

**TRIBUNALE ORDINARIO -
GORIZIA**

**ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
57/2025**

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

dott. Martina Ponzin

CUSTODE:

avv. Francesca Negro

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 30/11/2025

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

geometra Roberto Roiz

CF:RZORRT62S05E098H

con studio in GORIZIA (GO) via Nazario Sauro, 18

telefono: 0481537137

email: roberto.roiz@virgilio.it

TRIBUNALE ORDINARIO - GORIZIA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 57/2025

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A casa singola a FOGLIANO REDIPUGLIA via San Martino 12, della superficie commerciale di 146,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Casa di abitazione unifamiliare con pertinenze sita a Fogliano (GO) in via San Martino n. 12, composta da: disimpegno, pranzo/salotto/angolo cottura, due camere, bagno, veranda e terrazzo al piano primo; due ripostigli con sottoscala, due stanze e giardino al piano terra/primo.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di ml 2,50. Identificazione catastale:

- foglio 3 particella .133 (catasto fabbricati), sezione urbana A, categoria A/4, classe 5, consistenza 6 vani, rendita 229,31 Euro, indirizzo catastale: VIA SAN MARTINO N. 12, piano: T-1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- C.C. FOGLIANO particella edificiale 133 P.M. c.t. 1° partita tavolare WEB 274, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile ristrutturato nel 1985.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	146,00 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 95.630,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 81.000,00
Data di conclusione della relazione:	30/11/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** senza alcun titolo.

In sede di sopralluogo, esperito in data 10/10/2025 alla presenza del custode nominato e della signora (ex convivente dell'esecutato), è emerso che il compendio immobiliare costituente il presente lotto è occupato senza titolo.

Nel merito lo scrivente segnala di aver richiesto alla Direzione Provinciale di Gorizia dell'Agenzia delle Entrate in data 16/9/2025, formale istanza volta ad accertare l'eventuale esistenza di locazione e/o comodato registrati con riferimento al compendio immobiliare oggetto di esecuzione; in esito a tale richiesta l'ufficio preposto dava riscontro a mezzo PEC, comunicando l'esito negativo della ricerca

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Trattasi di P.T. WEB 274 costituita da trasposizione P.T. 187 di Fogliano.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, intavolata il 01/08/2017 a Monfalcone G.N. 3190/2017, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da atto notarile .

Importo ipoteca: Euro 154.000,00.

Importo capitale: Euro 88.000,00.

La formalità è riferita solamente a P.T. WEB 274 di Fogliano

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, intavolata il 01/08/2025 a Monfalcone G.N. 3780, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

La formalità è riferita solamente a P.T. WEB 274 di Fogliano

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1 (dal 20/07/2017), intavolato il 11/08/2017 a Monfalcone G.N. 3190/2017.

Il titolo è riferito solamente a P.T. WEB 274 di Fogliano c.t. 1°.

Trattasi di P.T. WEB 274 di Fogliano costituita da trasposizione della P.T. 187 di Fogliano

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

A seguito di sopralluogo effettuato presso il compendio immobiliare oggetto della presente procedura esecutiva, confrontando lo stato dei luoghi con le risultanze degli accertamenti effettuati presso gli uffici tecnici e la banca dati catastale, lo scrivente esprime i giudizi di seguito riportati.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

LICENZA EDILIZIA N. 18/71, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Formazione scala esterna + ampliamento e formazione pianerottolo e gabinetto, rilasciata il 02/12/1971.

Il titolo è riferito solamente a intero edificio.

DOMANDA DI AGIBILITA' presentata in data 01/06/1985

CONCESSIONE EDILIZIA N. 36/86 e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Ampliamento casa di abitazione, rilasciata il 01/07/1986, agibilità del 09/11/1989.

Il titolo è riferito solamente a intero edificio

LICENZA EDILIZIA N. 100/86 e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Demolizione accessorio esterno, rilasciata il 23/09/1986.

Il titolo è riferito solamente a intero edificio

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 69/89 e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Sostituzione serramenti, rilasciata il 05/06/1989.

Il titolo è riferito solamente a intero edificio

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera ART. 19 NTA, l'immobile ricade in zona B2 - Aree di riqualificazione edilizia e urbanistica. Norme tecniche di attuazione ed indici:

1. La zona comprende gli ambiti residenziali costituiti da edifici con epoca di costruzione non recente, in assenza di disegno urbanistico definito, spesso di scarsa qualità edilizia e costruttiva e che necessitano di consistenti adeguamenti tipologici e funzionali.

