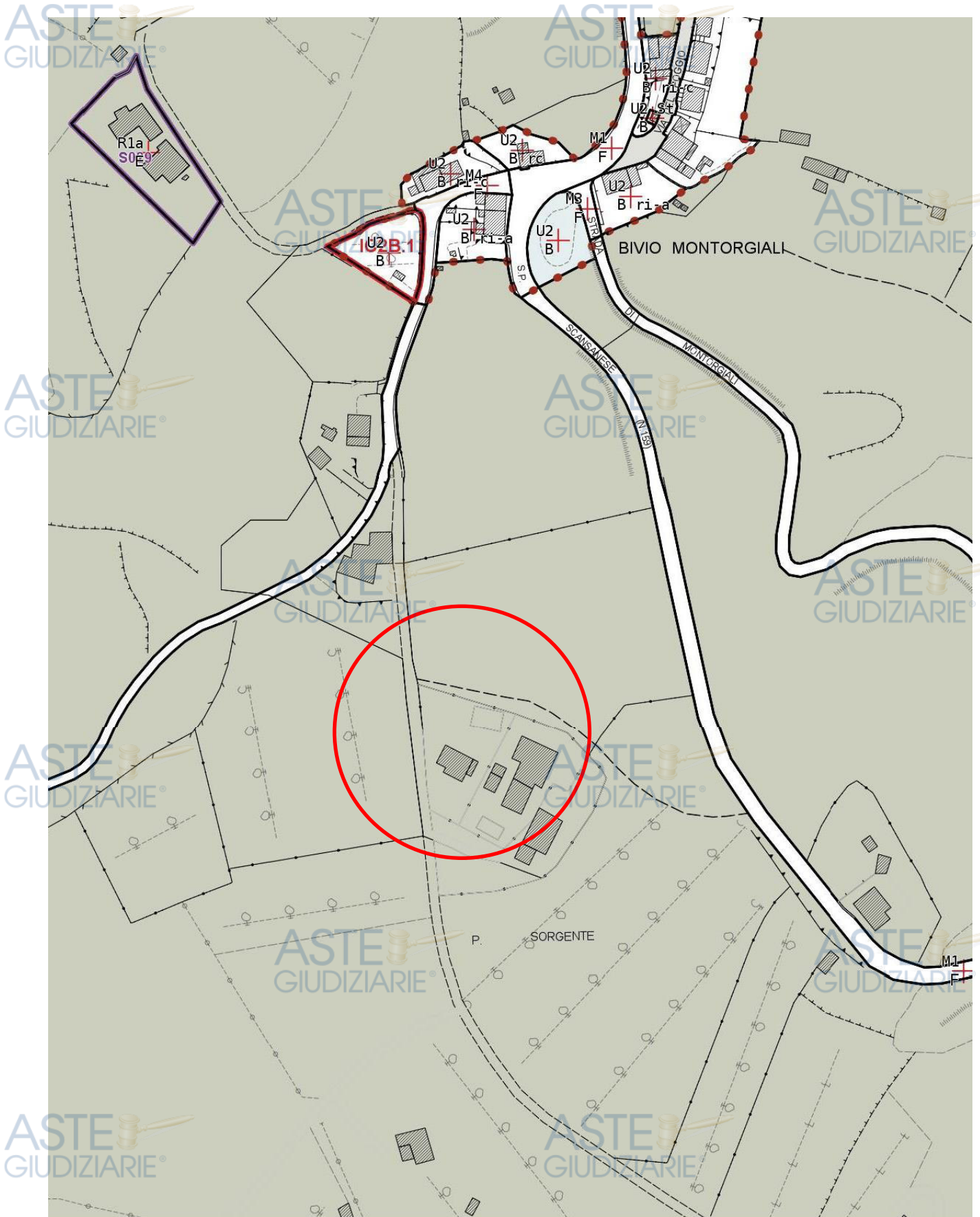




ESTRATTO P.O. VIGENTE





- Estratto Piano Operativo vigente Tav.16: *Territorio rurale: colline di Scansano, paesaggio collinare di Montorgiali e Pancole (R1a).*

