

**TRIBUNALE DI GROSSETO  
SEZIONE CIVILE**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it 

Procedura di Esecuzione Immobiliare N. 184/2014 R.E.I.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it 

**promossa da**

**BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**

**contro**

**GIUDICE DELEGATO: Dr. VINCENZO PEDONE**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it 

**PERIZIA DI STIMA**

**A FIRMA DEL C.T.U. ARCH. ANDREA DI FELICE**

Grosseto, li 06 maggio 2015

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it   
Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
Arch. Andrea Di Felice

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it 

58100 Grosseto - Via Gramsci n. 11 - Telefax +39.0564.22647  
E-mail: [a.difelice@archiworld.it](mailto:a.difelice@archiworld.it)

## PDF Eraser Free

### SOMMARIO

Svolgimento dell'incarico - quesiti	pag. 02
QUESITO N. 1	pag. 05
QUESITO N. 2	pag. 12
QUESITO N. 3	pag. 18
QUESITO N. 4	pag. 19
QUESITO N. 5	pag. 31
QUESITO N. 6	pag. 31
QUESITO N. 7	pag. 32
QUESITO N. 8	pag. 36
QUESITO N. 9	pag. 37
QUESITO N. 10	pag. 37
QUESITO N. 11	pag. 37
QUESITO N. 12	pag. 38
ELENCO ALLEGATI	pag. 44
ALLEGATI	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## PDF Eraser Free

### SVOLGIMENTO DELL'INCARICO - QUESITI

Il sottoscritto Architetto Andrea Di Felice, libero professionista con Studio in Grosseto, Via Gramsci n. 11, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Grosseto al n. 243, veniva incaricato dal Tribunale di Grosseto di eseguire una valutazione dei beni di cui si dirà meglio in seguito.

In data 23 ottobre 2014 lo scrivente compariva davanti all'III.mo Giudice Dott. VINCENZO PEDONE delegato alle esecuzioni e dopo aver dichiarato di accettare l'incarico prestava il giuramento di rito. Il Giudice dell'esecuzione, visto l'art. 173bis disp. att. c.p.c. affidava all'esperto il seguente incarico:

- 1) **verifichi**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) **segnalando immediatamente** al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; **predisponga**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); **acquisisca**, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; **acquisisca** l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti);
- 2) **descriva**, **previo necessario accesso**, l'immobile pignorato indicando **dettagliatamente**: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 3) **accerti** la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 4) **proceda**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
- 5) **indichi** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 6) **indichi** la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47;
- 7) **dica** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- 8) **dica**, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c., dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;
- 9) **accerti** se l'immobile è libero o occupato; **acquisisca** il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla transizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59, convertito in L. 18 maggio 1978, n. 191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
- 10) **ove** l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato **acquisisca** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

## PDF Eraser Free

- 11) **indichi** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accerti** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); **rilevi** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
- 12) **determini** il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà);

Le operazioni peritali ebbero inizio il giorno 25 novembre 2014 per poi proseguire in date successive.



## PDF Eraser Free

### PREMESSA

Costituisce oggetto della presente perizia di stima un compendio posto in Comune di Scansano, Podere Casalino, Loc. Le Mandorlaie, composto da un'abitazione rurale, annessi rurali (rimesse, cantine, magazzino, forno, ripostiglio, stalla, porcilaia, pollaio), un capannone in corso di realizzazione, terreni agricoli. Il tutto meglio identificato come segue:

### PRINCIPALI

- 1) **Abitazione** identificata al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 261, sub. 2, cat. A4, vani 6,5 – rendita € 419,62 (abitazione);
- 2) **Annessi rurali (parte I)** identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00 (pollaio, porcilaia, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, magazzino, forno, ovile);
- 3) **Annessi rurali (parte II)** identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 259, cat. D10 – rendita € 124,00 (sala mungitura ed accessori);
- 4) **Terreni agricoli** di varie qualità colturali identificati al NCT del Comune di Scansano (vedi elenco di cui al p.to 4.1);
- 5) **Capannone in costruzione** identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 58, ENTE URBANO.

### ALTRI BENI

- 6) **BCNC (corte comune)** identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 261, sub. 1 (corte comune ai sub 2, 3).

Tutti i beni su elencati sono posti in Comune di Scansano ed intestati a \_\_\_\_\_ e secondo le quote indicate di seguito.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**QUESITO N. 1**

verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisisca l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti);

**1.1 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

**1.2 ELENCO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI**

Dalle indagini effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. di Grosseto, relativamente alle unità immobiliari oggetto di esecuzione, risulta quanto segue:

**ELENCO DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO**

Terreni

NCT del Comune di Scansano

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59 (ex p.lla 43);

Foglio 186, p.lle 17, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

Fabbricati

NCEU del Comune di Scansano

Foglio 186, p.lle 261 sub 1-2-3 (ex p.lla 30), p.la 259 (ex p.lla 30);

Foglio 184, p.la 58 (ex p.la 43);

**ATTUALE INTESAZIONE DEI BENI**

Terreni

NCT del Comune di Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

Fabbricati

NCEU del Comune di Scansano

Foglio 186, p.lle 261 sub 1-2-3 (ex p.lla 30), p.la 259 (ex p.lla 30);

**Intestati:**

1

1000/1000

Terreni

NCT del Comune di Scansano

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59;

Foglio 186, p.la 17, 35;

## PDF Eraser Free

### Fabbricati

NCEU del Comune di Scansano

Foglio 184, p.lla 58;

### Intestati

1

regime di comunione dei beni;

2

per ½ in regime di comunione dei beni.

ASTE GIUDIZIARIE.it  
proprietà per ½ in  
proprietà

### **CESPITI 1**

Quota:

1

proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

2

proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Terreni

Foglio 163, p.lla 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lla 12, 34, 35, 49;

Foglio 186, p.lla 17, 35;

### PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE

TRASCRIZIONE A FAVORE - COMPRAVENDITA n. 5048 del 16/06/1989, n.g. 7431, pubblico ufficiale Sergio Galgani, rep. 6930 del 05/06/1989 - atto tra vivi - compravendita

A favore di \_\_\_\_\_, per la quota pari ad ½ ciascuno quali coniugi in regime di comunione legale dei beni, contro \_\_\_\_\_ per la quota pari ad 1/3 ciascuno e \_\_\_\_\_, per la piena proprietà.

CT Scansano

Foglio 184, p.lla 12, 34, 35

Foglio 163, p.lla 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48

Foglio 186, p.lla 17, 35

ASTE GIUDIZIARIE.it

### ELENCO DELLE TRASCRIZIONI GRAVANTI SUL COMPENDIO

#### TRASCRIZIONE CONTRO

- r.p. 4537, r.g. 7779 del 05/05/2007, atto notaio Giorgio Ciampolini del 13/04/2007, rep. 172858/51446;

- ATTO TRA VIVI – ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO;

Grava su terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lla 49, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 2, 3, 4, 43, 1;

Foglio 163, p.lla 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lla 17, 35, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114.

NOTA: per il testo integrale dell'Atto d'Obbligo vedi ALLEGATO 7.

### ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE GRAVANTI SUL COMPENDIO

#### Ipoteca volontaria

- n.p. 1257, del 16/06/1989;

- Ipoteca volontaria importo € 140.476,28 finanziamento di € 70.238,14 estinguibile in 20 anni. Atto scaduto.

- Contro \_\_\_\_\_;

- A favore \_\_\_\_\_;

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

## PDF Eraser Free

Grava su parte di cespite così identificata:  
terreno f. 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48;  
terreno f. 184, p.la 12, 34, 35, 49;  
terreno f. 186, p.la 17, 35;

### Ipoteca volontaria

- n.p. 1258, del 06/04/2006 atto notaio Luciano Giorgetti del 05/04/2006, rep. 15721/9397;
- Ipoteca volontaria importo € 940.000,00 finanziamento di € 470.000,00 concessione a garanzia di mutuo estinguibile in 30 anni;
- Contro
- A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena spa;

Grava sull'intero cespite così identificato:

Per 1/2 della p.p. ciascuno contro \_\_\_\_\_ u terreni siti in Scansano  
Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;  
Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;  
Foglio 186, p.lle 17, 35;

Per 1/1 della p.p. contro \_\_\_\_\_ su terreni siti in Scansano  
Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114, 34;

DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA:

- \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_

## ELENCO DELLE TRASCRIZIONI DEI PIGNORAMENTI GRAVANTI SUL COMPENDIO

### Divisione giudiziaria

- Trascrizione n. 5839 del 22/07/2014;
- Atto emesso dal Tribunale di Grosseto in data 10/07/2014, n.g. 7634, rep. 8399;
- Divisione giudiziaria per domanda di divisione giudiziale;
- Contro \_\_\_\_\_;
- A favore di \_\_\_\_\_;
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;

Immobili siti in Scansano

#### Terreni

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49, 59;  
Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;  
Foglio 186, p.lle 17, 35, 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

#### Fabbricati

Foglio 186, p.lle 259 (D10) – 261/2 (A4) – 261/3 (D10)

### Pignoramento immobiliare

- Trascrizione n. 6300 del 05/08/2014;
- Atto emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Grosseto in data 22/07/2014, n.g. 8210, rep. 2220;
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;

Contro \_\_\_\_\_ per 1/1 della p.p.

Terreni siti in Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

Contro \_\_\_\_\_ per 1/2 ciascuno della p.p.

Terreni siti in Scansano

## PDF Eraser Free

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;  
Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;  
Foglio 186, p.lle 17, 35;

Con ingiunzione ai debitori di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede, gli immobili sopra descritti, i loro frutti e pertinenze, salvo ogni altro diritto.

### **CESPITI 2**

Quota:

**1**

**piena proprietà per 1000/1000**

Terreni

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

Fabbricati

Foglio 186, p.la 261, sub 2 (ex p.la 30 Catasto Terreni) cat. A4 (abitazione popolare);

Foglio 186, p.la 261, sub 3 (ex p.la 30 Catasto Terreni) cat. D1 (opifici);

Foglio 186, p.la 259 (ex p.la 30 Catasto Terreni) cat. D1 (opifici);

N.B.: il fabbricato rurale che era censito al Catasto terreni nel foglio 186, p.la 30, ha dato origine al fabbricato censito nel foglio 186, p.lle 261/2, 261/3 e 256.

I fabbricati censiti al foglio 186, p.lle 261/3 e 259 sono categoria D10

### **PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE**

SUCCESSIONE n. 5656 del 02/09/1971 per atto per causa di morte n.g. 8179 – certificato di denunciata successione n. 37 vol. 320 contro l. e deceduto a Scansano il 09/03/1971 a favore di – appezzamento di terreno agrario in località Casalino, frazione di Pancole, Comune di Scansano, censito al NCT alla Partita 2153 e rappresentato al foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 per complessivi ha. 19.89.90.

A favore di per la nuda proprietà e per l'usufrutto – unità urbana sita in Scansano, Via della Scuola, piano terreno, censita al NCEU al foglio 191, p.la 215, sub 4 (C6 di mq 17);

- unità urbana sita in Scansano, Via della Scuola n. 13, piano terreno e primo, censita al NCEU al foglio 191, p.la 215, sub 5 e p.la 219, sub 2 (A5 di vani 3).

L'eredità del suddetto Sig. è devoluta in virtù di testamento olografo pubblicato dal notaio Giorgetti, registrato il 04/06/1971 al n. 415.

### **ELENCO DELLE TRASCRIZIONI GRAVANTI SUL COMPENDIO**

#### **TRASCRIZIONE CONTRO**

- r.p. 4537, r.g. 7779 del 05/05/2007, atto notaio Giorgio Ciampolini del 13/04/2007, rep. 172858/51446;

- ATTO TRA VIVI – ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO;

Grava su terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 49, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 2, 3, 4, 43, 1;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114.

NOTA: per il testo integrale dell'Atto d'Obbligo vedi ALLEGATO 7.

### **ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE GRAVANTI SUL COMPENDIO**

## PDF Eraser Free

### Ipoteca volontaria

- n.p. 1174, del 27/11/1976;
- Ipoteca volontaria importo € 13.247,12 finanziamento di € 8.828,31 estinguibile in 20 anni. **Atto scaduto.**
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore \_\_\_\_\_ ;



### Ipoteca volontaria

- n.p. 1257, del 16/06/1989;
- Ipoteca volontaria importo € 140.476,28 finanziamento di € 70.238,14 estinguibile in 20 anni. **Atto scaduto.**
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore \_\_\_\_\_ ;

### Ipoteca rinnovazione

- n.p. 937, del 15/04/1999 atto notaio Giorgetti del 05/04/1979, rep. 46649, in riferimento alla n. 514 del 24/04/1979;
- Ipoteca rinnovazione importo € 10.845,59 finanziamento di € 7.230,40;
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore \_\_\_\_\_ ;

Grava su parte di cespite così identificata:

terreno f. 186, p.lla 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44;

### Ipoteca volontaria

- n.p. 1258, del 06/04/2006 atto notaio Luciano Giorgetti del 05/04/2006, rep. 15721/9397;
- Ipoteca volontaria importo € 940.000,00 finanziamento di € 470.000,00 concessione a garanzia di mutuo estinguibile in 30 anni;
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena spa;

Grava sull'intero cespite così identificato:

Per 1/2 della p.p. ciascuno contro \_\_\_\_\_ su terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35;

Per 1/1 della p.p. contro \_\_\_\_\_ su terreni siti in Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114, 34;

DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA:

## ELENCO DELLE TRASCRIZIONI DEI PIGNORAMENTI GRAVANTI SUL COMPENDIO

### Divisione giudiziaria

- Trascrizione n. 5839 del 22/07/2014;
- Atto emesso dal Tribunale di Grosseto in data 10/07/2014, n.g. 7634, rep. 8399;
- Divisione giudiziaria per domanda di divisione giudiziale;
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore di \_\_\_\_\_ ;
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;



## PDF Eraser Free

Immobili siti in Scansano

### Terreni

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49, 59;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35, 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

### Fabbricati

Foglio 186, p.lle 259 (D10) – 261/2 (A4) – 261/3 (D10)



### Pignoramento immobiliare

- Trascrizione n. 6300 del 05/08/2014;
- Atto emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Grosseto in data 22/07/2014, n.g. 8210, rep. 2220;

- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;

Contro ..... per 1/1 della p.p.

Terreni siti in Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

Contro ..... per ½ ciascuno della p.p.

Terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35;

Con ingiunzione ai debitori di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede, gli immobili sopra descritti, i loro frutti e pertinenze, salvo ogni altro diritto.

### CESPITI 3

Quota:

1

2

Terreni

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 48, 53, 54, 59 (ex p.lle 43);



proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

### PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE

TRASCRIZIONE A FAVORE - COMPRAVENDITA n. 3669 del 24/04/1979, n.g. 4818, atto notaio Germano Giorgetti del 05/04/1979

A favore di ..... per la quota pari ad ½ ciascuno quali coniugi in regime di comunione legale dei beni, contro ..... . Prezzo pagato Lire 16.000.000.

Appezamenti di terreno costituenti l'unità poderale denominata Cerreto in Loc. Mandorlaie nel Comune di Scansano di ha. 12.88.50 rappresentati al CT nel foglio 1841, p.lle 1, 2, 3, 4, 43.

Quota pari ad 1/3 p.p. su fabbricato rurale e corte annessa della superficie di mq 3150 censito al CT di Scansano alla partita 6321 e rappresentato nel foglio 184, p.lle 42.



### ELENCO DELLE TRASCRIZIONI GRAVANTI SUL COMPENDIO

TRASCRIZIONE CONTRO

- r.p. 4537, r.g. 7779 del 05/05/2007, atto notaio Giorgio Ciampolini del 13/04/2007, rep. 172858/51446;

- ATTO TRA VIVI – ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO;



## PDF Eraser Free

Grava su terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lla 49, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 2, 3, 4, 43, 1;

Foglio 163, p.lla 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lla 17, 35, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114.

NOTA: per il testo integrale dell'Atto d'Obbligo vedi ALLEGATO 7.



### ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE GRAVANTI SUL COMPENDIO

#### Ipoteca volontaria

- n.p. 1257, del 16/06/1989;
- Ipoteca volontaria importo € 140.476,28 finanziamento di € 70.238,14 estinguibile in 20 anni. **Atto scaduto.**

- Contro \_\_\_\_\_ ;

- A favore \_\_\_\_\_

#### Ipoteca rinnovazione

- n.p. 937, del 15/04/1999 atto notaio Giorgetti del 05/04/1979, rep. 46649, in riferimento alla n. 514 del 24/04/1979;

- Ipoteca rinnovazione importo € 10.845,59 finanziamento di € 7.230,40;

- Contro \_\_\_\_\_ ;

- A favore \_\_\_\_\_ ;

Grava su parte di cespite così identificata:

terreno f. 186, p.lla 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44;

#### Ipoteca volontaria

- n.p. 1258, del 06/04/2006 atto notaio Luciano Giorgetti del 05/04/2006, rep. 15721/9397;
- Ipoteca volontaria importo € 940.000,00 finanziamento di € 470.000,00 concessione a garanzia di mutuo estinguibile in 30 anni;

- Contro \_\_\_\_\_ ;

- A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena spa;

Grava sull'intero cespite così identificato:

Per ½ della p.p. ciascuno contr \_\_\_\_\_ su terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lla 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;

Foglio 163, p.lla 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lla 17, 35;

Per 1/1 della p.p. contro \_\_\_\_\_ su terreni siti in Scansano

Foglio 186, p.lla 28, 29, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114, 34;

DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA:

### ELENCO DELLE TRASCRIZIONI DEI PIGNORAMENTI GRAVANTI SUL COMPENDIO

#### Divisione giudiziaria

- Trascrizione n. 5839 del 22/07/2014;
- Atto emesso dal Tribunale di Grosseto in data 10/07/2014, n.g. 7634, rep. 8399;
- Divisione giudiziaria per domanda di divisione giudiziale;
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore di \_\_\_\_\_
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;



## PDF Eraser Free

Immobili siti in Scansano

### Terreni

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49, 59;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35, 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

### Fabbricati

Foglio 186, p.lle 259 (D10) – 261/2 (A4) – 261/3 (D10)



### Pignoramento immobiliare

- Trascrizione n. 6300 del 05/08/2014;
- Atto emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Grosseto in data 22/07/2014, n.g. 8210, rep. 2220;
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;

Contro \_\_\_\_\_ per 1/1 della p.p.

Terreni siti in Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

Contro \_\_\_\_\_ per ½ ciascuno della p.p.

Terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35;

Con ingiunzione ai debitori di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede, gli immobili sopra descritti, i loro frutti e pertinenze, salvo ogni altro diritto.

**La certificazione porta la data del 03/12/2014**



### QUESITO N. 2

*descriva, **previo necessario accesso**, l'immobile pignorato indicando **dettagliatamente**: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);*

### **ABITAZIONE - PODERE CASALINO piano terra e primo**

#### **2.1 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

Il bene oggetto di stima è costituito da una abitazione che costituisce porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra e primo, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano come segue:

- foglio 186, p.la 261, sub. 2, cat. A4, vani 6,5 – rendita € 419,62 (abitazione);

##### **2.1.1 Caratteristiche generali**

Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano terra del podere sono presenti un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un ripostiglio sottoscala il tutto meglio descritto di seguito. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3.



**PDF Eraser Free**

L'abitazione, posta al piano primo del podere, ha accesso mediante scala esterna direttamente dalla corte comune, ed è costituita da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, il tutto per mq. 97,05 di superficie netta calpestabile, oltre ad una terrazza di mq. 13,32 ed una centrale termica posta al piano terra, di mq. 2,63.

**2.1.2 Finiture interne**

L'immobile al suo interno si presenta in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro camera, le porte interne sono in legno.

**2.1.3 Impianti**

Si rimanda integralmente alla perizia impianti.

**2.1.4 Stato di manutenzione**

Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

**2.1.5 Indici metrici**

I dati e gli indici metrici sono i seguenti:

Parametro	Totale
- superficie utile calpestabile al netto delle murature abitazione	mq 97,05
- superficie utile terrazza	mq 13,32
- superficie utile centrale termica	mq 2,63
- superficie commerciale abitazione: consistenza calcolata tenendo conto di muri interni, muri perimetrali, incluso le superfici di terrazza e centrale termica ridotte con l'applicazione dei debiti coefficienti;	mq 128,08
- altezza interna all'intradosso del solaio (da pavimento a soffitto)	ml 2,75

Per maggiori chiarimenti vedi ALLEGATO N. 5

**2.1.6 Dati catastali e confini**

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Scansano come segue:

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	261	2	A4	3	6,5 vani	€ 419,62	Variatione nel classamento del 09/10/2014 n. 27766.1/2014 in atti dal 09/10/2014 (prot. n. GR0082608) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Case Sparse Mandorlaie – Piano T-1

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1 proprietà per 1/1

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**ANNESI RURALI (parte I) - PODERE CASALINO piano terra****2.2 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

Il compendio oggetto di stima è costituito da una serie di accessori all'abitazione che costituiscono porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificati al NCEU del Comune di Scansano come segue:

- foglio 186, p.lla 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00;

**2.2.1 Caratteristiche generali**

**PDF Eraser Free**

Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano primo del podere è presente una abitazione già descritta in precedenza. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3.

Al piano terra sono presenti i seguenti accessori: un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un ripostiglio sottoscala. Tutti i vani predetti hanno accesso diretto dalla corte comune, ad eccezione del forno, cui si accede tramite una delle due cantine. Il tutto per mq. 129,11 di superficie netta calpestabile.

**2.2.2 Finiture interne**

I vani al loro interno si presentano in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti sono in graniglia o gres, i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in vetro alluminio o in lamiera metallica verniciata.

**2.2.3 Impianti**

Si rimanda integralmente alla perizia impianti.

**2.2.4 Stato di manutenzione**

Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

**2.2.5 Indici metrici**

I dati e gli indici metrici sono i seguenti:

Parametro	Totale
- superficie utile calpestabile al netto delle murature ripostiglio sottoscala	mq 2,38
- superficie utile calpestabile al netto delle murature magazzino	mq 21,42
- superficie utile calpestabile al netto delle murature cantina 1	mq 19,34
- superficie utile calpestabile al netto delle murature cantina 2	mq 28,00
- superficie utile calpestabile al netto delle murature rimessa attrezzi 1	mq 29,46
- superficie utile calpestabile al netto delle murature rimessa attrezzi 2	mq 21,53
- superficie utile calpestabile al netto delle murature forno	mq 6,98
- superficie commerciale di tutti i vani che precedono: consistenza calcolata tenendo conto di muri interni e muri perimetrali;	mq 164,29
- altezza interna all'intradosso del solaio (da pavimento a soffitto)	variabile

Per maggiori chiarimenti vedi ALLEGATO N. 5

**2.2.6 Dati catastali e confini**

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Scansano come segue:

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	261	3	D10			€ 1.332,00	Variazione nel classamento del 09/10/2014 n. 27767.1/2014 in atti dal 09/10/2014 (prot. n. GR0082609) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Case Sparse Mandorlaie – Piano T							

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**PDF Eraser Free****ANNESI RURALI (parte II)****2.3 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

Il compendio in oggetto è costituito da una serie di annessi che insistono sulla stessa corte esclusiva asservita all'abitazione e che costituiscono porzione del podere Casalino, posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra. Gli stessi sono identificati al NCEU del Comune di Scansano come segue:

- foglio 186, p.lla 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00;

**2.3.1 Caratteristiche generali**

Gli annessi si sviluppano tutti su un unico piano fuori terra.

**OVILE-SALA LATTE-MUNGITURA**

La struttura portante è a struttura metallica intelaiata, con tamponature in blocchi di cemento. Le facciate sono prive di intonaco e di tinteggiatura. La copertura a capanna ha un manto realizzato con lastre di Eternit. I pavimenti sono in battuto di cemento (un vano di modeste dimensioni presenta pavimentazione in piastrelle di ceramica e pareti intonacate e tinteggiate) e le pareti interne sono prive di intonaco e tinteggiatura. Il tutto per mq. 205,79 di superficie lorda. Sono presenti gli impianti idrico ed elettrico. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

Sul lato sud del corpo di fabbrica, sono presenti delle volumetrie aggiunte in epoche più recenti, prive di legittimazione urbanistica.

**PORCILAIA**

La struttura portante è in muratura. Le facciate sono prive di intonaco e di tinteggiatura. Il manto di copertura è realizzato con tegole in laterizio. Il tutto per mq. 49,40 di superficie lorda. Le condizioni di manutenzione sono mediocri. Non sono presenti impianti di alcun tipo. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

**POLLAIO**

La struttura portante è in muratura. Le facciate sono prive di intonaco e di tinteggiatura. Il manto di copertura è realizzato con tegole in laterizio. Il tutto per mq. 21,04 di superficie lorda. Le condizioni di manutenzione sono mediocri. Non sono presenti impianti di alcun tipo. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

**2.3.2 Indici metrici**

I dati e gli indici metrici sono i seguenti:

Parametro	Totale
- superficie commerciale FABBRICATO A - ovile: consistenza calcolata tenendo conto di muri interni e muri perimetrali;	mq 205,79
- superficie commerciale FABBRICATO B - porcilaia: consistenza calcolata tenendo conto di muri interni e muri perimetrali;	mq 49,40
- superficie commerciale FABBRICATO C - pollaio: consistenza calcolata tenendo conto di muri interni e muri perimetrali;	mq 21,05

Per maggiori chiarimenti vedi ALLEGATO N. 5

**2.3.3 Dati catastali e confini**

I beni sono censiti al NCEU del Comune di Scansano come segue:

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	261	3	D10			€ 1.332,00	Variazione nel classamento del 09/10/2014 n. 27767.1/2014 in atti dal 09/10/2014 (prot. n. GR0082609) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**PDF Eraser Free**

Case Sparse Mandorlaie – Piano T

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**CAPANNONE RURALE IN COSTRUZIONE****2.4 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

Il bene in oggetto è costituito da un capannone posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano come segue:

- foglio 184, p.lla 58, ENTE URBANO;

**2.4.1 Caratteristiche generali**

Il fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra ed insiste su una corte esclusiva. La struttura portante (completata) è realizzata con una struttura metallica intelaiata. Mancano tamponature e tramezzature interne. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con rialzo della linea di colmo e manto in pannelli di alluminio sandwich coibentati e pannelli trasparenti per l'illuminazione zenitale. Il capannone, privo di pavimentazione e di ogni altra finitura in quanto non ultimato, si configura a tutti gli effetti come una tettoia (superficie coperta e non volume chiuso) di mq. 1.560,00 ca. di superficie coperta.

NOTA: le strutture sono prive di collaudo statico e gli atti abilitativi risultano scaduti.

**2.4.3 Impianti**

Non sono presenti impianti di alcun tipo.

**2.4.4 Apprezamenti generali**

Nulla da rilevare.

**2.4.5 Stato di manutenzione**

Lo stato di manutenzione e conservazione del costruito è discreto. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

**2.4.6 Indici metrici**

I dati e gli indici metrici sono i seguenti:

Parametro	Totale
- superficie coperta capannone	mq 1.560,00
- altezza interna all'intradosso del solaio (da pavimento a soffitto)	Variabile

Per maggiori chiarimenti vedi ALLEGATO N. 5

**2.4.7 Dati catastali e confini**

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Scansano come segue:

Dati Identificativi			Dati Classamento					Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito	
					ha	are	ca	RD	RA
184	58		ENTE URBANO		00	49	95		
								Tipo mappale del 02/01/2012 n. 168.1/2012 in atti dal 02/01/2012 (prot. n. GR0000168) presentato il 02/01/2012 per NUOVA COSTRUZIONE	



**PDF Eraser Free**

**Fabbricato non ultimato, inserito in mappa ma non censito all'urbano. Indicato al NCT come "ENTE URBANO".**

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

2

proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**TERRENI AGRICOLI****2.5 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

Il compendio oggetto di stima è costituito da terreni agricoli, posti in Scansano, Loc. Podere Casalino – Mandorlaie.

NCT del Comune di Scansano:

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59 (ex p.lla 43);

Foglio 186, p.lle 17, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114.