La zona comprende altresì alcuni complessi edilizi di vecchio impianto ma fortemente modificati da interventi inorganici e che hanno perduto l'identità urbanistica originaria.

2. In tale zona il PRGC si attua con intervento diretto e/o, facoltativamente, con piano attuativo e in tal caso con quote incrementali di cubatura edificabile.

3. In tale zona, con intervento diretto, sono ammessi tutti gli interventi aventi rilevanza edilizia ed urbanistica.

Eventuali interventi di ristrutturazione urbanistica sono possibili soltanto previo piano attuativo.

- 3.1 È ammessa per una sola volta, per ogni singolo alloggio degli edifici esistenti, la costruzione di un locale *per autorimessa, cantina, ripostiglio o simili*, della superficie utile interna massima pari a mq **20** ed altezza pari a m **2,40**.

Non sono ammesse *opere* in lamiera zincata e ad elementi prefabbricati non intonacati.

- 3.2 Gli edifici esistenti privi di centrale termica, potranno dotarsi di un locale destinato a tale uso, di superficie utile interna ed altezza pari ai minimi stabiliti dalle vigenti norme in relazione alla potenzialità degli impianti, e comunque di superficie utile interna non superiore a mq **10** ed altezza regolamentata *per il resto* come al punto 3.1.

- 3.3 Al fine di dotare gli alloggi di verande per il riparo dagli agenti atmosferici, potranno essere realizzati tali manufatti fino ad un *volume geometrico* massimo di mc **50** per alloggio.

- 3.4 Le costruzioni di cui ai punti 3.1, 3.2 e 3.3 dovranno di norma essere *realizzate* con materiali e caratteristiche tali da armonizzarsi con *l'edificio principale*.

- 3.5 L'indice di fabbricabilità fondiario è pari a **1,10 mc/mq**.

Per gli edifici esistenti, a *volume edificabile* già saturato rispetto agli indici di zona sono ammessi, con intervento diretto e per una sola volta, ma anche in più fasi successive, interventi di *recupero e integrazione* sempre che *l'integrazione sia contenuta* entro mc **150** per edificio.

In ogni caso non deve essere superato l'indice di fabbricabilità fondiario pari a **4 mc/mq**.

L'altezza degli edifici non potrà superare i m **8,00**.

Per gli edifici esistenti edificati su lotti già saturi e che hanno già utilizzato gli ampliamenti di **150 mc**, non si consente nessuna ulteriore possibilità edificatoria, tranne l'eventuale raggiungimento dei **150 mc** qualora non ne avessero già usufruito totalmente, anche con interventi e richieste effettuate in più riprese.

L'altezza degli edifici ampliati non potrà superare i m **8,00**.

- 3.6 Per le *integrazioni* degli edifici, che devono realizzarsi comunque in accorpamento agli edifici principali, le distanze fra gli edifici e dai confini di proprietà sono regolate dalle norme del Codice Civile, e le distanze delle pareti finestrate dagli edifici principali e accessori antistanti sono regolate come all'articolo **18**, punto 3.7.

- 3.7 Per tutti gli edifici negli interventi di ricostruzione a seguito di demolizione dovrà venire rispettata la distanza minima dai confini di proprietà pari a m **5,00** eccetto il caso di edifici appartenenti a cortine edilizie a schiera su fronte strada, nel qual caso l'edificio ricostruito potrà attestarsi sull'allineamento stradale dell'edificio preesistente ed in aderenza agli edifici esistenti.

- 3.8 L'altezza degli edifici ampliati non potrà superare i m **8,00**.

- 3.9 Con piano attuativo sono altresì ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica per accorpamento di lotti e volumi e per dare un ordine ed una compiutezza formale all'intervento.

Il piano attuativo potrà prevedere anche interventi di *integrazione* e ricostruzione a seguito di demolizioni fino al raggiungimento dell'indice fondiario **6 mc/mq**.

Il *piano attuativo* dovrà essere esteso ad ambiti comprendenti almeno un numero di edifici principali superiore o uguale a due.

