianto d'antenna, devono essere preventivamente eseguite le valutazioni (di cui al momento non esiste documentazione) del calcolo della probabilità di fulminazione della struttura prima che sia installata l'antenna e della probabilità di fulminazione della struttura dopo l'installazione dell'antenna (Norme CEI 81-10). Dovrà comunque essere verificata la conformità dell'impianto a quanto previsto nella Norma CEI EN 60728-11 e nella guida CEI 100-7.

2.3) Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali (art.1, comma 2, lettera c).

Relativamente agli impianti di riscaldamento e condizionamento, installati a servizio delle unità immobiliari, è stato possibile acquisire, perché presente in atti presso l'archivio dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Grosseto, la Dichiarazione di

Conformità dell'Impianto Alla Regola dell'Arte, rilasciata in data 21/03/2011 dalla ditta esecutrice dell'impianto "DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO INTESO COME NUOVO IMPIANTO"

(Vedi Allegato 1)

Nell'APPARTAMENTO è presente un impianto di riscaldamento realizzato con elementi radianti installati a parete; la distribuzione del fluido termovettore avviene all'interno di tubazioni collocate sottotraccia e quindi non è stato possibile stabilire il grado di coibentazione delle tubazioni stesse. Nelle parti di tubazioni visibili, vicino al collettore di distribuzione, è stato possibile rilevare la presenza di guaina coibentante (vedi foto 5).

Una caldaia murale, alimentata a gas METANO, è stata installata per produrre l'acqua calda per l'impianto di riscaldamento e l'acqua calda per l'impianto igienico-sanitario.

Il generatore di calore è posizionato in esterno (vedi foto 6) e i prodotti di combustione sono convogliati in canna fumaria.



foto 5



foto 6

Della caldaia NON è stato fornito il "LIBRETTO DI IMPIANTO PER LA CLIMATIZZAZIONE" e NON è stato fornito il "RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA".

Sul generatore di calore dovranno essere eseguiti i controlli e le verifiche secondo le modalità e la periodicità prevista dall'attuale Normativa.

In alcuni locali dell'appartamento sono installati impianti di condizionamento del tipo split-system, costituiti da macchine motocondensanti installate in esterno e unità interne evaporanti e ventilanti.

2.4) Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art.1, comma 2, lettera d).

Relativamente all'impianto idrico- sanitario, installato a servizio delle unità immobiliari, è stato possibile acquisire, perché presente in atti presso l'archivio dell'Ufficio Edilizia

Privata del Comune di Grosseto, la Dichiarazione di Conformità dell'Impianto Alla Regola dell'Arte, rilasciata in data 21/03/2011 dalla ditta esecutrice dell'impianto "IGIENICO SANITARIO, AUTOCLAVE E ADDUZIONE ACQUA INTESO COME NUOVO IMPIANTO"

(Vedi Allegato 1)

Nei locali ad uso cucina (*attualmente realizzato in una parte dell'unità immobiliare Sub 32 – car-port*) e nei servizi igienici dell'APPARTAMENTO, sono installati impianti idrici per la distribuzione di acqua fredda e acqua calda. Gli impianti sono stati realizzati con posa ad incasso nella muratura; le parti visibili e gli apparecchi sanitari risultano rispondenti ai normali standard.

Per quanto riguarda le tubazioni di adduzione dell'ACS (*prodotta dalla caldaia murale a gas*), nulla si può dire relativamente alla loro coibentazione essendo le stesse poste sotto traccia.

Durante il sopralluogo viene riferito che l'approvvigionamento idrico dell'appartamento è garantito dal pubblico acquedotto (*vedi foto 7*) e che i reflui recapitano in fognatura comunale.

All'impianto idrico dell'appartamento e delle sue pertinenze è collegato un impianto autonomo costituito da un serbatoio di accumulo idrico e da un gruppo di pressurizzazione (*vedi foto 8*) (*autoclave autonomo*).



foto 7



foto 8

2.5) Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione del gas di qualsiasi tipo, comprese, le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali (art.1, comma 2, lettera e).

Dell'impianto di distribuzione del gas, installato a servizio dell'appartamento, non è stata fornita nessuna documentazione.

A servizio dell'APPARTAMENTO è stato realizzato un impianto di distribuzione del gas per l'alimentazione della caldaia murale e per l'apparecchio di cottura installato nel locale attualmente utilizzato come cucina.

Il punto di riconsegna del gas Metano è collocato in uno spazio, chiuso con sportello, realizzato in corrispondenza della recinzione delle pertinenze esterne del fabbricato, (vedi foto 9).

Nell'impianto di distribuzione del gas, vicino al punto in cui la tubazione di distribuzione del combustibile entra nella parete perimetrale del fabbricato è installato un dispositivo manuale di intercettazione (rubinetto) (vedi foto 10).



foto 9

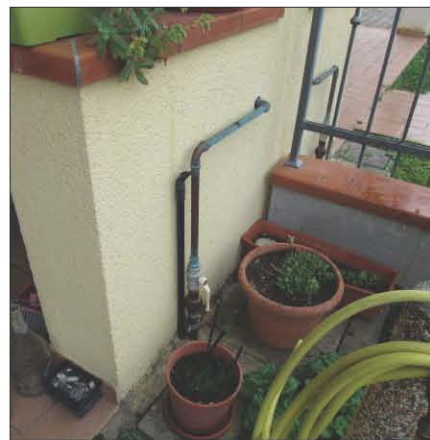


foto 10

All'interno dell'appartamento, nel punto in cui la tubazione di distribuzione del gas fuoriesce dalla parete ed entra nel locale in cui è collocato l'utilizzatore, non è stato possibile verificare la presenza della guaina impermeabile al gas dentro la quale deve essere inserito il tubo metallico e non è stato possibile verificare la sigillatura, richiesta dalla Norma UNI 7129:2015, dell'eventuale spazio libero tra guaina e tubo metallico.

Nel locale attualmente utilizzato come cucina, sono state realizzate apertura di aerazione e ventilazione.

Per quanto rilevato e come sopra descritto, si indica che, prima dell'utilizzo dell'impianto di adduzione del gas dovrà essere accertato e garantito che negli impianti e nei locali in cui si prevede l'impiego del combustibile siano presenti i dispositivi e le opere previste dalla vigente normativa (vedi anche Norma UNI 7129:2015) [vedi: presenza e sigillatura dello spazio libero tra tubo metallico e guaina; verifica, anche in funzione delle caratteristiche degli utilizzatori installati, della rispondenza alla vigente Normativa della dimensione delle aperture di aerazione e ventilazione ... (rif. Appendice A Norma UNI 7129:2015 parte 2)].

A seguito degli interventi di verifica e di manutenzione eseguiti (*se necessari*), dovrà essere rilasciata la documentazione prevista dal D.M. 37/08, come modificato dal D.M. 19 Maggio 2010.

2.6) Impianti per il sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili (art.1, comma 2, lettera f).

Non presenti.

2.7) Impianti di protezione antincendio (art.1, comma 2, lettera g).

Non presenti.

**3) D.L. 192/2005 - D.L. 311/2006 - D.P.R. 59/2009 - D.M. del 26 Giugno 2009
D.L. n. 63 del 04/06/2013 - L. n. 90 del 03/08/2013 – D.M. del 26 Giugno 2015**

Per le unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di GROSSETO al

→ Foglio 86 – P.lla 461 - Sub 31- Cat. A/2,

si allega l'Attestato di Prestazione Energetica redatto (*da altro Tecnico*) in data 09/03/2011 e depositato in atti presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Grosseto (**VEDI ALLEGATO 2**).

- La validità temporale dell'Attestato di Prestazione Energetica è regolata da quanto indicato nel D.M. linee guida 26/6/15 art 4 comma 3.

