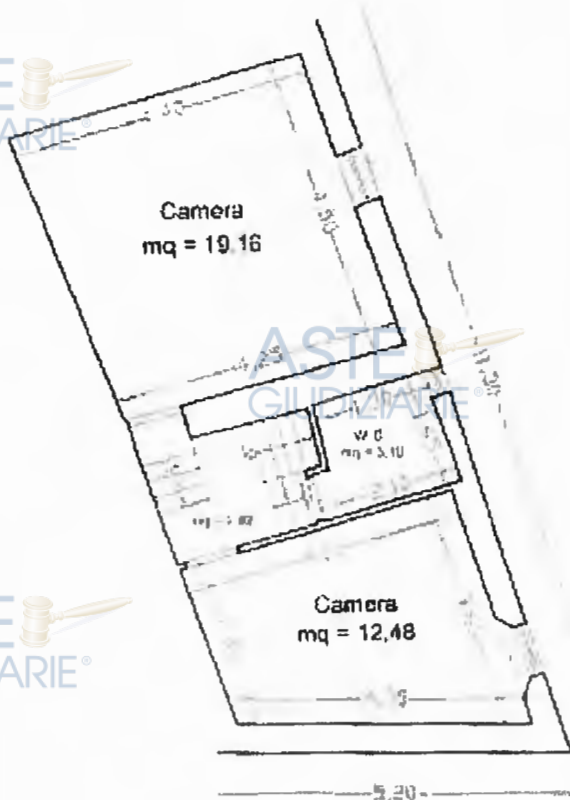


ASTE STATO ATTUALE
GIUDIZIARIE®



ASTE
PIANO PRIMO
GIUDIZIARIE®



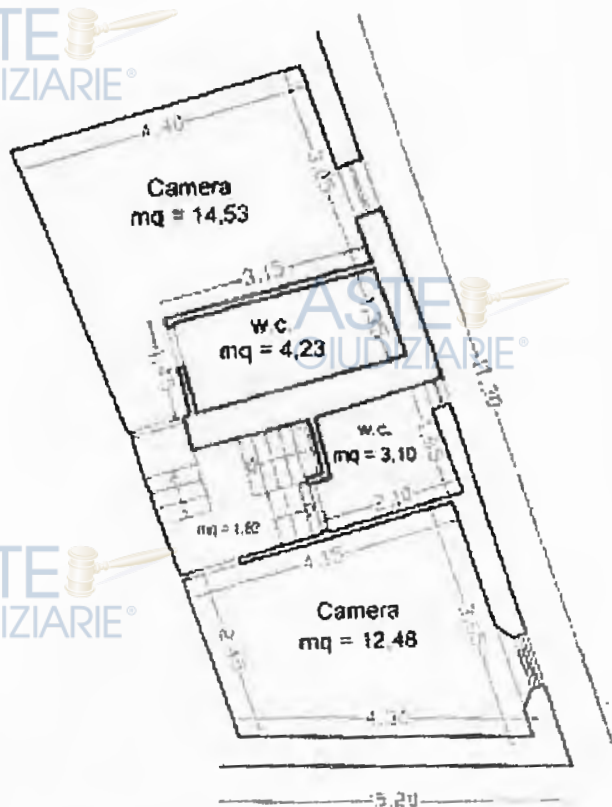
ASTE
PIANO TERRA
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® STATO MODIFICATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PIANO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO SOVRAPPOSTO

LEGENDA

PIANO TERRA

Scala 1:100

STATO REALIZZATO

STATO DEMOLITO

TRIBUNALE DI GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE®
SEZIONE CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Proc. N. 149/2023 R.G.E.I.

ASTE
GIUDIZIARIE®
Promossa da:

ASTE
GIUDIZIARIE®

Contro:

ASTE
GIUDIZIARIE®
GIUDICE DELLE ESECUZIONI Dott. Cristina NICOLÒ

ALLEGATI DA 8 A 10 ALLA RELAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sono allegati alla presente Relazione:

ALLEGATO 1 – Verbali di sopralluogo;

ALLEGATO 2 – Visura storica, Mappa, Planimetria catastale, ispezioni ipotecarie;

ALLEGATO 3 – Restituzione grafica del rilievo;

ALLEGATO 4 – Schema di calcolo delle superfici commerciali;

ALLEGATO 5 – Documentazione fotografica;

ALLEGATO 6 – Attestazione Regione Toscana;

ALLEGATO 7 – Attestazione Agenzia delle Entrate;

ALLEGATO 8 – Pratiche Edilizie Comune di Semproniano;

ALLEGATO 9 – Attestato di Prestazione Energetica;

ALLEGATO 10 – Documenti Impianti.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PRATICA
n. **40** anno **2008**
riservato all'ufficio

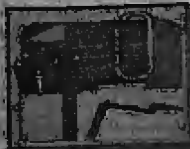
PROT. N. **312** del **12/01/2008**



COMUNE DI SEMPRONIANO

(Provincia di Grosseto)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Pubblica



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

LAVORI DI **Realizzazione di una casa di 100 mq.**

Realizzazione di una casa di 100 mq.

VEICOLI **Autovetture** **150** **150**

CATERO **120** **120**

DATA

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

TECNICO ASSISTENTE

DIRETTORE DEI LAVORI

NOTE

PRATICHE n. **DIA 79** anno **2008**

COLLEGATE n. anno

n. anno

Stampa

Ex Cat. X - N. 2382AB

grafiche E. CASPARI - Montecatini di S.



COMUNE DI SEMPRONIANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Via Roma, n. 27 58031 SEMPRONIANO (GR)

C.F. P.m. IVA 00127600536

COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO

Giorno 16.05.08 ore 10.30

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO

firma Fabbricci Franco

Valido solo per il deposito
non per la certificazione legale



☒ AL COMUNE di SEMPRONIANO
c/o Ufficio di Edilizia Privata

☐ AL S.U.A.P.
c/o Comunità Montana del M. Amiata
58031 ARCIDOSSO (GR)

Spazio riservato all'Ufficio

PRATICA n. <u>41</u> Anno <u>2008</u>	COMUNE DI SEMPRONIANO Prov. di Grosseto UFF. PROTOCOLLO <u>17 MAG. 2008</u> 3227 N. protocollo 3227 Cil. 6 UN. 1C
--	--

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Art. 79 Legge R.T. 03/01/2005

Il sottoscritto/ _____ 08/08/1952

Tel. _____

(obbligatorio Legge 311/2004) nella qualità di PROPRIETARIO dell'immobile/area ubicato in Semproniano

Via/loc del Pretorio n. _____, Foglio di mappa n. 30 Part. n. 146, in zona A dello Strumento Urbanistico
Vigente

PRESENTA

ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 1 gennaio 2003, n. 1

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

per l'esecuzione dei lavori di (descrizione sommaria degli interventi e della loro natura) COFINO D'USO CIVILE MACCHINARI
ABITATIVO DA FONDERE CON ABITAZIONE OGGETTO DI D.L.A. N° 19/07

- ☐ IN VARIANTE alla D.L.A.E. n. _____ del _____/2008
- ☐ NON ONEROSA
- ☒ ONEROSA
- ☐ NON SOGGETTA a preventiva acquisizione di atto di consenso
- ☐ SOGGETTA a preventiva acquisizione del consenso del proprietario di cui all'art. 79 c. 4

A tal fine fornisce i seguenti

Pagina 1 di 1

A- Dati relativi all'area/immobile:

immobile/area sito in Semproniano località Semproniano, via/piazza del Pretorio N. 14 dati catastali:

☐ Catasto Terreni

☒ Catasto Fabbricati

foglio n. 30, particella n. 116 sub. n. 8 foglio n. _____ particella n. _____ sub. n. _____ n. _____

foglio n. _____ particella n. _____ sub. n. _____ foglio n. _____ particella n. _____ sub. n. _____ n. _____

Totale mq catastali

B- Altri aventi titolo:

- cognome..... nome..... nato a il
residente a via n.c. coinvolto in qualità di
.....C.F. (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

- cognome..... nome..... nato a il
residente a via n.c. coinvolto in qualità di
.....C.F. (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

C- Impresa a cui si intende affidare i lavori è la Ditta _____

con Sede in Semproniano _____

P.ta I.V.A. _____

C.F. _____

☒ Si allega D.U.R.C. (in caso di ditta con lavoratori dipendenti)

☐ Si allega autocertificazione (in caso di ditta senza lavoratori dipendenti)

☐ sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori ovvero

☐ lavori in economia diretta

D. Destinazione d'uso (ai sensi dell'art. 59 L.R. n.1/05):

- destinazione d'uso dell'immobile/area prima dell'intervento: MAGAZZINO _____

- destinazione d'uso dell'immobile/area dopo l'intervento: ABITAZIONE _____

E. L'avente titolo (e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)

DICHIARA

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile in oggetto;

2. che le opere avranno:

☒ inizio trascorsi 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività (in caso di richiesta di integrazioni documentali il termine di venti giorni decorre nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa)

☐ inizio a seguito della comunicazione di inizio lavori. In ogni caso avranno inizio subordinatamente alla preventiva acquisizione degli atti di assenso e comunque entro _____ anni dalla data di presentazione della denuncia della stessa DIA.

3. di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;

4. che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;

5. che il presente intervento:

☐ non è soggetto alla corresponsione del contributo (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione)

☒ è soggetto alla corresponsione del contributo (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione) e portagio:

[] allega l'attestazione di pagamento,

[x] si impegna a corrispondere l'importo dovuto, ai sensi dell'art. 126, c. 1 della L.R. 1/2005, entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia,

[] opta per il pagamento rateizzato di cui all'art. 126 c. 3 della L.R. 1/2005, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, ai sensi dell'art. 126, c. 1 della L.R. 1/2005, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate, esplicitate nell'apposito modello allegato;

6. di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/2005;

7. in riferimento alle norme del Condono Edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994 e succ.) si informa che:

[] non e' stato presentato, per l'immobile di cui trattasi o per la porzione interessata, istanza di condono edilizio

[] essendo stato presentato per l'immobile di cui trattasi istanza di condono edilizio, la presente denuncia di inizio attività e' inoltrata nel presupposto del rilascio del relativo atto di sanatoria. Ove per qualsiasi motivo il suddetto atto di sanatoria non dovesse essere rilasciato, la presente denuncia non costituisce né costituirà titolo per alcun tipo di rivalsa o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

8. di delegare il progettista a ricevere comunicazioni inviate dal Comune e/o dal SUAP in merito alla DIA, anche a mezzo fax, ovvero il seguente soggetto:

Cognome _____ Ditta _____ a _____ prov. Gr cittadinanza
ITALIANA C.F. _____ residente nel comune di Sempronio Prov. Gr c.a.p.
58054 _____ Tel. _____ az _____ cell _____
e-mail _____

9. di essere consapevole:

- di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui agli artt. 3, 11, 12, 13 del D.Lgs. 494/96, ai sensi della L.R. 1/2005, e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;

- che ai sensi dell'art. 82, c. 9 della L.R. 1/2005 contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori dovrà essere inoltrato al Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), di cui all'art. 86, c. 10 del D.Lgs. 276/2003 e che la mancata presentazione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità;

- dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;

- che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrà comunicare i relativi dati;

- che ai sensi della L.R. 1/2005, la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata;

- che al termine dei lavori dovrà depositare apposita certificazione, rilasciata da un professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato (art. 86 c.1 della L.R. 1/2005) e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del declassamento (art. 23 del D.P.R. 380/2001, modificato dall'art. 1, c.558 della L.311/2005);

- dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi della L.R. 1/2005, che comunque dovrà avvenire entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori (art. 25 c1 D.P.R. 380/2001 e art. 25 del R.E.C.);

- che nel caso in cui il materiale di risulta dei lavori edili non venisse reimpiegato, al fine di non costituire rifiuto, lo smaltimento dovrà essere effettuato presso discarica autorizzata;

- di dover depositare presso il cantiere le copie delle denunce di inizio attività, dalle quali risultino le date di ricevimento delle denunce stesse, il piano di sicurezza, nonché l'elenco di quanto altro prescritto per comporre e corredare i progetti delle trasformazioni e le attestazioni dei professionisti abilitati;

- di dover ad esporre nel cantiere, in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile con riportati i dati di riferimento dell'intervento, così come prescritto dalle vigenti norme urbanistiche e dal Regolamento edilizio.

DICHIARA inoltre

- di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente istanza e dei relativi endoprocedimenti;
- di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia mediante trasmissione ordinaria (lettera) che mediante fax, email o altro sistema di comunicazione

ALLEGATI:

- ☒ asseveramento di conformità delle opere da realizzare a firma di professionista abilitato;
- ☒ elaborati progettuali e descrizione dello stato di fatto oggetto dei lavori;
- ☒ fotocopia documento/i di identità
- ☒ dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori
- ☒ attestazione del versamento dei diritti di segreteria;
- ☐ parere, nulla osta o atto di assenso necessario per eseguire i lavori:
- ☐ documentazione per acquisire parere, nulla osta o atto di assenso necessario per eseguire i lavori:
- ☒ dichiarazione di accettazione dell'Impresa che esegue i lavori
- ☐ dichiarazione dell'organico medio annuo delle imprese esecutrici e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
- ☒ certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice (D.U.R.C.)
- ☐ vincolo pertinenziale art. 9 L. 122/1989;
- ☐ altro _____

Sempromiano li 14/05/2008_

In fede

L'avente titolo

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRO e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è sottoposta alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza.

(tutte le pagine devono essere timbrate e firmate dal professionista)

Relazione Asseverata del Professionista abilitato

Art. 84 Legge R.T. 03/01/2003, n. 1

Il sottoscritto _____ nato/a a Roccalbegna prov. Gr _____ (cittadinanza _____)
C.F. _____ (obbligatorio L. 311/2004) residente nel Comune di Semproniano prov. Gr
c.a.p. 58055 _____
iscritto all'ordine/collegio dei Geometri della provincia di Grosseto al _____ Studio Professionale
nel comune di Semproniano Prov. Grosseto c.a.p. 58055 via/piazza Dante Alighieri n. 20 Tel. _____
fax _____ cell. _____
(barrare se certificata)

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale che le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie e di tutela, agli atti di cui all' art. 52 della L.R. 1/2005 adottati o approvati ed al Regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti. Relativamente agli interventi di cui all' art. 16 c. 3-4 della L.R. 39/2005 "Disposizioni in materia di energia" assevera inoltre la conformità delle opere alla L.R. 39/2005, alle sue disposizioni attuative e agli strumenti di programmazione di cui al capo II.

a tal fine dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. di sottoscrivere i punti A, D di cui alla presente denuncia di inizio attività;
2. le opere da realizzare sono sottoposte a Denuncia di inizio attività in quanto possono essere classificate come: (barrare una o più caselle)

- ART. 79 COMMA 1 L.R. 1/2005:

- ☐ a) GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 78, COMMA 1 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 55, dai piani complessi d'intervento di cui all'articolo 56, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- ☐ b) LE OPERE DI REINTERRO E DI SCAVO non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- ☐ c) I MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;
- ☐ d) LE DEMOLIZIONI DI EDIFICI O DI MANUFATTI non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- ☐ e) LE OCCUPAZIONI DI SUOLO per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- ☐ f) OGNI ALTRA TRASFORMAZIONE ATTUATA PER MEZZO DI OPERE EDILIZIE che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

- ART. 79 COMMA 2 L.R. 1/2005:

- ☐ a) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA;
- ☐ b) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- ☐ c) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO;
- ☒ d) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, gli interventi comprendono altresì:

1) [] le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
 le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;

☐ e) INTERVENTI NECESSARI AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- ART. 16 COMMI 3-4 L.R. 39/2005 - Disposizioni in materia di energia :

3. che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene, legittimato, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, dai seguenti atti amministrativi:

☐ Licenza/Concessione edilizia/Permesso: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
☐ Autorizzazione edilizia: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
☐ Denuncia di inizio attività: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
☐ Comunicazione (art.26, L.47/85): richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
☐ Sanatoria/Accertamento di conformità: richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
☐ Agibilità/Abitabilità richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
☐ Altro _____ richiedente _____ n. _____ del ____/____/____
☐ Immobile preesistente al _____ in quanto realizzato nell'anno _____ come risulta da _____ e pertanto _____

- e che per l'immobile in oggetto:

☒ non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio
☐ sono state presentate istanze di condono edilizio: ☐ L.47/85 ☐ L.724/94 D.L. 269/2003 ☐ L.R. 53/2004
☐ Nominativo richiedente _____ in data ____/____/____
☐ Definite _____ in sanatoria n. _____ del ____/____/____
☐ In corso di definizione - istanza presentata in data ____/____/____