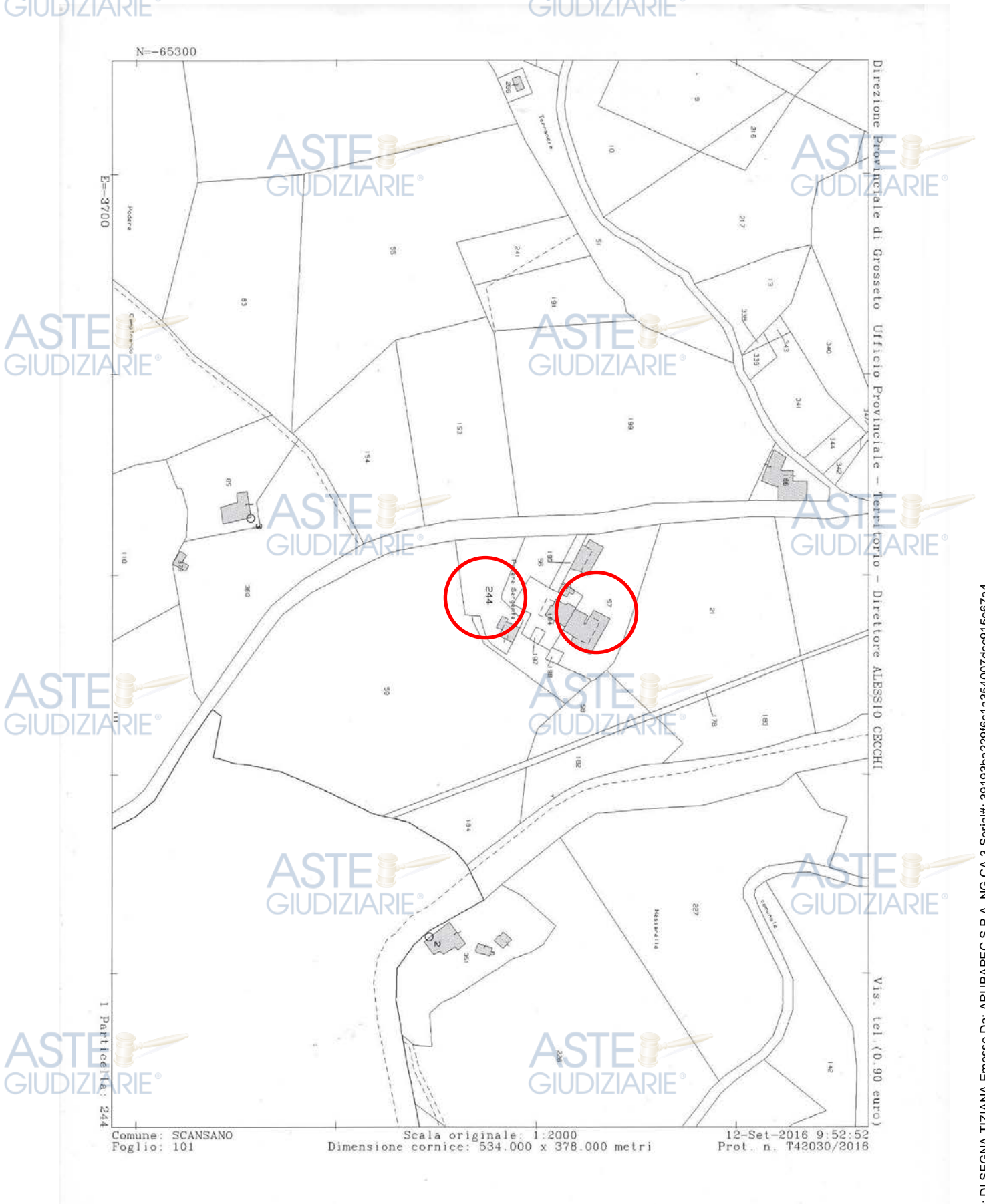




DOCUMENTAZIONE CATASTALE



ESTRATTO MAPPA CATASTALE foglio 101 p.lla 57 e p.lla 244



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Data: 26/01/2017 - n. GR0004690 - Richiedente

