

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. Informazioni generali

Codice certificato	038-2010	Validità:	Rif. Art. 6 Decreto 26/06/2009
Riferimenti catastali	NCEU del Comune di Scansano (GR), Foglio: 41 Particella: 75 Subalterno: 3		
Indirizzo edificio	Loc. Le Preselle - Scansano (GR)		
Nuova costruzione:	☐	Passaggio di proprietà:	☒
Proprietà		CF	
Indirizzo	Scansano (GR)	e-mail	

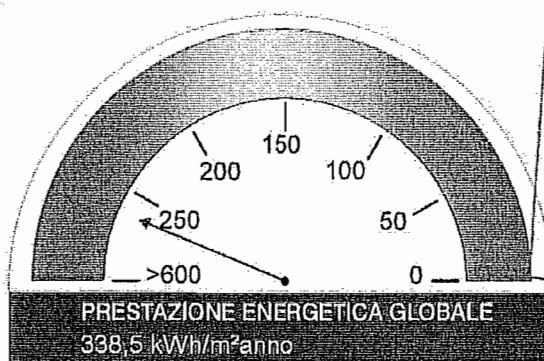
Riqualificazione energetica: ☐

2. Classe energetica globale dell'edificio

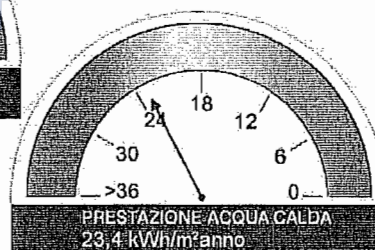
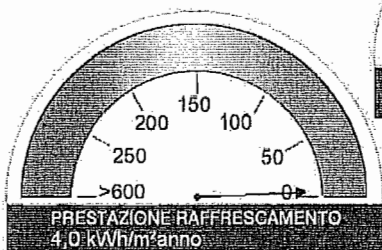
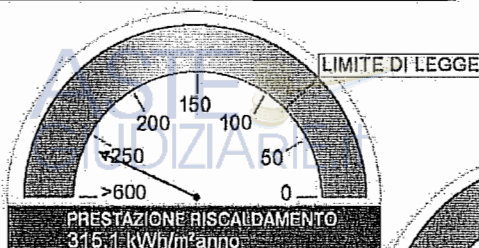
Edificio di classe: G

3. Grafico delle prestazioni energetiche globali e parziali

EMISSIONI DI CO₂
9,2 KgCO₂/m²anno



COMUNE DI SCANSANO
Protocollo Generale
16 SET. 2010
N° 9189
Cat. 10 Cl. 9 Fasc.



4. Qualità dell'involucro (raffrescamento)

I				
---	--	--	--	--

5. Metodologie di calcolo adottate

Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimenti alla normativa UNI TS 11300, parti 1 e 2. I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento al 'Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio' (paragrafo 5.2 punto 1 delle Linee Guida).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

