



---

**Arch. Maria Cristina Stammati**  
**Studio Tecnico**

---

Via Don Giovanni Minzoni 23 - 58100 Grosseto (GR)  
cell. 3356312745 e-mail stefano.tompetrini@gmail.com

---



---

**TRIBUNALE DI GROSSETO**  
**SEZIONE CIVILE**

---



Procedura Esecutiva Immobiliare N. 115/2023

Promossa da  
AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.



contro



---

**VALUTAZIONE IMPIANTI ELETTRICO E TERMICO**

---

---

GIUDICE dell' ESECUZIONE Dott.ssa Cristina Nicolò

---



---

Valutazione impianti elettrico e termico a firma del C.T.U. Arch. Maria Cristina Stammati

---



Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
Arch. Maria Cristina Stammati





## PREMESSA E OGGETTO DELL'INCARICO

La sottoscritta Maria Cristina Stammati, architetto libero professionista con Studio in Via Don Giovanni Minzoni 23 a Grosseto (GR), iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Grosseto al n. 200, riceveva dal Giudice dell'esecuzione immobiliare in epigrafe, nomina per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica e la verifica degli impianti elettrico e termico in data 05/03/2024.

In data 07/03/2024 il sottoscritto provvedeva ad inviare in forma telematica la relativa accettazione dell'incarico.

Per l'esecuzione di tale incarico è stato effettuato sopralluogo presso l'immobile oggetto di analisi in data 07/05/2024, congiuntamente al CUSTODE nominato per la procedura, avv. Daniela Giogli.

Gli impianti di seguito descritti e oggetto di valutazione sono installati a servizio dell'immobile sopra citato e non ne modificano il relativo valore di stima.



## VALUTAZIONE IMPIANTI

- *impianto elettrico:*

Il punto di origine dell'impianto elettrico, installato a servizio dell'unità immobiliare oggetto di valutazione, può essere identificato nel punto di consegna di energia elettrica predisposto dalla società distributrice e più precisamente nel contatore di tipo elettronico.

Tale contatore è collocato all'interno dell'immobile ed è in grado di consentire una fornitura di energia elettrica di tipo monofase 230V – 50Hz.

L'impianto elettrico dell'abitazione, posato sottotraccia, è provvisto di interruttore generale magnetotermico differenziale e interruttori magnetotermici per le linee dedicate alle prese, all'illuminazione ed ai grandi elettrodomestici della cucina.

Il dispersore dell'impianto di messa a terra, secondo quanto dichiarato dal coniuge della proprietaria, si trova sotto la pavimentazione stradale antistante il cancellino d'ingresso.