3.10 Nella zona si applicano le norme di cui ai **punti 3.4 e 3.7 dell'articolo 18**.

3.11 Nel caso di lotti liberi, alla data di adozione del piano, si applicano l'indice di fabbricabilità e parametri edilizi previsti nella zona **B3** con l'esclusione della limitazione sulle tipologie edilizie previste al comma 4 dell'articolo

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

In sede di sopralluogo, confrontando lo stato dei luoghi con l'elaborato grafico di progetto depositato agli atti del Comune di Fogliano Redipuglia (Licenza Edilizia 18/71 e seguenti), sono state riscontrate le seguenti difformità:

P.T. - tamponamento interno della porta di accesso al piano terra verso strada, tamponamento porta tra ripostiglio e stanza grande, demolizione in breccia di muratura per accesso scala interna; allargamento vano porta tra locale pranzo e camera (soggiorno); P 1 - demolizione in breccia di muratura per unificazione bagno e wc con realizzazione doccia e ampliamento veranda, rimozione e abbassamento parete divisoria ingresso cucina.

In base alla vigente normativa di riferimento (L.R. 19/2009 e s.m.i.) tali difformità sono regolarizzabili mediante presentazione di una pratica edilizia a sanatoria, completa di tutti gli elaborati di completamento, dichiarazioni di conformità statica e impianti.

Si precisa che, in merito alle verifiche di sanabilità delle difformità edilizie riscontrate in sede di sopralluogo, lo scrivente si trova nell'impossibilità di fornire un quadro dettagliato e definitivo sul punto poiché, pur avendo ottenuto informazioni di carattere generale da parte degli uffici deputati per legge a ricevere ed esaminare le istanze, gli stessi uffici rimandano maggiori dettagli all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione della pratica edilizia, completa degli elaborati crittografici previsti.

Pertanto nel rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni sopra esposte, quanto indicato dallo scrivente al presente punto deve ritenersi formulato in termini orientativi, per quanto riguarda la procedura, ed in termini prudenziali, per ciò che attiene agli oneri e costi di regolarizzazione, allo scopo di fornire un quadro utile di massima per le finalità peritali. Si precisa che gli onorari indicativi riportati sono al netto di IVA e C.P.

Si ribadisce che tutto quanto sopra riportato fa riferimento alla normativa vigente al momento della redazione della presente perizia.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: MEDIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: modifiche interne (normativa di riferimento: LR 19/2009 e s.m.i.)

Le difformità sono regolarizzabili mediante: SCIA a sanatoria

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

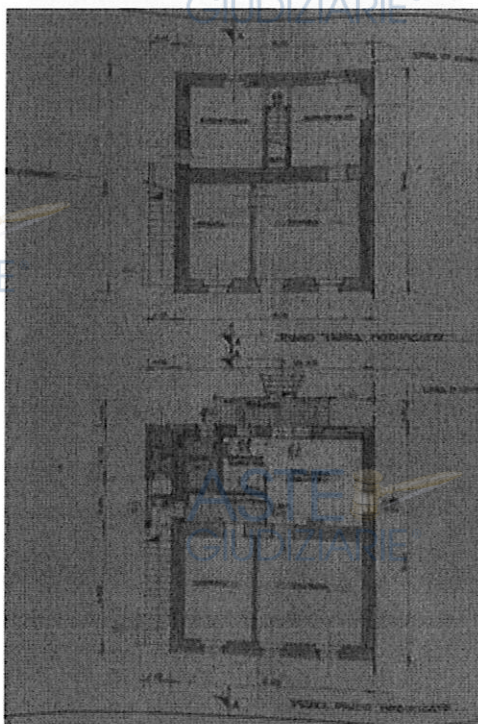
Costi di regolarizzazione:

- onorario, oblazione e diritti segreteria: € 6.000,00

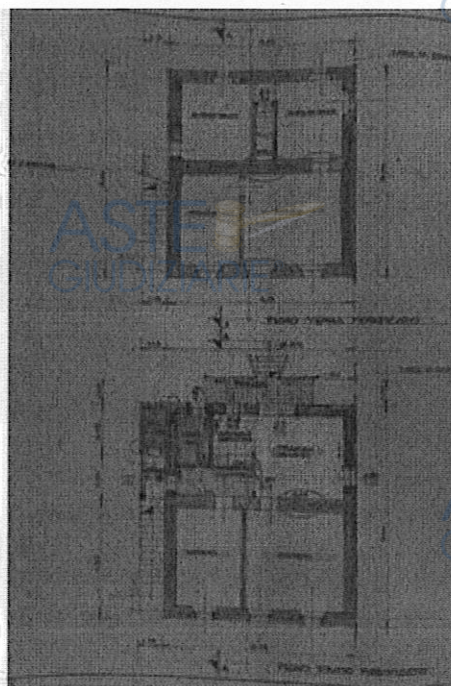
Tempi necessari per la regolarizzazione: 6 mesi.

