STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Dott. ing. Salvatore Latone
Via Olanda n° 31
93012 – Gela – (CL) C.F. LTN SVT 66C04 D960A
P. IVA 01445150855 Firmato digitalmente
salvatore.latone@ingpec.eu LATONE

da: *E-mail*
SALVATORE

Firmato il 24/02/2021 09:57
Seriale Certificato: 837580392561624515185401670339433290 85
Valido dal 16/01/2020 al 15/01/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione del Tribunale
di Gela dott.ssa Patrizia Castellano

Oggetto: Esecuzione immobiliare iscritta al n° 14/2019 promossa da …..

Premessa

Nell'esecuzione immobiliare in oggetto il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Gela dott.ssa Patrizia Castellano nell'udienza del 09/10/2019 ha disposto la nomina del sottoscritto dott. ing. Salvatore Latone, con studio in Gela nella via Olanda n° 31, ed iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta al n° 698, a consulente tecnico.

Il sottoscritto prestava il giuramento di rito e gli veniva affidato il seguente incarico:

a) identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

b) verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti;

c) accerti l'esatta provenienza dei beni, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento;

d) precisi, se del caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante;

e) accerti se i beni immobili risultino o meno accatastati, provvedendo, in caso negativo, all'accatastamento ovvero ad eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto provvedendo, altresì, in caso di difformità o di mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;

f) accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;

g) indichi previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione di beni prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;

h) accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificandone il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile una esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie;

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

i) *accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;*

j) *evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco, etc.) e le località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, numero dei vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici, etc.);*

k) *determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto: delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno un'offerta minima in aumento; del costo dell'eventuale sanatoria;*

l) *indichi l'opportunità di procedere alla vendita in unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;*

m) *alleghi idonea documentazione fotografica esterna ed interna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale secondo le allegate "indicazione" ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;*

n) *accerti, nel caso si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutata, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

o) accerti se il trasferimento dei beni pignorati sia soggetto al pagamento dell'IVA, fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione ed in particolare se gli alloggi abbiano le caratteristiche di cui all'art. 13 L. 408/49 e successive modifiche, o se abbiano le caratteristiche di abitazioni di lusso;

p) verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;

q) accerti, altresì il CTU, se gli immobili siano in regola sotto il profilo energetico, determinando la relativa classe di riferimento.

RISPOSTE AI QUESITI

Dopo aver analizzato la documentazione allegata agli atti di causa il sottoscritto ha aperto ufficialmente le operazioni peritali con un sopralluogo fissato per il giorno 30/01/2020 alle ore 10,00, presso gli immobili siti in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9 distinti in catasto al fg. 146 particella 663 sub 7 (piano terra) e al fg. 146 particella 663 sub 3 (primo piano). In tale data il sopralluogo non si è potuto svolgere in quanto il sig. ….. (come dallo stesso dichiarato) non aveva ritirato le raccomandate inviate dal CTU in cui era indicata la data dell'accesso ai luoghi. Il sopralluogo si è quindi svolto in data 01/02/2020 alle ore 15,30 alla presenza del CTU, degli esecutati sigg.ri ... ... e ...e del dott. ing. Sebastiano Quartarone intervenuto nella qualità di collaboratore del CTU. Durante il sopralluogo si è avuta la possibilità di visionare lo stato dei luoghi, sulla scorta della documentazione catastale, e di eseguire rilievi fotografici e metrici. Le risultanze sono state annotate nel verbale allegato in calce alla presente relazione. Dalla lettura degli atti di causa risultano pignorati i seguenti immobili:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

1) Fabbricato e corte di pertinenza siti in Gela (CL) c.da Macchitella al piano terra con ingresso dalla S.S. 115, meglio distinto in catasto al foglio 174 particella 507;

2) Garage sito in Gela con ingresso dalla via Pozzillo nn° 17 e 19, meglio distinto in catasto al foglio 146 particella 616 sub 23 (già sub 19);

3) Appartamento per civile abitazione sito in Gela con ingresso dalla via Crimea nn° 5, 7 e 9, meglio distinto in catasto al foglio 146 particella 663 sub 7, piano terra; 4) Appartamento per civile abitazione sito in Gela con ingresso dalla via Crimea n° 5, meglio distinto in catasto al foglio 146 particella 663 sub 3, primo piano.

Di seguito si risponderà ai quesiti posti dal sig. Giudice per singolo bene.

1) Fabbricato e corte di pertinenza siti in Gela (CL) c.da Macchitella al piano terra con ingresso dalla S.S. 115, meglio distinto in catasto al foglio 174 particella 507.

Dati catastali: NCEU del Comune di Gela - foglio 174, part.lla 507, cat. C/2, classe 2, consistenza 21 mq, Rendita € 75,92.

a) Descrizione dell'immobile – Il bene è costituito da un piccolo fabbricato utilizzato ad ufficio, avente superficie lorda pari a mq 25,00 circa, con corte di pertinenza della superficie di mq. 1.290 circa. Il fabbricato si presenta realizzato in muratura portante con tetto in legno costituito da orditura principale e tavolato con soprastante manto di tegole e grondaie e pluviali in plastica. Gli interni sono rifiniti con pavimento in ceramica e pareti con ultimo strato di tonachina. Gli infissi esterni sono in parte in alluminio anodizzato preverniciato e vetro e in parte in ferro. La corte esterna è utilizzata a giardino con presenza di piante ornamentali e alberi di olivo. Tutta l'area è delimitata con recinzione realizzata con paletti di ferro e rete metallica. All'area si accede da un cancello in ferro carrabile posto sulla S.S. 115 e da un cancelletto pedonale attraversando l'area di pertinenza dell'adiacente rifornimento ENI (vedi foto n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11).
Il bene confina a nord in parte con la S.S. 115 da cui si accede e in parte con rifornimento ENI, sugli altri lati con terreno di proprietà del Comune di Gela.

b) Proprietà del bene – Il bene è di proprietà, per l'intero ed in regime di separazione legale, dell'esecutato sig. ... ... nato …
cod. fisc.
cod. fisc.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

c) Provenienza del bene – Il bene è pervenuto all'esecutato sig. ... ... nato a…, per l'intero ed in regime di separazione dei beni, giusta Sentenza di acquisto per usucapione emessa dal Tribunale di Gela il 22/01/2008 trascritta presso L'Agenzia del Territorio di Caltanissetta il 04/04/2008 al n° 191 da potere del Comune di Gela con sede in Gela. Al Comune di Gela tale bene era pervenuto per "Atto di cessione di diritti reali a titolo gratuito" del 19/05/2000, in Notar Giuseppe Cancilleri già da Gela, trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta il 30/05/2000 Repertorio n. 72959.

d) Verifica della completezza della documentazione in atti – La documentazione prodotta in atti integrata con quella reperita dallo scrivente presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, permettono il completo espletamento dell'accertamento.

e) Verifica accatastamento – Il bene è regolarmente accatastato. La planimetria catastale riporta le consistenze riscontrate sui luoghi.

f) Elenco iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli – Come si evince dalla dichiarazione notarile ex 567 c.p.c. allegata, sul bene, nel ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento, gravano le seguenti iscrizioni e trascrizioni contro:

- ISCRIZIONE n° 10669/981 del 15/11/2018, IPOTECA VOLONTARIA nascente da atto di assenso a iscrizione di ipoteca volontaria in Notar Leanza Marcello da Niscemi del 14/11/2018 rep. n° 2418/1816, a favore di …… con sede in Modica, cod. fisc (Domicilio ipotecario eletto in Modica - via Nazionale n° 57/B), contro ...nata a Gela …. Somma a garanzia euro 67.000,00, sorte capitale di euro 53.376,68, per il bene oggetto di valutazione insieme ad altri beni;
- TRASCRIZIONE n° 2462/2111 del 18/03/2019 nascente da verbale di pignoramento immobiliare del 06/03/2019 rep. n° 603/2019, Tribunale di Gela, a favore di …..

g) Destinazione urbanistica del bene – Il bene da periziare è un fabbricato con corte di pertinenza, e quindi non necessita di certificato di destinazione urbanistica.

h) Conformità urbanistica del bene – Il bene oggetto di causa è stato edificato in assenza di concessione edilizia; per la sua regolarizzazione è stata presentata, al Comune di Gela, domanda di condono edilizio prot. n° 24381 del 31/03/2004 (pratica edilizia n° 234). L'istanza è stata rigettata con provvedimento di "non approvazione" n° 359 del 02/04/2009.
L'eventuale regolarizzazione del fabbricato esistente, nel caso in cui fossero riaperti i termini di un condono edilizio, comporterebbe (considerando i costi e gli oneri dell'ultimo condono edilizio) una spesa pari a circa 6.000 euro di cui circa 4.000 euro per oblazione e 2.000 euro per spese tecniche. Invece per il ripristino dello stato dei

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

luoghi e quindi per la demolizione delle opere abusive realizzate è necessaria la somma di euro 5.000,00, che comprendente lo smontaggio e l'accatastamento dei materiali recuperabili e la demolizione e conferimento in discarica autorizzata dei materiali non recuperabili.

i) Notizie sull'occupazione, locazione o affitto del bene – Il bene, così come dichiarato in sede di sopralluogo dall'esecutato sig. ... ... è occupato dallo stesso.

j) Elementi utili per la vendita del bene – Per le operazioni di vendita il bene può essere così indicato: **"Fabbricato e corte di pertinenza siti in Gela (CL), nella c.da Marchitello, con ingresso dalla S.S. 115, avente superficie lorda di mq. 23,00 circa e corte per mq. 1.290,00 circa"**.

