

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Destinazione D'uso ☒ Residenziale ☐ Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: Et(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	 Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità Immobiliari Numero di unità Immobiliari di cui composto l'edificio: 1	☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☒ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:
--	--	---

Dati identificativi

	Comune: Grosseto Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA D.LAZZERETTI 38/40 Piano: 1 Interno: Coordinate GIS: 42.7608333 N; 11.115 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1980 Superficie utile riscaldata (m²): 97.03 Superficie utile raffrescata (m²): 0 Volume lordo riscaldato (m³): 389.27 Volume lordo raffrescato (m³): 0
---	---	---

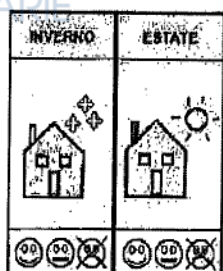
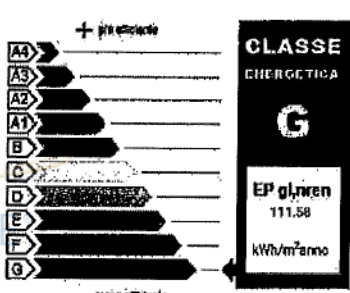
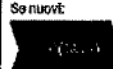
Comune catastale	Grosseto (E202)	Sezione		Foglio	109	Particella	111
Subalterni	da 4 a 4	da a		da a		da a	

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
---	---	--



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	5552 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 111.58 kWh/m² anno
☐ Gas naturale		
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio		
☐ Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 80.98 kWh/m² anno
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		Emissioni di CO ₂ 24.79 kg/m² anno
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	coibentazione pareti perimetrali	SI	44	F (95.83 kWh/m² anno)	F 95.83 kWh/m² anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	389.27	m ³
S - Superficie disperdente	293.44	m ²
Rapporto S/V	0.7538	
EP _{ind}	51.44	kWh/m ² anno
A _{cool} /A _{sup,utile}	0.054	
Y _{IE}	0.5358	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-acqua	2005		Energia elettrica	8	0.45 n _h	65.88	48.92
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Boller elettrico	2021		Energia elettrica	1.5	0.19 n _w	15.1	62.66
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore	2005		Altro	8			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'intervento migliorativo proposto supera il tempo di ritorno di 10 anni e non è consigliabile applicarlo

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
MATTEO REALI		
Indirizzo		
Grosseto GALLERIA COSIMINI 7		
E-mail		
matteoreali@hotmail.it		
Telefono		
3204048692		
Titolo		
Ingegneria Civile		
Ordine/iscrizione		
Ingegneri; Sezione A- Ingegnere Civile e Ambientale; Grosseto; 854;		
Dichiarazione di indipendenza		
Il sottoscritto certificatore MATTEOREALI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 08/04/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

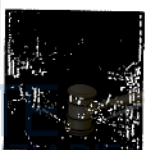


ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Destinazione D'uso ☒ Residenziale ☐ Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: Et(1) abitazioni adatte a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 4	☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☒ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:
---	---	---

Dati identificativi

 Comune: Grosseto Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA D.LAZZERETTI 38/40 Piano: PT Interno: Coordinate GIS: 42.7608333 N; 11.115 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1980 Superficie utile riscaldata (m²): 55.44 Superficie utile raffrescata (m²): 0 Volume lordo riscaldato (m³): 217.28 Volume lordo raffrescato (m³): 0
--	---

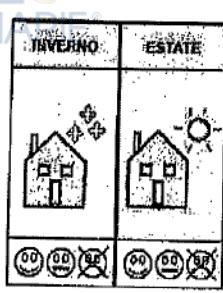
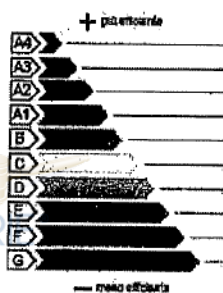
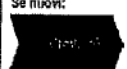
Comune catastale	Grosseto (E202)	Sezione	Foglio	109	Particella	111
Subalterni	da 6 a 6	da a	da a	da a	da a	

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale  CLASSE ENERGETICA F EP g,l,ren 167.71 kWh/m²anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
---	---	--



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.
Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	4768 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 167.71 kWh/m² anno
☐ Gas naturale		
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 132.3 kWh/m² anno
☐ Olio combustibile		
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		Emissioni di CO2 37.26 kg/m² anno
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{en}	Coibentazione delle murature perimetrali	SI	20	F (146.75 kWh/m² anno)	F 145.69 kWh/m² anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	217.28	m³
S - Superficie disperdente	180.75	m²
Rapporto S/V	0.8318	
EP _{H,nd}	104.41	kWh/m²anno
A _{rad} /A _{sup,utile}	0.0616	
Y _{te}	0.5057	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-acqua	2005		Energia elettrica	8	0.44 n _h	120.33	118.03
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2005		Energia elettrica	1.5	0.29 n _w	11.97	49.68
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore	2005		Altro	8			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'intervento migliorativo proposto supera il tempo di ritorno di 10 anni e non è consigliabile applicarlo.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
MASSIMILIANO FALZONE MARSILI		
Indirizzo		
Grosseto VIA AURELIA ANTICA 46		
E-mail		
marsili.falzone@gmail.com		
Telefono		
3356109201		
Titolo		
Scienze e Tecniche dell'Edilizia		
Ordine/iscrizione		
Ingegneri; Sezione B- Ingegnere Junior Civile e Ambientale; Grosseto; 43B;		
Dichiarazione di indipendenza		
Il sottoscritto certifica MASSIMILIANO FALZONE MARSILI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato o l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 08/04/2021

Firma e timbro del tecnico e firma digitale

Pag. 4