

58
27 GEN. 2017



2401

COMUNE DI GELA

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO CONDONO

Via Franz Liszt - Tel. 0933-906445 - Fax 0933-820030

Prot. 52232-17

GELA

Pratica n. 3754 L. 47/85

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASA AONAST



**OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ex lege 47/85 Prot. 63061
AGGIORNAMENTO QUOTA CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI ED OBLAZIONE E DOCUMENTI
MANCANTI**

**UBICAZIONE ABUSO: C/da Manfria - piani terra e primo
(in catasto al fg.102 - p.lla 1075).**

Questa Amministrazione, in relazione alla domanda in sanatoria di cui all'oggetto, presentata in data 30/08/1986 Prot. n. 63061, da [redacted] in qualità di proprietario, approvata dall'Ufficio scrivente in data **12/08/2016**. verb. n. **A00457**. con parere **"favorevole a condizione che integri l'oblazione per mancato versamento degli interessi sull'oblazione autodeterminata"**

Visto il precedente parere proposto da Politecnica di improcedibilità della domanda di condono motivato dalla assenza dei pagamenti a conguaglio o della documentazione necessaria per il rilascio della concessione in sanatoria;

Vista la delibera di G.M. n. 29 del 08/02/2016;

Atteso il mancato pagamento delle somme già comunicate e dovute a titolo di oblazione ed oneri concessori al fine del rilascio della concessione edilizia in sanatoria;

Considerato quanto stabilito dall'art. 2 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, ed in particolare che "il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato all'avvenuto pagamento dell'intera oblazione, degli oneri concessori, ove dovuti, ...".

Rilevando che la Concessione Edilizia in Sanatoria richiesta potrà essere rilasciata esclusivamente dopo la presentazione delle attestazioni dei pagamenti dovuti, e di ogni altro adempimento necessario secondo normativa;

In conformità a quanto disposto dalla legge 10/77, dalla L.R. 37/85 e successive modifiche, dall'art. 39 comma 9 della L. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, dalla L.R. 4/2003,

SI COMUNICA CHE

A) IMPORTO OBLAZIONE

Considerato che era stata già comunicata con nota Prot. T00308 del 28/09/2016, la somma da versare a titolo di oblazione, l'ufficio scrivente, visti gli articoli da 31 a 40 della legge 47/85 e da 23 a 40 della L.R. 37/85, comunica con la presente l'importo della oblazione aggiornata, pari ad euro **€ 170,46**, comprensiva degli interessi legali maturati dalla data notifica ad oggi, quale versamento indispensabile al fine del rilascio della concessione in sanatoria

L'importo così determinato dovrà essere versato, ai sensi del decreto legge 18/02/2005, in quanto al 50% pari ad **€ 85,23 sul c.c.p. n. 255000** intestato a "Poste italiane s.p.a." e per il rimanente 50% pari a **€ 85,23 sul c.c.p. n. 62687173** intestato "Comune di Gela". La causale dovrà riportare il protocollo del condono edilizio e la dicitura "conguaglio oblazione per sanatoria Prat. n. 3754 L. 47/85".

Si invita l'istante, al fine di conseguire la concessione edilizia in sanatoria, a versare all'erario la somma a conguaglio entro gg. 60 dalla notifica della presente, esibendo le attestazioni dei versamenti all'ufficio scrivente.

Così come stabilito dalla G.M. con delibera n. 76 del 27/02/2013: **Limitatamente alla sola quota del 50% di pertinenza del Comune di Gela, se l'importo di quest'ultima è superiore a € 2.500,00**, può essere dilazionato, su richiesta dell'interessato, in numero di rate di pari importo e sino ad un massimo di 36. La restante quota pari al 50% di pertinenza dell'erario è versata in unica soluzione, con le modalità stabilite dal D.M. 14 gennaio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19/01/2004 n. 14, concernente il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi.

B) IMPORTO ONERI CONCESSORI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Il versamento di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. 10/77, che era stato già determinato, comunicato con nota Prot. T00308 del 28/09/2016 in:

- per spese di urbanizzazione..... € 875,64
- per costo di costruzione..... € 455,46

Sommano

€ 1.331,10

- interessi del 10% in R.A. dal 01/04/1995 al 17/04/2003

(Art. 39 comma 10 L. 724/94) e interessi legali dal 18/04/2003 al 12/08/2016 € 1.447,66

Considerato che risulta a questa Amministrazione sinora versata una somma, al netto degli interessi, pari ad € 0,00 l'importo oggi dovuto è maggiorato delle sanzioni previste dall'art. 50 della L.R. n° 71/78, e pertanto pari ad € 3.705,01, da versare sul c/c n° 62686464 intestato a "Comune di Gela" causale oneri concessori sanatoria Prat. n. 3754 L. 47/85".

