Ist. n. 18 dep. 14/04/2025

TRIBUNALE DI GORIZIA

Esecuzione Immobiliare: n. 36/2021 R.G. Es.
Promossa da:
Contro:
All'Ill.mo G.E. dott.ssa Martina Ponzin

RELAZIONE

Il sottoscritto avv. Marco Mizzon, con studio in GORIZIA, Via Roma, n. 20, nominato CUSTODE GIUDIZIARIO nella suepigrafata procedura espone quanto segue:

***

in data 28.03.2025 si è entrati per effettuare il sopralluogo periodico e in tale occasione si è rilevata l'esistenza di grave perdita dal tetto in forza del quale si è avuto uno spandimento in tutto il primo piano.

In data 31.03.2025 lo scrivente è stato autorizzato ad inviare una ditta per verificare la situazione e mettere in sicurezza i luoghi;

in data 10.04.2025 la ditta ha fatto un sopralluogo e ha riferito che il tetto si trova in pessime condizioni e vi è la necessità di fare un intervento su buona parte della copertura. Al momento non è possibile intervenire in sicurezza né ridurre la fonte dei danni che inevitabilmente andranno ad aggravarsi per effetto delle piogge.

Si precisa che in data 14.03.2025 è stato pubblicato il primo avviso di vendita con primo esperimento fissato per il giorno 20.05.2025, base d'asta individuata in € 91.570,00 e offerta minima efficace pari ad € 68.677,50.

Lo scrivente ha già ricevuto richieste di visita e che in via cautelativa, a tutti gli offerenti rammostrerà il corredo fotografico che si include della presente relazione richiedendo una presa d'atto nel verbale di visita della attuale situazione da parte dell'interessato.

L'attuale situazione dell'immobile e del tetto viene quindi di seguito rappresentata:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MIZZON MARCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 28576c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MIZZON MARCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 28576c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MIZZON MARCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 28576c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MIZZON MARCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 28576c

Firmato Da: MIZZON MARCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 28576c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MIZZON MARCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 28576c

Firmato Da: MIZZON MARCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 28576c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MIZZON MARCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 28576c

Si conclude evidenziando che, come riferito dall'impresario contattato dallo scrivente, allo stato non è possibile intervenire per contenere adeguatamente le infiltrazioni.

Gorizia, 14 aprile 2025

avv. Marco Mizzon

Firmato Da: MIZZON MARCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 28576c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009