Il tutto per una superficie complessiva pari ad ha. 77.32.54. L'insieme è composto da appezzamenti aventi qualità colturali diverse, come meglio evidenziato nello schema di riepilogo che segue:

Foglio	Particella	Lotto	Qualità	Classe	Sup. ha	R.D.	R.A.
163	27		Pascolo cespugliato	3	00.21.20	0,55	0,22
163	28		Bosco ceduo	5	00.45.40	1,17	0,70
163	29		Bosco ceduo	5	00.05.60	0,14	0,09
163	30		Bosco ceduo	4	01.84.40	14,29	3,81
163	31		Seminativo arborato	3	10.12.10	287,49	209,08
163	32		Seminativo arborato	3	07.24.45	205,78	149,66
163	33		Seminativo arborato	3	03.16.30	89,85	65,34
163	48		Seminativo arborato	3	00.01.40	0,40	0,29
163	49		Vigneto	1	02.86.70	288,73	192,49
184	1		Bosco ceduo	5	00.37.90	0,98	0,59
184	2		Bosco ceduo	5	00.24.50	0,63	0,38
184	3		Seminativo arborato	3	04.84.73	137,69	100,14
184	4		Seminativo arborato	3	00.30.00	8,52	6,20
184	12		Seminativo	4	03.17.70	27,89	41,02
184	34		Seminativo	4	08.93.80	78,47	115,40
184	35		Seminativo	4	02.46.30	21,62	31,80
184	48		Pascolo cespugliato	3	00.01.70	0,04	0,02
184	49		Seminativo	4	01.12.20	9,85	14,49
184	53	AA	Seminativo	3	00.60.00	15,49	21,69
		AB	Uliveto	3	01.25.00	10,33	12,91
184	54		Seminativo arborato	3	00.60.00	17,04	12,39
184	59		Seminativo arborato	3	03.50.95	99,69	72,50
186	17		Seminativo arborato	3	04.21.40	119,70	87,05
186	28	AA	Uliveto	2	00.85.14	26,38	15,39
		AB	Vigneto	1	00.65.50	65,96	43,98

## PDF Eraser Free

		AC	Seminativo	3	00.40.06	10,34	14,48
186	29		Seminativo	3	02.94.01	75,92	106,29
186	33		Seminativo arborato	3	00.15.80	4,49	3,26
186	34		Seminativo arborato	3	02.40.00	68,17	49,58
186	35		Seminativo	3	00.16.10	4,16	5,82
186	36		Seminativo arborato	2	01.08.40	47,59	27,99
186	37		Seminativo arborato	3	03.62.90	103,08	74,97
186	38		Seminativo arborato	3	03.34.10	94,90	69,02
186	39		Seminativo arborato	3	02.02.30	57,46	41,79
186	40		Pascolo cespugliato	3	00.18.50	0,48	0,19
186	41		Pascolo cespugliato	3	00.02.40	0,06	0,02
186	42		Pascolo cespugliato	3	00.03.80	0,10	0,04
186	43		Pascolo cespugliato	3	00.07.20	0,19	0,07
186	44		Pascolo cespugliato	3	00.04.20	0,11	0,04
186	113	AA	Seminativo	3	01.00.00	25,82	36,15
		AB	Vigneto	2	00.34.10	19,37	16,73
186	114		Seminativo arborato	3	00.34.30	9,74	7,09
				<b>TOTALE</b>	<b>77.32.54</b>		
				di cui:			
			Pascolo cespugliato		00.59.00		
			Bosco ceduo		02.97.80		
			Seminativo		20.80.17		
			Seminativo arborato		46.99.13		
			Uliveto		02.10.14		
			Vigneto		03.86.30		

LEGENDA
LOTTO 1
LOTTO 2

## 2.5.1 Dati catastali e confini

**NOTA: per il dettaglio dei dati catastali afferenti i terreni vedi QUESITO N. 4**

## QUESITO N. 3

*accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;*

## 3.1 ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DEI DATI DEL PIGNORAMENTO

I dati riportati nell'atto di pignoramento n. 6300 del 05/08/2014 n.g. 8210, rep. 2220, **SONO CONFORMI** alla descrizione attuale del compendio. L'atto predetto difatti indica i seguenti beni immobili:

Terreni

# PDF Eraser Free

NCT del Comune di Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, **30**, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

**Intestati:**

1 nato a Scansano il 01/06/1935 - c.f. RSSDEO35H01I504T proprietà per 1000/1000

Terreni

NCT del Comune di Scansano

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, **43**, 48, 49, 53, 54;

Foglio 186, p.lla 17, 35;

**Intestati**

1 proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni;  
2 proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

**NOTA:**

**La p.lla 30 del foglio 186 è VARIATA dando origine alla p.lla 261 sub 1-2-3 ed alla p.lla 259.**

**La p.lla 43 del foglio 184 è VARIATA dando origine alla p.lla 58 ed alla p.lla 59.**

**I dati indicati in pignoramento consentono pertanto l'identificazione dei beni in maniera univoca.**

### QUESITO N. 4

*proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate*

#### 4.1 INDAGINE CATASTALE

In merito agli accertamenti condotti, dalle risultanze catastali dei beni oggetto di pignoramento, si è accertato che le unità immobiliari sono censite al NCT e NCEU del Comune di Scansano come segue:

#### **ABITAZIONE**

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	261	2	A4	3	6,5 vani	€ 419,62	Variazione nel classamento del 09/10/2014 n. 27766.1/2014 in atti dal 09/10/2014 (prot. n. GR0082608) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Case Sparse Mandorlaie – Piano T-1							

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1 proprietà per 1/1

**Confini:**

**PDF Eraser Free**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**ANNESI RURALI (parte I)**

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	261	3	D10			€ 1.332,00	Variazione nel classamento del 09/10/2014 n. 27767.1/2014 in atti dal 09/10/2014 (prot. n. GR0082609) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Case Sparse Mandorlaie – Piano T							

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**ANNESI RURALI (parte II)**

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	259		D10			€ 124,00	Variazione nel classamento del 06/12/2011 n. 71026.1/2011 in atti dal 06/12/2011 (prot. n. GR0187086) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Case Sparse Mandorlaie – Piano T							

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**CAPANNONE IN COSTRUZIONE**

Dati Identificativi			Dati Classamento				Dati derivanti da		
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito	
					ha	are	ca	RD	RA
184	58		ENTE URBANO		00	49	95		
Tipo mappale del 02/01/2012 n. 168.1/2012 in atti dal 02/01/2012 (prot. n. GR0000168) presentato il 02/01/2012 per NUOVA COSTRUZIONE									

**Fabbricato non ultimato, inserito in mappa ma non censito all'urbano. Indicato al NCT come "ENTE URBANO".**

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

**PDF Eraser Free**

2

proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**TERRENI AGRICOLI**

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
163	27		Pascolo cespugliato	3	00	21	20	0,55	0,22	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59976.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119112) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
163	28		Bosco ceduo	5	00	45	40	1,17	0,70	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59977.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119113) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
163	29		Bosco ceduo	5	00	05	60	0,14	0,09	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59978.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119114) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										

## PDF Eraser Free

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
163	30		Bosco ceduo	4	ha	are	ca	RD	RA	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59979.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119115) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					01	84	40	14,29	3,81	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
163	31		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	Impianto meccanografico del 05/05/1976
					10	12	10	287,49	209,08	
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
163	32		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	Frazionamento n. 213.1/1988 in atti dal 07/06/1988
					07	24	45	205,78	149,66	
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
163	33		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	Tabella di variazione del 01/02/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12497)
					03	16	30	89,85	65,34	
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	

## PDF Eraser Free

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Frazionamento n. 213.2/1988 in atti dal 07/06/1988
					ha	are	ca	RD	RA	
163	48		Seminativo arborato	3	00	01	40	0,40	0,29	
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59984.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119120) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					ha	are	ca	RD	RA	
163	49		Vigneto	1	02	86	70	288,73	192,49	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55983.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115062) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					ha	are	ca	RD	RA	
184	1		Bosco ceduo	5	00	37	90	0,98	0,59	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55984.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115063) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					ha	are	ca	RD	RA	
184	2		Bosco ceduo	5	00	24	50	0,63	0,38	

**PDF Eraser Free**

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.

**Intestati:**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	3		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					04	84	73	137,69	100,14	
Tabella di variazione del 01/02/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12498)										

**Intestati:**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	4		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					00	30	00	8,52	6,20	
Revisione di elementi censuari n. 958.7/1990 in atti dal 18/05/1994 come da modello 26										

**Intestati:**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	12		Seminativo	4	ha	are	ca	RD	RA	
					03	17	70	27,89	41,02	
Verifica straordinaria n. 999986 in atti dal 29/09/1986										

**Intestati:**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	34		Seminativo	4	ha	are	ca	RD	RA	
					08	93	80	78,47	115,40	
Verifica straordinaria n. 999986 in atti dal 29/09/1986										

**Intestati:**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
---------------------	--	--	------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

## PDF Eraser Free

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Variazione d'ufficio n. 999985 in atti dal 29/09/1986
					ha	are	ca	RD	RA	
184	35		Seminativo	4	02	46	30	21,62	31,80	
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55986.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115065) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
184	48		Pascolo cespugliato	3	00	01	70	0,04	0,02	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Variazione d'ufficio n. 4.1/1988 in atti dal 10/12/1988 modello 26 1071/88
184	49		Seminativo	4	01	12	20	9,85	14,49	
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	parte	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55988.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115067) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
184	53	AA	Seminativo	3	00	60	00	15,49	21,69	
		AB	Uliveto	3	01	25	00	10,33	12,91	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										

**PDF Eraser Free**

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	54		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					00	60	00	17,04	12,39	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni 2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	59		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					03	50	95	99,69	72,50	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni 2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
186	17		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					04	21	40	119,70	87,05	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni 2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	parte	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
186	28				ha	are	ca	RD	RA	
		AA	Uliveto	2	00	85	14	26,38	15,39	
		AB	Vigneto	1	00	65	50	65,96	43,98	
		AC	Seminativo	3	00	40	06	10,34	14,48	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	

**PDF Eraser Free**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tipo mappale del 21/12/2010 n. 171772.1/2010 in atti dal 21/12/2010 (prot. n. GR0171772) presentato il 21/12/2010
186	29		Seminativo	3	ha	are	ca	RD	RA	
					02	94	01	75,92	106,29	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Revisione di elementi censuari n. 958.12/1990 in atti dal 18/05/1994 come da modello 26
186	33		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					00	15	80	4,49	3,26	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
186	34		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					02	40	00	68,17	49,58	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
186	35		Seminativo	3	ha	are	ca	RD	RA	
					00	16	10	4,16	5,82	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
186	36		Seminativo arborato	2	ha	are	ca	RD	RA	
					01	08	40	47,59	27,99	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	

**PDF Eraser Free**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
					ha	are	ca	RD	RA	
186	37		Seminativo arborato	3	03	62	90	103,08	74,97	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
					ha	are	ca	RD	RA	
186	38		Seminativo arborato	3	03	34	10	94,90	69,02	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
					ha	are	ca	RD	RA	
186	39		Seminativo arborato	3	02	02	30	57,46	41,79	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56316.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115409) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					ha	are	ca	RD	RA	
186	40		Pascolo cespugliato	3	00	18	50	0,48	0,19	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56317.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115410) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					ha	are	ca	RD	RA	
186	41		Pascolo cespugliato	3	00	02	40	0,06	0,02	

**PDF Eraser Free**

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

Dati Identificativi			Dati Classamento					Dati derivanti da		
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
186	42		Pascolo cespugliato	3	00	03	80	0,10	0,04	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56318.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115411) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

Dati Identificativi			Dati Classamento					Dati derivanti da		
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
186	43		Pascolo cespugliato	3	00	07	20	0,19	0,07	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56319.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115412) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

Dati Identificativi			Dati Classamento					Dati derivanti da		
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
186	44		Pascolo cespugliato	3	00	04	20	0,11	0,04	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56320.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115413) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

**PDF Eraser Free**

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	parte	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
186	113	AA	Seminativo	3	ha	are	ca	RD	RA	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56333.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115428) + trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
		AB	Vigneto	2	01	00	00	25,82	36,15	
					00	34	10	19,37	16,73	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b> 1 ..... proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
186	114		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	Tabella di variazione del 25/01/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 25/01/2000 (protocollo n. 9037)
					00	34	30	9,74	7,09	
<b>Intestati:</b> 1 ..... proprietà per 1/1										

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

Foglio 186, p.lle 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114.

1

1000/1000

proprietà per

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59;

Foglio 186, p.la 17, 35;

1

proprietà per 1/2 in

**regime di comunione dei beni:**

2

proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

**Le certificazioni catastali portano la data del 24/11/2014****4.2 CORRISPONDENZA CATASTALE**

Per quanto accertato in sede di sopralluogo e dalla ricerca catastale si certifica che i dati catastali sono riportati con corrispondenza aggiornata. La planimetria dei fabbricati risulta **CONFORME** allo stato di fatto. Costituisce eccezione l'ovile, che presenta dei volumi aggiunti che risultano non legittimi.

**4.3 AGGIORNAMENTO CATASTALE**

Per i motivi suesposti si certifica che la documentazione catastale relativa alle unità immobiliari oggetto di pignoramento **NON NECESSITA** di alcuna variazione e/o aggiornamento.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**QUESITO N. 5**

*indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;*

**5.1 UTILIZZAZIONE PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**

Il Funzionario Responsabile del Servizio n. 4 "Servizi per il territorio" del Comune di Scansano

**CERTIFICA**

1. Che i terreni siti in Loc. CASALINO DI PANCOLE censiti al Catasto Terreni del Comune di Scansano al foglio n. 163, Particelle 27-28-29-30-31-32-33-48-49, al foglio n. 184 Particelle 1-2-3-4-12-34-35-48-49-53-54-59, al foglio n. 186 particelle n. 17-28-29-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-113-114 e la Corte di Fabbricati Urbani censiti al Catasto Fabbricati al foglio n. 184 particella n. 58, come da planimetria catastale allegata alla domanda di certificazione, sono indicati nel PRG del Comune di Scansano, come "**Zona Agricola**".
2. Che le particelle del foglio n. 163, particelle n. 27-28-29-30-31(parte)-32(parte), al foglio n. 184 particelle n. 1(parte)-2(parte)-3(parte)-34(parte)-35(parte)-49(parte)-54(parte)-59(parte), ed al foglio n. 186 particelle n. 34(parte)-35(parte)-37(parte)-38(parte)-39(parte)-40(parte)-41(parte)-42(parte)-43-44(parte), risultano interessate da **Area Boscata**, zona soggetta a Vincolo di cui all'art. 142, lett. g, D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..
3. Che le particelle in oggetto risultano interessate da zona soggetta a **Vincolo Idrogeologico**.
4. Che agli atti in possesso di questo Ufficio le Particelle in oggetto **non risultano percorse dal fuoco**.

Si informa che con delibera C.C. n. 33 del 28/05/2008 è stato approvato il Piano Strutturale e pubblicato sul B.U.R.T. in data 16/07/2008, che dal 17/07/2011 il Comune di Scansano si trova in regime di SALVAGUARDIA ai sensi dell'art. 39 L.R. 5/95 con gli interventi consentiti dalla D.G.R.T. n. 118/2003. In riferimento al P.S. le particelle di cui al punto:

1. Sono inserite in zona a **prevalente funzione agricola** e ricadono nel Contesto Paesistico Locale (C.P.I.) 1a Colline di Scansano Nord di cui agli artt. 18, 19 e 23 delle N.T.A. del P.S. (Sottosistemi Territoriali Aperti) come indicato nella Tavola 4a sez. 3;
2. Risultano sovrapposte alle aree soggette a TUTELE PAESAGGISTICHE Aree Boscate (D.Lgs 42/04 – art. 142, lett. G) (Art. 21 NTA del Piano Strutturale, come indicato nella cartografia allegata al P.S. tav. 4b sez. 3.
3. Risultano sovrapposte alle aree soggette a TUTELE IDROGEOLOGICHE (Art. 22 NTA del Piano Strutturale) come indicato nella cartografia allegata al P.S. tav. 4b sez. 3.

Tutte le prescrizioni urbanistiche, delle suddette zone, sono regolate dalle NTA che sono indicate nella presente certificazione.

(ALLEGATO 3)

**La certificazione porta la data del 22/01/2015**

**QUESITO N. 6**

*indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47;*

## PDF Eraser Free

### 6.1 REGOLARITA' EDILIZIA

A seguito degli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Scansano si è riscontrata l'esistenza delle seguenti pratiche (ALLEGATO 4):

- P.E. 279/75 - **Nulla-osta per l'esecuzione lavori edili** - "Riattamento di fabbricato rurale" (ABITAZIONE).

La presente pratica edilizia attesta che il fabbricato adibito ad abitazione non è realizzato in maniera abusiva. Si rileva tuttavia una difformità nel numero dei vani e quindi nella distribuzione interna. Il bagno 1 difatti non è rappresentato nella pratica *de quo*. Il fabbricato è dotato di permesso di abitabilità e d'uso n. 279, prot. 1897.

- P.E. 993/81 - **Concessione per la esecuzione di opere N. 13/82** - (OVILE ESISTENTE).

La presente pratica edilizia attesta che il fabbricato adibito ad ovile non è realizzato in maniera abusiva. Si rileva tuttavia una difformità relativa ad un'aggiunta volumetrica non legittima. Il fabbricato è dotato di permesso di abitabilità e d'uso n. 993, prot. 6030.

Pratica SUAP 94/2006 - **P.M.A.A.** - (NUOVO OVILE) e pratiche correlate:

- Determinazione di approvazione del P.M.A.A. n. 407 del 03/10/2006;

- P.E. 83/2008 - **Permesso a Costruire n. 27/2008 del 14/07/2008** - "Realizzazione di un fabbricato - da destinare ad ovile, sala latte, sala mungitura";

- P.E. 83/2008 - **Permesso a Costruire n. 15/2010 del 10/05/2010** - "Variante n. 1 alla Realizzazione di un fabbricato da destinare ad ovile, sala latte, sala mungitura";

- Deposito delle strutture all'Ufficio di Genio Civile del 28/10/2010, prot. 7949.

Le presenti pratiche attestano la regolarità dell'opera in costruzione.

NOTA: le strutture sono prive di collaudo statico e gli atti abilitativi risultano scaduti.

### 6.2 SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE

Dall'analisi della documentazione reperita si rilevano alcune difformità. Per la conformità delle porzioni non documentabili quali ad esempio il pollaio e la porcilaia, si considera quale stato legittimo quello rappresentato nelle planimetrie catastali.

Le opere interne realizzate nell'appartamento, potranno essere sanate con una semplice Attestazione di Conformità in Sanatoria, previo il pagamento di una sanzione da calcolare sulla base del costo delle opere realizzate in maniera difforme.

L'ampliamento volumetrico dell'ovile esistente non può essere sanato, essendo esaurita la potenzialità edificatoria dell'azienda utilizzata per la realizzazione del nuovo ovile. Le superfetazioni dovranno essere demolite.

### QUESITO N. 7

*dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*

### 7.1 DIVISIONE IN LOTTI



**PDF Eraser Free**

In merito alla vendita delle unità immobiliari *de quo*, il sottoscritto C.T.U., ai fini di rispondere congruamente al quesito posto dal G.E., ritiene congrua la vendita dei beni oggetto dell'esecuzione immobiliare in n. 2 lotti distinti.

**LOTTO 1**

**Piena proprietà di porzione di azienda agricola costituita da TERRENI AGRICOLI di varie qualità colturali e da CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE, il tutto posto in Comune di Scansano, Podere Casalino, Loc. Mandorlaie.**

I terreni in questione fanno attualmente parte di una più ampia proprietà comprendente altri terreni e fabbricati, tutti oggetto di pignoramento e descritti nella presente perizia. Sugli stessi insiste fabbricato rurale in corso di realizzazione (capannone agricolo) anch'esso oggetto di pignoramento e facente parte del presente lotto di vendita.

**TERRENI**

Foglio	Particella		Qualità	Classe	Sup. ha	R.D.	R.A.
163	27		Pascolo cespugliato	3	00.21.20	0,55	0,22
163	28		Bosco ceduo	5	00.45.40	1,17	0,70
163	29		Bosco ceduo	5	00.05.60	0,14	0,09
163	30		Bosco ceduo	4	01.84.40	14,29	3,81
163	31		Seminativo arborato	3	10.12.10	287,49	209,08
163	32		Seminativo arborato	3	07.24.45	205,78	149,66
163	33		Seminativo arborato	3	03.16.30	89,85	65,34
163	48		Seminativo arborato	3	00.01.40	0,40	0,29
163	49		Vigneto	1	02.36.70	288,73	192,49
			Vigneto D.O.C.G.(*)	-	00.50.00	-	-
184	1		Bosco ceduo	5	00.37.90	0,98	0,59
184	2		Bosco ceduo	5	00.24.50	0,63	0,38
184	3		Seminativo arborato	3	04.84.73	137,69	100,14
184	4		Seminativo arborato	3	00.30.00	8,52	6,20
184	12		Seminativo	4	03.17.70	27,89	41,02
184	34		Seminativo	4	08.93.80	78,47	115,40
184	35		Seminativo	4	02.46.30	21,62	31,80
184	48		Pascolo cespugliato	3	00.01.70	0,04	0,02
184	49		Seminativo	4	01.12.20	9,85	14,49
184	53	AA	Seminativo	3	00.60.00	15,49	21,69
		AB	Uliveto	3	01.25.00	10,33	12,91
184	54		Seminativo arborato	3	00.60.00	17,04	12,39
184	59		Seminativo arborato	3	03.50.95	99,69	72,50
				<b>TOTALE</b>	<b>54.42.33</b>		
				di cui:			
			Pascolo cespugliato		00.22.90		
			Bosco ceduo		02.97.80		
			Seminativo		16.30.00		
			Seminativo arborato		29.79.93		
			Uliveto		01.25.00		
			Vigneto		02.36.70		
			Vigneto D.O.C.G.(*)		00.50.00		

**PDF Eraser Free**

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha. 00.50.00, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**CAPANNONE RURALE IN COSTRUZIONE**

Il bene in oggetto è costituito da un capannone posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 184, p.lla 58, ENTE URBANO. Il fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra ed insiste su una corte esclusiva. La struttura portante (completata) è realizzata con una struttura metallica intelaiata. Mancano tamponature e tramezzature interne. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con rialzo della linea di colmo e manto in pannelli di alluminio sandwich coibentati e pannelli trasparenti per l'illuminazione zenitale. Il capannone, privo di pavimentazione e di ogni altra finitura in quanto non ultimato, si configura a tutti gli effetti come una tettoia (superficie coperta e non volume chiuso) di mq. 1.560,00 ca. di superficie coperta. Non sono presenti impianti di alcun tipo. Lo stato di manutenzione e conservazione del costruito è discreto. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

NOTA: le strutture sono prive di collaudo statico e tale adempimento rimarrà a carico del futuro acquirente.

I beni che costituiscono il LOTTO 1 sono censiti al Catasto del Comune di Scansano come segue:

**TERRENI**

Foglio 163, p.lla 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lla 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59 (ex p.lla 43);

**CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE**

Foglio 184, p.lla 58 (ex p.lla 43), ENTE URBANO, ha 00.49.95;

ed intestati come segue:

- |   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | proprietà per ½ in regime di comunione dei beni |
| 2 | proprietà per ½ in regime di comunione dei beni |

**Coerenze:**

Altri beni stessa proprietà, N.R., s.s.a.

**LOTTO 2**

**Piena proprietà di porzione di azienda agricola costituita da TERRENI di varie qualità colturali e da centro aziendale costituito da ABITAZIONE, ANNESSI RURALI (parte I), ANNESSI RURALI (parte II), il tutto posto in Comune di Scansano, Podere Casalino, Loc. Mandorlaie.**

I terreni in questione fanno attualmente parte di una più ampia proprietà comprendente altri terreni e fabbricati, tutti oggetto di pignoramento e descritti nella presente perizia. Sugli stessi insistono fabbricati rurali anch'essi oggetto di pignoramento e facenti parte del presente lotto di vendita.

**TERRENI**

Foglio	Particella		Qualità	Classe	Sup. ha	R.D.	R.A.
186	17		Seminativo arborato	3	04.21.40	119,70	87,05
186	28	AA	Uliveto	2	00.85.14	26,38	15,39
		AB	Vigneto	1	00.20.10	65,96	43,98
			Vigneto D.O.C.G.(*))	-	00.45.40	-	-
		AC	Seminativo	3	00.40.06	10,34	14,48
186	29		Seminativo	3	02.94.01	75,92	106,29
186	33		Seminativo arborato	3	00.15.80	4,49	3,26
186	34		Seminativo arborato	3	02.40.00	68,17	49,58
186	35		Seminativo	3	00.16.10	4,16	5,82
186	36		Seminativo arborato	2	01.08.40	47,59	27,99
186	37		Seminativo arborato	3	03.62.90	103,08	74,97

**PDF Eraser Free**

186	38		Seminativo arborato	3	03.34.10	94,90	69,02
186	39		Seminativo arborato	3	02.02.30	57,46	41,79
186	40		Pascolo cespugliato	3	00.18.50	0,48	0,19
186	41		Pascolo cespugliato	3	00.02.40	0,06	0,02
186	42		Pascolo cespugliato	3	00.03.80	0,10	0,04
186	43		Pascolo cespugliato	3	00.07.20	0,19	0,07
186	44		Pascolo cespugliato	3	00.04.20	0,11	0,04
186	113	AA	Seminativo	3	01.00.00	25,82	36,15
		AB	Vigneto	2	00.34.10	19,37	16,73
186	114		Seminativo arborato	3	00.34.30	9,74	7,09
					<b>TOTALE</b>	<b>23.90.21</b>	
					di cui:		
			Pascolo cespugliato		00.36.10		
			Seminativo		04.50.17		
			Seminativo arborato		17.19.20		
			Uliveto		00.85.14		
			Vigneto		00.54.20		
			Vigneto D.O.C.G.(*)		00.45.40		

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha. 00.45.40, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**ABITAZIONE**

Il bene oggetto di stima è costituito da una abitazione che costituisce porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra e primo, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 261, sub. 2, cat. A4, vani 6,5 – rendita € 419,62 (abitazione). Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano terra del podere sono presenti un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un ripostiglio sottoscala il tutto meglio descritto di seguito. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3. L'abitazione, posta al piano primo del podere, ha accesso mediante scala esterna direttamente dalla corte comune, ed è costituita da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, il tutto per mq. 97,05 di superficie netta calpestabile, oltre ad una terrazza di mq. 13,32 ed una centrale termica posta al piano terra, di mq. 2,63. L'immobile al suo interno si presenta in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro camera, le porte interne sono in legno. Per gli impianti si rimanda integralmente alla PERIZIA IMPIANTI. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

**ANNESSI RURALI (parte I)**

Il compendio oggetto di stima è costituito da una serie di accessori all'abitazione che costituiscono porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00. Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano primo del podere è presente una abitazione già descritta in precedenza. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3. Al piano terra sono presenti i seguenti accessori: un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un

## PDF Eraser Free

ripostiglio sottoscala. Tutti i vani predetti hanno accesso diretto dalla corte comune, ad eccezione del forno, cui si accede tramite una delle due cantine. Il tutto per mq. 129,11 di superficie netta calpestabile. I vani al loro interno si presentano in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti sono in graniglia o gres, i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in vetro alluminio o in lamiera metallica verniciata. Per gli impianti si rimanda integralmente alla PERIZIA IMPIANTI. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

### ANNESI RURALI (parte II)

Il compendio in oggetto è costituito da una serie di annessi che insistono sulla stessa corte esclusiva asservita all'abitazione e che costituiscono porzione del podere Casalino, posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra. Gli stessi sono identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.la 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00.

I beni che costituiscono il LOTTO 2 sono censiti al Catasto del Comune di Scansano come segue:

### **TERRENI**

NCT del Comune di Scansano:

Foglio 186, p.lle 17, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

ed intestati come segue:

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Foglio 186, p.lle 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

1 proprietà per 1000/1000

### **FABBRICATI (ABITAZIONE, ANNESSI RURALI parte I e II)**

NCEU del Comune di Scansano:

Foglio 186, p.lle 261 sub 1-2-3 (ex p.la 30), p.la 259 (ex p.la 30);

ed intestati come segue:

1 proprietà per 1000/1000

### **Coerenze:**

Altri beni stessa proprietà, N.R., s.s.a.

## QUESITO N. 8

*dica, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c., dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;*

### **8.1 DIVISIBILITA' DEL COMPENDIO**

Il compendio risulta pignorato per 1/1 della piena proprietà e **risulta già' diviso** in natura in lotti catastalmente distinti e denominati come segue:

**LOTTO 1 TERRENI AGRICOLI  
CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE**

**LOTTO 2 TERRENI AGRICOLI  
ABITAZIONE  
ANNESI RURALI (parte I)**

## PDF Eraser Free

### ANNESSI RURALI (parte II)

Il tutto come meglio dettagliato al p.to 7 che precede.

