# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

	1.1	ntonnacionila cicensul	
Codice certificato	038-2010	Validità: Rif. Art. 6	Decreto 26/06/2009
Riferimenti catastali	NCEU del Comune di Scans	sano (GR), Foglio: 41 Particella: 7	5 Subalterno: 3
Indirizzo edificio	Loc. Le Preselle - Scansano	(GR)	CILIDIZIADE IT
Nuova costruzione:	Pas	saggio di proprietà: X	Riqualificazione energetica:
Proprietà		CF	
Indirizzo	Scansano (GR)	e-mail	
	2. Classe en	rerugianthearighalaideath	celficio :
AST	E S E C	lificio di classe: G	
<u> </u>	(Gnailtean archte James	e sidelitelentationales	plobali e parziali
EMISSIONI DI 0 9,2 KgCO2/m²anno	PREST	150 200 100 250 50 600 0 — ZIONE ENERGETICA GLOBA Wh/m²anno	COMUNE DI SCANSANO Protocollo Generale  1 6 SET. 2010  N° 9 199 Cat. (O Ci. 9 Fasc.
200 250 >600 PRESTAZION 4,0 kWh/m?e	RAFFHESCAMENTO	PRESTAZIONE HISCARDAMENTO 315,1-kWh/m²anno	TE DI LEGGE  18 12 30 6 ->36 ->36 ->36 ->37 ->36 ->37 ->37 ->38 ->38 ->38 ->38 ->38 ->38 ->38 ->38
<u> </u>			

### i Sir Mic Nordio lorgine reli contere los andro Marias

Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimenti alla normativa UNI TS 11300, parti 1 e 2.I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento al 'Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio'(paragrafo 5.2 punto 1 delle Linee Guida).





	GNE CONCLUSION	14 Maria		
	Interventi		Prestazione energetica (classe a valle del singolo intervento)	Tempo di ritorno (anni)
Vedi nota 3) par 9				
Prestazione energetica raggiungibil	e		AST	A BIT II
	pet estilicose acemiente concentration (concentration)		diezt vaarsdrage z	
Serviz	energetici inclusi nella classificazione	)		
Riscaldament X	Raffrescament	0	Acqua	calda sanitaria X
a Management and Mana	, .		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
A+	<	27,3 kWh/m²a	nno	SQUART AN ACTIVISATION CONTINUES AND PETULISANS AFTER
A	III it	45,7 kWh/m²a	nno	
B	< 1	67,0 kWh/m²a	nno	÷1
$ \mathbf{c}\rangle$	<	91¦4 kWh/m²a	nno	
D		112,7 kWh/m²	anno —————	and a special control of the special control
E	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	152,4 kWh/m²	anno ————	The state of the s
F	<	213,4 kWh/m²	anno -	naminos na Canada en estrintura internamento
G	>=	: 213,4 kWh/n	n²anno— (#KESINI)	hhm²anno

Riferimento legislativo: 91,37 kWh/m²anno

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria EPe		Indice energia primaria EPi	315,12 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite Epe limite		Indice energia primaria limite Epi limite	73,37 kWh/m²anno
Indice involucro Epe involucro	4,01 kWh/m²anno	Indice involucro Epi involucro	258,32 kWh/m²anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto nG	82,0 %
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
Indice energia primaria EPACS	23,42 kWh/m²anno		
Produzione da fonte rinnovabile	0.0 %		





- 1) Ad oggi i locali del primo piano non sono dotati di impianto; per la valutazione si è ipotizzato che i locali del primo piano fossero dotati di impianto di riscaldamento alimentato dallo stesso generatore che alimenta l'impianto del piano terra.
- 2) le caratteristiche tecniche del termocamino sono state ipotizzate facendo riferimento a modelli simili non essendo stata fornita nessuna documentazione di quello installato.
- 3) Non sono previsti interventi sostenuti con spese ammortabili in tempi adeguati.

#### EACHEONING CORE

Indirizzo	Loc. Le Preselle - Scansano (GR)
Tipologia edilizia	
Tipologia costruttiva	
Destinazione d'uso	E.1(1) residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Anno di costruzione	Ant. 1/09/67	Foto dell'edificio
Superficie disperdente S	544,4 m <sup>2</sup>	
Volume lordo riscaldato V	810,0 m <sup>3</sup>	
Rapporto S/V	0,67	
Superficie utile Su	198,0 m <sup>2</sup>	
Zona climatica / GG	E / 2216	
Numero di appartamenti	1	

### . 11 Implanti

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Termocamino
	Potenza nominale	25,0 kW	Combustibile	Legno
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	,	Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale		Combustibile	-
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale	kW	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-1.51		
;	Energia annuale prodotta		Tipologia	1