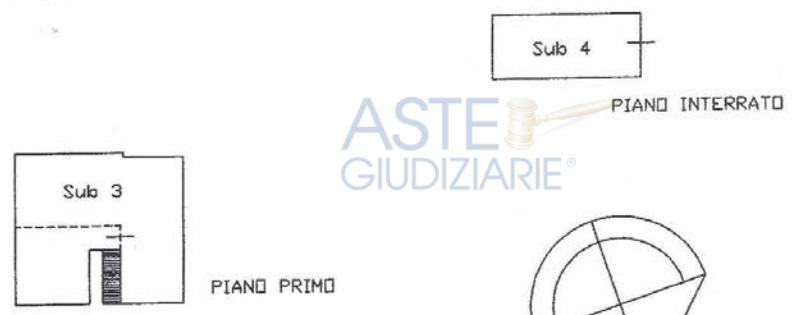
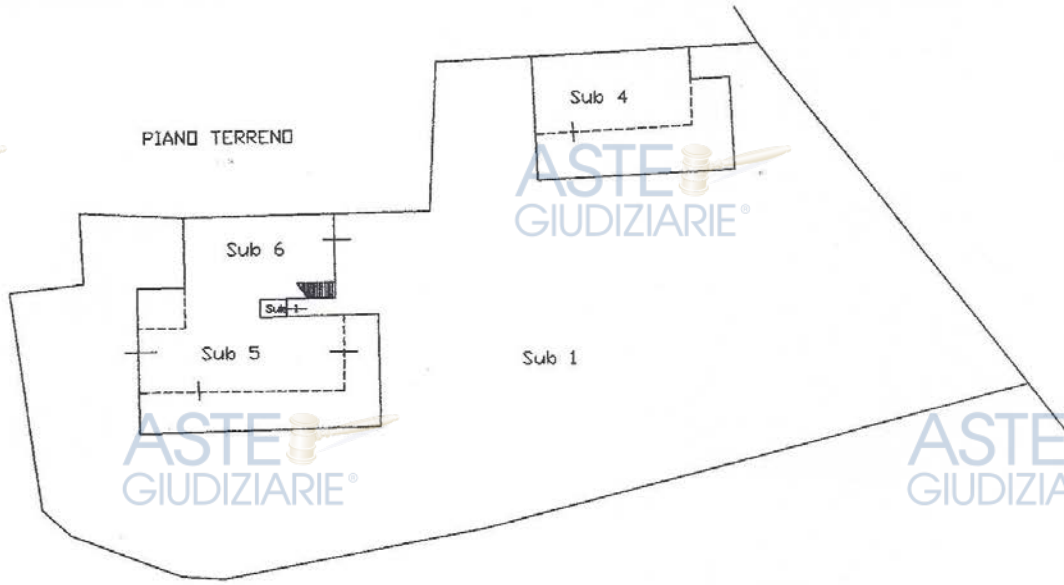
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Carosi Franco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 434

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Scansano
Sezione: Foglio: 101 Particella: 57
Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. GR0086600 del 01/07/2010
Tipo Mappale n. del
Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - situazione al 26/01/2017 - Comune di SCANSANO (1504) - < Foglio: 101 Particella: 57 - Elaborato planimetrico

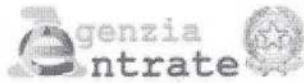


Ultima Planimetria in atti

Data: 26/01/2017 - n. GR0004690 - Richiedente
Schema I di I - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

ASTE GIUDIZIARIE®
- Elenco subalterni

ASTE GIUDIZIARIE®



Data: 26/01/2017 - Ora: 10.17.59 - Pag: 1
Visura n. : GR0004691 Fine

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SCANSANO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

ASTE GIUDIZIARIE®

Comune	Sezione	Foglio 101	Particella 57	Tipo mappale	del:
SCANSANO					
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int. DESCRIZIONE
2					
5	BIVIO MONTORGIALI	SNC	T		SOPPRESSO
6	BIVIO MONTORGIALI	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AGRITURISTICA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura ordinaria

Richiedente: **DI SEGNA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

- Planimetria foglio 101 p.lla 57 sub 3

ASTE GIUDIZIARIE

Data presentazione: 16/07/1996 - Data: 26/01/2017 - n. GR0004685 - Richiedente DI SEGNA TIZIANA