In sede di sopralluogo, confrontando lo stato dei luoghi con l'elaborato grafico di progetto depositato

agli atti del Comune di Fogliano Redipuglia (Licenza Edilizia 18/71 e seguenti), sono state riscontrate principalmente le seguenti difformità: P.T. - tamponamento interno della porta di accesso al piano terra verso strada, tamponamento porta tra ripostiglio e stanza grande, demolizione in breccia di muratura per accesso scala interna; allargamento vano porta tra locale pranzo e camera (soggiorno); P 1 - demolizione in breccia di muratura per unificazione bagno e wc con realizzazione doccia e ampliamento veranda, rimozione e abbassamento parete divisoria ingresso cucina.



stato assentito



modifiche rilevate

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: modifiche interne

Le difformità sono regolarizzabili mediante: variazione catastale

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

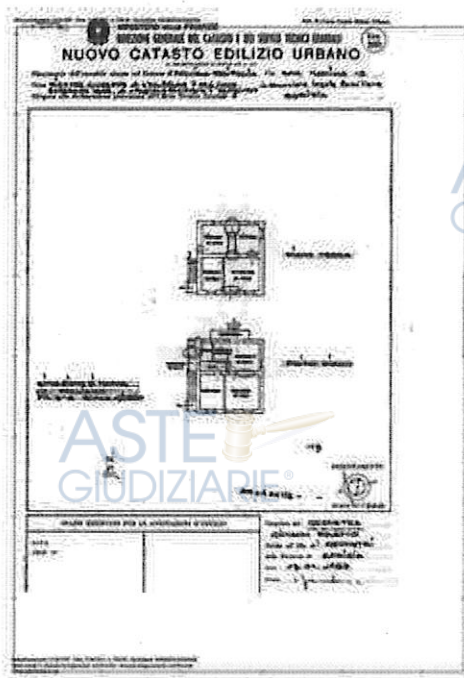
- onorario e diritti catastali: € 570,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 3 mesi.

In sede di sopralluogo è stato riscontrato che la planimetria catastale presente in banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Territorio non è conforme allo stato dei luoghi, poiché non riporta le modifiche descritte al precedente capitolo. Le difformità sono regolarizzabili mediante presentazione di denuncia di Variazione catastale al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate-Territorio completa della nuova planimetria, contestualmente alla pratica edilizia di sanatoria di cui al precedente punto.



Planimetria catastale - ultima planimetria in atti



modifiche rilevate

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN FOGLIANO REDIPUGLIA VIA SAN MARTINO 12

CASA SINGOLA

DI CUI AL PUNTO A

casa singola a FOGLIANO REDIPUGLIA via San Martino 12, della superficie commerciale di **146,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Casa di abitazione unifamiliare con pertinenze sita a Fogliano (GO) in via San Martino n. 12, composta da: disimpegno, pranzo/salotto/angolo cottura, due camere, bagno, veranda e terrazzo al piano primo; due ripostigli con sottoscala, due stanze e giardino al piano terra/primo.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di ml 2,50. Identificazione catastale:

- foglio 3 particella .133 (catasto fabbricati), sezione urbana A, categoria A/4, classe 5, consistenza 6 vani, rendita 229,31 Euro, indirizzo catastale: VIA SAN MARTINO N. 12, piano: T-1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- C.C. FOGLIANO particella edificiale 133 P.M. c.t. 1° partita tavolare WEB 274, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile ristrutturato nel 1985.



esterni

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Aquileia, Gorizia, Trieste). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Sito archeologico di Aquileia; Carso della Grande Guerra.