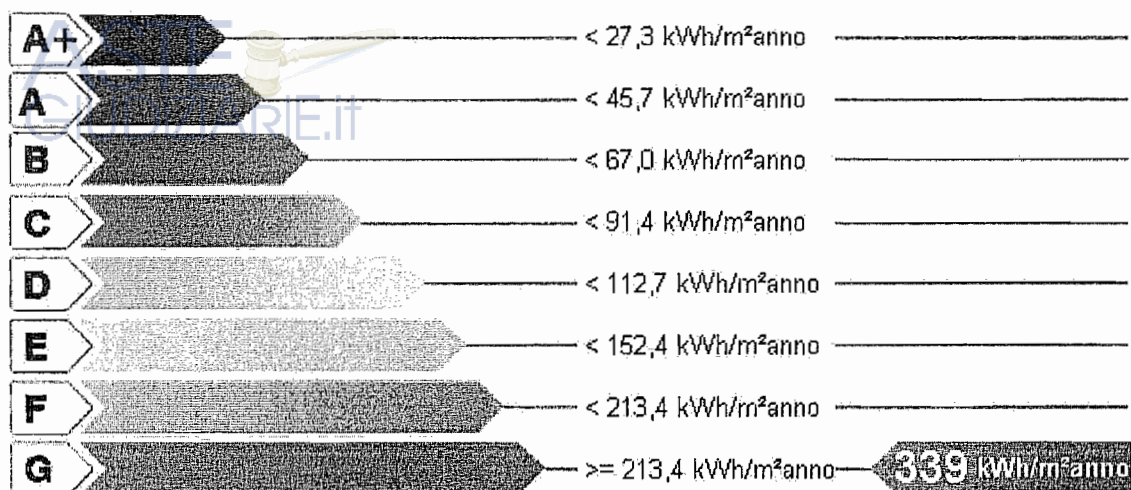


6. Interventi e prestazioni energetiche

Interventi	Prestazione energetica (classe a valle del singolo intervento)	Tempo di ritorno (anni)
Vedi nota 3) par 9		
Prestazione energetica raggiungibile		

7. Classificazione energetica globale dell'edificio

Servizi energetici inclusi nella classificazione		
Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒



Riferimento legislativo: 91,37 kWh/m²anno

8. Dati prestazioni energetiche parziali

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria EPe		Indice energia primaria EPI	315,12 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite Epe limite		Indice energia primaria limite Epi limite	73,37 kWh/m²anno
Indice involucro Epe involucro	4,01 kWh/m²anno	Indice involucro Epi involucro	258,32 kWh/m²anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ηG	82,0 %
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
Indice energia primaria EPACS	23,42 kWh/m²anno		
Produzione da fonte rinnovabile	0,0 %		

9. Note

- 1) Ad oggi i locali del primo piano non sono dotati di impianto;
per la valutazione si è ipotizzato che i locali del primo piano fossero dotati di impianto di riscaldamento alimentato dallo stesso generatore che alimenta l'impianto del piano terra.
- 2) le caratteristiche tecniche del termocamino sono state ipotizzate facendo riferimento a modelli simili non essendo stata fornita nessuna documentazione di quello installato.
- 3) Non sono previsti interventi sostenuti con spese ammortabili in tempi adeguati.

10. Edificio

Indirizzo	Loc. Le Preselle - Scansano (GR)		
Tipologia edilizia			
Tipologia costruttiva			
Destinazione d'uso	E.1(1). - residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo		
Anno di costruzione	Ant. 1/09/67	Foto dell'edificio	
Superficie disperdente S	544,4 m ²		
Volume lordo riscaldato V	810,0 m ³		
Rapporto S/V	0,67		
Superficie utile Su	198,0 m ²		
Zona climatica / GG	E / 2216		
Numero di appartamenti	1		

11. Impianti

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Termocamino
	Potenza nominale	25,0 kW	Combustibile	Legno
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale		Combustibile	-
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale	kW	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
	Energia annuale prodotta		Tipologia	

12. Progettazione

Progettista architettonico		Progettista impianti	
Indirizzo		Indirizzo	
Telefono		Telefono	
e-mail		e-mail	

13. Costruzione

Costruttore		Direttore dei lavori	
Indirizzo		Indirizzo	
Telefono		Telefono	
e-mail		e-mail	

14. Sopraelevazione dell'edificio

Ente/organismo pubblico ☐

Tecnico abilitato ☒

Organismo/società ☐

Energy manager ☐

Nome e Cognome / Denominazione	Daniele Felici / Libero Professionista		
Indirizzo	Via G. Mazzini n. 8 -Grosseto	Titolo	Ingegnere
Telefono	0564 24324	Ordine	Ordine Ingegneri Prov. Grosseto
e-mail		Iscrizione	n.559

Dichiarazione di indipendenza	Dichiaro di non aver ricoperto ruoli nell'ambito della progettaz. e/o D.L. per l'immobile in oggetto.
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato dal Giudice Dott.ssa Daniela Gaetano del Tribunale di Grosseto per CTU in Esecuzione Immobiliare n. 139/2009 R.E.I.

