

PDF Eraser Free

ALLEGATO 1

Documentazione catastale

Visure catastali, Mappe catastali, Planimetrie catastali



Ingegnere Luca Battisti

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2021

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di GROSSETO (Codice: E202) Provincia di GROSSETO
Soggetto individuato	 nato a C.F.: I

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GROSSETO(Codice E202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		86	461	31	2		A/2	4	4,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte **: 86 m ²	Euro 488,05	VIA ANDREA ORCAGNA piano: T-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento In visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		86	461	32	2		C/6	3	27 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 76,69	VIA ANDREA ORCAGNA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento In visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 4,5 m² 27 Rendita: Euro 564,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI LVA			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/03/2011 protocollo n. GR0022182 Volture in atti dal 15/06/2020 Repertorio n.: 40417 Rogante: ANTONIO ABBATE Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 1 n. 2663 del 31/03/2011 ISTANZA DELLA PARTE 22179/2020 (n. 1680.1/2020)			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2021

Data: 01/02/2021 - Ora: 09.17.05
 Visura n.: T28525 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di GROSSETO(Codice E202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		86	461	81			area urbana		483 m²			VIA ANDREA ORCAGNA SNC piano: T; (ALTRE) del 24/02/2020 protocollo n. GR0010273 in atti dal 25/02/2020 COSTITUZIONE EX PARTE COMUNE (n. 114.1/2020)	
2		86	461	82			area urbana		57 m²			VIA ANDREA ORCAGNA SNC piano: T; (ALTRE) del 24/02/2020 protocollo n. GR0010273 in atti dal 25/02/2020 COSTITUZIONE EX PARTE COMUNE (n. 114.1/2020)	
3		86	461	83			area urbana		1100 m²			VIA ANDREA ORCAGNA SNC piano: T; (ALTRE) del 05/06/2020 protocollo n. GR0020969 in atti dal 05/06/2020 COSTITUZIONE EX PARTE COMUNE (n. 215.1/2020)	

Totale: m² 1640 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3466/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
2			(1) Proprieta' per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
3			(1) Proprieta' per 3131/200000 in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprieta' per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
5			(1) Proprieta' per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
6			(1) Proprieta' per 1775/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2021

Data: 01/02/2021 - Ora: 09.17.06

Segue

Visura n.: T28525 Pag: 3

7	(1) Proprieta' per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
8	(1) Proprieta' per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
9	(1) Proprieta' per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
10	(1) Proprieta' per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
11	(1) Proprieta' per 1740/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
12	(1) Proprieta' per 1740/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
13	(1) Proprieta' per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
14	(1) Proprieta' per 3131/200000 in regime di comunione dei beni	
15	(1) Proprieta' per 6267/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
16	(1) Proprieta' per 1740/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
17	(1) Proprieta' per 28902/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
18	(1) Proprieta' per 1665/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
19	(1) Proprieta' per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
20	(1) Proprieta' per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
21	(1) Proprieta' per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
22	(1) Proprieta' per 1775/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
23	(1) Proprieta' per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
24	(1) Proprieta' per 3131/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
25	(1) Proprieta' per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
26	(1) Proprieta' per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	
27	(1) Proprieta' per 1665/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2021

28		(1) Proprieta' per 3379/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
29		(1) Proprieta' per 3454/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
30		(1) Proprieta' per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
31		(1) Proprieta' per 1740/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
32		(1) Proprieta' per 1565/100000 RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTERSTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/03/2011 protocollo n. GR0022183 Voltura in atti dal 15/06/2020 Repertorio n.: 40417 Rogante: ANTONIO ABBATE Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 1 n. 2863 del 31/03/2011 ISTANZA DELLA PARTE 22179/2020 (n. 1681.1/2020)

Totale Generale: vani 4,5 m² 1667 Rendita: Euro 564,74

Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

PDF Eraser Free

ALLEGATO 2

Pratiche edilizie – Elaborati tecnici

- *D.I.A. onerosa Prot. 72847 del 15/06/2006 – P.E. n. 06/1653*
- *Permesso di Costruire n. 343 del 03/07/2009 – P.E. n. 2009/899*
- *Permesso di Costruire n. 645 del 14/12/2009 – P.E. n. 2009/2560*
- *Permesso di Costruire n. 115 del 28/02/2011 – P.E. n. 2011/263*
- *Abitabilità Prot. 43858 – P.E. n. 2011/87*
- *Stato Attuale – Pianta Piano Terra, Piano Primo*

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ingegnere Luca Battisti



19/6/2006
R.D.I.

106/1653

Pratica Edilizia N° _____
PRECEDENTI _____

27-

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

VISTO ACC. _____
DEL _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ONEROSA

Il sottoscritto _____ P. Iva: _____
Nato a _____ il _____
Residente in: GROSSETO Via _____ n. 35
Telefono _____ nella sua qualità di futura acquirente dell'unità immobiliare sita in GROSSETO
Via _____ ORCAGNA n° _____
Costituita da VARI FABBRICATI URBANI
ai sensi del vigente R.E.

PRESENTA

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO delle opere **RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E**
RICOSTRUZIONE DI VOLUMI ESISTENTI PER REALIZZARE PIU' UNITA' IMMOBILIARI DA DESTINARE
AD APPARAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE

che saranno eseguite nei termini di legge **20 Giorni dalla presentazione**, nell'unità immobiliare sopradetta a firma del
tecnico Abilitato Geom. GIULIANO CATOCCI Iscritto all'albo dei GEOMETRI
Della Provincia di GROSSETO con allegato elaborati grafici in scala 1:100, raffiguranti lo
stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento.

TIMBRO PROTOCOLLO
COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 72847
15 GIU. 2006
RESPONSABILE _____
TECNICO ISTR. _____

FIRMA PROPRIETARIO _____
FIRMA PROGETTISTA _____
GROSSETO 15/06/2006

PE 06/1653

ART 78

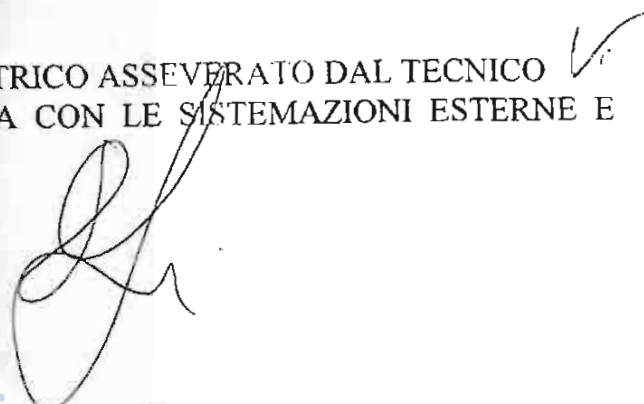
TRATTASI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART 58 NTA PRG
CON PARZIALE DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO PRINCIPALE E
RICOSTRUZIONE ACCORPANDO IL 30 % DEL VOLUME SECONDARIO ALE
DISTRIBUENDO MEGLIO IL VOLUME NEL LOTTO DI PERTINENZA COLLEGANDO
TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI IN MODO DA AVERE TRE CORPI DI FABBRICA
COME I VOLUMI PRINCIPALI ESISTENTI NELLA PROPRIETA' (1 UNIFAMILIARE
/1 QUADRIFAMILIARE/ 7 BIFAMILIARI)

LA DEMOLIZIONE E' PARZIALE

VENGONO REALIZZATE 19 UNITA' IMMOBILIARI PER UN VOLUME DI 3095,32,
QUELLO ESISTENTE E' 3232,18
L'INTERVENTO E' CONFORME

INTERROMPERE I TERMNINI

DEVE ESSERE ACQUISITO COMPUTO METRICO ASSEVERATO DAL TECNICO ✓
DEVE ESSERE ACQUISITA PLANIMETRIA CON LE SISTEMAZIONI ESTERNE E
RELATIVO ASSEVERAMENTO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Come meglio evidenziato nell'elaborato grafico in scala 1:100 allegato alla presente relazione:

- insistono in fabbricato che nel P.R.G. vigente è compreso nel contesto ... "NORMATIVE RELATIVE ALL'AREA ..
DELL'AEROPORTO PER LA SUA ESPANSIONE ANCHE IN AEROSCALO CIVILE" art. 78.

- sono conformi alle norme urbanistiche ed agli strumenti urbanistici adottati od approvati;
- sono conformi con il regolamento edilizio e con il regolamento igienico/sanitario vigenti;

- è stato acquisito nulla osta del ^{condominio}----- in data ----- NON NECESSARIO (UNICA PROPRIETÀ) _{Confinante}

- Il sottoscritto si impegna ad acquisire il NULLA OSTA del Condominio prima dell'inizio dei lavori

- non arrecano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme di cui alla L. 64/74, L.R. 88/82 e L. 1086/71 e le norme di legge vigenti in materia:

- non interessano fabbricato ubicato nella zona omogenea A e rispettano le originarie caratteristiche costruttive. (i)
- sono conformi alla normativa di superamento delle barriere architettoniche L. 13/89 e L. 104/92;
- lo stato attuale è regolare;
- non interessano fabbricati soggetti a vincoli di P.R.G. o ricadenti in aree sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 490/99.
- RICADE nell'ambito di applicazioni della L. 494/94 e successive modificazioni
- SERVE il piano della sicurezza in cantiere (P.S.C.)