#### QUESITO N. 9

*accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59, convertito in L. 18 maggio 1978, n. 191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;*

#### 9.1 STATO LOCATIVO

I beni oggetto di pignoramento risultano **NON LIBERI**. In forza di CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO (ALLEGATO 8) stipulato in data 05/10/2001 e registrato in data 08/10/2001 tra

da una parte e dall'altra. Con il predetto contratto i proprietari ciascuno per le proprie quote di proprietà concedono in affitto l'intera azienda, ovvero l'intero compendio oggetto di pignoramento a

Con successivo ATTO DI PRECISAZIONE A CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO (ALLEGATO 8) del 20/02/2006 le parti precisano che la parte affittuaria dei beni è la "Società Semplice Agricola" di . **Il Contratto scade il 04/10/2016.**

#### QUESITO N. 10

*ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;*

#### 10.1 ASSEGNAZIONE AL CONIUGE

I beni *de quo* **NON RIENTRANO** tra i casi previsti dal quesito n. 10. Si deve tuttavia far notare che i beni in proprietà esclusiva di sono attualmente oggetto di un procedimento di DIVISIONE GIUDIZIARIA contro l a favore di Ë (vedi elenco dei gravami di cui al QUESITO 1) (ALLEGATO 10).

#### QUESITO N. 11

*indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;*

#### 11.1 VINCOLI, DIRITTI, SERVITU'

Il Comune di Scansano certifica:

[...]

- Che le particelle del foglio n. 163, particelle n. 27-28-29-30-31(parte)-32(parte), al foglio n. 184 particelle n. 1(parte)-2(parte)-3(parte)-34(parte)-35(parte)-49(parte)-54(parte)-59(parte), ed al foglio n. 186 particelle n. 34(parte)-35(parte)-37(parte)-38(parte)-39(parte)-40(parte)-41(parte)-42(parte)-43-

## PDF Eraser Free

44(parte), risultano interessate da **Area Boscata**, zona soggetta a Vincolo di cui all'art. 142, lett. g, D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

- Che le particelle in oggetto risultano interessate da zona soggetta a **Vincolo Idrogeologico**.

- Che agli atti in possesso di questo Ufficio le Particelle in oggetto **non risultano percorse dal fuoco**.

[...]

(ALLEGATO 3)

### 11.2 VINCOLO DI DESTINAZIONE

I seguenti beni posti nel Comune di Scansano:

#### Terreni

NCT del Comune di Scansano

Foglio 163, p.lla 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lla 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59 (ex p.lla 43);

Foglio 186, p.lla 17, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

#### Fabbricati

NCEU del Comune di Scansano

Foglio 186, p.lla 261 sub 1-2-3 (ex p.lla 30), p.lla 259 (ex p.lla 30);

Foglio 184, p.lla 58 (ex p.lla 43);

sono soggetti ad ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO (atto notaio Giorgio Ciampolini del 05/05/2007 rep. 172858/51446), che costituisce vincolo di destinazione.

(ALLEGATO 7)

### QUESITO N. 12

*determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà);*

### 12.1 CRITERIO DI STIMA ADOTTATO

Nel caso di cui si tratta, dal mandato conferito si evince che l'aspetto economico da determinare è quello del più probabile valore di mercato, cioè il rapporto di equivalenza intercorrente tra il bene e la moneta che in una libera contrattazione di compravendita, ipotizzata in riferimento all'epoca della stesura della presente memoria, cioè maggio 2015, si potrebbe verificare.

Il criterio di stima adottato in questo caso è quello sintetico (detto anche empirico), tenuto conto che la valutazione dell'immobile è supportata da parametri urbanistici certi, forniti dallo strumento urbanistico vigente.

Individuato un certo numero di dati storici e cioè di prezzi effettivamente riscontrati o richiesti in operazioni di compravendita di beni analoghi, in questa scala di prezzi si inserirà il bene da stimare, in corrispondenza dello scalino che presenta maggiori analogie con lo stesso. In mancanza del riconoscimento di precisa analogia, i procedimenti consentiranno comunque di pervenire al più probabile valore di mercato.

Le variabili che incidono nella determinazione del più probabile valore venale sono state individuate nei precedenti paragrafi e riguardano l'ubicazione dell'immobile, le caratteristiche della zona, lo stato

## PDF Eraser Free

locativo del bene medesimo, la destinazione d'uso prevista dall'attuale strumento urbanistico ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

### 12.2 STIMA DEL COMPENDIO OGGETTO DI PIGNORAMENTO

In applicazione del metodo comparativo di cui si diceva al precedente § 12.1, si può riferire che attualmente nelle zone limitrofe a quella oggetto di esecuzione, per immobili aventi consistenza e caratteristiche pressoché analoghe a quelli oggetto della presente valutazione, vengono mediamente offerti:

#### FABBRICATI

ABITAZIONE: da € 1.500,00 a € 1.800,00 al metro quadro di superficie commerciale;

CAPANNONE IN CORSO DI REALIZZAZIONE: da € 220,00 a € 250,00 al metro quadro di superficie commerciale (prezzo unitario relativo al fabbricato non ultimato);

ANNESI (parte I): da € 700,00 a € 800,00 al metro quadro di superficie commerciale;

ANNESI (parte II): da € 300,00 a € 400,00 al metro quadro di superficie commerciale;

#### TERRENI AGRICOLI

(dati ricavati dal QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI GROSSETO L. 590 del 26 maggio 1965 – Anno di riferimento 2013 – Anni di applicazione 2011/2013 – Comune di Scansano Regione Agraria n. 2)

Pascolo cespugliato € 4.900,00/ha.

Bosco ceduo € 5.000,00/ha.

Seminativo € 11.000,00/ha.

Seminativo arborato € 12.000,00/ha.

Uliveto € 16.000,00/ha.

Vigneto € 22.000,00/ha.

Vigneto D.O.C.G.(\*). € 95.000,00/ha.

(\*) Disciplinare Morellino di Scansano

#### Tenuto ora conto che:

- tra i prezzi di unità offerte in vendita e quelli in cui si concretizza realmente la vendita si può stimare una differenza in meno di circa un 10-20%;
- lo scopo della stima è quello di determinare un valore venale, ma per una vendita giudiziale;
- il compendio si considera **NON LIBERO**;
- lo stato attuale del compendio risulta sostanzialmente conforme tranne le incongruenze già rilevate, comunque sanabili o ripristinabili;

ai fini della presente valutazione, si stima il più probabile valore venale attuale relativo ai beni nel seguente modo:

### LOTTO 1

#### TERRENI AGRICOLI

Valore di mercato:

Pascolo cespugliato ha. 00.22.90 x 4.900,00 €/ha. = € 1.122,10

Bosco ceduo ha. 02.97.80 x 5.000,00 €/ha. = € 14.890,00

Seminativo ha. 16.30.00 x 11.000,00 €/ha. = € 179.300,00

Seminativo arborato ha. 29.79.93 x 12.000,00 €/ha. = € 357.591,60

Uliveto ha. 01.25.00 x 16.000,00 €/ha. = € 20.000,00

Vigneto ha. 02.36.70 x 22.000,00 €/ha. = € 52.074,00

Vigneto D.O.C.G.(\*). ha. 00.50.00 x 95.000,00 €/ha. = € 47.500,00

---

Totale valore di mercato sommano € 672.477,70 arrotondato a € 670.000,00

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha 00.50.00, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**PDF Eraser Free****CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE**

- mq 1560,08 x 220,00 €/mq = € 343.200,00 arrot. € 345.000,00

**TOTALE SOMMANO**

**TERRENI + CAPANNONE = € 670.000,00+€ 345.000,00 = € 1.015.000,00**

A detrarre 20% per vendita giudiziale € 812.000,00

Pertanto la valutazione **DELL'INTERA PIENA PROPRIETA'** del LOTTO 1 corrisponde ad:

**€ 812.000,00**

**diconsi: euro ottocentododicimila/00**

**LOTTO 2****TERRENI AGRICOLI**

Valore di mercato:

Pascolo cespugliato	ha. 00.36.10 x 4.900,00 €/ha. = € 1.768,90
Seminativo	ha. 04.50.17 x 11.000,00 €/ha. =€ 49.518,70
Seminativo arborato	ha. 17.19.20 x 12.000,00 €/ha. =€ 206.304,00
Uliveto	ha. 00.85.14 x 16.000,00 €/ha. =€ 13.622,40
Vigneto	ha. 00.54.20 x 22.000,00 €/ha. =€ 11.924,00
Vigneto D.O.C.G.(*)	ha. 00.45.40 x 95.000,00 €/ha. =€ 43.130,00

Totale valore di mercato terreni sommano € 326.268,00 arrot. € 325.000,00

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha. 00.45.40, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**ABITAZIONE**

- mq 128,08 x 1.500,00 €/mq = € 192.120,00

**ANNESSI RURALI (parte I)**

- mq 164,29 x 700,00 €/mq = € 115.003,00

**ANNESSI RURALI (parte II)**

- FABBRICATO A – ovile = mq 205,79 x 300,00 €/mq = € 61.737,00

- FABBRICATO B – porcilaia = a corpo € 15.000,00

- FABBRICATO C – pollaio = a corpo € 7.000,00

Totale valore di mercato fabbricati sommano € 390.860,00 arrot. € 390.000,00

**TOTALE SOMMANO**

**TERRENI + FABBRICATI = € 325.000,00+€ 390.000,00 = € 715.000,00**

A detrarre 20% per vendita giudiziale € 572.000,00

Pertanto la valutazione **DELL'INTERA PIENA PROPRIETA'** del LOTTO 2 corrisponde ad:

**€ 572.000,00**

**diconsi: euro cinquecentosettantaduemila/00**

**12.3 VALORE DELL'IMMOBILE – PREZZO BASE****LOTTO 1**

**PDF Eraser Free**

**Piena proprietà di porzione di azienda agricola costituita da TERRENI AGRICOLI di varie qualità colturali e da CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE, il tutto posto in Comune di Scansano, Podere Casalino, Loc. Mandorlaie.**

I terreni in questione fanno attualmente parte di una più ampia proprietà comprendente altri terreni e fabbricati, tutti oggetto di pignoramento e descritti nella presente perizia. Sugli stessi insiste fabbricato rurale in corso di realizzazione (capannone agricolo) anch'esso oggetto di pignoramento e facente parte del presente lotto di vendita.

**TERRENI**

Foglio	Particella		Qualità	Classe	Sup. ha	R.D.	R.A.
163	27		Pascolo cespugliato	3	00.21.20	0,55	0,22
163	28		Bosco ceduo	5	00.45.40	1,17	0,70
163	29		Bosco ceduo	5	00.05.60	0,14	0,09
163	30		Bosco ceduo	4	01.84.40	14,29	3,81
163	31		Seminativo arborato	3	10.12.10	287,49	209,08
163	32		Seminativo arborato	3	07.24.45	205,78	149,66
163	33		Seminativo arborato	3	03.16.30	89,85	65,34
163	48		Seminativo arborato	3	00.01.40	0,40	0,29
163	49		Vigneto	1	02.36.70	288,73	192,49
			Vigneto D.O.C.G.(*)	-	00.50.00	-	-
184	1		Bosco ceduo	5	00.37.90	0,98	0,59
184	2		Bosco ceduo	5	00.24.50	0,63	0,38
184	3		Seminativo arborato	3	04.84.73	137,69	100,14
184	4		Seminativo arborato	3	00.30.00	8,52	6,20
184	12		Seminativo	4	03.17.70	27,89	41,02
184	34		Seminativo	4	08.93.80	78,47	115,40
184	35		Seminativo	4	02.46.30	21,62	31,80
184	48		Pascolo cespugliato	3	00.01.70	0,04	0,02
184	49		Seminativo	4	01.12.20	9,85	14,49
184	53	AA	Seminativo	3	00.60.00	15,49	21,69
		AB	Uliveto	3	01.25.00	10,33	12,91
184	54		Seminativo arborato	3	00.60.00	17,04	12,39
184	59		Seminativo arborato	3	03.50.95	99,69	72,50
				<b>TOTALE</b>	<b>54.42.33</b>		
				di cui:			
			Pascolo cespugliato		00.22.90		
			Bosco ceduo		02.97.80		
			Seminativo		16.30.00		
			Seminativo arborato		29.79.93		
			Uliveto		01.25.00		
			Vigneto		02.36.70		
			Vigneto D.O.C.G.(*)		00.50.00		

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha. 00.50.00, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**CAPANNONE RURALE IN COSTRUZIONE**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**PDF Eraser Free**

Il bene in oggetto è costituito da un capannone posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 184, p.lla 58, ENTE URBANO. Il fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra ed insiste su una corte esclusiva. La struttura portante (completata) è realizzata con una struttura metallica intelaiata. Mancano tamponature e tramezzature interne. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con rialzo della linea di colmo e manto in pannelli di alluminio sandwich coibentati e pannelli trasparenti per l'illuminazione zenitale. Il capannone, privo di pavimentazione e di ogni altra finitura in quanto non ultimato, si configura a tutti gli effetti come una tettoia (superficie coperta e non volume chiuso) di mq. 1.560,00 ca. di superficie coperta. Non sono presenti impianti di alcun tipo. Lo stato di manutenzione e conservazione del costruito è discreto. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

NOTA: le strutture sono prive di collaudo statico e tale adempimento rimarrà a carico del futuro acquirente.

I beni che costituiscono il LOTTO 1 sono censiti al Catasto del Comune di Scansano come segue:

**TERRENI**

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59 (ex p.lla 43);

**CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE**

Foglio 184, p.lla 58 (ex p.lla 43), ENTE URBANO, ha 00.49.95;

ed intestati come segue:

- |   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | proprietà per ½ in regime di comunione dei beni |
| 2 | proprietà per ½ in regime di comunione dei beni |

**Coerenze:**

Altri beni stessa proprietà, N.R., s.s.a.

**PREZZO BASE DEL LOTTO 1: € 812.000,00**

**diconsi: euro ottocentododicimila/00**

*In tale valutazione è compresa ogni pertinenza comune ed esclusiva*

**LOTTO 2**

**Piena proprietà di porzione di azienda agricola costituita da TERRENI di varie qualità colturali e da centro aziendale costituito da ABITAZIONE, ANNESSI RURALI (parte I), ANNESSI RURALI (parte II), il tutto posto in Comune di Scansano, Podere Casalino, Loc. Mandorlaie.**

I terreni in questione fanno attualmente parte di una più ampia proprietà comprendente altri terreni e fabbricati, tutti oggetto di pignoramento e descritti nella presente perizia. Sugli stessi insistono fabbricati rurali anch'essi oggetto di pignoramento e facenti parte del presente lotto di vendita.

**TERRENI**

Foglio	Particella		Qualità	Classe	Sup. ha	R.D.	R.A.
186	17		Seminativo arborato	3	04.21.40	119,70	87,05
186	28	AA	Uliveto	2	00.85.14	26,38	15,39
		AB	Vigneto	1	00.20.10	65,96	43,98
			Vigneto D.O.C.G.(*).	-	00.45.40	-	-
		AC	Seminativo	3	00.40.06	10,34	14,48
186	29		Seminativo	3	02.94.01	75,92	106,29
186	33		Seminativo arborato	3	00.15.80	4,49	3,26
186	34		Seminativo arborato	3	02.40.00	68,17	49,58

**PDF Eraser Free**

186	35		Seminativo	3	00.16.10	4,16	5,82
186	36		Seminativo arborato	2	01.08.40	47,59	27,99
186	37		Seminativo arborato	3	03.62.90	103,08	74,97
186	38		Seminativo arborato	3	03.34.10	94,90	69,02
186	39		Seminativo arborato	3	02.02.30	57,46	41,79
186	40		Pascolo cespugliato	3	00.18.50	0,48	0,19
186	41		Pascolo cespugliato	3	00.02.40	0,06	0,02
186	42		Pascolo cespugliato	3	00.03.80	0,10	0,04
186	43		Pascolo cespugliato	3	00.07.20	0,19	0,07
186	44		Pascolo cespugliato	3	00.04.20	0,11	0,04
186	113	AA	Seminativo	3	01.00.00	25,82	36,15
		AB	Vigneto	2	00.34.10	19,37	16,73
186	114		Seminativo arborato	3	00.34.30	9,74	7,09
				<b>TOTALE</b>	<b>23.90.21</b>		
				di cui:			
			Pascolo cespugliato		00.36.10		
			Seminativo		04.50.17		
			Seminativo arborato		17.19.20		
			Uliveto		00.85.14		
			Vigneto		00.54.20		
			Vigneto D.O.C.G.(*)		00.45.40		

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha. 00.45.40, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**ABITAZIONE**

Il bene oggetto di stima è costituito da una abitazione che costituisce porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra e primo, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 261, sub. 2, cat. A4, vani 6,5 – rendita € 419,62 (abitazione). Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano terra del podere sono presenti un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un ripostiglio sottoscala il tutto meglio descritto di seguito. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3. L'abitazione, posta al piano primo del podere, ha accesso mediante scala esterna direttamente dalla corte comune, ed è costituita da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, il tutto per mq. 97,05 di superficie netta calpestabile, oltre ad una terrazza di mq. 13,32 ed una centrale termica posta al piano terra, di mq. 2,63. L'immobile al suo interno si presenta in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro camera, le porte interne sono in legno. Per gli impianti si rimanda integralmente alla PERIZIA IMPIANTI. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

**ANNESI RURALI (parte I)**

Il compendio oggetto di stima è costituito da una serie di accessori all'abitazione che costituiscono porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00. Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a

## PDF Eraser Free

falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano primo del podere è presente una abitazione già descritta in precedenza. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3. Al piano terra sono presenti i seguenti accessori: un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un ripostiglio sottoscala. Tutti i vani predetti hanno accesso diretto dalla corte comune, ad eccezione del forno, cui si accede tramite una delle due cantine. Il tutto per mq. 129,11 di superficie netta calpestabile. I vani al loro interno si presentano in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti sono in graniglia o gres, i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in vetro alluminio o in lamiera metallica verniciata. Per gli impianti si rimanda integralmente alla PERIZIA IMPIANTI. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

### ANNESI RURALI (parte II)

Il compendio in oggetto è costituito da una serie di annessi che insistono sulla stessa corte esclusiva asservita all'abitazione e che costituiscono porzione del podere Casalino, posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra. Gli stessi sono identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.la 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00.

I beni che costituiscono il LOTTO 2 sono censiti al Catasto del Comune di Scansano come segue:

### **TERRENI**

NCT del Comune di Scansano:

Foglio 186, p.lle 17, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

ed intestati come segue:

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Foglio 186, p.lle 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

1 proprietà per 1000/1000

### **FABBRICATI (ABITAZIONE, ANNESSI RURALI parte I e II)**

NCEU del Comune di Scansano:

Foglio 186, p.lle 261 sub 1-2-3 (ex p.la 30), p.la 259 (ex p.la 30);

ed intestati come segue:

1 proprietà per 1000/1000

### **Coerenze:**

Altri beni stessa proprietà, N.R., s.s.a.

- Le unità immobiliari sono da considerarsi a tutti gli effetti **NON LIBERE**

**PREZZO BASE DEL LOTTO 2: € 572.000,00**

**diconsi: euro cinquecentosettantaduemila/00**

*In tale valutazione è compresa ogni pertinenza comune ed esclusiva*

Alla presente relazione si allegano:

- ALLEGATO 1: Documentazione catastale - Estratti di mappa, elaborati planimetrici, planimetrie, visure;
- ALLEGATO 2: Certificato di destinazione urbanistica – Vincoli;
- ALLEGATO 3: Strumenti Urbanistici vigenti;
- ALLEGATO 4: Regolarità urbanistica – Pratiche edilizie;
- ALLEGATO 5: Planimetrie ed indici metrici;
- ALLEGATO 6: Documentazione fotografica;
- ALLEGATO 7: Atto unilaterale d'obbligo edilizio;
- ALLEGATO 8: COSTITUZIONE DI SOCIETÀ SEMPLICE e successivo ADEGUAMENTO ATTO COSTITUTIVO;

## PDF Eraser Free

- ALLEGATO 9: CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO e successivo ATTO DI PRECISAZIONE;
- ALLEGATO 10: Atto di citazione giudiziale;
- ALLEGATO 11: Verbale di sopralluogo.

*La presente relazione, che si compone di n° 1 + 45 pagine dattiloscritte, è depositata in originale, completa di due copie fotostatiche.*

**Grosseto, li 06 maggio 2015**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
Arch. Andrea Di Felice**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DOCUMENTAZIONE CATASTALE  
ESTRATTI DI MAPPA, ELABORATI PLANIMETRICI, PLANIMETRIE, VISURE





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





ASTE GIUDIZIARIE.it

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti concernenti l'immobile di cui al numero di catastale 101/003

Comune di SANSEVERINO (BN)  
 PROVINCIA DI CASERTA

Foglio di Particolarità 28

**PROVA**

**Situazione dell'immobile di cui al numero di catastale 101/003**

Numero di Particolarità	Descrizione dell'immobile	Superficie (mq)	Valore Catastrale (€)	Valore di Mercato (€)	Data di Registrazione	Nota di Registrazione	Parte di Interesse
101/003	Immobile di cui al numero di catastale 101/003	100,00	100,00	100,00	10/10/2000	101/003	100,00

**Situazione dell'immobile di cui al numero di catastale 101/003**

Numero di Particolarità	Descrizione dell'immobile	Superficie (mq)	Valore Catastrale (€)	Valore di Mercato (€)	Data di Registrazione	Nota di Registrazione	Parte di Interesse
101/003	Immobile di cui al numero di catastale 101/003	100,00	100,00	100,00	10/10/2000	101/003	100,00





**Visura storica per immobile**

Scienze e degli atti, incrementati dall'originale meccanografico al numero

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

**ASTE GIUDIZIARIE.it**

Comune di Caserta - Italia  
 Ufficio Registri Immobiliari - Caserta  
 Situazione degli atti informatizzati dall'Impianto meccanografico al 15/12/2005

### Visura storica per immobile

Comune di Caserta - Italia  
 Ufficio Registri Immobiliari - Caserta

Dati della richiesta: Comune di Caserta - Italia

Funzione di ricerca: FUS

Caratteristiche: Foglio 165 Particella 29

INTESEVI

#### Generazione dell'immobile al 15/12/2005

NUMERO	DATA	TIPO	DESCRIZIONE	STATO	NOTE
1	15/12/2005	Imposta di bollo	Imposta di bollo	Attuale	
2	15/12/2005	Imposta di bollo	Imposta di bollo	Attuale	

#### Spuntatori dell'immobile dal 15/12/2005

NUMERO	DATA	TIPO	DESCRIZIONE	STATO	NOTE
1	15/12/2005	Imposta di bollo	Imposta di bollo	Attuale	
2	15/12/2005	Imposta di bollo	Imposta di bollo	Attuale	

**ASTE GIUDIZIARIE.it**

**ASTE GIUDIZIARIE.it**

**ASTE GIUDIZIARIE.it**

**ASTE GIUDIZIARIE.it**



**Visura storica per immobile**  
 Selezione degli atti informatizzati dall'Impianto meccanografico al 31/12/2014

Indirizzo: ...  
 Comune: ...

Situazione es. Ipotecaria dal 18/05/2014

...  
 ...

...  
 ...

...  
 ...

...  
 ...

...  
 ...

...  
 ...

...  
 ...

...  
 ...

...  
 ...

...  
 ...





Visura storica per immobile

Sollecitazione degli atti riferimenti - del Tribunale di Milano






**ISTITUTO ITALIANO DI STUDI GIURIDICI**  
 Via Cassanese, 287 - 00156 Roma - Tel. 06/498111 - Fax 06/498112  
 e-mail: [info@istitutoitalianodistudiigiuridici.it](mailto:info@istitutoitalianodistudiigiuridici.it)

**Visura storica per immobile**

Scadenza degli atti informatizzati dall'apparato meccanografico al 31/12/2014

Boff della richiesta	Comune di SESSANO AL Tevere, (RM)	PROCURA DI CARUSO LUIGI, (RM) (03/07/2014)	11/03/81	11/03/81	11/03/81	11/03/81
<b>CARTELE FRANCHI</b> <b>INTERESSATI</b> ... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...
<b>Scadenza dell'incarico del 04/04/2008</b> ... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...
<b>Scadenza dell'incarico del 05/12/2007</b> ... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...
<b>Scadenza</b> ... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...





Visura storica per immobile

Sfoltimento degli atti per quinzanni dal 1992 al 2007

Comune di ...

Situazione dell'immobile dall'ampiano anagrafico

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



### Visura storica per immobiliare

Sottileziane degli atti incrementali e atti del impianto, trascritti e trascritti in

Numero di ST. CENS. 15015 (15/01/1984)  
Venditori e acquirenti  
Foglio del Piano di M. S.





Visura storica per immobile

Strumenti degli atti informatizzati dell'ufficio meccanografico al Tribunale





**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti rilevanti per la situazione catastale e per il catasto del 2004

Comune di SESSANO CALENDE (SA)

Spese di CANCELLERIA

Foglio Int. Particolare 12

INDELLATI

Spese di CANCELLERIA del 1988

Foglio Int. Particolare 12

Spese di CANCELLERIA del 1988

Foglio Int. Particolare 12

Spese di CANCELLERIA del 1988

Foglio Int. Particolare 12

Spese di CANCELLERIA del 1988

Situazione dell'immobile nel catasto del 2004

Foglio Int. Particolare 12

Spese di CANCELLERIA del 2004

Foglio Int. Particolare 12

Spese di CANCELLERIA del 2004

Foglio Int. Particolare 12

Spese di CANCELLERIA del 2004

Foglio Int. Particolare 12

Spese di CANCELLERIA del 2004

Foglio Int. Particolare 12

Spese di CANCELLERIA del 2004





Visura storica per immobile

Scoprire gli atti informatizzati dell'ipoteche anagrafica al 2014





**Visura storica per immobile**

Silenziosità degli atti informatizzati dall'impianto anagrafico al 15/11/2013

Comuni di SICUSANO (cl. 1544)  
 PASCENI (cl. 6085714)  
 Fregene (cl. 6084616)

Caratteristiche:  
 INDIRIZZO

Comuni di SICUSANO (cl. 1544)  
 PASCENI (cl. 6085714)  
 Fregene (cl. 6084616)

Sezione di Fregene (cl. 6084616)

00100 - FREGENE

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

Sezione di Fregene (cl. 6084616)

00100 - FREGENE

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000

1 - 2000 - 10000 - 100000 - 1000000 - 10000000





ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal impianto meccanografico al 31/12/2014

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



**Visura storica per immobile**

Sintesi delle atti referenzati dal funzionario incaricato della ricerca

Consorzio ASSOCIATI Cantone Asola  
 Procedimento RUSN 1/0  
 Foglio 103 Particella 15

**INDICE**

Soluzioni delle parti dal 1988 al 1988

1. 04/04/1988  
 2. 04/04/1988  
 3. 04/04/1988

1. 04/04/1988  
 2. 04/04/1988  
 3. 04/04/1988

Soluzioni delle parti dal 1989 al 1989

1. 04/04/1989  
 2. 04/04/1989  
 3. 04/04/1989

Soluzioni delle parti dal 1990 al 1990

1. 04/04/1990  
 2. 04/04/1990  
 3. 04/04/1990

1. 04/04/1988  
 2. 04/04/1988  
 3. 04/04/1988

1. 04/04/1988  
 2. 04/04/1988  
 3. 04/04/1988

1. 04/04/1988  
 2. 04/04/1988  
 3. 04/04/1988

1. 04/04/1988  
 2. 04/04/1988  
 3. 04/04/1988

1. 04/04/1989  
 2. 04/04/1989  
 3. 04/04/1989

1. 04/04/1989  
 2. 04/04/1989  
 3. 04/04/1989

1. 04/04/1990  
 2. 04/04/1990  
 3. 04/04/1990




  
 Ministero della Giustizia  
 Ufficio di Pubblica Istruzione  
 Direzione Regionale del Tribunale  
 Tribunale di Palermo  
 Ufficio di Pubblica Istruzione  
 Direzione Regionale del Tribunale  
 Tribunale di Palermo

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'aripianto meccanografico al 31/12/2011

Parte di cui la visura: Comune di S. CASSANO (Codice: 1164)

Provincia di C.AGUSCANTO

Catasto di cui: Comune di S. CASSANO

Parte di cui la visura: 40

Situazione degli atti informatizzati dall'aripianto meccanografico al 31/12/2011  
 Comune di S. CASSANO (Codice: 1164) - Provincia di C.AGUSCANTO - Catasto di cui: Comune di S. CASSANO - Parte di cui la visura: 40

Situazione degli atti informatizzati dall'aripianto meccanografico al 31/12/2011

Comune di S. CASSANO (Codice: 1164) - Provincia di C.AGUSCANTO - Catasto di cui: Comune di S. CASSANO - Parte di cui la visura: 40

Comune di S. CASSANO (Codice: 1164) - Provincia di C.AGUSCANTO - Catasto di cui: Comune di S. CASSANO - Parte di cui la visura: 40

Comune di S. CASSANO (Codice: 1164) - Provincia di C.AGUSCANTO - Catasto di cui: Comune di S. CASSANO - Parte di cui la visura: 40

Comune di S. CASSANO (Codice: 1164) - Provincia di C.AGUSCANTO - Catasto di cui: Comune di S. CASSANO - Parte di cui la visura: 40

Comune di S. CASSANO (Codice: 1164) - Provincia di C.AGUSCANTO - Catasto di cui: Comune di S. CASSANO - Parte di cui la visura: 40

Comune di S. CASSANO (Codice: 1164) - Provincia di C.AGUSCANTO - Catasto di cui: Comune di S. CASSANO - Parte di cui la visura: 40

Comune di S. CASSANO (Codice: 1164) - Provincia di C.AGUSCANTO - Catasto di cui: Comune di S. CASSANO - Parte di cui la visura: 40

Comune di S. CASSANO (Codice: 1164) - Provincia di C.AGUSCANTO - Catasto di cui: Comune di S. CASSANO - Parte di cui la visura: 40

Comune di S. CASSANO (Codice: 1164) - Provincia di C.AGUSCANTO - Catasto di cui: Comune di S. CASSANO - Parte di cui la visura: 40





**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti in cartari/ziati da impianto scartari/ziati al 11/11/2014

Consistenti  
 Situazione dell'immobile esad al 11/11/2014

Situazione degli atti in cartari/ziati da impianto scartari/ziati al 11/11/2014

Situazione degli atti in cartari/ziati da impianto scartari/ziati al 11/11/2014

Situazione degli atti in cartari/ziati da impianto scartari/ziati al 11/11/2014

Situazione degli atti in cartari/ziati da impianto scartari/ziati al 11/11/2014

Situazione degli atti in cartari/ziati da impianto scartari/ziati al 11/11/2014

Situazione degli atti in cartari/ziati da impianto scartari/ziati al 11/11/2014

Situazione degli atti in cartari/ziati da impianto scartari/ziati al 11/11/2014

Situazione degli atti in cartari/ziati da impianto scartari/ziati al 11/11/2014

Situazione degli atti in cartari/ziati da impianto scartari/ziati al 11/11/2014






**Visualizzazione**  
 Visualizzazione della situazione patrimoniale e delle situazioni giuridiche in cui si trova il bene.