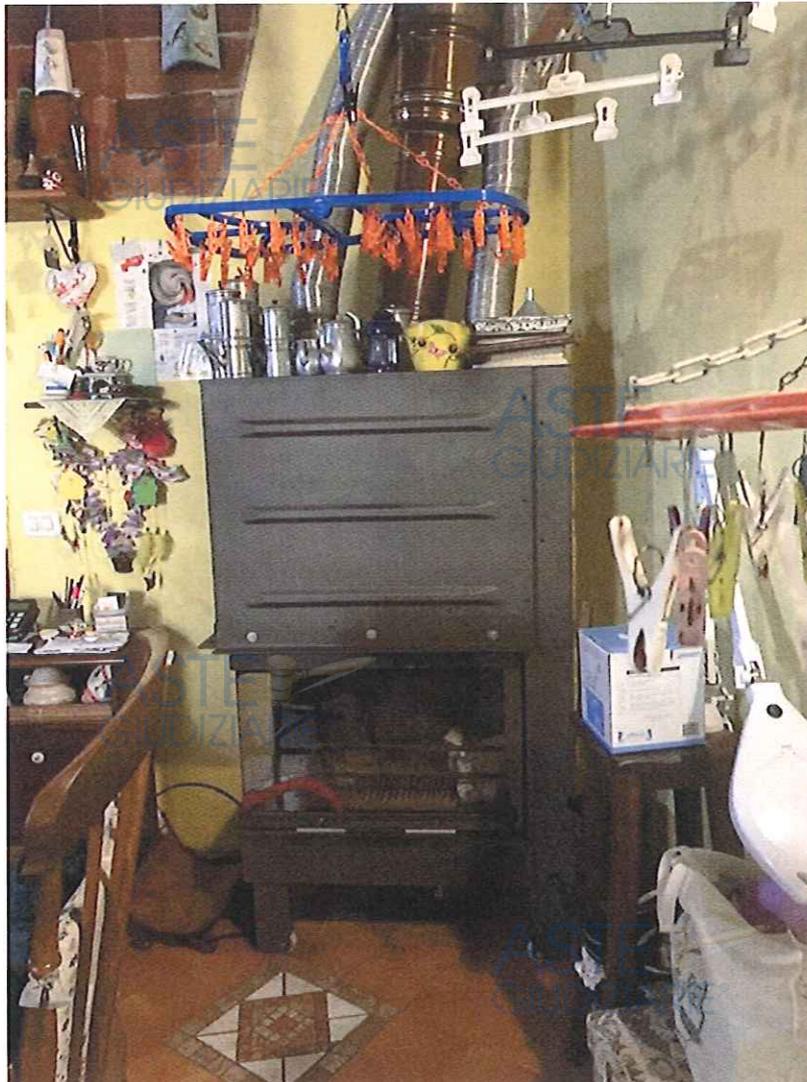


- *impianto termico:*

L'immobile è provvisto di un termocamino a legna CLAM collocato nel soggiorno e provvisto di canalizzazioni dell'aria calda con bocchette poste nella cucina, nelle camere e nel bagno.

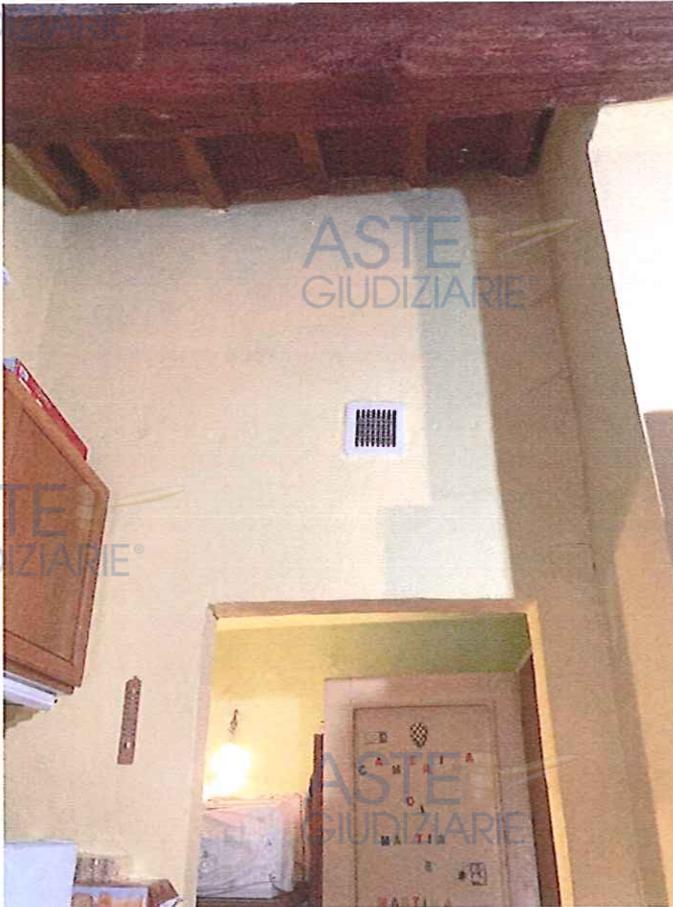
E' presente inoltre un condizionatore ARISTON PRIOS dual split 9000+12000 BTU inverter con unità esterna da 5,3 kW.

L'unità interna da 9000 BTU è collocata nella camera singola mentre quella da 12000 BTU nella camera doppia.