k) Valutazione del bene – Il valore di mercato dell'intero bene è di **Euro 120.000,00 (Euro centoventimila/00)**.
Il bene sopra elencato è stato valutato con il metodo sintetico-comparativo che tiene conto dei prezzi praticati in libere contrattazioni di immobili similari che sono stati oggetto di compravendita. Per fare ciò si è proceduto ad un'indagine di mercato presso operatori economici del settore e studi tecnici ed è stata consultata la Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; si è tenuto conto in generale della tipologia dell'immobile, della sua ubicazione, della destinazione d'uso. Questi fattori sono stati determinanti per la individuazione del più probabile valore di mercato.

l) Vendita in unico lotto – Si consiglia la vendita del bene in un unico lotto.

m) Allegati fotografici e planimetrici – In allegato alla presente fotografie dell'immobile in formato cartaceo e digitale e planimetria catastale dell'immobile.

n) Quota di possesso del bene – Il bene è di proprietà, per l'intero ed in regime di separazione legale, dell'esecutato sig. ... ...

o) Eventuale pagamento dell'IVA – Il trasferimento dell'immobile non è soggetto al pagamento dell'IVA in quanto la proprietà è in capo ad una persona fisica.

p) Verifica correttezza dati – Dalla lettura dell'atto di pignoramento immobiliare del 25/02/2019 e della successiva nota di trascrizione presentata presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta di cui ai nn° 2462/2111 del 18/03/2019, si evince che il pignoramento ha colpito beni di proprietà dell'esecutato sig. ... .

q) Dichiarazione sulla certificazione energetica – Dalle caratteristiche costruttive dell'immobile, è stata elaborata Attestazione di Prestazione Energetica (APE) n° 03/2021 del 12/02/2021, da cui è emerso che la classe energetica dell'appartamento oggetto della presente procedura è la "F".

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2) Garage sito in Gela con ingresso dalla via Pozzillo nn° 17 e 19, meglio distinto in catasto al foglio 146 particella 616 sub 23 (già sub 19).

Dati catastali: NCEU del Comune di Gela - foglio 146, part.lla 616, sub 19 (attuale sub 23), cat. C/6, classe 5, consistenza 101 mq, Rendita € 678,11.

a) Descrizione dell'immobile – Il bene è costituito da un magazzino a piano terra, di un fabbricato a più elevazioni, con destinazione ad attività artigianale con ingressi ubicati sulla via Pozzillo nn° 17 e 19. L'immobile occupa una superficie lorda pari a mq 113 circa. Le aperture su via Pozzillo sono protette con saracinesche avvolgibili in profili metallici. Il bene non è stato ispezionato all'interno in quanto venduto in data 01/20/2020 (vedi foto n° 12).
Il bene confina

b) Proprietà del bene – Il bene è di proprietà, per l'intero ed in regime di separazione legale, del sig. … estraneo all'odierna procedura.

c) Provenienza del bene – Il bene è pervenuto al sig. ….rep. n° 2610/1959, da potere dell'esecutato sig. ... . Il bene era pervenuto al sig. ... ... nato ….., per l'intero ed in regime di separazione dei beni, giusto atto di compravendita in Notar Giuseppe Cancilleri già da Gela del 12/04/2005 rep. 93603, trascritto all'Agenzia del Territorio di Caltanissetta il 26/04/2005 ai nn° 4535/6320.

d) Verifica della completezza della documentazione in atti – La documentazione prodotta in atti integrata con quella reperita dallo scrivente presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, permettono il completo espletamento dell'accertamento.

e) Verifica accatastamento – Il bene è regolarmente accatastato. Con variazione del 16/04/2019 al bene è stato attribuito il subalterno 23 in sostituzione del soppresso subalterno 19. La planimetria catastale riporta consistenze che non è stato possibile riscontrare sui luoghi.

f) Elenco iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli – Come si evince dalle visure allegate agli atti di causa, sul bene, nel ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento, gravano le seguenti iscrizioni e trascrizioni contro:

- ISCRIZIONE n° 8686/788 del 07/09/2015, IPOTECA VOLONTARIA nascente da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario in Notar Romano Cecilia Claudia di Caltanissetta del 04/09/2015 rep. n° 2779/1853, a favore di Banca del Nisseno Credito Cooperativo di Sommatino e Serradifalco Società Cooperativa con sede in Caltanissetta, cod. fisc. 01438930859 (Domicilio ipotecario eletto in Caltanissetta - via F. Crispi n° 25), contro .....; Mutuo di euro 285.000,00, durata 20 anni, ipoteca di euro 570.000,00, per il bene oggetto di

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

valutazione insieme ad altri beni;

- ANNOTAZIONE del 04/03/2019 n° 1934/107 ad Iscrizione n° 8686/788 del 07/09/2015, per RESTRIZIONE BENI, nascente da atto in Notar Leanza Marcello in Niscemi del 01/02/2019 rep. n° 2611/1960, a favore di Banca del Nisseno Credito Cooperativo di Sommatino e Serradifalco Società Cooperativa con sede in Caltanissetta, cod. fisc. 01438930859 (Domicilio ipotecario eletto in Caltanissetta - via F. Crispi n° 25), contro ... ... ……; cancellazione parziale dell'Ipoteca Volontaria solo sul bene oggetto di valutazione;
- ISCRIZIONE n° 10669/981 del 15/11/2018, IPOTECA VOLONTARIA nascente da atto di assenso a iscrizione di ipoteca volontaria in Notar Leanza Marcello da Niscemi del 14/11/2018 rep. n° 2418/1816, a favore di Iblea Petroli srl con sede in Modica, cod. fisc. 00762060887 (Domicilio ipotecario eletto in Modica - via Nazionale n° 57/B), contro .....; Somma a garanzia euro 67.000,00, sorte capitale di euro 53.376,68, per il bene oggetto di valutazione insieme ad altri beni;
- ANNOTAZIONE del 04/03/2019 n° 1933/106 ad Iscrizione n° 10669/981 del 15/11/2018, per RESTRIZIONE BENI, nascente da atto in Notar Leanza Marcello in Niscemi del 30/01/2019 rep. n° 2601/1954, a favore di Iblea Petroli srl con sede in Modica, cod. fisc. 00762060887 (Domicilio ipotecario eletto in Modica - via Nazionale n° 57/B), contro ... ... nato …… cancellazione parziale dell'Ipoteca Volontaria solo sul bene oggetto di valutazione.

g) Destinazione urbanistica del bene – Il bene da periziare è un fabbricato, e quindi non necessita di certificato di destinazione urbanistica.

h) Conformità urbanistica del bene – Il fabbricato di cui fa parte il bene oggetto di causa è stato edificato giusto Licenza Edilizia n° 148 del 15/02/1968 intestata a ……..on progetto approvato il 28/12/1967 e 13/08/1968 e 01/07/1970 per varianti interne e di prospetto. Per l'intero stabile è stata rilasciata abitabilità con certificato del 25/07/1970 pratica n° 422. Rispetto al progetto approvato risultano varianti interne non comunicate e un cambio di destinazione d'uso non autorizzato.

i) Notizie sull'occupazione, locazione o affitto del bene – Il bene, cosi come dichiarato in sede di sopralluogo dal sig. ... ... è stato venduto in data 01/02/2019 al sig. ……... Quindi da tale data il bene non è più nella disponibilità del sig. ... .

j) Elementi utili per la vendita del bene – Il bene non può essere oggetto di vendita.

k) Valutazione del bene – Il bene non è stato valutato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

l) Vendita in unico lotto –

m) Allegati fotografici e planimetrici – In allegato alla presente fotografie dell'immobile in formato cartaceo e digitale e planimetria catastale dell'immobile.

n) Quota di possesso del bene – Il bene non è di proprietà dell'esecutato sig. ... ...Attualmente il bene è di proprietà, per l'intero ed in regime di separazione legale, del sig. ……., estraneo all'odierna procedura.

o) Eventuale pagamento dell'IVA –

p) Verifica correttezza dati – Dalla lettura dell'atto di pignoramento immobiliare del 25/02/2019 e della successiva nota di trascrizione presentata presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta di cui ai nn° 2462/2111 del 18/03/2019, si evince che il pignoramento NON ha colpito beni di proprietà dell'esecutato sig. ... . Il descritto bene, pur essendo inserito nell'atto di pignoramento immobiliare del 25/02/2019 (depositato in Tribunale), non è stato inserito nella nota di trascrizione del pignoramento sopra citata.

q) Dichiarazione sulla certificazione energetica – Non avendo eseguito alcun sopralluogo non è stato possibile elaborare l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE).

3) Appartamento per civile abitazione sito in Gela con ingresso dalla via Crimea nn° 5, 7 e 9, meglio distinto in catasto al foglio 146 particella 663 sub 7, piano terra.

