ALLEGATO 1

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2015_06_22-01313290536-17	Validità	max 10 anni ai sensi art.6 D.M.26/06/2009
Riferimenti catastali	E875 - Foglio 156 - Particella 460 - Subalterno 7		
Indirizzo edificio	Via Torta n.15 - Manciano (GR)		

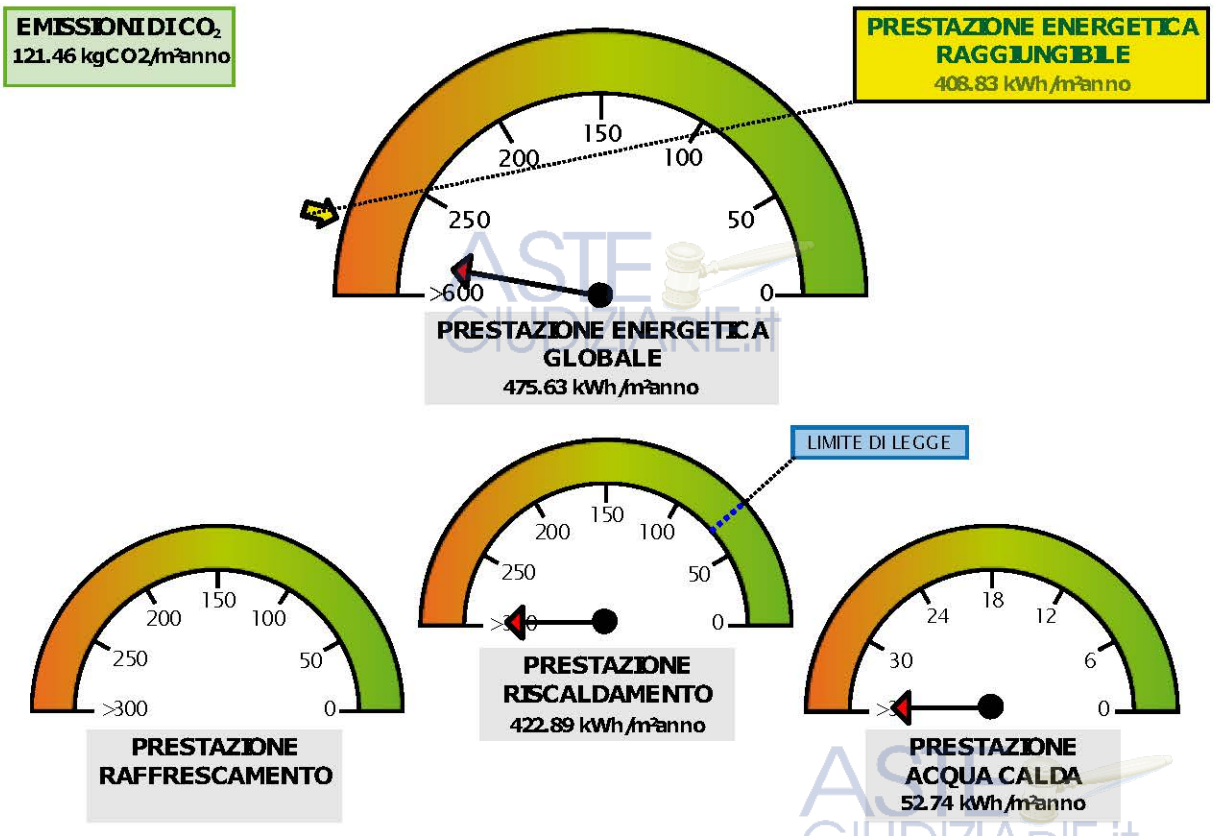
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	Locazione ☐