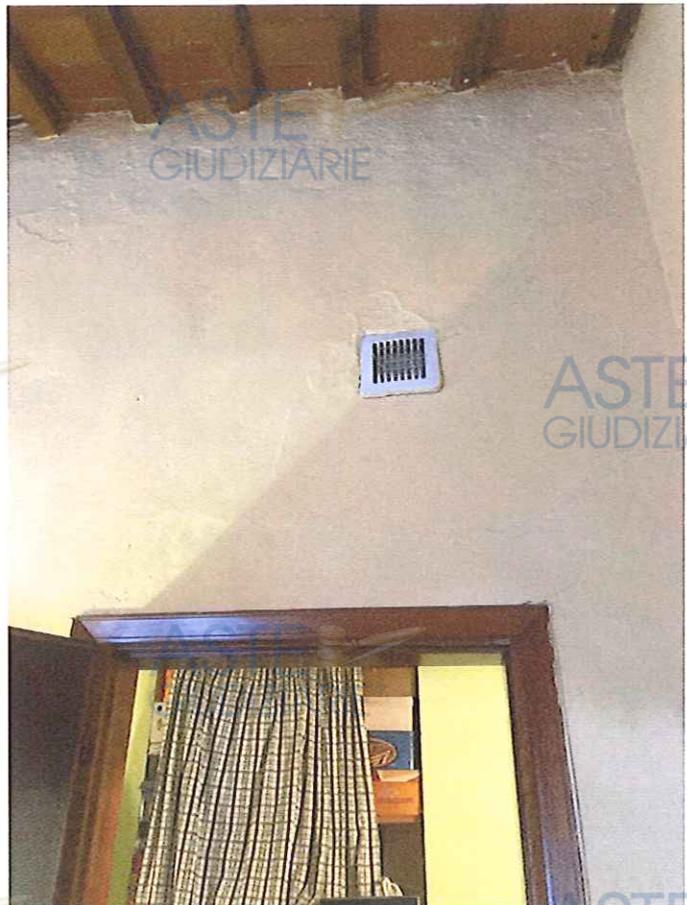


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

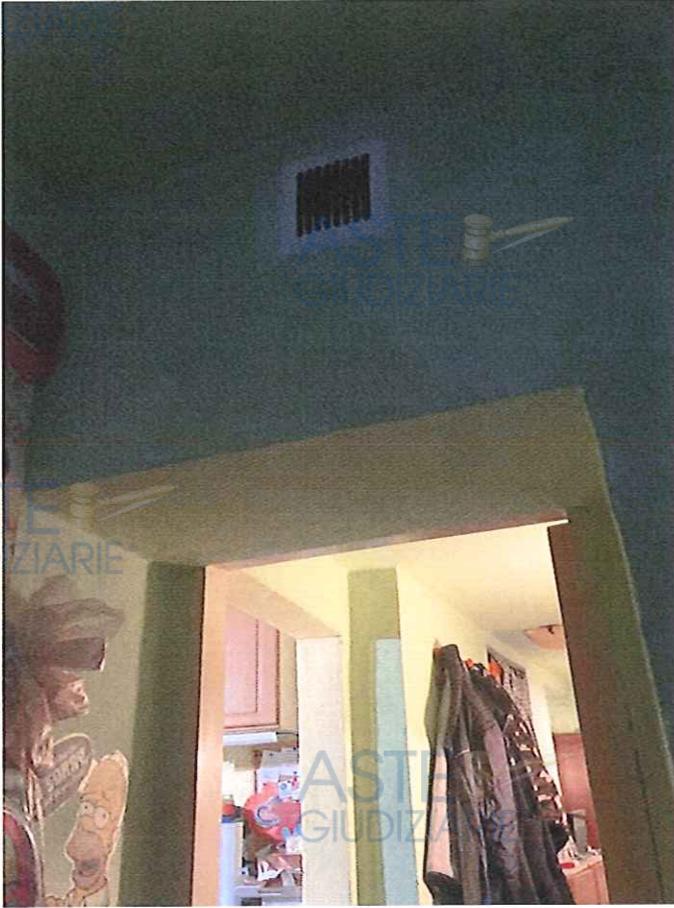


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

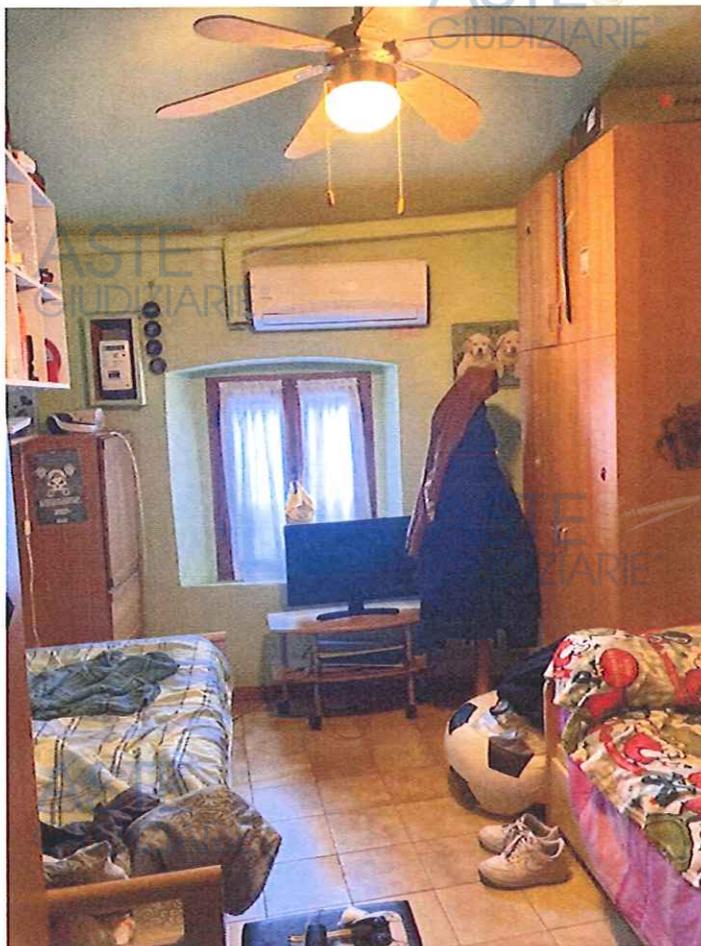


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



