

Ist. n. 5 dep. 19/11/2025

Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE
N.117/2023 R.G.E.I

PROMOSSA DA

contro

Giudice dell'Esecuzione: Ill.ma Dott. ssa Cristina NICOLÒ

NOTA INTEGRATIVA ALLA RELAZIONE PERITALE

Grosseto, 17 novembre 2025

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Arch. Maria Pia MARSILI

GROSSETO via Senegal, 11 ~ cell. 335 7060643
c.f.: mrsmp57d54e202h p. i.v.a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com

Firmato Da: MARIA PIA MARSILI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6abb6ac78d516576c5b0be34dea080d4



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Grosseto, 09/12/2025

Professionista con delega alla vendita Dott. Franco Montanelli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o

I beni immobiliari oggetto della procedura esecutiva, sono costituiti **da un appartamento ad uso civile abitazione e da una autorimessa**, ubicati a Grosseto (GR), nella frazione di Principina Terra in via del Tarabuso n. 36, Lotto n.1 edificio n.3, specificatamente:

Con riferimento all'unità immobiliare ad uso abitativo, la sottoscritta segnala al Giudice dell'Esecuzione quanto segue.

A causa di un mero errore di digitalizzazione, nella Relazione Peritale è stato erroneamente riportato, tra i dati catastali, il numero di particella 466. Il dato corretto è invece la **particella 446**.

Si riportano i dati catastali corretti delle unità immobiliari e i relativi confinanti

- **Appartamento d civile abitazione** composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera, un guardaroba, un bagno e un terrazzo al piano terra, oltre ad una cantina, un ripostiglio e un bagno al piano interrato al quale si accede da una scala interna; l'unità immobiliare è inoltre corredata da due corti esclusive al piano terra.

Dati catastali corretti

Catasto fabbricati del comune di Grosseto. **foglio di mappa 102, particella 446 sub.112 graffata sub 49, graffata sub 59, graffata f. 102 particella 613 sub.89 categoria catastale A/2, classe 5, vani 4,5, superficie catastale totale 84mq, superficie catastale escluse aree scoperte 77mq, rendita catastale di euro 569,39**

intestati:

- per la piena proprietà **1/1 della** [REDACTED]

Esecutata

Confini:

al piano terra:

passaggio comune su due lati (f. 102 part. 446 sub 1) unità immobiliare f. 102 part. 446 sub 113 e unità immobiliare f. 102 part. 446 sub 111, s.s.a.

al piano interrato:

stessa proprietà su un lato, unità immobiliare f. 102 part. 613 sub 88 e unità immobiliare f. 102 part. 613 sub 90, s.s.a.

- **Autorimessa** posta al piano interrato, censita al Catasto fabbricati del comune di Grosseto nel **foglio di mappa 102, particella 613 sub.39, categoria catastale C/6, classe 3, consistenza 15mq, superficie catastale 17mq, rendita catastale di euro 42,61.**

GROSSETO via Senegal, 11 - cell. 335 7060643
c.f.: mrsmp57d54e202h p. i.v.a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com

Firmato Da: MARIA PIA MARSILI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6cb6ac78d516576c5b0b63f44ca1080d4



Maria Pia MARSILI
a r c h i t e t t o

intestati:

- per la piena proprietà 1/1 della [REDACTED]
[REDACTED] - Esecutata

Confini:

stessa proprietà su un lato, corsia comune garage (f. 102 part. 613 sub 2), unità immobiliare f. 102 part. 613 sub 38 e unità immobiliare f. 102 part. 613 sub 40, s.s.a.

Quanto sopra si comunica per le necessarie rettifiche.

Con osservanza.

IL C.T.U.
Dott. Arch. Maria Pia MARSILI

Firmato Da: MARIA PIA MARSILI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6cb6ac78d516576c6b0b0314a0a0604

GROSSETO via Senegal, 11 – cell. 335 7060643
c.f.: mrsmrp57d54e202h p. I.v.a.: 01229260532
e-mail: mariapia.marsili@gmail.com



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Grosseto, 09/12/2025

Professionista con delega alla vendita Dott. Franco Montanelli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