### Visura storica per immobili

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto accentrato al 11/2013

Situazione dell'immobile che ha richiesto il procedimento di recupero o recupero.

| Indirizzo           | Superficie | Stato  |
|---------------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 10121 Roma, Via ... | 1000       | Libero |

Posticipazione alle date della ricerca, per un periodo di 30 giorni.

Seleziona gli immobili che desideri visualizzare.

Seleziona il tipo di ricerca da effettuare.

Seleziona il tipo di ricerca da effettuare.

Seleziona il tipo di ricerca da effettuare.



Visura storica per immobile

Senzaione degli atti informatizzati dall'impianto catastografico al 20/11/2014

Soluzioni costituite, dal 1866 al 1956

ANNO	COMUNICAZIONE	CATEGORIA	PRELATO	COMUNE	VALORE	STABILIMENTO
1955	...	...	...	...	...	...

Soluzioni costituite, dal 1866 al 1956

ANNO	COMUNICAZIONE	CATEGORIA	PRELATO	COMUNE	VALORE	STABILIMENTO
1955	...	...	...	...	...	...

Soluzioni costituite, dal 1866 al 1956

ANNO	COMUNICAZIONE	CATEGORIA	PRELATO	COMUNE	VALORE	STABILIMENTO
1955	...	...	...	...	...	...

Soluzioni costituite, dal 1866 al 1956

ANNO	COMUNICAZIONE	CATEGORIA	PRELATO	COMUNE	VALORE	STABILIMENTO
1955	...	...	...	...	...	...

Soluzioni costituite, dal 1866 al 1956

ANNO	COMUNICAZIONE	CATEGORIA	PRELATO	COMUNE	VALORE	STABILIMENTO
1955	...	...	...	...	...	...

Soluzioni costituite, dal 1866 al 1956

ANNO	COMUNICAZIONE	CATEGORIA	PRELATO	COMUNE	VALORE	STABILIMENTO
1955	...	...	...	...	...	...

Soluzioni costituite, dal 1866 al 1956

ANNO	COMUNICAZIONE	CATEGORIA	PRELATO	COMUNE	VALORE	STABILIMENTO
1955	...	...	...	...	...	...

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situarazione degli atti informatizzati dall'1/1/2014

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Comune di SASSANO (C. 0114)  
 Provincia di FROSINONE  
 Foglio 394 Particella 1

Dati della Prolungata  
 Cat. 1/1000  
 INDIRIZZO

Somme dovute all'Imposta di Bollo 04/0306  
 1/1000

Stato Imposta di Bollo 04/0306  
 1/1000

Stato Imposta di Bollo 04/0306  
 1/1000





1. **Visura storica per immobile**

2. **Situazione degli altri rincarizzati dall'ingiarato riceveingrafica a**

3. **Sezione dell'Immobiliare al 15/05/1964**

4. **Sezione degli altri rincarizzati dall'ingiarato riceveingrafica a**

5. **Sezione dell'Immobiliare al 15/05/1964**

6. **Sezione degli altri rincarizzati dall'ingiarato riceveingrafica a**

7. **Sezione dell'Immobiliare al 15/05/1964**

8. **Sezione degli altri rincarizzati dall'ingiarato riceveingrafica a**

9. **Sezione dell'Immobiliare al 15/05/1964**

10. **Sezione degli altri rincarizzati dall'ingiarato riceveingrafica a**

11. **Sezione dell'Immobiliare al 15/05/1964**

12. **Sezione degli altri rincarizzati dall'ingiarato riceveingrafica a**







**Visura storica per immobile**  
 Visualizzazione degli atti infortuizzati e dell'imponibile meccanografico al 31/12/2014

Comune di SAN VINCENZO sul Tuorco (SA)  
 Protocollo di Circolo 111  
 Foglio: 131 Particella: 3

Indirizzo:   
 Catasto:   
 Foglio:   
 Particella:   
 Misure:   
 Superficie:   
 Valore:   
 Classe:   
 Categoria:   
 Natura:   
 Stato:   
 Data di costruzione:   
 Data di ultimazione:   
 Data di acquisto:   
 Data di vendita:   
 Data di locazione:   
 Data di affitto:   
 Data di ipoteca:   
 Data di trascrizione:   
 Data di cancellazione:   
 Data di estinzione:   
 Data di prescrizione:   
 Data di decadenza:   
 Data di revoca:   
 Data di annullamento:   
 Data di impugnazione:   
 Data di opposizione:   
 Data di ricorso:   
 Data di appello:   
 Data di cassazione:   
 Data di sentenza:   
 Data di esecuzione:   
 Data di pagamento:   
 Data di deposito:   
 Data di pubblicazione:   
 Data di trascrizione:   
 Data di cancellazione:   
 Data di estinzione:   
 Data di prescrizione:   
 Data di decadenza:   
 Data di revoca:   
 Data di annullamento:   
 Data di impugnazione:   
 Data di opposizione:   
 Data di ricorso:   
 Data di appello:   
 Data di cassazione:   
 Data di sentenza:   
 Data di esecuzione:   
 Data di pagamento:   
 Data di deposito:   
 Data di pubblicazione:



ASTE GIUDIZIARIE.it

500 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000 11000 12000 13000 14000 15000 16000 17000 18000 19000 20000  
 21000 22000 23000 24000 25000 26000 27000 28000 29000 30000 31000 32000 33000 34000 35000 36000 37000 38000 39000 40000  
 41000 42000 43000 44000 45000 46000 47000 48000 49000 50000 51000 52000 53000 54000 55000 56000 57000 58000 59000 60000  
 61000 62000 63000 64000 65000 66000 67000 68000 69000 70000 71000 72000 73000 74000 75000 76000 77000 78000 79000 80000  
 81000 82000 83000 84000 85000 86000 87000 88000 89000 90000 91000 92000 93000 94000 95000 96000 97000 98000 99000 100000

### Visura storica per immobile

Sul sito www.astejudiziarie.it è possibile consultare la visura storica per immobile al 31/12/2014

I dati pubblicati in questa pagina sono estratti dalle visure catastali e possono differire dalle visure catastali pubblicate sul sito www.astejudiziarie.it  
 Sono indicati solo gli immobili che risultano essere in possesso di un proprietario.

Visualizzazione dell'immobile dal 1975 al 1994

Anno	Catastro	Comune	M.C.	M.P.	M.Q.	M.V.	M.F.	M.C.	M.P.	M.Q.	M.V.	M.F.
1975	1000000											
1976	1000000											
1977	1000000											
1978	1000000											
1979	1000000											
1980	1000000											
1981	1000000											
1982	1000000											
1983	1000000											
1984	1000000											
1985	1000000											
1986	1000000											
1987	1000000											
1988	1000000											
1989	1000000											
1990	1000000											
1991	1000000											
1992	1000000											
1993	1000000											
1994	1000000											

ASTE GIUDIZIARIE.it

Visualizzazione dell'immobile dal 1995 al 2014

Anno	Catastro	Comune	M.C.	M.P.	M.Q.	M.V.	M.F.	M.C.	M.P.	M.Q.	M.V.	M.F.
1995	1000000											
1996	1000000											
1997	1000000											
1998	1000000											
1999	1000000											
2000	1000000											
2001	1000000											
2002	1000000											
2003	1000000											
2004	1000000											
2005	1000000											
2006	1000000											
2007	1000000											
2008	1000000											
2009	1000000											
2010	1000000											
2011	1000000											
2012	1000000											
2013	1000000											
2014	1000000											

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

# Visura storica per inerte

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 1/11/2014

NUOVE VISURE  
 VISURE SCADUTE  
 VISURE IN ATTESA

CIRCOLO DI TORINO	
DECRETI	0
SENTENZE	0
DECRETI PENALI	0
SENTENZE PENALI	0
GIUDIZI PENALI	0
GIUDIZI CIVILI	0
GIUDIZI PENALI	0
GIUDIZI CIVILI	0
GIUDIZI PENALI	0
GIUDIZI CIVILI	0

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it




  
 Tribunale di Catania
   
 Numero di Aut. Min. Giust. 17/2010
   
 Numero di Aut. Min. Giust. 17/2010

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti referenziali dall'ingresso nella cartella al 2014

Territorio: Comune di CATANIA (Catania, Italia)

Procedura di GIUDIZIO 145

Foglio 184 Particella 1

INFORMAZIONI

Visualizzazione dell'immobile dal 01/07/2000

NUMERO	DATA	TITOLO	STIPULANTE	STIPULATO	STIPULAZIONE	STIPULAZIONE	STIPULAZIONE	STIPULAZIONE	STIPULAZIONE	STIPULAZIONE
1	01/07/2000	... ..	... ..	... ..	... ..	... ..	... ..	... ..	... ..	... ..
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



Visura storica per immobile

Spuntare gli spazi dell'impronta nei grafici al di sotto

Situazione dell'immobile dal 67 al 1988

1967	1970	1973	1976	1979	1982	1985	1988
1967	1970	1973	1976	1979	1982	1985	1988

Stato di conservazione

1967 - 1970 - 1973 - 1976 - 1979 - 1982 - 1985 - 1988

Situazione dell'immobile nell'impronta - impronta grafica

1967	1970	1973	1976	1979	1982	1985	1988
1967	1970	1973	1976	1979	1982	1985	1988

Stato di

L.P. destinazione all'uso abitativo del 1967 al 1979

Situazione dell'immobile dal 1967 al 1979

1967	1970	1973	1976	1979	1982	1985	1988
1967	1970	1973	1976	1979	1982	1985	1988

Stato di

Situazione dell'immobile dal 1967 al 1979

1967	1970	1973	1976	1979	1982	1985	1988
1967	1970	1973	1976	1979	1982	1985	1988


 Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Circolo Iudiciale di  
 Circolo Iudiciale di

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

NUMERO ATTO	DATA ATTO	TITOLO ATTO	DATA ATTO						
1111	11/11/2014	PROVVISORIA	11/11/2014	PROVVISORIA	11/11/2014	PROVVISORIA	11/11/2014	PROVVISORIA	11/11/2014
1112	12/11/2014	PROVVISORIA	12/11/2014	PROVVISORIA	12/11/2014	PROVVISORIA	12/11/2014	PROVVISORIA	12/11/2014






 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Atto di Visura Storica  
 del Registro Immobiliare di Roma  
 del 28/07/2009

Sul presente degli atti di formalizzazione dell'imputata, ne è emerso il seguente:

Imputato: SC. VASSINI Ubaldo 1984  
 Percorso di via Cassanese, 142  
 Foglio 188 Particella 4

Modalità di richiesta

Catasto del Terzo  
 IMPRESA 11

Spese in degli Immobiliari dal 28/05/1991

Imposta di Bollo  
 Imposta di Registro  
 Imposta Sostitutiva  
 IMU

Aut. P.

Subordinazione di Imposta dal 01/01/1988

Imposta di Bollo  
 Imposta di Registro  
 Imposta Sostitutiva  
 IMU

Imposta di Bollo  
 Imposta di Registro  
 Imposta Sostitutiva  
 IMU

Imposta di Bollo  
 Imposta di Registro  
 Imposta Sostitutiva  
 IMU


 ASTE  
GIUDIZIARIE.it


 ASTE  
GIUDIZIARIE.it


 ASTE  
GIUDIZIARIE.it


 ASTE  
GIUDIZIARIE.it





ASTA DI VENDITA  
Situazione degli atti informatizzati all'impianto meccanografico di ROMA  
ASTA DI VENDITA  
Situazione degli atti informatizzati all'impianto meccanografico di ROMA





Visura per immobile  
Selezionate negli atti informatizzati al 31/01/2014

Comune di San Vito

Comune di SAN VITO DEL GIARDINO  
Frazione di CARRALUCCI  
Località: 192 Fiumicelle 12



Proprietà di  
Indirizzo: Via ...  
C.A.P. 12040  
Comune: ...  
Prov. ...  
Data di acquisizione ...  
Catastro: ...





Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatici dall'imputazione successoria al 19/11/2011

Luogo di nascita: ANCONA  
Cognome: ANCONI  
Nome: ANTONIO

Parte di diritto: 1/2

Parte di fatto: 1/2

Parte di diritto e fatto: 1/2



**ASTE GIUDIZIARIE.it**

... **Visura storica per immobile** ...  
 ... **Situazione degli atti intervincenti dell'ipoteca necessariamente** ...

**Situazione dell'ipote del Tribunale Mercantile**  
 ... **STABILITA'** ...

**Situazione degli atti intervincenti dell'ipoteca necessariamente**  
 ... **STABILITA'** ...

**Situazione dell'ipote del Tribunale Mercantile**  
 ... **STABILITA'** ...

**Situazione degli atti intervincenti dell'ipoteca necessariamente**  
 ... **STABILITA'** ...

**Situazione dell'ipote del Tribunale Mercantile**  
 ... **STABILITA'** ...

**ASTE GIUDIZIARIE.it**



Vesura storica per immobile

Stratagemma degli atti incidenti relativi da Componente necrologica al

...

...

...






 Tribunale di Palermo  
 Ufficio di Pubblica Istruzione  
 Ufficio di Pubblica Istruzione  
 Ufficio di Pubblica Istruzione

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informativi dell'impianto meccanografico al 14/11/2014

Data della richiesta: Comune di SAN VITO LO CALENTANO  
 Prov. di CATANIA  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01

INFORMATICA

Situazione dell'immobile per cui è stato richiesto il catasto meccanografico  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01

Situazione dell'immobile per cui è stato richiesto il catasto meccanografico  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01

Situazione dell'immobile per cui è stato richiesto il catasto meccanografico  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01

Situazione dell'immobile per cui è stato richiesto il catasto meccanografico  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01

Situazione dell'immobile per cui è stato richiesto il catasto meccanografico  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01

Situazione dell'immobile per cui è stato richiesto il catasto meccanografico  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01

Situazione dell'immobile per cui è stato richiesto il catasto meccanografico  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01

Situazione dell'immobile per cui è stato richiesto il catasto meccanografico  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01

Situazione dell'immobile per cui è stato richiesto il catasto meccanografico  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01

Situazione dell'immobile per cui è stato richiesto il catasto meccanografico  
 Catasto Terreni: F.lla. III-248/2/01





1. **Contenuto** **Visura storica per immobile**  
1.1. **Descrizione dell'immobile** **Stato**  
1.2. **Situazione degli atti informatizzati dall'originato meccanografico al 11/11/14**

1.3. **Stato**  
1.4. **Stato**  
1.5. **Stato**  
1.6. **Stato**  
1.7. **Stato**  
1.8. **Stato**  
1.9. **Stato**  
1.10. **Stato**  
1.11. **Stato**  
1.12. **Stato**  
1.13. **Stato**  
1.14. **Stato**  
1.15. **Stato**  
1.16. **Stato**  
1.17. **Stato**  
1.18. **Stato**  
1.19. **Stato**  
1.20. **Stato**  
1.21. **Stato**  
1.22. **Stato**  
1.23. **Stato**  
1.24. **Stato**  
1.25. **Stato**  
1.26. **Stato**  
1.27. **Stato**  
1.28. **Stato**  
1.29. **Stato**  
1.30. **Stato**  
1.31. **Stato**  
1.32. **Stato**  
1.33. **Stato**  
1.34. **Stato**  
1.35. **Stato**  
1.36. **Stato**  
1.37. **Stato**  
1.38. **Stato**  
1.39. **Stato**  
1.40. **Stato**  
1.41. **Stato**  
1.42. **Stato**  
1.43. **Stato**  
1.44. **Stato**  
1.45. **Stato**  
1.46. **Stato**  
1.47. **Stato**  
1.48. **Stato**  
1.49. **Stato**  
1.50. **Stato**  
1.51. **Stato**  
1.52. **Stato**  
1.53. **Stato**  
1.54. **Stato**  
1.55. **Stato**  
1.56. **Stato**  
1.57. **Stato**  
1.58. **Stato**  
1.59. **Stato**  
1.60. **Stato**  
1.61. **Stato**  
1.62. **Stato**  
1.63. **Stato**  
1.64. **Stato**  
1.65. **Stato**  
1.66. **Stato**  
1.67. **Stato**  
1.68. **Stato**  
1.69. **Stato**  
1.70. **Stato**  
1.71. **Stato**  
1.72. **Stato**  
1.73. **Stato**  
1.74. **Stato**  
1.75. **Stato**  
1.76. **Stato**  
1.77. **Stato**  
1.78. **Stato**  
1.79. **Stato**  
1.80. **Stato**  
1.81. **Stato**  
1.82. **Stato**  
1.83. **Stato**  
1.84. **Stato**  
1.85. **Stato**  
1.86. **Stato**  
1.87. **Stato**  
1.88. **Stato**  
1.89. **Stato**  
1.90. **Stato**  
1.91. **Stato**  
1.92. **Stato**  
1.93. **Stato**  
1.94. **Stato**  
1.95. **Stato**  
1.96. **Stato**  
1.97. **Stato**  
1.98. **Stato**  
1.99. **Stato**  
1.100. **Stato**





**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
 Tribunale di Padova  
**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti alienativi e successioni al 01/01/2008

**Dati della richiesta**  
 Comune: Padova  
 Foglio: 104 Particella: 18  
**ESISTENZE**  
 Tribunale di Padova  
 Tribunale di Padova



**Situazione al 01/01/2008**

Numero	Data	Parte	Conte	Contro	Contro	Contro	Contro	Contro	Contro
1	18/01/2008	18/01/2008	18/01/2008	18/01/2008	18/01/2008	18/01/2008	18/01/2008	18/01/2008	18/01/2008



**Situazione al 01/01/2007**

Numero	Data	Parte	Conte	Contro	Contro	Contro	Contro	Contro	Contro
1	18/01/2007	18/01/2007	18/01/2007	18/01/2007	18/01/2007	18/01/2007	18/01/2007	18/01/2007	18/01/2007







Visura storica per immobile

Situazione degli altri volumi 7/201 del Tribunale neocostituito al 21/11/2005





Indirizzo: Via...  
 Telefono: ...  
 E-mail: ...

**Visura storica per immobile**

Visualizzazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2014

Stato della richiesta: Contatore di SE ASSANZI Codice FMI: 10000000000000000000  
 Comune: Firenze  
 Catasto: 184 capircelle 40

**INFORMAZIONI**

Stato della richiesta: Contatore di SE ASSANZI Codice FMI: 10000000000000000000

Numero di pratica	Data di registrazione	Descrizione	Importo	Stato
10000000000000000000	10/01/2014	SE ASSANZI	1.200,00	Chiusa
10000000000000000000	10/01/2014	SE ASSANZI	1.200,00	Chiusa

Stato della richiesta: Contatore di SE ASSANZI Codice FMI: 10000000000000000000

Numero di pratica	Data di registrazione	Descrizione	Importo	Stato
10000000000000000000	10/01/2014	SE ASSANZI	1.200,00	Chiusa
10000000000000000000	10/01/2014	SE ASSANZI	1.200,00	Chiusa

Stato della richiesta: Contatore di SE ASSANZI Codice FMI: 10000000000000000000

Numero di pratica	Data di registrazione	Descrizione	Importo	Stato
10000000000000000000	10/01/2014	SE ASSANZI	1.200,00	Chiusa
10000000000000000000	10/01/2014	SE ASSANZI	1.200,00	Chiusa



### Visura storica per immobile

Situazione degli atti, intenzionati dall'impianto archivistico al 31/12/2014

Impianto archivistico  
Stato attuale del processo  
Circoscritto

Impianto archivistico  
Stato attuale del processo  
Circoscritto  
Situazione degli atti, intenzionati dall'impianto archivistico al 31/12/2014

Per ulteriori informazioni sui servizi di ricerca e visura storica del Registro Immobiliare presso l'Ufficio Provinciale dell'Autorità Giudiziaria, si consiglia di contattare il numero verde 800 80 09 20 o il numero verde 800 80 09 21.



**Visura storica per immobile**  
 Suffragata dagli atti formalizzati all'ingiarra necemagnifico a

Comune di ...  
 Provincia di ...  
 Foglio ... Partic. ...

...



...

...

...

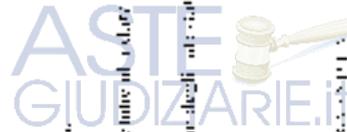
...

...

...

...

...







Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dal sistema catastografico al 19/11/2014

Situazione degli intestari del 19/11/2014

STORIA DEGLI ATTI

Situazione degli intestari del 19/11/2014

Situazione degli intestari del 19/11/2014

Table with 4 columns: Data, Descrizione, Tipo, Valore. The table contains several rows of data related to property status and values.



ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto di Alghero

Pratiche catastali in corso di iterazione

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Nucleo catastale	Comune	Categoria	Stato	Valore catastale	Data di perfezionamento				
Situazione dell'immobile al 31/03/2014									
001/001/001	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/002	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/003	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/004	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/005	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/006	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/007	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/008	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/009	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/010	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/011	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/012	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/013	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/014	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/015	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/016	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/017	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/018	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/019	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/020	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/021	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/022	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/023	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/024	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/025	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/026	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/027	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/028	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/029	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/030	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/031	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/032	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/033	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/034	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/035	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/036	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/037	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/038	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/039	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014
001/001/040	Alghero	5/101		0,0000	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014	1/2014

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'op auto archiviato al 21/11/2014

**Parti della richiesta** Comune di S. VESUVIO, c. a. r. 1500  
 Provincia di CALABROSSETO  
 C. Rogato Perone  
 Lugnan, 104 Pindarella, 54  
 83135 PVI



**Situaazione degli atti informatizzati dall'op auto**

1. **Atti di trascrizione**

Numero	Spese	Stato	Spese
1	1000	1000	1000

**Spese**

1. **Spese di trascrizione**

1. **Spese di trascrizione**

**Situaazione degli atti informatizzati dall'op auto**

Numero	Spese	Stato	Spese
1	1000	1000	1000

**Spese**

1. **Spese di trascrizione**

1. **Spese di trascrizione**





**Visura storica per immobile**

Situazione degli immobili familiari ZAN dalla Pianta necessariamente al 11/11/11

Sezione dei beni immobili dal 05/08/1978

Il presente documento, redatto in data 05/08/1978, rappresenta la situazione dei beni immobiliari della famiglia ZAN, risultante dalla ricerca effettuata presso l'Ufficio di Pubblica Istruzione di Padova, in data 05/08/1978. La ricerca è stata effettuata in base ai dati forniti dalla famiglia ZAN, e ha riguardato tutti gli immobili di cui la famiglia ZAN è proprietaria o usufruttuaria, in qualsiasi forma di possesso, in qualsiasi parte del territorio nazionale. La ricerca ha riguardato tutti gli immobili di cui la famiglia ZAN è proprietaria o usufruttuaria, in qualsiasi forma di possesso, in qualsiasi parte del territorio nazionale. La ricerca ha riguardato tutti gli immobili di cui la famiglia ZAN è proprietaria o usufruttuaria, in qualsiasi forma di possesso, in qualsiasi parte del territorio nazionale.

Situazione dell'immobile che ha un piano ipotecario dal 08/05/1968

Immobile	Comune	Superficie	Valore	Stato	Altre informazioni
Immobile 1	Padova	100 mq	1.000.000	Libero	
Immobile 2	Padova	200 mq	2.000.000	Libero	
Immobile 3	Padova	300 mq	3.000.000	Libero	
Immobile 4	Padova	400 mq	4.000.000	Libero	
Immobile 5	Padova	500 mq	5.000.000	Libero	

Situazione dell'immobile dal 07/05/1968

Immobile	Comune	Superficie	Valore	Stato	Altre informazioni
Immobile 1	Padova	100 mq	1.000.000	Libero	
Immobile 2	Padova	200 mq	2.000.000	Libero	
Immobile 3	Padova	300 mq	3.000.000	Libero	
Immobile 4	Padova	400 mq	4.000.000	Libero	
Immobile 5	Padova	500 mq	5.000.000	Libero	



ASTE GIUDIZIARIE.it

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti concernenti l'immobile in questione al 11/11/2014

**Storico dell'immobile nei presupposti anagrafici**

DATA	OPERAZIONE	CAUSA	STIPULAZIONE	REGISTRAZIONE	STIPULAZIONE	REGISTRAZIONE
11/11/2014	...	...	...	...	...	...

ASTE GIUDIZIARIE.it

**Storico delle richieste di trascrizione**

DATA	OPERAZIONE	CAUSA	STIPULAZIONE	REGISTRAZIONE	STIPULAZIONE	REGISTRAZIONE
...	...	...	...	...	...	...

**Storico delle trascrizioni**

DATA	OPERAZIONE	CAUSA	STIPULAZIONE	REGISTRAZIONE	STIPULAZIONE	REGISTRAZIONE
...	...	...	...	...	...	...

ASTE GIUDIZIARIE.it

**Storico delle trascrizioni**

DATA	OPERAZIONE	CAUSA	STIPULAZIONE	REGISTRAZIONE	STIPULAZIONE	REGISTRAZIONE
...	...	...	...	...	...	...

**Situazione degli interessi di famiglia**

DATA	OPERAZIONE	CAUSA	STIPULAZIONE	REGISTRAZIONE	STIPULAZIONE	REGISTRAZIONE
...	...	...	...	...	...	...

ASTE GIUDIZIARIE.it



Visura storica per immobile

Visura storica per immobile

Situazione aggiornata all'11/07/2009



Comune di ...

...





C...  
P...  
A...

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto georegistrato al 27/11/2014

Comune di SCASSANO (PR)  
Frazione di GROSAPPE  
Foglio 184 Particella 58



**Atti ed atti suscettivi di trascrizione dal 01/01/2012**

Data	Parte	Catastro	Descrizione
04/01/2012	1317	GROSAPPE	...

Spazio  
L'immobile di cui si tratta è occupato da un proprietario che...

S...  
A...

**Effettuazione della Caduta della Chiusura del via al Trascritto atto.**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto georegistrato...

Data	Parte	Catastro	Descrizione
04/01/2012	1317	GROSAPPE	...