MODULARIO
F. rig. rand. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

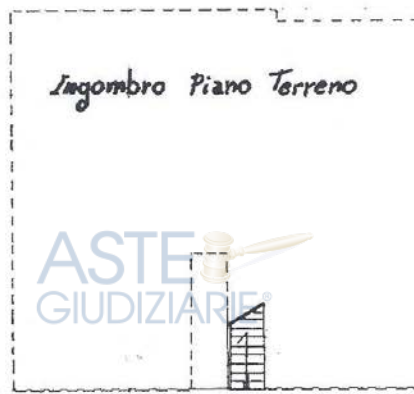
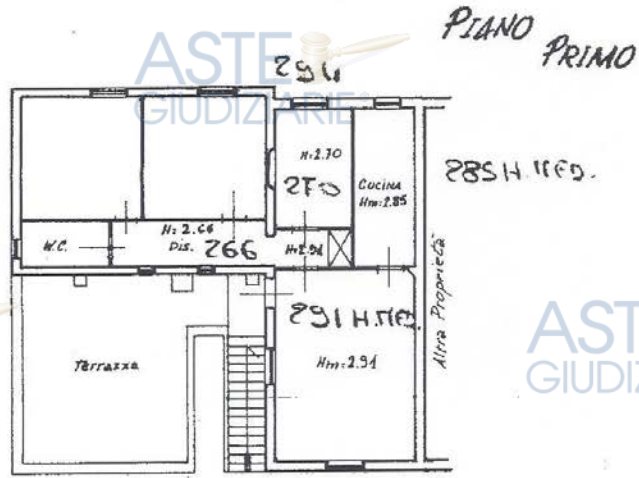
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

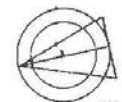
6
Planimetria di u.i.u. in Comune di **SCANSANO** via **Loc. Bivio di Montargiali** CIV.

PLANIMETRIA SCALA 1/2000

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 26/01/2017 - Comune di SCANSANO (504) - Foglio 101 Particella 57 - Subalterno 3 - NUCLEO ABITATO BIVIO piano 1°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Ultima Planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 16/07/1996 - Data: 26/01/2017 - n. GR0004685 - Richiedente DI SEGNA TIZIANA
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (208x297) - Fatt. di scala: 1:
n. 57 sub 3

Compilata dal **GIORGIO CARRO FRANCO**
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **GROSSETO** n. **434**



RISERVATO ALL'UFFICIO
[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Data: 26/01/2017 - n. GR0004686 - Richiedente DI SEGNA TIZIANA

Dichiarazione protocollo n. 66132 del 02/05/2002

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano

Bivio Montorgiali

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 101
Particella: 57
Subalterno: 5

Compilata da:

Carosi Franco

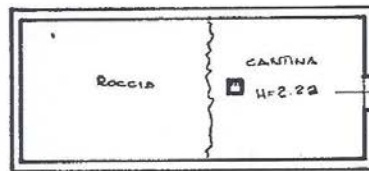
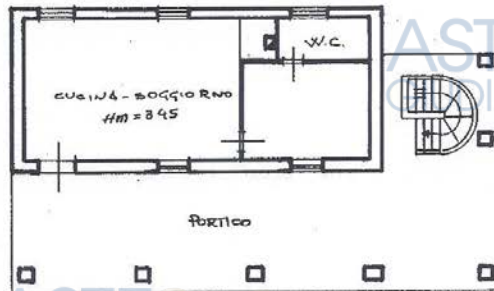
Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Grosseto

N. 434

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/01/2017 - Comune di SCANSANO (5014) - Foglio: 101 Particella: 57 - Subalterno 4 -
NUCLEO ABITATO BIVIO SNC piano: T-S1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 26/01/2017 - n. GR0004686 - Richiedente DI SEGNA TIZIANA

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

- Planimetria foglio 101 p.lla 57 sub 6

Data: 26/01/2017 - n. GR0004689 - Richiedente DI SEGNA TIZIANA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0086600 del 01/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano
Bivio Montorgiali civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 57
Subalterno: 6

