TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 41/2013

promossa da

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
EX UNIPOL BANCA S.P.A.

Contro

GIUDICE della ESECUZIONE: Dott.ssa Cristina Nicolò

Custode Giudiziario: Avv. Barbara Montomoli

C.T.U.: Geom. Andrea Terramoccia

RELAZIONE STATO DEI LUOGHI ALL'ATTUALITÀ LOTTO N.2

58019 PORTO S. STEFANO (GR) – Via Panoramica n°17 - Tel. (0564) 81.08.14 Fax (0564) 81.52.55
c.f.: TRR NDR 74L19 G088B - part. IVA 01131770537
e-mail: andrea.terramoccia@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il sottoscritto **Geometra Andrea Terramoccia**, libero professionista con Studio in Porto S. Stefano, Via Panoramica n°17, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Grosseto al n. 892, a seguito del provvedimento del Giudice Relatore Nicolò Cristina, pervenuto in data 21 Ottobre 2024 in merito all'Esecuzione Immobiliare N.R.G. 41/2013, dichiara che:

In data 13.11.2024 si è svolto il sopralluogo congiuntamente con il Custode Giudiziario Avv. Barbara Montomoli, designato nell'ambito dell'esecuzione immobiliare in epigrafe.

L'immobile, identificato al Foglio 30 - P.lla 402 – Sub. 29, con il Lotto n.2, ubicato in Follonica – Strada Provinciale Aurelia Vecchia, risulta essere stato conservato in buono stato di manutenzione e non sono emerse modifiche sullo stato dei luoghi rispetto a quanto rappresentato nella originaria relazione peritale.

Il C.T.U. ritiene di poter confermare la perizia precedentemente elaborata, al fine di procedere eventualmente con la ripresa delle operazioni di vendita del bene, tenendo anche conto dei ribassi già applicati nei tentativi di vendita precedenti.

Si allega la documentazione fotografica relativa al nuovo sopralluogo del 13.11.2024.

Porto Santo Stefano: 03.12.2024
Geom. Andrea Terramoccia

58019 PORTO S. STEFANO (GR) – Via Panoramica n°17 - Tel. (0564) 81.08.14 Fax (0564) 81.52.55
c.f.: TRR NDR 74L19 G088B - part. IVA 01131770537
e-mail: andrea.terramoccia@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 2

Abitazione in residence
Follonica – Strada Provinciale Aurelia Vecchia
(Foglio 30 - P.lla 402 – Sub. 29)

Fotogramma n°1

Vista frontale/laterale dell'unità abitativa

Fotogramma n°2

Vista frontale/laterale dell'unità abitativa

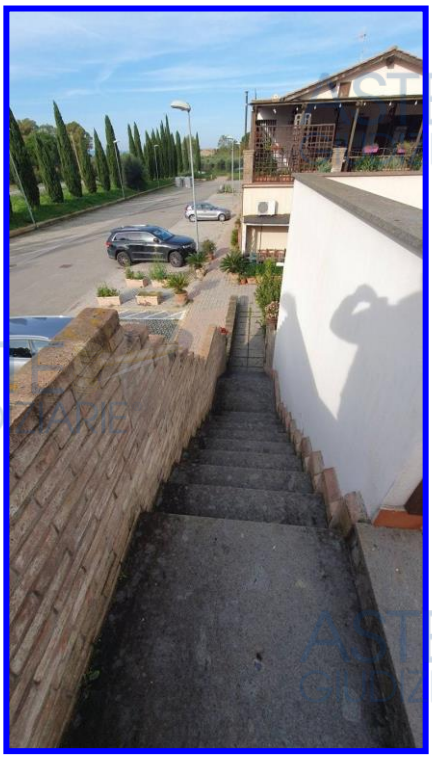
58019 PORTO S. STEFANO (GR) – Via Panoramica n°17 - Tel. (0564) 81.08.14 Fax (0564) 81.52.55
c.f.: TRR NDR 74L19 G088B - part. IVA 01131770537
e-mail: andrea.terramoccia@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fotogramma n°3

Particolare della scala di accesso all'unità abitativa

Fotogramma n°4



Particolare della scala di accesso all'unità abitativa

58019 PORTO S. STEFANO (GR) – Via Panoramica n°17 - Tel. (0564) 81.08.14 Fax (0564) 81.52.55
c.f.: TRR NDR 74L19 G088B - part. IVA 01131770537
e-mail: andrea.terramoccia@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fotogramma n°5

Particolare terrazzo con vista del pianerottolo di accesso dalla scala esterna

Fotogramma n°6

Particolare terrazzo con vista della porta di accesso all'unità abitativa

58019 PORTO S. STEFANO (GR) – Via Panoramica n°17 - Tel. (0564) 81.08.14 Fax (0564) 81.52.55
c.f.: TRR NDR 74L19 G088B - part. IVA 01131770537
e-mail: andrea.terramoccia@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fotogramma n°7

Particolare soggiorno dalla porta di ingresso con vista della porta del disimpegno

Fotogramma n°8

Particolare soggiorno dalla porta del disimpegno

58019 PORTO S. STEFANO (GR) – Via Panoramica n°17 - Tel. (0564) 81.08.14 Fax (0564) 81.52.55
c.f.: TRR NDR 74L19 G088B - part. IVA 01131770537
e-mail: andrea.terramoccia@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fotogramma n°9

Particolare disimpegno dalla porta di accesso dal soggiorno con vista della porta del bagno

Fotogramma n°10

Particolare disimpegno dalla porta di accesso dal bagno con vista della porta del soggiorno

58019 PORTO S. STEFANO (GR) – Via Panoramica n°17 - Tel. (0564) 81.08.14 Fax (0564) 81.52.55
c.f.: TRR NDR 74L19 G088B - part. IVA 01131770537
e-mail: andrea.terramoccia@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fotogramma n°11

Particolare camera n. 1 dalla porta di accesso dal disimpegno con vista della finestra

Fotogramma n°12

Particolare camera n.1 con vista della porta di accesso dal disimpegno

58019 PORTO S. STEFANO (GR) – Via Panoramica n°17 - Tel. (0564) 81.08.14 Fax (0564) 81.52.55
c.f.: TRR NDR 74L19 G088B - part. IVA 01131770537
e-mail: andrea.terramoccia@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fotogramma n°13

Particolare camera n. 2 dalla porta di accesso dal disimpegno con vista della finestra

Fotogramma n°14

Particolare camera n. 2 con vista della porta di accesso dal disimpegno

58019 PORTO S. STEFANO (GR) – Via Panoramica n°17 - Tel. (0564) 81.08.14 Fax (0564) 81.52.55
c.f.: TRR NDR 74L19 G088B - part. IVA 01131770537
e-mail: andrea.terramoccia@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fotogramma n°15

Particolare bagno dalla porta di accesso dal disimpegno con vista della finestra

58019 PORTO S. STEFANO (GR) – Via Panoramica n°17 - Tel. (0564) 81.08.14 Fax (0564) 81.52.55
c.f.: TRR NDR 74L19 G088B - part. IVA 01131770537
e-mail: andrea.terramoccia@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009