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

**C.A. n. 21/2014**  
 Tribunale di Salerno - Sezione II - Ufficio di Pignone  
**Visura storica per immobile**  
 Situazione dell'immobile n. 21/2014

Capita

Particolare di dati della richiesta derivati dal venditore

Situazione dell'immobile dal 20/08/1978

...

...

Situazione degli interessati al 20/08/1978

...

...

Specifica degli interessi all'immobile meritevole di essere

...

...

...

...

...

...

...

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti concernenti, dell'impianto preaccatagrafico n° 2411/0014

Sequenziale dell'immobile che ha originato il procedimento di cui si sta menzionando

DATA	NUMERO	SUBSTANZA	FINISSE	FINE
1941	11	11/11/11	1.125,405	L. 16/15/41

L'individuazione delle date della richiesta deriva dai seguenti atti:

Mancare degli attestati dal 03/04/1979

Il sottoscritto, nato il 10/01/1928, con domicilio in Via ... n° ...  
 ha chiesto la visura storica dell'immobile di cui si sta menzionando  
 e ha pagato la somma di Lire ...

Il sottoscritto, nato il 10/01/1928, con domicilio in Via ... n° ...  
 ha chiesto la visura storica dell'immobile di cui si sta menzionando  
 e ha pagato la somma di Lire ...

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

**Visura storica per immobile**

Statozione degli atti informatizzati dell'impiego, successivamente al 24/11/2014

Numero di protocollo  
Data di deposito  
Data di pubblicazione  
Numero di protocollo  
Data di deposito  
Data di pubblicazione

Numero di protocollo  
Data di deposito  
Data di pubblicazione  
Numero di protocollo  
Data di deposito  
Data di pubblicazione

ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 



ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 





**Case 1:13-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 07/21/13 Page 1 of 1**  
**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informizzati dall'ipoteche meccanografico al 20/11/2013**

**Struttura dell'ipoteca:** dal 20/11/2013  
 1. **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)  
 2. **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)  
**Stato:** **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)  
**Struttura dell'ipoteca:** dal 20/11/2013  
 1. **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)  
 2. **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)  
**Stato:** **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)



**Struttura dell'ipoteca:** dal 15/12/2009  
 1. **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)  
 2. **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)  
**Stato:** **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)  
**Struttura dell'ipoteca:** dal 15/12/2009  
 1. **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)  
 2. **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)  
**Stato:** **IPOTECA** (art. 2808 c.c.) - **IPOTECA** (art. 2808 c.c.)





**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti infrascripti dal 1900 al 2014

Trattato di cessione di un immobile di cui al n. 1000 del 1900, con trascrizione in data 10/01/1900, a favore di ...

**Sezione dell'immobile dal 1900 al 1900**

1	1900	1008	1008
Sulla base del ...			

**Soluzione dell'ipoteca - dal 25/01/2000**

1	2000	1008	1008
Sulla base del ...			

**Sezione dell'immobile dal 1900 al 1900**

1	1900	1008	1008
Sulla base del ...			

**Soluzione dell'ipoteca - dal 18/07/2004**

1	2004	1008	1008
Sulla base del ...			



Circolo Aste Giudiziarie  
 Tribunale di Palermo  
 Sezione di Espropriazione Forzosa  
 Direzione del Tribunale di Palermo  
 Ufficio di Espropriazione Forzosa  
 Direzione del Tribunale di Palermo  
 Ufficio di Espropriazione Forzosa  
 Direzione del Tribunale di Palermo  
 Ufficio di Espropriazione Forzosa

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatici dall'iniziativa necessaria ai sensi dell'art. 470 del D.Lgs. n. 106 del 2001

DATA	ORARIO	PER IL				
Situazione espropriazione immobiliare						
N. UNICO IDENTIFICATIVO						
1. INDIRIZZO						
L'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria è stata eseguita in base ai seguenti dati:						
Situazione degli interessi del proprietario e dei suoi eredi:						
1. NOME COGNOME						
RISULTATO DEL PERIZIO						
Data di pubblicazione: 10/11/2014						





**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
 VISURA STORICA PER IMMOBILE  
 Situazione degli atti informatici con l'impianto meccanografico al 31/12/2014

**Indirizzo** Comune di SCASSANO (CN) - 12041  
**Comune** Pinerolo (TO) - 11010  
**Catasto** Foglio 180 - Subalterno 17

**Spese di trascrizione**

| Spese di trascrizione |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Spese di trascrizione |
| Spese di trascrizione |

**Spese di trascrizione**

| Spese di trascrizione |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Spese di trascrizione |
| Spese di trascrizione |

**Spese di trascrizione**

| Spese di trascrizione |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Spese di trascrizione |
| Spese di trascrizione |

**Spese di trascrizione**



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impiegato necessariamente al 11/10/14





**Conservatore**  
 Tribunale di Palermo  
 Sezione di Palermo  
 Ufficio di Palermo  
 Sezione di Palermo  
 Ufficio di Palermo

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dell'impianto meccanizzato al 29/11/2014

**Partecipazioni**  
 Comune di SAN VITO CANTILE (SR) -  
 Prov. di CR (CR088), 100  
 Loc. 006, 006 Particella: 28

**INTEGRA**

**Sommario dell'iscrizione: dal 01/01/2008**

DATA	OPERAZIONE	VALORE	CAUSA	STATO	NOTE
01/01/2008	ISCRIZIONE	1.000,00	...	...	...
01/01/2008	ISCRIZIONE	1.000,00	...	...	...
01/01/2008	ISCRIZIONE	1.000,00	...	...	...

**Sull'ipoteca dell'immobile: dal 15/12/2008**

DATA	OPERAZIONE	VALORE	CAUSA	STATO	NOTE
15/12/2008	ISCRIZIONE	1.000,00	...	...	...
15/12/2008	ISCRIZIONE	1.000,00	...	...	...
15/12/2008	ISCRIZIONE	1.000,00	...	...	...





**CAPIVIA S.p.A.**  
 Ufficio di Direzione e Amministrazione  
 Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma (RM)  
 Tel. 06/478111 - Fax 06/478112  
 e-mail: [info@capivia.it](mailto:info@capivia.it)

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti e dei mutui con l'impianto meccanico ingiunto al 20/11/2014

Indirizzo: Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma (RM)  
 Catasto: Roma (RM) - Foglio 1/100 - Part. 100/100 - Sub. 100/100/100

**Situazione dell'immobile dal 25/01/2000**  
 Data di riferimento: 20/11/2014

Descrizione	Data	Importo (€)	Importo (L. 1975)	Importo (L. 47/2009)	Importo (L. 130/2003)	Importo (L. 130/2003) (€)	Importo (L. 130/2003) (L. 1975)	Importo (L. 130/2003) (L. 47/2009)	Importo (L. 130/2003) (L. 130/2003)
Immutazione	25/01/2000	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Immutazione	25/01/2000	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

**Situazione dell'immobile dal 25/01/2000**  
 Data di riferimento: 20/11/2014

Descrizione	Data	Importo (€)	Importo (L. 1975)	Importo (L. 47/2009)	Importo (L. 130/2003)	Importo (L. 130/2003) (€)	Importo (L. 130/2003) (L. 1975)	Importo (L. 130/2003) (L. 47/2009)	Importo (L. 130/2003) (L. 130/2003)
Immutazione	25/01/2000	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Immutazione	25/01/2000	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

**Situazione dell'immobile dal 25/01/2000**  
 Data di riferimento: 20/11/2014

Descrizione	Data	Importo (€)	Importo (L. 1975)	Importo (L. 47/2009)	Importo (L. 130/2003)	Importo (L. 130/2003) (€)	Importo (L. 130/2003) (L. 1975)	Importo (L. 130/2003) (L. 47/2009)	Importo (L. 130/2003) (L. 130/2003)
Immutazione	25/01/2000	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Immutazione	25/01/2000	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

**Situazione dell'immobile dal 25/01/2000**  
 Data di riferimento: 20/11/2014

Descrizione	Data	Importo (€)	Importo (L. 1975)	Importo (L. 47/2009)	Importo (L. 130/2003)	Importo (L. 130/2003) (€)	Importo (L. 130/2003) (L. 1975)	Importo (L. 130/2003) (L. 47/2009)	Importo (L. 130/2003) (L. 130/2003)
Immutazione	25/01/2000	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Immutazione	25/01/2000	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile  
Sanazione degli atti informatici dall'impunità meccanografica al 20/1/2014

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impanto meccanografico al 29/11/2014

Il Tribunale di Napoli ha emanato il decreto di assegnazione del credito di cui al numero 1/2014 del 14/01/2014, con il quale è stato accertato che il credito di cui al numero 1/2014 del 14/01/2014 è di natura tributaria e deve essere soddisfatto in sede di liquidazione dell'eredità.

Comune di GIOVINAZZO, Codice Istat  
 Provincia di CASERTA (CA)  
 Regione: Campania, 29

Catasto Pubblico  
 Foglio: 106, Particella: 29  
 M.S. 212/106/29

Successione dell'immobile dal 25/01/2010

Numero di nota	Indirizzo	Particella	Volume	Atto	Data	Tribunale	Procedimento
1	106/29	29	106/29	106/29	25/01/2010	Napoli	106/29

Successione dell'immobile dal 25/01/2010

Numero di nota	Indirizzo	Particella	Volume	Atto	Data	Tribunale	Procedimento
1	106/29	29	106/29	106/29	25/01/2010	Napoli	106/29

Successione dell'immobile dal 25/01/2010

Numero di nota	Indirizzo	Particella	Volume	Atto	Data	Tribunale	Procedimento
1	106/29	29	106/29	106/29	25/01/2010	Napoli	106/29

Successione dell'immobile dal 25/01/2010

Numero di nota	Indirizzo	Particella	Volume	Atto	Data	Tribunale	Procedimento
1	106/29	29	106/29	106/29	25/01/2010	Napoli	106/29



ASTE GIUDIZIARIE.it

**Visura storica per immobile**

Scrittura degli atti di compravendita dell'immobile meccanografico al 29/11/2014

Soluzioni, di immobile di p. 18/05/1984

DATA	OPERAZIONE	CAUSA	VALORE	VALORE	VALORE
29/11/2014	SEMPRE	SEMPRE	1.000,00	1.000,00	1.000,00

DATA	OPERAZIONE	CAUSA	VALORE	VALORE	VALORE
29/11/2014	SEMPRE	SEMPRE	1.000,00	1.000,00	1.000,00

DATA	OPERAZIONE	CAUSA	VALORE	VALORE	VALORE
29/11/2014	SEMPRE	SEMPRE	1.000,00	1.000,00	1.000,00

DATA	OPERAZIONE	CAUSA	VALORE	VALORE	VALORE
29/11/2014	SEMPRE	SEMPRE	1.000,00	1.000,00	1.000,00

ASTE GIUDIZIARIE.it

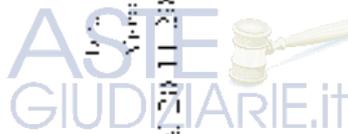
ASTE GIUDIZIARIE.it



Visura storica per immobile

Sfruttazione degli atti informatizzati dell'impianto catastrale al 1/1/2014





**ASTE GIUDIZIARIE**  
 VISURA STORICA PER IMMOBILE  
 Situazione degli atti informatizzati all'Inchiesta n. 2011/2014

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati all'Inchiesta n. 2011/2014

DATA	NUMERO	DESCRIZIONE	STATO	ESITO	PROVA	NOTE
19/04/2014	1000	Prova di sé ANGIARDI Adire 1994	Chiusa	1000	Prova di sé ANGIARDI Adire 1994	
19/04/2014	1001	Prova di sé CAROSI LO	Chiusa	1001	Prova di sé CAROSI LO	
19/04/2014	1002	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1002	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1003	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1003	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1004	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1004	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1005	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1005	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1006	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1006	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1007	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1007	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1008	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1008	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1009	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1009	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1010	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1010	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1011	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1011	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1012	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1012	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1013	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1013	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1014	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1014	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1015	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1015	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1016	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1016	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1017	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1017	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1018	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1018	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1019	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1019	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1020	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1020	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1021	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1021	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1022	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1022	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1023	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1023	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1024	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1024	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1025	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1025	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1026	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1026	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1027	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1027	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1028	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1028	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1029	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1029	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1030	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1030	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1031	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1031	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1032	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1032	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1033	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1033	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1034	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1034	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1035	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1035	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1036	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1036	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1037	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1037	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1038	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1038	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1039	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1039	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1040	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1040	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1041	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1041	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1042	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1042	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1043	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1043	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1044	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1044	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1045	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1045	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1046	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1046	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1047	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1047	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1048	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1048	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1049	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1049	Prova di sé P. M. D. G.	
19/04/2014	1050	Prova di sé P. M. D. G.	Chiusa	1050	Prova di sé P. M. D. G.	



Indirizzo: Via ...  
C.A.P. ...  
Città: ...  
Prov. ...

Visura storica per immobile

Situazione degli immobili informatizzati dall'Impianto successoriale al 29/11/2014

Indirizzo: Via ...

Entrata in vigore della legge n. 47 del 28/2/1976

Situazione degli immobili al 28/11/1976

1. ...  
2. ...  
3. ...

Situazione degli immobili al 29/11/2014

1. ...  
2. ...  
3. ...

1. ...

1. ...

1. ...

1. ...




**TRIBUNALE DI PALERMO**  
 Ufficio di Pignoramento Immobiliare  
 Sezione di Circolo di Pignoramento Immobiliare  
 Sezione di Circolo di Pignoramento Immobiliare  
 Sezione di Circolo di Pignoramento Immobiliare

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti formalizzati dall'impianto mercantile al 28/11/2014

Destro dello esposto: Comune di S. ANSANO (Co. Coll. n. 1504)  
 Procura di CIRIGLIANO  
 Foglio DM Particella 14

#### ESTENSA

Situazione dell'Immobile all'Impianto mercantile

Stato	Importo	Importo	Importo
1	100,00	100,00	100,00
2	100,00	100,00	100,00
3	100,00	100,00	100,00
4	100,00	100,00	100,00
5	100,00	100,00	100,00
6	100,00	100,00	100,00
7	100,00	100,00	100,00
8	100,00	100,00	100,00
9	100,00	100,00	100,00
10	100,00	100,00	100,00
11	100,00	100,00	100,00
12	100,00	100,00	100,00
13	100,00	100,00	100,00
14	100,00	100,00	100,00
15	100,00	100,00	100,00
16	100,00	100,00	100,00
17	100,00	100,00	100,00
18	100,00	100,00	100,00
19	100,00	100,00	100,00
20	100,00	100,00	100,00
21	100,00	100,00	100,00
22	100,00	100,00	100,00
23	100,00	100,00	100,00
24	100,00	100,00	100,00
25	100,00	100,00	100,00
26	100,00	100,00	100,00
27	100,00	100,00	100,00
28	100,00	100,00	100,00
29	100,00	100,00	100,00
30	100,00	100,00	100,00
31	100,00	100,00	100,00
32	100,00	100,00	100,00
33	100,00	100,00	100,00
34	100,00	100,00	100,00
35	100,00	100,00	100,00
36	100,00	100,00	100,00
37	100,00	100,00	100,00
38	100,00	100,00	100,00
39	100,00	100,00	100,00
40	100,00	100,00	100,00
41	100,00	100,00	100,00
42	100,00	100,00	100,00
43	100,00	100,00	100,00
44	100,00	100,00	100,00
45	100,00	100,00	100,00
46	100,00	100,00	100,00
47	100,00	100,00	100,00
48	100,00	100,00	100,00
49	100,00	100,00	100,00
50	100,00	100,00	100,00
51	100,00	100,00	100,00
52	100,00	100,00	100,00
53	100,00	100,00	100,00
54	100,00	100,00	100,00
55	100,00	100,00	100,00
56	100,00	100,00	100,00
57	100,00	100,00	100,00
58	100,00	100,00	100,00
59	100,00	100,00	100,00
60	100,00	100,00	100,00
61	100,00	100,00	100,00
62	100,00	100,00	100,00
63	100,00	100,00	100,00
64	100,00	100,00	100,00
65	100,00	100,00	100,00
66	100,00	100,00	100,00
67	100,00	100,00	100,00
68	100,00	100,00	100,00
69	100,00	100,00	100,00
70	100,00	100,00	100,00
71	100,00	100,00	100,00
72	100,00	100,00	100,00
73	100,00	100,00	100,00
74	100,00	100,00	100,00
75	100,00	100,00	100,00
76	100,00	100,00	100,00
77	100,00	100,00	100,00
78	100,00	100,00	100,00
79	100,00	100,00	100,00
80	100,00	100,00	100,00
81	100,00	100,00	100,00
82	100,00	100,00	100,00
83	100,00	100,00	100,00
84	100,00	100,00	100,00
85	100,00	100,00	100,00
86	100,00	100,00	100,00
87	100,00	100,00	100,00
88	100,00	100,00	100,00
89	100,00	100,00	100,00
90	100,00	100,00	100,00
91	100,00	100,00	100,00
92	100,00	100,00	100,00
93	100,00	100,00	100,00
94	100,00	100,00	100,00
95	100,00	100,00	100,00
96	100,00	100,00	100,00
97	100,00	100,00	100,00
98	100,00	100,00	100,00
99	100,00	100,00	100,00
100	100,00	100,00	100,00

Autenticazione alla data della chiusa in scrittura di ogni atto

Soluzioni degli interventi dal 18/11/2014

Autenticazione degli interventi dal 18/11/2014





Visura storica per immobile  
Sezione e degli atti formalizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Parti dell'immobile  
Cantone di S. VESIO (SO) e adiacenze  
Provincia di Lecco (LC)  
Legge 186 Particelle 45

1 - ...

Situazione dell'immobile all'impiego meccanografico

1 - ...

Unità censite alla data della richiesta di ricerca dal seggio affi

Situazione degli immobili all'11/05/1999

Situazione degli immobili all'11/05/1999

Unità censite alla data della richiesta di ricerca dal seggio affi



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Sezione degli atti informatizzati dall'organo precompetente al 24/11/2014

ASTE GIUDIZIARIE.it

Comune di ...  
Ufficio ...  
Sezione ...

Numero di atto ...  
Data ...

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



**ISTITUTO ITALIANO DI STUDI ECONOMICI**  
**Consiglio di Amministrazione**  
**Struttura organizzativa**  
**Struttura organizzativa dell'Istituto**

**Visura storica per immobile**

Situarione negli atti rilevanti dall'ingente trascritto al 20/01/2014

**Dati della richiesta** Comune di SAN ANSERIO Corso Espo

Provincia di CROSENZA

Foglio : 186 Particella : 16

**INTEGRAZIONE**

Sezione dell'Amministrazione Provinciale

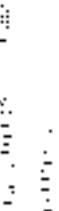
Comune di SAN ANSERIO

Particella : 16

Comune di SAN ANSERIO

Particella : 16




**Visura storica per immobile**  
 Salvo approvazione del Tribunale di Genova, 20/11/2014  
 Salvo approvazione del Tribunale di Genova, 20/11/2014

Comune di GENOVA, Ufficio Catasto (1542)  
 Foglio di GENOVA, 149  
 Foglio, 186 Particella 17

Tribunale di Genova

**Sommario dell'istruttoria, dall'originale catastografico**

NUMERO	DATA	DESCRIZIONE	STATO
1	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
2	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
3	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
4	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
5	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
6	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
7	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
8	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
9	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
10	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
11	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
12	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
13	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
14	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
15	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
16	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
17	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
18	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
19	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
20	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
21	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
22	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
23	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
24	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
25	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
26	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
27	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
28	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
29	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
30	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
31	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
32	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
33	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
34	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
35	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
36	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
37	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
38	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
39	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
40	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
41	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
42	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
43	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
44	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
45	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
46	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
47	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
48	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
49	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
50	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
51	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
52	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
53	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
54	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
55	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
56	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
57	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
58	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
59	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
60	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
61	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
62	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
63	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
64	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
65	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
66	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
67	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
68	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
69	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
70	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
71	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
72	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
73	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
74	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
75	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
76	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
77	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
78	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
79	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
80	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
81	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
82	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
83	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
84	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
85	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
86	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
87	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
88	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
89	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
90	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
91	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
92	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
93	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
94	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
95	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
96	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
97	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
98	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
99	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta
100	18/06/1984	Scelta di un nuovo proprietario	Scelta

Pagine seguenti alla data della richiesta della visura allegati.

Nonazione dei giudicati dal 28/11/1979

Tribunale di Genova, 20/11/2014



**Comune di Sesto San Giovanni**  
 Via dell'Industria, 10 - 00198 Roma (RM)  
 Numero Verde 800 00 00 00

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'Incarica tecnologica al 30/11/2014

Data della richiesta: 4 gennaio 2014

Catania Tirreni  
 00185/001

Comune di Sesto San Giovanni

Comune di Sesto San Giovanni

Situazione dell'immobile: 4 gennaio 2014

Indirizzo: Via dell'Industria, 10 - 00198 Roma (RM)






**Sezione I**  
 Tribunale di Palermo  
 Sezione I  
 Situazione degli atti informatici dell'impiego necessariamente al 30/11/2014

**Visura storica per immobile**

Contatti di via ANSAVOLI Codice: 15041

Primitivi di C/CESE/341

Foglio: 186 Particella: 18

**INTEGRALE**

19/07/2014

Strutture dell'Impianto di rifrondanti interconnesse

19/07/2014

19/07/2014

19/07/2014

1. attestazione alla data della richiesta della delibera di assegnazione

Sezione I del Tribunale di Palermo del 28/11/2014

19/07/2014

Strutture degli Impianti di rifrondanti interconnesse

19/07/2014

Sezione I del Tribunale di Palermo del 28/11/2014

19/07/2014

Sezione I del Tribunale di Palermo del 28/11/2014

19/07/2014

Sezione I del Tribunale di Palermo del 28/11/2014

19/07/2014






**UFFICIO REGIONALE DEL REGISTRO**  
 Ufficio Regionale del Registro di Catania  
 Sezione di Catania

**Visura storica per immobile**

Sfilare con le frecce o i tasti del mouse gli anni e la data di inizio della cartella

**Nota di trascrizione** Comune di SCACCAVANO, Codice Catastrale 15041

Prodotto da G. RENZI S.p.A.

Foglio 186 Particella 48

**INDELLATO**

Schedatura dell'Immobile dal 01/01/1978

Periodo	Stato	Superficie	Volume	Valore	Imposta	Altre
1978 - 1980	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1981 - 1982	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1983 - 1984	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1985 - 1986	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1987 - 1988	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1989 - 1990	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1991 - 1992	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1993 - 1994	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1995 - 1996	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1997 - 1998	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1999 - 2000	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2001 - 2002	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2003 - 2004	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2005 - 2006	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2007 - 2008	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2009 - 2010	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2011 - 2012	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2013 - 2014	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2015 - 2016	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2017 - 2018	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2019 - 2020	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2021 - 2022	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2023 - 2024	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Situazione di riferimento dal 01/01/2000

Periodo	Stato	Superficie	Volume	Valore	Imposta	Altre
1978 - 1980	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1981 - 1982	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1983 - 1984	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1985 - 1986	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1987 - 1988	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1989 - 1990	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1991 - 1992	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1993 - 1994	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1995 - 1996	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1997 - 1998	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1999 - 2000	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2001 - 2002	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2003 - 2004	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2005 - 2006	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2007 - 2008	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2009 - 2010	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2011 - 2012	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2013 - 2014	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2015 - 2016	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2017 - 2018	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2019 - 2020	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2021 - 2022	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2023 - 2024	Edificio	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00





Visura storica per immobile

SituaZIONE DEGLI IMMOBILI INFORMATIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IN EX ANNO 2011

... del ...

Spiegazione dell'Immobile in riferimento al ...

Table with columns: ...

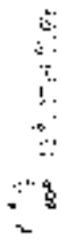
Table with columns: ...

Il ... della ...

... di ...



ASTE GIUDIZIARIE.it



Ufficio di Pubblica Istruzione  
Sezione di Tribunale

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dell'ipoteca necessariamente al 20/11/2014

**Dati della richiesta** Comune di SASSANO (CL) - 05041

Provincia di C. ROMA (RM)

Indirizzo: 584 Papietelle 41

INTEGRAZIONE

Situazione dell'immobile al 11/01/2008

Indirizzo: 584 Papietelle 41

Indirizzo: 584 Papietelle 41

Indirizzo: 584 Papietelle 41

Indirizzo: 584 Papietelle 41

Situazione dell'immobile dal 15/12/2005

Indirizzo: 584 Papietelle 41

Indirizzo: 584 Papietelle 41

Indirizzo: 584 Papietelle 41

Indirizzo: 584 Papietelle 41

ASTE GIUDIZIARIE.it



### Visura storica per irramabile

Silenzio degli atti emanati dal tribunale necessariamente al 20/11/2014

Codice	Descrizione	Periodo	Contenuto	Modalità
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...





**ASTE GIUDIZIARIE.IT**  
 Ufficio di Pubblica Istruzione - Sezione I  
 Via S. Giovanni, 25  
 00186 Roma  
**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2014

**Dati della ricerca:** Comune di ROMA (RM) - Catafo. 15044  
 P.0001041 GROSSI 103  
 Foglio 186 Particella 42

Situazione dell'immobile dal 04/04/2008

DATA	OPERAZIONE	NUMERO	LIBRO	FOLIO	ESCLUSIVO	ESCLUSIVA	ESCLUSIVITA'	ESCLUSIVITA' ESCLUSIVA													
04/04/2008	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Situazione dell'immobile dal 15/12/2003

DATA	OPERAZIONE	NUMERO	LIBRO	FOLIO	ESCLUSIVO	ESCLUSIVA	ESCLUSIVITA'	ESCLUSIVITA' ESCLUSIVA													
15/12/2003	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



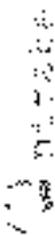


### Visura storica per immobile

Situaazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014





  
 Tribunale di Genova  
 Ufficio di Circolazione

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'inquadratura catastografica al 20/11/2012

Comune di CASASALE C. codice 16045  
 Provincia di LIGURIA  
 Foglio 136 Part.ella 48

**INTERVALLO**

Situazione dell'Intervallo dal 20/11/2012

Comune di CASASALE C. codice 16045  
 Provincia di LIGURIA  
 Foglio 136 Part.ella 48

Numero di Intervallo: 1  
 Data di inizio: 20/11/2012  
 Data di fine: 20/11/2012

Situazione del Registro dal 20/11/2012

Comune di CASASALE C. codice 16045  
 Provincia di LIGURIA  
 Foglio 136 Part.ella 48

Numero di Registro: 1  
 Data di inizio: 20/11/2012  
 Data di fine: 20/11/2012



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti infranzizzati dell'impianto meccanografico del 28/11/2014

Numero di atti infranzizzati: 1

**Situazione degli atti infranzizzati meccanografici**

Data di emissione	Data di scadenza	Data di deposito
11/01/1976	11/01/1976	11/01/1976

L'istruttoria alla data della richiesta di riva. è seguita in:

Situazione di atti infranzizzati dal 28/11/1976

ATTI INFRANZIZZATI  
 Situazione degli atti infranzizzati meccanografici  
 Numero di atti infranzizzati: 1

Numero di atti infranzizzati: 1

400 - L. 100 - B. 01110



**ASTE GIUDIZIARIE**  
 Tribunale di ...  
**Visura storica per immobile**  
 N° ...  
 Anno ...



**Partecipazioni**  
 ...  
**Caratteristiche**  
 ...



**Situazione dell'impresa al 31/12/2008**

Descrizione	Importo	Importo	Importo
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...



**Situazione dell'immobile del 15/12/2007**

Descrizione	Importo	Importo	Importo
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...







Data di pubblicazione: 20/07/2009  
 Numero di atti: 1  
 Data di pubblicazione: 20/07/2009  
 Numero di atti: 1  
 Data di pubblicazione: 20/07/2009  
 Numero di atti: 1

### Visura storica per immobile

Sintesi dei dati informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2009

Comune di SASSANO GADIERE (PG)

Partenza al Catastro

Foglio: 180 Particella: 111

ISTITUTO

Situazione dell'immobile dal 01/04/2008

Descrizione	Data	Importo	Stato	Fonte
Imposta di registro	01/04/2008	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di bollo	01/04/2008	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di successione	01/04/2008	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di donazione	01/04/2008	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di vendita	01/04/2008	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di acquisto	01/04/2008	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di successione	01/04/2008	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di donazione	01/04/2008	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di vendita	01/04/2008	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di acquisto	01/04/2008	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO

Situazione dell'immobile dal 01/12/2007

Descrizione	Data	Importo	Stato	Fonte
Imposta di registro	01/12/2007	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di bollo	01/12/2007	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di successione	01/12/2007	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di donazione	01/12/2007	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di vendita	01/12/2007	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di acquisto	01/12/2007	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di successione	01/12/2007	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di donazione	01/12/2007	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di vendita	01/12/2007	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO
Imposta di acquisto	01/12/2007	1.000,00	pagata	UFFICIO REGISTRO





**Ufficio di Circolo**  
 Ufficio Provinciale di Circolo - Circolo di  
 Circolo di Circolo

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti materializzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Immobile: ...  
 Comune: ...  
 Catasto: ...