Compilata da:
Carosi Franco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto

ASTE GIUDIZIARIE®
N. 434

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2017 - Comune di SCANSANO (I504) - < Foglio: 101 Particella: 57 - Subalterno 6 - CASE SPARSE MAGLIOLI SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 26/01/2017 - n. GR0004689 - Richiedente DI SEGNA TIZIANA
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.19.12 Segue

Visura n.: GR0004694 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice: I504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 101 Particella: 57 Sub.: 3

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	3			A/2	I	6,5 vani	Totale: 131 m ² Totale escluse aree scoperte** : 121 m ²	Euro 503,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo NUCLEO ABITATO BIVIO piano: 1;
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	3			A/2	I	6,5 vani		Euro 503,55	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 protocollo n. GR0002068 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1280.1/2011)

Indirizzo , NUCLEO ABITATO BIVIO piano: 1;
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.19.12 Fine

Visura n.: GR0004694 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 101	Particella 57	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 1	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	
Indirizzo LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI piano: 1;											
Notifica Partita 1001566 Mod.58 -											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 21/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2001 protocollo n. 12244 in atti dal 29/01/2002 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 710 n: 14 del 06/07/2001 SUCCESSIONE DI [REDACTED] n. 88683.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 16/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 21/01/2001
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996 Registrazione: (n. A00489.1/1996)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1766

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI SEGNA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.19.27 Segue

Visura n.: GR0004695 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice: 1504)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 101 Particella: 57 Sub.: 4

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	4			A/4	3	3,5 vani	Totale: 88 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²	Euro 225,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		NUCLEO ABITATO BIVIO SNC piano: T-S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	4			A/4	3	3,5 vani		Euro 225,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 protocollo n. GR0002070 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1282.1/2011)
Indirizzo		, NUCLEO ABITATO BIVIO SNC piano: T-S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.19.27 Segue

Visura n.: GR0004695 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	101	57	4	Cens.	Zona	A/4	3	3,5 vani	Catastale	Euro 225,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2002 protocollo n. 134077 in atti dal 22/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39988.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI SNC piano: T-S1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	101	57	4	Cens.	Zona	A/4	3	3,5 vani	Catastale	Euro 225,95	VARIAZIONE del 02/05/2002 protocollo n. 66132 in atti dal 02/05/2002 VAR. NE DI DEST. NE USO (n. 11332.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI SNC piano: T-S1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	101	57	4	Cens.	Zona	C/2	1	79 m ²	Catastale	Euro 65,28 L. 126.400	COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996 (n. A00489.1/1996)
Indirizzo		LOCALITA' BIVIO DI MONTORGIALI piano: T;										
Notifica		Partita 1001566 Mod.58 -										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 21/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2001 protocollo n. 12244 in atti dal 29/01/2002 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 710 n: 14 del 06/07/2001 SUCCESSIONE DI [REDACTED] (n. 88683.1/2001)	

58019 PORTO SANTO STEFANO (GR) via del Moro, 34 - TEL/FAX 0564818567 - email: tizianadisegna@un.it



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.19.27 Fine

Visura n.: GR0004695 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 16/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 21/01/2001
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996 Registrazione: (n. A00489.1/1996)			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 1766 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI SEGNA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.19.45 Segue

Visura n.: GR0004696 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice: 1504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 101 Particella: 57 Sub.: 5
INTESTATO	
I	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	5			A/4	3	4,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 290,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CASE SPARSE MAGLIOLI SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	5			A/4	3	4,5 vani		Euro 290,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2012 protocollo n. GR0123187 in atti dal 11/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30563.1/2012)
Indirizzo		, CASE SPARSE MAGLIOLI SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.19.45 Segue