#### - 124 Elkorer-1667 (olore

Progettista architettonico	Progettista impianti	
Indirizzo	Indirizzo	
Telefono	 Telefono	
e-mail	e-mail	

# 13. Costruzione

Costruttore	 Direttore dei lavori		
Indirizzo	 Indirizzo		
Telefono	Telefono		
e-mail	e-mail	CTE	9





		of Translate	
Ente/organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Organismo/societa	Energy manager
Nome e Cognome / Denominazione	Daniele Felici / Libero Professionist	a	
Indirizzo	Via G. Mazzini n. 8 -Grosseto	Titolo	Ingegnere
Telefono	0564 24324	Ordine	Ordine Ingegneri Prov. Grosseto
e-mail		Iscrizione	n.559
			JUDIZIARIE.II
Dichiarazione di indipendenza	Dichiaro di non aver ricoperto ruoli ne	ell'ambito della progettaz	. e/o D.L. per l'immobile in oggetto.
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato dal Giudice Dott.ss Esecuzione Immobiliare n. 139/2009		Fribunale di Grosseto per CTU in
The Court of the control of the court of the		Gard Fredrick and Contact and the National Association of the last designation	
	Tal. Scoppalit	reighte and the second	
1) sopralluogo effettuato in da	a 01/07/2010		
2) sopralluogo effettuato in dal	a 05/08/2010		
3)	DIE It		
4) GIUDIZIF	<u> </u>		
	: A policies of the state of th		
	Progetto energetico		Rilievo sull'edificio X
Provenienza e responsabilità			
	il// Solow	are :-	
Denominazione	Fermolog Epix 2		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Logical Soft s.r.l. Via Garibaldi, 253 20033	Desio (MB)	
Dichiarazione di rispondenza e metodologia di calcolo di riferio	e garanzia di scostamento massimo dei risul mento rrazionale	Itati conseguiti inferiore a	al +/- 5% rispetto ai valori della
Il software in oggetto è confor	me alle norme UNI TS 11300 parti 1 e 2, ai	sensi del D.P.R. del 2 a	prile 2009 n. 59 e del D.Lgs. 115/2008
A contract to the second contract to the seco	L la conformità del software è attestata da	I Certificato n. 009, rilas	sciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato
	27 gennaio 2010. Il certificato di conformità d		w.logical.it.
			and the second s
Termotecnico Italiano in data :  Data emissione		è scaricabile dal sito www	R . O LONGINGEGIVE
Termotecnico Italiano in data			Lawele Felox
Termotecnico Italiano in data :  Data emissione		è scaricabile dal sito www	Lawele Felox
Termotecnico Italiano in data :  Data emissione		è scaricabile dal sito www	Lawele Felox
Termotecnico Italiano in data :  Data emissione		è scaricabile dal sito www	Lawele Felox
Termotecnico Italiano in data :  Data emissione		è scaricabile dal sito www	R . O Sens ince confr.





### ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

		Edin kondones.	ilerettäärsääsin ill	
Codice certificato	039-2010	V	alidità: Rif. Art. 6	6 Decreto 26/06/2009
Riferimenti catastali	NCEU del Comune di		oglio: 41 Particella: 5	9 Subalterno: 3
Indirizzo edificio	Loc. Le Preselle - Sca	nsano (GR)		- GIUDIZIARIE IL
Nuova costruzione:		Passaggio di pr		Riqualificazione energetica:
Proprietà Indirizzo	Scansano (GR)		CF CF	
THORIZZO	energia de la companya del companya del companya de la companya de	manis disemperatikan disempakan	e-mail	erske tri de 1985 en 22. ganske pårere en 18 sika opreke propent from kokke primer, skelle de kredet kokke primer skelle tre
		erantaleotanita Moderna		conficient and appropriate of
AST		Edificio d	i classe: G	·
3	z(Grea <mark>ri</mark> ke, orrake) (6-2		regressieres Regressieres	Robalte Pariziali.
EMISSIONI DI ( 275,3 KgCO2/m²ar	ino PR	250 250 >600		
200 250 >600 PRESTAZION 0,0 kWh/m/s	50 \\ Ob	250 >600	E HISCALDAMENTO	DI LEGGE  24  18  24  30  6  ->36  PRESTAZIONE ACQUA CALDA 13,0 kWh/m² anno
	A voneme			annemito))
<u> </u>				
		in the state of th	destrative total	

Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimenti alla normativa UNI TS 11300, parti 1 e 2.I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento all'Allegato 1 delle Linee Guida'.