4. Dati relativi al P.R.G.:

☐ P.D.F. Zona _____ art. _____
☐ P.S. Zona _____ art. _____
☐ R.U. Zona _____ art. _____
☐ Piano attuativo Zona _____ art. _____

5. che le opere e gli interventi:

☒ non sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, rilasciati dalle competenti autorità

☐ sono subordinati alla preventiva acquisizione dei seguenti atti del assenso:

1. _____ Autorità competente _____
 2. _____ Autorità competente _____
 3. _____ Autorità competente _____
 4. _____ Autorità competente _____
 5. _____ Autorità competente _____
 6. _____ Autorità competente _____
 7. _____ Autorità competente _____

e pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso;

☐ a tal fine, allega alla presente denuncia di inizio attività la documentazione necessaria per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:

6. che l'intervento:

☒ NON comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
☐ Comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: _____

e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla L.49/99, D.P.R. 447/91, e L.1091, D.P.R. 412/92/05, (di cui alla parte II del D.P.R. 390/91). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito degli impianti

☐ NON è obbligatorio

☒ è obbligatorio per i seguenti impianti: GIÀ ADEMPITA CON DIA n° 79/2007

7. che l'intervento

☐ NON necessita, ai fini dell'art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91), del deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici prima dell'inizio dei lavori e ai fini dell'art. 23 della L.R. 39/2005 dell'attestazione tecnica di rendimento energetico

☒ NECESSITA di tale adempimenti;

8. che le opere da realizzare:

☒ NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I (ex L. 1086/1971) per le opere in cemento armato o a struttura metallica

☐ sono soggette e pertanto si allega attestazione dell'avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile;

☒ NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo IV (ex L. 64/1974) per le costruzioni in zona sismica

☐ sono soggette e pertanto si allega attestazione dell'avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile;

☒ NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 61 (abitati da consolidare) (ex art. 2 L.64/74, art. 4 della L. 1684/1962, D.P.R. 1914/1962)

☐ sono soggette e pertanto contestualmente alla presente si trasmette in duplice copia la documentazione necessaria per l'acquisizione della preventiva autorizzazione da parte del competente Ufficio Regionale per la tutela del territorio, specificando che l'esecuzione delle opere è comunque subordinata all'ottenimento della suddetta autorizzazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 L.R. 1/2005 e succ. mod.;

☒ NON sono soggette a collaudo statico

☐ sono soggette a collaudo statico: [] Per opere in muratura, ai sensi del D.M. 20 novembre 1987, [] Per opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I-IV (ex L. 64/74 e L.1086/71) e pertanto, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, completata la struttura con la copertura dell'edificio, ne sarà data comunicazione al Comune, al Genio Civile ed al collaudatore, che ha sessanta giorni di tempo per effettuare il collaudo;

9. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto:

☒ NON è soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01),

☐ E' soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività.

10. che ai fini delle misure di sicurezza preventive e protettive dei lavori in quota l'intervento:

☒ NON è soggetto alle disposizioni di cui agli art. 14-15-16 della Legge R.T. n. 1/2005 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005,

☐ E' soggetto alle disposizioni agli art. 14-15-16 della Legge R.T. n. 1/2005 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, per cui si allega elaborato progettuale

Inoltre l'intervento proposto:

☐ NON è soggetto alle prescrizioni della L.13/89 e del D.M.236/89 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e della L.R.47/91 ovvero

☒ E' soggetto alle prescrizioni della L.13/89 e del D.M.236/89 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e della L.R.47/91 e sono soddisfatti i seguenti requisiti:

☒ adattabilità

[] visitabilità

[] accessibilità

come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività

11. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre l'attività:

☒ NON è compresa tra quelle elencate dal D.M.16/02/1982,

☐ è compresa tra quelle elencate dal D.M.16/02/1982

☐ NON è soggetta alla preventiva acquisizione del parere del V.V.F.F.,

☐ è soggetta alla preventiva acquisizione del parere del V.V.F.F., e pertanto si allega:

[] la documentazione per richiesta del parere preventivo;

[] Il parere del comando provinciale di V.V.F.

12. che ai fini del D.Lgs.285/92 (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R.495/92 l'intervento:

- ☒ NON necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti
☐ Necessita del nullaosta da parte del _____ e pertanto si allega:
[] copia del progetto per la richiesta all'Ente _____ in modo da ottenere il
rilascio del relativo nulla - osta;
[] Il parere del _____

13. che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere:

- ☒ NON interessano la zona di rispetto dei pozzi
☐ interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)
☐ interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)

14. che per le opere previste il contributo relativo a gli **Oneri di urbanizzazione**:

- [] NON sono dovuti
[x] sono dovuti, e la somma calcolata ammonta a :
O.U. 1° €. 84,94
O.U. 2° €. 18,51

15. che per le opere previste il contributo relativo al **Costo di Costruzione**

- [] NON sono dovuti
[x] sono dovuti, e la somma calcolata ammonta a €. 94,48

16. che le opere progettate **NON ricadono** ovvero
ricadono nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96;

17. che l'intervento

- ☒ NON modifica il sistema di smaltimento degli scarichi (D. Lgs. 152/99 - L.R. 64/2001 e D.G.R.T. 28/R/2003)
☐ modifica il sistema di smaltimento degli scarichi e pertanto dovrà ottenere nuova autorizzazione allo scarico fuori
fognatura
☐ è previsto di allacciarsi alla fognatura pubblica.

18. che l'intervento proposto NON è soggetto alle normative in materia di inquinamento acustico (L. 447/95 e relativi
decreti attuativi - L.R. 89/98) ovvero:

si allega documentazione di previsione di impatto acustico

si allega valutazione previsionale del clima acustico

si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997.

19 che l'intervento rispetta le norme **IGIENICO-EDILIZIE** e le norme **IGIENICO-SANITARIE**. In particolare si
dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad
acquisire il parere USL, salvo le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte (il parere è comunque necessario nei casi
di deroga, previsti dalla normativa vigente e comunque nei casi in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali) ovvero si allega
progetto da presentare alla azienda USL in maniera di ottenere il rilascio del relativo parere;

Altro: _____

ALLEGATI:

- ☒ Dichiarazione dell'impresa che esegue i lavori
☒ Dichiarazione del Direttore dei lavori
☒ Elenco documentazione prevista dal Comune

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li 14/05/2008

Timbro e firma del Professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PR.Q. di attuazione dello
stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle
dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni, e la
ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

Allegato "A"

- Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori -

II/ La sottoscritta/a

Cognome _____ nome _____

nato/a a Castel del Piano ... prov. Grosseto

cittadinanza italiana ovvero C.F. _____ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel Comune di Semproniano Grosseto c.a.p. 58055

via/nome _____

tel. _____ fax _____ cell. _____

e-mail _____ @ _____ (barrare se certificata)

quale legale rappresentante ovvero

della società _____ con denominazione o ragione sociale.

con sede legale _____ amministrativa nel comune di Semproniano... prov. Grosseto

c.a.p. 58055. tel. _____ fax _____

cell. _____

e-mail _____ @ _____ (barrare se certificata)

P. _____

C. _____

iscritta alla Cassa Edile Grosseto al n. _____

iscritta all'INPS di Grosseto... al n. _____

iscritta all'INAIL di Grosseto... al n. _____

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

EDILIZI _____

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li 14/05/2008

Titolo _____

[Firma]

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla verifica delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni alle ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

- Dichiarazione del direttore dei lavori -

II/ La sottoscritto/a

cognome _____ nome _____

nato/a il _____ a _____ prov. Grosseto _____

cittadinanza italiana ovvero C.F. _____ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune di Semproniano ...prov. Gr...c.a.p. 58055.....

via/piazza Roma n. c. 8 _____

tel. _____ cell. _____

e-mail. Dante.Papini@Inwind.it. *(barrare se certificata)*

iscritto all'ordine/collegio dei Geometri . della provincia di Grosseto. con il n. _____

studio professionale nel comune di Semproniano.....prov.. Grosseto.....c.a.p. _____

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li 13/10/2007

Timbro e firma del direttore dei lavori

(Firma da apporre davanti all'impiegata oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.O. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

- Elenco documentazione prevista dal Comune -

Allegato "C"

- ☐ Rilievo aereo fotogrammetrico estratto 1:2000 o 1:5000 con evidenziata in rosso l'area di intervento;
 - ☒ Estratto di mappa catastale 1:2000 con evidenziata in rosso l'area di intervento;
 - ☒ Visura catastale aggiornata;
 - ☐ Estratto di P.R.G.C. ed eventuale estratto del Piano Attuativo, con evidenziata in rosso l'area di intervento;
 - ☒ Relazione tecnica illustrativa con la descrizione dello stato attuale e degli interventi in progetto con riferimento alla tipologia dei materiali utilizzati e alla descrizione particolareggiata delle opere da eseguire (Fondazioni, strutture verticali, strutture orizzontali, tipo della copertura, materiali di gronda, pavimentazione esterna materiali e tinta delle facciate, infissi esterni, impianti, ecc.);
 - ☒ Elaborati progettuali (piante, prospetti e sezioni stato attuale, di progetto, sovrapposto) dettagliatamente quotati come da Regolamento Edilizio;
 - ☐ Progetto delle coperture conforme alle misure di sicurezza preventive e protettive - art. 82 c. 14-15-16 L.R. 1/2005
 - ☒ Tabella rapporti di illuminazione (Superficie finestrata /Superficie pavimento);
 - ☐ Modalità e schemi di approvvigionamento idrico e fognatura;
 - ☐ Documentazione fotografica, con planimetria indicante i punti di ripresa;
 - ☐ Verifica indici urbanistici (schema planivolumetrico con calcolo delle superfici e dei volumi);
 - ☐ Verifica spazi adibiti a parcheggio, ai sensi dell' art. 2 L. 122/1989, D.M 1444/1968, specifiche norme comunali o regionali (D.C.R. 233 del 26/7/1999);
 - ☐ Verifica superficie minima permeabile ai sensi Delib. C.R. n.12 del 25/01/2000 - P.I.T. (ex D.C.R. n. 230 del 21/06/1994 - provvedimenti sul rischio idraulico) e disposizioni dettate dal PTC della Provincia di Siena;
 - ☐ Verifica di conformità alla L.R. 64/1995 s.m.i. per le zone agricole - titolo I Capo III della L.R. 1/2005;
 - ☐ Relazione geologica-geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988;
 - ☐ Progetto isolamento termico, di riscaldamento e relazione sugli impianti ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo VI - ex L. 10/1991 e D.P.R. 412/1993 - con ricevuta versamento diritti di deposito;
 - ☐ Attestazione tecnica di rendimento energetico ai fini dell' art. 23 della L.R. 39/2005
 - ☐ Progetto impianto elettrico conforme a quanto disposto dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo V - ex L.46/90
 - ☒ Calcolo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione con schemi di calcolo dei volumi e delle superfici di riferimento;
 - ☒ Computo metrico estimativo sul costo dell' intervento;
 - ☐ Progetto grafico dettagliato e relazione specifica nei casi previsti dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo III - ex L.13/1989, dall' art. 10 D.M. 236/89, dalla L. 104/1992 e dal D.P.R. 503/1996 sull'abbattimento delle barriere architettoniche
 - ☐ Attestazione dell' avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile di Siena - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I e/o IV - ex L. 1086/1971 e/o L. 64/1974
 - ☐ Modello ISTAT/AE - rilevazione attività edilizia
 - ☐ Si allega documentazione di previsione di impatto acustico
 - ☐ Si allega valutazione previsionale del clima acustico
 - ☐ Si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997.
 - ☐ Nulla-osta
- Altri documenti: _____ (copia)
- Commenti: _____
- _____
- _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESECUZIONE IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Proc. N. 149/2023 R.G.E.I.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Promossa da:

ASTE
GIUDIZIARIE®

Contro:

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDICE DELLE ESECUZIONI Dott. Cristina NICOLÒ

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 8 (Parte II) ALLA RELAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Sono allegati alla presente Relazione:

ALLEGATO 1 – Verbali di sopralluogo;

ALLEGATO 2 – Visura storica, Mappa, Planimetria catastale, ispezioni ipotecarie;

ALLEGATO 3 – Restituzione grafica del rilievo;

ALLEGATO 4 – Schema di calcolo delle superfici commerciali;

ALLEGATO 5 – Documentazione fotografica;

ALLEGATO 6 – Attestazione Regione Toscana;

ALLEGATO 7 – Attestazione Agenzia delle Entrate;

ALLEGATO 8 – Pratiche Edilizie Comune di Semproniano;

ALLEGATO 9 – Attestato di Prestazione Energetica;

ALLEGATO 10 – Documenti Impianti.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

STUDIO TECNICO E GEOTECNICO (Geom. [redacted])

COMUNE DI SEMPRONIANO

(Prov. Grosseto)

Progetto per cambio di destinazione d'uso di vano magazzino in vano
abitativo da fondere con altra abitazione già oggetto di opere interne
(giusta D.I.A. n° 79/2007)

Via del Pretorio n° 12 - 14 - Semproniano -

Richiedente: sig. [redacted]

Progettista: geom. [redacted]

RELAZIONE TECNICA

Semproniano li 14/05/2008



STUDIO TECNICO

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: progetto per cambio d'uso di vano magazzino in vano abitativo da fondere con altra abitazione oggetto di opere interne (giusta D.I.A. n° 79/2007)

Richiedente sig.

Via Del Pretorio Semproniano

Il progetto di cui sopra fa riferisce al cambio di destinazione d'uso di un vano magazzino in vano abitativo da fondere con l'abitazione già oggetto di opere interne per la quale è stata presentata Pratica Edilizia (giusta D.I.A. 79/2007 del 19/10/2007). Si tratta di due unità immobiliari da fondere in unica abitazione; tali unità sono Censite al Catasto Fabbricati del comune di Semproniano nella seguente maniera:

- Foglio 30 particella 116 sub. 8 di mq. 15 (magazzino),
- Foglio 30 particella 116 sub. 11 (l'abitazione).

Il vano oggetto di cambio d'uso è posizionato in aderenza all'abitazione e da questa comunicante tramite una vecchia apertura oggi tamponata con un muro in forati. Si tratta di ripristinare tale apertura per consentire il passaggio diretto dalla cucina alla camera che si andrà a realizzare. Per non alterare l'estetica del fabbricato la porta d'ingresso del magazzino rimarrà tale ed assieme alla finestra concorrerà a fornire il corretto apporto aero-illuminante.

I lavori necessari sono limitati ad una ripresa degli intonaci, alla esecuzione di un pavimento al civile ed al ripristino di alcuni gradini di collegamento con il piano terra dell'abitazione stessa che risulta su di un livello sfalsato rispetto il pavimento del magazzino.

Gli interventi edilizi da eseguire vengono di seguito elencati per una migliore visura e consistono in:

- demolizione del tramezzo di tamponatura della porta di collegamento con il magazzino;
- ripresa delle scale di comunicazione con il magazzino;
- rifacimento del piano areato di calpestio del vano;
- realizzazione dell'impiantistica elettrica sottotraccia;
- ripristino degli intonaci al civile;
- ripavimentazione completa del vano;
- imbiancatura interna al civile.

Le superfici ed i volumi sono quelle riportate negli elaborati grafici ma per miglior chiarimento di seguito si riporta:

STUDIO IT
Dr. Geo.

CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

STATO ATTUALE

Superficie e Volumetria Lorda

Poiché si tratta di un vano di forma irregolare la superficie è stata misurata con procedura autocad

Mq. $18,28 \times 2,70 = \text{mc. } 49,36$

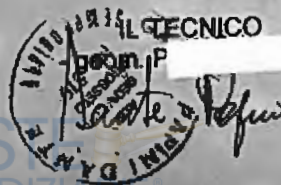
Superficie e Volumetria Utile

Poiché si tratta di un vano di forma irregolare la superficie è stata misurata con procedura autocad

Mq. $14,60 \times 2,70 = \text{mc. } 39,42$

STATO MODIFICATO (ha le stesse superfici e volumi dello Stato Attuale)

Semproniano lì 14/05/2008



STUDIO TECNICO E GEOTECNICO [redacted]

COMUNE DI SEMPRONIANO

(Prov. Grosseto)

Progetto per cambio di destinazione d'uso di vano magazzino in vano
abitativo da fondere con altra abitazione già oggetto di opere interne
(giusta D.I.A. n° 79/2007)

Via del Pretorio n° 12 - 14 – Semproniano –

Richiedente: sig. [redacted]

Progettista: geom. [redacted]

**RISPETTO D.M. 1975 DEL VANO DI CUI SI CHIEDE IL
CAMBIO D'USO**

Semproniano li 14/05/2008



Camera	Sup. illum. (1/8)	Sup. illum. del vano
mq. 14,60	mq. 1,82	(ml. 0,65x1,20+0,85x2,00)
		mq. 2,68

Il vano risulta verificato



PIANO TERRA

Arch. Refu

STUDIO TECNICO E GEOTECNICO (Ge)

ASTE
GIUDIZIARIE

COMUNE DI SEMPRONIANO

(Prov. Grosseto)

ASTE
GIUDIZIARIE

Progetto per cambio di destinazione d'uso di vano magazzino in vano
abitativo da fondere con altra abitazione già oggetto di opere interne
(giusta D.I.A. n° 79/2007)

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Via del Pretorio n° 12 - 14 - Semproniano -

Richiedente: sig

Progettista: geon

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA L. 13/89

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Semproniano li 14/05/2008

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Il Tecnico
Geon. Fabio Dante
[Firma]
[Stampato]

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

STUDIO TECNICO

L'intervento in progetto prevede il cambio d'uso di un vano magazzino in vano abitativo da fondere con l'adiacente unità immobiliare già adibita ad abitazione per la quale sono in corso opere interne (giusta D.I.A. n° 79/2007).

L'intervento ricade all'interno del centro Storico del capoluogo Semproniano in via del Pretorio n° 12. Si tratta di un fabbricato di difficile accesso poiché i percorsi esterni sono costituiti da rampe di scale e salite non accessibili a persone diversamente abili.

Relativamente al rispetto della Legge 13/89 pertanto la ricostituita unità immobiliare non è in grado di soddisfare i requisiti della "ADATTABILITA'" relativamente ai percorsi esterni che non possono essere modificati.

La stessa "ADATTABILITA'" può considerarsi soddisfatta con interventi interni di modesta entità per quanto concerne il vano di cui si chiede il cambio d'uso in abitativo poiché ha diretto accesso dall'esterno e sfrutta una porta d'ingresso autonoma di larghezza ml. 0,95.

CONCLUSIONI

In conclusione, il sottoscritto Geom. Papini Dante, libero professionista iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Grosseto al n. 519.

CERTIFICA

Ai sensi dell'art.7.3 del D.M.L.P.P. 14/06/1989 n.236, che il progetto "di ristrutturazione sopra richiamato" RISPETTA LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 9/1/89 N.13 E DEL CITATO D.M. 239/89

Semproniano li 14/05/2008



STUDIO TECNICO E GEOTECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE

COMUNE DI SEMPRONIANO
(Prov. Grosseto)

ASTE
GIUDIZIARIE

Progetto per cambio di destinazione d'uso di vano magazzino in vano
abitativo da fondere con altra abitazione già oggetto di opere interne
(giusta D.I.A. n° 79/2007)

Via del Pretorio n° 12 - 14 - Semproniano -

Richiedente: sig. _____

Progettista: geom. _____

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

SCHEDA TECNICA SUPERFICI

ASTE
GIUDIZIARIE

Semproniano li 14/05/2008

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Via Dante Alighieri n° 20 - 58015 Semproniano (Prov. Grosseto) - Tel. 0564/22011 - Fax 0564/22012

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

STUDIO TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

CALCOLO SUPERFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

-STATO ANTE OPERAM -

Superficie utili non residenziali (s.u.n.r.) con misurazione autocad:

- Magazzino mq. 14,60

Superficie utili residenziali (s.u.r.) con misurazione autocad:

- Cucina soggiorno = mq. 17,40
- Camera = mq. 12,48
- Camera = mq. 19,16
- W.C. = mq. 3,10
- Disimpegno = mq. 1,82

Totale = mq. 53,96

-STATO POST OPERAM -

Superficie Utile (s.u.r.):

- Camera = mq. 14,60
- Cucina soggiorno = mq. 17,52
- Camera = mq. 12,48
- Camera = mq. 14,02
- w.c. = mq. 3,32
- w.c. = mq. 4,23
- Disimpegno = mq. 1,82

Totale = mq. 67,99

Per una migliore visura circa le dimensioni si rimanda all'elaborato grafico

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

IL TECNICO
- geom. Papini Dante -
[Firma]

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



Oggetto: Art. 86 comma 3) Legge regionale 3 Gennaio 2005, n. 01

Certificato di abitabilità/agibilità

Relativo al fabbricato DI CIVILE ABIZIO, nato in Semproniano
Proprietà: sig. n. [redatto] nata [redatto]

Il sottoscritto [redatto] fiscalmente [redatto]
H417Q, libero professionista iscritto al Albo dei Geometri della provincia di Grosseto al n. [redatto] con studio in Semproniano, [redatto]

- tenuto conto della pratica di edilizia privata per cui è stata rilasciata dal Comune di Semproniano la concessione edilizia n° [redatto] in data [redatto] (oppure: per cui è stata depositata la attestazione di conformità - D.I.A. - presso il Comune di Semproniano in data 21/05/2008 n. 43/2008
- visti gli adempimenti dovuti, presso l'ufficio del Genio Civile di Grosseto, prot. N. [redatto], per il rispetto della legge 2.2.1974, n.64 e la conseguente "RELAZIONE FINALE" attestante l'esecuzione in conformità, depositata per quanto disposto dalla stessa norma e riportante il numero [redatto] in data [redatto]. Del medesimo ufficio del Genio Civile (allegata in originale)
- vista la certificazione di avvenuta esecuzione dei lavori in conformità al progetto concesso e/o attestato (Certificazione di Conformità del 29/07/2008), ai sensi dell'articolo 2 comma 60-11 della legge n. 662/96, rilasciata dal professionista Dante Papini in pari data che si *allega in originale*;
- visto che (l'edificio, l'U.I. etc.) è stato/a censito/a al catasto fabbricati del Comune di Semproniano alla partita n. [redatto], foglio n. 30, particella n. 93 sub. 2 come da allegata documentazione in copia,
- vista/e la/e dichiarazione/i di conformità dell'installato di: **IMPIANTO TERMICO SANITARIO ED ELETTRICO** alla regola d'arte rilasciata da [redatto] e ditta [redatto] via, si *allega copie delle dichiarazioni*
- vista l'Autorizzazione allo Scarico delle acque reflue domestiche non in pubblica fognatura rilasciata dal comune di [redatto] in data [redatto] (che si *allega in copia*)
- visto il certificato di prevenzione incendi o il N.O.P. del competente comando dei VV.FF. in data [redatto] n. [redatto], ai sensi della legge n. 818/94 e s.m.i., che si *allega in copia*. N.B. in luogo di tale certificazione dei VV.FF. il tecnico che rilascia questo documento deve certificare che (l'edificio, l'U.I. etc.) non è soggetto a tale obbligo
- accertato che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le rifiniture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno l'edificio (o l'U.I. il/i locale/i ...) in parola, come meglio descritto/i e rappresentato/i nell'allegata/e planimetria/e che controfirmata/e dal sottoscritto è/sono parte integrante e sostanziale della presente certificazione di conformità ed abitabilità/agibilità, risultano prosciugate dall'umidità
- accertato, inoltre, che quanto realizzato risulta del tutto salubre per la salute umana e conforme alle norme vigenti del Testo Unico delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265 ed al D.M. 5.7.1975, nonché alle restanti norme sanitarie nazionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia.

STUDIO TECNICO

c.f.
partita I.V.

si dichiara

Ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L.R. 14.10.1999 n. 52 e s.m.i.

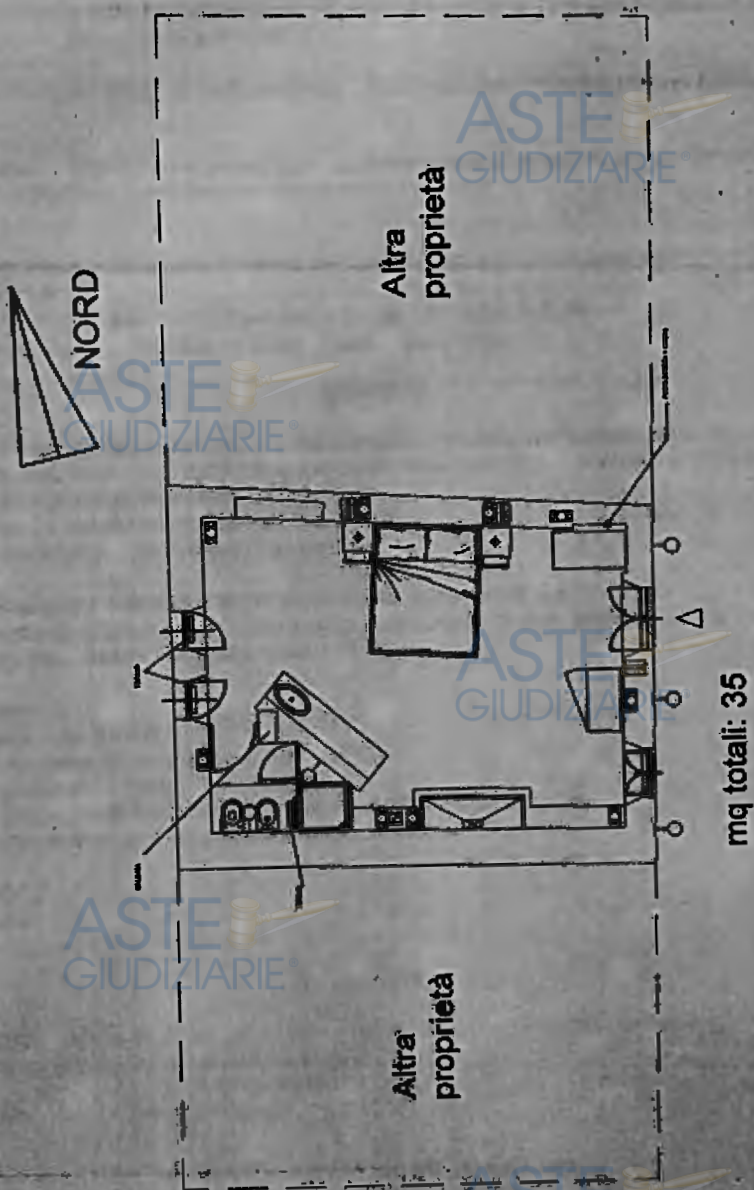
l'**ABITABILITA'/AGIBILITA'** dell'edificio (U.I., Riportata al Foglio 30 particella 140 sub. 8) sopra descritta.

In fede

COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO

Giorno 01.08.2010
firma

Valido solo per il deposito
non per la certificazione legale



52M
Semp
ument
ione di Ve
2558
70
SEMP
20 DE
LE
LO CALT

into (47)

c.f. partita I



Oggetto: Art. 86 comma 3) Legge regionale 3 Gennaio 2005, n. 01

Certificato di abitabilità/agibilità

Relativo al fabbricato DI CIVIL E ABIZIONE, ubicato in Semproniana, Via del Pretorio n° 12
Prontata: sig. _____

Il sottoscritto: _____, (geometra)

H417Q, libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Grosseto al n. 2098
Semproniano, via

- **tenuto** conto della pratica di edilizia privata per cui è stata rilasciata dal Comune di Semproniano la concessione edilizia n°In data (oppure : per cui è stata depositata la attestazione di conformità – D.I.A. – presso il Comune di Semproniano in data 19/10/2007 n. 79/2007 e successiva D.I.A. n° 41/2008 del 16/05/2008
- **visti** gli adempimenti dovuti, presso l'ufficio del Genio Civile di Grosseto , prot. N , per il rispetto della legge 2.2.1974, n.84 e la conseguente "RELAZIONE FINALE" attestante l'esecuzione in conformità, depositata per quanto disposto dalla stessa norma e riportante il numeroIn data Del medesimo ufficio del Genio Civile (*allegata in originale*)
- **vista** la certificazione di avvenuta esecuzione dei lavori in conformità al progetto concesso e/o attestato (Certificazione di Conformità del 29/07/2008) , ai sensi dell'articolo 2 comma 60-11 della legge n. 662/96, rilasciata dal professionista Dante Papini in pari data che si *allega in originale*,
- **visto** che (l'edificio, l'U.I. etc..) è stato/a censito/a al catasto fabbricati del Comune di Semproniano alla partita n....., foglio n. 30, particella n. 116 sub. 13 come da allegata documentazione in copia,
- **vista/e** la/e dichiarazione/i di conformità dell'impianto/i di IDRQ TERMO SANITARIO ED ELETTRICO alla regola d'arte ~~rilasciata dalla/dalle~~ con sede in e ditta sede in Semproniano via R.....
allega copie delle dichiarazioni
- **vista** l'Autorizzazione allo Scarico delle acque reflui domestiche non in pubblica fognatura rilasciata dal comune diin data (che si allega in copia).
- **visto** il certificato di prevenzione incendi o il N.O.P. del competente comando dei VV.FF. in data n..... ai sensi della legge n. 818/94 e s.m.i. *che si allega in copia* . N.B. In luogo di tale certificazione del VV.FF il tecnico che rilascia questo documento deve certificare che (l'edificio, l'U.I. etc..) non è soggetto a tale obbligo
- **accertato** che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le rifiniture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno l'edificio (o l'U.I. /il locale/ ..) in parola, come meglio descritti e rappresentati nell'allegata/e planimetria/e che controfirmata/e dal sottoscritto è/sono parte integrante e sostanziale della presente certificazione di conformità ed abitabilità/agibilità, risultano protette dall'umidità
- **accertato** ,inoltre, che quanto realizzato risulta del tutto salubre per la salute umana e conforme alle norme vigenti del Testo Unico delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265 ed al D.M. 15.7.1975 nonché alle restanti norme sanitarie nazionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia.

STUPRO

c.f. 1
partit

Grosseto

si dichiara

Ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L.R. 14.10.1999 n. 52 e s.m.i.

L'ABITABILITA'/AGIBILITA' dell'edificio (U.I., Riportata al Foglio 30 particella 140' sub. 8) sopra descritti



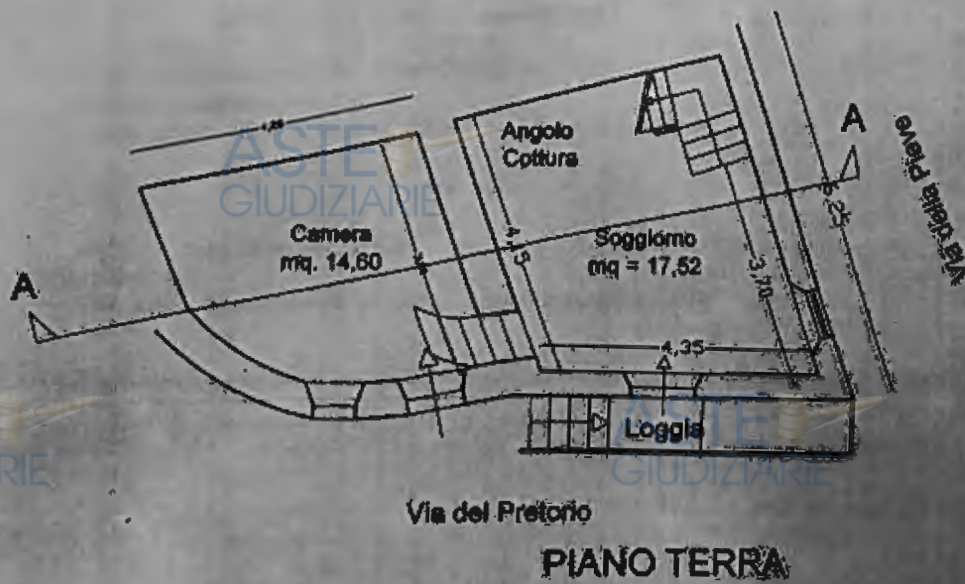
COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO P. A. T. C. COLLO

Giorno 01.08.08 10.15

IL COLLABORATORE ANIMATO

firma Fabbreschi Franca

Valida solo per il deposito
non per la certificazione legale





COMUNE DI SEMPRONIANO

Tel. 0564/986223

Provincia di Grosseto

Telefax 0564/986262

Via Roma 35/39

Ufficio S.u.a.p.

e-mail: uffpmcomsemp@tiscali.it

Prot. 4714

Semproniano lì 2 Agosto 2008

Responsabile S.U. A. P.
Dr. Alberto Baldocchi
presso Comunità Montana M. Amiata
58031 - Arcidosso -

Responsabile Area Tecnica - Sede -

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività installazione mezzo pubblicitario e case
appartamenti vacanze.