Visura n.: GR0004696 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	5			A/4	3	4,5 vani		Euro 290,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2011 protocollo n. GR0081540 in atti dal 02/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34436.1/2011)
Indirizzo					, BIVIO MONTORGIALI SNC piano: T;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	5			A/4	3	4,5 vani		Euro 290,51	DIVISIONE del 01/07/2010 protocollo n. GR0086600 in atti dal 01/07/2010 DIVISIONE (n. 8128.1/2010)
Indirizzo					, BIVIO MONTORGIALI SNC piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 01/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 01/07/2010 protocollo n. GR0086600 in atti dal 01/07/2010 Registrazione: DIVISIONE (n. 8128.1/2010)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	2			A/2	1	7,5 vani		Euro 581,01 L. 1.125.000	COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996 (n. A00489.1/1996)
Indirizzo					LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI piano: T;							
Notifica					Partita		1001566		Mod.58			
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.19.46 Fine

Visura n.: GR0004696 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 21/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/07/2010
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2001 protocollo n. 12244 in atti dal 29/01/2002 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 710 n: 14 del 06/07/2001 SUCCESSIONE DI [REDACTED] (n. 88683.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 16/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 21/01/2001
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996 Registrazione: (n. A00489.1/1996)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1766

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI SEGNA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.20.02 Segue

Visura n.: GR0004697 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice: I504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 101 Particella: 57 Sub.: 6

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------	------------------------

Unità immobiliare dal 11/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	6			D/10				Euro 1.624,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2012 protocollo n. GR0123188 in atti dal 11/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30564.1/2012)
Indirizzo		CASE SPARSE MAGLIOLI SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	6			D/10				Euro 1.624,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2011 protocollo n. GR0081540 in atti dal 02/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34436.1/2011)
Indirizzo		, BIVIO MONTORGIALI SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	57	6			D/10				Euro 1.624,00	DIVISIONE del 01/07/2010 protocollo n. GR0086600 in atti dal 01/07/2010 DIVISIONE (n. 8128.1/2010)
Indirizzo		, BIVIO MONTORGIALI SNC piano: T;										

Annotationi classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) Fine

Situazione degli intestati dal 01/07/2010

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 01/07/2010 protocollo n. GR0086600 in atti dal 01/07/2010 Registrazione: DIVISIONE (n. 8128.1/2010)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		101	57	2			A/2	1	7,5 vani		Euro 581,01 L. 1.125.000	COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996 (n. A00489.1/1996)
Indirizzo		LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI piano: T.										
Notifica		-		Partita		1001566		Mod.58		-		
Annotationi		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 21/01/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/07/2010
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2001 protocollo n. 12244 in atti dal 29/01/2002 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 710 n: 14 del 06/07/2001 SUCCESSIONE DI BIOCCHI GINA (n. 88683.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 16/07/1996

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 21/01/2001
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996 Registrazione: (n. A00489.1/1996)			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 1766 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI SEGNA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