Dati catastali: NCEU del Comune di Gela - foglio 146, part.lla 663, sub 7, cat. A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, Rendita € 525,49.

a) Descrizione dell'immobile – Il bene è costituito da un appartamento per civile abitazione posto al piano piano di un fabbricato con portone d'ingresso alla scala condominiale ubicato sulla via Crimea n° 5.
L'appartamento, occupante nel complesso una superficie lorda abitabile di mq. 130,00 circa, con corte di pertinenza sui lati nord e ovest avente complessivamente superficie pari a 91,00 mq. circa, presenta il prospetto esterno dell'immobile completamente rifinito con gli strati di rito. La copertura del fabbricato è a lastrico solare praticabile. L'appartamento è costituito da un salone, una sala da pranzo con cucinino, due camere da letto, due servizi igienici, un disimpegno e una veranda esterna.
Gli interni risultano rifiniti in ogni loro parte, con pavimentazione e battiscopa in parquette, pareti e soffitti trattati con intonaco civile per interni con ultimo strato di gesso scagliola e completati con riporti in gesso e carta da parati. Gli infissi esterni sono in legno e vetro, completi di avvolgibili in plastica. Gli infissi interni sono in legno. I servizi igienici sono completi di lavabo, bidet, vaso igienico e piatto doccia, e presentano la

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

pavimentazione e le pareti con piastrelle di ceramica. Sono presenti gli impianti idrico, elettrico e di scarico posti in opera sottotraccia. E' presente impianto di riscaldamento con caldaia autonomo alimentata a gas metano ed elementi radianti in ghisa. All'appartamento si accede dall'androne condominiale con pavimentazione e battiscopa in granito e pareti trattate con ultimo strato di gesso scagliola e idropittura; la ringhiera è in elementi in alluminio anodizzato bronzato; anche il portoncino d'ingresso alla scala condominiale è in alluminio anodizzato bronzato e vetri. La veranda esterna risulta completamente rifinita con pavimentazione e marmette di scaglie di marmo e cemento, recinzione esterna in parte in muratura ed in parte in metallo; il cancello di accesso alla veranda, ubicato sulla via Pozzillo, è in alluminio anodizzato preverniciato e vetri. Nella zona ovest della corte è presente un piccolo ripostiglio in cui sono istallate le caldaie per il metano siano del piano terra che del soprastante appartamento a primo piano (vedi foto n° 13 a n° 27).
Il bene confina a est con la via Crimea da cui si accede, a sud con proprietà ……..

b) ***Proprietà del bene*** – Il bene è di proprietà, per l'intero in regime di separazione legale, dell'esecutata sig.ra .....

c) ***Provenienza del bene*** – Il bene è pervenuto alla sig.ra ....., per l'intero come bene personale:

1. per l'usufrutto di 30/90 del bene in virtù del ricongiungimento di usufrutto in morte della propria madre sig.ra …….. e deceduta il 28/01/2014; alla sig.ra ……. la quota di 1/3 indistinta ed indivisa della piena proprietà del bene era pervenuta per successione in morte del proprio marito sig. …….. nato a Catania il 18/09/1923 e deceduto il 07/08/1992 con domanda di successione Ufficio del Registro di Gela Vol. 155 n° 774 del 29/10/1992;
2. per la piena proprietà di 40/90, indistinti e indivisi, e per la nuda proprietà di ulteriori 30/90 del bene, giusto atto di compravendita in Notar Andrea Bartoli da Riesi del 08/11/2011 rep. 11957, trascritto all'Agenzia del Territorio di Caltanissetta il 16/11/2011 ai nn° 11932/10285, da potere della sig.ra ……. la piena e la nuda proprietà delle quote del bene erano pervenute per successione in morte del proprio marito e padre sig. …….. con domanda di successione Ufficio del Registro di Gela Vol. 155 n° 774 del 29/10/1992;
3. per la piena proprietà di 20/90, indistinti e indivisi, per successione in morte del proprio padre sig. …… con domanda di successione Ufficio del Registro di Gela Vol. 155 n° 774 del 29/10/1992.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

d) Verifica della completezza della documentazione in atti – La documentazione prodotta in atti integrata con quella reperita dallo scrivente presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, permettono il completo espletamento dell'accertamento.

e) Verifica accatastamento – Il bene è regolarmente accatastato. La planimetria catastale riporta le consistenze riscontrate sui luoghi.

f) Elenco iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli – Come si evince dalle visure allegate agli atti di causa, sul bene, nel ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento, gravano le seguenti iscrizioni e trascrizioni contro:

- ISCRIZIONE n° 10669/981 del 15/11/2018, IPOTECA VOLONTARIA nascente da atto di assenso a iscrizione di ipoteca volontaria in Notar Leanza Marcello da Niscemi del 14/11/2018 rep. n° 2418/1816, a favore di Iblea Petroli srl con sede in Modica, cod. fisc. 00762060887 (Domicilio ipotecario eletto in Modica - via Nazionale n° 57/B), contro .....; Somma a garanzia euro 67.000,00, sorte capitale di euro 53.376,68, per il bene oggetto di valutazione insieme ad altri beni;
- TRASCRIZIONE n° 2462/2111 del 18/03/2019 nascente da verbale di pignoramento immobiliare del 06/03/2019 rep. n° 603/2019, Tribunale di Gela, a favore di ……

g) Destinazione urbanistica del bene – Il bene da periziare è un fabbricato, e quindi non necessita di certificato di destinazione urbanistica.

h) Conformità urbanistica del bene – Il bene oggetto di causa è stato edificato con Licenza di Costruzione n° 135 del 18/05/1976. A causa di difformità rispetto al progetto originario è stata presentata domanda di condono edilizio prot. 69411 del 30/09/1986 a nome di ……; per tale pratica è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria a nome di ...con provvedimento n° 10470 del 07/09/2017.

i) Notizie sull'occupazione, locazione o affitto del bene – Il bene, così come dichiarato in sede di sopralluogo dalla sig.ra ...è occupato da terze persone in virtù di un Contratto di comodato d'uso gratuito. Come indicato nella stessa scrittura privata, il rapporto di comodato avrà durata indeterminata a partire dal 16/04/2019; viene riportata anche la seguente dicitura "*...l'immobile oggetto del contratto dovrà essere restituito al comodante a semplice sua richiesta, ex art. 1810 c.c.; il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di trenta giorni...*". Il contratto risulta registrato presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta il 18/04/2019 al n° 178 serie 3.

j) Elementi utili per la vendita del bene – Per le operazioni di vendita il bene può essere così indicato: "**Appartamento per civile abitazione al piano terra di un fabbricato sito in Gela (CL), con ingresso dalla via Crimea nn° 5/7/9, avente superficie lorda di mq. 130,00 circa e corte di pertinenza per mq. 91,00 circa**".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

k) Valutazione del bene – Il valore di mercato dell'intero bene è di **Euro 160.000,00 (Euro centosessantamila/00)**.
Il bene sopra elencato è stato valutato con il metodo sintetico-comparativo che tiene conto dei prezzi praticati in libere contrattazioni di immobili similari che sono stati oggetto di compravendita. Per fare ciò si è proceduto ad un'indagine di mercato presso operatori economici del settore e studi tecnici ed è stata consultata la Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; si è tenuto conto in generale della tipologia dell'immobile, della sua ubicazione, del tipo di utilizzo, dell'anno di costruzione, delle rifiniture, degli impianti e dello stato di conservazione sia degli interni che del prospetto esterno. Questi fattori sono stati determinanti per la individuazione del più probabile valore di mercato.

l) Vendita in unico lotto – Si consiglia la vendita del bene in un unico lotto.

m) Allegati fotografici e planimetrici – In allegato alla presente fotografie dell'immobile in formato cartaceo e digitale e planimetria catastale dell'immobile.

n) Quota di possesso del bene – Il bene è di proprietà, per l'intero in regime di separazione legale, dell'esecutata sig.ra ...nata a Gela il …….

o) Eventuale pagamento dell'IVA – Il trasferimento dell'immobile non è soggetto al pagamento dell'IVA in quanto la proprietà è in capo ad una persona fisica.

p) Verifica correttezza dati – Dalla lettura dell'atto di pignoramento immobiliare del 25/02/2019 e della successiva nota di trascrizione presentata presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta di cui ai nn° 2462/2111 del 18/03/2019, si evince che il pignoramento ha colpito beni di proprietà dell'esecutata sig.ra …..

q) Dichiarazione sulla certificazione energetica – Dalle caratteristiche costruttive dell'immobile, è stata elaborata Attestazione di Prestazione Energetica (APE) n° 01/2021 del 12/02/2021, da cui è emerso che la classe energetica dell'appartamento oggetto della presente procedura è la "E".

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4) Appartamento per civile abitazione sito in Gela (CL) al primo piano con ingresso dalla Crimea n° 5, meglio distinto in catasto al foglio 146 particella 663 sub 3.