Il sottoscritto Lucio Toninelli in qualità di referente dello Sportello Unico Attività Produttive di questo Comune, invia copia della ~~tra~~ Denuncia di Inizio Attività in oggetto, come meglio avanti descritte con relative ricevute di attestazione di versamento c.c.p. per diritti Suap:

- 1) Denuncia di Inizio Attività Prot. 4675 del 31/07/2008 titolare sig.ra Passalacqua Patrizia.
- 2) Denuncia di Inizio Attività Prot. 4711 del 01/08/2008 titolare la società il Borgo di Sempronio s.r.l.
- 3) Denuncia di Inizio Attività Prot. 4712 del 01/08/2008 titolare la società il Borgo di Sempronio s.r.l.

Cordiali saluti.

Referente S.u.a.p.
Lucio Toninelli

3 cav

Copia Comune

COORDINAMENTO
PROVINCIALE



SUAP

Strutture ricettive
Affittacamere - B&B - C.A.V - Residenze d'epoca
Avvio / Variazioni / Subingresso

COMUNE DI SEMPRONIANO Mod. M117

versione del 10.03.2008

UFF. PROTOCOLLO

- 1 AGO. 2008

4712

n.
Cat. B. Uff. SUAP

SUAP di SEMPRONIANO

3 copie in carta semplice + domanda unica

DATI PERSONALI DEL SOGGETTO CHE ESERCITA ATTIVITA' NEGLI IMMOBILI

Il sottoscritto
Cognome _____ Nome _____
data di nascita _____ luogo di nascita _____ (prov. _____)
cittadinanza italiana ovvero _____
Codice _____
Fiscale _____
residenza: Comune di _____ CAP _____ (prov. _____)
via/piazza _____ n. _____
Tel _____ cell. _____ Fax _____
E-mail _____ [] barrare se certificata

DATI RELATIVI ALL'IMPRESA

[] Titolare della impresa individuale [x] Legale rappresentante della Società
[] Proprietario/comproprietario [] Affittuario
[] Presidente [] _____
C.Fisc. _____ P.IVA _____
(obbligatorio ai sensi della legge 311/2004)
denominazione o ragione sociale _____
con sede legale ovvero [] amministrativa nel Comune di _____
(prov. _____ via/piazza _____ n. _____ CAP _____)
Tel. Q. _____ @ _____ []
(barrare se certificata)
iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al _____
iscrizione al Tribunale di _____ al n. _____ (se previsto)

DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO

Impianto sito in SEMPROVIANO
Via/P.za DELLA CISTERNA n. 17
Descrizione per identificazione: EDIFICIO IN MORATURA POSTO
NEL CENTRO STORICO
Piano: Terreno ☒ - Primo ☐ - Secondo ☐ - Terzo ☐ - Quarto ☐ _____
☐ catasto terreni ☒ catasto fabbricati - Foglio di mappa 30
particella/e 93 sub. 2

REFERENTI DI INTERESSE

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di
☒ Tecnico incaricato ☐ Società di Tecnici incaricati, rappresentata da
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita _____ luogo di nascita _____ (Prov. PR)
Cittadinanza italiana ovvero _____
Codice Fiscale _____
Residenza: Comune di SEMPROVIANO CAP _____ (Prov. _____)
Nr. Iscrizione _____ all'Ordine Professionale degli ARCHITETTI
della Provincia di Arezzo; Tel. _____ R. Fav. _____
Cell. _____ E-mail _____

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di

ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA: _____

o altro soggetto di riferimento: _____

Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
Via/P.za _____ n. _____
Cognome _____ Nome _____
Tel. _____ Fax _____ Cell. _____
E-mail _____ @ _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA di

☒ **AVVIARE l'attività**

☐ **SUBENTRARE nell'esercizio della struttura ricettiva**
e a tale scopo compila l'apposito riquadro.

☐ **VARIARE l'attività a seguito di:**

☐ modifiche strutturali ☐ variazione ricettività
e a tale scopo compila l'apposito riquadro.

con inizio dell'attività dalla data:

☒ di presentazione della presente dichiarazione

☐ dalla data del _____

☐ dalla data che sarà successivamente comunicata tramite l'allegato modello

DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO

Impianto sito in SEMPRONIANO
Via/P.za DEL PRETORIO n. 12
Descrizione per identificazione: EDIFICIO IN MANUTENZIONE POSTO
NEL CENTRO STORICO
Piano: Terreno ☒ - Primo ☒ - Secondo ☒ - Terzo ☐ - Quarto ☐ _____
☐ catasto terreni ☐ catasto fabbricati - Foglio di mappa 30
particella/e 446 sub. 44

REFERENTI DELL'INTERESSATO

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di
☒ Tecnico incaricato ☐ Società di Tecnici incaricati rappresentata da
Cognome _____
Data di nascita _____ luogo di nascita _____ (Prov. CR)
Cittadinanza italiana ovvero _____
Codice _____
Fiscal _____

Residenza: Comune di SEMPRONIANO CAP 58055 (Prov. CR)
Nr. Iscrizione _____ all'Ordine Professionale degli ARCHITETTI
della Provincia di PARMA Tel. _____ Fax _____
Cell. _____ E-mail _____ @ _____

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di

ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA: _____

o altro soggetto di riferimento: _____

Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
Via/P.za _____ n. _____
Cognome _____ Nome _____
Tel. _____ Fax _____ Cell. _____
E-mail _____ @ _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA di

- ☒ **AVVIARE** l'attività
- ☐ **SUBENTRARE** nell'esercizio della struttura ricettiva
e a tale scopo compila l'apposito riquadro
- ☐ **VARIARE** l'attività a seguito di:
☐ modifiche strutturali ☐ variazione ricettività
e a tale scopo compila l'apposito riquadro

con inizio dell'attività dalla data:

- ☒ di presentazione della presente dichiarazione
☐ dalla data del _____
☐ dalla data che sarà successivamente comunicata tramite l'allegato modello

Pag. 2 di 11

Mod. M117 Strutture ricettive Affittacamere B&B GAV - Residenze d'epoca - Arvto/Variazioni/Subingresso

DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO

Impianto sito in SEMPRONIANO n. 1
Via/P.za DELLA SPRUECCIA
Descrizione per identificazione: EDIFICIO IN MURATURA Pos.
AB. ENDO SCORICO
Piano: Terreno ☒ - Primo ☒ - Secondo ☐ - Terzo ☐ - Quarto ☐ ☐
☐ catasto terreni ☒ catasto fabbricati - Foglio di mappa 30
particella/e 46 sub. 3

REFERENTI DELL'INTERESSATO

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di
☒ Tecnico incaricato, ☐ Società di Tecnici Incaricati rappresentata da
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita 02/01/1951 Luogo di nascita ROCCALBEGNA (Prov. PR)
Cittadinanza italiana ovvero _____
Codice _____
Fiscale _____

Residenza: Comune di SEMPRONIANO CAP 05055 (Prov. PR)
Nr. Iscrizione _____ all'Ordine Professionale degli PERITI
della Provincia di Parma; Tel. _____ Fax _____
Cell. _____ E-mail _____

Il sottoscritto comunica di essersi avvalso delle prestazioni di
ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA: _____
o altro soggetto di riferimento: _____

Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
Via/P.zza _____ n. _____
Cognome _____ Nome _____
Tel. _____ Fax _____ Cell. _____
E-mail _____ @ _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA DI

- ☒ **AVVIARE** l'attività
- ☐ **SUBENTRARE** nell'esercizio della struttura ricettiva
e a tale scopo compila l'apposito riquadro
- ☐ **VARIARE** l'attività a seguito di:
☐ modifiche strutturali ☐ variazione ricettività
e a tale scopo compila l'apposito riquadro
- con **inizio dell'attività** dalla data:
☒ di presentazione della presente dichiarazione
☐ dalla data del _____
☐ dalla data che sarà successivamente comunicata tramite l'allegato modello

Pag. 2 di 4

Mod. M117 Strutture ricettive Affittacamere - B&B - CAV - Residenze d'appoggio - Avvio/Variazioni/Subingresso

PER L'ATTIVITA' RICETTIVA DI

[] AFFITTACAMERE PROFESSIONALE

L.R. 42/2000 modificata L.R. 14/2005 : Art. 55/1 - Affittacamere

1. Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di sei camere per clienti, con una capacità ricettiva non superiore a dodici posti letto, ubicate nello stesso appartamento, nelle quali sono forniti alloggio e, eventualmente, servizi complementari. 2. Gli affittacamere possono somministrare, limitatamente alle persone alloggiate, alimenti e bevande. Gli affittacamere che oltre l'alloggio somministrano la prima colazione possono assumere la denominazione di "BED & BREAKFAST"

[] AFFITTACAMERE NON PROFESSIONALE

L.R. 42/2000 modificata L.R. 14/2005 : Art. 55 - Affittacamere / Art. 61 - Esercizio non professionale dell'attività di affittacamere.

Sono esercizi di affittacamere non professionale le strutture composte da non più di sei camere per clienti, con una capacità ricettiva non superiore a dodici posti letto, ubicate nello stesso appartamento, ove l'esercente ha la propria residenza e domicilio, nelle quali sono forniti alloggio e, eventualmente, servizi complementari.

[X] CASA E APPARTAMENTO VACANZE

L.R. 42/2000 modificata L.R. 14/2005: Art. 56 - Case e Appartamenti per vacanze

Sono case e appartamenti per vacanze le unità abitative composte da uno o più locali arredati e dotate di servizi igienici e di cucina autonoma, gestite unitariamente in forma imprenditoriale per l'affitto ai turisti, senza offerta di servizi centralizzati.

[] RESIDENZA D'EPOCA

L.R. 42/2000 modificata L.R. 14/2005: Art. 58 - Residenze d'epoca

1- Sono residenze d'epoca le strutture ricettive ubicate in complessi immobiliari di particolare pregio storico-architettonico assoggettati ai vincoli previsti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 8 luglio 2002, n. 137), che offrono alloggio in camere e unità abitative, con o senza servizio autonomo di cucina, con il limite di venticinque posti letto. 2. Nelle residenze d'epoca possono essere somministrati alimenti e bevande nel rispetto delle normative statali vigenti. 3. I servizi minimi offerti dalle residenze d'epoca sono quelli degli affittacamere e delle case e appartamenti per vacanze. 4. Gli alberghi e le residenze turistico-alberghiere di cui agli articoli 26 e 27, nonché gli alloggi agrituristici di cui alla legge regionale 23 giugno 2003 n. 30 (disciplina delle attività agrituristiche in Toscana), che rispondono ai requisiti di cui al comma 1 relativamente al pregio storico-architettonico, possono assumere la denominazione di «residenze d'epoca», mantenendo gli obblighi amministrativi previsti per gli alberghi, le residenze turistico-alberghiere e gli alloggi agrituristiche.

COMPILARE IN CASO DI SUBINGRESSO

- Dichiaro di subentrare nella Autorizzazione / D.I.A. n. _____ del _____

intestata al Sig. _____

impresa individuale, ovvero in qualità di legale rappresentante della Soc. _____

con sede in _____

relativa all'attività ubicata in loc. / via _____ n. _____

come avanti specificata.

- che il subingresso è avvenuto per:

[] compravendita

[] affitto d'azienda

[] conferimento

[] fusione

[] altro _____

come attestato da copia del relativo atto notarile allegato -

e di: (1)* ☐ avere / ☐ non avere modificato la struttura precedentemente autorizzata, né alcuno degli elementi indicati nell'atto conforme di Autorizzazione / D.I.A.

(1)* **ATTENZIONE: barrare la casella relativa all'ipotesi ricorrente**

Mod. M117 Strutture ricettive Affittacamere - B&B - C&V - Residenze d'epoca - Alloggi/Variazioni/Subingresso

COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI

COMUNICA le seguenti variazioni relative a:

☐ **MODIFICHE STRUTTURALI / IMPIANTISTICHE:** (specificare) _____

come meglio specificato nella documentazione allegata.

☐ **VARIAZIONE DELLA RICETTIVITA' TOTALE:** da n° _____ a n° _____

come meglio specificato nel successivo corrispondente riquadro: "Dati relativi alla struttura ricettiva"

DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA RICETTIVA

AFFITTACAMERE/RESIDENZE D'EPOCA che offrono alloggio in camere

(art. 55 - 58 L.R. n° 42/2000)

(superficie minima camera mq. 9 posti letto 1)*

(superficie minima camera mq. 14 posti letto 2)*

(ulteriori posti letto sono autorizzati con un incremento di 5 mq. per ogni letto)

(*) è consentita la sistemazione temporanea di un letto supplementare per l'alloggio di bambini di età non superiore ai 12 anni.

		Camera mq.	N° posti letto	Camera mq.	N° posti letto	Camera mq.	N° posti letto	Camera mq.	N° posti letto	Camera mq.	N° posti letto	Camera mq.	N° posti letto	Camera mq.	N° posti letto	Totali camere	Totali posti letto
CAMERE	con bagno																
	senza bagno																
CUCINA	mq.																
SOGGIORNO	mq.																
BAGNI COMUNI	n°																

La frazione di superficie superiore a 0,50 mq. è, in tutti i casi, arrotondata all'unità

CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE/RESIDENZE D'EPOCA che offrono alloggio in unità abitative

(art. 56 - 58 L.R. n° 42/2000)

(superficie minima camera mq. 9 posti letto 1)*

(superficie minima camera mq. 14 posti letto 2)*

(ulteriori posti letto sono autorizzati con un incremento di 5 mq. per ogni letto)

(*) è consentita la sistemazione temporanea di un letto supplementare per l'alloggio di bambini di età non superiore ai 12 anni.

	N°/denominazione unità abitativa	Camera mq.	N° posti letto	Camera mq.	N° posti letto	Camera mq.	N° posti letto	Soggiorno mq.	N° posti letto aggiunti	Totale camere	Totale posti letto	Totale posti letto aggiunti
UNITA' ABITATIVE (con locale cucina e bagno riservato)	CASA DI PIAZZA	15mq	2	12mq	1	14mq	2			3	5	
	CASA S. MARIA	33mq	2						1	1	2	1
	CASA NELLO	14mq	2							1	2	
Totali	3	62mq	6	12mq	1	14mq	2		1	5	9	1

La frazione di superficie superiore a 0,50 mq. è, in tutti i casi, arrotondata all'unità

Il sottoscritto altresì dichiara:

- ☐ di avere la residenza e il domicilio nell'unità immobiliare sede dell'attività di affittacamere non professionale.
- ☐ che l'immobile in cui verrà esercitata l'attività di residenza d'epoca è ubicato in un complesso immobiliare di particolare pregio storico-architettonico assoggettato ai vincoli previsti dal testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali.

DICHIARA

che il periodo di apertura dell'esercizio sarà il seguente:

☒ Annuale

oppure

☐ Dal giorno _____ al giorno _____ e dal giorno _____ al giorno _____

☐ Dal giorno _____ al giorno _____ e dal giorno _____ al giorno _____

-che nella struttura ricettiva vengono offerti i seguenti ulteriori servizi:

che congiuntamente all'attività ricettiva vengono inoltre svolte le seguenti attività:

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Che sottoscrive la
le dichiarazioni
l'applicazione
benefici cons

Attenzione: la domanda di autorizzazione/dia per l'installazione delle insegne (senza necessità che risulti definito il relativo procedimento) è condizione di efficacia delle dichiarazioni di inizio attività relative alle tipologie di strutture soggette a tali procedure (affittacamere ecc....).

Il sottoscritto dichiara pertanto di aver presentato:

☐ domanda di autorizzazione

☒ d.i.a.

