

VERBALE DI ACCESSO

11:30

Il giorno 17 lunedì del mese di febbraio dell'anno 2014 alle ore 11:00 io sottoscritto Arch. Andrea Di Felice, in qualità di CTU incaricato dal G.D. Dott. Vincenzo Pedone del Tribunale di Grosseto, mi sono recato in Comune di Grosseto, Via Bonghi n. 28, per dare inizio alle operazioni di sopralluogo relative alla Esecuzione Immobiliare n. 231/2012 [REDACTED]

Sul posto sono convenuti:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Arch. Andrea Di Felice | in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Grosseto |
| 2. Dott. Adolfo Tonini | in qualità di custode |
| 3. [REDACTED] | in qualità di <u>delegato della proprietà</u> |
| 4. [REDACTED] | in qualità di _____ |
| 5. [REDACTED] | in qualità di _____ |

Si riportano:

A) Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

- Identificazione toponomastica del bene oggetto di perizia;
- Rilievo fotografico del bene oggetto di perizia;
- Rilievo metrico del bene oggetto di perizia;
- Altro:

Via Bonghi, Via Mammi, N.R., ss2

B) Dati rilevati dal CTU

L'immobile risulta in buona parte demolito, in quanto oggetto di lavori di riqualificazione funzionale con cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale. La porzione su Via Bonghi è già stata edificata per 4. anni fuori terra. Il cantiere è ad un livello di mistico. A questi 4 anni debbono essere aggiunti 2 ulteriori. La porzione su Via Mammi risulta demolita e recintata come area di cantiere. La porzione centrale (tra le due vie) è occupata da una centrale FASTWEB che dovrà essere successivamente trasferita nell'edificando porzione di fabbricato su Via Bonghi. Stante lo stato dei luoghi, non è possibile verificare la conformità alla stato del bene.

C) Eventuali rilievi dettati a verbale dalle parti

Conclusioni:

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore _____, non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo/non potendo effettuare l'accesso all'immobile, ho rinviato le stesse al giorno _____ alle ore _____ sempre presso l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, rimanendone avvisati i convenuti, con i quali ho sottoscritto il presente verbale.

OPPURE

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 13:00, avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo ho dichiarato chiuse le stesse sottoscrivendo il presente verbale con i convenuti.

Grosseto, li 17/02/2014

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.
Arch. Andrea Di Felice

Dott. Adolfo Tonini

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it