Dati catastali: NCEU del Comune di Gela - foglio 146, part.lla 663, sub 3, cat. A/2, classe 2, consistenza 7 vani, Rendita € 668,81.

a) Descrizione dell'immobile – Il bene è costituito da un appartamento per civile abitazione posto al primo piano di un fabbricato con portone d'ingresso alla scala condominiale ubicato sulla via Crimea n° 5.
L'appartamento, occupante nel complesso una superficie lorda abitabile di mq. 150,00 circa, con balconi sul lato est e nord aventi complessivamente superficie pari a 22,00 mq. circa, presenta il prospetto esterno dell'immobile completamente rifinito con gli strati di rito. La copertura del fabbricato è a lastrico solare praticabile. L'appartamento è costituito da un salone, una cucina con cucinino, un studio, tre camere da letto, un servizio igienico, un corridoio/disimpegno e un ripostiglio.
Gli interni risultano rifiniti in ogni loro parte, con pavimentazione e battiscopa in parte in ceramica ed in parte in parquette di legno, pareti e soffitti trattati con intonaco civile per interni con ultimo strato di gesso scagliola e completati con riporti in gesso e carta da parati. Gli infissi esterni sono in legno e vetro, completi di avvolgibili in plastica. Gli infissi interni sono in legno. Il servizio igienico è completo di lavabo, bidet, vaso igienico, piatto doccia e vasca da bagno, e presenta la pavimentazione e le pareti con piastrelle di ceramica. Sono presenti gli impianti idrico, elettrico e di scarico posti in opera sottotraccia. E' presente impianto di riscaldamento con caldaia autonomo alimentata a gas metano ed elementi radianti in parte in ghisa ed in parte in alluminio. All'appartamento si accede dall'androne e dalla scala condominiale con pavimentazione e battiscopa in granito e pareti trattate con ultimo strato di gesso scagliola e idropittura; la ringhiera è in elementi in alluminio anodizzato bronzato; anche il portoncino d'ingresso alla scala condominiale è in alluminio anodizzato bronzato e vetri (vedi foto n° 13 e da 26 a 39).
Il bene confina ……..

b) Proprietà del bene – Il bene è di proprietà, per 1/2 per ciascuno in quota indistinta e indivisa come bene personale, degli esecutati sigg.ri ... .

c) Provenienza del bene – Il bene è pervenuto al sig. ... ..., per 1/2 in quota indistinta e indivisa come bene personale, giusto atto di donazione in Notar Giuseppe Cancilleri già da Gela del 16/03/2005 rep. 93368, trascritto all'Agenzia del Territorio di Caltanissetta il 31/03/2005 ai nn° 4543/3016, da potere della sig.ra ...a, l'intero bene, era pervenuto giusto atto di donazione in Notar Chiara Silvana Francone da Gela del 09/10/1980 rep. 3332/1280, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta il 15/10/1980 al n° 3023 vol. 1, da potere del sig. …

d) Verifica della completezza della documentazione in atti – La documentazione prodotta in atti integrata con quella reperita dallo scrivente presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, permettono il completo espletamento dell'accertamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

e) ***Verifica accatastamento*** – Il bene è regolarmente accatastato. La planimetria catastale riporta le consistenze riscontrate sui luoghi.

f) ***Elenco iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli*** – Come si evince dalle visure allegate agli atti di causa, sul bene, nel ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento, gravano le seguenti iscrizioni e trascrizioni contro:

- ISCRIZIONE n° 8686/788 del 07/09/2015, IPOTECA VOLONTARIA nascente da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario in Notar Romano Cecilia Claudia di Caltanissetta del 04/09/2015 rep. n° 2779/1853, a favore di Banca del Nisseno Credito Cooperativo di Sommatino e Serradifalco Società Cooperativa con sede in Caltanissetta, cod. fisc. 01438930859 (Domicilio ipotecario eletto in Caltanissetta - via F. Crispi n° 25), contro .....; Mutuo di euro 285.000,00, durata 20 anni, ipoteca di euro 570.000,00, per il bene oggetto di valutazione insieme ad altri beni;
- ISCRIZIONE n° 10669/981 del 15/11/2018, IPOTECA VOLONTARIA nascente da atto di assenso a iscrizione di ipoteca volontaria in Notar Leanza Marcello da Niscemi del 14/11/2018 rep. n° 2418/1816, a favore di Iblea Petroli srl con sede in Modica, cod. fisc. 00762060887 (Domicilio ipotecario eletto in Modica - via Nazionale n° 57/B), contro .....; Somma a garanzia euro 67.000,00, sorte capitale di euro 53.376,68, per il bene oggetto di valutazione insieme ad altri beni;
- TRASCRIZIONE n° 2462/2111 del 18/03/2019 nascente da verbale di pignoramento immobiliare del 06/03/2019 rep. n° 603/2019, Tribunale di Gela, a favore di ….

g) Destinazione urbanistica del bene – Il bene da periziare è un fabbricato, e quindi non necessita di certificato di destinazione urbanistica.

h) Conformità urbanistica del bene – Il bene oggetto di causa è stato edificato con Licenza di Costruzione n° 135 del 18/05/1976. A causa di difformità rispetto al progetto originario è stata presentata domanda di condono edilizio prot. 67654 del 27/09/1986 a nome di …. La pratica è ancora in corso di definizione; come risulta dalla nota inviata dal Comune di Gela alla sig.ra ...in data 09/06/2017 prot. n° T01182 per la definizione della stessa bisogna integrare con:

- ☐☐ versamento oblazione per euro 1.723,23;
- ☐☐ versamento oneri concessori per euro 4.109,46;
- ☐☐ visura catastale aggiornata;
- ☐☐ planimetria catastale;
- ☐☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto notorietà attestante la possidenza immobiliare e l'elenco delle proprietà immobiliari possedute dal nucleo familiare;
- ☐☐ certificato storico di residenza;
- ☐☐ certificazione antimafia;
- ☐☐ atto notorio sullo stato civile e patrimoniale del proprietario;
- ☐☐ computo metrico estimativo per il calcolo del costo di costruzione;
- ☐☐ versamenti e marche da bollo per il ritiro della concessione per euro 198,44.

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

i) Notizie sull'occupazione, locazione o affitto del bene – Il bene, cosi come dichiarato in sede di sopralluogo dai sigg.ri ... ... e ...è da loro occupato come abitazione principale.

j) Elementi utili per la vendita del bene – Per le operazioni di vendita il bene può essere così indicato: "**Appartamento per civile abitazione al primo piano di un fabbricato sito in Gela (CL), con ingresso dalla via Crimea n° 5, avente superficie lorda di mq. 150,00 circa e balconi per mq. 22,00 circa**".

k) Valutazione del bene – Il valore di mercato dell'intero bene è di **Euro 160.000,00 (Euro centosessantamila/00)**.
Il bene sopra elencato è stato valutato con il metodo sintetico-comparativo che tiene conto dei prezzi praticati in libere contrattazioni di immobili similari che sono stati oggetto di compravendita. Per fare ciò si è proceduto ad un'indagine di mercato presso operatori economici del settore e studi tecnici ed è stata consultata la Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; si è tenuto conto in generale della tipologia dell'immobile, della sua ubicazione, del tipo di utilizzo, dell'anno di costruzione, delle rifiniture, degli impianti e dello stato di conservazione sia degli interni che del prospetto esterno. Questi fattori sono stati determinanti per la individuazione del più probabile valore di mercato.

l) Vendita in unico lotto – Si consiglia la vendita del bene in un unico lotto.

m) Allegati fotografici e planimetrici – In allegato alla presente fotografie dell'immobile in formato cartaceo e digitale e planimetria catastale dell'immobile.

n) Quota di possesso del bene – Il bene è di proprietà, per 1/2 per ciascuno in quota indistinta e indivisa come bene personale, degli esecutati sigg.ri ... ...

o) Eventuale pagamento dell'IVA – Il trasferimento dell'immobile non è soggetto al pagamento dell'IVA in quanto la proprietà è in capo ad una persona fisica.

p) Verifica correttezza dati – Dalla lettura dell'atto di pignoramento immobiliare del 25/02/2019 e della successiva nota di trascrizione presentata presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta di cui ai nn° 2462/2111 del 18/03/2019, si evince che il pignoramento ha colpito beni di proprietà degli esecutati sigg.ri ...

q) Dichiarazione sulla certificazione energetica – Dalle caratteristiche costruttive dell'immobile, è stata elaborata Attestazione di Prestazione Energetica (APE) n° 02/2021 del 12/02/2021, da cui è emerso che la classe energetica dell'appartamento oggetto della presente procedura è la "E".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Avendo cercato di bene adempiere alle richieste del sig. Giudice il sottoscritto consegna la presente relazione. In allegato:

- verbale di sopralluogo;
- visura, estratto del foglio di mappa e planimetria catastale del bene;
- n° 3 attestati di prestazione energetica (APE);
- documentazione fotografica;
- n° 2 lettere raccomandate A/R e n° 2 ricevute di trasmissione posta certificata per inizio operazioni peritali e sopralluogo;
- n° 2 lettere raccomandate A/R e n° 2 ricevute di trasmissione posta certificata per trasmissione della relazione peritale alle parti costituite e agli esecutati.

Gela li, 24/02/2021

IL C.T.U.
Dott. ing. Salvatore Latone

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

Dati della richiesta	**Comune di GELA (Codice: D960)**
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 174 Particella: 507**

INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**174**	**507**				**C/2**	**2**	**21 m²**	**Totale: 154 m²**	**Euro 75,92**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	CONTRADA MACCHITELLA SNC piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D960 - Sezione - Foglio 174 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Urbana			Cens.	Zona				Catastale		
1		**174**	**507**			**C/2**	**2**	**21 m²**		**Euro 75,92**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2008 protocollo n. CL0108372 in atti dal 31/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8725.1/2008)

Indirizzo	, CONTRADA MACCHITELLA SNC piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Data: 19/01/2020 - Ora: 10.43.32 Fine

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T4118 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1		**174**	**507**			**C/2**	**2**	**21 m²**		**Euro 75,92**	COSTITUZIONE del 09/10/2008 protocollo n. CL0097664 in atti dal 09/10/2008 COSTITUZIONE (n. 1275.1/2008)

Indirizzo	, CONTRADA MACCHITELLA SNC piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 09/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/10/2008 protocollo n. CL0097664 in atti dal 09/10/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 127 .1/2008)