☐ di essere abilitato all'installazione/mantenimento dell'insegna ai sensi dell'atto del n. _____ rilasciato da _____

per l'installazione dell'insegna di esercizio relativa alla presente struttura ricettiva

DICHIARA

- che la disponibilità dei locali è a titolo di: *(barrare solo la casella corrispondente al titolo)*
☐ proprietà - ☒ affitto - ☐ comodato - ☐ Altro _____
- che verranno offerti i servizi obbligatori previsti per la tipologia di attività che verrà esercitata ed indicati nella normativa regionale in materia;
- che la struttura ricettiva oggetto della presente dichiarazione, è in possesso dei requisiti urbanistico-edilizi, igienico-sanitari, di sicurezza e di destinazione d'uso previsti per le case di civile abitazione, nonché i requisiti minimi previsti dal Regolamento Regionale n. 18/R del 23 aprile 2001 (regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000 e successive modificazione e aggiunte), modificato dal D.P.G.R. 7 agosto 2007, n. 46R;
- che gli impianti installati (elettrico, idraulico, gas, riscaldamento, ecc.) sono conformi alle normative vigenti nella rispettiva materia;
- ai fini della prevenzione incendi:
di rispettare quanto disposto, in materia di Prevenzione Incendi, dal D.M. 9.4.1994 ed in particolare:
 - che le strutture orizzontali e verticali hanno resistenza al fuoco non inferiore a REI 30,
 - di assicurare, per ogni eventuale caso di emergenza, il sicuro esodo degli occupanti;
 - di osservare quanto disposto ai punti 11.2, 13, 14, 17, del D.M. 9.4.1994;

ATTENZIONE: In caso di dubbio sul possesso dei requisiti chiedere informazioni presso l'Amministrazione competente e/o i propri professionisti di fiducia

DICHIARA altresì

GESTIONE

☒ che l'attività viene gestita direttamente dal sottoscritto

oppure (in caso di persone giuridiche)

☒ di designare gestore il/la Sig./Sig.ra:

Cognome _____

Nome _____

Data di nascita _____

Luogo di nascita _____

Residenza: Comune di _____

CAP _____

(Prov. _____) _____
Tel. _____

Pag. 8 di 11

Mod. M117 Strutture ricettive Affittacamere - B&B - GAV - Residenze d'epoca - Arretrati/Variazioni/Subingresso

Che sottoscrive la presente sezione per accettazione della designazione, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

Pinella Gatti
01/08/2008

Il Gestore

[Firma]
Firma da apporre davanti all'impiegato
oppure allegare fotocopia del documento
di riconoscimento in corso di validità

SOMMINISTRAZIONE (SOLO IN CASO DI AFFITTACAMERE, B & B, RESIDENZE D'EPOCA)

- ☐ che l'attività ricettiva viene svolta senza preparazione e somministrazione di alimenti e bevande
- ☐ che congiuntamente all'attività ricettiva viene svolta attività di:
 - ☐ Sola somministrazione di alimenti e bevande, esclusa qualsiasi preparazione;
 - ☐ Preparazione e somministrazione di alimenti e bevande consistente in:
 - ☐ Prima colazione; / ☐ Prima colazione e pasti
- che tale attività, riservata esclusivamente ai clienti della struttura, viene svolta con piena consapevolezza degli obblighi derivanti dalla normativa sull'autocontrollo basato sul sistema HACCP (D.lgs. 155/97) e delle disposizioni in materia di igiene dei prodotti alimentari di cui al Regolamento CE n° 852/2004 del 29 aprile 2004 e al D.P.G.R. 01.08.2006 n° 40/R e dei relativi procedimenti da attivare;

Il sottoscritto inoltre **DICHIARA**

di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente istanza e dei relativi endoprocedimenti;

ALLEGA ALLA PRESENTE

- ☒ (in caso di avvio attività o variazioni): **Planimetria aggiornata dei locali**, in scala minima 100 o anche 1/50 a firma di tecnico abilitato, con riferimento per ciascun locale a: numero dei posti letto dichiarati, destinazione d'uso, altezza (minima/media/massima), superficie di calpestio, superficie fenestrata apribile e rapporto illuminante.
- ☒ (in caso di avvio attività o variazioni): **Relazione del tecnico abilitato contenente dichiarazione di conformità dei locali alle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia nonché attestante il possesso dei requisiti minimi previsti dal Regolamento Regionale n. 18/R del 23 aprile 2001 (regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000) come modificato dal D.P.G.R. 7 agosto 2007 n. 46R e specifica descrizione dei locali (compresa l'indicazione del numero delle camere con relativi posti letto) e delle attrezzature.**
- ☐ **Documentazione, rilevante ai fini igienico-sanitari, in caso di somministrazione e/o preparazione di alimenti e bevande:** (Regolamento CE n. 852/04 e DPR Toscana 01.08.2006 n. 40/R)
 - D.I.A. ad efficacia differita in materia di alimenti e bevande in caso di somministrazione con preparazioni oppure D.I.A. ad efficacia immediata in caso di sola somministrazione
 - planimetria dei locali
 - relazione tecnica
- ☐ (in caso di subentro) - **Copia atto notarile attestante il titolo al subentro.**
- ☐ - **Altro (specificare)** _____

Che sottoscrive la presente sezione per accettazione della designazione, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

Patella G. H.
01/08/2008

Il Gestore

[Firma]
Firma da apporre davanti all'impiegato
oppure allegare fotocopia del documento
di riconoscimento in corso di validità

SOMMINISTRAZIONE (SOLO IN CASO DI AFFITTACAMERE, B & B, RESIDENZE D'EPOCA)

- ☐ che l'attività ricettiva viene svolta senza preparazione e somministrazione di alimenti e bevande
- ☐ che congiuntamente all'attività ricettiva viene svolta attività di:
- ☐ Sola somministrazione di alimenti e bevande, esclusa qualsiasi preparazione;
 - ☐ Preparazione e somministrazione di alimenti e bevande consistente in:
 - ☐ Prima colazione; / ☐ Prima colazione e pasti
- che tale attività, riservata esclusivamente ai clienti della struttura, viene svolta con piena consapevolezza degli obblighi derivanti dalla normativa sull'autocontrollo basato sul sistema HACCP (D.lgs. 155/97) e delle disposizioni in materia di igiene dei prodotti alimentari di cui al Regolamento CE n° 853/2004 del 29 aprile 2004 e al D.P.G.R. 01.08.2006 n° 40/R e dei relativi procedimenti da attivare;

Il sottoscritto inoltre DICHIARA di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente istanza e dei relativi endoprocedimenti;

ALLEGA ALLA PRESENTE

☒ (in caso di avvio attività o variazioni): Planimetria aggiornata dei locali, in scala minima 100 o anche 1/50 a firma di tecnico abilitato, con riferimento per ciascun locale a: numero dei posti letto dichiarati, destinazione d'uso, altezza (minima/media/massima), superficie di calpestio, superficie fenestrata apribile e rapporto illuminante.

☒ (in caso di avvio attività o variazioni): Relazione del tecnico abilitato contenente dichiarazione di conformità dei locali alle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia nonché attestante il possesso dei requisiti minimi previsti dal Regolamento Regionale n. 18/R del 23 aprile 2001 (regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000) come modificato dal D.P.G.R. 7 agosto 2007 n. 46R e specifica descrizione dei locali (compresa l'indicazione del numero delle camere con relativi posti letto) e delle attrezzature.

☐ Documentazione, rilevante ai fini igienico-sanitari, in caso di somministrazione o preparazione di alimenti e bevande: (Regolamento CE n. 853/2004 e DPR Toscana 01.08.2006 n. 40/R)

- D.I.A. ad efficacia differita in materia di alimenti e bevande in caso di somministrazione con preparazioni oppure D.I.A. ad efficacia immediata in caso di sola somministrazione
- planimetria dei locali
- relazione tecnica

☐ (in caso di subentro) - Copia atto notarile attestante il titolo al subentro;

☐ - Altro (specificare)

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____
Data di nascita _____
Luogo di nascita _____ Cittadinanza _____
Provincia _____ Stato _____
Residenza: Provincia _____ Comune _____
Via, piazza, ecc. _____ N. _____ CAP _____

A tal fine sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali connesse alla produzione di dichiarazioni false, punite ai sensi dell'art. 495 c.p., dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dell'art. 11, comma 3, D.P.R. n. 403/1998, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività;
- Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).

Data 04-08-2008 Firma _____

Da sottoscrivere in presenza del dipendente addetto ovvero allegare fotocopia del documento di riconoscimento

Legenda: estratto art. 2 comma 3 del D.P.R. 03.06.1998, n. 252-

Quando si tratta di associazioni, imprese, società e consorzi, la documentazione prevista dal regolamento deve riferirsi, oltre che all'interessato:

- alle società;
- per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detengano una partecipazione superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- per i consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
- per le società in nome collettivo, a tutti i soci;
- per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;
- per le società di cui all'art. 2506 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato.

Prato
(luogo)

il 9.07.2008
(data)

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA

Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

NOTA:

L' ATTIVITA' RICETTIVA PUO' ESSERE INIZIATA IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI PROTOCOLLO DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

Attenzione:

L'attività di preparazione alimenti e bevande (dove consentita) può essere iniziata solo a seguito del sopralluogo e rilascio di Nulla-osta da parte dell'Az. U.S.L. n° 9 o comunque trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della relativa D.I.A., previo comunicazione scritta del giorno di effettivo inizio dell'attività.

AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA E REQUISITI MORALI

(D.P.R. 252/1998 Art 2 comma 2)

Cognome _____ Nome _____
C. _____
Data di nascita _____ 2 Cittadinanza _____
Luogo di nascita _____ Stato _____
Provincia _____ Comune _____
Residenza: Provincia _____ Comune _____
Via, piazza, ecc. _____ N. _____ CAP _____

A tal fine sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali connesse alla produzione di dichiarazioni false, punite ai sensi dell'art. 495 c.p., dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dell'art. 11, comma 3, D.P.R. n. 403/1998, e della decadenza dal benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività;
- Che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (antimafia).

Data 4.07.2008

Firma _____

Da sottoscrivere in presenza del dipendente addetto ovvero allegare fotocopia del documento di riconoscimento

COORDINAMENTO
PROVINCIALE



SUAP
GROSSETO

COMUNICAZIONE DI AVVIO EFFETTIVO DELL'ATTIVITA'

S.U.A.P. _____

(In 3 copie o 4 copie in caso di SUAP associato)

Il sottoscritto _____
cognome _____ nome _____
data di nascita _____ luogo di nascita _____ (prov. _____)
cittadinanza italiana ovvero _____

Codice _____
Fiscale _____

residenza: Comune di _____ CAP _____ (prov. _____)

via/p.zza _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ Fax _____

E-mail _____ [] barrare se certificata

- [] Titolare della impresa individuale
[] Proprietario/comproprietario
[] Presidente

- ☒ Legale rappresentante della Società
[] Affittuario
[] _____

C.Fisc. _____

P.IVA _____

denominazione o ragione sociale _____
con sede legale ovvero [] amministrativa _____
(prov. _____) via/p.zza _____
CAP _____ Tel. _____ Fax _____
E-mail _____

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____
Iscrizione al Tribunale di _____ (se previsto)

in riferimento alla D.I.A. del _____ prot. n. _____
comunica l'avvio dell'attività a decorrere dal 14/02/2008

SEDE OPERATIVA

Presso

La sede operativa sita nel Comune di STEMPROMIANO

Frazione STEMPROMIANO

via/P.zza _____ n° _____

Insegna/denominazione dell'attività : _____

Li Primo 9.07.2008

[Firma] FIRMA

COMUNE DI SEMPRONIANO
Prov. di Grosseto
UFF. PROTOCOLLO
- 4 AGO. 2008
n. 4723
Cat. 6 Uff. TC

STUDIO TECNICO

MARCA DA BOLLO
Ufficio dell'Economia
e delle Finanze
#14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
n. 0001099
00001099
04/07/2008 07:58:07
P. 1524311111111111
0 1 06 154028 118 1

Oggetto: Art. 86 comma 3) Legge regionale 3 Gennaio 2005, n. 01

Certificato di abitabilità/agibilità

Relativo al fabbricato DI CIVILE ABIZIONE Ubicato in Semproniano Via del Pretorio n° 12

Proprietà: sin

Il sottoscritto [redacted], nato/a [redacted]
H417Q, libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Grosseto al r [redacted] con studio in
Semproniano, via Dante Alighieri n. 20

- tenuto conto della pratica di edilizia privata per cui è stata rilasciata dal Comune di Semproniano la concessione edilizia n° in data (oppure: per cui è stata depositata la attestazione di conformità - D.I.A. - presso il Comune di Semproniano in data 19/10/2007 [redacted] e successiva D.I.A. n° 41/2008 del 16/05/2008
- visti gli adempimenti dovuti, presso l'ufficio del Genio Civile di Grosseto, prot. N., per il rispetto della legge 2.2.1974, n.64 e la conseguente "RELAZIONE FINALE" attestante l'esecuzione in conformità, depositata per quanto disposto dalla stessa norma e riportante il numero in data Del medesimo ufficio del Genio Civile (allegata in originale)
- vista la certificazione di avvenuta esecuzione dei lavori in conformità al progetto concessionario e/o attestato (Certificazione di Conformità [redacted] 8), ai sensi dell'articolo 2 comma 60-11 della legge n. 662/96, rilasciata dal professionista [redacted] pari data che si allega in originale,
- visto che (l'edificio, l'U.I. etc.) è stato/a censito/a al catasto fabbricati del Comune di Semproniano alla partita n., foglio n. 30, particella n. 118 sub. 13, come da allegata documentazione in copia,
- vista/e la/e dichiarazione/i di conformità dell'impianto/i di IDRO TERMO SANITARIO ED ELETTRICO alla regola d'arte rilasciata/e dalla/e ditta/e "F.lli Innocenti Fosco & Vasco s.n.c." con sede in Roccalbegna fraz.ne S.Caterina loc.tà Campanè - e ditta "Zammarchi Mario con sede in Semproniano via Roma n° 4, si allega copie delle dichiarazioni

CONTI CORRENTI POSTALI - Assistenza di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 00125583
di Euro 55,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquantacinque/100

INTERESTATO A COMUNE SEMPRONIANO

ESOLUTO DA [redacted]

VIA - PIAZZA [redacted]

CAP 59100 Località [redacted]

IMPORTANTE NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ADOSSAMENTO

CAUSALE ABITABILITÀ

90/070 02 01-09-08 R1
0045 6x55,00x
VICY 0846 6x1,00x
C/C 00125583 R 0024

Acque reflue domestiche non in pubblica fognatura
(che si allega in copia)

L.O.P. del competente comando del VV.FF. in data [redacted]
si allega in copia. N.B. In luogo di tale certificazione del
p deve certificare che (l'edificio, l'U.I. etc.) non è soggetto a

nonché tutte le strutture e le rifiniture che saranno a contatto
o (U.I. in locale [redacted]) in perdita, come meglio descritti e
che confermate dal sottoscritto e sono parte integrante e
di conformità ed abitabilità/agibilità, risultano protettate

ita del tutto salubre per la salute umana e conformi alle norme
approvate con R.D. 27.7.1934, n. 1266 ed al D.M. 5.7.1975,
all'ed al regolamento comunale vigenti in materia.

COMUNE DI SEMPRONIANO

Prov. di Grosseto

UFF. PROTOCOLLO

- 4 AGO. 2008

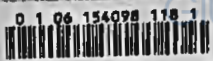
n.
Cal.

RTIP

o (Gr)



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia QUATTORDICI/52
Entrate
00001099 WOKGND01
30/07/2008 07:35:00
F1E843A1B9ICEE
IDENTIFICATIVO: 0106154098117



Oggetto: Art. 86 comma 3) Legge regionale 3 Gennaio 2005, n. 01

Certificato di abitabilità/agibilità

Relativo al fabbricato DI CIVILE ABIZIONE Ubicato in Semproniano Via del Pretorio n° 12

Proprietà: sig.

Il sottoscritto nato/a a Roccalbegna codice fiscale P
H417Q, libero professionista iscritto a Albo dei Geometri della provincia di Grosseto al con studio in
Semproniano, via

- tenuto conto della pratica di edilizia privata per cui è stata rilasciata dal Comune di Semproniano la concessione edilizia n° in data (oppure: per cui è stata depositata la attestazione di conformità - D.I.A. - presso il Comune di Semproniano in data 19/10/2007 e successiva D.I.A. n° 44/2008 del 18/05/2008
- visti gli adempimenti dovuti, presso l'ufficio del Genio Civile di Grosseto, prot. N., per il rispetto della legge 2.2.1974, n.64 e la conseguente "RELAZIONE FINALE" attestante l'esecuzione in conformità, depositata per quanto disposto dalla stessa norma e riportante il numero in data Del medesimo ufficio del Genio Civile (allegata in originale)
- vista la certificazione di avvenuta esecuzione dei lavori in conformità al progetto concessionario e/o attestato (Certificazione di Conformità del 29/07/2008), ai sensi dell'articolo 2 comma 60-11 della legge n. 662/96, rilasciata dal professionista Dante Papini in pari data che si allega in originale,
- visto che (l'edificio, l'U.I. etc..) è stato/a censito/a al catasto fabbricati del Comune di Semproniano alla partita n., foglio n. 30, particella n. 116 sub. 13 come da allegata documentazione in copia,
- vista/e la/e dichiarazione/i di conformità dell'impianto/i di IDRO TERMO SANITARIO ED ELETTRICO alla regola d'arte rilasciate dalla/dalle con sede in
allega copie delle dichiarazioni
- vista l'Autorizzazione allo Scarico delle acque reflui domestiche non in pubblica fognatura rilasciata dal comune di in data (che si allega in copia)
- visto il certificato di prevenzione incendi o il N.O.P. del competente comando dei VV.FF. in data ai sensi della legge n. 818/94 e s.m.i. che si allega in copia. N.B. in luogo di tale certificazione dei VV.FF. il tecnico che rilascia questo documento deve certificare che (l'edificio, l'U.I. etc..) non è soggetto a tale obbligo
- accertato che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le rifiniture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno l'edificio (o l'U.I. IM locale/i ...) in parola, come meglio descritti e rappresentati nell'allegata/e planimetria/e che controfirmata/e dal sottoscritto è/sono parte integrante e sostanziale della presente certificazione di conformità ed abitabilità/agibilità, risultano protette dall'umidità
- accertato, inoltre, che quanto realizzato risulta del tutto salubre per la salute umana e conforme alle norme vigenti del Testo Unico delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n. 1265 ed al D.M. 5.7.1975, nonché alle restanti norme sanitarie nazionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia.