**Storico dell'immobile dal 25/03/2000**

DATA	OPERAZIONE	VALORE	CAUSA	NOTE
25/03/2000	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

**Storico degli atti**

DATA	OPERAZIONE	VALORE	CAUSA	NOTE
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

**Storico degli atti**

DATA	OPERAZIONE	VALORE	CAUSA	NOTE
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...







**Visura storica per immobile**  
 Sanziazione degli atti infrattoriali da compianto o per ommissione di atti

Comune di SANSEVERO (Cn) - 2010  
 Provincia di CANTONL. 10  
 Tribunale di Prato del 201  
 Dati relativi all'immobile selezionato

Base anagrafica concernente dal 2011 al 2015  
 IMMOBILIARE





**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico

**Dato della richiesta** Comune di S. ANASTASIO (C.A. 0104)

Provincia di C.A. 0104

Regio. - Di. Partenza: 201

Dati relativi all'immobile, subalternità

**Cat. Ed. (art. 27)**

**INTEGRAZIONE**

**Conto (anzianità) - data: 29/03/2014**

**NUMERO DEL R.D. (art. 27)**





ASTE GIUDIZIARIE.it  
Situazione degli immobili  
Situazione degli immobili nel 2011  
Situazione degli immobili nel 2012  
Situazione degli immobili nel 2013  
Situazione degli immobili nel 2014  
Situazione degli immobili nel 2015  
Situazione degli immobili nel 2016  
Situazione degli immobili nel 2017  
Situazione degli immobili nel 2018  
Situazione degli immobili nel 2019  
Situazione degli immobili nel 2020  
Situazione degli immobili nel 2021  
Situazione degli immobili nel 2022  
Situazione degli immobili nel 2023  
Situazione degli immobili nel 2024





**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informattizzati dall'Informativ Scannografico al 20/11/2014

Comune di **NOVARA** e Codice ISTAT  
 Puntualità di **140851101**  
 Foglio: **116** Particella: **261**  
 Foto-relati: **1** (Immobile veicolabile)

Contatto alloggiato

INSPERATO

Funzione pubblica del 20/11/2014

N. **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**

1 **1** **140851101/1**



Contenuto

Contenuto delle parti comuni del contratto di compravendita immobiliare

Contenuto delle parti comuni del contratto di compravendita immobiliare

Visura storica per immobile

Storizzazione degli atti infrascriptorum, dall'acquisto meccanografico al 23/1/2014

Contenuto delle parti comuni del contratto di compravendita immobiliare

Contenuto delle parti comuni del contratto di compravendita immobiliare



ASTE GIUDIZIARIE.it

**Visura storica per immobile**

Sfoltimento degli atti informatizzati da Impianto Telexgrafico al 23/11/2014

**RICERCA**  
 Partecipanti alla procedura di S. ANTONIO (colleg. - Bu) personal. di CAROSSELO  
 Part. di S. ANTONIO, che abita nel sito nel comune di S. ANTONIO (colleg. - Bu)  
**RICERCA** (colleg. - Bu) ANTONIO (colleg. - Bu) - RASSEGNA (colleg. - Bu)

**ESCLUSI**

**Carta immobiliare della D. 2011**

**ANNO** 2011  
**DEPOSITO** 2011  
**ESCLUSI** 2011

**Indirizzo** Via S. ANTONIO, 2011  
**Indirizzo** Via S. ANTONIO, 2011

**Stato** S. ANTONIO (colleg. - Bu) ANTONIO (colleg. - Bu)  
**Stato** S. ANTONIO (colleg. - Bu) ANTONIO (colleg. - Bu)

**Indirizzo** Via S. ANTONIO, 2011  
**Indirizzo** Via S. ANTONIO, 2011

**Indirizzo** Via S. ANTONIO, 2011  
**Indirizzo** Via S. ANTONIO, 2011

**Indirizzo** Via S. ANTONIO, 2011  
**Indirizzo** Via S. ANTONIO, 2011

ASTE GIUDIZIARIE.it



Visura storica per immobile

Statozone degli atti informatizzati da Impianto Invenzioni fino al 24/11/2014

Statozone di Immob. Invenzioni - Statozone 2011

NUMERO	DESCRIZIONE	DATA	VALORE	STATOZONE
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...

Indirizzo: ...

Statozone degli immobili dal 01/01/2011

NUMERO	DESCRIZIONE	DATA	VALORE	STATOZONE
1	...	...	...	...

Indirizzo: ...

Statozone degli immobili

# PDF Eraser Free

<b>PLANOZZO TERRESTRE</b>		Agenzia delle Entrate <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Grosseto	
Catasto di PIANOZZO TERRESTRE		Catasto di PIANOZZO TERRESTRE	
Catasto di PIANOZZO TERRESTRE		Catasto di PIANOZZO TERRESTRE	



PIANOZZO TERRESTRE



PIANOZZO TERRESTRE  
CORTE ANNESSA



# PDF Eraser Free

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
Associazione Nazionale  
Giudici di Pace  
Associazione Nazionale  
Giudici di Tribunale

Associazione Nazionale  
Giudici di Pace



Associazione Nazionale  
Giudici di Pace  
Associazione Nazionale  
Giudici di Tribunale



# PDF Eraser Free

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Il sottoscritto, per il Tribunale di Grosseto, ha  
fatto pervenire al Tribunale di Grosseto  
il seguente atto di vendita  
L'atto di vendita è stato  
registrato  
Il presente atto è  
pubblicato  
L'atto di vendita è  
pubblicato



10/07/2009



# PDF Eraser Free

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATE  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Il sottoscritto, per atto di n. 100/2009 del 10/07/2009  
ha autorizzato la pubblicazione del presente piano  
catastrale, in formato elettronico, sul sito internet  
www.astejudiziarie.it  
Il sottoscritto, per atto di n. 100/2009 del 10/07/2009  
ha autorizzato la pubblicazione del presente piano  
catastrale, in formato elettronico, sul sito internet  
www.astejudiziarie.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto, per atto di n. 100/2009 del 10/07/2009

ha autorizzato la pubblicazione del presente piano  
catastrale, in formato elettronico, sul sito internet  
www.astejudiziarie.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# PDF Eraser Free

Agenzia di Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Indirizzo: Via ...  
C.A.P.: 57020 Grosseto (GR)  
Tel. 0564/272721  
Fax 0564/272722  
E-mail: [catasto@comune.grosseto.it](mailto:catasto@comune.grosseto.it)  
[www.comune.grosseto.it](http://www.comune.grosseto.it)



# PDF Eraser Free

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

01100 Grosseto, piazza S. Maria della Pace, 10 - Tel. 0564/439111  
E-mail: catasto@provincia.grosseto.it - catasto@provincia.grosseto.it  
Dipartimento Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale di Grosseto  
Via S. Maria della Pace, 10 - 51100 Grosseto (GR)  
Tel. 0564/439111 - Fax 0564/439112  
E-mail: catasto@provincia.grosseto.it



Table with multiple columns and rows, containing mostly illegible text. The table is framed by a thin black border.



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - VINCOLI





Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.



Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.
Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione del Tribunale di Padova.



STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI



# PDF Eraser Free

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.

## Art. 14. Termini e condizioni di vendita

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.



## Art. 15. Modalità di pagamento

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione dei documenti. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Regionale del Registro Imprese.

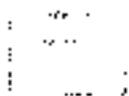


REGOLARITÀ URBANISTICA – PRATICHE EDILIZIE



Nulla-osta per l'esecuzione di lavori edili (ABITAZIONE)





COMUNE DI SCANSANO

VIA IV NOVEMBRE, 101 - 52021 SCANSANO (GR) - TEL. 0578/21011

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Il Sindaco del Comune di Scansano, in esecuzione dell'art. 106 del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/05/2008, ha autorizzato l'edificazione di un edificio di abitazione di mq. 100,00, sita in via IV Novembre n. 101, in esecuzione del progetto di cui in allegato, redatto dal progettista ing. ...

NULLA OSTA

L'Esigee, in esecuzione dell'art. 106 del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/05/2008, ha autorizzato l'edificazione di un edificio di abitazione di mq. 100,00, sita in via IV Novembre n. 101, in esecuzione del progetto di cui in allegato, redatto dal progettista ing. ...



# PDF Eraser Free

Il presente documento è un estratto da un file PDF. Il contenuto è illeggibile a causa della scarsa qualità dell'immagine e della presenza di watermark.



Il presente documento è un estratto da un file PDF. Il contenuto è illeggibile a causa della scarsa qualità dell'immagine e della presenza di watermark.



Il presente documento è un estratto da un file PDF. Il contenuto è illeggibile a causa della scarsa qualità dell'immagine e della presenza di watermark.



# COMUNE DI SCANSANO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA



**OGGETTO:** Rilascio permesso abilitazione n. ....

Pratica n. ....

Part. n. ....



**L. 01/11/2000**

Vista la domanda depositata dalla Ditta **.....** di via **.....** di cui si è ottenuto il permesso di costruire n. .... e l'abilitazione a realizzare un fabbricato sito in **.....**

Visti i piani di costruzione che l'edifico si costruirà;

Vista la conformità del progetto con il **.....** e con il **.....** comprendente il versamento della tassa di concessione governativa;

Accertato che la costruzione è stata eseguita in conformità della licenza edilizia rilasciata in data **.....**;

Vista la licenza d'uso per le opere in costruzione emanata in esec. del **.....** Prefettura in data **.....**;

Visto l'art. 381 del T.U. delle leggi sanitarie emanato con D.P.R. n. 1587 del 1951, art. 1265 e viste le altre vigenti disposizioni regolamentari;

Visto il verbale di comando prodotto dalla Ditta **.....** in data **.....**



sulla Ditta **.....**

il permesso d'abilitazione d'uso della costruzione che risulta dalla seguente consistenza:

Piano terra **.....**

1° piano **.....**

2° piano **.....**

3° piano **.....**

4° piano **.....**

5° piano **.....**

6° piano **.....**

Scansano **.....**



Relazione tecnica

La proprietà del sig. \_\_\_\_\_ oggetto della presente

relazione è ubicata in agro del Comune di Scatignano, località "Kandorlaid". Trattasi di un azienda agricola con giacitura collinare, di complessivi ca. 19.89.90, condotta in economia diretta con indirizzo culturale del tipo cerealicolo-zootecnico. La presente relazione



ha lo scopo di illustrare i lavori di riassetto del fabbricato esistente necessari al fine di renderlo servibile per l'abitazione della famiglia diretta coltivatrice. I lavori di riassetto del fabbricato consistono:

- nel rialzamento dei muri portanti necessari per dare una giusta altezza ai vani abitabili;
- realizzazione di solai e soffitti in laterizio armato e di nuova copertura costituita da coperto lastonato e manto di tegole marsigliesi;
- costruzione di nuova scala esterna;
- realizzazione di divisori interni in laterizio per poter dare una giusta disposizione ai vani interni;
- rifacimento di pavimenti in prescala, di rifacimento in maiolica, di intonaci interni ed esterni;
- realizzazione impianto idraulico e sanitario, corrispondente alle vigenti norme igieniche, di un sufficiente impianto elettrico strutturato e di un funzionale





Impianto di riscaldamento a termosifone;  
- messa in opera di nuovi infissi, di porte, finestre  
e persiane a stecche fisse.

I lavori verranno eseguiti a perfetta regola d'arte  
in conformità dell'allegato progetto esecutivo.



CALCOLO DELLA QUANTITÀ

Fabbricato murale.

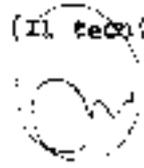
$$P. Terra (magazzini) = (14,50 \times 8,20) \times 2,80 + (4,50 \times 7,80) \times$$
$$2,80 + (3,20 \times 8,20) \times 2,80 = m. 465,53$$

$$P. PRIMO (abitazione) = (14,50 \times 8,20) \times 2,50 = m. 335,22$$

Quantità totale 800,75

Grosseto li 14/8/1975

(Il tecnico)



*[Faint handwritten text and signature]*



ALCOLE TAUDORIANE

ASTE GIUDIZIARIE.it



PLANTERON

SEAL 1/1000

1000 1000

1000 1000

CONDONE D' SCANDINO

PROVINCIA DEL VENETO

COMUNE DI S. GIUSEPPE

CA. PIAZZA S. GIUSEPPE

ASTE GIUDIZIARIE.it



10278

STATO

STILE

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Concessione per l'esecuzione di opere (OVILE ESISTENTE)



CONTINUA...

PROTEZIONE PER LA CONCESSIONE DI OPERE...



Il presente documento è stato redatto...





# PDF Eraser Free

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



... ..

... ..

... ..

... ..



... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



Decreto del Presidente della Repubblica

Il Presidente della Repubblica ha autorizzato il Ministro della Giustizia a concedere l'assenso al decreto del Consiglio dei Ministri...



Art. 1. - (Testo)

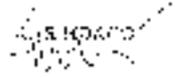
Il presente decreto ha lo scopo di...

Art. 2. - (Testo)

Il presente decreto ha lo scopo di...



Main body of the document containing multiple paragraphs of text.



Il presente decreto ha lo scopo di...



Il presente decreto ha lo scopo di...







Il presente documento è riservato ai soli destinatari ed è di esclusiva proprietà del Ministero della Giustizia. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Generale del Ministero della Giustizia.



Il presente documento è riservato ai soli destinatari ed è di esclusiva proprietà del Ministero della Giustizia. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Generale del Ministero della Giustizia.



Il presente documento è riservato ai soli destinatari ed è di esclusiva proprietà del Ministero della Giustizia. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Generale del Ministero della Giustizia.



Il presente documento è riservato ai soli destinatari ed è di esclusiva proprietà del Ministero della Giustizia. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Generale del Ministero della Giustizia.







PROPRIETA' :

Loc. Mandorlaie



PROGETTO : Costruzione Civile



Foglio 76 185



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# COMUNE DI SCANSANO

PROVINCIA DI NUBIA



0019-170: Rilascio permesso abitabilità e d'uso.

Pratica n. \_\_\_\_\_

Pratica n. \_\_\_\_\_

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata dalla Ditta \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al fine di ottenere il permesso d'uso e abitabilità relativa nella fabbricazione di \_\_\_\_\_

Visti i pareri dei competenti uffici tecnici e sanitari;

Vista la quietanza rilasciata dal \_\_\_\_\_ comprovante versamento della tassa di concessione governativa.

Accertato che la costruzione è stata eseguita in conformità della licenza edilizia rilasciata in data \_\_\_\_\_

Vista la licenza d'uso per le opere di completamento edilizia rilasciata dall'Arch. Grafica \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Visto art. 301 del T.U. delle leggi sanitarie approvate con D.D. 27 Luglio 1934, n. 1236 e viste e froci le vigenti disposizioni regolamentari.

Visto il Certificato del Comando provinciale VV FF. III. Rete \_\_\_\_\_



alla Ditta \_\_\_\_\_ il permesso d'abitabilità e d'uso della costruzione che risulta dalla seguente consistenza:

- Seminterrato: \_\_\_\_\_
- Primo piano: \_\_\_\_\_
- 2° piano: \_\_\_\_\_
- 3° piano: \_\_\_\_\_
- 4° piano: \_\_\_\_\_
- 5° piano: \_\_\_\_\_
- 6° piano: \_\_\_\_\_
- Scanzano: \_\_\_\_\_





Pratica SUAP presentazione P.M.A.A. (NUOVO OVILE)

P.E. 83/2008 - Permesso a Costruire n. 27/2008 del 14/07/2008

P.E. 83/2008 (variante) - Permesso a Costruire n. 15/2010 del 10/05/2010





# PDF Eraser Free

Chiamata 104744



Prodotto da

Società Unica Attività Produttive

COMUNITÀ MONTANA DOUINE DEL FIORA  
COMPRENSORI DI PIRIGLIANO SANZIA (CANTONE ROMANO)  
Via J. J. Rousseau, 6 - 00177 ROMA (RM)  
Tel. 06/477341 - 06/478405 - 06/47843711  
E-Mail: [comuni@comunita-douine.it](mailto:comuni@comunita-douine.it) - [info@comunita-douine.it](mailto:info@comunita-douine.it)  
P.IVA 02640210008

dati al 31/12/2009

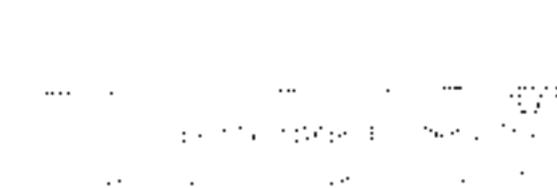
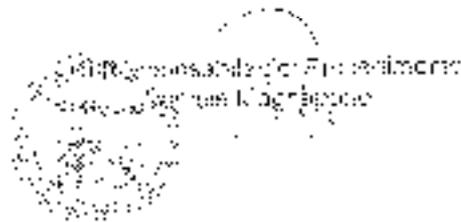


Comune di Scansano  
Servizio Immobiliare del Comune Privato  
Via XX Settembre  
59051 SCANSANO (GR)

OCCETTO (iva esonerata) - unico in area - città az. Agricola

data ingombro in oggetto si intende, copia dell' Autorizzazione (art. 600) per la  
ca. esente da adempimento, restit. regione, risarcimento di imprevisti, ecc. ecc.  
esecuzione di opere pubbliche (autorizzati) - art. 11205 - art. 11206, art. 11  
n. del 14 marzo 2009 della scrivante al punto A oggetto.

Contatti: 104744



Comunità Montana Colline del Fuora

COMUNITA' MONTANA COLLINE DEL FUORA  
GOVERNAMENTO: UFFICIO DI VIA...  
TELEFONO: 02... FAX: 02...  
E-MAIL: ...



SERVIZIO SCOPERTELLA  
UFFICIO SCAP

COPIA

DETERMINAZIONE N° 38 del 31/07/2008



OGGETTO: ...  
...  
...  
...  
...

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Assume la seguente

DETERMINAZIONE

di seguito



...  
...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...





Documenti e atti giudiziari - ASTE GIUDIZIARIE.it

DECRETI

1. DECRETI FORZZATI - art. 606k - art. 606b - art. 606c - art. 606d

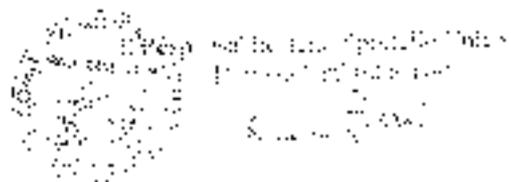
1.1. DECRETI FORZZATI

La legge n. 130 del 28.12.2008 ha modificato l'art. 606 del codice di procedura civile, introducendo il nuovo art. 606k, che disciplina la procedura di esecuzione forzata dei decreti ingiuntivi emessi in materia di lavoro subordinato, e l'art. 606b, che disciplina la procedura di esecuzione forzata dei decreti ingiuntivi emessi in materia di lavoro autonomo.

2. DECRETI FORZZATI - art. 606k - art. 606b - art. 606c - art. 606d

3. DECRETI FORZZATI - art. 606k - art. 606b - art. 606c - art. 606d

4. DECRETI FORZZATI - art. 606k - art. 606b - art. 606c - art. 606d

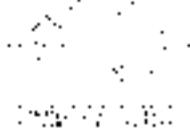






# PDF Eraser Free

02/28/2009 09:50:00



**COMUNITÀ MONTANA VILLAGE DEL FIORA**  
COMPRENSORIO PASTORALE DI VIALE DELL'INDUSTRIALIZZAZIONE  
VIALE DELL'INDUSTRIALIZZAZIONE, 100 - 00144 ROMA (RM)  
TEL. 06/47851111 - FAX 06/47851122 - WWW.COMUNITA.MONTANA.IT  
L'indirizzo e-mail è: [comunita@comunita.fiora.it](mailto:comunita@comunita.fiora.it)  
P. IVA 098800087



Prova di vendita di un bene immobile

Sportello Aste e Affidamenti Produttivi



Comune di Montano  
Strada Leopoldina ex Terza Pivotta  
Via del Sottile  
50054 SCANSANO (GR)

02/28/2009 09:50:00  
Prova di vendita di un bene immobile - n. di  
pubblicità n. 10000000000000000000

Comune di Montano

Tale provvedimento è oggetto di opposizione, proposta dall'Avv. Alessandro Mariani per la  
realizzazione, nel pieno ed esclusivo interesse, recupero di ogni il prodotto, e per  
favore dell'ordine e della pace sociale e della pubblica fede. (Art. 100 - D.F.R. 4/198  
Legge n. 26/2001) e di ogni altra attività in oggetto.

Comune di Montano



Il Responsabile del Procedimento è  
Dott. Francesco



Se è necessario, il Comune di Montano  
può essere contattato al numero di telefono 06/47851111 o al sito web [www.comunita.fiora.it](http://www.comunita.fiora.it)



# PDF Eraser Free

1. Annulla i documenti  
 2. Elimina i dati personali  
 3. Protegge i tuoi documenti

**COMUNE DI GIOVIANA** COLLETTIVA FIDUCIARIA  
 SERVIZIO PUBBLICITÀ - SERVIZIO PUBBLICITÀ - SERVIZIO PUBBLICITÀ  
 SERVIZIO PUBBLICITÀ - SERVIZIO PUBBLICITÀ - SERVIZIO PUBBLICITÀ  
 SERVIZIO PUBBLICITÀ - SERVIZIO PUBBLICITÀ - SERVIZIO PUBBLICITÀ



**SERVIZIO PUBBLICITÀ**  
**UFFICIO STAMP**

- COPIA -

PROCESSIONE IN ACCREDITAMENTO DEL 2008-2010



OGGETTO: GIORNATA PUBBLICITÀ SU SERVIZIO PUBBLICITÀ - SERVIZIO PUBBLICITÀ  
 SERVIZIO PUBBLICITÀ - SERVIZIO PUBBLICITÀ - SERVIZIO PUBBLICITÀ

II. DECISIONI GABILE DELL'UFFICIO

Assume la seguente

**DETERMINAZIONE**

Che segue a foglio

1. 111,50  
 2. 111,50  
 3. 111,50  
 4. 111,50  
 5. 111,50  
 6. 111,50  
 7. 111,50  
 8. 111,50  
 9. 111,50  
 10. 111,50

1. 111,50  
 2. 111,50  
 3. 111,50  
 4. 111,50  
 5. 111,50  
 6. 111,50  
 7. 111,50  
 8. 111,50  
 9. 111,50  
 10. 111,50

1. 111,50  
 2. 111,50  
 3. 111,50  
 4. 111,50  
 5. 111,50  
 6. 111,50  
 7. 111,50  
 8. 111,50  
 9. 111,50  
 10. 111,50

1. 111,50  
 2. 111,50  
 3. 111,50  
 4. 111,50  
 5. 111,50  
 6. 111,50  
 7. 111,50  
 8. 111,50  
 9. 111,50  
 10. 111,50

1. 111,50  
 2. 111,50  
 3. 111,50  
 4. 111,50  
 5. 111,50  
 6. 111,50  
 7. 111,50  
 8. 111,50  
 9. 111,50  
 10. 111,50

1. 111,50  
 2. 111,50  
 3. 111,50  
 4. 111,50  
 5. 111,50  
 6. 111,50  
 7. 111,50  
 8. 111,50  
 9. 111,50  
 10. 111,50

1. 111,50  
 2. 111,50  
 3. 111,50  
 4. 111,50  
 5. 111,50  
 6. 111,50  
 7. 111,50  
 8. 111,50  
 9. 111,50  
 10. 111,50



UFFICIALITÀ AZIONE DI CANCELLAZIONE

del Tribunale di Cassano d'Adda, in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 10 della legge n. 12 del 28.2.1998 art. 10, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 112 del 30.06.2005 art. 10, comma 1, lett. a) e b).



IL RESPONSABILE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

LA DATA DEL

IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL



IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

- List of dates and names related to the cancellation process.



IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL

DETERMINAZIONE

IL CANCELLAZIONE DEL LAVORO E DEI SERVIZI SOCIALI LE AFFIDAVA PER IL



# PDF Eraser Free

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione dei documenti elettronici del Tribunale di Napoli. Il documento è stato generato in formato PDF e non è possibile modificare il contenuto. Per ulteriori informazioni, visitate il sito [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it).



Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione dei documenti elettronici del Tribunale di Napoli. Il documento è stato generato in formato PDF e non è possibile modificare il contenuto. Per ulteriori informazioni, visitate il sito [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it).



Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione dei documenti elettronici del Tribunale di Napoli. Il documento è stato generato in formato PDF e non è possibile modificare il contenuto. Per ulteriori informazioni, visitate il sito [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione dei documenti elettronici del Tribunale di Napoli. Il documento è stato generato in formato PDF e non è possibile modificare il contenuto. Per ulteriori informazioni, visitate il sito [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione dei documenti elettronici del Tribunale di Napoli. Il documento è stato generato in formato PDF e non è possibile modificare il contenuto. Per ulteriori informazioni, visitate il sito [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione dei documenti elettronici del Tribunale di Napoli. Il documento è stato generato in formato PDF e non è possibile modificare il contenuto. Per ulteriori informazioni, visitate il sito [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it).





COMUNE DI POGGIANO  
PROVINCIA DI FIRENZE  
L. 10.06.2003 n. 27



-----  
Pubblicazione di un'asta

Comune di Poggiano - Numero : 00000 - Anno : 2009

Numero : 15/2009 - Data : 2009/06/04  
Pubblicazione n. 15 - Anno : 2009



-----  
PUBBLICAZIONE DI UN'ASTA

-----  
CANTIERE DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE  
DELLA STRADA COMUNICAZIONE PRINCIPALE DI  
CANTIERE DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE  
DELLA STRADA COMUNICAZIONE PRINCIPALE DI  
CANTIERE DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE  
DELLA STRADA COMUNICAZIONE PRINCIPALE DI

-----  
L'ASTA HA SCOPO DI VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI  
VANTAGGIANDO LE AZIENDE CHE OPERANO NEL SETTORE  
DELLA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE STRADE  
COMUNICAZIONE PRINCIPALI DELLA CATEGORIA.

-----  
L'ASTA HA SCOPO DI VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI  
VANTAGGIANDO LE AZIENDE CHE OPERANO NEL SETTORE  
DELLA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE STRADE  
COMUNICAZIONE PRINCIPALI DELLA CATEGORIA.



-----  
L'ASTA HA SCOPO DI VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI  
VANTAGGIANDO LE AZIENDE CHE OPERANO NEL SETTORE  
DELLA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE STRADE  
COMUNICAZIONE PRINCIPALI DELLA CATEGORIA.  
L'ASTA HA SCOPO DI VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI  
VANTAGGIANDO LE AZIENDE CHE OPERANO NEL SETTORE  
DELLA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE STRADE  
COMUNICAZIONE PRINCIPALI DELLA CATEGORIA.  
L'ASTA HA SCOPO DI VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI  
VANTAGGIANDO LE AZIENDE CHE OPERANO NEL SETTORE  
DELLA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE STRADE  
COMUNICAZIONE PRINCIPALI DELLA CATEGORIA.

-----  
L'ASTA HA SCOPO DI VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI  
VANTAGGIANDO LE AZIENDE CHE OPERANO NEL SETTORE  
DELLA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE STRADE  
COMUNICAZIONE PRINCIPALI DELLA CATEGORIA.





