

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE
n. 17/2021

PROMOSSA DA

C.F. [REDACTED]

CONTRO

C.F. [REDACTED] – [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: Dott.sa Cristina Nicolò

CUSTODE Giudiziario: Rag. Monia Viti

C.T.U.: Geom. Stefano Bartolini

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

Geom. STEFANO BARTOLINI

Piazza Carlo Cavalieri n.1 - Grosseto
bartolini geometra@gmail.com

Il sottoscritto Geom. Stefano Bartolini libero professionista, con studio professionale in Grosseto – Piazza Carlo Cavalieri n.1, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Grosseto con il n° 1279, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato nella Procedura Giudiziaria N. 17/2021 R.G.E.I, in riferimento al quesito n.11 riportato nella Perizia di Stima Depositata, “...**accerti** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo)...”, fa presente che dopo essersi confrontato con l'Amministrazione Pro-tempore del Condominio denominato “*Condominio VIA CANTU' 1/3 VIA DOUPRE' 2*” (Amministrazione Condomini Cortecchi), edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della E.I. 17/2021 e di proprietà del Sig.re [REDACTED] e della Sig.ra [REDACTED], risultano al 01/11/2023 rate condominiali scadute pari a 880,59 € a carico della proprietà sopra-citata.

-Allego estratto conto rate.

Grosseto, li 06/12/2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Geom. Stefano Bartolini

Situazione versamenti

Condominio VIA CANTU' 1/3 VIA DOUPRE' 2 - C. Fisc. 92037450530

VIA CANTU' 1/3 VIA DOUPRE' 2 - 58100 Grosseto (GR)

POSTE ITALIANE - IBAN IT92 0 07601 14300 000071119127

Esercizio
ordinario"CONDOMINIALE 2023"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023



| Rata | Da versare | Versato | Saldo | |
|----------------------------|---------------|-------------|----------------|---------|
| 01/01/2023 Saldi prec. | 378,44 | 0,00 | -378,44 | Scaduta |
| 02/01/2023 1^ rata GEN 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/02/2023 2^ rata FEB 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/03/2023 3^ rata MAR 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/04/2023 4^ rata APR 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/05/2023 5^ rata MAG 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/06/2023 6^ rata GIU 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/07/2023 7^ rata LUG 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/08/2023 8^ rata AGO 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/09/2023 9^ rata SET 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/10/2023 10^ rata OTT 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/11/2023 11^ rata NOV 23 | 45,65 | 0,00 | -45,65 | Scaduta |
| 01/12/2023 12^ rata DIC 23 | 45,60 | 0,00 | -45,60 | |
| Totale | 926,19 | 0,00 | -926,19 | |

| Versamenti effettuati | Rif. pag. | Versato | Prot./Descr. |
|-----------------------|-----------|-------------|--------------|
| Totale | | 0,00 | |

Ad oggi risultano scadute rate pari a 880,59 Euro.