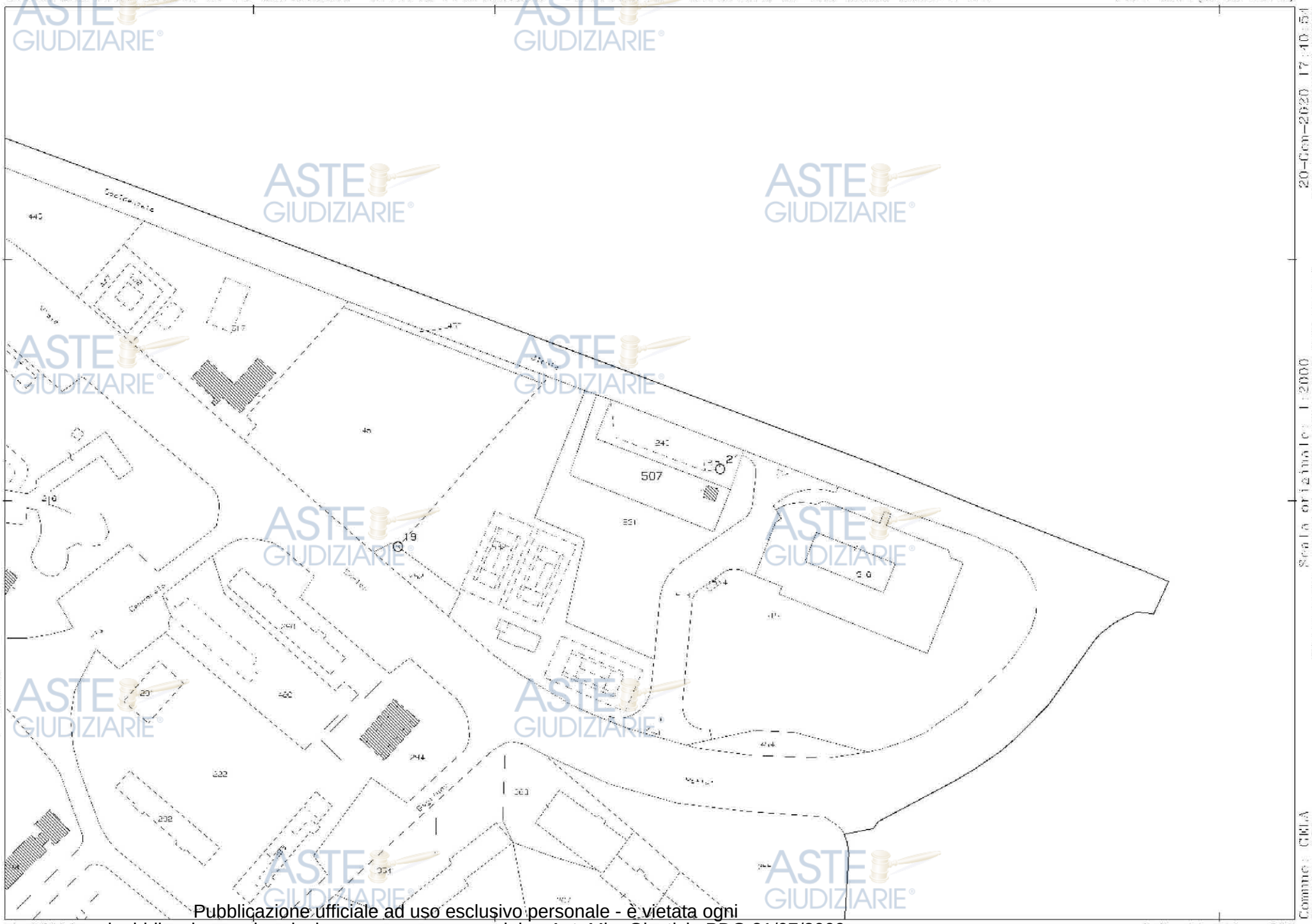
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta

Dichiarazione protocollo n. CL0097664 del 09/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gela

Contrada Macchitella civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 174
Particella: 507
Subalterno:

Compilata da:
Ventura Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Caltanissetta N. 906

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

corte

Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2020 - Comune di GELA (D960) - < Foglio: 174 - Particella: 507 - Subalterno: 0 >
Firmato Da: CONTINELLA VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Data: 21/01/2020 - n. T272321 - Richiedente: DNTMNL82M18D960L

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta

Dichiarazione protocollo n. CL0097664 del 09/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gela

Contrada Macchitella civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 174
Particella: 507
Subalterno:

Compilata da:
Ventura Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Caltanissetta N. 906

Scheda n. 2 Scala 1:500

Ultima planimetria in atti

Data: 21/01/2020 - n. T272321 - Richiedente: DNTMNL82M18D960L

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297) - Formato stampa: A4 (210 x 297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2020 - Comune di GELA (D960) - < Foglio: 174 - Particella: 507 - Subalterno: 0 >
Firmato Da: CONTINELLA VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

Dati della richiesta	**Comune di GELA (Codice: D960)** **Provincia di CALTANISSETTA**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 146 Particella: 616 Sub.: 19**

Unità immobiliare soppressa dal 17/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**616**	**19**								VARIAZIONE del 16/04/2019 protocollo n. CL0014198 in atti dal 17/04/2019 VDE- VSI (n. 2130.1/2019)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 146 particella 616 sub. 23

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D960 - Sezione - Foglio 146 - Particella 616

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**616**	**19**			**C/6**	**5**	**101 m²**	**Totale: 114 m²**	**Euro 678,11**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;

Notifica	-	**Partita**	-	**Mod.58**	55247

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**616**	**19**			**C/6**	**5**	**101 m²**		**Euro 678,11**	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/03/2005 protocollo n. CL0015904 in atti dal 11/03/2005 ATTIVITA` ARTIGIANALE- GARAGE (n. 966.1/2005)

Indirizzo	, VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	-	**Mod.58**	55247
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 01/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPELLIZZERI Ivano nato a CALTANISSETTA il 22/06/1973	MPLVNI73H22B429H*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/04/2019

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2019 Repertorio n.: 2610 Rogante: LEANZA MARCELLO Sede: NISCEMI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1404.1/2019)

Situazione degli intestati dal 12/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...		(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 01/02/2019

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2005 Repertorio n.: 93603 Rogante: CANCILLERI GIUSEPPE Sede: GELA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 4535.1/2005)

Situazione degli intestati dal 11/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/01/1952
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/01/1952

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/03/2005 protocollo n. CL0015904 in atti dal 11/03/2005 Registrazione: ATTIVITA` ARTIGIANALE-GARAGE (n. 966.1/2005)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/01/1952 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 12/04/2005

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/01/1952 protocollo n. CL0079283 in atti dal 28/11/2005 Registrazione: Sede: CONTROLLO ESITI (n. 8876.1/2005)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**616**	**7**			**C/3**	**4**	**101 m²**		**Euro 1.090,19 L. 2.110.900**	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	17077	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

1		**146**	**616**	**7**		**C/3**	**4**	**101 m²**	**L. 2.222.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	17077	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**616**	**7**			**C/3**	**4**	**101 m²**		**L. 1.454**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	17077	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/03/2005
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/03/2005

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Fine

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Servizi Catastali

Visura telematica

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2020

Dati della richiesta	**Comune di GELA (Codice: D960)**
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 146 Particella: 616 Sub.: 23**

INTESTATO

1	*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 17/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**616**	**23**			**C/3**	**1**	**101 m²**	**Totale: 114 m²**	**Euro 688,54**	VARIAZIONE del 16/04/2019 protocollo n. CL0014198 in atti dal 17/04/2019 VDE- VSI (n. 2130.1/2019)

Indirizzo	VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D960 - Sezione - Foglio 146 - Particella 616

Situazione degli intestati dal 16/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 16/04/2019 protocollo n. CL0014198 in atti dal 17/04/2019 Registrazione: VDE-VSI (n. 2130.1/2019)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		146	616	19			C/6	5	101 m²	Totale: 114 m²	Euro 678,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;

Notifica - **Partita** - **Mod.58** 55247

Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		146	616	19			C/6	5	101 m²		Euro 678,11	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/03/2005 protocollo n. CL0015904 in atti dal 11/03/2005 ATTIVITA` ARTIGIANALE- GARAGE (n. 966.1/2005)

Indirizzo , VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;

Notifica - **Partita** - **Mod.58** 55247

Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 01/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2020

1	IMPELLIZZERI Ivano nato a CALTANISSETTA il 22/06/1973	MPLVNI73H22B429H*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/04/2019
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2019 Repertorio n.: 2610 Rogante: LEANZA MARCELLO Sede: NISCEMI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1404.1/2019)		

Situazione degli intestati dal 12/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 01/02/2019
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2005 Repertorio n.: 93603 Rogante: CANCILLERI GIUSEPPE Sede: GELA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 4535.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 11/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/01/1952
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/01/1952
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/03/2005 protocollo n. CL0015904 in atti dal 11/03/2005 Registrazione: ATTIVITA` ARTIGIANALE-GARAGE (n. 966.1/2005)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/01/1952 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 12/04/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/01/1952 protocollo n. CL0079283 in atti dal 28/11/2005 Registrazione: Sede: CONTROLLO ESITI (n. 8876.1/2005)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**616**	**7**			**C/3**	**4**	**101 m²**		**Euro 1.090,19 L. 2.110.900**	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;											

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2020

Notifica -	Partita	17077	Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		146	616	7			C/3	4	101 m²		L. 2.222.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;

Notifica -	Partita	17077	Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		146	616	7			C/3	4	101 m²		L. 1.454	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA POZZILLO n. 17 n. 19 piano: T;

Notifica -	Partita	17077	Mod.58 -

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2020

1		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/03/2005
2		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/03/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2020