EDIZIONE DI SCARICAMENTO  
Versione in formato  
PDF scaricabile



Delibera n. 157 della Commissione 2009  
Commissione n. 157 della Commissione 2009



Delibera n. 157 della Commissione 2009

Commissione n. 157  
Commissione n. 157 della Commissione 2009  
Commissione n. 157 della Commissione 2009

Delibera n. 157 della Commissione 2009  
Commissione n. 157 della Commissione 2009

Delibera n. 157 della Commissione 2009  
Commissione n. 157 della Commissione 2009



Delibera n. 157 della Commissione 2009  
Commissione n. 157 della Commissione 2009

Delibera n. 157 della Commissione 2009

Delibera n. 157 della Commissione 2009



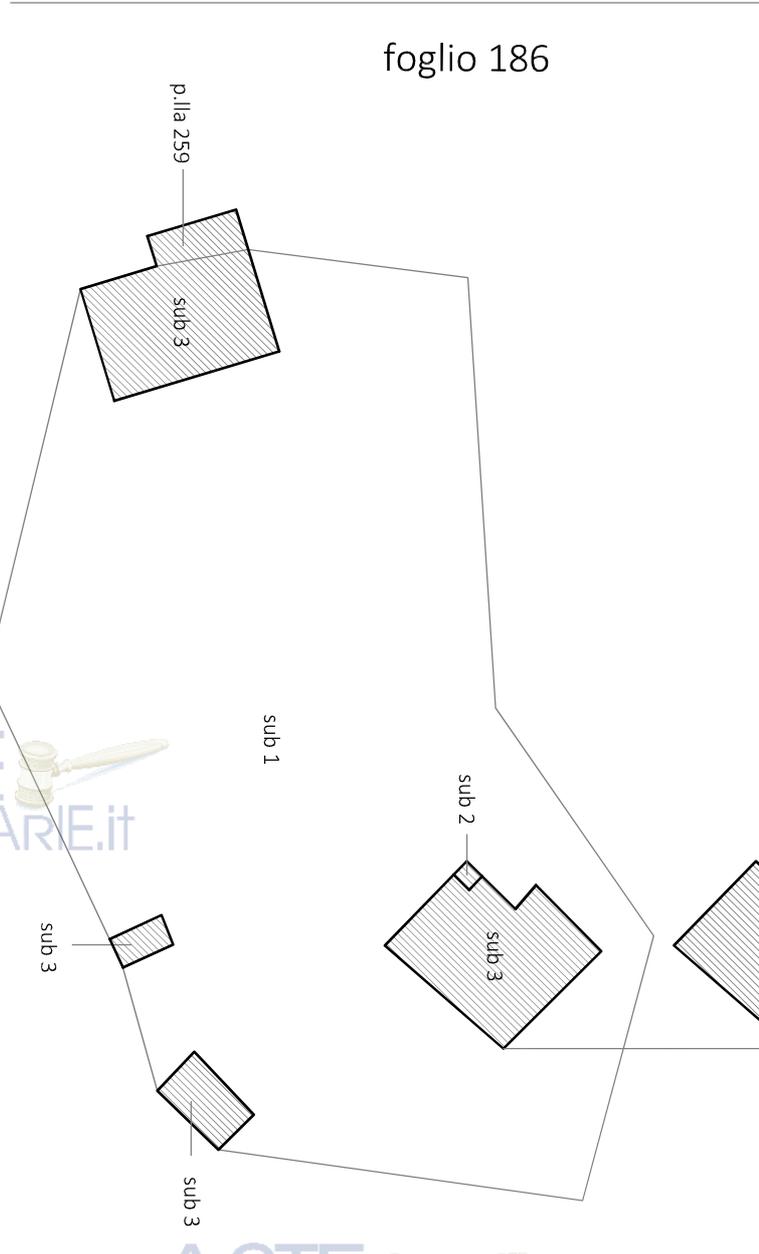
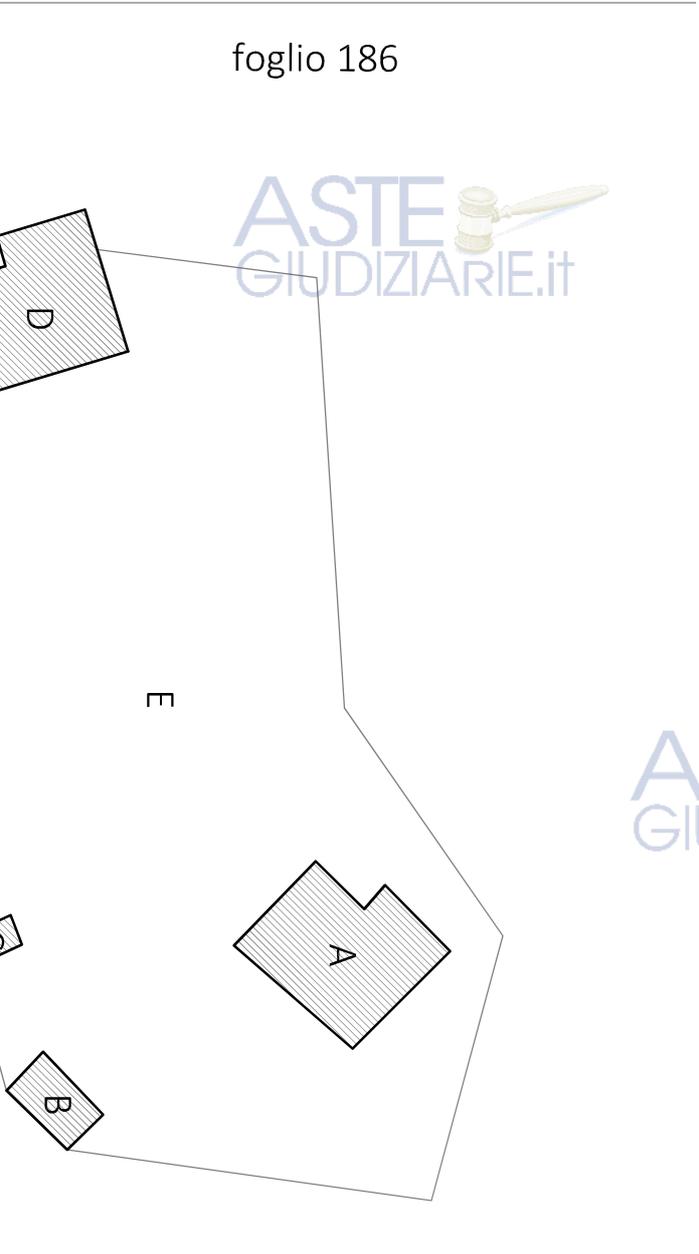
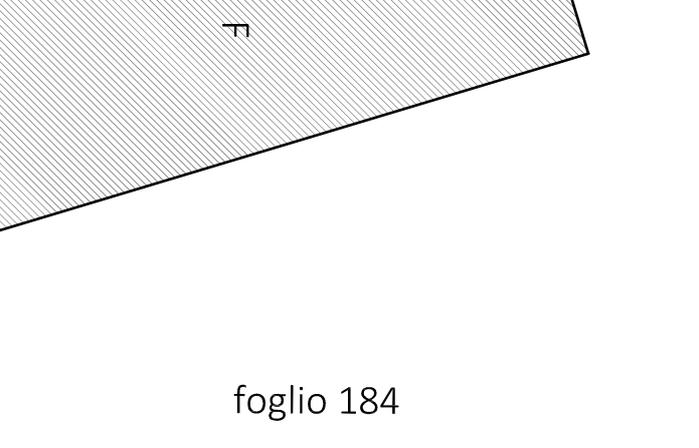
Delibera n. 157 della Commissione 2009  
Commissione n. 157 della Commissione 2009



 <p>REGIONE SICILIANA Giunta Regionale</p> <p>Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di Sotto: <i>CAPO D'ORLANDO</i></p>		<p>Stampa: 01/07/2009 E14.62 01/07/2009</p> <p>ASTE GIUDIZIARIE.it</p>	
<p>Provincia di Siracusa - POS TO PROGETTO al piano:</p> <p>1) L.P.R. 2420/1978 art. 14 e 15/11 - 1/12/24 2) L.P.R. 2420/1978 art. 55 - 57 e 58/11 - 1/12/24 3) L.P.R. 2420/1978 art. 59 - 61 e 62/11 - 1/12/24</p>		<p>Subspettori L. D.M. 401/1959 D. D.M. 100/1959 L. D.M. 10/1/1959</p> <p>Zone di inaffidabilità Zona di inaffidabilità: <input checked="" type="checkbox"/> 1/14</p>	
<p>Descrizione del Prestato: <b>PROGETTO COSTRUZIONE DI CIVILE</b></p>			
<p>Comune: <b>SCANSANO</b> via: <b>CASALINO</b></p>		<p>Esponenti catastali: <b>F. 104 P. 43</b> Esponenti Catastrali: <b>n. 17/1008</b> Lavori Dedicati: <b>100%</b></p>	
<p>Comune: <b>SCANSANO</b> via: <b>CASALINO</b> CAP: <b>96010</b></p>		<p>Data Costituzione: <b>NOTA QUANTO AL...</b> Codice Legale Comune: <b>CAPO D'ORLANDO (CA)</b> Via: <b>CAPO D'ORLANDO n. 3</b> Qualità rappresentativa: <b>ALCANTARA...</b> Materie: <b>CAPO D'ORLANDO...</b> Denominazione: <b>CAPO D'ORLANDO...</b> Via: <b>CAPO D'ORLANDO...</b> Tel: <b>0931 241111</b> E-mail: <b>CAPO D'ORLANDO...</b> Codice Fiscale: <b>09310000901</b> Indirizzo Internet di riferimento:</p>	
<p>Il sottoscritto, in qualità di progettista, ha progettato e redatto il presente progetto in conformità con i regolamenti comunali, provinciali e nazionali vigenti.</p>			
<p>In qualità di progettista: Scrittura: <b>F. CANTONE</b> Materie: <b>CAPO D'ORLANDO</b> Denominazione: <b>CAPO D'ORLANDO</b> Via: <b>CAPO D'ORLANDO</b> Tel: <b>0931 241111</b> E-mail: <b>CAPO D'ORLANDO</b> Codice Fiscale: <b>09310000901</b></p>		<p>Il sottoscritto, in qualità di progettista, ha progettato e redatto il presente progetto in conformità con i regolamenti comunali, provinciali e nazionali vigenti.</p>	
<p>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO</p>			
<p>VISTO E ATTESTA l'aver dato corso al progetto e che non ha luogo opposizione</p>		<p>Controlla e registra Cod. Ufficio: <b>4</b> Data: <b>01/07/2009</b> Firma: <b>[Firma]</b></p>	
<p>Progetto di: <b>[Firma]</b></p>		<p>ASTE GIUDIZIARIE.it</p>	

PLANIMETRIE ED INDICI METRICI



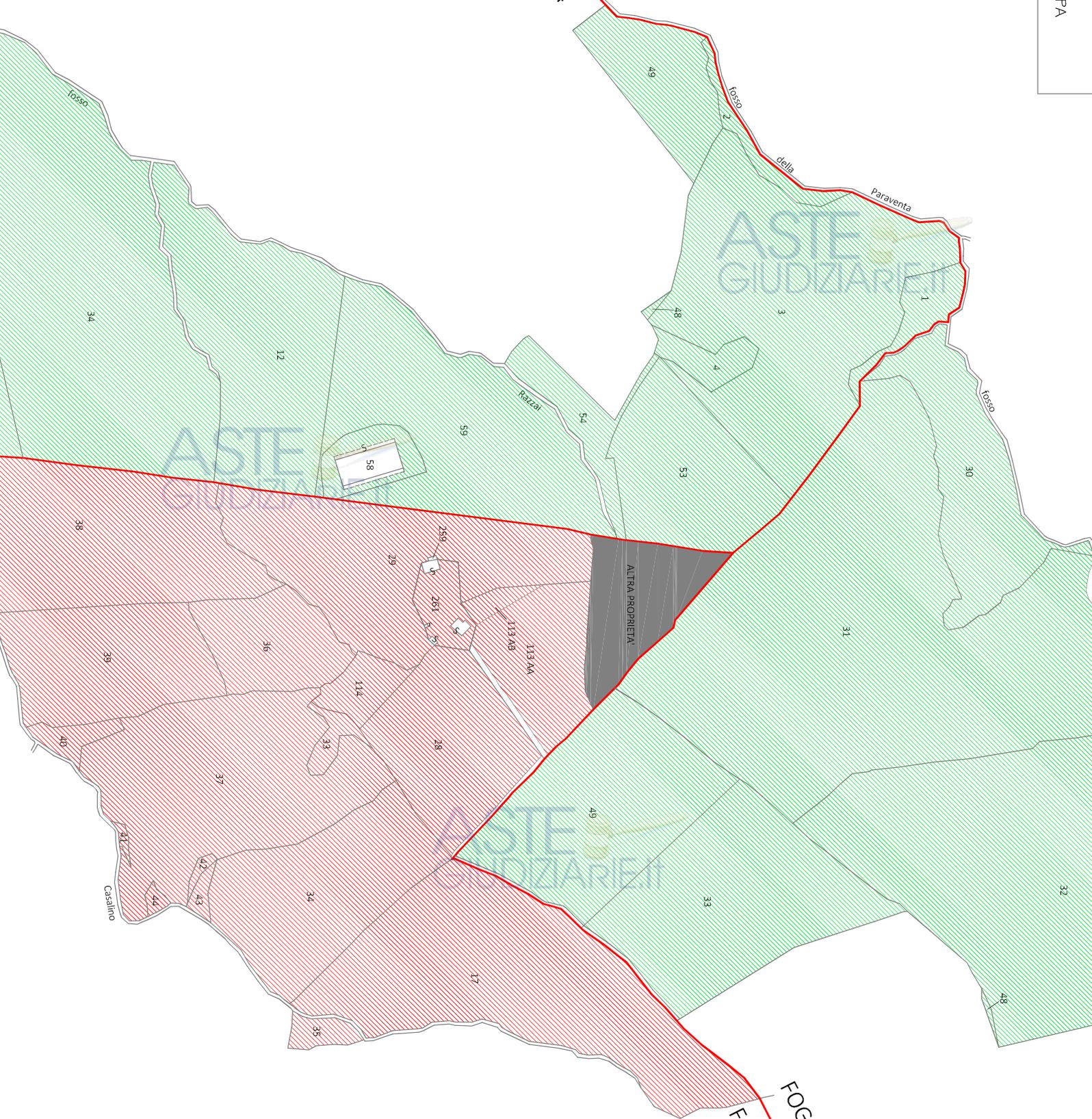


LEGENDA	
A	ABITAZIONE ED ACCESSI
B	PORCIAIA
C	POLLAIO
D	OVILE
E	CORTE COMUNICAZIONE A-B
F	CAPPANNONI E STRUTTURE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NCEU Comune di  
 foglio 184, p.  
 foglio 186, p.lla 261  
 foglio 186, p.lla





FOGLIO 163  
 FOGLIO 186  
 ASTE GIUDIZIARIE.it

FOGLIO N.186

ASTE GIUDIZIARIE.it

FOGLIO N.184

FOGLIO N.163

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

186	41	Foglio P.lla part	163	27	Foglio P.lla part
186	38		163	28	
186	39		163	29	
186	40		163	30	
186	37		163	31	
186	36		163	32	
186	35		163	33	
186	34		163	34	
186	33		163	35	
186	32		163	36	
186	31		163	37	
186	30		163	38	
186	29		163	39	
186	28		163	40	
186	27		163	41	

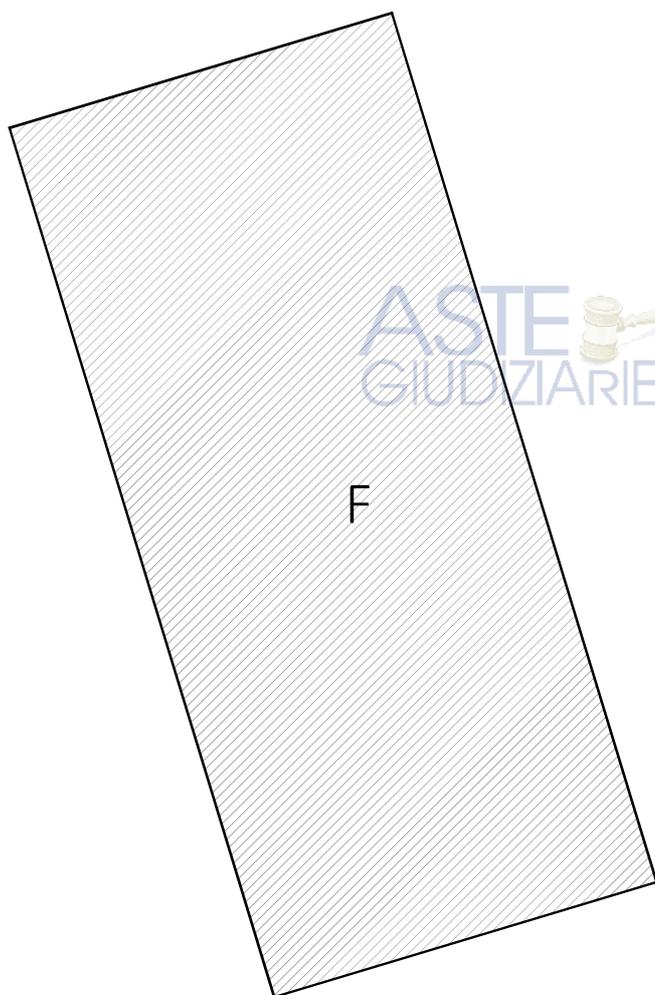




Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
SCANSANO (GR)  
FABBRICATI AZIENDALI  
NCEU Comune di Scansano  
foglio 184, p.lla 58  
LOTTO I



LEGENDA	
F	CAPANNONE IN COSTRUZIONE



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

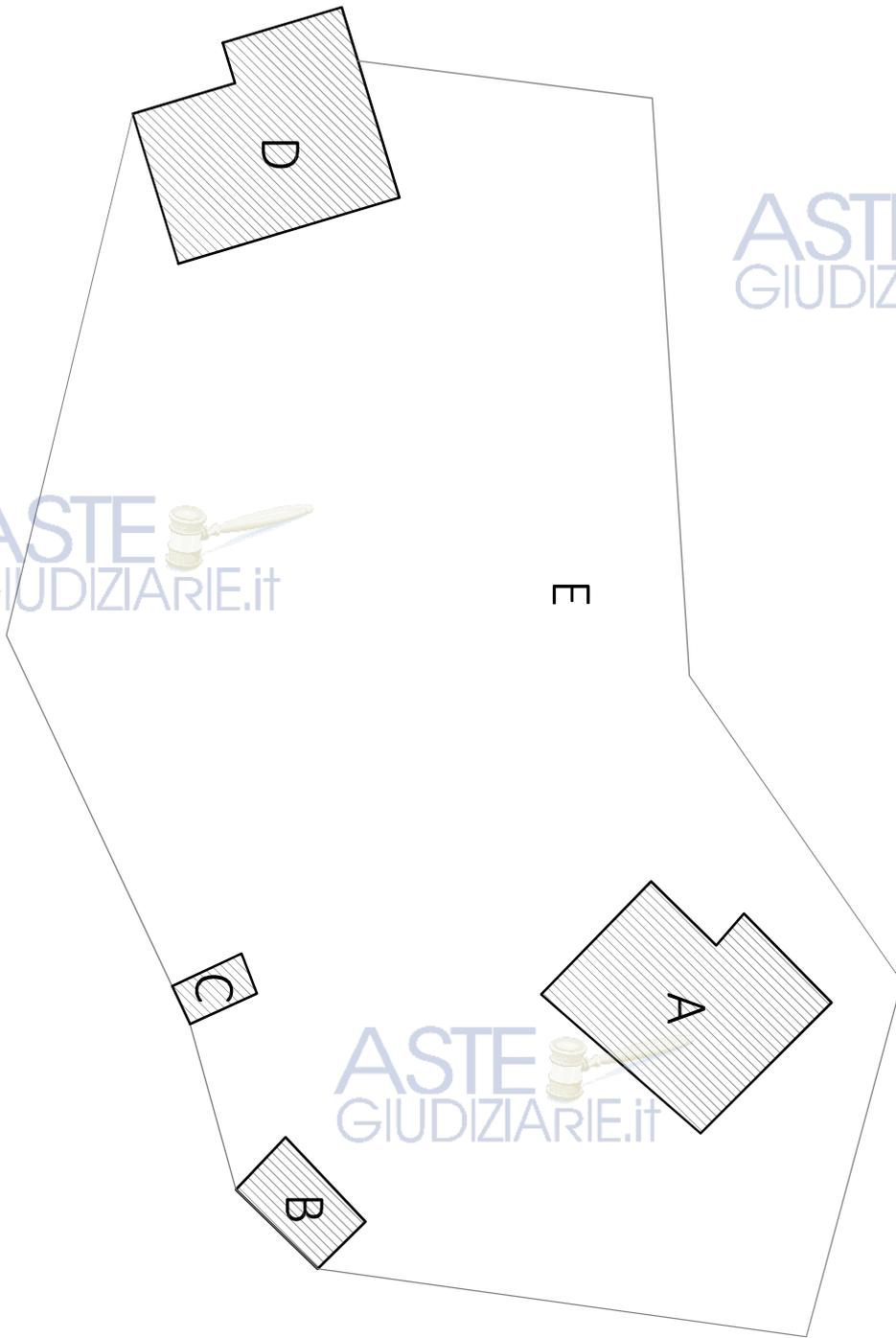
SEZIONE

OVILE
SUPERFICIE COMMERCIALI

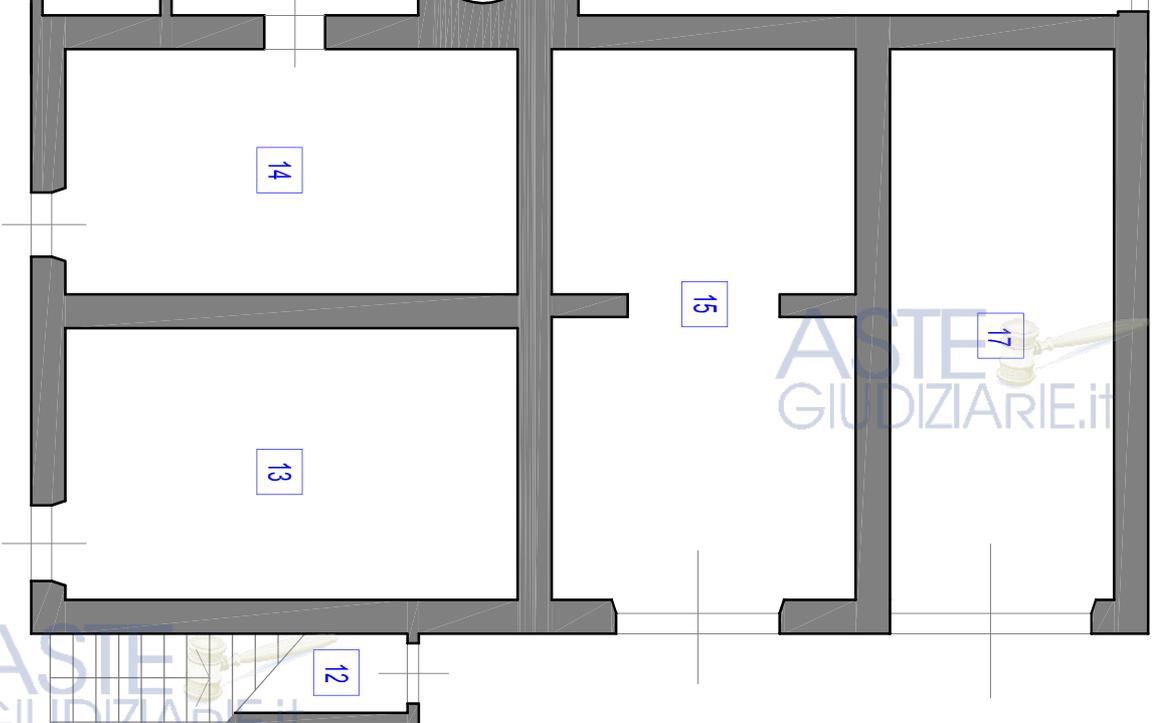
SEZIONE



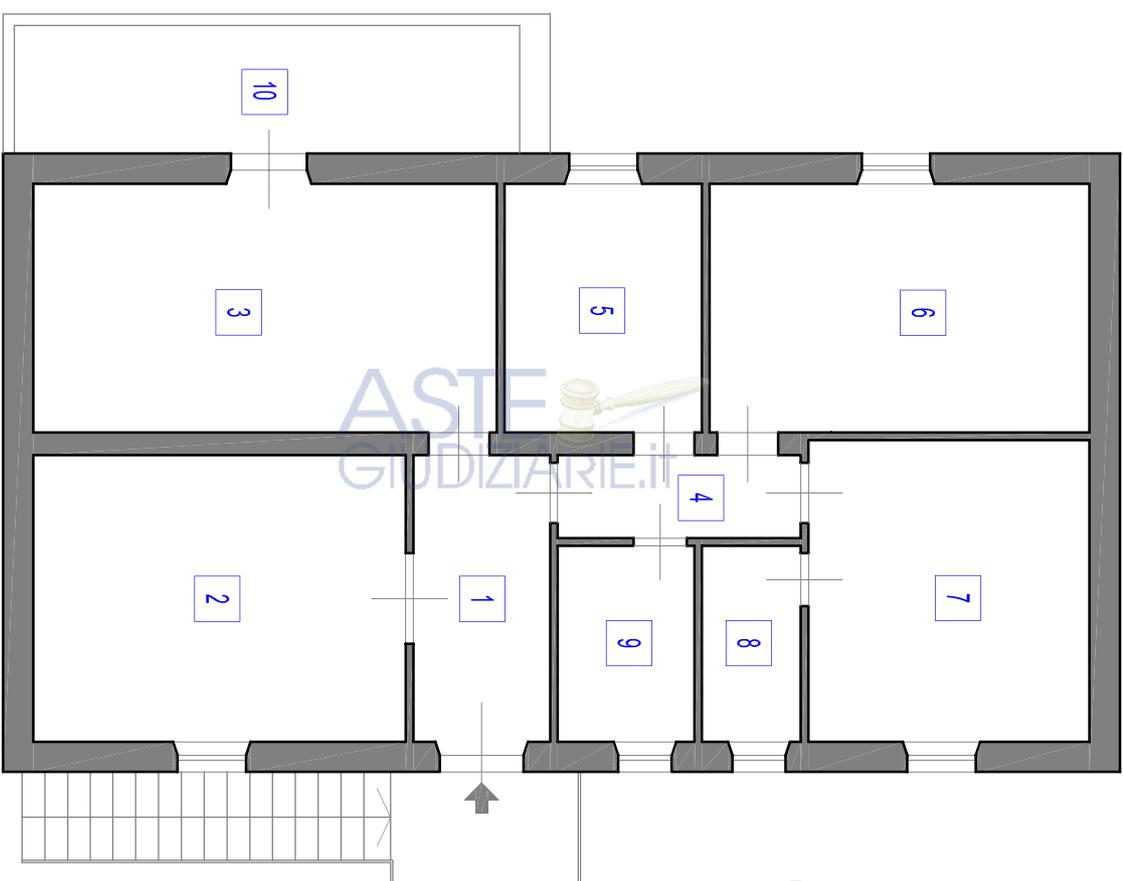




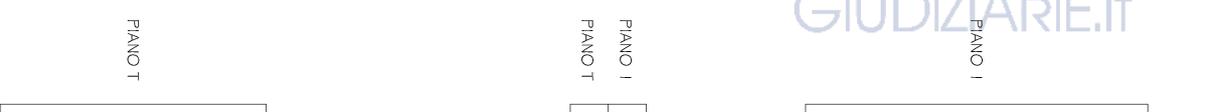
LEGENDA	
A	ABITAZIONE ED ACCESSI
B	PORCIAIA
C	POLLAIO
D	OVILE
E	CORTE COMUNALE



TERRA



PIANO PRIMO



SUPERFICIE SITUAZI	
1	INGRESSO
2	CUCINA
3	SOGGIORNO
4	DISIMPEGNO
5	CAMERA 1
6	CAMERA 2
7	CAMERA 3
8	BAGNO 1
9	BAGNO 2

TOTALE SUPERFICIE NETT	
SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE	
SUPERFICIE ACCESSORI	
10	TERRAZZA
11	CENTRALE TERMICA

SUPERFICIE COMMERCIALE 7	
SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE	
1/2 SUP. NETTA TERRAZZA	
1/3 SUP. NETTA CENTRALE TERMICA	
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE	
SUPERFICIE ANNESSI (4)	
12	RIPOSTIGLIO SOTTOCUCINA
13	MAGAZZINO
14	CANTINA 1
15	CANTINA 2
16	RIMESSA ATTREZZI 1
17	RIMESSA ATTREZZI 2
18	FORNO