localizzazione



estratto di mappa

COLLEGAMENTI

ferrovia distante 500 mt

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:

panoramicità:

livello di piano:

stato di manutenzione:

luminosità:

qualità degli impianti:

qualità dei servizi:

nella media ★★★★★★★★★★

nella media ★★★★★★★★★★

nella media ★★★★★★★★★★

nella media ★★★★★★★★★★

scarso ★★★★★★★★★★

nella media ★★★★★★★★★★

scarso ★★★★★★★★★★

scarso ★★★★★★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il fabbricato presenta murature portanti in laterizio intonacato tinteggiate, solai in legno, tetto a falde in legno, rampa scale esterna in cemento rampa scale interna in legno; l'immobile è dotato di solo accesso pedonale (al momento non è consentito l'accesso carraio). Lo stato di manutenzione e conservazione è scarso. L'abitazione presenta porta d'ingresso in alluminio; porte interne in legno tamburato; pareti intonacate al civile parte tinteggiate a tempera e lavabile; rivestimenti pareti cucina e bagno in ceramica; pavimentazioni in ceramica; finestre e porte finestre in alluminio con vetrocamera, dotate di scuretti in alluminio; serramento veranda in alluminio;

impianto idrosanitario del bagno è completo in ceramica con piatto doccia, sanitari in ceramica e rubinetteria inox monocomando; impianto elettrico sottotraccia con quadro elettrico; impianto di riscaldamento di tipo autonomo con gruppo termico nel ripostiglio al piano terra attualmente dismesso e corpi scaldanti in alluminio (il riscaldamento ora avviene con una stufa a pellet nel salotto che però verrà asportata); lo stato di manutenzione è molto scarso; rilevate muffe diffuse su pareti e soffitti del piano primo, i due locali ripostiglio al piano terra sono in stato di abbandono come anche l'area scoperta. Relativamente agli impianti non viene fornita alcuna dichiarazione di conformità.

Si precisa che le superfici riportate sono state ricavate dal più recente elaborato grafico relativo alla pratica edilizia e la planimetria catastale, verificate attraverso alcune misurazioni a campione eseguite in sede di sopralluogo.



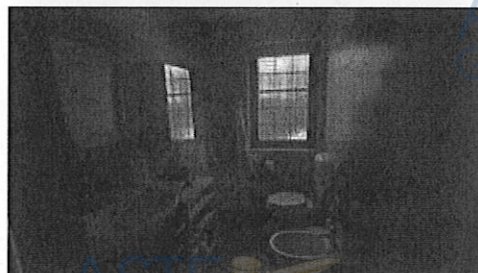
camera



salotto



ingresso/cottura



bagno



ripostiglio PT



stanza PT

CLASSE ENERGETICA:



[310,88 KWh/m²/anno]

Certificazione APE N. 20713-2016 registrata in data 08/07/2016

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
piano terra	40,00	x	100 %	=	40,00
piano terra	35,00	x	25 %	=	8,75
piano primo	85,00	x	100 %	=	85,00
terrazzo	6,00	x	25 %	=	1,50
giardino	215,00	x	5 %	=	10,75
Totale:	381,00				146,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

In considerazione dello stato dei luoghi, delle condizioni intrinseche ed estrinseche del cespite analizzato, viste l'ubicazione, la destinazione d'uso, lo stato di conservazione, nonché tutti gli altri elementi che concorrono alla formulazione della stima, nel rispetto dell'attendibilità ordinaria dei valori espressi dal locale mercato immobiliare, con riferimento alla superficie lorda commerciale, si può ritenere reale il più probabile valore di mercato del bene in oggetto come di seguito indicato.

Il valore finale che ne deriva, al netto dell'arrotondamento, costituisce il Valore di Vendita Giudiziarie che è da ritenersi a corpo e non a misura.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 146,00 x 700,00 = 102.200,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 102.200,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 102.200,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Gorizia, ufficio del registro di Monfalcone, conservatoria dei registri immobiliari di Ufficio Tavolare di Monfalcone, ufficio tecnico di Fogliano Redipuglia, agenzie: Monfalcone, osservatori del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate, ed inoltre: Colleghi ed esperti del settore

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;

- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	casa singola	146,00	0,00	102.200,00	102.200,00
				102.200,00 €	102.200,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € 6.570,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 95.630,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 14.344,50

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: € 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € 0,00

Arrotondamento del valore finale: € 285,50

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 81.000,00

data 30/11/2025

il tecnico incaricato
geometra Roberto Roiz