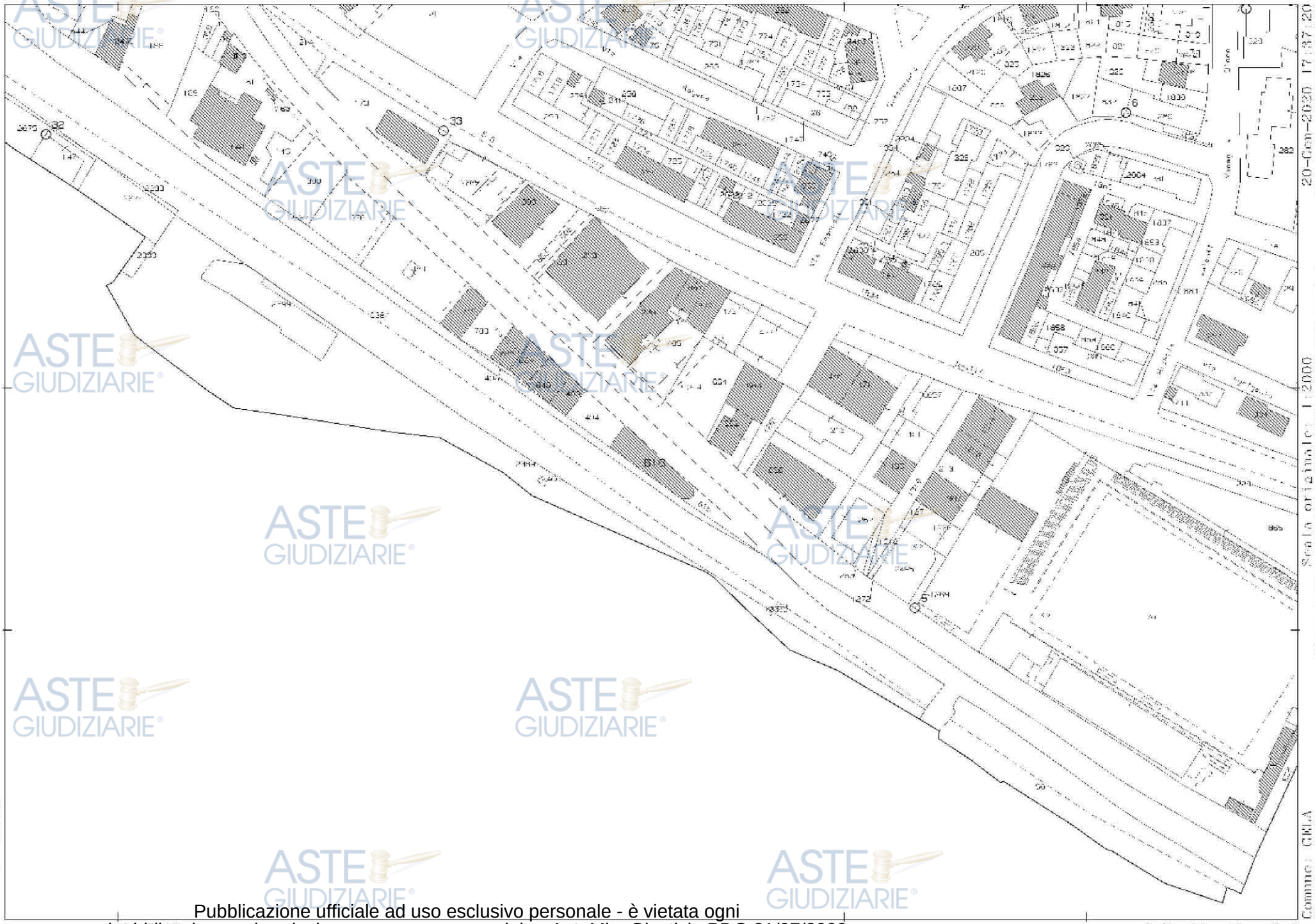
Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Data: 21/01/2020 - n. T251636 - Richiedente: DNTMNL82M18D960L

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta

Dichiarazione protocollo n. CL0014198 del 17/04/2019

Comune di Gela

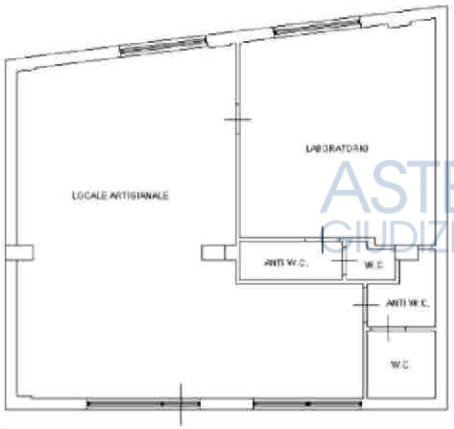
Via Pozzillo civ. 17-19

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 146
Particella: 616
Subalterno: 23

Compilata da:
Lombardo Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Caltanissetta N. 1460

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 3.80



Ultima planimetria in atti

Data: 21/01/2020 - n. T251636 - Richiedente: DNTMNL82M18D960L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297) - Formato stampa: A4 (210 x 297) - Scala 1:200
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2020 - Comune di GELA (D960) - < Foglio: 146 - Particella: 616 - Subalterno: 23 >
Firmato Da: VALVO SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

ASTE GIUDIZIARIE®

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Caltanissetta

Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Data: 19/01/2020 - Ora: 10.41.54 Segue

Visura n.: T4071 Pag: 1

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

Dati della richiesta	**Comune di GELA (Codice: D960)** **Provincia di CALTANISSETTA**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 146 Particella: 663 Sub.: 7**

INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 31/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**663**	**7**			**A/2**	**2**	**5,5 vani**	**Totale: 140 m² Totale escluse aree scoperte**: 130 m²**	**Euro 525,49**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/05/2018 protocollo n. CL0027109 in atti dal 31/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4886.1/2018)

Indirizzo	VIA CRIMEA n. 5 n. 7 n. 9 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D960 - Sezione - Foglio 146 - Particella 663

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Urbana			Cens.	Zona				Catastale		
1		**146**	**663**	**7**		**A/2**	**2**	**5,5 vani**	**Totale: 140 m² Totale escluse aree scoperte**: 130 m²**	**Euro 525,49**	VARIAZIONE del 30/05/2017 protocollo n. CL0026572 in atti dal 31/05/2017 FUSIONE- VAR. INTERNE- VAR. DESTINAZ. (n. 3279.1/2017)

Indirizzo	, VIA CRIMEA n. 5 n. 7 n. 9 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Data: 19/01/2020 - Ora: 10.41.54 Fine

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T4071 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

Situazione degli intestati dal 30/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 30/05/2017 protocollo n. CL0026572 in atti dal 31/05/2017 Registrazione: FUSIONE-VAR. INTERNE-VAR. DESTINAZ. (n. 3279.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio 146 particella 663 subalterno 1
- foglio 146 particella 663 subalterno 1
- foglio 146 particella 663 subalterno 1
- foglio 146 particella 663 subalterno 2
- foglio 146 particella 663 subalterno 2
- foglio 146 particella 663 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta

Dichiarazione protocollo n. CL0026572 del 31/05/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gela

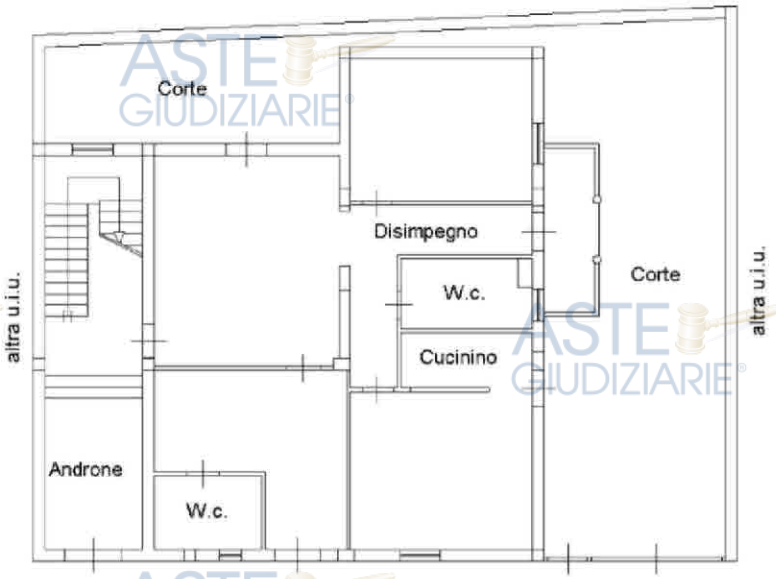
Via Crimea civ. 5-7-9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 146
Particella: 663
Subalterno: 7

Compilata da:
De Francisci Adelaide Rosaria
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Caltanissetta N. 1120

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H = ml. 3,00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2020 - Comune di GELA (D960) - < Foglio: 146 - Particella: 663 - Subalterno: 7 >

Ultima planimetria in atti

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297) - Formato stampa richiesto: A4 (210 x 297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATORRE MELANIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Data: 19/01/2020 - Ora: 10.42.40

Visura n.: T4098 Pag: 1

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

Segue

Dati della richiesta	**Comune di GELA (Codice: D960)**
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 146 Particella: 663 Sub.: 3**

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 500/1000 bene personale
2		(1) Proprieta` per 1/2 bene personale

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**663**	**3**			**A/2**	**2**	**7 vani**	**Totale: 159 m² Totale escluse aree scoperte**: 152 m²**	**Euro 668,81**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CRIMEA piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	17887	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D960 - Sezione - Foglio 146 - Particella 663

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**663**	**3**			**A/2**	**2**	**7 vani**		**Euro 668,81 L. 1.295.000**	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo , VIA CRIMEA piano: ;

Notifica - **Partita** 17887 **Mod.58** -

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**146**	**663**	**3**			**A/2**	**2**	**7 vani**		**L. 1.365.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo , VIA CRIMEA piano: ;