In riferimento alla Legge 46/1990 dichiara:

1. NON vengono installati NUOVI impianti e NON vengono modificati quelli esistenti.
2. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali NON E' obbligatorio il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991
3. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali E' OBBLIGATORIO il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991

ASSEVERA

i sensi del regolamento edilizio e della vigente legislazione, e che le opere sopradescritte rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti.

Grosseto, li

* PRIMA DELL'INIZIO LAVORI SARA' FATTA
COMUNICAZIONE ALL'ASL ED UFFICIO DEL
LAVORO PER L'ESECUZIONE
DELLA RISTRUTTURAZIONE

(1) - Per zona omogenea A, si intendono le zone indicate alla lettera A dell'art.2 del D.M. 2/4/68 (Centri Storici)



L'ACCETTAZIONE DELLA DIREZIONE DEI LAVORI
SARA' ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE
DELL'INIZIO DEI MEDESIMI.

IL TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DITTA ESECUTRICE "sarà comunicata come segue :

IL TECNICO

1) PER LAVORI NON STRUTTURALI :
IN ECONOMIA DIRETTA DEL PROPRIETARIO

2) PER LAVORI STRUTTURALI:
IMPEGNO A COMUNICARE LA DITTA EDILE
ESECUTRICE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI,
COMPLETA DEL SUO D.U.R.C. E FOTOCOPIA
DEL DEPOSITO ALL'U.R.P. I.T.T. EX GENIO CIVILE
DEL RISPETTO D.M. 16/01/1996.



* Le firme sono apposte ai sensi dell'Art. 7 L. 04/01/68 n° 15 e Art. 2 L. 191 del 16/06/98 Comma 10.
Si allega copia documento d'identità.

PARERE ISTRUTTORE
(riservato all'ufficio)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PDF Eraser Free

VISTO

L'INTERVENTO RIENTRA NELL'ART. 31
LEGGE 457/78 LETTERA

ASTE
GIUDIZIARIE.it
IL TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



15062008

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE TECNICA

106/1655

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'intervento in progetto riguarda la ristrutturazione di più fabbricati posti in Grosseto, Via Orcagna nei pressi del Podere denominato Risorgimento (art. 78 N.T.A) e prevede il recupero degli stessi al fine di realizzare 19 unità abitative di varie tipologie secondo quanto previsto dall'art. 58 delle N.T.A. del Comune di Grosseto.

Si prevede di demolire parte dell'attuale fabbricato principale e recuperare la volumetria accorpendo gli accessori e ridistribuendo i nuovi fabbricati sull'intero lotto principale.

I nuovi corpi di fabbrica saranno realizzati su fondazioni continue in travi rovesce in c.a., la struttura portante in telaio di pilastri e travi in c.a., solai in travetti prefabbricati e pignatte ancorati a cordoli armati con 4 ϕ 12 e staffe ϕ 8 ogni 25", con aggetti di gronda in c.a. come da vigenti normative.

La pendenza delle falde di copertura sarà il 30 % ed il manto di tegole sarà omogeneo ai materiali usati dalle tipologie limitrofe.

PDF Eraser Free

Le murature esterne saranno realizzate in laterizio a cassetta con coibente termico ed acustico per uno spessore finito di 30 cm; le facciate esterne saranno ad intonaco di malta di calce e cemento di tipo civile e tinteggiate con colori neutri terrosi.

Gli infissi esterni saranno in legno e vetrocamera corredate di persiane ad ante, i canali di gronda e discendenti saranno in rame.

I fabbricati saranno dotati dei normali impianti tecnologici: elettrico, termoidraulico, idrico e opportuni allacci alle utenze.

Per quanto attiene gli scarichi delle acque nere e chiare, esse saranno eseguite all'interno del lotto secondo normativa comunale, all'esterno secondo gli schemi grafici che saranno approvati dall'Acquedotto del Fiora per le nere e dall'ufficio Manutenzioni Comunali Via Monte Rosa per le chiare.

DATI TECNICI :

I locali residenziali in progetto rispondono ai requisiti i

Volumetria Attuale mc. 3232.18

Volumetria in Progetto mc. 3095.32

mq. parcheggi progetto mc. 311.85

mq. parc. minimo mc. 309.50

Alloggi previsti n. 19

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

NOTA: I progetti saranno calcolati antisismici e depositati all'U.R.P.T.T. di Grosseto almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio lavori.

Il Richiedente Autorizzato



Il Tecnico



MUNICIPIO DI GROSSETO

Via Orcagna n° 126

PROGETTO : Ristrutturazione Fabbricati Urbani p
mobiliari da destinare ad apparta

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DISEGNI : Tav. 1 - Stato Attuale Fabbricati : 1 - 1/A - 1/B - 2 - 3 - 4 - 5
(Piante - Prospetti - Sezioni)

Tav. 2 - Stato Attuale Fabbricati : 6 - 7 (Piante - Prospetti - Sezioni)

Tav. 3 - Stato Modificato Fabbricato Unifamiliare
(Piante - Prospetti - Sezione)

Tav. 4 - Stato Modificato Fabbricato Bifamiliare - (Progetto Tipo)
(Piante - Prospetti - Sezione)

Tav. 5 - Stato Modificato Fabbricato Quadrifamiliare
(Piante - Prospetti - Sezione)

Tav. 6 - Stato Modificato Fabbricato esistente non demolito
(Piante - Prospetti - Sezione)

PROPRIETA'

Cod. Fisc. RSS FNC 67143 D612E

06/1653

RICHIEDENTE :

Progettista: Geom. CATOCCI Giuliano C. F.: CTC GLN 49E29 E202M P.Iva 00185320538

Data 15 06 2006 , Rapporto 1:100

Tavola 1

FABBRICATI 4 - 5



PRATICA EDILIZIA

N. 2009/899

Grosseto li 03/07/2009

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 343

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 12/06/2009
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la dichiarazione del Direttore Lavori relativa alla data di inizio lavori del 06/12/2006 ;

ASTE
GIUDIZIARIE.it
RILASCIATA

al richiedente Spett./le

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla P.E.06/1653 e varianti per una diversa ubicazione del fabbricato "D" ; Modifiche ai car
porter in VIA ORCAGNA 126

ASTE
GIUDIZIARIE.it

pag. 1 di 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - in seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 05/12/2009 TERMINE DI TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL COMPILATORE di

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO

09/11/2009



osloshoe
fu
Rosi

MAKING OF NOVEL
Attestato dell'Assessorato
della Urbanistica
E 17.62
CANTIERO 1/1/67

00023102 00000000 00000000
00004112 27/03/2009 10:27:05
0001-00009 1852790729611703
IDENTIFICATIVO: 01080931590192

08 093159 019 2

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pratica Edilizia N° _____

PRECEDENTI: 06/1653 - 06/2529
- 07/2727 - 09/467

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

PROGETTO _____

ASTE GIUDIZIARIE.it

01 899

P.E. ORIGINARIA 06/1653 - SOLAMENTE PER

In _____ Grosseto Via _____ Orcagna _____ n. _____

La sottoscritta _____

Nato a _____

Residente in: _____

Presenta l'unito progetto, ai sensi della L.R.T. 3 Gennaio 2005 n. 1 al fine di ottenere il relativo

PERMESSO DI COSTRUIRE

Progettista: Sig.(1) _____ Geom. Giuliano Catocci _____ Nato a _____ Grosseto _____ il _____ 29/05/1949 _____
(nome e cognome) _____ Geom. CATOCCHI GIULIANO
Cod. Fiscale: _____ CTC GLN 49E29 E202M _____ Tel. _____ Via Batignanese _____
(obbligatorio) _____ 58940 Grosseto (GR) _____
Cod. Fisc. 045 000 0000 0000 _____
Iscritto all'albo dei: _____ Geometri _____ di _____ Grosseto _____

Con studio professionale in _____ Roselle - Grosseto _____ Via _____ Batignanese _____ n. _____ 68/a _____

NOTE: (1)-Dovrà essere un Ingegnere od un Architetto laureato in una delle Scuole dello Stato ed abilitato ad esercitare nello Stato la professione di Ingegnere o di Architetto. Sarà ammessa la firma di progetti e la direzione delle opere da parte di Geometri nei limiti delle disposizioni vigenti.