All'Ufficio Tecnico
Del comune di Semproniano
Via Roma n° 39
58055 SEMPRONIANO (Gr)

Oggetto: Progetto di opere interne per adeguamento igienico sanitario e ripristino facciata di fabbricato
posto in Semproniano, Censito al Foglio 30 particella 116.

Denuncia di Inizio Attività N° 79/2007 del 19/10/2007

Richiedente _____

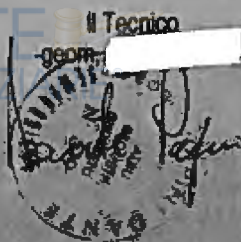
Il sottoscritto Papini Dante nato a Roccalbregna il 07/01/1951 residente in Sempronino via Roma 8, in
qualità di Progettista e Direttore dei Lavori del progetto di cui alla D.I.A. in oggetto

CERTIFICA LA CONFORMITA'

Dei lavori al progetto presentato attestando che gli stessi sono stati completati.

Con la presente si conferma che i lavori sono terminati il giorno 29/07/2008.

Semproniano il 29/07/2008



COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO
Giorno 30.07.08 Ora 11.00

firma _____

Valido solo per il deposito
non per la certificazione legale

All'Ufficio Tecnico
Del comune di Semproniano
Via Roma n° 39
58055 SEMPRONIANO (Gr)

Oggetto: Progetto di cambio di destinazione d'uso di magazzino da fondere con abitazione di fabbricato
posto in Semproniano, Censito al Foglio 30 particella 116 sub. 11.

Denuncia di Inizio Attività 12/1/2008 del 16/05/2008

Richiedente: sig. [redacted]

Il sottoscritto Papini Dante nato a Roccalbegna il 07/01/1951 residente in Semproniano via Roma 8, in
qualità di Progettista e Direttore dei Lavori del progetto di cui alla D.I.A. in oggetto

CERTIFICA LA CONFORMITA'

Dei lavori al progetto presentato attestando che gli stessi sono stati completati.

Con la presente si conferma che i lavori sono **terminati** il giorno **29/07/2008**.

Semproniano il 29/07/2008

Il Tecnico
geom. [redacted]

[Handwritten signature]
[Circular stamp: COMUNE DI SEMPRONIANO]

IL COLLABORATORE AMMVO
Fabbreschi Franca





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di GROSSETO
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 31/07/2008

Or: 14.28

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di SEMPRONIANO (Codice :I3BB)

Protocollo n.: GR0191598

Codice di Risccontro: 000AGP7AA

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità in variazione n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Unità in costruzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: 2

Motivo della variazione: FUSIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	Dati di classamento proposto					
							ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	S		30	116	8							
2	S		30	116	11							
3	C		30	116	13	VIA DEL PRETORIO n.12, p.T-1, 2	1	A04	5	5	102	214,33

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000021160/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 31/07/2008

Protocollo n.: GR0191598



Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Semproniano
Via Del Pretorio

civ. 12

Identificativi Catastali:

Serzione:
Foglio: 30
Particella: 116
Subalterno: 13

Completata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N.

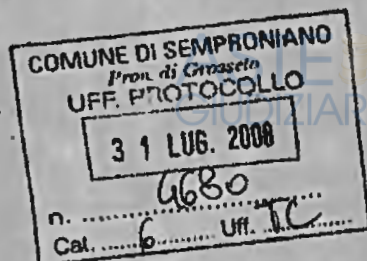
leda n. 1

Scala 1:200



Foglio 30 Particella 116
Scala 1:1.000





All'Ufficio Tecnico
Del comune di Semproniano
Via Roma n° 30
58055 SEMPRONIANO (Gr)

Oggetto: Progetto di cambio di destinazione d'uso di magazzino da fondere con abitazione di fabbricato posto in Semproniano, Censito al Foglio 30 particella 116 sub. 11.
Denuncia di Inizio Attività del 16/05/2008

Richiedente: sig. [redacted]

Il sottoscritto Papini Dante nato a Roccalbegna il 07/01/1951 residente in Semproniano via Roma 8, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori del progetto di cui alla D.I.A. in oggetto

CERTIFICA LA CONFORMITA'

Dei lavori al progetto presentato attestando che gli stessi sono stati completati.

Con la presente si conferma che i lavori sono terminati il giorno 29/07/2008.

Semproniano il 29/07/2008

Il Tecnico
geom. [redacted]
[Signature]

COMUNE DI SEMPRONIANO
PROVINCIA DI GROSSETO
SERVIZIO PROTOCOLLO
Giorno 30.07.08 ore 11.00
IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
Fabbreschi Franca
Valido solo per il deposito
non per la certificazione legale

COMUNE DI SEMPRONIANO

(Prov. di Grosseto)

PROGETTO PER CAMBIO D'USO DI VANO MAGAZZINO
IN VANO ABITATIVO DA FONDERE CON ALTRA ABITAZIONE
(VARIANTE D.I.A. N. 79/2007)

Proprietà sig.
Semproni

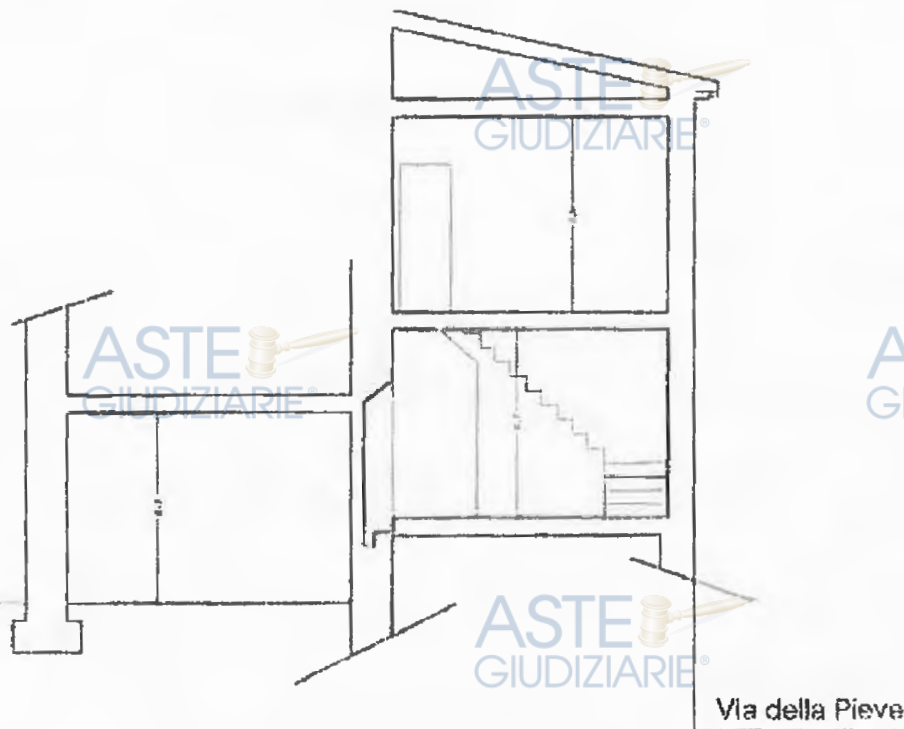
IL TECNICO
- geom.

Luigi Pignatelli

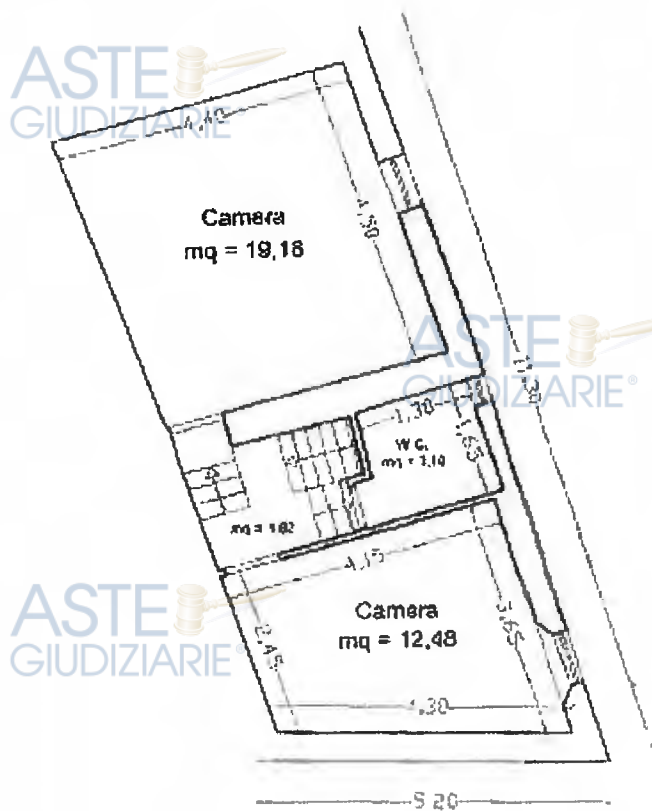
STATO ATTUALE

ASTE
GIUDIZIARIE® (Scala 1:100)

ASTE
GIUDIZIARIE®



SEZIONE A - A



PIANO PRIMO



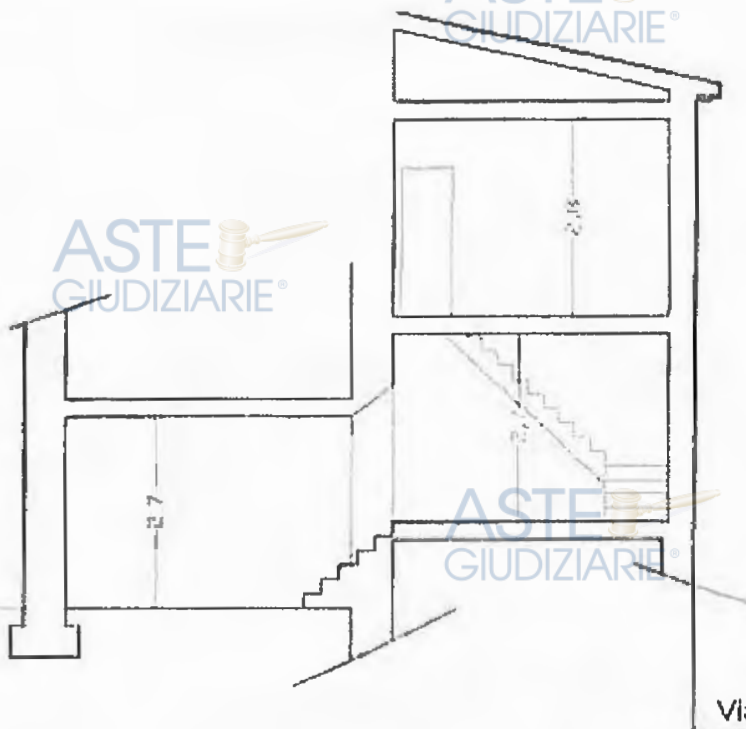
Via del Pretorio

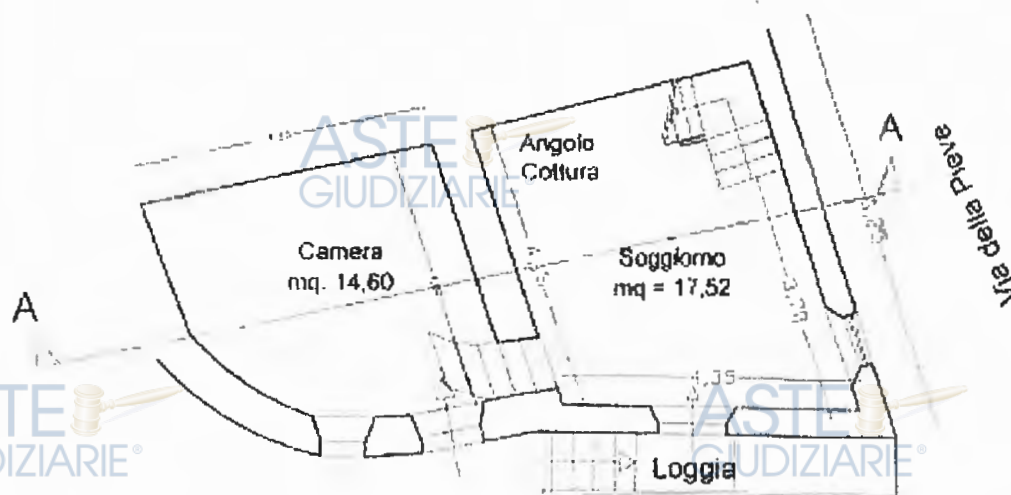
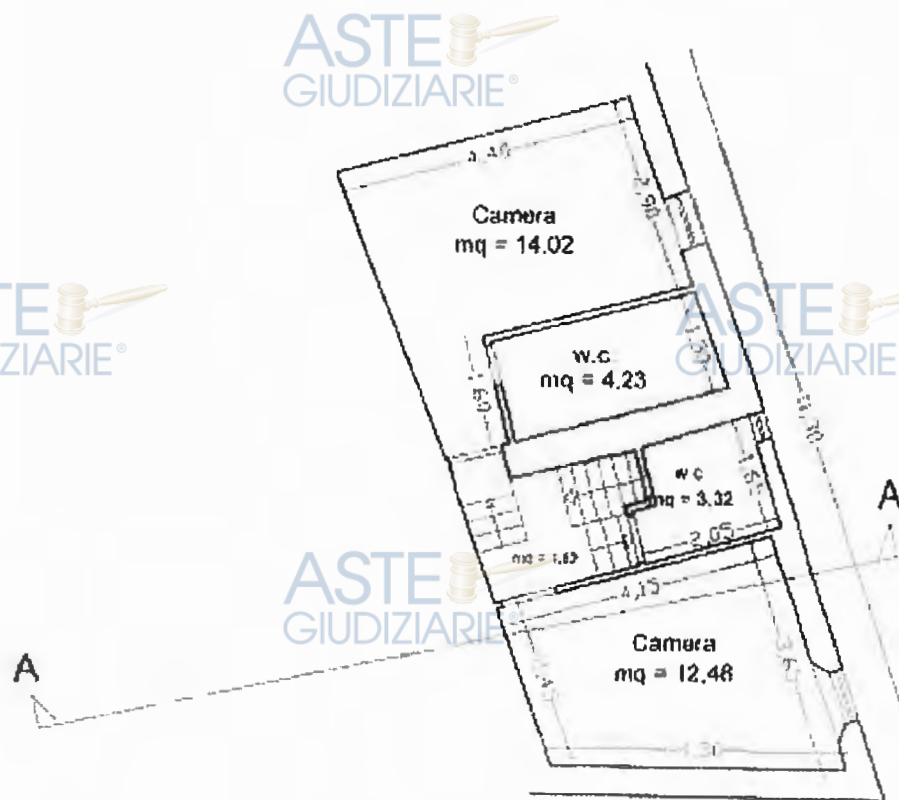
PIANO TERRA

COMUNE DI SEMPRONIANO

ASTE
GIUDIZIARIE® (Prov. di Grosseto)ASTE
GIUDIZIARIE®

PROGETTO PER CAMBIO D'USO DI VANO MAGAZZINO
IN VANO ABITATIVO DA FONDERE CON ALTRA ABITAZIONE
(VARIANTE D.I.A. N. 79/2007)

Proprietà sig.
Semproniano Via Del PretorioIL TECNICO
- geom. -*Matteo Pasticci*ASTA
GIUDIZIARIE® STATO MODIFICATO
(Scala 1:100)ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE® SEZIONE A - A



Via del Pretorio

PIANO TERRA

COMUNE DI SEMPRONIANO

(Prov. di Grosseto)

PROGETTO PER CAMBIO D'USO DI VANO MAGAZZINO
IN VANO ABITATIVO DA FONDERE CON ALTRA ABITAZIONE
(VARIANTE D.I.A. N. 79/2007)

Proprietà sig
Semproniano Via Del Pretorio

IL TECNICO
-geom.
Antonio Paffoni

STATO SOVRAPPOSTO

ASTE
GIUDIZIARIE® (Scala 1:100)ASTE
GIUDIZIARIE®

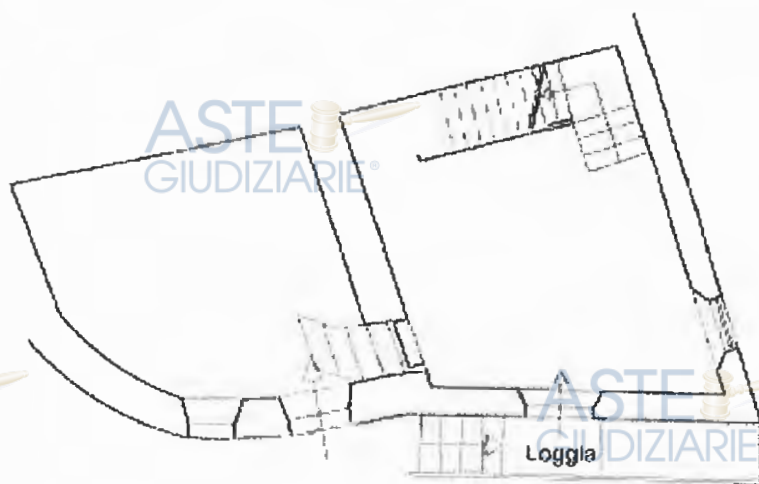
LEGENDA



STATO REALIZZATO

STATO DEMOLITO

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Proc. N. 149/2023 R.G.E.I.