Grosseto, 12 Agosto 2021

Ing. Daniele FELICI

ALLEGATO 1

→ *DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO ELETTRICO*

→ *DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO CITOFONICO*

→ *DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO PER AUTOMAZIONE PER CANCELLO SCORREVOLE*

→ *DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DI IMPIANTO TV-SAT*

→ *DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO*

→ *DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO IGIENICO SANITARIO, AUTOCLAVE E ADDUZIONE ACQUA*

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO ELETTRICO



Stanganini & C. s.n.c.

di Stanganini Clito, Tiziana e Luciano
sede e luogo conserv. Doc. fiscali
Via Pakistan n.55/57 58100 Grosseto
Cod. Fisc. e P. IVA 00981560535

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE**

Art. 9 della legge n.37 del 22/01/08

Il sottoscritto **STANGANINI CLITO** titolare o legale
rappresentante dell'impresa **STANGANINI & C. SNC.**
operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI**
con sede in **VIA PAKISTAN N.55/57**
comune **GROSSETO** prov. (GR) tel. **0564/450526** p.IVA **00981560535**
iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995 n.581) della Cam. C.I.A.A di **GROSSETO N.77750**
iscritta all'albo provinciale dell'impresa artigiane (legge 8/8/1985 n.443) di **GROSSETO N.20373**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **IMPIANTO ELETTRICO ESEGUITO A
SERVIZIO DELL'APPARTAMENTO N.2 DEL II° BLOCCO IN VIA ORCAGNA - GROSSETO (GR)**

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ manuten. straordinaria
☐ ampliamento ☐ altro Potenza massima impegnabile: **3.3 Kw**

commissionato da: **---**
installato nei locali siti nel comune di: **GROSSETO** (prov. **GR**)
VIA ORCAGNA - BLOCCO II° scala. piano
di proprietà di: **---**

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio
☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art.6 legge 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 delle legge n.37/08)
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: **NORME CEI 64/8**
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installaz. art.5 e 6
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori: ☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) ☒ relazione con tipologia dei materiali utilizzati ☒ schema di impianto elettrico ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione e riparazione.

DATA PER ACCETTAZIONE

26/02/2011

IL RESPONSABILE TECNICO
STANGANINI & C. s.n.c.
Via Pakistan, 55/57
58100 GROSSETO
C.F. e P. IVA 00981560535
Tel. 0564 450526

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, ART.8 legge n.37/08

RELAZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI

Il sottoscritto, **Stanganini Clito**, titolare e legale rappresentante della ditta
STANGANINI & C. SNC, esercente attività di installazione di impianti elettrici,
con sede in Grosseto Via Pakistan n.55-57, **DICHIARA** di aver eseguito
per conto della _____ con sede in _____

58100 GROSSETO (GR), i seguenti lavori:

Impianto elettrico eseguito nell'**APPARTAMENTO N.2** del **BLOCCO II°** sito in
GROSSETO - VIA ORCAGNA, e che per l'esecuzione di quanto sopra sono stati
utilizzati i seguenti materiali:

Centralino al contatore ENEL 24 mod. IP65 della ditta IBOCO

Centralini da incasso nell'appartamento 24-36 mod. della ditta AVE

Interruttori automatici differenziali e magnetotermici protezione linee della ditta ABB

Corrugati della ditta GEWISS

Scatole di derivazione serie BL della ditta AVE

Interruttori e prese serie BANQUISE della ditta AVE

Cavi Fror e FG7 delle sezioni adeguate al carico della ditta LA TRIVENETA CAVI

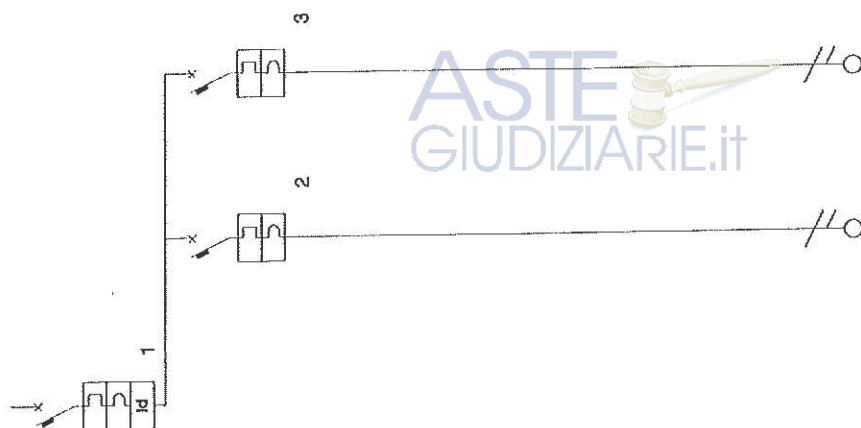
Cordicelle N07V-K delle sezioni adeguate al carico della ditta LA TRIVENETA CAVI

Messa a terra completa di pozzino, palina zincata 1.5mt. morsetti e treccia della
Ditta ARNO CANALI.

Il responsabile tecnico

STANGANINI & C. s.n.c.
Via Pakistan, 55/57
58100 GROSSETO
C.F. 00981500535
Tel. 0564 450526

ASTE
GIUDIZIARIE.it



STANGANINI & C. SNC.
VIA PAKISTAN N.55/57

Progetto :

Il° VIA

Disegnato :

Coordinato :

N° di Disegno :

Tensione di Esercizio :
230 / 132 [V]

Quadro :
1 - QUADRO CONTATORE ENEL

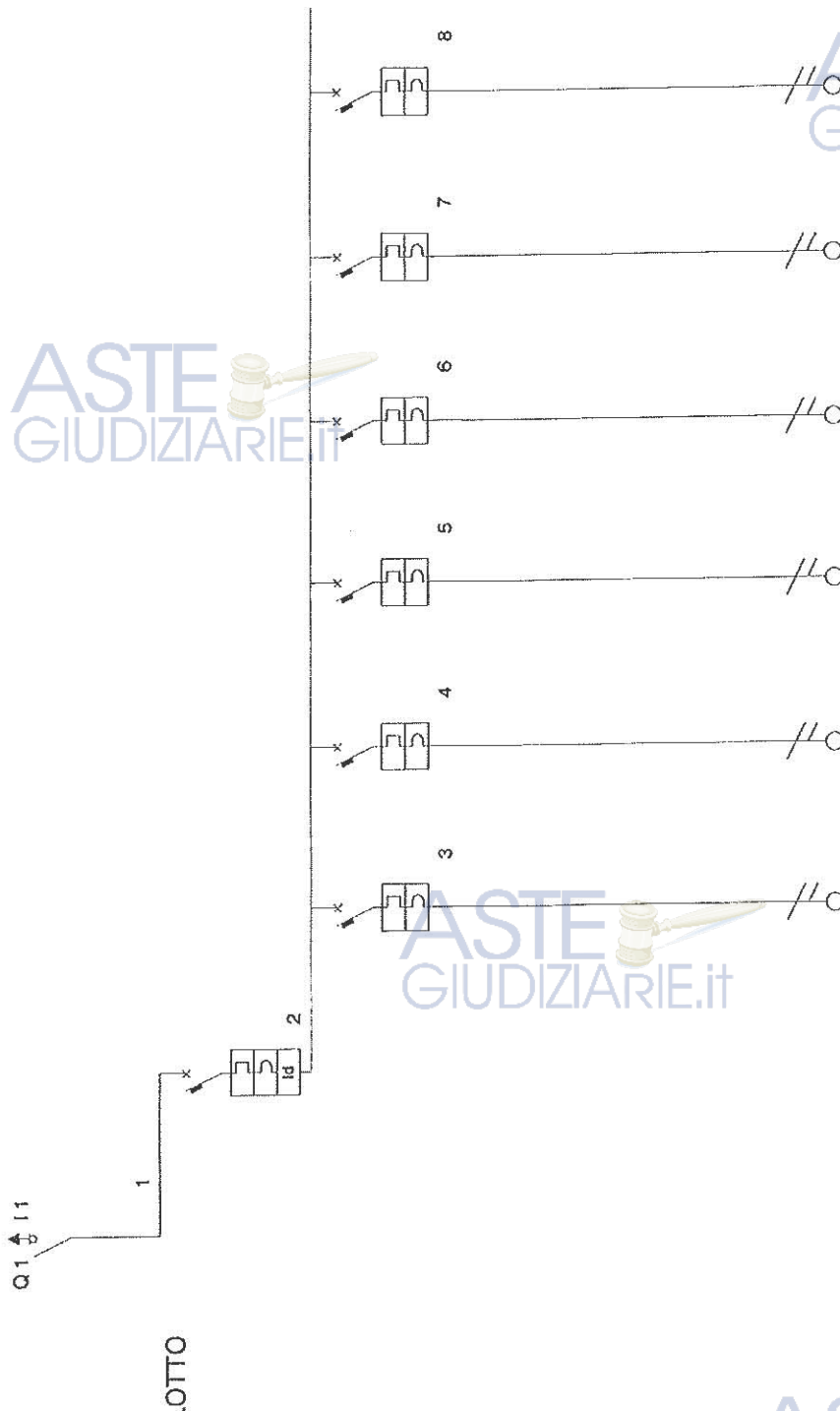
Back Up
No

Potere di interruzione (PI)
Icn/Icu

Data : 26/02/2011

Pagina : 1

Descrizione linea	CONTATORE ENEL DDA202+S201 ABB	CITOFONO ABB S201	CANCELLO ABB S201				
Fasi della linea	L3 N	L3 N	L3 N				
Modulo differenziale							
Corrente regolata Ir [A]	1 • In = 32	1 • In = 10	1 • In = 10				
Idiff [A] / Tdiff [s]	0.50 / 0.00						