TIMBRE PROTOCOLLO

COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 6543

30 APR 2009

VISTO ACC. _____

ENTRATA _____

DEL _____

343

FIRMA PROGETTISTA _____

Grosseto li: _____

ASTE GIUDIZIARIE.it

CATOCCHI GIULIANO

Al Responsabile del procedimento
SEDE

OGGETTO: Istruttoria per il PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE

P.E. n.2009/899 intestata al Spett.le [REDACTED]

Vista la L.R.T. 3 GENNAIO 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio"

Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica del 30/04/2009

Vista l'autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 403/98 per la proprietà _PE 06/1693_

Viste le tavole e la relazione Legge 13/1989 del _____

Visti gli elaborati tecnici e l'attestazione di conformità del progetto al Regolamento di attuazione dell'art. 82, comma 16, della L.R.03/01/2005 del _30/04/09_

Istruttoria Tecnica

ART 78 VIA ORCAGNA NTA PRG

TRATTASI DI VARIANTE ALLA A ESSENZIALE ALLA PE 06/1693 E SUCCESSIVE PER UNA
DIVERSA UBICAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "D".RISPETTANDO
COMUNQUE IL SEDIME ORIGINARIO ED I DISTACCHI DAI CONFINI.
VERRANNO MODIFICATI I CAR PORT DI COLLEGAMENTO TRA GLI APPARTAMENTI E
CHIUSE LE APERTURE CHE AFFACIAVANO SU QUESTI
INTERVENTO CONFORME

Inizio lavori mesi 06/12/06 _ - Termine lavori mesi _05/12/09_

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

[REDACTED] MISSIBILE /

Grosseto li. 12/06/2009

11/7/2009

L'Istruttore Tecnico

Geom. RADI STEFANIA

PRIMA DEL RILASCIO ACQUISIRE DICHIARAZIONE SUL COMPUTO METRICO CHE
NON VARIA CON L'INTERVENTO IN OGGETTO

POSITIVA / ~~NON POSITIVA~~

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

Grosseto li. 12/06/2009

Il Responsabile U.O.

SI PUO' / NON SI PUO'

Procedere al rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.

Eventuali osservazioni e/o prescrizioni: con le parti del piano

Grosseto li. 15/6/09

Il responsabile del Procedimento

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in progetto riguarda la 4° VARIANTE alla P.E. 06/1653 e successive Pratiche Edilizie, per la ristrutturazione fabbricati urbani per realizzare varie unità immobiliari di civile abitazione, il tutto ubicato in Grosseto Via Orcagna n° 126, di proprietà della Soc. [REDACTED]

La suddetta Variante interessa soltanto la parte del lotto denominata "Edificio D", in quanto la porzione del lotto denominata "Edificio A" è già stata realizzata e terminata in tutti i suoi aspetti, mentre le restanti altre porzioni "Edificio B-C" saranno costruite dopo la completa realizzazione dell'intero progetto.

Esternamente gli interventi consisteranno nella diversa ubicazione dell'Edificio D, così come meglio evidenziato nel distacco dai confini allegato, verranno inoltre modificati i Car-Port degli appartamenti 16 e 21, che saranno realizzati uguali ai Car-Port degli altri alloggi in progetto.

Internamente invece saranno chiuse le porte di collegamento tra gli appartamenti ed i Car-Port a servizio degli stessi, in modo da ottenere una migliore utilizzazione dei locali.

I materiali impiegati saranno quelli utilizzati e descritti nelle precedenti relazioni tecniche.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

COMUNE DI GROSSETO

Direzione Gestione del Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

N. 343

DEL

L.R.T. 3 Gennaio 2005 n. 1

3 LUG 2005

IL DIRIGENTE [REDACTED]

Il Tecnico



COPIA AGLI ATTI

COMUNE DI GROSSETO

Via Orcagna n° 126

PROGETTO : QUARTA VARIANTE alla P.E. 06/1653 (EDIFICIO "D")

DISEGNI : Tav. 1 - Stato Asseverato - Planimetria Generale
(Distacco dai confini e Stato Sovrapposto)

Tav. 2 - Stato Modificato - Planimetria Generale
(Distacco dai confini e Stato Sovrapposto)

Tav. 3 - Stato Asseverato - Edificio "D" (Piante - Prospetti - Sezione)

Tav. 4 - Stato Modificato - Edificio "D" (Piante - Prospetti - Sezione)

PROPRIETA' : "I"

PROGETTISTA: Geom. CATOCCI Giuliano - C.E. 001853205

COMUNE DI GROSSETO
Elezioni 2009 P. IVA 001853205

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
DEL 3 LUG. 2009

Data

Rapporto 1:100

Tavola 4



Comune di Grosseto
Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata



PRATICA EDILIZIA

N. 2009/2560

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Grosseto li 14/12/2009

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 645

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

- Oneri Urbanizz. PRIMARIA.....€.962,05 quietanza n. 6280 del 11/12/2009
- Oneri Urbanizz. SECONDARIA €2.877,26 quietanza n. 6281 del 11/12/2009
- Diritti di Segreteria.....€464,81 quietanza n. 6282 del 11/12/2009

PROSPETTO DI RATEIZZAZIONE

Le rate, relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al contributo per il costo di costruzione sottoelencati, dovranno essere integralmente pagate entro le scadenze indicate, per non incorrere nelle sanzioni di cui all'art. 3 comma 2 della Legge n.47/85 e dall'art. 27 della L.R.T. n. 52/99, modificate con Legge n. 448, comma XVII, del 28/12/2001..

ONERI DI URB. PRIMARIA + SECONDARIA:

€962,05 + 2.877,26 entro il 14/06/2010

€962,05 + 2.877,26 entro il 14/12/2010

€962,05 + 2.877,26 entro il 14/06/2011

PDF Eraser Free

pag. 1 di 3

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
 - **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 02/12/2009
 - **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
 - **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
 - **VISTO** il Testo Unico Enti Locali (D.Lgs. n. 267/00)
 - **VISTO** il D.L. n. 112/08 (art. 15)
 - **VISTA** la L. n. 43/05 (art. 15)
- Lgs. 301/02;
territorio";

RILASCIATA

al richiedente Spett./le ESSELLE COSTRUZIONI C.F. 01227550538

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per Completamento alla P.E.06/1653 in VIA ORCAGNA 126



Comune di Grosseto
IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNTO DI VISTO E SOTTO
OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

IL COMPILATORE dl

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO BORNASHERO)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO

11.7 DIC. 2009



Comune di Grosseto

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Grosseto, 14/12/2009

PROT. 167533

ALLA DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI
SEDE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

e, p.c Spettabile ESSELLE COSTRUZIONI
VIA AMBRA 35
58100 GROSSETO

OGGETTO: P.E.2009/2560 -

Avevo [redacted] l'ammontare dei contributi dovuti e le date di scadenza dei contributi
secondo il disp. [redacted] 314 del 9/9/1977, segnaliamo di seguito
l'ammontare dei contributi dovuti e le date di scadenza:

ONERI DI URBANIZZAZIONE :I+II

€.962,05 + 2.877,26 entro il 14/06/2010

€.962,05 + 2.877,26 entro il 14/12/2010

€.962,05 + 2.877,26 entro il 14/06/2011

Si prega di emettere le necessarie reversali di incasso e di curare il rigoroso rispetto delle scadenze suindicate, applicando in caso di inadempienza, le sanzioni previste dall'art.3, II° Comma, della Legge 47/85 e dall'art.128 della L.R.T. n.1/2005, segnalando tempestivamente la necessità di escutere la Polizza Fidejussoria prestata a garanzia e giacente presso questo Ufficio.

PDF Eraser Free

DL

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(P.A. Gian Paolo Fornasiero)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

www.comune.grosseto.it



Joe Rook
Joe

09 2560

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
00023307
00005671
0001-00009
IDENTIFICATIVO: 01020511576593



Pratica Edilizia N° _____
PRECEDENTI _____

PROGETTO DI **COMPLETAMENTI E SUCCESSIVE** **OPERE DI CUI AL** **CA EDILIZIA 06/1653**

In **GROSSETO** Loc. _____ Via **Ort** 24

La sottoscritta _____ nata a _____ il **27/03/1941**

Cod. Fiscale-P.IVA _____ Tel. _____

Residente in: **GROSSETO** Via _____

Presenta l'unito progetto, ai sensi della L.R.T. 3 Gennaio 2005 n. 1 al fine di ottenere il relativo

PERMESSO DI COSTRUIRE

Progettista: Sig.(l): **GEOM. GIULIANO CATOCCHI** Nato a **GROSSETO** il **29/05/1949**
(nome e cognome)

Cod. Fiscale: **CTC GLN 49E29 E202M** Tel. **0564/402222**
(obbligatorio)

Iscritta all'albo dei: **GEOMETRI** di **GROSSETO**

Con studio professionale in **ROSELLE - GROSSETO** Via **BATIGNANESE** n. **68/A**

NOTE: (i) Dovrà essere un Ingegnere od un Architetto laureato in una delle Scuole dello Stato ed abilitato ad esercitare nello Stato la professione di Ingegnere o di Architetto. Sarà ammessa la firma di progetti e la direzione delle opere da parte di Geometri nei limiti delle disposizioni vigenti.