15. Sopraluoghi

1) sopralluogo effettuato in data 01/07/2010
2) sopralluogo effettuato in data 05/08/2010
3)
4)

16. Dati dell'intervento

Progetto energetico ☐

Rilievo sull'edificio ☒

Provenienza e responsabilità	
------------------------------	--

17. Software

Denominazione	Termolog Epix 2
Produttore	Logical Soft s.r.l. - Via Garibaldi, 253 20033 Desio (MB)

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale

Il software in oggetto è conforme alle norme UNI TS 11300 parti 1 e 2, ai sensi del D.P.R. del 2 aprile 2009 n. 59 e del D.Lgs. 115/2008 comma 1, allegato III, punto 4. La conformità del software è attestata dal Certificato n. 009, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 27 gennaio 2010. Il certificato di conformità è scaricabile dal sito www.logical.it.

Data emissione
Grosseto 16/09/2010

Firma



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. Informazioni generali

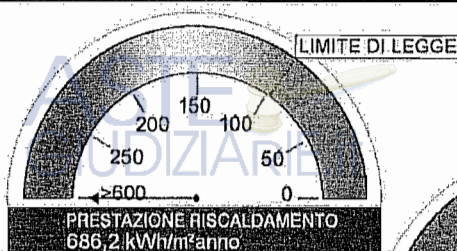
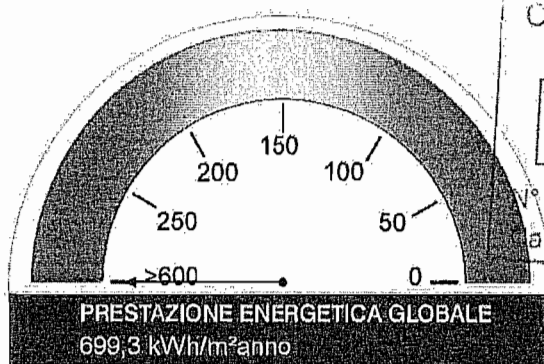
Codice certificato	039-2010	Validità:	Rif. Art. 6 Decreto 26/06/2009
Riferimenti catastali	NCEU del Comune di Scansano (GR), Foglio: 41 Particella: 59 Subalterno: 3		
Indirizzo edificio	Loc. Le Preselle - Scansano (GR)		
Nuova costruzione:	☐	Passaggio di proprietà:	☒
		Riqualificazione energetica:	☐
Proprietà		CF	
Indirizzo	Scansano (GR)	e-mail	

2. Classe energetica globale dell'edificio

Edificio di classe: G

3. Grafico delle prestazioni energetiche globali e parziali

EMISSIONI DI CO₂
275,3 KgCO₂/m²anno



4. Qualità dell'involucro (raffrescamento)

5. Metodologia di calcolo adottata

Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimenti alla normativa UNI TS 11300, parti 1 e 2. I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento all'Allegato 1 delle Linee Guida.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

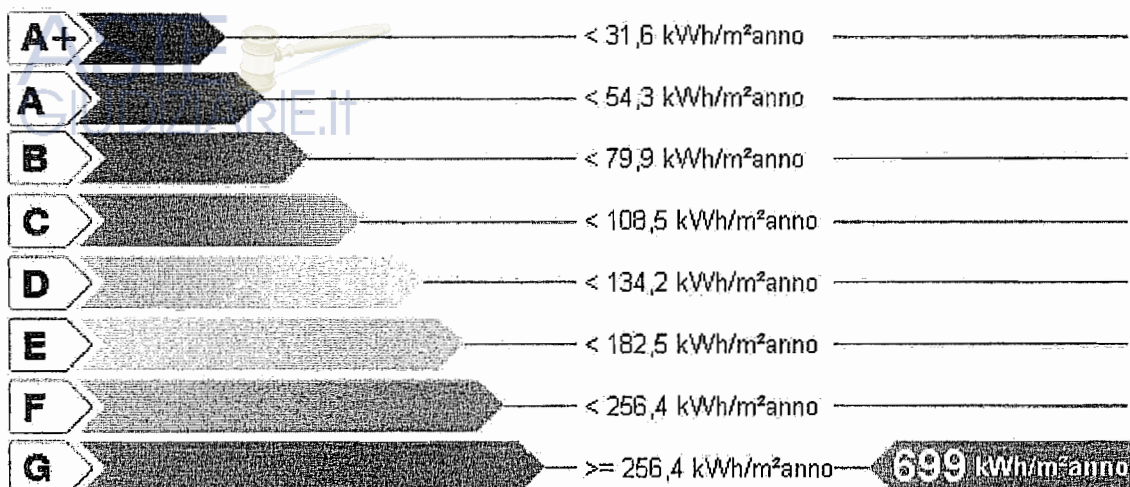


6. Interventi migliorativi

Interventi	Prestazione energetica (classe a valle del singolo intervento)	Tempo di ritorno (anni)
Vedi nota par 9		
Prestazione energetica raggiungibile		