STANGANINI & C. SNC.
VIA PAKISTAN N.55/57

Progetto :
Disegnato :
Coordinato :

N° di Disegno :

Tensione di Esercizio :
230 / 132 [V]

Quadro :
2 - QUADRO PIANO TERRA
APPARTAMENTO N. 1
back up
No

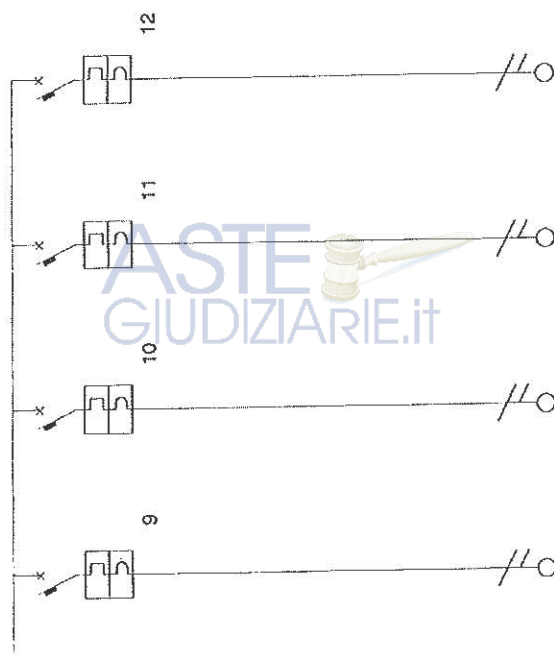
Potere di interruzione (PI)
Icn/Icu

Data : 26/02/2011
Pagina : 1

Descrizione linea	GENERALE QUADRO ABB S202	SALVAVITA ABB DS941AC	LUCE ABB S201L	CLARINO ABB S201L	CALDAIA ABB S201L	PANNELLI ABB S201L	LUCE ESTERNA ABB S201L	CALORE ABB S201L
Fasi della linea	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N
Modulo differenziale								
Corrente regolata Ir [A]	1 • In = 32	1 • In = 32	1 • In = 10	1 • In = 10	1 • In = 10	1 • In = 10	1 • In = 10	1 • In = 16
Idiff [A] / Tdiff [s]		0.03 / 0.00						

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- LOTTO

STANGANINI & C. SNC.
VIA PAKISTAN N.55/57

Progetto :

11° VIA ORCAGINA

Disegnato :

Coordinato :

N° di Disegno :

Tensione di Esercizio :
230 / 132 [V]

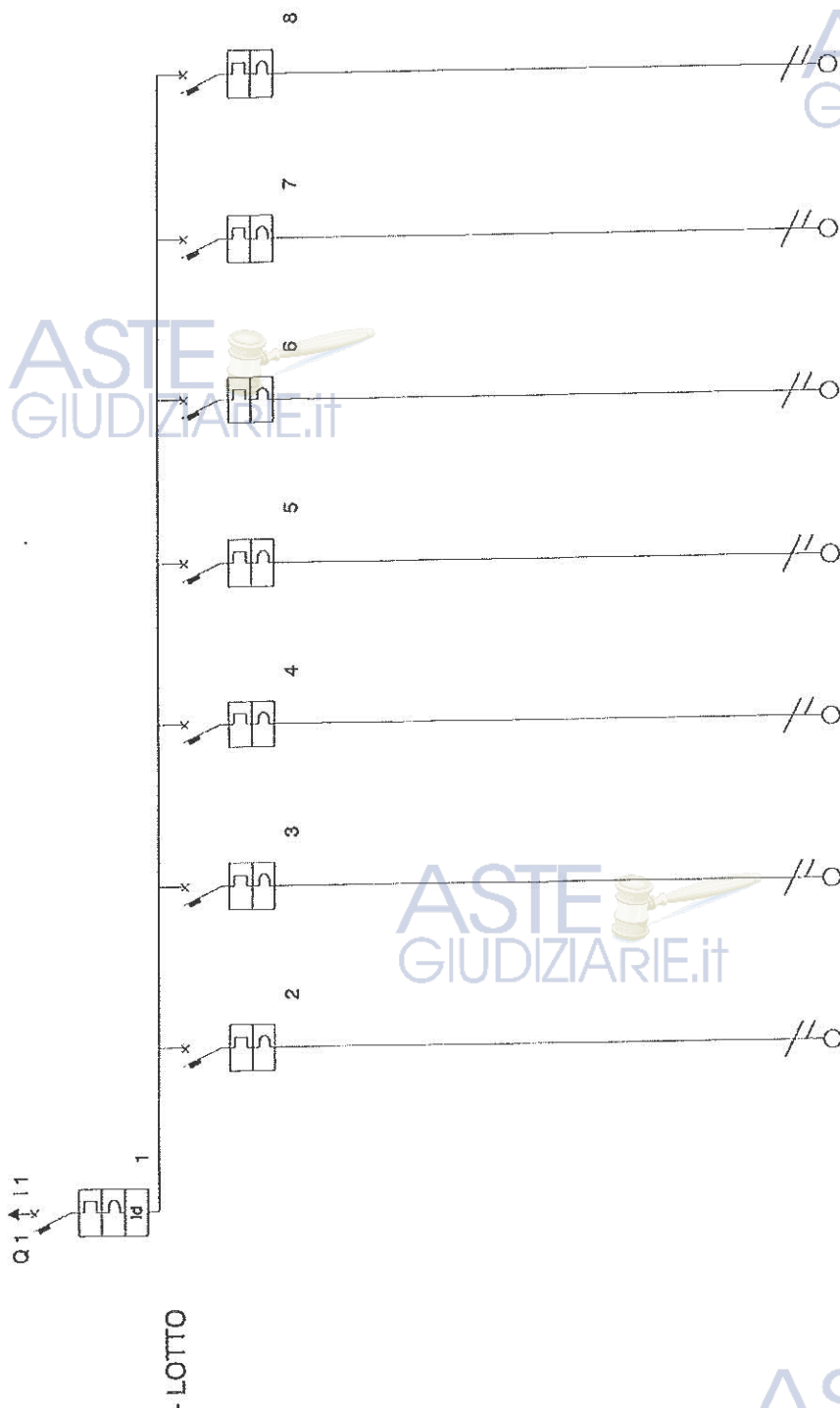
Quadro :
2 - QUADRO PIANO TERRA
APPARTAMENTO N. 2 / 4
BACK UP
No

Potere di interruzione (Pi)
Icn/Icu

Data : 26/02/2011

Pagina : 2

Descrizione linea	FORNO ABB S201L	LAVASTOVIG. ABB S201L	AUTOCALVE ABB S201L	LAVATRICE ABB S201L				
Fasi della linea	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N				
Modulo differenziale								
Corrente regolata Ir [A]	1 • In = 16	1 • In = 16	1 • In = 16	1 • In = 16				
Idiff [A] / Tdiff [s]								



STANGANINI & C. SNC.
VIA PAKISTAN N.55/57

Prodotto in:
11° VIA ORCAGNA

Disegnato:

Coordinato:

N° di Disegno:

Tensione di Esercizio :
230 / 132 [V]

Quadro :
2 - QUADRO PRIMO PIANO
APPARTAMENTO N. 17
back up
No

Potere di interruzione (PI)
Icn/Icu

Data : 26/02/2011

Pagina : 1

Descrizione linea	GENERALE QUADRO PRIMO PIANO ABB DS941	LUCE ABB S201L	ALLARME ABB S201L	CLARINO ABB S201L	TV ABB S201L	CALORE ABB S201L	CONDIZION. N.1 ABB S201L	CONDIZION. N.2 ABB S201L
Fasi della linea	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N	L3 N
Modulo differenziale								
Corrente regolata Ir [A]	1 • In = 32	1 • In = 10	1 • In = 10	1 • In = 10	1 • In = 10	1 • In = 16	1 • In = 16	1 • In = 16
Idiff [A] / Tdiff [s]	0.03 / 0.00							