TIMBRO PROTOCOLLO

Prot. 153134
del 20/11/09

VISTO ACC. _____

DEL _____

FIRMA

FIRMA PROGETTISTA.
Geom. CATOCCHI GIULIANO
Via Batignanesa 68/A Tel. 402222
55040 ROSELLE (Grosseto)
Cod. Fisc. CTC GLN 49E29 E202M
Partita IVA 00185320335
Grosseto li: _____



549

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Al Responsabile del procedimento
SEDE

OGGETTO: Istruttoria per il PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.
P.E. n.2009/2560 intestata al Spett.le [REDACTED]

Vista la L.R.T. 3 GENNAIO 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio"
Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica del 20/11/2009
Vista l'autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 403/98 per la proprietà PE 06/1653
Vista la Dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari art. 20 DPR 380/01 e art. 82 LRT 01/2005) del DA ACQUISIRE

Istruttoria Tecnica

ART 78 NTA PRG
TRATTASI DI PRATICA PER COMPLETAMENTO LAVORI
DEVONO ESSERE REALIZZATI COMPLETAMENTE DUE FABBRICATI C-B
PER QUANTO RIGUARDA IL FABBRICATO D DEVONO SOLO ESSERE FATTE OPERE DI
FINITURA
INTERVENTO CONFORME

CONTEGGIO CONTRIBUTI CONCESSORI

- Oneri di urbanizzazione: €15.357,23
Primaria € 3.848,19
Secondaria €11.509,04

9 DIC. 2009

Carboline

Inizio lavori mesi 12

esi 36

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

AMMISSIBILE /

EVENTUALI PRESCRIZIONI PRIMA DEL RILASCIO ACQUISIRE DICHIARAZIONE DI conformità ai requisiti igienico-sanitari art. 20 DPR 380/01 e art. 82 LRT 01/2005)

Grosseto li, 02/12/2009

L'Istruttore Tecnico
Geom. RAFFAELLA STEFANIA

POSITIVA / NON POSITIVA

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

Grosseto li, 03/12/2009

Il Responsabile U.O.

SI PUO' / NON SI PUO'

Procedere al rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.

Eventuali osservazioni e/o prescrizioni: con la firma del titolare

Grosseto li, 4/12/09

Il responsabile del Procedimento
P.A. FORNASIERO GIAN PAOLO

Studio Tecnico
Geometra Catocci Giuliano
Via Batignanesse n°68/A - Roselle - (Gr)
Cod. Fisc. CTCGLN49E29E202M
P.Iva 00185320538

Grosseto li,

RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: completamento lavori di cui alla Pratica Edilizia originaria n. 06/1653,
ultima variante P.E. 09/899.**

La presente relazione tecnica si riferisce alla richiesta di Permesso di Costruire per completamento dei lavori di cui alla Pratica Edilizia di cui all'oggetto e successive varianti.

Alla data odierna è in corso di costruzione il fabbricato "D", per il quale è stato realizzato il tetto, le tamponature esterne, sono in corso i lavori di tramezzature interne e dovranno essere eseguiti tutti quei lavori per portare a termine la costruzione (impianti, intonaci, tinteggiature, infissi etc...)

Sono ancora da costruire i fabbricati indicati nella planimetria generale dell'intero complesso edilizio con le lettere "C - B", il cui volume abitativo corrisponde a mc. 1775,84 ed il volume del sottotetto corrisponde a mc. 1920,36.

Non è variato il computo metrico dei lavori da eseguire, il cui costo aumenterà solamente per adeguamento all'indice ISTAT.

Gli elaborati grafici restano invariati quelli presentati con le pratiche edilizie precedenti.

Il Proprietario

Il Tecnico



COMUNE DI GROSSETO
Direzione Gestione del Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 645 DEL 14 DIC. 2009
L.R. 3 Gennaio 2005 n.1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Comune di Grosseto

Settore *Gestione del Territorio* - Servizio *Edilizia Privata*

PRATICA EDILIZIA

N. 2011/263

Grosseto li 28/02/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 115

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 23/02/2011
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la dichiarazione del Direttore Lavori Geom. CATOCCI GIULIANO relativa alla data di inizio lavori del 17/12/2009;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RILASCIATA

al richiedente Spett./le



PDF Eraser Free

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla P.E. 2009/2560 per modifiche interne nell'edificio D in VIA ORCAGNA 126

ASTE
GIUDIZIARIE.it

pag. 1 di 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

www.comune.grosseto.it

**IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO
L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:**

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.
PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 16/12/2012 TERMINE DI TRE ANNI
DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL COMPILATORE di

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIANPAOLO FORNASIERO)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO 25/3/2011



COMUNE DI GROSSETO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Protocollo

Timbro Pratica Edilizia

11-0263

COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 18785

16 FEB 2011

CAT. 6 CL. 3 FASC.

PERMESSO DI COSTRUIRE

3 della L.R.T. 01/2005 e

1. e ii.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
io n° 50 - Grosseto

La sottoscritto/a (1) L. [redacted]

nato/a a... Capizzi (ME)... il 28/04/1943...

residente a ... Grosseto... via... [redacted] domiciliato/a a (1) ... via ...

tel. cell. e-mail

in qualità di (2) Legale Rappresentante codice fiscale

società [redacted]

sede legale Grosseto [redacted]

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto, richiede/presenta il :

- ☒ **PERMESSO DI COSTRUIRE**
- ☒ **PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE** alla P.E. n°
- ☒ **PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE IN CORSO D'OPERA** alla P.E. n° 09/2560
- ☒ **DEPOSITO V. C.O. art. 83 L.R.T. 01/2005 e ss.mm.ii.**

06-1653

ai sensi degli artt. 77-78-83 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, relativamente ad opere di cui all'allegato progetto, a firma di un tecnico abilitato e consistenti in modifiche interne ed esterne nell'Edificio D [redacted] inquadramento intervento

- ☒ Nuova edificazione/costruzione, cioè realizzazione di nuovi manufatti edilizi (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. a - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e)
- ☐ Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. b - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.6)
- ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. c - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.2)
- ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. d - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.3)
- ☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. e - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.e.7)
- ☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica (L.R.T. 01/2005 art. 78, c.1, lett. f - D.P.R. 380/01 art.3, c.1, lett.f)
- ☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia (L.R.T. 01/2005 art. 78 c.1 lett. g)
- ☐ Interventi di sostituzione edilizia (L.R.T. 01/2005 art. 78 c.1 lett. h)
- ☐ Altro (D.P.R. 380/01 art. 22, c.7)

(3)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

6

x Catasto Fabbricati

5.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Grosseto
COMUNE DI GROSSETO
UFFICIO TECNICO
Via Badinieri 18/A Tel. 0564/405222
53040 GROSSETO (Grosseto)
ECONOMATO
Partita IVA 00185620538
13/10/03 15-02-11
10068 751,65€
10068 751,10€
P 0032

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
Dritti Segreteria Permesso di
Costruire per Variante Comportamento
Lavori

Destinazione d'uso dell'immobile Attuale	Progetto
☒ Residenziale	☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale
☐ Industriale e Artigianale	☒ Residenziale
☐ Commerciale	☐ Industriale e Artigianale
☐ Turistico - ricettiva	☐ Commerciale
☐ Direzionale	☐ Turistico - ricettiva
☐ Di Servizio	☐ Direzionale
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi	☐ Di Servizio
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Misto (specificare)	☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
	☐ Misto (specificare)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- a) che i dati sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere in possesso dell'immobile dal 05/07/2006... per (4)...acquisto (atto notaio Antonio Abbate di Grosseto Repertorio 30363 ...
- c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato negli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

Permesso di Costruire	n° 645	del 14.12.2009.
Autorizzazione Paesaggistica	n°	del
Permesso a Costruire in Sanatoria	n°	del
Attestazione di conformità in Sanatoria	n°	del
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica	n°	del
Autorizzazione in Sanatoria ai fini del Vincolo Idrogeologico	n°	del
Denuncia Inizio Attività	n°	del
Concessione Edilizia	n°	del
Autorizzazione Edilizia	n°	del
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°	del
Condono Edilizio (L. 47/85, L. 724/84, L.R.T. 53/04)	n°	del
Licenza Edilizia	n°	del
Preesistente alla data di obbligo di dotarsi di titolo abilitativi (indicare data)		
Altro		

d) che la direzione dei lavori è affidata

A professionista abilitato Geometra Giuliano CATOCCI iscritto/a all'Ordine/Collagio Geometri della Prov. di GROSSETO n° 421

☒ Il nominativo del Direttore dei Lavori sarà inserito nella "Comunicazione di inizio Lavori"

e) che i lavori:

☒ saranno eseguiti in economia e realizzati direttamente dal richiedente (allegare All.to B);

☒ saranno eseguiti / in corso di esecuzione (cancellare la modalità che non interessa) **DITTA GIÀ NOMINATA**

tramite l'impresa (5)

codice identificativo (6) e che contestualmente alle comunicazioni di

inizio e fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86

comma 10 D. Lgs 276/03;

☒ saranno eseguiti tramite ditta da individuare contestualmente alla comunicazione di inizio lavori;

f) che per quanto riguarda i lavori di **scavo e riporto di terreno** derivanti dalla realizzazione dell'intervento:

☒ le terre e rocce provenienti dallo scavo saranno conferite in discarica autorizzata;

☒ le terre e rocce provenienti dallo scavo saranno riutilizzate in sito (art. 185 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);

☒ le terre e rocce provenienti dallo scavo saranno riutilizzate su sito esterno (art. 186 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);

RICHIEDE

- che qualora l'intervento comporti la corresponsione del "contributo di costruzione" di cui all'art.119 della L.R.T. 01/2005, di effettuare il pagamento dovuto:

☒ in unica soluzione.

☒ secondo le modalità di rateizzazione previste dal Comune.

- contestualmente alla presente istanza, il rilascio dei seguenti provvedimenti abilitativi di competenza della Amministrazione comunale:

☒ Autorizzazione paesaggistica art 159 D.Lgs.42/04 e successive modifiche e integrazioni;

☒ Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico L.R.T. 39/2000 e s.m.i (Art.101 Regolamento Forestale Toscana n. 48/R 08/08003);

☒ Altro

presenta pertanto le relative istanze redatte sui moduli appositamente predisposti dal Comune.