Notifica - **Partita** 17887 **Mod.58** -

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000 bene personale
2			(1) Proprieta` per 1/2 bene personale

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2005 Trascrizione in atti dal 04/04/2005 Repertorio n.: 93368 Rogante: CANCILLERI GIUSEPPE Sede: GELA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 3016.1/2005)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 11/07/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		146	663	3			A/2	2	7 vani		L. 2.352	CLASSAMENTO del 11/07/1980 in atti dal 23/10/1995 (n. 2671.1/1980)

Indirizzo	, VIA CRIMEA piano: ;		
Notifica -		Partita 17887	Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		146	663	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA CRIMEA piano: 1;		
Notifica -		Partita 17887	Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

Fine

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Propricta' per 1000/1000 fino al 16/03/2005

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Data

MODULARIO F. Cat. S. T. – 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GELA *Via* CRIMEA

Ditta COMMENDATORE ANTONINO nato a Catania il 18 Settembre 1923

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CALTANISSETTA

3121

PIANTA PRIMO PIANO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. GIORGIO POLORA

Firma: Geom. Polora

Data: Gela 27/6/1980

Firma: Geom. Polora

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:11/07/1980 - Data: 19/01/2020 - n. T4492 - Richiedente: DNTMNL82M18D960L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2020 - Comune di GELA (D960) - < Foglio: 146 - Particella: 663 - Subalterno: 3 >
Firmato Da: VIATORI MELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 1 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 2 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla

Foto n° 3 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 4 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla

Foto n° 5 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 6 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla

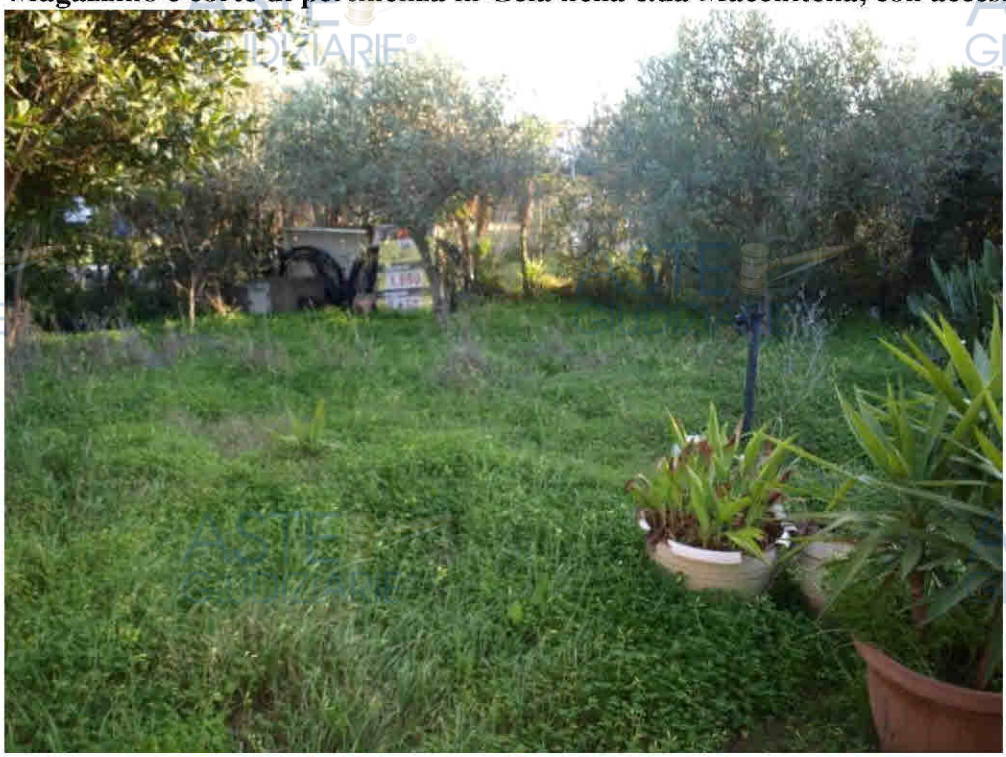


Foto n° 7 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 8 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla

Foto n° 9 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

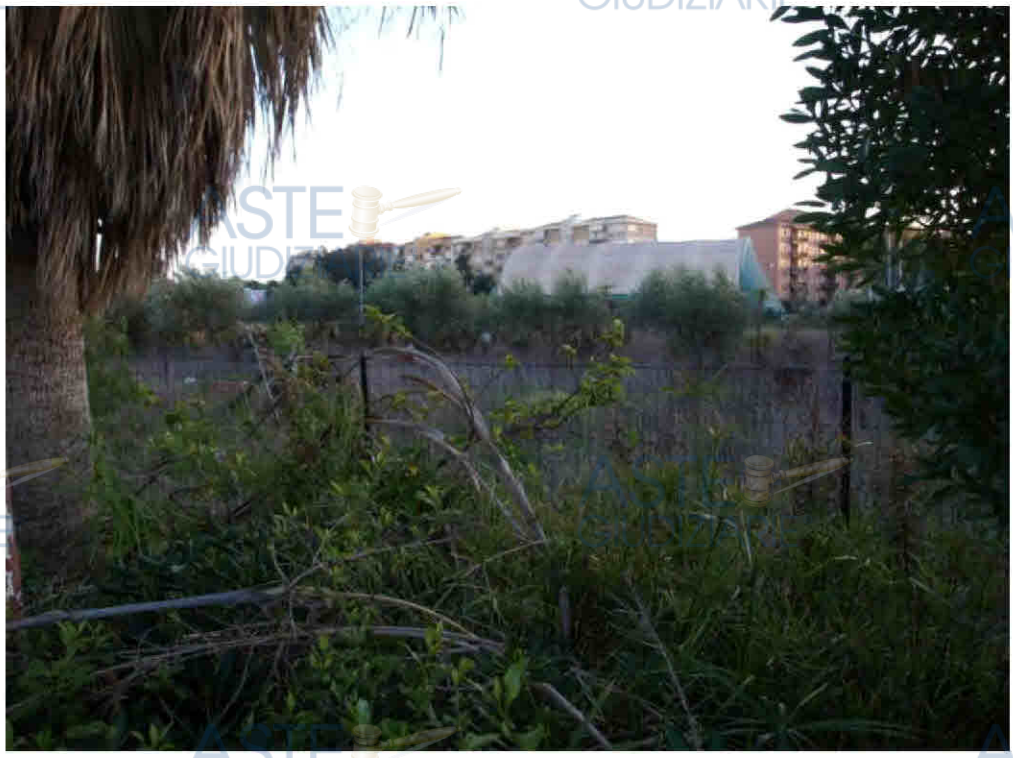


Foto n° 10 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla

S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 11 – Magazzino e corte di pertinenza in Gela nella c.da Macchitella, con accesso dalla S.S. 115 – Foglio 174, part. 507.

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 12 – Garage sito in Gela con ingresso dalla via Pozzillo nn° 17 e 19, meglio distinto in catasto al foglio 146 particella 616 sub 23 (già sub 19).

Foto n° 13 – Fabbricato sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9 – Foglio 146, part. 663 – Prospetto esterno.

part. 663, sub 7 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 14 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146,

Foto n° 15 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146, part. 663, sub 7 – Panoramica degli interni.

part. 663, sub 7 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 16 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146,

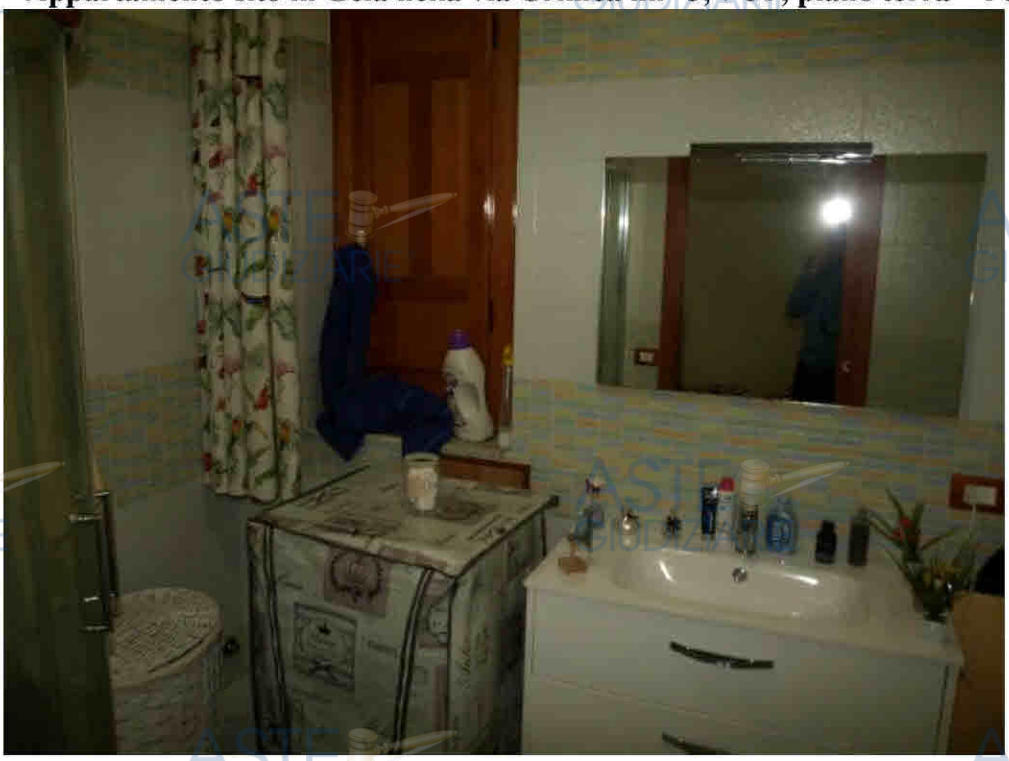


Foto n° 17 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146, part. 663, sub 7 – Panoramica degli interni.

part. 663, sub 7 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 18 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146,

Foto n° 19 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146, part. 663, sub 7 – Panoramica degli interni.

part. 663, sub 7 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 20 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146, part. 663, sub 7 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 21 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146, part. 663, sub 7 – Panoramica corte esterna.