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO CITOSONICO



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ 'IMPIANTO PER AUTOMAZIONE PER CANCELLO SCORREVOLE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DI IMPIANTO TV-SAT



Stanganini & C. s.n.c.
di Stanganini Clito, Tiziana e Luciano
sede e luogo conserv. Doc. fiscali
Via Pakistan n.55/57 58100 Grosseto
Cod. Fisc. e P. IVA 00981560535

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE**

Art. 9 della legge n.37 del 22/01/08

Il sottoscritto **STANGANINI CLITO** titolare o legale
rappresentante dell'impresa **STANGANINI & C. SNC.**
operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI**
con sede in **VIA PAKISTAN N.55/57**
comune **GROSSETO** prov. (GR) tel. **0564/450526** p.IVA **00981560535**
iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995 n.581) della Cam. C.I.A.A di GROSSETO N.77750
iscritta all'albo provinciale dell'impresе artigiane (legge 8/8/1985 n.443) di GROSSETO N.20373

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **FORNITURA E POSA IN OPERA DI
IMPIANTO CITO FONICO A SERVIZIO DI N.6 APPARTAMENTI - BLOCCO II° VIA ORCAGNA**

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ manuten. straordinaria
☐ ampliamento ☐ altro Potenza massima impegnabile: **3.3 Kw**

commissionato da:
installato nei locali siti nel comune di: **GROSSETO** (prov. GR)
VIA ORCAGNA - BLOCCO II° APPART scala piano
di proprietà di: **E**

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio
☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art.6 legge 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 delle legge n.37/08)
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: **NORME CEI 64/8**
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installaz. art.5 e 6
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori: ☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) ☒ relazione con tipologia dei materiali utilizzati ☒ schema di impianto elettrico ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione e riparazione.

DATA PER ACCETTAZIONE

26/02/2011

IL RESPONSABILE TECNICO

STANGANINI & C. s.n.c.
Via Pakistan, 55/57
58100 GROSSETO
C.F. e P. IVA 00981560535
Tel. 0564 450526

Avvertenza per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, ART.8 legge n.37/08

RELAZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto, **Stanganini Clito**, titolare e legale rappresentante della ditta
STANGANINI & C. SNC., esercente attività di installazione di impianti elettrici,
con sede in Grosseto Via Pakistan n.55-57, DICHIARA di aver eseguito
per conto dell' _____, i seguenti lavori:
Impianto citofonico a servizio di n.6 appartamenti in **VIA ORCAGNA BLOCCO II°**
58100 GROSSETO (GR), e che per l'esecuzione di quanto sopra sono stati utilizzati
i seguenti materiali:

Kit citofonico audio SPRINT – LINEA 2000 della ditta TICINO TERRANEO
Citofono aggiuntivo SPRINT della ditta TICINO TERRANEO
Cavo citofonico della ditta ITALCAVI.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il responsabile tecnico

STANGANINI & C. s.n.c
Via Pakistan, 55/57
58100 GROSSETO
C.F. e P.I.A. 00981560535
Tel. 0564 450526

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Stanganini & C. s.n.c.
di Stanganini Clito, Tiziana e Luciano
sede e luogo conserv. Doc. fiscali
Via Pakistan n.55/57 58100 Grosseto
Cod. Fisc. e P. IVA 00981560535

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE**

Art. 9 della legge n.37 del 22/01/08

Il sottoscritto **STANGANINI CLITO** titolare o legale
rappresentante dell'impresa **STANGANINI & C. SNC.**
operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI**
con sede in **VIA PAKISTAN N.55/57**
comune **GROSSETO** prov. (GR) tel. 0564/450526 p.IVA 00981560535
iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995 n.581) della Cam. C.I.A.A di GROSSETO N.77750
iscritta all'albo provinciale dell'impresе artigiane (legge 8/8/1985 n.443) di GROSSETO N.20373

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **FORNITURA E POSA IN OPERA DI
AUTOMAZIONE PER CANCELLO SCORREVOLE A SERVIZIO DI N.6 APPARTAMENTI.**

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ manuten. straordinaria
☐ ampliamento ☐ altro Potenza massima impegnabile: **3,3 Kw**

commissionato da:
installato nei locali siti nel comune di: **GROSSETO** (prov. GR)
VIA ORCAGNA - BLOCCO N.2 scala. piano
di proprietà di:

In edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio
☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art.6 legge 37/08 , tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 delle legge n.37/08)
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: **NORME CEI 64/8**
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installaz. art.5 e 6
☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori: ☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) ☒ relazione con tipologia dei materiali utilizzati ☐ schema di impianto elettrico ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione e riparazione.

DATA PER ACCETTAZIONE

26/02/2011

IL RESPONSABILE TECNICO

STANGANINI & C. s.n.c.

Via Pakistan, 55/57
58100 GROSSETO
C.F. e P.IVA 00981560535
Tel. 0564/450526

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, ART.8 legge n.37/08

RELAZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto, **Stanganini Clito**, titolare e legale rappresentante della ditta
STANGANINI & C. SNC., esercente attività di installazione di impianti elettrici,

con sede in Grosseto Via Pakistan n.55-57, DICHIARA di aver eseguito

per conto della _____, i seguenti lavori:

Installazione automazione per cancello scorrevole a servizio di n.6 appartamenti in

VIA ORCAGNA BLOCCO II° 58100 GROSSETO (GR), e che per l'esecuzione di

quanto sopra sono stati utilizzati i seguenti materiali:

Kit completo per automazione scorrevole fino 300 Kg 24V della ditta CAME spa.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il responsabile tecnico

STANGANINI & C. s.n.c
Via Pakistan, 55/57
58100 GROSSETO
C.F. e P.I.V. 01560535
Tel. 0564 450526

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Stanganini & C. s.n.c.

di Stanganini Clito, Tiziana e Luciano
sede e luogo conserv. Doc. fiscali
Via Pakistan n.55/57 58100 Grosseto
Cod. Fisc. e P. IVA 00981560535

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE**

Art. 9 della legge n.37 del 22/01/08

Il sottoscritto **STANGANINI CLITO** titolare o legale
rappresentante dell'impresa **STANGANINI & C. SNC.**
operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI**
con sede in **VIA PAKISTAN N.55/57**
comune **GROSSETO** prov. (GR) tel. **0564/450526** p.IVA **00981560535**
iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995 n.581) della Cam. C.I.A.A di GROSSETO N.77750
iscritta all'albo provinciale dell'impresa artigiane (legge 8/8/1985 n.443) di GROSSETO N.20373

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **FORNITURA E POSA IN OPERA DI
IMPIANTO TV-SAT A SERVIZIO DI N.6 APPARTAMENTI - BLOCCO II° VIA ORCAGNA**

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ manuten. straordinaria
☐ ampliamento ☐ altro Potenza massima impegnabile: **3.3 Kw**

commissionato da:
installato nei locali siti nel comune di: **GROSSETO** (prov. GR)
VIA ORCAGNA - BLOCCO II° APPART. scala. piano
di proprietà di: **V. 58100**

in edificio adibito ad uso ☐ Indus. ☐ commercio
☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art.6 legge 37/08 , tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 delle legge n.37/08)

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: **NORME CEI 64/8**

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installaz. art.5 e 6

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori: ☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) ☒ relazione con tipologia dei materiali utilizzati ☒ schema di impianto elettrico ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione e riparazione.