DICHIARA INOLTRE:

- a) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella piena e attuale disponibilità;
- b) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare l'inizio dei lavori e la loro ultimazione;
- c) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art. 86, c.1, L.R.T. 01/2005;
- d) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- e) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- f) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
- g) di autorizzare il progettista a ritirare il permesso di costruire relativo alla presente istanza;
- h) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi, qualora dovuti, verranno applicate le sanzioni amministrative di cui alla L.R. 1/2005;
- i) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello in distribuzione presso il Settore Edilizia Privata e nel sito web del comune di Grosseto.
- j) l'impegno, nei casi previsti dalla normativa, a produrre idoneo atto d'obbligo o convenzione prima del rilascio del titolo abilitativo/dell'inizio dei lavori/contestualmente al deposito Abitabilità/Agibilità edilizia;
- k) Di essere a conoscenza che, nei casi di cui all'art. 4 del D.P.G.R. 17/R del 25/02/2010 (Disciplina della certificazione energetica degli edifici), nella comunicazione di inizio lavori sussiste l'obbligo di indicazione dei dati identificativi del soggetto certificatore, di cui allo stesso D.P.G.R. Art. 10

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata a:

(7) nome **GIULIANO** .cognome **CATOCCI** .via **BATIGNANESE - ROSELLE** n°88/A, città **GROSSETO** (tel. 0564402222.)

data **15/02/2011**

Con la presente l/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e fornite e comunque in possesso del richiedente sono trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

II/La sottoscritto/a Geom. GIULIANO CATOCCI .C.F. CTC GLN 49E29 E202M

nato/a a GROSSETO, il 29/05/1949.

residente in GROSSETO via Batignanese - [REDACTED]

con studio professionale in GROSSETO Frazione ROSELLE via Batignanese n.68/A

telefono/fax 0564402222.e-mail

abilitato/a all'esercizio della professione in quanto iscritto/a al (3) COLLEGIO GEOMETRI della Prov. GROSSETO con il n.421

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente richiesta di Permesso ai Costruire.

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

ASTE
GIUDIZIARIE.it
DICHIARA

- che lo stato di fatto rappresentato nel progetto è corrispondente alla realtà;
- che lo stato di fatto rappresentato nel progetto è corrispondente all'ultimo stato legittimato;
- che il progetto delle opere da realizzare è stato redatto nel rispetto degli strumenti urbanistici approvati, del regolamento edilizi e delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché delle relative norme di riferimento vigenti compresi gli eventuali piani di settore;
- che in merito all'Idoneità Igienico-sanitaria:
 - ☒ l'intervento non comporta valutazioni tecnico-discrezionali (A.S.L.): si allega dichiarazione di conformità dell'immobile;
 - ☒ l'intervento richiede certificazione dei requisiti igienico-sanitari (A.S.L.) di cui alla L.R.T. 01/2005 art. 82, c.6, lett. b) - si allega Parere Igienico Sanitario;
- che l'intervento proposto risulta:
 - ☒ non soggetto al contributo di cui all'art. 119 L.R.T. n.1/2005.
 - ☒ soggetto al contributo di cui all'art. 119 L.R.T. n.1/2005
- che le eventuali opere da realizzare sulla copertura dell'immobile prevedono l'applicazione di idonee misure preventive e protettive e consentono, nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza;
- che in riferimento alla presente istanza risultano allegati o richiesti tutti i pareri, nulla osta, od atti di assenso comunque denominati, necessari per il rilascio del permesso;
- che congiuntamente al deposito della comunicazione di inizio lavori, da redigere utilizzando lo stampato, si provvederà agli ulteriori adempimenti di legge (DURC, Progetto Impianti, etc.);
- che il presente progetto è conforme alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con malleeva assoluta di ogni responsabilità da parte del Comune;
- che per la realizzazione dell'intervento (9)
 - ☒ assume la direzione dei lavori

☒ Non assume la direzione dei lavori.

- che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte Seconda, del DLgs 42/2004, sui beni culturali (ex L. 1089/39):

☐ non è sottoposto a tutela;

☐ è sottoposto a tutela e pertanto si allega Nulla Osta rilasciato dall'autorità competente;

- che l'immobile oggetto dei lavori ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte Terza, del DLgs 42/2004, sui beni paesaggistici:

☐ non ricade in zona sottoposto a tutela;

☐ ricade in zona sottoposta a tutela e pertanto si allega:

☐ l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune

☐ istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

☐ istanza per verifica requisiti art. 149 DLgs 42/2004

- che l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico (Legge Forestale Toscana-L.R.T. n. 39/2000 e s.m.i., Regolamento Forestale 48/R del 08/08/2003 - R.D. 3267/1923):

☐ deve essere attivato procedimento amministrativo finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione;

☐ deve essere attivato procedimento amministrativo finalizzato al visto, con prescrizioni, della Dichiarazione Inizio Lavori (D.I.L.);

☐ Risulta tra quelli individuati come "liberamente eseguibili";

☐ Comporta l'attivazione del provvedimento abilitativo per l'abbattimento di piante arboree;

data, 15/02/2011



Firma (8)

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

ALLEGA

Alla presente, in triplice copia:

☐ Estratto di mappa catastale in scala adeguata, con individuazione dell'immobile;

☐ Estratto di P.R.G. vigente;

☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;

☒ Elaborati progettuali debitamente quotati dello Stato Attuale/di Progetto/Sovrapposto

-Pianimetria generale;

-Pianta, prospetti e sezioni;

-Sistemazioni esterne (smaltimento reflui, pavimentazioni, recinzioni, accessi carrabili, etc.);

☐ Verifica analitica del rispetto dei parametri urbanistici;

☐ Documentazione fotografica di dettaglio e rappresentante una area vasta circostante la zona di intervento;

☐ Relazione Geologica e Geotecnica;

☐ Dichiarazione, Relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 e ss.mm. e ii. e del D.P.G.R.29/07/2009, n.41/R;

☐ Dichiarazione, Relazione, Elaborato tecnico della copertura ai sensi L.R. 1/2005 art. 82 - D.P.G.R n.62/R;

☐ Progetto (ex L.10/91) D.Lgs 192/2005, modificato dal D.Lgs 311/2006 o l'impegno sottoscritto dal proprietario e dal progettista;

☐ Progetto Legge 46/1990 e DM 22/01/2008 n.37 o dichiarazione del progettista;

☐ Dichiarazione di conformità al Regolamento per lo scarico delle acque reflue di cui alla D.C.C. n°1749 del 05/06/1987;

☐ dichiarazione ai sensi della L.R.T. 01/2005 CAPO V- "Disciplina dei controlli sulle opere e sulle

costruzioni in zone soggette a rischio sismico";

☒ Dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari art. 20 DPR 380/01 e art. 82 LRT 01/2005

~~Parere Igienico-Sanitario;~~

☐ Computo Metrico Estimativo /Perizia di Stima asseverata nei prezzi e nelle quantità;

☐ Autorizzazioni, Nulla Osta, Pareri inerenti Nuovo Codice della Strada, Amm.ni Sovracomunali, Ente Parco Regionale della Maremma, etc, etc..

☐ Altro

☒ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 11187580 (intestato a Comune di Grosseto - Servizio Tesoreria) a titolo di diritti di segreteria.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che:

- ☐ il/la dichiarante, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il/la dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;

Li

Firma del dipendente che
riceve la documentazione

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A 4, se scaricato dalla Rete Civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione delle pagine, e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

1. nominativo e relativo domicilio della persona a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.
2. indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società (vedi allegato A). Allegare delega del proprietario, in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario stesso (in caso di Società delega del Legale Rappresentante).
3. indicare il titolo professionale, nome e cognome del/della tecnico/a, albo o collegio di appartenenza e numero di iscrizione.
4. indicare l'atto attraverso il quale si è acquisita la proprietà o comunque la disponibilità del immobile (acquisto, donazione eredità etc.).
5. indicare nominativo, ragione sociale, indirizzo e partita iva della impresa esecutrice.
6. codice identificativo della posizione dell'impresa presso inps, Inail e cassa edile.
7. in caso di mancata indicazione l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente alla persona indicata quale richiedente.
8. la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla denunciante deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente addetto che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.
9. indicare se si assume/non si assume la direzione lavori delle opere.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Al Responsabile del procedimento
SEDE

OGGETTO: Istruttoria per il PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.

P.E. n.2011/263 intestata al Spett.le [REDACTED]

Vista la L.R.T. 3 GENNAIO 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio"

Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica del 16/02/2011

Viste le tavole modificate richieste dall'ufficio presentate il 23/02/2011

Vista l'autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 403/98 per la proprietà 16/02/2011

Vista la documentazione per la regolarità dello stato attuale PE 06/1653

Viste le tavole e la relazione Legge 13/1989 del 23/02/2011

Vista la Dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari art. 20 DPR 380/01 e art. 82 LRT 01/2005) del 15/02/2011

Istruttoria Tecnica

ART 78 NTA PRG

TRATTASI DI VARIANTE ALL A PE 09/2560

LE MODIFICHE CONSISTONO IN MODIFICHE INTERNE NELL'EDIFICIO D
INTERVENTO CONFORME

CONTEGGIO CONTRIBUTI CONCESSORI

NON DOVUTI

Inizio lavori mesi 17/12/2009 - Termine lavori mesi 16/12/2012

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

AMMISSIBILE /

Grosseto li, 23/02/2011

L'Istruttore Tecnico
Geom. RADISTEFANIA

POSITIVA / NON POSITIVA

Per quanto sopra verificato e per quanto di competenza, si esprime la seguente motivata proposta ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/1991 e della vigente legislazione in materia:

Grosseto li, 28/02/2011

Il Responsabile U.O.

SI PUO' / NON SI PUO'

Procedere al rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE.

Eventuali osservazioni e/o prescrizioni:

Grosseto li, 28/2/11

Il responsabile del Procedimento
P.A. FORNASIERO

Studio Tecnico
Ingegnere Catocci Giuliano
Atigianese n°68/A - Roselle - (Gr)
Cod. Fisc. CTCGLN49E29E202M
P.Iva 00185320538

Grosseto n. 15/02/2011

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in progetto riguarda la 5° VARIANTE alla P.E. 06/1653 e successive Pratiche Edilizie, per la ristrutturazione fabbricati urbani per realizzare varie unità immobiliari di civile abitazione, il tutto ubicato in Grosseto Via Orcagna n° 126, di proprietà della Soc. " [REDACTED]

La suddetta Variante riguarda soltanto la parte del lotto denominata "Edificio D", in quanto la porzione "Edificio A" è già stata completata e le porzioni "Edificio B-C" non sono ancora state realizzate.

Gli interventi internamente consisteranno (sia nel Piano Terra che nel Piano Primo) nello spostamento e nella non costruzione di alcuni [REDACTED] da modificare i vari locali, il tutto per una migliore funzionalità dei medesimi, esternamente invece saranno variate alcune aperture (sia nelle dimensioni che nel tipo di infisso, finestre e porte-finestre), anch'esse per una migliore fruibilità dei vani in progetto, rispettando comunque tutte le aero-illuminazioni minime abitabili di cui al D.M. 05/07/75 pubblicato nella G. U. n° 190 del 18/07/75, inoltre trattandosi di fabbricato in cemento armato non è necessario deposito antisismico in quanto le pareti modificate non sono portanti.

Verranno costruite due nuove canne fumarie che usciranno sopra il tetto dei Car-Port pertinenziali, una a servizio dell'appartamento n° 16 e una a servizio dell'appartamento n° 21; nel contempo saranno modificate le sistemazioni esterne, cambiando ubicazione alle pavimentazioni, dei marciapiedi e dei muretti divisorii non portanti, così come la posizione dei cancellini pedonali e dei cancelli scorrevoli carrabili, utilizzando comunque sempre i medesimi materiali di progetto, il tutto sempre nel rispetto delle normative comunali vigenti. Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati.

COMUNE DI GROSSETO

Direzione Gestione del Territorio

La Proprietà

IL TECNICO

DEL

28 FEB. 2011

io 2005 n.1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GROSSETO

Via Orcagna n° 126

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROGETTO : QUINTA VARIANTE alla P.E. 06/1653 (EDIFICIO "D")

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DISEGNI : Tav. 1 - Stato Concessionato - Edificio "D" (Piante - Prospetti - Sezione)

Tav. 2 - Stato Modificato - Edificio "D" (Piante - Prospetti - Sezione)

COMUNE DI GROSSETO

Direzione Gestione del Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

N. 115

DEL

28 FEB. 2011

L.R.T. 3 Gennaio 2005 n.1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PROPRIETA' : " [REDACTED]

S.r.l. [REDACTED]

PDF Eraser Free

PROGETTISTA: Geom. CATOCCI Giuliano - C. F.: CTC GLN 49E29 E202M P.Iva 00185320538

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data

Rapporto 1:100

Tavola 2

STRADA DI

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

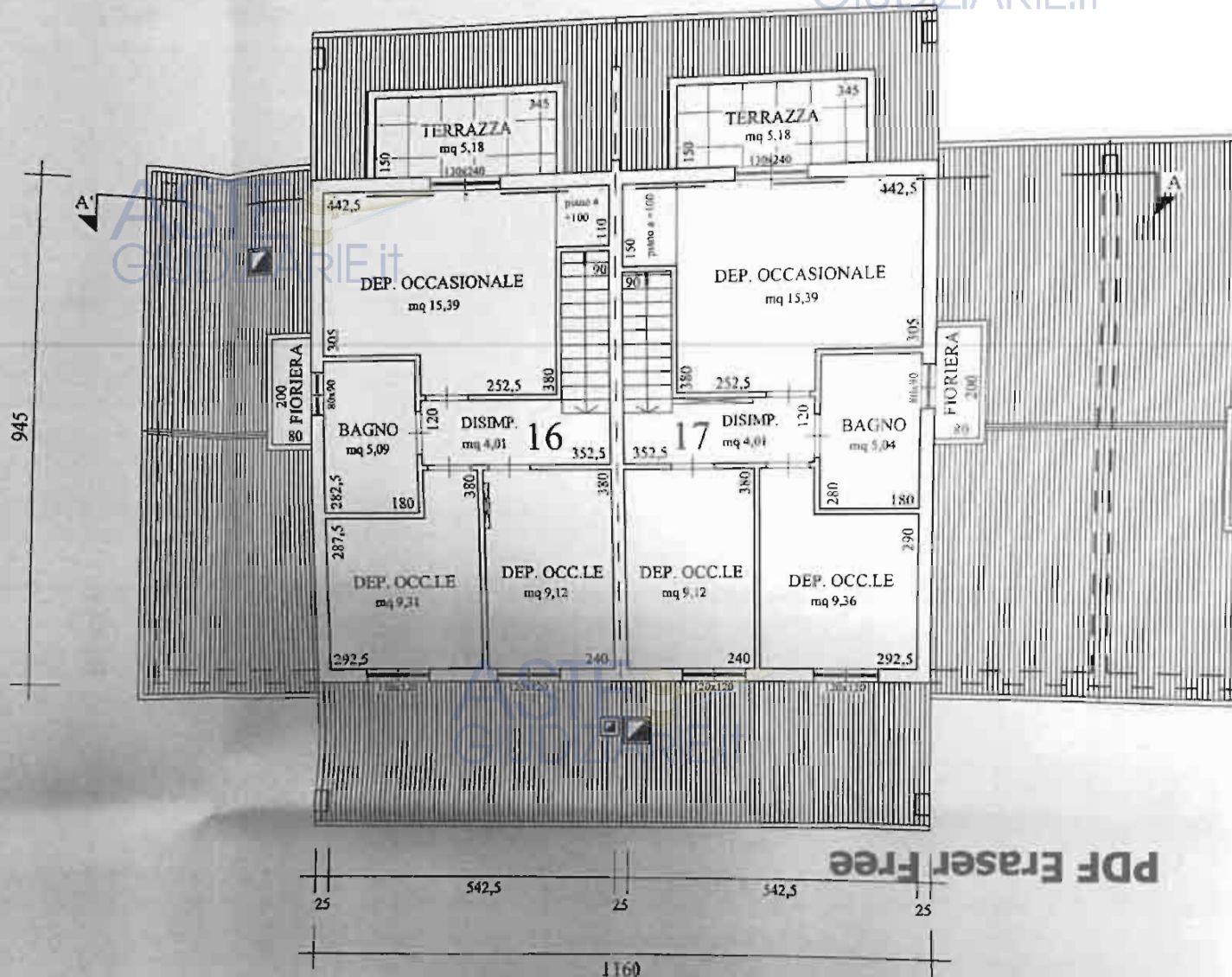
"A"

PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PDF Eraser Free

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI GROSSETO

al Sig. Sindaco del Comune di Grosseto
(Ufficio Edilizia Privata).

RI

ASTE GIUDIZIARIE.it
PRATICA EDILIZIA... 0014653 e VAR.
RELATIVI AL FABBRICATO SITO IN GROSSETO, LOC. GROSSETO
VIA ORCAGNA

Al sensi dell'art.53 del vigente Regolamento Edilizio Comunale
con la presente,

1) il sottoscritto

con sede in GROSSETO Via n. 35
P. IVA
codice fiscale

in qualità di Amministratore / Socio /

ASTE GIUDIZIARIE.it
dichiara a tutti gli effetti di legge
DI AVER ULTIMATO I LAVORI del Fabbricato "D"

del fabbricato di cui all'oggetto il giorno 04/03/2011

Dichiara altresì:

Che tutte le certificazioni ed i DURC delle ditte incaricate
allegati alla pratica di agibilità / abitabilità

14/04/2011

ASTE GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
(COPIA PER IL COMUNE)

AL DIRETTORE

14 APR. 2011



PRATICA EDILIZIA N° 06/1653

VARIANTI N° 2009/899 - 2009/2560 - 2011/263

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

1) NUOVA COSTRUZIONE

ICI INTERESSATE):

Demolizione con
ANAMENTO
INARIA

9) PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA 10) CONDONO EDILIZIO L. 47/85-724/94-263/2003

IL SOTTOSCRITTO

CON SEDE

RESIDENTE IN

GROSSETO

VIA

TEL

ESSENDO STATI ULTIMATI I LAVORI DEL FABBRICATO SITO IN

GROSSETO

VIA ORCAGNA

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'

IN QUALITA' DI RICHIEDENTE COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE ED
ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA' - A STRALCIO
SOLO EDIFICIO "D"

AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 E DEGLI ART. 24 E 25 DEL D.P.R. 380/2001. DEL
SUDDETTO FABBRICATO DA PARTE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO:

NOME GIULIANO

COGNOME

CATOCCHI

COD. FISCALE CTCGLN49E29E302M

CON STUDIO IN

ROSELLE (GR)

VIA

BATIGNANESE, 68/A

TEL.