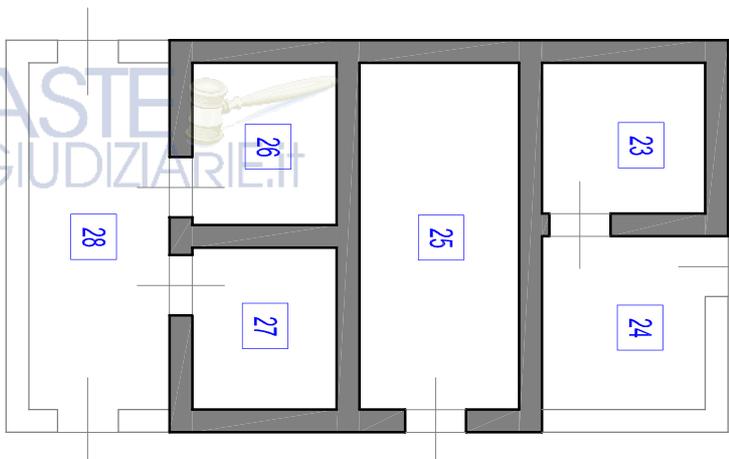
TOTALE SUPERFICIE NETTA	
SUPERFICIE LORDA	
SUPERFICIE CORTI COMUNE	

Pubblcazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

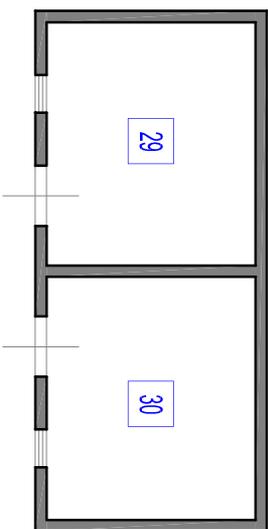
- Ovile



FABBRICATO B - Porcilaia



FABBRICATO C - Pollaio



Piano Terr  
 scala 1:100  
 LOTTO 2

SUPERFICIE ANNIUNSI AGRI	
19	OVILE
20	LOCALE MOTORI
21	SALA LATTE
22	MUNGITURA
TOTALE SUPERFICIE NETTA	
SUPERFICIE LORDA	
FABBRICATO B - Porc	
23	PORCILE 1
24	BOX 1
25	RIPOSTIGLIO
26	PORCILE 2
27	PORCILE 3
28	BOX 2
TOTALE SUPERFICIE NETTA	
SUPERFICIE LORDA	
FABBRICATO C - Pollaio	
29	POLLAIO 1
30	POLLAIO 2
TOTALE SUPERFICIE NETTA	
SUPERFICIE LORDA	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ASTE GIUDIZARIE.IT

ASTE GIUDIZARIE.IT

FOGLIO 184

FOGLIO 186

FOGLIO 163

ASTE GIUDIZARIE.IT

ASTE GIUDIZARIE.IT

Strada Provinciale 40

# PDF Eraser Free

TERRENI (senza distinzione per lotti)



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# PDF Eraser Free



# PDF Eraser Free



# PDF Eraser Free



# PDF Eraser Free



# PDF Eraser Free







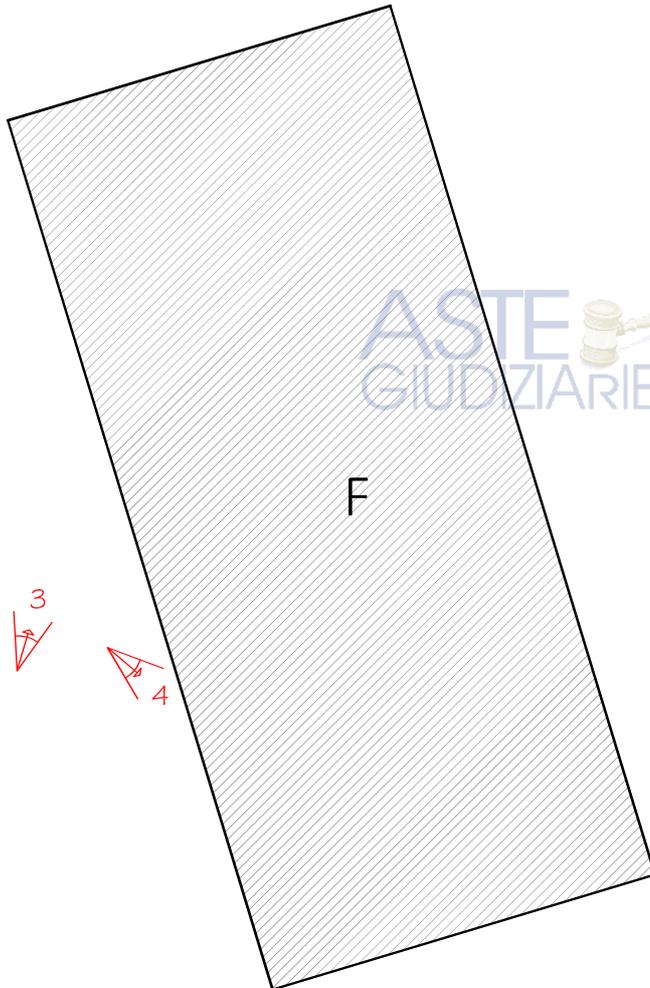
PDF Eraser Free

Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
SCANSANO (GR)  
FABBRICATI AZIENDALI  
NCEU Comune di Scansano  
foglio 184, p.lla 58  
LOTTO I

LEGENDA

F	CAPANNONE IN COSTRUZIONE
---	--------------------------

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ANDREA DI FELICE ARCHITETTO

E.I. N. 184/2014 MPS Vs

# PDF Eraser Free

## LOTTO 1

Fabbricato F – CAPANNONE RURALE IN COSTRUZIONE

---



1. Veduta lato nord



2. Altra veduta lato nord-ovest

# PDF Eraser Free



3. Dettaglio campate

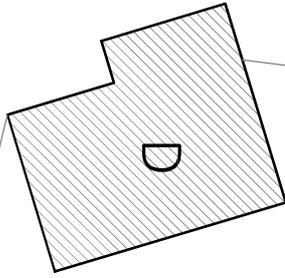


4. Dettaglio piede del pilastro





A 30



ASTE GIUDIZIARIE.it

29

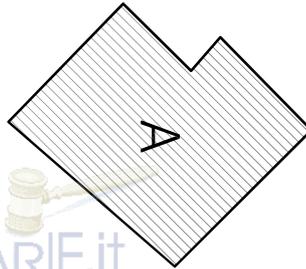
ASTE GIUDIZIARIE.it

E

7

28

6

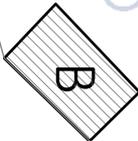


18

27

ASTE GIUDIZIARIE.it

26



17

5

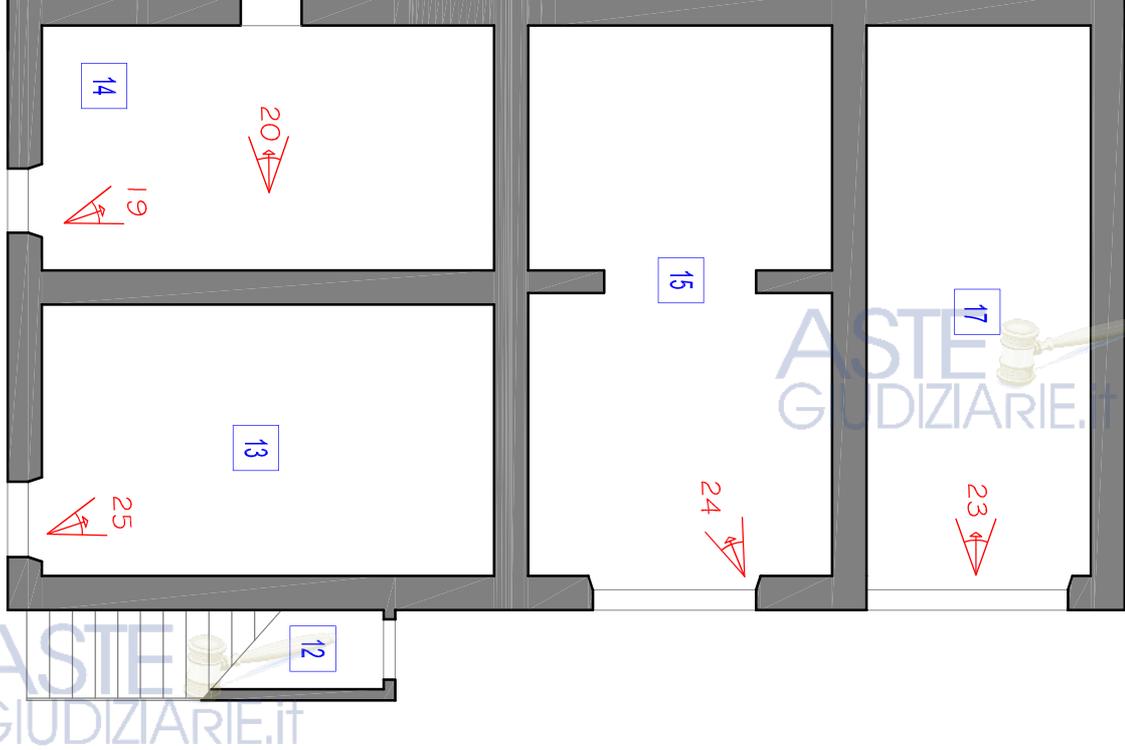
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

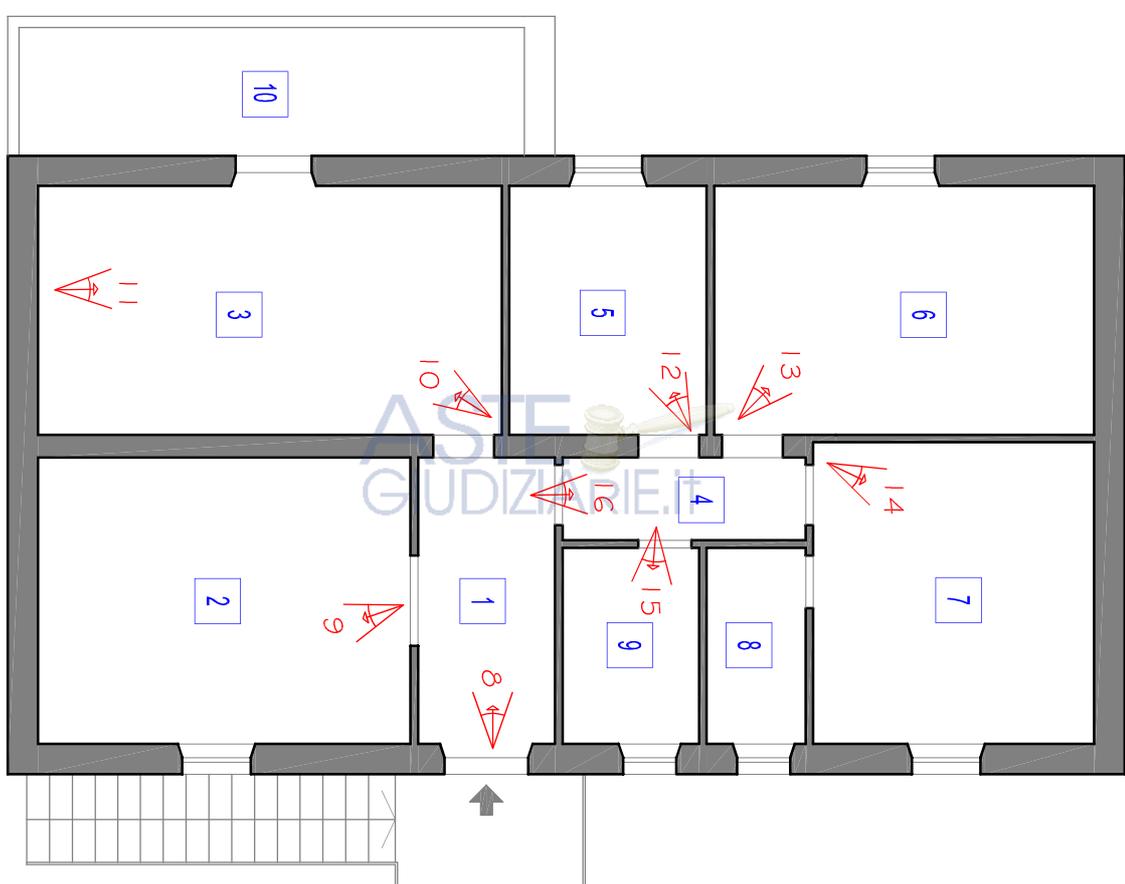
A	ABITAZIONE ED ACCESSI
B	PORCLAIA
C	POLLAIO
D	OVILE
E	CORTE COMUNICAZIONE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

foglio 186, p.lla 261  
 foglio 186, p.lla  
 LOTTO 2



TERRA



PIANO PRIMO



SUPERFICIE ANINDALE	
1	INGRESSO
2	CUCINA
3	SOGGIORNO
4	DISIMPEGNO
5	CAMERA 1
6	CAMERA 2
7	CAMERA 3
8	BAGNO 1
9	BAGNO 2
10	TERRAZZA
11	CENTRALE TERMICA
12	RIPOSTIGLIO SOTTO SCALA
13	MAGAZZINO
14	CANTINA 1
15	CANTINA 2
16	RIMESSA ATTREZZI
17	RIMESSA ATTREZZI
18	FORNO

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATO D - Ovile



PIANO TERRA

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

LEGENDA ANNESSI AGRICOLI	
19	FABBRICATO D - Ovile
20	OVILE
21	LOCALE MOTON
22	SALA LATTE MUNGITURA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano Terra  
scala 1:100  
LOTTO 2

## PDF Eraser Free

### LOTTO 2

Fabbricato A - PODERE CASALINO (piano terra e primo)  
ABITAZIONE



5. Veduta del Podere Casalino



6. Veduta lato sud

# PDF Eraser Free



7. Veduta lato ovest



8. Ingresso



# PDF Eraser Free



9. Cucina



10. Soggiorno



## PDF Eraser Free



11. Soggiorno altra vista



12. Camera 1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# PDF Eraser Free



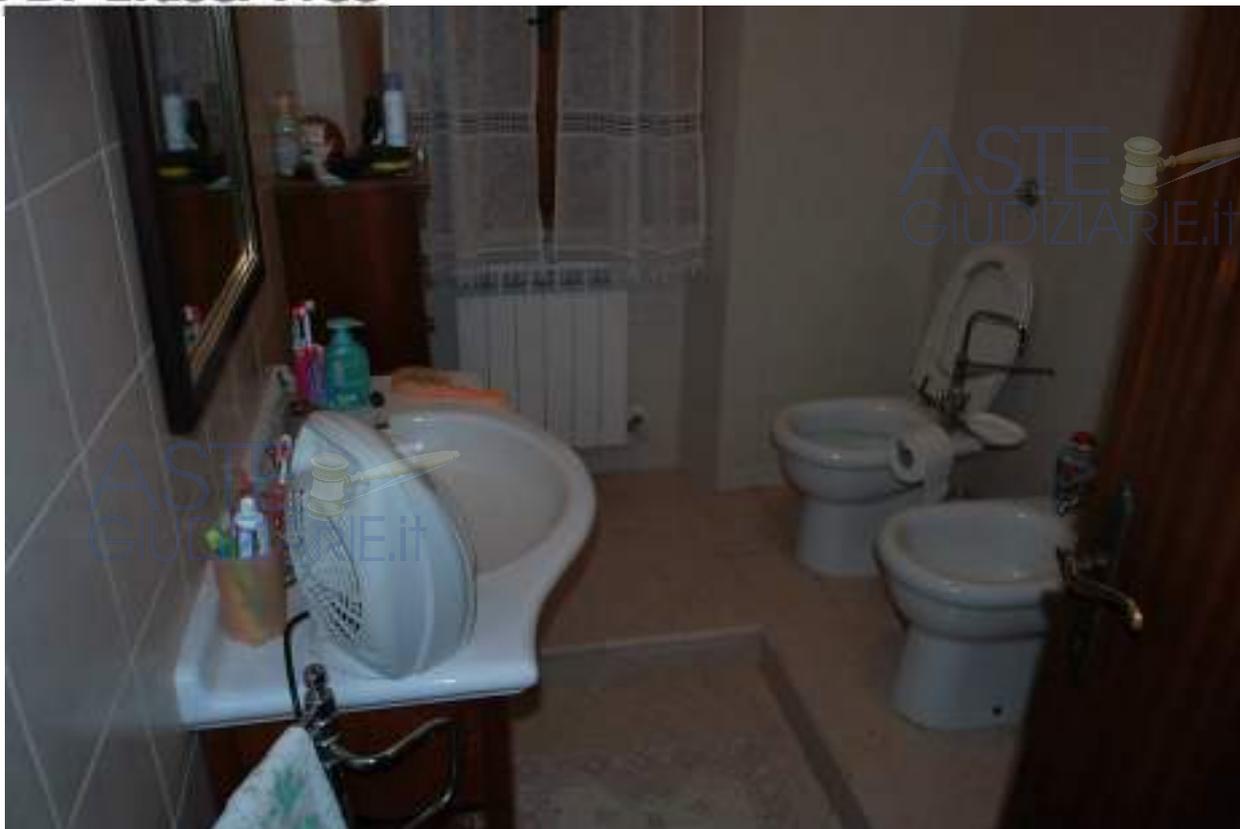
13. Camera 2



14. Camera 3



# PDF Eraser Free



15. Bagno



16. Disimpegno



## PDF Eraser Free

### LOTTO 2

Fabbricato A - PODERE CASALINO piano terra  
ANNESI RURALI (parte I)



17. Veduta lato est



18. Veduta lato nord

# PDF Eraser Free



19. Cantina 1



20. Forno



PDF Eraser Free



21. Altra veduta del forno



22. Rimessa attrezzi 1

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

## PDF Eraser Free



23. Rimessa attrezzi 2



24. Cantina 2

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## PDF Eraser Free



25. Magazzino

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## PDF Eraser Free

### LOTTO 2

Fabbricato B - PORCILAIA

ANNESI RURALI (parte II)



26. Veduta lato nord



27. Veduta lato ovest

## PDF Eraser Free

### LOTTO 2

Fabbricato C - POLLAIO  
ANNESI RURALI (parte II)



28. Veduta lato ovest

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## PDF Eraser Free

### LOTTO 2

Fabbricato D - OVILE

ANNESI RURALI (parte II)



29. Veduta lato nord



30. Veduta lato sud

## PDF Eraser Free



31. Veduta lato ovest. Si notino le superfetazioni sul lato destro.



32. Sala latte

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PDF Eraser Free



33. Locale motori



34. Sala mungitura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO



DEI CODICI PENALI  
NOTAIO



Faded text from a legal document, likely a notary deed, containing various clauses and legal references.



*[Faint, illegible text from a scanned document, possibly a legal notice or court ruling, with several instances of the watermark 'ASTE GIUDIZIARIE.IT' overlaid.]*















Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico  
Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico  
Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico



Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico  
Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico

Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico

Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico  
Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico

Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico

Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico

Il presente documento è prodotto in formato elettronico e non è  
informato che il presente documento è stato prodotto in formato elettronico



COSTITUZIONE DI SOCIETÀ SEMPLICE  
“AZIENDA AGRARIA CASALINO DI ROSSI SERGIO E ROSATI ROSELLA S.S.”  
ADEGUAMENTO ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA



CONTRATTI DI SOCIETÀ  
SEMPRE



con la presente si dichiara, con piena  
consapevolezza delle conseguenze giuridiche  
che ne derivano;



che il presente contratto di società  
è stato stipulato in piena libertà di  
scelta e senza alcun vincolo di  
nullità, annullabilità o rescindibilità;

che il presente contratto di società  
è stato stipulato in piena libertà di  
scelta e senza alcun vincolo di  
nullità, annullabilità o rescindibilità;

ARTICOLI PRELIMINARI

Il presente contratto di società è stato  
stipulato in piena libertà di scelta e  
senza alcun vincolo di nullità, annullabilità  
o rescindibilità.



Il presente contratto di società è stato  
stipulato in piena libertà di scelta e  
senza alcun vincolo di nullità, annullabilità  
o rescindibilità.

Il presente contratto di società è stato  
stipulato in piena libertà di scelta e  
senza alcun vincolo di nullità, annullabilità  
o rescindibilità.

Il presente contratto di società è stato  
stipulato in piena libertà di scelta e  
senza alcun vincolo di nullità, annullabilità  
o rescindibilità.

Il presente contratto di società è stato  
stipulato in piena libertà di scelta e  
senza alcun vincolo di nullità, annullabilità  
o rescindibilità.

Il presente contratto di società è stato  
stipulato in piena libertà di scelta e  
senza alcun vincolo di nullità, annullabilità  
o rescindibilità.





7) Per quanto non espressamente  
previsto nei presenti contratti, si fa  
riferimento alla legislazione italiana,  
non valida oltre le mura delle leggi  
vigenti.

8) Le spese del presente atto sono a  
carico della Società.

Scritto in \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# PDF Eraser Free

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico di gestione del processo. Per informazioni e per scaricare il documento originale, visitate il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico di gestione del processo. Per informazioni e per scaricare il documento originale, visitate il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico di gestione del processo. Per informazioni e per scaricare il documento originale, visitate il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico di gestione del processo. Per informazioni e per scaricare il documento originale, visitate il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico di gestione del processo. Per informazioni e per scaricare il documento originale, visitate il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico di gestione del processo. Per informazioni e per scaricare il documento originale, visitate il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico di gestione del processo. Per informazioni e per scaricare il documento originale, visitate il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico di gestione del processo. Per informazioni e per scaricare il documento originale, visitate il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico di gestione del processo. Per informazioni e per scaricare il documento originale, visitate il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico di gestione del processo. Per informazioni e per scaricare il documento originale, visitate il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).





ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



# PDF Eraser Free

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO

ATTO DI PRECISAZIONE A CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO



CON: AL. PUBBL. VEC. ED. GIUDIZIARIE





# PDF Eraser Free



Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione delle decisioni della Corte Costituzionale. Per informazioni sui servizi di archiviazione e pubblicazione delle decisioni della Corte Costituzionale, visitate il sito [www.corteconstituzionale.it](http://www.corteconstituzionale.it).

ARRETRATI



Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione delle decisioni della Corte Costituzionale. Per informazioni sui servizi di archiviazione e pubblicazione delle decisioni della Corte Costituzionale, visitate il sito [www.corteconstituzionale.it](http://www.corteconstituzionale.it).



Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione delle decisioni della Corte Costituzionale. Per informazioni sui servizi di archiviazione e pubblicazione delle decisioni della Corte Costituzionale, visitate il sito [www.corteconstituzionale.it](http://www.corteconstituzionale.it).

ARRETRATI

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di archiviazione e pubblicazione delle decisioni della Corte Costituzionale. Per informazioni sui servizi di archiviazione e pubblicazione delle decisioni della Corte Costituzionale, visitate il sito [www.corteconstituzionale.it](http://www.corteconstituzionale.it).

IL TRIBUNALE

IL TRIBUNALE





UFFICIO DI...  
COSTITUIRE...  
RISULTA...





ATTO DI CITAZIONE GIUDIZIALE



AVV. GUSTAVO CANTERINI  
VIA DANIELE DOLZA  
52100 GROSSETO

TRIBUNALE DI GROSSETO



Atto di citazione per



che la rappresenta e difende come da procura a margine del

Per le formalizzazioni fax 0564 421522 - Post

giornalmente dalle 8 alle 18 ore ufficio postale

SEPREME.116

L'espiente è congegata il 10/01/1960 presso il 32/06/1933 fin dal 1960

come risulta dall'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio che si allega (all. 1).

Insieme hanno condiviso e condividono in vita ed in lavoro nel loro podere

demoniaco podere Casalfin sito nel comune di Scansano, località Mandolani.

Appena sposati infatti, i due coniugi si erano e vivono in detto podere, all'epoca di

proprietà del podere di Scansano il 10/01/1960

Stante l'età avanzata e delle gravi patologie che affliggevano su

lui che la moglie i lavori agricoli di coltivazione dei terreni e di

allevamento del bestiame venivano eseguiti in esclusiva da lei.

La date 9/01/1971 il suddetto podere si divideva lasciando erede del suddetto podere

Casalfin terra arcaica e concessa il diritto di usufrutto e risulta dai testamenti

olografici pubblicati che si produce (all. 2)

Per tanto, l'erede della piena proprietà nei seguenti terreni ereditari al

figlio di 186 particelle 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 115 (AA e

AB) e 116 (C) visura catastale al. 3).

Origo  
rispondenza e  
diffusione nel  
procedimento  
di affidamento  
fare non avrebbe  
avvenuto,  
conclusa quella  
condotta con  
ogni forza di  
Legge emanata  
questo in  
conformità con  
la Costituzione  
della Repubblica  
Italiana, in quanto  
incostituzionale  
questo provvedimento  
per aver violato  
quell'atto e  
della Costituzione  
della Repubblica  
Italiana, come  
Costituzione, e  
per questo il  
Giudice del  
Tribunale di  
Grosseto, in  
virtù dell'art. 117  
della Costituzione  
della Repubblica  
Italiana, ha  
annullato  
questo provvedimento  
e ha ordinato  
che il podere  
di Scansano  
sia restituito  
all'erede della  
piena proprietà  
del podere di  
Scansano, il  
10/01/1960.

Il sottoscritto  
Avv. Cantnerini  
Gustavo





Nel caso di perquisizione di un ufficio postale, possono  
 essere ammessi al sequestro i corrispondenti di un ufficio postale, se il  
 sequestro è necessario per la prosecuzione dell'indagine.

È vietato, inoltre, il sequestro di corrispondenti di un ufficio postale, se il  
 sequestro è necessario per la prosecuzione dell'indagine.

È vietato, inoltre, il sequestro di corrispondenti di un ufficio postale, se il  
 sequestro è necessario per la prosecuzione dell'indagine.

È vietato, inoltre, il sequestro di corrispondenti di un ufficio postale, se il  
 sequestro è necessario per la prosecuzione dell'indagine.





La Corte di Cassazione ha stabilito che il debitore non è tenuto a restituire alla banca il capitale versato in caso di insolvenza del debitore, ma solo gli interessi maturati sul capitale versato. La Corte ha chiarito che il debitore non è tenuto a restituire alla banca il capitale versato in caso di insolvenza del debitore, ma solo gli interessi maturati sul capitale versato.



Ad ogni modo, la Corte ha precisato che il debitore non è tenuto a restituire alla banca il capitale versato in caso di insolvenza del debitore, ma solo gli interessi maturati sul capitale versato.

Infine, la Corte ha chiarito che il debitore non è tenuto a restituire alla banca il capitale versato in caso di insolvenza del debitore, ma solo gli interessi maturati sul capitale versato.

Fonte: [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it)

411A

La Corte di Cassazione ha stabilito che il debitore non è tenuto a restituire alla banca il capitale versato in caso di insolvenza del debitore, ma solo gli interessi maturati sul capitale versato.







ASTE GIUDIZIARIE.it

1. ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...  
6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...  
10. ...



VERBALE DI SOPRALLUOGO

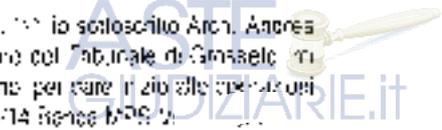


VERBALE DI ACCESSO

Il giorno 15 venerdì del mese di dicembre dell'anno 2014 alle ore 9,30 ho sottoscritto Arch. Andrea Di Felice in qualità di CTU incaricato dal G. P. Dott. Vincenzo Porcino del Tribunale di Grosseto, mio socio recato in Comune di Scansano, Loc. Mandorlate, Podere Casarino, per dare inizio alle operazioni di sopralluogo per conoscenza tecnica e ufficio relative alla L. n. 164/14 (anche MPS).

Su luogo sono intervenuti

- 1. Arch. Andrea Di Felice in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Grosseto
- 2. M. Gi. Giuseppe Decone in qualità di custode del bene
- 3. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_
- 6. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_



Si riportano:

- A) Descrizione sommaria delle operazioni compiute:
  - Identificazione del convenat.
  - Identificazione toponomastica del bene oggetto di valutazione;
  - Accertamento dello stato del bene;
  - Rilievo fotografico del bene oggetto di valutazione;
  - Rilievo metrico del bene oggetto di valutazione;
  - Altro:

B) Dati rilevati dal CTU

- Il bene confina con \_\_\_\_\_
- Altro: \_\_\_\_\_



*Handwritten signature*





C) Eventuali rilievi dettati a verbale dalle parti:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**Conclusioni:**

Ricevandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore \_\_\_\_\_, non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo non potendo effettuare l'accesso all'immobile ho inviato lo stesso il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ sempre presso l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, rimanendone avvisato i convenuti, con i quali ho sottoscritto il presente verbale.

**OPPURE**

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore \_\_\_\_\_, avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo ho denunciato chiuso lo stesso sottoscrivendo il presente verbale con i convenuti.

Grassetto, 10/05/2014



Il C.T.U.  
Arch. Andrea Di Felice

*[Handwritten signature]*

Il Custode  
Fid. Giuseppe Scione

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