Promossa da:

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI Dott. Cristina NICOLÒ

ALLEGATI 9 e 10 ALLA RELAZIONE

Sono allegati alla presente Relazione:

ALLEGATO 1 – Verbali di sopralluogo;

ALLEGATO 2 – Visura storica, Mappa, Planimetria catastale, ispezioni ipotecarie;

ALLEGATO 3 – Restituzione grafica del rilievo;

ALLEGATO 4 – Schema di calcolo delle superfici commerciali;

ALLEGATO 5 – Documentazione fotografica;

ALLEGATO 6 – Attestazione Regione Toscana;

ALLEGATO 7 – Attestazione Agenzia delle Entrate;

ALLEGATO 8 – Pratiche Edilizie Comune di Semproniano;

ALLEGATO 9 – Attestato di Prestazione Energetica;

ALLEGATO 10 – Documenti Impianti.

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11d133060e741ac04c0e8b3a9991a



ALLEGATO 9

Attestato di Prestazione Energetica

Firmato Da PASTORELLI MATTEO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f1d133060de741ac04c0e8b3a999fa



Data Ape: 03/10/2024

Con la presente si attesta che il tecnico PASTORELLI MATTEO ha trasmesso telematicamente in data 03/10/2024 L'APE id: 0000803326 corredato dal contributo per attività di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000207399

relativamente all'unità catastale identificata con il codice:

I601.0.30.116.13

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 11fd33060e741ac04c0e8b3a999fa

DATI GENERALI

Destinazione D'uso ☒ Residenziale ☐ Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: Et(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 10	☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☒ Altro: Procedura Giudiziarla 149/2023 - Tribunale di Grosseto
--	--	--

Dati identificativi

 Comune: Semproniano Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA DEL PRETORIO 12 Piano: T-1 Interno: - Coordinate GIS: 42.7303691 N, 11.5401513 E	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1800 Superficie utile riscaldata (m²): 73.38 Superficie utile raffrescata (m²): 0 Volume lordo riscaldato (m³): 304.6 Volume lordo raffrescato (m³): 0
---	--

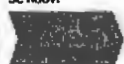
Comune catastale	Semproniano (I601)	Sezione	Foglio	30	Particella	116
Subalterni	da 13 a 13	da a	da a	da a	da a	

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  CLASSE ENERGETICA G EP gI,nren 295.2 kWh/m²/anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE					
 	 					

Pag. 1

Firmato Da PASTORELLI MATTEO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 11f0d330f6b1e741ac04c0e8b3a9991a

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	255 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 295.2 kWh/m ² anno
☐ Gas naturale		
☒ GPL	753 Sm ³	
☐ Carbone		
☐ Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.63 kWh/m ² anno
☐ Olio combustibile		
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 64.44 kg/m ² anno
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione della caldaia	NO	4	E (151.89 kWh/m ² anno)	E 151.89 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	304.6	m³
S - Superficie disperdente	285.03	m²
Rapporto S/V	0.9357	
EP _{H,nd}	176.59	kWh/m²anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0146	-
Y _{IE}	0.178	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Stufa o caminetto	1800	0001928859	Biomasse solide GPL	1	0.66 η_h	1.12	264.86
	Caldaia standard	2008	0001928859		26.3			
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2008		GPL	26.3	0.58 η_w	0.51	30.34
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3

Firmato Da PASTORELLI MATTEO Enecco Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11d13301601e74 1ac04c0e8c3e9991a

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000803326

VALIDO FINO: 03/10/2024

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si raccomanda la sostituzione della caldaia attuale

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	MATTEO PASTORELLI	
Indirizzo	Grosseto GORIZIA 7	
E-mail	geom.matteopastorelli@gmail.com	
Telefono	0564070219	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Grosseto; 1359;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MATTEOPASTORELLI consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 03/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

Fornito Da PASTORELLI MATTEO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11d1330f60e741ac04c0e8b3a9991a

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

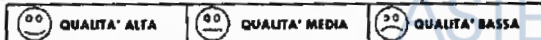
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{g,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1fdf330f60fe741ac04c0e8b3a999fa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 10
Documenti impianti



Firmato Da PASTORELLI MATTEO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A NG CA 3 Serial#. 1f1df330f60fe741ac04c0e8b3a999fa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



D.T. SERVICE

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (GRUPPI TERMICI)

MODELLO CONFORME all'allegato II (Art. 2) del D.M. 10 febbraio 2014
IL RAPPORTO DI CONTROLLO DEVE ESSERE COMPILATO DALL'OPERATORE INCARICATO
CONSEGNA TO IN COPIA AL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO.
CHE NE DEVE CONFERMARE RICEVUTA PER PRESA VISIONE

LOCALITA' CASE D'ORIFILE, 58 - 58031 ARCIDOSO (GR) - P.IVA: 01647460532
Tel.: 3456683814 Cell.: 3456683814 Email: dtservice.amministrazione@gmail.com

Rapp. di controllo n. G-0078/22 Pag. 1 di 1

A DATI IDENTIFICATIVI Codice catasto: 0001928859 Targa impianto: _____
Impianto: di potenza termica nominale totale max 26,30 sito nel comune di SEMPRONIANO CAP 58055 Pr. GR
Indirizzo VIA DEL PRETORIO n° 12 Piano Palazzo Scala Interno
Responsabile dell'impianto _____ Nome _____ C.F. _____
Ragione Sociale: _____ P.IVA _____ Tel _____
Indirizzo VIA DEL PRETORIO n° 3 CAP 58055 Comune SEMPRONIANO Pr. GR
Titolo di responsabilità: ☒ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore condominio ☐ Terzo responsabile
Impresa manuttrice: Ragione sociale D.T. SERVICE DI DANIELE TONELLI P.IVA 01647460532
Indirizzo LOCALITA' CASE D'ORIFILE n° 58 CAP 58031 Comune ARCIDOSO Pr. GR

B DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CORREDO

- Dichiarazione di conformità presente ☒ SI ☐ NO - Libretto uso/manutenzione ☒ SI ☐ NO
- Libretto impianto ☒ SI ☐ NO - Libretto compilato in tutte le sue parti ☒ SI ☐ NO

C TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 5 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. Chimico
Trattamento in ACS: ☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. Chimico

D CONTROLLO DELL'IMPIANTO

- Per installazione interna: in locale idoneo ☒ SI ☐ NO ☐ NC - Canale da fumo o condotti di scarico idonei (es. visivo) ☒ SI ☐ NO ☐ NC
- Per installazione esterna: generatori idonei ☐ SI ☐ NO ☒ NC - Sistema di recolaz. temperatura ambiente funzionante ☒ SI ☐ NO ☐ NC
- Aeri di ventilazione/aeraz. libere da ostruzioni ☒ SI ☐ NO ☐ NC - Assenza di perdite di combustibile liquido ☒ SI ☐ NO ☐ NC
- Adeguate dimensioni aeri di ventilazione/aeraz. ☒ SI ☐ NO ☐ NC - Idonea tenuta dell'impi. interno e racc. con il generatore ☒ SI ☐ NO ☐ NC

E CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 1

Data installazione 10/07/2008

Fabbricante ferrotti ☐ Gruppo Termico Singolo ☐ Gruppo Termico Modulare
Modello DOMITECH F32 ☐ Tubo/Nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda

Matricola 0826182500 Pot. term. nom. max al focolare 32 (KW) Potenza term. nom. utile 26,3 (KW)

☐ Climatizzazione invernale ☒ Produzione ACS
Combustibile: ☒ GPL ☐ Gas Naturale ☐ Altro
☐ Gasolio ☐ Altri

Modalità di evacuazione fumi ☐ Naturale ☒ Forzata

Depressione del canale da fumo _____ (Pa) - Risultato contr., secondo UNI 10389-1, conf. alla legge ☒ SI ☐ NO ☐ NC

Temp. fumi	Temp. aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacharach	CO Corretto	Rend. Combustione	Rend. Minimo	Modulo Termico
68,90 °C	24,90 °C	15,70 %	3,22 %		9,00 (ppm)	94,70 %	89,90 %	1

F CHECK-LIST

Elenco dei possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:
☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti ☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento ove assente
☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati ☐ La sostituzione di un sistema on/off con un sistema programmabile su più livelli

OSSERVAZIONI CASA PRIMO

RACCOMANDAZIONI SI RACCOMANDA LA MANUTENZIONE DELLA CALDAIA ANNUALMENTE

PRESCRIZIONI

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni

L'impianto può funzionare ☒ SI ☐ NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 25/10/2024

Al sensi del Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) confermo la presa visione dell'informazione concernente il trattamento dei miei dati personali, che saranno trattati da codesta azienda al fine di consentire il regolare svolgimento del rapporto contrattuale e degli obblighi di legge.

FIRMA _____

Data del controllo 25/10/2023
Orario di arrivo _____ Orario di partenza _____
TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO DANIELE TONELLI
Firma del tecnico _____
Firma del responsabile dell'impianto _____
(per presa visione)

2022003080959

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f6f330b6b441ac04c0e8b3a5599a



Libretto di IMPIANTO

DITTA MANUTENTRICE**D.T. SERVICE****LOCALITA' CASE D' ORIFILE 58 - 68031 ARCIDOSO (GR)****P. iva:****Cod. Fisc.:****Telefono:****Cellulare:****Iscriz. REA di:** GR**Iscriz. registro F-gas n°** A11952 del**E-mail:****Web:****UBICAZIONE IMPIANTO****Codice Catasto:** 0001928859**Indirizzo****VIA DEL PRETORIO****Cap****58055****Comune****SEMPRONIANO****Numero****12****Provincia****GR****CASA PRIMO**

Firma Da PASTORELLI MATTEO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 11fd330f60e741ac04c0e8b3a999fa



Codice Catasto: 0001928856

Allegato I (Art. 1)

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

In data 19/10/2022

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☒ Completamento libretto impianto esistente

1.2 USUAZIONE E DESTINAZIONE EDIFICIO

Indirizzo VIA DEL PRETORIO n. 12 Palazzo Scala Piano Int.

CAP 59056 Comune SEMPRONARIO Prov. GR

Dati Catasto: Sezione Foglio Particella Subalterno Identificativo

☒ Singola Unità immobiliare Categoria ☐ E 1 ☐ E 2 ☐ E 3 ☐ F 4 ☐ E 5 ☐ E 6 ☐ E 7 ☐ E 8

Adesione di Protezione Energetica (APE)

Volume Lordo Riscaldato (m3) Punto di Riconsegna Combustibile (PDR)

Volume Lordo Rinfrescato (m3) Punto di Riconsegna Energia Elettrica (PDE)

1.3 IMPIANTO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☒ Produzione Acqua Calda Sanitaria

Potenza Utile 32 (kW)

☐ Climatizzazione Invernale

Potenza Utile 36,3 (kW)

☐ Climatizzazione Estiva

Potenza Utile 0 (kW)

☐ Altro

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VEITORE

☒ Acqua☐ Aria☐ Altro

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☒ Generatore a Combustione☐ Pompa di Calore☐ Macchine Frazionarie☐ Teleriscaldamento☐ Teleraffrescamento☐ Cogenerazione/Trigenerazione☐ Altro

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli Solari Termici: Superficie Totale Lorde

(m2)

Altra

Potenza utile

(kW)

per

☐ Climatizzazione Invernale☐ Climatizzazione Estiva☐ Produzione ACS☐ Altro

1.6 RESPONSABILITÀ DELL'IMPIANTO

Cognome Nome C.F.

Reg. Soc. P. IVA

Email Pec

☒ proprietario☐ occupante☐ amministratore☐ terzo responsabile

firma del responsabile

(Legale Rappresentante in caso di Persona Giuridica)

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO ENRICO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 1f4d330f60e741ac04c0e8b3a9991a

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

(m³)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA

5

(°Fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065)

☒ Assente☐ Filtrazione☐ Addolcimento☐ Condizionamento chimico

(durezza totale acqua impianto)

(°Fr)

Protezione dal gelo

☐ Assente☐ Glicole etilenico

(Concentrazione glicole nel fluido termovettore)

(°Fr)

pH

☐ Glicole propilenico

(Concentrazione glicole nel fluido termovettore)

(°Fr)

pH

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065)

☒ Assente☐ Filtrazione☐ Addolcimento☐ Condizionamento chimico

(durezza totale uscita adduttore)

(°Fr)

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

☐ Assente

Tipologia circuito di raffreddamento

☐ Senza recupero termico☐ A recupero termico parziale☐ A recupero termico totale

Origine acqua di alimento

☐ Acquedotto☐ Pozzo☐ Acqua superficiale

Trattamenti acqua esistenti

☐ Filtrazione☐ Filtrazione di sicurezza☐ Filtrazione a masse☐ Altro☐ Nessun trattamento☐ Addolcimento☐ Osmosi inversa☐ Demineralizzazione☐ Altro☐ Nessun trattamento☐ Condizionamento chimico☐ A preventiva azione anticorrosiva☐ A preventiva azione anticorrosiva☐ Azione anticorrosiva e anticorrosiva☐ Biocida☐ Altro☐ Nessun trattamento

Gestione torre di raffreddamento

☐ Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

(conducibilità acqua in ingresso)

(µS/cm)

Taratura valore conducibilità inizio spurgo

(µS/cm)

Libro stipendi

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ffcd33060fe741ac04c0e8b3a959fa

Codice Catasto: 000192858

Allegato I (Art. 1)

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui lo spende al censimento		
Data installazione	10/07/2008	Data Dismissione	
Fabbricante	ferrol	Modello	DOMITECH F32
Matricola	0026L62500	Da mantenere ogni (anni)	Nr. Previsto Ore Operative
Combustibile	GPL		
Pot. Ter. Pn Max	26,30	Fluido termovettore	ACQUA
☐ Gruppo Termico Singolo	☐ Gruppo Termico Modulare con n°	Rendimento termico utile Pn max	82,19 (%)
☐ Tubo/Nastro Radiante	☐ Generatore d'aria calda		0,00 analisi fumi previste
☐ Tradizionale	☒ A Condensazione	☐ Altro	
☒ Acqua calda sanitaria	☐ Climatizzazione invernale	☐ Climatizzazione estiva	☐ Altro
Canna fumaria	☐ Collettiva ramificata UNI 10640	☐ Collettiva UNI 10641	☐ Scarico a parete
			☐ Dedicato (scarico a tetto)

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data installazione	Data Dismissione	
Fabbricante	Modello	
Matricola	Da mantenere ogni (anni)	Nr. Previsto Ore Operative
Combustibile	Fluido termovettore	
Pot. Ter. Pn Max	Rendimento termico utile Pn max	(%)
☐ Gruppo Termico Singolo	☐ Gruppo Termico Modulare con n°	analisi fumi previste
☐ Tubo/Nastro Radiante	☐ Generatore d'aria calda	
☐ Tradizionale	☐ A Condensazione	☐ Altro
☐ Acqua calda sanitaria	☐ Climatizzazione invernale	☐ Climatizzazione estiva
Canna fumaria	☐ Collettiva ramificata UNI 10640	☐ Collettiva UNI 10641
		☐ Scarico a parete
		☐ Dedicata