58019 PORTO SANTO STEFANO (GR) via del Moro, 34 - TEL/FAX 0564818567 - email: tizianadisegna@tin.it

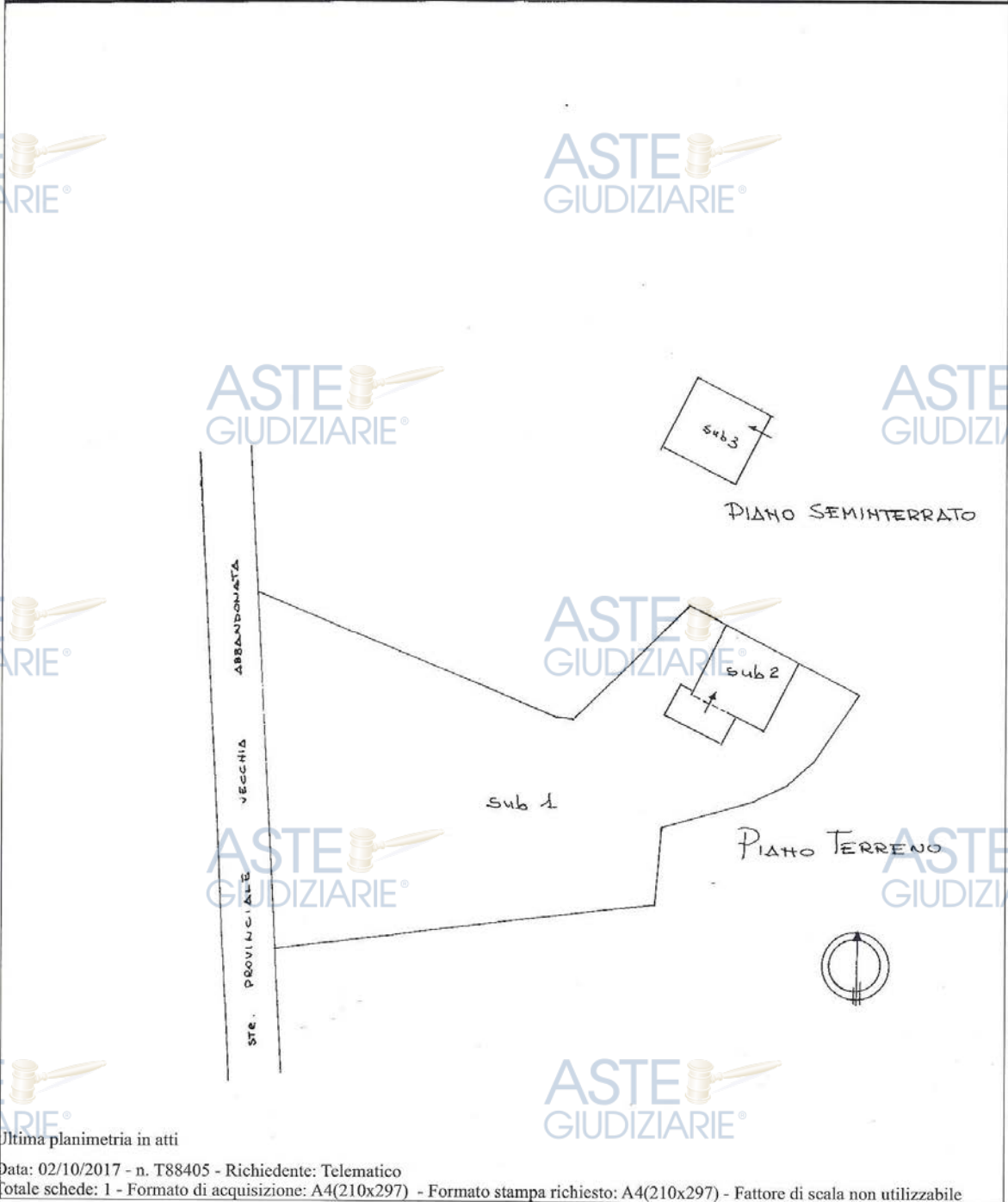
- Elaborato Planimetrico

Data: 02/10/2017 - n. T88405 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Carosi Franco
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Grosseto	N. 434

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Scansano	Protocollo n. 000096615 del 07/06/2002
Sezione: Foglio: 101 Particella: 244	Tipo Mappale n. 64518 del 26/04/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

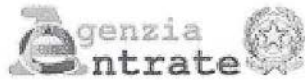


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2017 - Comune di SCANSANO (I504) - < Foglio: 101 - Particella: 244 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 02/10/2017 - n. T88405 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SCANSANO
Elenco Subalterni

Data: 02/10/2017 - Ora: 11.00.00 - Pag: 1
Visura n. : T88409 Fine



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
SCANSANO		101	244	64518		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						BENE COMUNE NON CENSIBILE
2	BIVIO MONTORGIALI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
3	BIVIO MONTORGIALI	SNC	T			AUTORIMESSA



Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00



Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ASTE GIUDIZIARIE®

- Planimetria foglio 101 p.lla 244 sub 2

ASTE GIUDIZIARIE®

Data: 26/01/2017 - n. GR0004682 - Richiedente DI SEGNA TIZIANA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 96615 del 07/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano

Bivio Montorgiali

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 101
Particella: 244
Subalterno: 2

Compilata da:
Carosi Franco

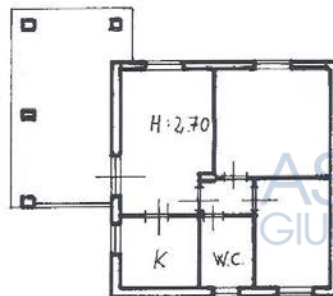
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 434