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 22 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146, part. 663, sub 7 – Panoramica della corte esterna.

Foto n° 23 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146, part. 663, sub 7 – Panoramica della corte esterna.

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 24 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146, part. 663, sub 7 – Panoramica della corte esterna.

Foto n° 25 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9, piano terra – Foglio 146, part. 663, sub 7 – Panoramica degli interni.

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 26 – Fabbricato sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9 – Foglio 146, part. 663 – Androne e scala di accesso ai piani superiori.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 27 – Fabbricato sito in Gela nella via Crimea nn° 5, 7 e 9 – Foglio 146, part. 663 – Scala di accesso ai piani superiori.

part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 28 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146,

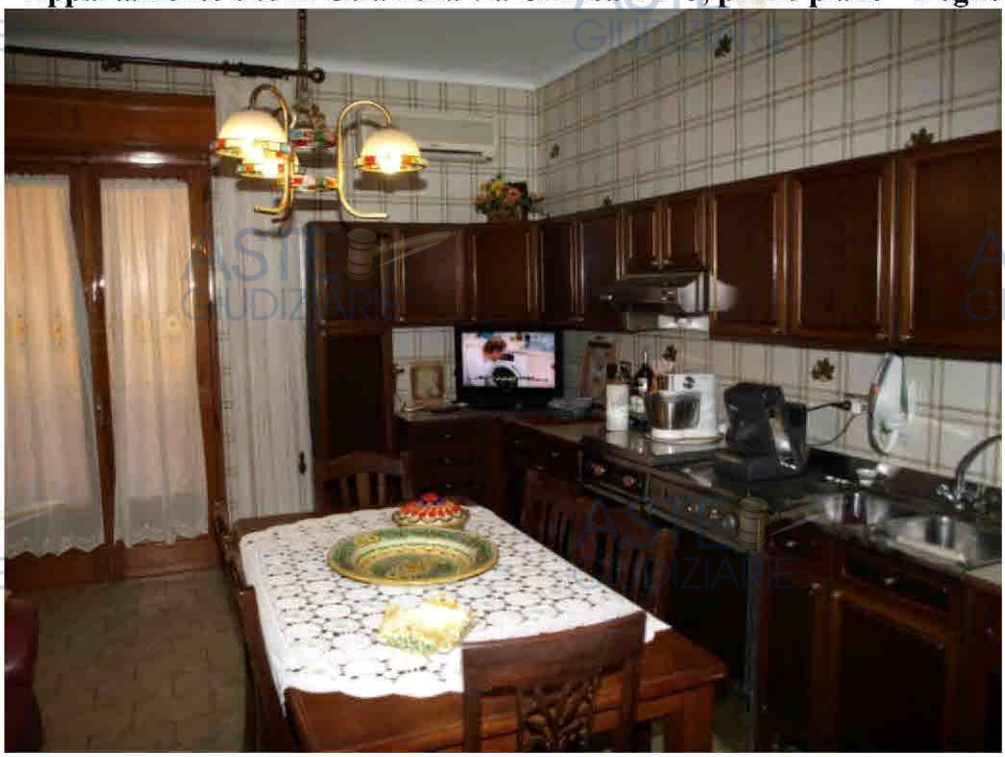


Foto n° 29 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146, part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 30 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146,

Foto n° 31 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146, part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 32 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146,

Foto n° 33 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146, part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 34 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146,

Foto n° 35 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146, part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 36 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146,

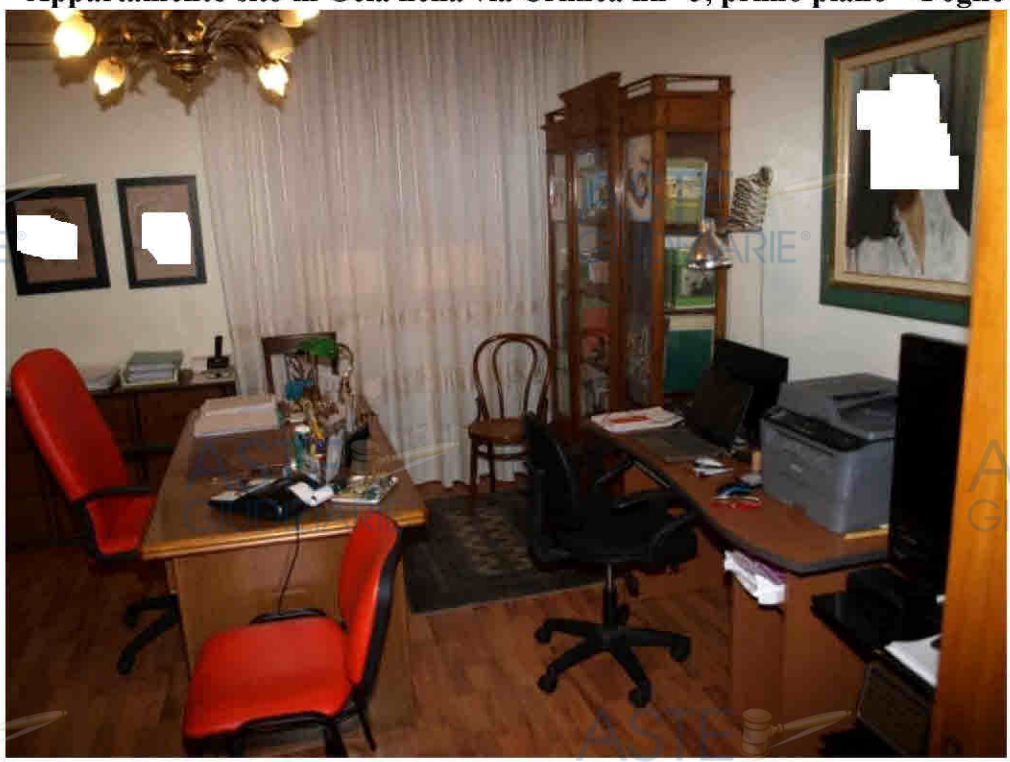


Foto n° 37 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146, part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Foto n° 38 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146, part. 663, sub 3 – Panoramica degli interni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

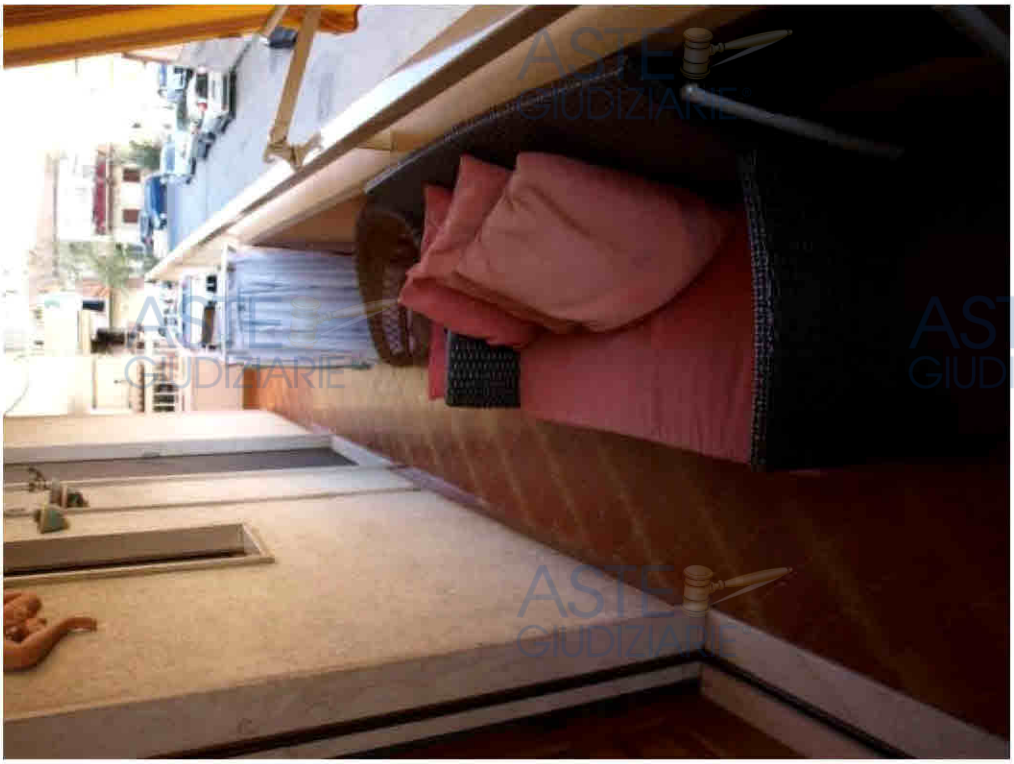


Foto n° 39 – Appartamento sito in Gela nella via Crimea nn° 5, primo piano – Foglio 146, part. 663, sub 3 – Panoramica dei balconi esterni.

Da "posta-certificata@pec.a

Firmato Da: LATONE SALVATORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f03362aaca8fec031b42dedbbc9893d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009