DATA PER ACCETTAZIONE

26/02/2011

IL RESPONSABILE TECNICO

STANGANINI & C. s.n.c

Via Pakistan, 55/57
58100 GROSSETO
C.F. e P.IVA 00981560535
Tel. 0564 450526

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, ART.8 legge n.37/08

RELAZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI

Il sottoscritto, **Stanganini Clito**, titolare e legale rappresentante della ditta
STANGANINI & C. SNC., esercente attività di installazione di impianti elettrici,
con sede in Grosseto Via Pakistan n.55-57, DICHIARA di aver eseguito
per conto della _____, i seguenti lavori:
Impianto TV Terrestre e SAT a servizio di n.6 appartamenti in **VIA ORCAGNA**
BLOCCO II° 58100 GROSSETO (GR), e che per l'esecuzione di quanto sopra sono
stati utilizzati i seguenti materiali:

Antenna terrestre 1-2-3-VB completa della ditta FRACARRO
Antenna SAT parabolica PentaB5R Ø85 rossa della ditta FRACARRO
Centralino autoalimentato MBJ3650 – MBJ2350 della ditta FRACARRO
LNB universale 4 out e manofeed della ditta FRACARRO
Partitori della ditta FRACARRO
Cavo TV-SAT della ditta ITC

Il responsabile tecnico
STANGANINI & C. s.n.c
Via Pakistan, 55/57
58100 GROSSETO
C.F. e P.IVA 0154560535
Tel. 0564 450526

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO



B.D.S. srl

P.IVA 00067780536

Ubicaz. esercizio e luogo conserv. Docum. Fiscali
Via Telamonio, 61/63/65/67 - GROSSETO
Tel. 0564/494058

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

DELL'IMPIANTO

ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del DM 37 del 22 gennaio 2008

Il sottoscritto **DRAGONI ILVO**, legale rappresentante dell'impresa **B.D.S. srl**, operante nel settore termoidraulico, con sede in Via Telamonio n. 61/63/65/67, comune di Grosseto, (prov. GR), tel. 0564/494058, P.IVA 00067780536,

- ☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della C.C.I.A.A. di **GROSSETO** al n. 00067780536
☒ iscritta nell'albo provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8/8/1985 n. 443) di **GROSSETO** al n. 8084

esecutrice dell'impianto **DI RISCALDAMENTO** e **CONDIZIONAMENTO** inteso come **NUOVO IMPIANTO**

Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da _____ ed installato nei locali siti nel Comune di **GROSSETO**, Prov. GR, VIA ORCAGNA, 126 - BLOCCO D (APP.TO N.17), **GROSSETO**, di proprietà di _____ - Grosseto, in edificio adibito ad uso **CIVILE**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) **Dr.Ing. Massimo Bucciantini-Ordine Ing. Grosseto n.566**
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) **UNI - CEI - CIG VIGENTI**
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☒ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico

B.D.S. S.r.l.
Via Telamonio, 61/63/65/67
58100 GROSSETO
C.F. - P.I. - Iscr. Reg. Impr. GR 00067780536
Tel. 0564 494058 - Fax 0564 476771

data 21/03/11

Il dichiarante

B.D.S. S.r.l.
Via Telamonio, 61/63/65/67
58100 GROSSETO
C.F. - P.I. - Iscr. Reg. Impr. GR 00067780536
Tel. 0564 494058 - Fax 0564 476771

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

Il sottoscritto **DRAGONI ILVO**, in qualità di legale rappresentante della Ditta **B.D.S. srl**, operante nel settore di cui all'art. 1, comma 2, lettere A, C, D, E, G del DM 37/08, con sede in Grosseto, Via Telamonio n. 61/63/65/67,

DICHIARA

che nell'esecuzione dell'impianto DI RISCALDAMENTO e CONDIZIONAMENTO inteso come NUOVO IMPIANTO posto nell'immobile di proprietà di _____ in GROSSETO, VIA ORCAGNA, 126 - BLOCCO D (APP.TO N.17), ha installato i seguenti materiali:

cronotermostato giornaliero TH/124 BPT, radiatori in alluminio GLOBAL MIX 700/800, GLOBAL OSCAR 1800, termoarredi IRSAP ARES con valvole e detentori CALEFFI, modul di distribuzione Ø 3/4 con valvole di zona a due e tre vie CALEFFI, tubo in polipropilene ed alluminio coibentato e non WAVIN TIGRIS con raccordi a pressare e tubo di rame coibentato per condizionamento CUPEX GEL Ø adeguato, tubo di scarico per condensa WAVIN Ø 32, scatole da incasso per raccolta condensa VAPI CLIMA BOX.

Dichiara inoltre:

- ☒ che il succitato impianto è stato eseguito a regola d'arte;
- ☒ che i materiali e i componenti utilizzati sono stati realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza UNI - CEI.
- ☒ che l'impianto ed i materiali e componenti utilizzati per la sua realizzazione sono idonei all'ambiente ove è installato l'impianto.
- ☒ che i materiali e i componenti utilizzati per la sua realizzazione sono compatibili con l'impianto preesistente;
- ☒ che le certificazioni per i materiali e componenti che ne sono forniti sono depositati presso l'archivio del CO.M.I.T. soc. coop., a Grosseto, Via Giordania, 131.

Grosseto, 21/03/11

L'INSTALLATORE

B.D.S. S.r.l.

Via Telamonio, 61/63/65/67

58100 GROSSETO

C.F. - P.I. - Iscr. Reg. Impr. GR 00057780536

Tel. 0564 494058 - Fax 0564 476771

DM 37/08 - PROGETTO CON RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE REALIZZATE E SCHEMA DI IMPIANTO.

UBICAZIONE> GROSSETO, VIA ORCAGNA, 126 - BLOCCO D (APP.TO N.17)
COMMITTENTE> ..
INSTALLATORE> B.D.S.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'intervento consta nella installazione di un impianto termico alimentato con gas di rete, realizzato con un gruppo termico murale fornito dal cliente e nella realizzazione di un impianto di condizionamento.

La rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento è costituita da tubazioni in tubo multistrato coibentato e non in polipropilene ed alluminio con raccordi a pressare secondo i modi della legge 10/91 e seguenti, e distribuite nel modo 'modul'. La diffusione del calore avviene a mezzo corpi scaldanti in alluminio e termoarredo. La termoregolazione avviene a mezzo cronotermostato ambiente su valvole di zona. La produzione dell'acqua calda per uso igienico sanitario avviene per mezzo dello stesso generatore di calore fornito dal cliente. L'evacuazione dei fumi avviene a mezzo ventilatore e gruppo espulsore su caldaia stagna a flusso bilanciato e camino singolo in acciaio monoparete di diam. adeguato fino al tetto realizzato dall'impresa costruttrice.

L'impianto è costituito da n.5 predisposizioni per condizionatore tipo split in pompa di calore. Le linee frigorifere tra le varie unità sono realizzate in rame coibentato per condizionamento.

Per l'esecuzione sono state rispettate le seguenti normative:

*UNI 7128: Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione. Termini e definizioni,
UNI 7129: Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione. Progettazione,
installazione e manutenzione, UNI vigenti, CEI vigenti, Norme di buona tecnica.*

L'INSTALLATORE

B.D.S. S.r.l.

Via Telamoneo, 61/63/65/67

58100 GROSSETO

C.F. - P.I. - Iscr. Reg. Impr. GR 00067780536

Tel. 0564 494058 - Fax 0564 476771

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di GROSSETO

Provincia di GROSSETO

RELAZIONE TECNICA

Rispondenza alle prescrizioni in materia di
contenimento del consumo energetico

Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n.192

Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n.311

Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n.115

Decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009 n.59

OGGETTO: Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di volumi esistenti per
realizzazione di unità immobiliari - EDIFICIO D

P.d.C. / D.I.A.: 1653 DEL 15/06/2006

COMMITTENTE:

Grosseto, 23 Febbraio 2011

Il Tecnico

Ing. Massimo Bucciantini

SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.C.

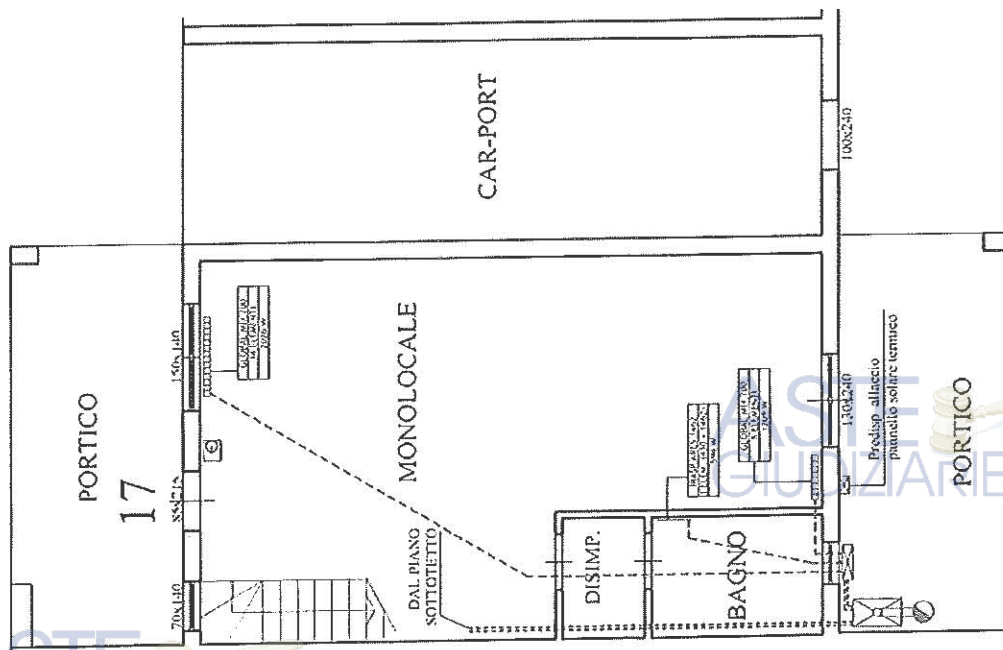
Per convalida di avvenuto deposito:

Protocollo N..... del

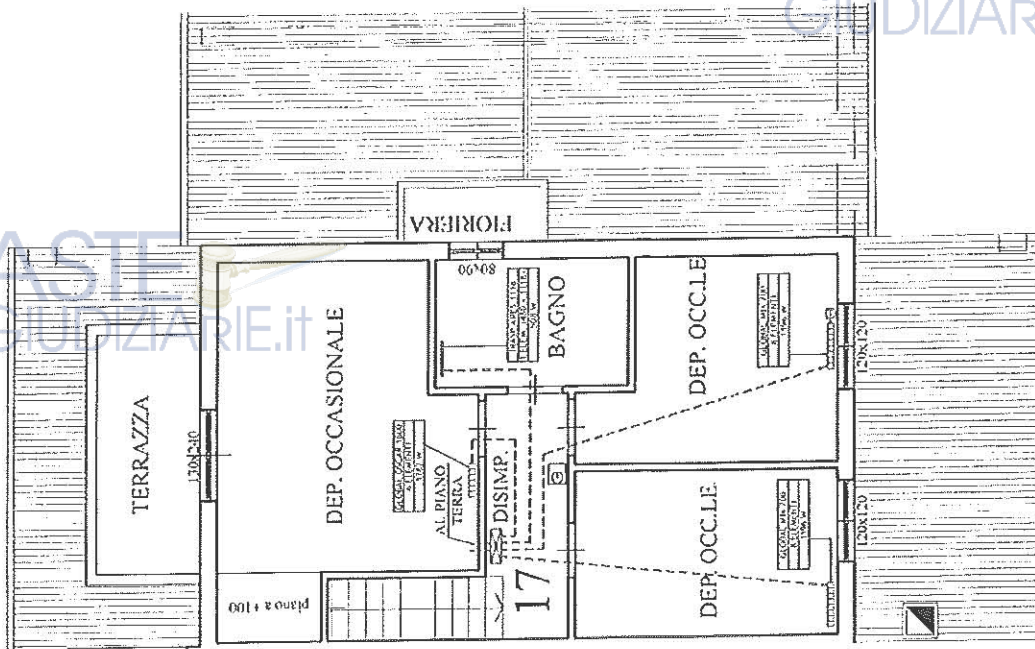
TIMBRO E FIRMA

BA22-AB-1

APPARTAMENTO 17 - SCHEMA IMPIANTO SCALA 1:100

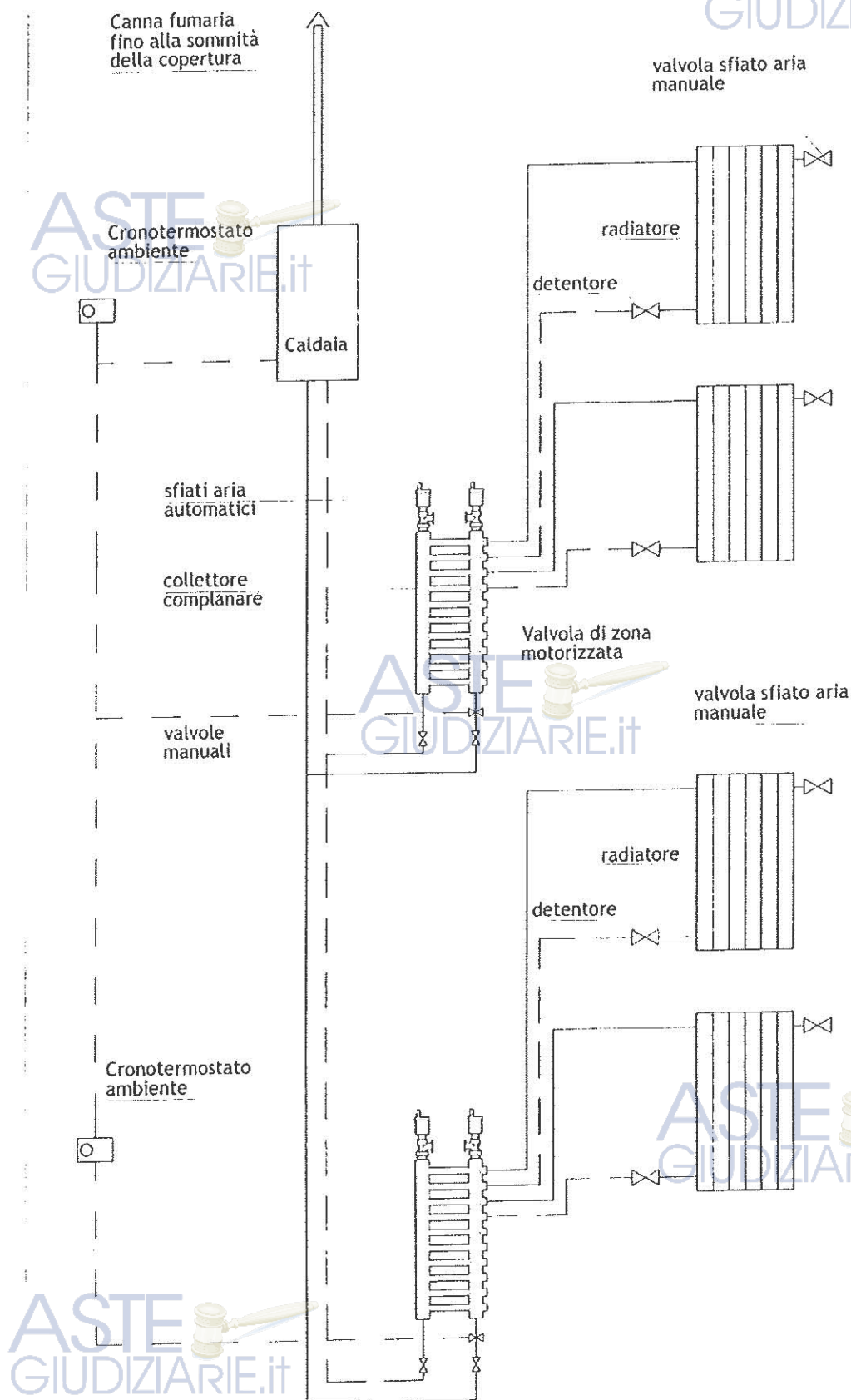


PIANO TERRA



PIANO SOTTOTETTO

SCHEMA DI FUNZIONAMENTO IMPIANTO A RADIATORI



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO IGIENICO SANITARIO, AUTOCLAVE E ADDUZIONE ACQUA



B.D.S. srl

P.IVA 00067780536

Ubicaz. esercizio e luogo conserv. Docum. Fiscali
Via Telamonio, 61/63/65/67 - GROSSETO
Tel. 0564/494058

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

DELL'IMPIANTO

ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del DM 37 del 22 gennaio 2008

Il sottoscritto **DRAGONI ILVO**, legale rappresentante dell'impresa **B.D.S. srl**, operante nel settore termoidraulico, con sede in Via Telamonio n. 61/63/65/67, comune di Grosseto, (prov. GR), tel. 0564/494058, P.IVA 00067780536,

- ☒ iscritta nel registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della C.C.I.A.A. di **GROSSETO** al n. 00067780536
☒ iscritta nell'albo provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8/8/1985 n. 443) di **GROSSETO** al n. 8084

esecutrice dell'impianto **IGIENICO-SANITARIO, AUTOCLAVE e ADDUZIONE ACQUA** inteso come **NUOVO IMPIANTO**

Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da " " ed installato nei locali siti nel Comune di **GROSSETO**, Prov. **GR** - **ORCAGNA**, 126 - **BLOCCO D (APP.TO N.17)**, **GROSSETO**, di proprietà di " - Grosseto, in edificio adibito ad uso **CIVILE**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) **DRAGONI ILVO**
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) **UNI - CEI - CIG VIGENTI**
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☒ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico

B.D.S. S.r.l.