Data installazione	Data Dismissione	
Fabbricante	Modello	
Matricola	Da mantenere ogni (anni)	Nr. Previsto Ore Operative
Combustibile	Fluido termovettore	
Pot. Ter. Pn Max	Rendimento termico utile Pn max	(%)
☐ Gruppo Termico Singolo	☐ Gruppo Termico Modulare con n°	analisi fumi previste
☐ Tubo/Nastro Radiante	☐ Generatore d'aria calda	
☐ Tradizionale	☐ A Condensazione	☐ Altro
☐ Acqua calda sanitaria	☐ Climatizzazione invernale	☐ Climatizzazione estiva
Canna fumaria	☐ Collettiva ramificata UNI 10640	☐ Collettiva UNI 10641
		☐ Scarico a parete
		☐ Dedicata

Data installazione	Data Dismissione	
Fabbricante	Modello	
Matricola	Da mantenere ogni (anni)	Nr. Previsto Ore Operative
Combustibile	Fluido termovettore	
Pot. Ter. Pn Max	Rendimento termico utile Pn max	(%)
☐ Gruppo Termico Singolo	☐ Gruppo Termico Modulare con n°	analisi fumi previste
☐ Tubo/Nastro Radiante	☐ Generatore d'aria calda	
☐ Tradizionale	☐ A Condensazione	☐ Altro
☐ Acqua calda sanitaria	☐ Climatizzazione invernale	☐ Climatizzazione estiva
Canna fumaria	☐ Collettiva ramificata UNI 10640	☐ Collettiva UNI 10641
		☐ Scarico a parete
		☐ Dedicata

Libretto Impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 11fd1330f60fe741ac04c0e8b3a999fa

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- ☐ Sistema di regolazione ON - OFF
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Sistema reg.ne	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
SR	Indicare nella parte superiore il progressivo del componente e nella seconda parte il tipo di sistema

Data installazione	Data Dismissione
Fabbricante	Modello
Numero punti di regolazione	Numero livelli di temperatura

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data installazione	Data Dismissione
Fabbricante	Modello
Numero punti di regolazione	Numero livelli di temperatura

- ☐ Valvole di regolazione (Se non incorporate nel generatore)

Valvole reg.ne	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
VR	Indicare nella parte superiore il progressivo del componente e nella seconda parte il tipo di sistema

Data installazione	Data Dismissione
Fabbricante	Modello
Numero di vie	Spintromotore

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data installazione	Data Dismissione
Fabbricante	Modello
Numero di vie	Spintromotore

- ☐ Sistema di regolazione multigradino
- ☐ Sistema di regolazione ad inverter del generatore
- ☒ Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del sistema

GENERATORE MODULANTE

Libretto impianto

Firmato Da PASTORELLI MATTEO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f4d33060e741ac04dc9b63a999a

Codice Catasto C001928859

Allegato I (Art. 1)

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.2 REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- | | |
|---|--|
| ☐ TERMOSTATO DI UNITA' ABITATIVA con controllo ON/OFF | ☒ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON/OFF |
| ☐ TERMOSTATO DI UNITA' ABITATIVA con controllo proporzionale | ☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale |
| ☐ CONTROLLO ENTALPICO su serrande aria esterna | |
| ☐ CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata | |

VALVOLE TERMOSTATICHE (Rif. UNI EN 215)

☐ PRESENTI☐ ASSENTI

VALVOLE A DUE VIE

☐ PRESENTI☐ ASSENTI

VALVOLE A TRE VIE

☐ PRESENTI☐ ASSENTI

Note

5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

TELELETTURA

☐ PRESENTI☐ ASSENTI

TELEGESTIONE

☐ PRESENTI☐ ASSENTI

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

5.4 CONTABILIZZAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE

☐ SI☐ NO

Se contabilizzate

☐

RISCALDAMENTO

☐ RAFFRESCAMENTO☐ ACQUA CALDA SANITARIA

Impiego sistema

SI

NO

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

Loreto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 11fd330160e741ac04cd8e3a9951a

6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

- ☐ Verticale a colonne portanti
- ☒ Orizzontale a zone
- ☐ Canali c'ana
- ☐ Altro

6.2 COIBENTAZIONE A RETE DI DISTRIBUZIONE

- ☒ Presente

- ☐ Assente

Note

6.3 VASI DI ESPANSIONE

VX 1 - Capacità (l)	☐ Aperto ☒ Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi	0,00 (bar)
VX 2 - Capacità (l)	☐ Aperto ☒ Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi	0,00 (bar)
VX 3 - Capacità (l)	☐ Aperto ☒ Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi	0,00 (bar)

6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

PONPA	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico		
PO	Inserire nella parte superiore il proprietario del cono-pompa a cui la scheda si riferisce		
Data installazione	Data Dismissione		
Fabbricante	Modello		
Gr. variab.	☐ SI ☒ NO	Potenza nominale	0,00 (kw)

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data installazione	Data Dismissione		
Fabbricante	Modello		
Gr. variab.	☐ SI ☒ NO	Potenza nominale	(kw)
Data installazione	Data Dismissione		
Fabbricante	Modello		
Gr. variab.	☐ SI ☒ NO	Potenza nominale	(kw)
Data installazione	Data Dismissione		
Fabbricante	Modello		
Gr. variab.	☐ SI ☒ NO	Potenza nominale	(kw)

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f0f330606a741ac04c0e8b3a999fa

7. SISTEMA DI EMISSIONE

- ☒ Radiatori
- ☐ Termovettori
- ☐ Ventilconvettori
- ☐ Pannelli radianti
- ☐ Bocchette
- ☐ Strisce radianti
- ☐ Travi fredde
- ☐ Altro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f0d33060e741ac04c0e8b3a999fa



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Codice Catasto: 0001928859

Allegato I (Art. 1)

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE
VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1 GRUPPI TERMICI

☒ Norme UNI 10339

☐ Norma Altro

Gruppo termico	Completare una scheda per ogni gruppo termico	
GT	Completare in base al numero indicato sulla scheda e alla sezione 4.2 della presente scheda per lo stesso gruppo termico	
1	DATA	18/10/2022
	Numero modulo	1,00
	Potenza termica effettiva (kW)	26,30
	VALORI MISURATI	
	Temperatura fumi (°C)	68,90
	Temperatura aria comburente (°C)	24,90
	O ₂ (%)	15,70
	CO ₂ (%)	3,22
	Indice di Bacharach	
	CO nei fumi secchi (ppm v/v)	
	Potenza combustibile (m³/h oppure kg/h)	
	NOX	
	VALORI CALCOLATI	
	CO nei fumi secchi e senza aria (ppm v/v)	
	Rendimento di combustione (%)	94,70
	VERIFICHE	
	Rispetta l'indice di Bacharach	☐ SI ☐ NO
	CO fumi secchi e senza aria <= 1.000 ppm v/v	☒ SI ☐ NO
	Efficienza di legge (%)	89,90
	Resistenza al vento	☒ SI ☐ NO
	FIRMA	

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO ENESO Da: ARUPAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 1fcd33060fe741ac04cde8b3a999fa

13. RISULTATI DELLE ISPEZIONI PERIODICHE EFFETTUATE A CURA DELL'ENTE COMPETENTE

Il tecnico incaricato dall'Ente competente di effettuare le ispezioni deve rilasciare al responsabile dell'impianto un Rapporto di prova che deve essere conservato in allegato al libretto

Ispezione eseguita il	da	C.F.
COGNOME:	NOME	
per conto di		
ENTE COMPETENTE		
La verifica della documentazione dell'impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito:		☐ Positivo ☐ Negativo
Note:		
Si allega copia del rapporto di prova n°		Firma dell'ispettore

Ispezione eseguita il	da	C.F.
COGNOME:	NOME	
per conto di		
ENTE COMPETENTE		
La verifica della documentazione dell'impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito:		☐ Positivo ☐ Negativo
Note:		
Si allega copia del rapporto di prova n°		Firma dell'ispettore

Ispezione eseguita il	da	C.F.
COGNOME:	NOME	
per conto di		
ENTE COMPETENTE		
La verifica della documentazione dell'impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito:		☐ Positivo ☐ Negativo
Note:		
Si allega copia del rapporto di prova n°		Firma dell'ispettore

Ispezione eseguita il	da	C.F.
COGNOME:	NOME	
per conto di		
ENTE COMPETENTE		
La verifica della documentazione dell'impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito:		☐ Positivo ☐ Negativo
Note:		
Si allega copia del rapporto di prova n°		Firma dell'ispettore

Libretto impianto

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f6d330606e741ac04c0e8b3a999fa

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **Innocenti Vasco** titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **F.lli Innocenti Fosco e Vasco s.n.c.**, operante nel settore **Termoidraulica e Condizionamento**, con sede in via **Campane n°9, Santa Caterina, comune di Roccalbegna (prov. GR), tel. 0564/980153.**
Part. IVA 00276120532

Iscritta al registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n.581) della Camera C.I.A.A di Grosseto n° 61724
iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985 n.443) di Grosseto n° 14460

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

Impianto di riscaldamento a gas Gpl

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione ordinaria

☐ altro.....

Nota- per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito : canalizzato dalla 1°- 2°- 3° famiglia, GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile

Commissionato da, installato nei locali siti nel comune di **Semproniano (Prov. GR), via del Pretorio n°12 scala** n°, di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) '
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ♦ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da
- ♦ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego
- ♦ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ♦ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7;
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- ☐ schema di impianto realizzato;
- ☐ riferimento a dichiarazioni e conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- ☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 10_07_08

Il ca

f. n.

IMPIANTI TERMOSANITARI,
DI CONDIZIONAMENTO E SANITARI

O. Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1f0f330f60fe741ac04c0e8b3a999fa

AVVERTENZE PER IL COM

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte

Art 9 della legge n°46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante dell'impresa omonima
operante nel settore:
installazione impianti elettrici con _____ '4 comune Semproniano prov. GR

Te _____ o IVA
Iscritta nel registro delle ditte (R.D 20/9/1934 n 2011) della camera C.I.A.A di Grosseto
N°49078
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985 N°433) di Grosseto
N°1996/59956
Esecutrice di un nuovo impianto elettrico
Inteso come nuovo impianto elettrico

Commissionato e
Installato nei locali siti nel comune di Semproniano (GR) via Del Pretorio N°12
Di proprietà _____
In edificio adibito a civile abitazione

Dichiara

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola
d'arte secondo quanto previsto dall'articolo 7 della legge n°46/1990
tenuto conto di esercizio e degli usi
Cui è destinato l'edificio avendo in particolare seguito la normativa U.N.I. C.E.I.
Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di
Installazione ART 7 della legge N°46/1990
Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo,
avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

Relazione con tipologie dei materiali utilizzati
Schema di impianto realizzato
Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Declina

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione
dell'impianto
Da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico

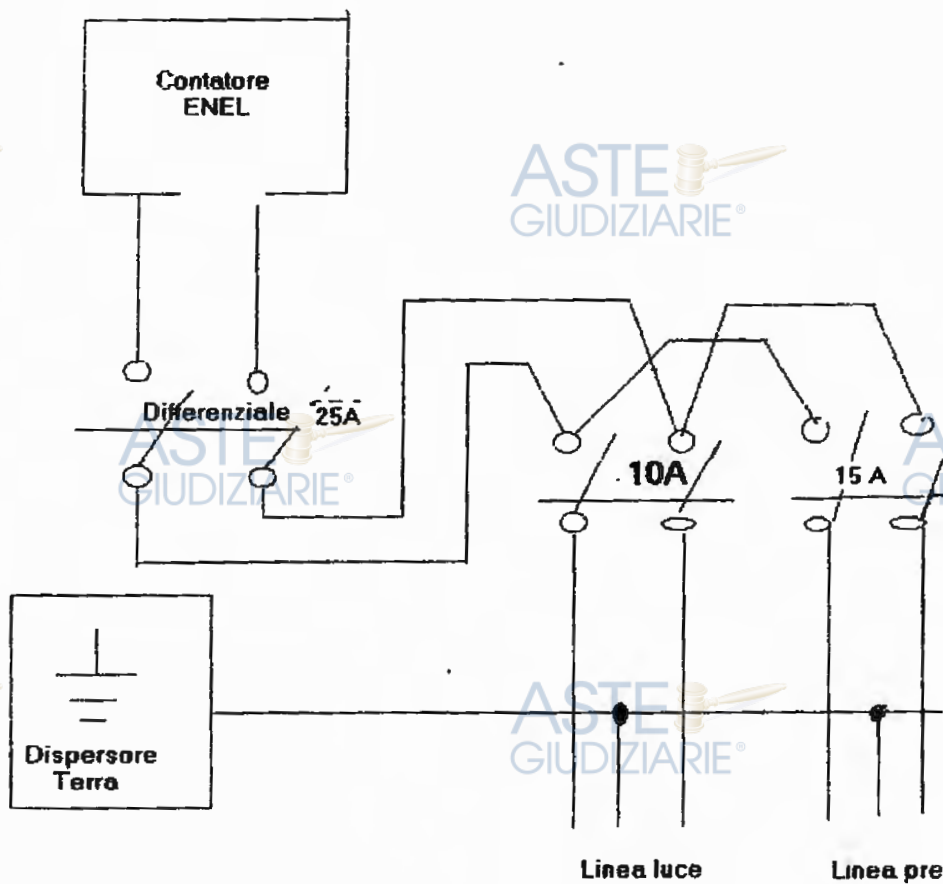

Semproniano 10/07/08

Firmato Da PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1f0f330f60fe741ac04c0e8b3e999fa



SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

Semproniano (GR)



8/2/11/10

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 11fd330f60fe741ac04c0e8b3a999fa



Relazione descrittiva con indicazione della tipologia materiali usati**LEGGE 5 MARZO 1990 n.46**

Il sottoscritto Responsabile tecnico della Ditta omonima con sede in
Semproniano Via Roma n.4 operante nel settore di cui all'art. 1 comma 1 lettere A-B-C-D-E-G
della Legge 5 marzo 1990 n.46

DICHIARA

Di aver eseguito per conto di Proprietario dell'immobile sito nel comune di
Semproniano via Del Pretorio I seguenti lavori di impiantistica:
- Installazione di un nuovo impianto elettrico

DICHIARA

Altresì che per l'esecuzione di tali lavori sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Interruttori e Prese serie Ave Blanc
- N°1 interruttori magnetotermici 10A linea luce
- N°1 interruttore magnetotermico differenziale 25A
- N°2 interruttori magnetotermici 16A linea prese e caldaia
- Tubo corrugato 20mm
- N°1 Palina terra ramata 1'5mm
- cordicella antifiamma 2.5mm-1.5mm

DICHIARA

Inoltre che il succitato impianto è stato eseguito a regola d'arte;
i materiali ed i componenti utilizzati sono stati realizzati secondo le norme di sicurezza U.N.I.-
C.E.I. e sono idonei all'ambiente.

SEMPRONIANO li 10/07/08

Firmato Da: PASTORELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f0c33060e741ac04c0e8b3a999fa

scritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 24/09/1995
Atta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 49078 il 07/08/1970
Atta: 0

forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

de:
MPRONIANO (GR) VIA ROMA CAP 58055

titolo: ARI

data fiscale:

data d'inizio dell'attività dell'impresa: 26/06/1970

attività esercitata nella sede legale:

attività: COMMERCIO RADIO TV ELETTRODOMESTICI MATERIALE ELETTRICO GAS
ELETTRICISTA, RIPARAZIONI RADIO TV

30 IMPRESE ARTIGIANE n. 9831

provincia: GR Data dom./accert.: 25/02/1971 Data delibera: 02/03/1971

cellata per:

VALENZA DELLA ATTIVITA' AGRICOLA O COMMERCIALE
delibera 04/06/1985

unità locale MAGAZZINO
MPRONIANO (GR) PIAZZA VENETO, 7/8 CAP 58055

data apertura: 18/02/1984

SI CERTIFICA ALTRESI'

L'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norma per la
sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

1) lettere A

GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
LIEVITAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

2) lettere B

GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

RESPONSABILI TECNICI



Firmato Da PASTORELLI MATTEO Enesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 11fd1330f60e741ac04c0e8b3a999fa

31/01/2002

STREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

scritta al Registro Ditta con il numero 49078

scritta al Registro Imprese con il numero GR-1996-59956

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
diurna.

ISCOSSE PER NR BOLLI	1	LIRE	20.000
PER DIRITTI		LIRE	10.000
OTALE		LIRE	30.000
OTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN EURO:	15,49		

PER IL CONSERVATORE

DOTT. SA ANNA LISA DE LUCA FRATTELLI

** FINE CERTIFICATO **



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®