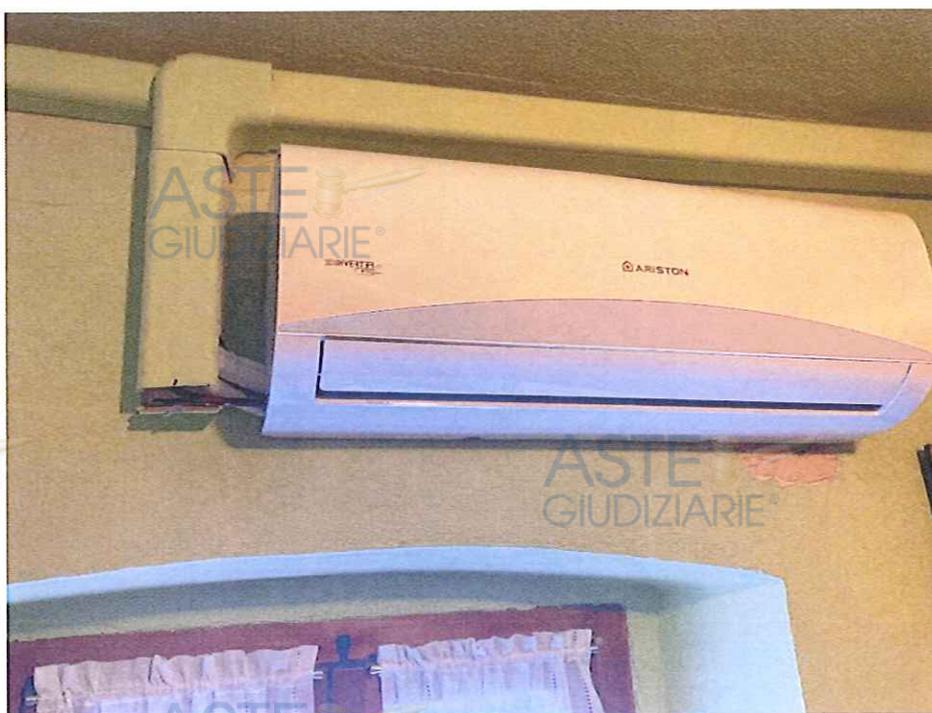
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Non sono state fornite dichiarazioni di conformità né dichiarazioni di rispondenza degli impianti sopra esaminati.



Grosseto, 07.10.2024



**IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**  
**Arch. Maria Cristina Stamatì**