	(classe a valle del singolo intervento)	o Tempo di ritorno (anni)
Vedi nota par 9		
Prestazione energetica raggiungibile	ASIE	ADIE IT
्र <sub>्र</sub> मुक्ता विकास क्षेत्रका स्थान क्षेत्रका स्थापन क्षेत्रका स्थापन क्षेत्रका स्थापन क्षेत्रका स्थापन क्षेत्रक स्थापन	overe policy to entitle for a second	
Servizi energetici inclusi nella classificazione		
Riscaldament X Raffrescamento	Acqua	calda sanitaria X
A+ < 31,6 kW  A < 54,3 kW  B < 79,9 kW  C < 108,5 kV	/h/m²anno ———————————————————————————————————	
	/Vh/m²anno	
<b>E</b> < 182,5 k\	Wh/m²anno	<del> </del>
<b>F</b> < 256,4 k\	Wh/m²anno	THE PROPERTY OF THE CONTROL OF THE C
G >= 256,41	kWh/m²anno(\$\forall \forall \fora	nan anno
Riferimento legislativo: 108,55 kWh/m²anno		

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria EPe		Indice energia primaria EP;	686,23 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite Epe limite		Indice energia primaria limite Epi limite	90,55 kWh/m²anno
Indice involucro Epe involucro	0,00 kWh/m²anno	Indice involucro Epi involucro	309,41 kWh/m²anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ηG	45,1 %
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
Indice energia primaria EPACS	13,03 kWh/m²anno		
Produzione da fonte rinnovabile	- %		





- 1) L'edificio è sprovvisto di impianto di riscaldamento
- 2) Non sono previsti interventi comportanti spese ammortabili in tempi adeguati;
- 3) i locali deposito e magazzini non sono stati considerati.

#### Transpiritation

Indirizzo	Loc. Le Preselle - Scansano (GR)
Tipologia edilizia	
Tipologia costruttiva	
Destinazione d'uso	E.1(1) residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

nno di costruzione	Ant. 1/09/67	Foto dell'edificio
Superficie disperdente S	589,0 m <sup>2</sup>	
Volume lordo riscaldato	664,0 m <sup>3</sup>	
Rapporto S/V	0,89	
Superficie utile Su	164,0 m <sup>2</sup>	
Zona climatica / GG	E / 2216	
Numero di appartamenti	1	

#### Malanienie

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	non presente
	Potenza nominale	non presente kW	Combustibile	non presente
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	non presente
	Potenza nominale	non presente kW	Combustibile	non presenté
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale	kW	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	$\Delta SI$		
	Energia annuale prodotta		Tipologia	

## <u> 120 Projetija zaolika.</u>

Progettista architettonico	Progettista impianti	
Indirizzo	Indirizzo	
Telefono	Telefono	
e-mail	e-mail	

# 13 Coshuzione

Costruttore	Dir	rettore dei lavori	
Indirizzo	lnd	dirizzo	
Telefono	Te	elefono	
e-mail		mail	CTE





Ente/organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Organismo/società		Energy manager
Nome e Cognome / Denominazione	Daniele Felici / Libero Professionista	1		
Indirizzo	Via G. Mazzini n. 8 -Grosseto	Titolo	Ingegnere	
Telefono	0564 24324	Ordine	Ordine Inge	gneri Prov. Grosseto
e-mail		Iscrizione	n. 559	71 A BIE IT
Dichiarazione di indipendenza	Dichlaro di non aver ricoperto ruoli ne	il'ambito della progettaz	. e/o D.L. per l	immobile in oggetto.
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato dal Giudice Dott.ssa Esecuzione Immobiliare n. 139/2009 f		ribunale di Gro	sseto per CTU in
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		reigiāla valda ir a		
1) sopralluogo effettuato in data	01/07/2010	I galari a II falifian haddin na hadiyirin hilibahasin jiya genesa 光河 岩田直然中间的	An arthur resolution of the second of the se	Control of Mary Company of College on Statement State of College State State State of State Stat
2) sopralluogo effettuato in data	05/08/2010			
CLINIZIA	DIE if			
CIUDIZIA	KILH	10 10 10 10		,,
	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	[/8/s/s/a		
	Progetto energetico	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ONE STATE OF	Rilievo sull'edificio X
Provenienza e responsabilità				
		l (c		
Denominazione Te	rmolog Epix 2			
	gical Soft s.r.l Via Garibaldi, 253 20033 [	Desio (MB)		
			v	1
Dichiarazione di rispondenza e c metodologia di calcolo di riferime	paranzia di scostamento massimo dei risull ento nazionale	tati conseguiti inferiore a	l +/- 5% rispett	o ai valori della
	e alle norme UNLTS 11300 parti 1 e 2, ai s			
comma 1, allegato III, punto 4. La conformità del software è attestata dal Certificato n. 009, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato				
Termotecnico Italiano in data 27 gennaio 2010. Il certificato di conformità è scaricabile dal sito www.logical.it.				
	GIUDIZIA	<i>-</i> /	×.	0
Data emissione Grosseto 16/09/2010		Firma ,	Doub	LE THIGEGNERY AND