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2017 - Comune di SCANSANO(1504) - < Foglio: 101 - Particella: 244 - Subalterno: 2 -
NUCLEO ABITATO BIVIO SNC piano: T;



PIANO TERRENO

Ultima Planimetria in atti

Data: 26/01/2017 - n. GR0004682 - Richiedente DI SEGNA TIZIANA

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- Planimetria foglio 101 p.lla 244 sub 3

Data: 26/01/2017 - n. GR0004683 - Richiedente DI SEGNA TIZIANA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 96615 del 07/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano

Bivio Montorgiali

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 101
Particella: 244
Subalterno: 3

Compilata da:
Carosi Franco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 434

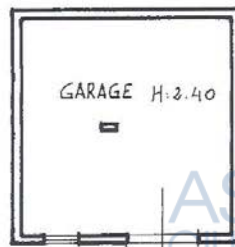
Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2017 - Comune di SCANSANO(1504) - Foglio: 101 Particella: 244 - Subalterno 3 - NUCLEO ABITATO BIVIO SNC piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 26/01/2017 - n. GR0004683 - Richiedente DI SEGNA TIZIANA

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



PIANO SEMINTERRATO



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.18.42 Segue

Visura n.: GR0004692 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice: 1504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 101 Particella: 244 Sub.: 2

INTESTATO

1				(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	101	244	2	Cens.	Zona	A/4	1	5 vani	Catastale Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte**: 60 m²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		NUCLEO ABITATO BIVIO SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	101	244	2	Cens.	Zona	A/4	1	5 vani	Catastale	Euro 232,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 protocollo n. GR0002089 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1302.1/2011)
Indirizzo		, NUCLEO ABITATO BIVIO SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

58019 PORTO SANTO STEFANO (GR) via del Moro, 34 - TEL/FAX 0564818567 - email: tizianadisegna@un.it



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.18.42 Segue

Visura n.: GR0004692 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		101	244	2			A/4	1	5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2002 protocollo n. 134079 in atti dal 22/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39990.1/2002)
Indirizzo		LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		101	244	2			A/4	1	5 vani		Euro 232,41	COSTITUZIONE del 07/06/2002 protocollo n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)
Indirizzo		BIVIO MONTORGIALI SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 07/06/2002

N.	DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/2002 protocollo n. 74178 in atti dal 24/06/2003 Registrazione: Sede: RETT. INTESAZIONE-IST. N.66607/03 (n. 599.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 07/06/2002

N.	DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/06/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/06/2002 protocollo n. 96615 in atti dal 07/06/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1766

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 10.18.57 Segue

Visura n.: GR0004693 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice: I504)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 101 Particella: 244 Sub.: 3

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	101	244	3	Cens.	Zona	C/6	3	52 m ²	Totale: 60 m ²	Euro 80,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		NUCLEO ABITATO BIVIO SNC piano: S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	101	244	3	Cens.	Zona	C/6	3	52 m ²		Euro 80,57	VARIAZIONE del 28/05/2014 protocollo n. GR0044511 in atti dal 28/05/2014 RETTIFICA DEL PIANO (n. 13909.1/2014)
Indirizzo		, NUCLEO ABITATO BIVIO SNC piano: S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	101	244	3	Cens.	Zona	C/6	3	52 m ²		Euro 80,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 protocollo n. GR0002092 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1305.1/2011)
Indirizzo		, NUCLEO ABITATO BIVIO SNC piano: T;										

Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		101	244	3			C/6	3	52 m ²		Euro 80,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2002 protocollo n. 134080 in atti dal 22/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39991.1/2002)

Indirizzo LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI SNC piano: T;

Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		101	244	3			C/6	3	52 m ²		Euro 80,57	COSTITUZIONE del 07/06/2002 protocollo n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)

Indirizzo BIVIO MONTORGIALI SNC piano: T;

Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 07/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/2002 protocollo n. 74178 in atti dal 24/06/2003 Registrazione: Sede: RETT. INTESTAZIONE-IST. N.66607/03 (n. 599.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 07/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/06/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/06/2002 protocollo n. 96615 in atti dal 07/06/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 1766 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: DI SEGNA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria