

Riccardo GINANNESCHI

ARCHITETTO

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N°30/2015 R.E.I.

PROMOSSA DA:

- **CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A.** (012176000509) – con sede in Via IV novembre n°45 –
56028 San Miniato (PI)

CONTRO

GIUDICE DELEGATO: Ill.mo Dr.ssa Claudia FROSINI

RELAZIONE DI STIMA

A FIRMA DEL C.T.U. ARCH. RICCARDO GINANNESCHI

INTEGRAZIONE

24-02-2021

9°: Accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziano se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio.

I beni immobili in oggetto, costituiti da:

LOTTO "B"

Composto da un intero lotto con fabbricato di tipo artigianale-commerciale posto in via Birmania n.143, nell'area nord ad insediamento produttivo di Grosseto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto:

- al foglio di mappa 69, particella 214, subalterno 2, categoria D/7;

comprendente al suo interno anche un appartamento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto:

- al foglio di mappa 69, particella 214, subalterno 3, categoria A/3;

Gli immobili in oggetto al momento del sopralluogo risultavano in uso alla ditta Corsini Fabrizio iscritta al registro Imprese della C.C.I.A.A. di Grosseto al n. R.E.A.136252 C.F. CRSFRZ70E29C085P e P.I. 01573100532 in forza del Contratto di Locazione uso Artigianale registrato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Grosseto il 04/04/2016 SUCCESSIVAMENTE alla nota di trascrizione di cui al Registro generale n°3844 – Registro particolare n°2962 – Presentazione n°9 del 09/04/2015 del VERBALE di PIGNORAMENTO immobiliare emesso in data 16/02/2015 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Grosseto – Rep.249, a favore della CASSA di RISPARMIO di SAN MINIATO s.p.a. (c.f. e p.iva 01217600509) – con sede in Via IV Novembre n°45 – 56028 San Miniato (PI) per la piena proprietà, tra gli altri, anche dell'**IMMOBILE "B"**, individuabile come quello ubicato a Grosseto, in Via Birmania e composto dai beni censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto al foglio di mappa 69, particella 214, subalterno 2, categoria D/7 e al foglio di mappa 69, particella 214, subalterno 3, categoria A/3, contro la Sig.ra

, da ritenersi NON OPPONIBILE, da un punto di vista estimativo, sono considerati liberi ad ogni effetto di legge.

Il Consulente Tecnico di Ufficio

Arch. Riccardo GINANNESCHI