0564/403333

ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO DI GROSSETO

N° 421

GROSSETO, 14/04/2011

FIRMA DEL RICHIEDENTE

TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI GROSSETO
UFFICIO GENERALE N° 43858

14 APR 2011

REG N°

2011/87

EFFICACIA DAL

14/04/2011

PROT. N°

43858

DEL 14/04/2011

ISTRUTTORIA DEL

24/04/2011

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

EFFICACIA DAL

PROT. N°

DEL

ISTRUTTORIA DEL

RESPONSABILE U.O.S.

L'ISTRUTTORE TECNICO

P.A. G.P. SANTINI

TECNICO ISTRUTTORE

L'ISTRUTTORE TECNICO
(GROSSETO SAN INT)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - Banca d'Italia

Importo di Euro 54.165
Quinquantesimo/65

INTERESTATO A [REDACTED]

VIA - PIAZZA [REDACTED] LOCALITA' GROSSETO

CAP 58100

130/106 02 14-04-11 811
10047 6*51,65*
LYCYL 0047 6*1,10*
P 0008

ITA' E CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
T. n° 1 DEL 12/01/2005 E ART. 24 E 25 D.P.R. 380/2001)

GIULIANO CATOCCI

R- VIA BATIGNANESE

N° 68/A

GEOMETRI

DELLA PROVINCIA DI GROSSETO N° 431

ILITATO, RELATIVE ALLA:

ZIONE EDILIZIA 3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) Demolizione con fedele
ndari c) Addizioni funzionali 4) RESTAURO E RISANAMENTO
DESTINAZIONE D'USO 6) MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ETTONICHE 8) ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

ARE LE VOCI INTERESSATE) SOSTITUZIONE EDILIZIA

GROSSETO

VIA ORCAGNA

N°

AUTORIZZATO CON

PROGETTO ORIGINARIO (OPPURE PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA):

P.E. (PERMESSO DI COSTRUIRE)

DEL 15/06/2006

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

ma 3 della L.R.T. n° 1 del 12/01/2005):

P.E. (PERMESSO DI COSTRUIRE. / 143

DEL 03/07/2009 P.E. 2009/899

P.E. (PERMESSO DI COSTRUIRE. / 645

DEL 14/12/2009 P.E. 2009/2560

P.E. (PERMESSO DI COSTRUIRE. / 115

DEL 18/02/2011 P.E. 2011/923

CONDONO EDILIZIO:

P.E. (TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA)

DEL

ALTRO

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IN DATA (obbligatoria): 04/03/2011 comunicato 14/04/2011

SI ALLEGA:

✓ LA CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO STATICO DEPOSITATO ALL'UFFICIO U.R.T.A.T. REGIONE TOSCANA DI GR
AI SENSI DEL D.M. 14/09/2005 E DEL D.P.G.R. 36/R DEL 29/07/2009, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI IDONEITA' STATICA PER
STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA/ALTRO REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

✓ LA RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE DI ISCRIZIONE AL CATASTO CON LA QUALE L'IMMOBILE RISULTA
RAPPRESENTATO AL N.C.E.U. FOGLIO 86 PARTICELLA 461 SUBALTERNØ
29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40.

✓ IL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI RILASCIATO DAI VV. FF. PER LE ATTIVITA' SOGGETTE, OPPURE LA
DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO O RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
✓ DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. 37/2008 ART. 119 CON ALLEGATO DURC DELLE

IMPRESE ESECUTRICI AI SENSI DEL D.M. DEL 24/10/2007 O DICHIARAZIONE DI RISPONDERIA AI SENSI DELL'ART. 7
COMMA 6 DEL D.M. 37/2008

✓ LA CERTIFICAZIONE DI RISPONDEZZA ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO (D.LGS. 192/2005 E S.M.I.), OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO

✓ ATTESTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (ACE) COSÌ COME PREVISTO DAL D.P.G.R. 17/R DEL 25/02/2010 O DICHIARAZIONE DI ESENZIONE AL D.P.G.R. 17/R

✓ COMUNICAZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORE, MONTAGARICHI, ECC.) DAPARTE DI SOGGETTO ABILITATO AI SENSI DEL D.P.R. 459/96 E D.P.R. 162/99, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO

✓ DICHIARAZIONE DI ALLACCIAMENTO AI SERVIZI DI RETE (FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE, ECC.) O, VERO NEI CASI IN CUI LA ZONA NON RISULTI SERVITA, L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN FOSSA IMHOFF E SIMILI, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI REGOLARE ALLACCIAMENTO AI SERVIZI DI CUI SOPRA, REDATTA DA PROFESSIONISTA ABILITATO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.

✓ LA RICEVUTA DI VERSAMENTO SUL C/C POSTALE N° 11187580 INTESTATO A: COMUNE DI GROSSETO DIRITTI DI SEGRETERIA PER ABITABILITA' / AGIBILITA', EURO 25,82 PER UNA UNITA' IMMOBILIARE EURO 51,65 PER DUE O PIU' UNITA' IMMOBILIARI.

✓ LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO AL D.M. 01/02/1986 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA PROFESSIONISTA ABILITATO.

✓ DICHIARAZIONE CHE SONO STATI ADEMPIUTI TUTTI GLI OBBLIGHI NASCENTI DALL'ATTO DI IMPEGNO/OBLIGO O CONVENZIONE, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE.

✓ DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO AI SENSI DELLA L.13/89 E S.M.I. E DEL D.P.G.R. 41/R DEL 29/07/2009 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA PROFESSIONISTA ABILITATO.

✓ COPIA DEL FASCICOLO DI CUI ALL'ART. 91 COMMA 1 LETT. B DEL D.LGS 81/2008 E S.M.I., AI SENSI DELL'ART. 86 COMMA 3 L.R.T. 1/05, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA PROFESSIONISTA ABILITATO.

✓ COPIA DELLA DICHIARAZIONE D'INOLTRO DI INIZIO E FINE LAVORI AL COMUNE DI GROSSETO CON ALLEGATO IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.) DELL'IMPRESA E DEI LAVORATORI AI SENSI DELL'ART. 86 COMMA 10 DEL D.LGS. 276/2003 E DELL'ART. 82 COMMI 8-9-10-11 DELLA L.R.T. 1/05, OPPURE DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA PROFESSIONISTA ABILITATO.

✓ LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DAL DOCUMENTO DI PRIMA APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ART. 82 COMMA 16 DELLA L.R.T. 1/05 INERENTE ALLE ISTRUZIONI TECNICHE SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER L'ACCESSO IL TRANSITO E L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN QUOTA IN CONDIZIONI DI SICUREZZA (D.P.G.R. 62/R/05), OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA PROFESSIONISTA ABILITATO.

LE DICHIARAZIONI DI ESENZIONE DEVONO ESSERE ALLEGATE OBBLIGATORIAMENTE ALLA PRESENTE.

ATTESTA, CERTIFICA E DICHIARA

- LA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE RISPETTO AL TITOLO LEGITTIMANTE L'ATTIVITA' EDILIZIA E AI REQUISITI IGIENICO SANITARI
- L'AVVENUTA PROSCIUGATURA DEI MURI E LA SALUBRITA' DEGLI AMBIENTI

AI SENSI DELL' ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 CHE I LOCALI EVIDENZIATI NEL SOTTOSTANTE PROSPETTO:

POSTI IN GROSSETO VIA/LOC ORCAGNA N° 1

SONO ABITABILI/AGIBILI

E NE INDICA LA CATEGORIA D'USO COME APPRESSO:

RESIDENZIALE - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - (*) COMMERCIALE: DI VICINATO/MEDIA STRUTTURA DI VENDITA/GRANDE STRUTTURA DI VENDITA/CENTRO COMMERCIALE - TURISTICO/RICETTIVA (*) DIREZIONALE - DI SERVIZIO - COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI - AGRICOLA E FUNZIONI CONNESSE AI SENSI DI LEGGE.

