

VERBALE DI ACCESSO

Il giorno 17 lunedì del mese di febbraio dell'anno 2014 alle ore 10:00 io sottoscritto Arch. Andrea Di Felice, in qualità di CTU incaricato dal G.D. Dott. Vincenzo Pedone del Tribunale di Grosseto, mi sono recato in Comune di Grosseto, Via Monterosa snc, per dare inizio alle operazioni di sopralluogo relative alla Esecuzione Immobiliare n. 231/2012 [redacted]

Sul posto sono convenuti:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Arch. Andrea Di Felice | in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Grosseto |
| 2. Dott. Adolfo Tonini | in qualità di custode |
| 3. Ing. [redacted] | in qualità di <u>delegato dalla proprietà</u> |
| 4. [redacted] | in qualità di _____ |
| 5. [redacted] | in qualità di _____ |

Si riportano:

A) Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

- Identificazione toponomastica del bene oggetto di perizia;
- Rilievo fotografico del bene oggetto di perizia;
- Rilievo metrico del bene oggetto di perizia;
- Altro:

B) Dati rilevati dal CTU

Si accede all'immobile dalla corte esclusiva su Via Monterosa. L'accesso dalla parte opposta è chiuso ed il delegato non ha le chiavi. L'immobile verso in stato di completo abbandono. A detta dell'Ing. [redacted] è stato formalizzato l'inizio dei lavori di riqualificazione con cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale, tuttavia non vi sono segni tangibili dell'effettivo inizio di tali lavori, né è presente alcun cantiere di cantiere. Lo stato attuale è in buona parte conforme alla planimetria catastale, anche se vi sono alcuni elementi non rappresentati.

C) Eventuali rilievi dettati a verbale dalle parti



Conclusioni:

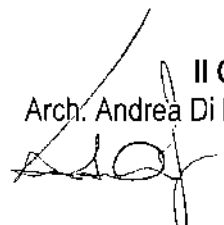
Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore _____, non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo/non potendo effettuare l'accesso all'immobile, ho rinviato le stesse al giorno _____ alle ore _____ sempre presso l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, rimanendone avvisati i convenuti, con i quali ho sottoscritto il presente verbale.

OPPURE

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 11:30, avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo ho dichiarato chiuse le stesse sottoscrivendo il presente verbale con i convenuti.

Grosseto, li 17/02/2014




II C.T.U.
Arch. Andrea Di Felice

Dott. Adolfo Tonini