7. Classificazione energetica globale dell'edificio

Servizi energetici inclusi nella classificazione		
Riscaldamento	☒	Raffrescamento
		Acqua calda sanitaria
		☒



Riferimento legislativo: 108,55 kWh/m²anno

8. Dati prestazioni energetiche parziali

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria E _{pe}		Indice energia primaria E _{pi}	686,23 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite E _{pe} limite		Indice energia primaria limite E _{pi} limite	90,55 kWh/m²anno
Indice involucro E _{pe} involucro	0,00 kWh/m²anno	Indice involucro E _{pi} involucro	309,41 kWh/m²anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto η _G	45,1 %
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
Indice energia primaria EP _{ACS}	13,03 kWh/m²anno		
Produzione da fonte rinnovabile	- %		

- 1) L'edificio è sprovvisto di impianto di riscaldamento.
- 2) Non sono previsti interventi comportanti spese ammortabili in tempi adeguati;
- 3) i locali deposito e magazzini non sono stati considerati.

10. Edificio

Indirizzo	Loc. Le Preselle - Scansano (GR)	
Tipologia edilizia		
Tipologia costruttiva		
Destinazione d'uso	E.1(1). - residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	
Anno di costruzione	Ant. 1/09/67	Foto dell'edificio
Superficie disperdente S	589,0 m ²	
Volume lordo riscaldato V	664,0 m ³	
Rapporto S/V	0,89	
Superficie utile Su	164,0 m ²	
Zona climatica / GG	E / 2216	
Numero di appartamenti	1	

11. Impianti

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	non presente
	Potenza nominale	non presente kW	Combustibile	non presente
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	non presente
	Potenza nominale	non presente kW	Combustibile	non presente
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale	kW	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
	Energia annuale prodotta		Tipologia	

12. Progettazione

Progettista architettonico		Progettista impianti	
Indirizzo		Indirizzo	
Telefono		Telefono	
e-mail		e-mail	

13. Costruzione

Costruttore		Direttore dei lavori	
Indirizzo		Indirizzo	
Telefono		Telefono	
e-mail		e-mail	

14. Scheda di identificazione

Ente/organismo pubblico ☐Tecnico abilitato ☒Organismo/società ☐Energy manager ☐

Nome e Cognome / Denominazione	Daniele Felici / Libero Professionista		
Indirizzo	Via G. Mazzini n. 8 -Grosseto	Titolo	Ingegnere
Telefono	0564 24324	Ordine	Ordine Ingegneri Prov. Grosseto
e-mail		Iscrizione	n. 559

Dichiarazione di indipendenza	Dichiaro di non aver ricoperto ruoli nell'ambito della progettaz. e/o D.L. per l'immobile in oggetto.
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato dal Giudice Dott.ssa Daniela Gaetano del Tribunale di Grosseto per CTU in Esecuzione Immobiliare n. 139/2009 R.E.I.

15. Sopralluoghi

1) sopralluogo effettuato in data 01/07/2010

2) sopralluogo effettuato in data 05/08/2010

16. Dati di ingresso

Progetto energetico ☐Rilievo sull'edificio ☒

Provenienza e responsabilità

17. Software

Denominazione	Termolog Epix 2
Produttore	Logical Soft s.r.l. - Via Garibaldi, 253 20033 Desio (MB)

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale

Il software in oggetto è conforme alle norme UNI TS 11300 parti 1 e 2, ai sensi del D.P.R. del 2 aprile 2009 n. 59 e del D.Lgs. 115/2008 comma 1, allegato III, punto 4. La conformità del software è attestata dal Certificato n. 009, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 27 gennaio 2010. Il certificato di conformità è scaricabile dal sito www.logical.it.

Data emissione

Grosseto 16/09/2010

Firma