(RIPORTARE LE VOCI INTERESSATE) RESIDENZIALE

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE: (INDICARE LA DESTINAZIONE ED IL NUMERO DEI VANI + SERVIZI)

PIANO INTERRATO _____

PIANO SEMINTERRATO _____

PIANO TERRA N°5 MONOLOCALI - N°1 SOGGIORNO/KITCHEN - N°1 CAMERA - N°3 DISIMPEGNI

PIANO ~~PRIMO~~ TERRA N°6 BAGNI - N°4 RIPOSTIGLIO - N°12 PORTICI - N°6 CAR-PORT -

PIANO ~~SECONDO~~ PRIMO N°6 DISIMPEGNI - N°6 BAGNI - N°18 DEPOSITI OCCASIONALI - N°6 TERRAZZE

PIANO TERZO _____

PIANO QUARTO _____

PIANO QUINTO _____

(*) Alberghi - Residenze turistico alberghiere - Casa appartamento vacanze - Stabilimenti balneari - Campeggi - Aree di sosta

(*) Per il commerciale deve essere riportata una delle destinazioni indicate

N.B. IL PRESENTE CERTIFICATO E' VALIDO FINO A CHE NON SIANO MUTATE LE CONDIZIONI ACCERTATE ALL'ATTO DEL RILASCIO E FINO A CHE NON APPAIA CAUSE D'INSALUBRITA' INAVVERTITE ALL'ATTO DELLA VISITA ESEGUITA IN DATA 06-04-2011

DICHIARA INOLTRE

- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA URBANISTICA E AMBIENTALE
- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA ALLE PRESCRIZIONI DEL VIGENTE REGOLAMENTO IGIENICO EDILIZIO COMUNALE E DELLE VIGENTI NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI CUI PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI FALSITA' IN ATTI E DI DICHIARAZIONI MENDACI, COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 76 DEL TESTO UNICO D.P.R. 28/12/2000 n° 445 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
- DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE DECADRANNO I BENEFICI CONSEGUENTI ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 75 DEL TESTO UNICO D.P.R. 28/12/2000 n° 445 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

GROSSETO 14/04/2011

IL DIRETTORE DELLAVORI/PROFESSIONISTA ABILITATO

Aggiornamento del Luglio 2010



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata

V.le Sonnino, n° 50 - 58100 Grosseto - Tel. 0564/488638 - fax. 0564/488658

COMUNE DI GROSSETO	
ARCHIVIO GENERALE N° 47305	
21 APR. 2011	
CAT. VI	CL. 3 FASC. 0

ASTE
GIUDIZIARIE.it

li

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spettabile ESSELLE COSTRUZIONI
VIA AMBRA 35
58100 GROSSETO

e, p.c.

Sig. CATOCCI GIULIANO
VIA BATIGNANESE 68/A
58100 GROSSETO

Oggetto: **Comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo per l'istanza di abitabilità presentata in data 14/04/2011 protocollo n. 43858 in:, ., VIA ORCAGNA, 126- per SOSTITUZIONE EDILIZIA P.E. 06/1653 VAR. 09/899 - 09/2560 - 11/263. Edificio D**

Si comunica che all'istanza di cui all'oggetto è stato attribuito il seguente numero di REG. 2011/87. La medesima dovrà essere esibito per ogni ulteriore informazione.

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 4,5,7 e 8 della Legge 241/90 e D.L.

che il Responsabile del Procedimento è l'**P.A. GIAN**

D e che l'istanza di cui all'oggetto è stata assegnata al Tecnico

Geom. **LA SANTINI** quale incaricato del procedimento.

SI ATTESTA PERTANTO L'AVVENUTO DEPOSITO della suddetta istanza e **LA CORRETTEZZA DELLA MEDESIMA SOTTO IL PROFILO FORMALE**, allegando copia. Dalla data di tale ricevuta decorrono l'abitabilità e/o agibilità nonché i termini di 180 giorni per le verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio".

Per qualsiasi informazione amministrativa la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Urbanistica di questo Comune in Viale Sonnino n. 50, **PIANO TERRA**, nei giorni di **MARTEDI-GIOVEDI** dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

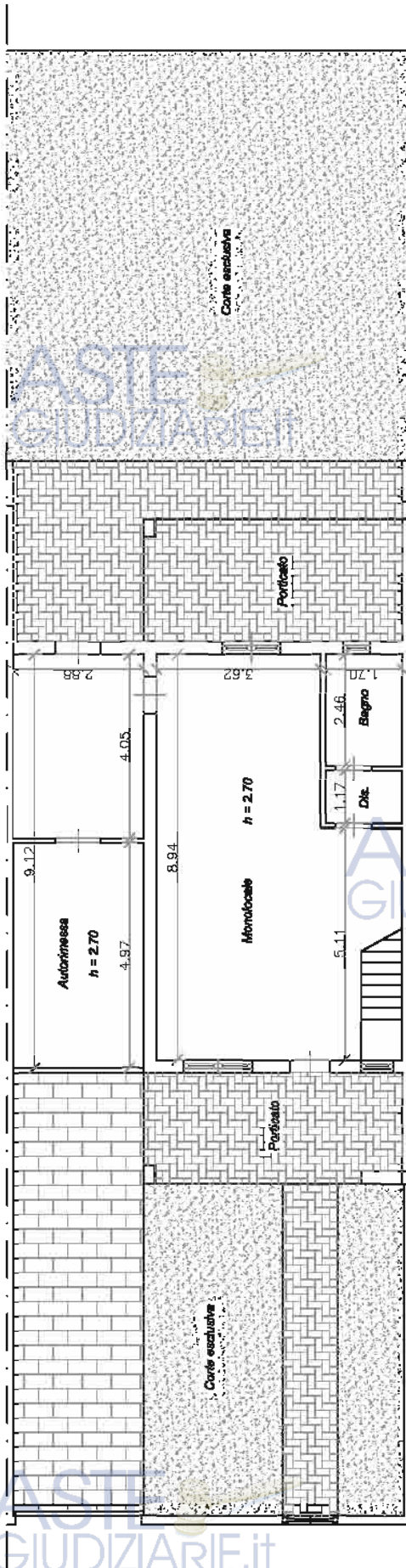
Per qualsiasi informazione tecnica la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Urbanistica di questo Comune in Viale Sonnino n. 50, **PIANO SECONDO**, nei giorni di **MARTEDI-GIOVEDI** dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIANTA PIANO TERRA

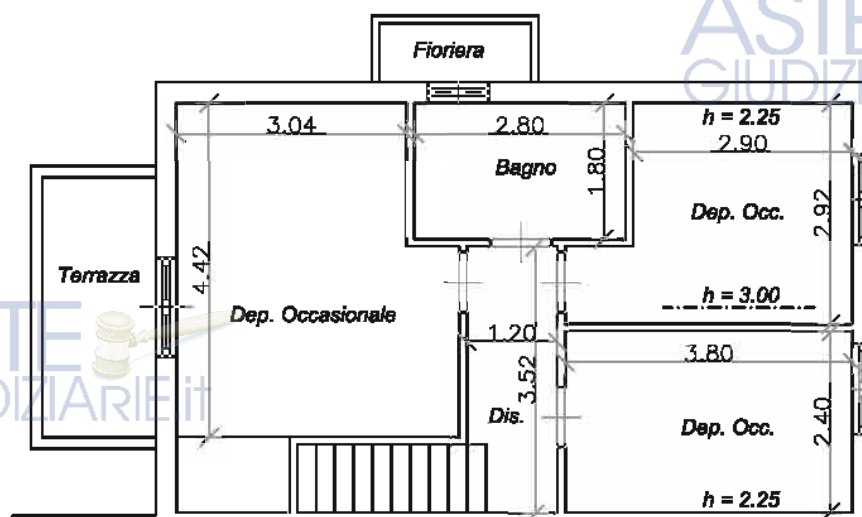


AREA ESTERNA	S (m ²) superficie
Corte esclusiva	171.49
SUP. TOTALE	171.49

APPARTAMENTO	Sua (m ²) superficie utile abitabile	H _{media} (m)
Piano Terra	41.56	2.70
Monolocale	1.99	2.70
Disimpegno	4.18	2.70
Bagno	47.73	
SUP. TOTALE	30.08	
Porticato		

RIMESSA	S (m ²) superficie	H _{media} (m)
Piano Terra	29.88	2.70
Locale Rimessa	29.88	
SUP. TOTALE		

committente/proprietà Luca Daffioli Ingegnere civile Tel. 3477778001		IN CARICATA - IN ESERCIZIO IN CARICATA - IN ESERCIZIO - P. 2 IN CARICATA - IN ESERCIZIO - P. 2 IN CARICATA - IN ESERCIZIO - P. 2	
località PROVINCIA DI GROSSETO		oggetto dell'elaborato COMUNE DI Grosseto	
progetto 1		scala 1:100	
data 21/07/2009		rev. A 21/07/2009	

PIANTA PIANO PRIMO

APPARTAMENTO Piano Primo	Sua (m²) superficie utile abitabile	H_{media} (m)
Disimpegno	4.22	2.75
Bagno	5.04	2.50
Dep. Occ.	15.20	2.62
Dep. Occ.	9.12	2.55
Dep. Occ.	9.39	2.6
SUP. TOTALE	42.97	
Terrazza	5.18	

committente/proprietà Luca Battisti Ingegnere civile		P. IVA 04476950538 - CF: INTLCTN000000000 COMUNE DI GROSSETO - N° 701 VIA LAMARMORA 111/113 - 50015 ALBIANO (GR) TEL. 347/7768001	
località	PROVINCIA DI GROSSETO		
	COMUNE DI Grosseto		
progetto			
tavola n° 2	scala 1:100	oggetto dell'elaborato STATO ATTUALE - PIANTA PIANO PRIMO	
DATA 21/07/2021	REV. A	archivio	doc.