Proprietà	-	C.F.:
Indirizzo	Via Torta n.15 - Manciano (GR)	E-mail

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
	X				

5. Metodologie di calcolo adottate	Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

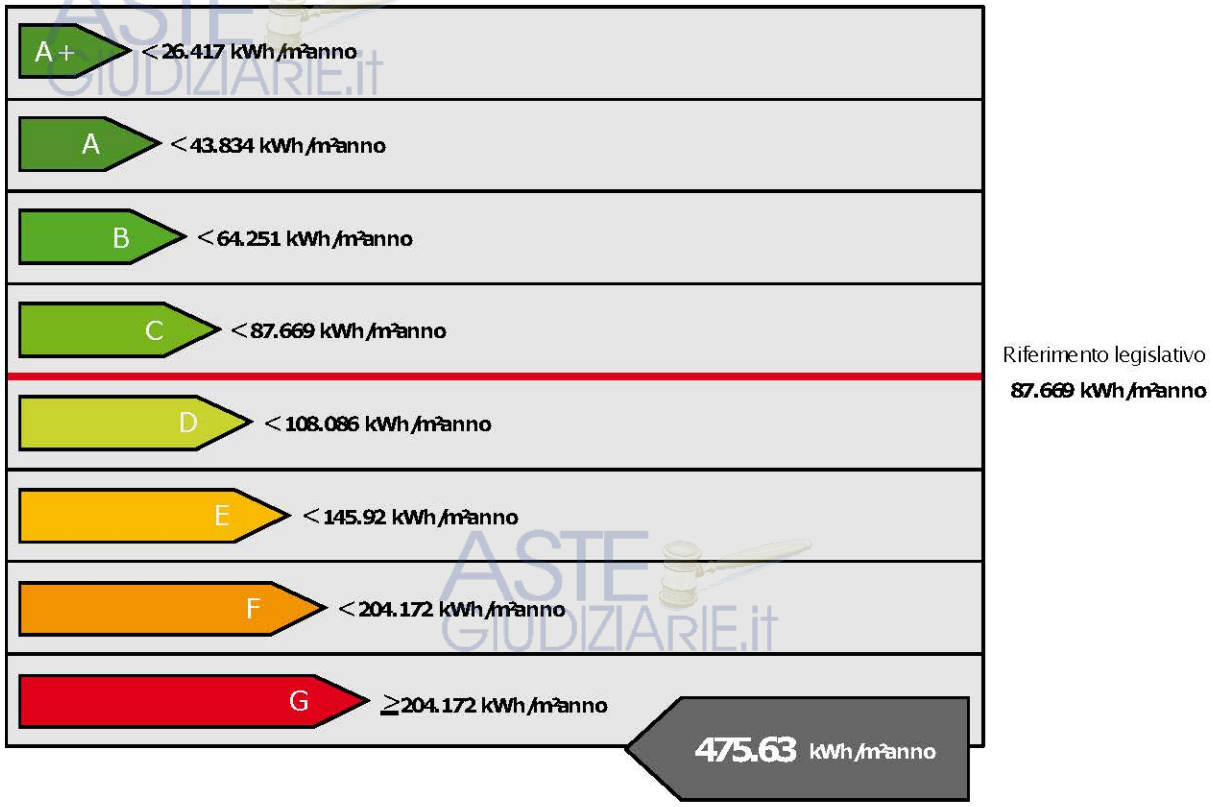
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6. RACCOMANDAZIONI

	Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	Sostituzione Infissi	459.541	G	20.0
2)	Sostituzione Generatore	422.912	G	11.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		408.83 kWh/m²anno		20.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	☒	☐	☒



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	422.886 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	52.741 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	69.669 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe,invol)	3.206 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi,invol)	262.756 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	62.13%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	unità edilizia storica indipendente a schiera		
Tipologia costruttiva	Muratura portante in pietra		
Anno di costruzione	1900	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m^3)	458.14	Superficie utile (m^2)	116.07
Superficie disperdente S (m^2)	286.99	Zona climatica/GG	E /2214
Rapporto S/V (m^{-1})	0.63	Destinazione d'uso	E 1.1

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1985	Tipologia	Caldaia Gasolio
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	Gasolio
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1990	Tipologia	S caldabagno Elettrico
	Potenza nominale (kW)	1.5	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Non Rilevato		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Non Rilevato		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Non Rilevato		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Non Rilevato		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐

Nome e cognome / Denominazione	ing. Simone Biagioli		
Indirizzo	via Aurelia Nord 60/6 – 58100 Grosseto	Telefono/e-mail	0564/458824 – info@studiobiagioli.net
Titolo	ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri Prov. Grosseto n. 636
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Biagioli Simone, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo effettuato in data 14/05/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico ☐		Rilievo sull'edificio ☒	
Provenienza e responsabilità	Ing. Biagioli Simone		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).	

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 10/06/2015

Dott. ing. SIMONE BIAGIOLI – SEZIONE A – LAUREA SPECIALISTICA

_____

Firma del Tecnico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009