Via Telamonio, 61/63/65/67

58100 GROSSETO

C.F. - P.I. - Iscr. Reg. Imp. GR 00067780536
Tel. 0564 494058 - Fax 0564 476771

Il dichiarante

B.D.S. S.r.l.

Via Telamonio, 61/63/65/67

58100 GROSSETO

C.F. - P.I. - Iscr. Reg. Imp. GR 00067780536
Tel. 0564 494058 - Fax 0564 476771

data 21/03/11

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

Il sottoscritto **DRAGONI ILVO**, in qualità di legale rappresentante della Ditta **B.D.S. srl**, operante nel settore di cui all'art. 1, comma 2, lettere A, C, D, E, G del DM 37/08, con sede in Grosseto, Via Telamonio n. 61/63/65/67,

DICHIARA

che nell'esecuzione dell'impianto IGIENICO-SANITARIO, AUTOCLAVE e ADDUZIONE ACQUA inteso come NUOVO IMPIANTO posto nell'immobile di proprietà di **CELLE** in GROSSETO, VIA ORCAGNA, 126 - BLOCCO D (APP.TO N.17), ha installato i seguenti materiali:

Tubo multistrato coibentato e non in polipropilene ed alluminio TIGRIS WAVIN con raccordi a pressare e rubinetti di arresto, tubo in P.V.C. WAVIN ED TECH ad innesto per scarichi completo di ciabatte e raccordi, vasca AMACA, piatto doccia GALASSIA, cassetta scaricatrice da incasso GEBERIT mod. UNICA con placca due tasti, Combifix ITALIA GEBERIT, staffa vaso/bidet VAPI, serie porcellana sospesa M2 GALASSIA, PIUMA GALASSIA, rubinetteria MAMBO FRATTINI, TUINGO FRATTINI e saliscendi DREAM OASI, Porta soffietto con fisso jolly TDA, Lavatoio MESSICO DOLOMITE con gruppo parete AGELO, pilozzo IBIS GALASSIA e tubo in polietilene per acqua PN 12,5 Ø 25 fino all'attacco autoclave e Ø 20 dall'autoclave all'impianto interno.

Dichiara inoltre:

- ☒ che il succitato impianto è stato eseguito a regola d'arte;
- ☒ che i materiali e i componenti utilizzati sono stati realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza **UNI - CEI**.
- ☒ che l'impianto ed i materiali e componenti utilizzati per la sua realizzazione sono idonei all'ambiente ove è installato l'impianto.
- ☒ che i materiali e i componenti utilizzati per la sua realizzazione sono compatibili con l'impianto preesistente;
- ☒ che le certificazioni per i materiali e componenti che ne sono forniti sono depositati presso l'archivio del CO.M.I.T. soc. coop., a Grosseto, Via Giordania, 131.

Grosseto, 21/03/11

L'INSTALLATORE

B.D.S. S.r.l.
Via Telamonio, 61/63/65/67
58100 GROSSETO
C.F. - P.I. - Istr. Reg. Impr. GR 00067780536
Tel. 0564 494058 - Fax 0564 476771

DM 37/98 **PROGETTO CON RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE REALIZZATE E SCHEMA DI IMPIANTO.**

UBICAZIONE> GROSSETO, VIA ORCAGNA, 126 - BLOCCO D (APP.TO N.17)
COMMITTENTE> -
INSTALLATORE> B.D.S. srl

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'intervento consta nella realizzazione di un impianto autoclave, nella realizzazione di un impianto igienico sanitario per bagni, cucina, lavatrice e pile e nel collegamento dell'impianto idrico interno al punto di consegna dell'Acquedotto del Fiora.

La tubazione di distribuzione dell'acqua per uso igienico sanitario è costituita da tubo multistrato WAVIN TIGRIS in polipropilene e alluminio con raccordi a pressare. Gli scarichi sono realizzati in tubo WAVIN in plastica a innesti. Gli apparecchi igienico-sanitari sono in porcellana. Il collegamento al punto di consegna acqua è realizzato con riduzione, saracinesca, tronchetto da cm.11, valvola di non ritorno, TEE di prova e saracinesca, nel rispetto delle disposizioni impartite dall'Acquedotto del Fiora

Le tubazioni di collegamento dell'impianto autoclave all'impianto idrico sono in polietilene. Il serbatoio di prima raccolta ed il gruppo di spinta, forniti dal Cliente, sono ubicati in idoneo locale ed alimentati dalla rete cittadina.

Per l'esecuzione sono state rispettate le seguenti normative:

UNI 9182/87, UNI vigenti, CEI vigenti, Norme di buona tecnica.

L'INSTALLATORE

B.D.S. S.r.l.

Via Telamonia, 61/63/65/67

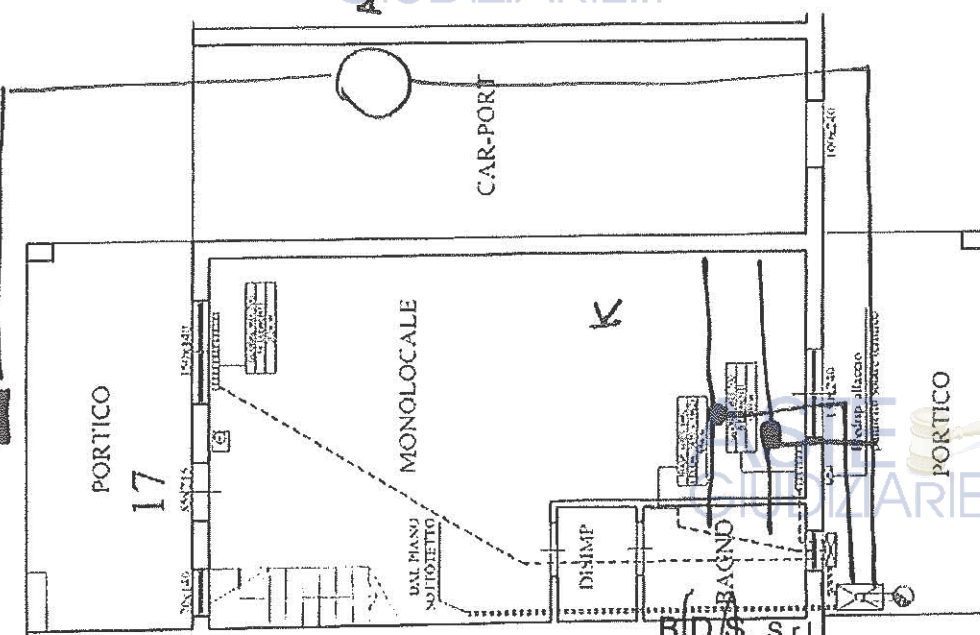
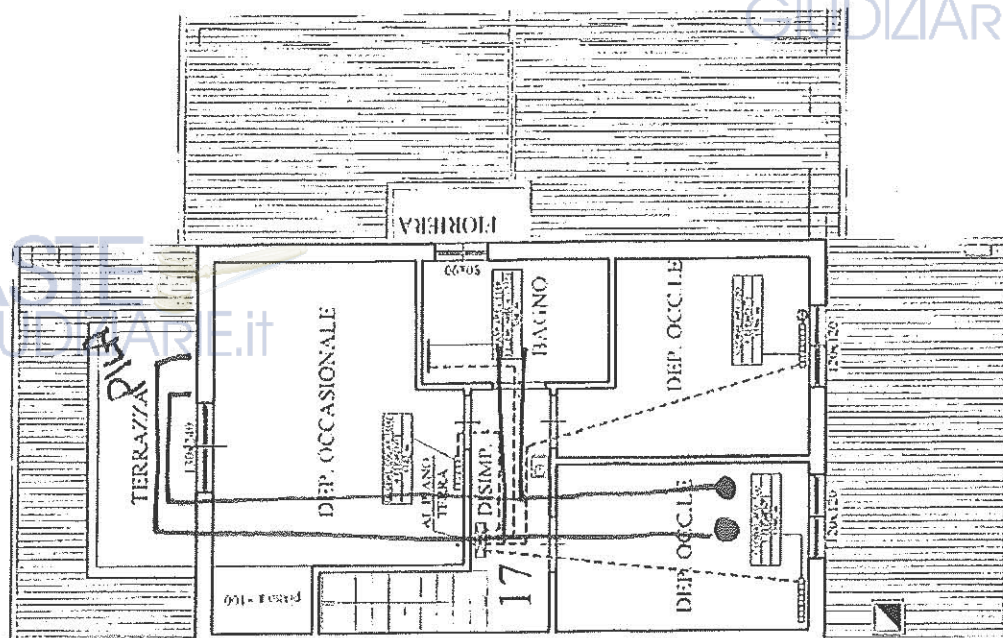
58100 GROSSETO

