

**TRIBUNALE DI GORIZIA**

Esecuzione Immobiliare: n. 36/2021 R.G. Es.

Promossa da:

Contro:

All'Ill.mo G.E. dott.ssa Martina Ponzin

RELAZIONE DEL CUSTODE (11)

Il sottoscritto avv. Marco Mizzon, con studio in GORIZIA, Via Roma, n. 20, nominato CUSTODE GIUDIZIARIO nella suepigrafata procedura espone quanto segue:

in data 14.04.2025 veniva depositata una relazione nella quale si evidenziava che il tetto dell'immobile esecutato è in pessime condizioni tanto da non riuscire ad intervenire in sicurezza per il contenimento delle infiltrazioni, con il conseguente ammaloramento dei piani inferiori;

lo scrivente ha quindi richiesto alla società x la quale ha predisposto un preventivo ([doc. 1](#)) per il rifacimento del tetto per complessivi € 54.500,00 oltre iva (€ 59.950,00) da sottoporre in comunicazione agli interessati all'acquisto;

tale circostanza è successiva alla pubblicazione dell'avviso di vendita.

Si chiedono quindi indicazioni sulle iniziative da adottare nella custodia e nella vendita del bene.

Gorizia, 6 maggio 2025

avv. Marco Mizzon