Il pagamento deve essere effettuato entro trenta giorni dalla notifica della presente, in unica soluzione così come previsto dal 5° comma dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003. **Esclusivamente nei casi in cui la somma a conguaglio degli oneri concessori risulti superiore ad euro 2.500,00** in alternativa al versamento in unica soluzione, è ammessa rateizzazione, ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. n° 4/2003, per un numero massimo di sei rate, di pari importo, da corrispondere a cadenza semestrale maggiorate degli interessi legali maturati.

In questo caso, gli interessati dovranno inoltrare al comune, entro trenta giorni dalla data di notifica della presente, il prospetto delle rate in scadenza, comprensive degli interessi legali calcolati dalla data di pagamento della prima rata, allegando l'attestazione del pagamento della prima rata medesima. Per garantire il puntuale pagamento delle rate successive al rilascio della concessione, il richiedente dovrà prestare a favore di questo Comune, Fidejussione bancaria o polizza cauzionale.

Oltre a tali somme è dovuto l'importo di € 5,88 per spese di notifica del presente atto, da versare sul c/c n° 62687652 intestato a "Comune di Gela" Servizio di Tesoreria, Causale: "spese di notifica pratica di condono n. 3754 del 30/08/1986 L. 47/85".

Per quanto riguarda invece le ulteriori procedure necessarie per il rilascio della Concessione in Sanatoria, si invita codesta ditta a far pervenire presso gli uffici comunali, contestualmente alla presentazione delle attestazioni di pagamento per le cifre sopra richieste, la seguente integrazione documentale:

- Attestazione versamento oblazione a conguaglio;
- Attestazione versamento oneri concessori;
- Attestazione versamento spese di notifica;
- Attestazione di versamento oblazione autodeterminata in originale dei boll. del 29/08/86 n. 429 di £ 83.000, n. 430 di £ 829.000 e n. 431 di £ 912.000 poichè presenti in ricevuta;
- Visura catastale aggiornata, planimetria catastale dell'immobile oggetto di condono ed estratto di mappa;
- Autocertificazione attestante la conformità dell'immobile originariamente oggetto di sanatoria all'esistente;
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 4 L. 15/68 per gli effetti della L. 724/94 art. 39 comma 1 u. cpv., sostituito dall'art. 2 comma 37 lett. b della L. 662/96 (dichiarazione antimafia);
- Atto notorio attestante lo stato civile ed il regime patrimoniale del proprietario;
- Dichiarazione di non aver ricevuto alcuna sanzione e/o comunicazione da parte del competente Ufficio Tecnico Speciale per le Regie Trazzere di Sicilia di Palermo, essendone il legittimo proprietario in forza del rogito notarile (se l'immobile ricade all'interno di una Regia Trazzera);
- Ricevuta di versamento di € 165,40 su ccp n. 62687652 intestato a: Comunale di Gela servizio di Tesoreria. Causale: diritti di segreteria per rilascio della concessione edilizia;
- N. 2 marche da bollo da € 16,00;
- N. 1 marca da bollo da € 1,04 ogni quattro facciate degli elaborati grafici;

Si rammenta che qualora la proprietà dell'immobile da sanare abbia subito modifiche, codesta ditta dovrà darne immediata comunicazione, segnalando anche, eventualmente, il nominativo del nuovo proprietario.

Tutta la documentazione di cui sopra, comprese le attestazioni in originale di ogni versamento eseguito, dovrà essere inviata o presentata all'Ufficio Protocollo di questo Settore con lettera di trasmissione, allegando altresì copia della presente lettera.

SI AVVERTE CHE IL MANCATO PAGAMENTO delle somme sopra indicate, entro 30 gg dalla presente, comporterà l'obbligo per la scrivente amministrazione di procedere al improcedibilità della domanda in sanatoria, con attivazione delle procedure di legge, che prevedono la riscossione coatta della oblazione comunque dovuta, le sanzioni di legge, la demolizione o l'acquisizione al pubblico patrimonio dell'immobile.

La presente comunicazione vale pertanto come preavviso di improcedibilità ed atti di legge consequenziali, in caso di mancato adempimento agli obblighi comunicati, ai sensi della L. 241/90.

La società incaricata per l'istruttoria
ai sensi della L.R. 17/2004
POLITECNICA Soc. Coop.
(dott. ing. Giovanni Romiti)

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Orazio Marino)

del 2017 del 16
del mese di maggio in Gola
Il sottoscritto, certifica di avere notificato il



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