C.F. - P.I. - Iscr. Reg. Impr. GR 00087780536

Tel. 0564 494058 - Fax 0564 476771

ASTE
GIUDIZIARIE.it

APPARTAMENTO 17 - SCHEMA IMPIANTO SCALA 1:100



B.D.S. S.r.l.
Via Telamonip, 61/63/65/67
58100 GROSETO

C.F. - P.I. - Iscr. Reg. Impr. GR 00067780536
Tel. 0564 494058 - Fax 0564 476771



ALLEGATO 2

Valutazione energetica



Esec. Imm. n. 48/2020

ALLEGATI

Ing. Daniele Felici



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



IMMOBILE

N.C.E.U. GROSSETO

FOGLIO 86– P.LLA 461 - SUB 31 - CAT. A/2



Esec. Imm. n. 48/2020

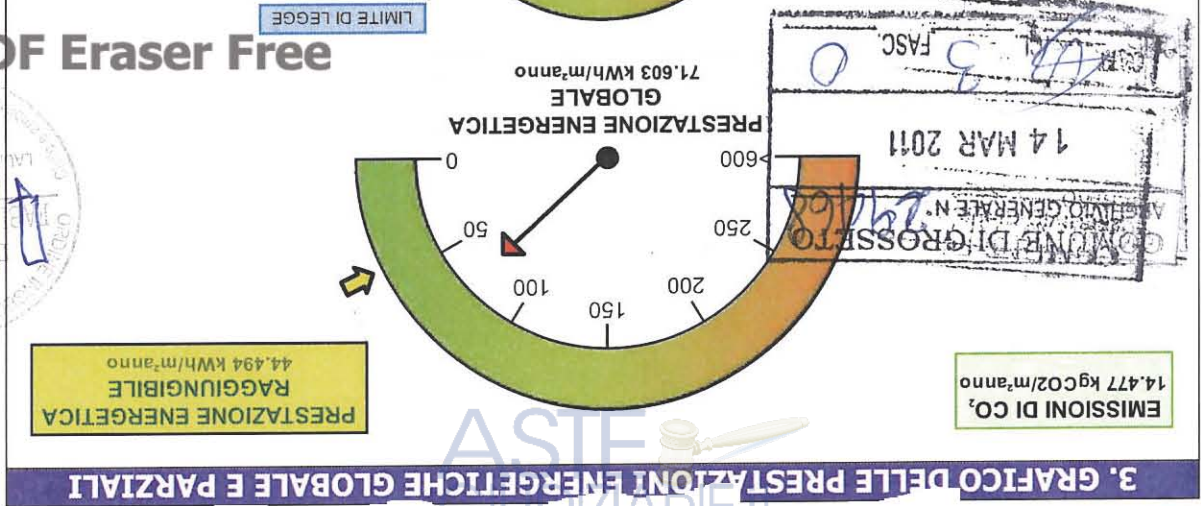
ALLEGATI

Ing. Daniele Felici

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI	
Codice certificato	Validità
Riferimenti catastali	Validità massima 10 anni e comunque fino all'esecuzione di ogni intervento che modifica le prestazioni energetiche dell'edificio e/o dell'impianto
Indirizzo edificio	Catasto Fabbricati Comune di Grosseto, Fg 86, Particella 461, subalterno 31 e 32
Nuova costruzione	Indirizzo 126
☒	Passaggio di proprietà
☐	Riqualificazione energetica
Proprietà	Indirizzo
Esselle Costruzioni s.r.l. - C.F. 01227550538	Via Ambra 35, 58100 Grosseto
Telefono	E-mail
0564 451074	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO Edificio di classe:



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
---	---------------	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

Indirizzo	Via Ambra 35 - 58100 Grosseto	Telefono/e-mail	0564/451074
Direttore/i lavori	Geom. Catocci Giuliano	Telefono/e-mail	0564/402222 - g.catocci@cogeo.gr.com
Indirizzo	Via Batignanese 62/A - 58040 Roselle	Telefono/e-mail	0564/402222 - g.catocci@cogeo.gr.com

13. COSTRUZIONE

Indirizzo	Via dei Barberi 106 - Fabb. 1 scala E - 58100 Grosseto	Telefono/e-mail	0564/1930142 - bucciantini@gmail.com
Progettista/i impianti	Ing. Massimo Bucciantini	Telefono/e-mail	0564/402222 - g.catocci@cogeo.gr.com
Indirizzo	Via Batignanese 62/A - 58040 Roselle	Telefono/e-mail	0564/402222 - g.catocci@cogeo.gr.com
Progettista/i architettonico	Geom. Catocci Giuliano	Telefono/e-mail	0564/402222 - g.catocci@cogeo.gr.com

12. PROGETTAZIONE

Fonti rinnovabili	Anno di installazione	Energia annuale prodotta (kWh/kWh _h)	Tipologia	Non presenti, realizzate le predisposizioni per la futura installazione; tali predisposizioni sono costituite da un cavedio nel quale sono presenti le tubazioni di mandata e ritorno dell'impianto e le canalizzazioni elettriche
Raffrescamento	Anno di installazione	Potenza nominale (kW)	Combustibile	Non presente impianto per il raffrescamento, sono presenti le predisposizioni per la futura installazione di impianto di raffrescamento composto da una unità motocomdensante posta esternamente e da venticonduttori interni (split)
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	Potenza nominale (kW)	Combustibile	Non presente impianto per il riscaldamento, sono presenti le predisposizioni per la futura installazione di impianto di riscaldamento composto da una unità motocomdensante posta esternamente e da venticonduttori interni (split)
Riscaldamento	Anno di installazione	Potenza nominale (kW)	Combustibile	Non presente impianto per il riscaldamento, sono presenti le predisposizioni per la futura installazione di impianto di riscaldamento composto da una unità motocomdensante posta esternamente e da venticonduttori interni (split)

11. IMPIANTI

Tipologia edilizia	Villetta a schiera bifamiliare sviluppatasi su due piani	Anno di costruzione	2010	Volume lordo	348,76	Superficie utile (m²)	95,39	Superficie climatizzata/CC	D / 1 550	Destinazione d'uso	Residenziale
Tipologia costruttiva	Struttura portante (travi e pilastri) in cemento armato e soletti in laterocemento, tamponature perimetrali in blocchi di argilla espansa Leca	Volume lordo	348,76	Superficie utile (m²)	95,39	Superficie climatizzata/CC	D / 1 550	Destinazione d'uso	Residenziale	Destinazione d'uso	Residenziale

10. EDIFICIO

Firma del Tecnico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PDF Eraser Free

Data emissione: 09/03/2011

Denominazione		TerMus		Produttore		ACCA software S.p.A.	
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)							
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.							
17. SOFTWARE							
Provenienza e responsabilità		Relazioni tecniche redatte dall'Ing. Massimo Bucciantini e depositate presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Grosseto					
Progetto energetico		☒		Rilievo sull'edificio		☐	
16. DATI DI INGRESSO							
1) Sopralluogo effettuato dal sottoscritto Certificatore in data 10/02/2011							
15. SOPRALLUOGHI							
Informazioni aggiuntive		Il Sottoscritto Ing. Fabiano Baglioni, in qualità di Soggetto Certificatore dell'esistente edificio, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.					
Dichiarazione di indipendenza		Il Sottoscritto Ing. Fabiano Baglioni, in qualità di Soggetto Certificatore dell'esistente edificio, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.					
Indirizzo		Via dei Barberi 106 - Grosseto		Telefono/e-mail		0564/1930142 - fabianobaglioni@hotmail.com	
Titolo		Ingegneria		Ordine/Iscrizione		Ordine Ingegneri della Prov. di Grosseto al n. 556	
Nome e cognome / Denominazione		Ing. Fabiano Baglioni					
Ente/Organismo pubblico		☐		Tecnico abilitato		☒	
Energy Manager		☐		Organismo / Società		☐	
14. SOGGETTO CERTIFICATORE							