

TRIBUNALE DI GELA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°97/2009 REG.ESEC.

Promossa da [REDACTED]

CONTRO
[REDACTED]



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

III.^{mo} Sig. Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Gela

Dott. Giuseppe di Legami.

I. - Premessa

Con ordinanza del 26/05/2010 la S.V.I. nominava me sottoscritto [REDACTED] domiciliato a [REDACTED] con Studio Tecnico in [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta a [REDACTED] Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva promossa da [REDACTED] in danno di [REDACTED] invitandomi a comparire nell'udienza del 08/10/2010 per il giuramento di rito e per affidarmi il seguente

M A N D A T O

- 1) *Descriva il C.T.U. previo esame della documentazione in atti e dello stato dei luoghi, l'immobile pignorato (comune, località, via, numero civico, piano, numero interno, caratteristiche interne ed esterne) con relativa superficie in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze ed accessori, eventuali millesimi di parti comuni, accertando la completezza della documentazione prodotta e la corrispondenza delle risultanze della documentazione con lo stato dei luoghi;*
- 2) *Accerti la conformità tra i dati riportati nel pignoramento e quelli risultanti dalla documentazione, riportando l'elenco delle iscrizioni ipotecarie e trascrizioni gravanti sull'immobile ed, a parte, della trascrizione delle domande giudiziali;*



- 3) *Se l'immobile non risulta accatastato, proceda all'accatastamento, ovvero esegua le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto, provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;*
- 4) *Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;*
- 5) *Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative ed, in caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia vigente, descriva la tipologia degli abusi riscontrati, dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile, ai sensi degli art.17 comma 5 o 40 comma 6 della Legge n.47/85 ed indichi il presumibile costo della sanatoria;*
- 6) *Dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti, in quest'ultimo caso formando i singoli lotti e, previa autorizzazione del giudice, identificando i nuovi confini e provvedendo alla redazione del frazionamento, ed allegando, in tal caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*
- 7) *Stabilisca se l'immobile è libero o occupato, con contratto avente data certa anteriore alla notifica del pignoramento, indicando l'eventuale data di registrazione del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio o comunicando l'esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;*
- 8) *Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici o alberghieri, di vincoli di inalienabilità o indivisibilità, nonché l'eventuale esistenza di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici e l'assegnazione dell'abitazione del coniuge;*
- 9) *Determini il valore dell'immobile con indicazione del criterio di stima utilizzato.*

Concedendomi il termine di centoventi giorni dall'inizio delle operazioni peritali, per il deposito della relazione scritta.

2. - Svolgimento delle operazioni di consulenza

Fisso, mediante lettera raccomandata inviata [redacted] per la parte creditrice ed [redacted] nella qualità di debitore, per il giorno 16 Aprile 2011 alle ore 10:00



l'inizio delle operazioni peritali presso la sede dell'attività del [redacted] ita in [redacted]
[redacted] in data 15 Aprile 2011 giunge una comunicazione da parte de [redacted]
[redacted] avvocato del debitore, il quale mi comunica che il [redacted] per improvvisi ed
improrogabili impegni di carattere strettamente personale, non potrà essere presente alle operazioni
peritali e che pertanto chiede siano differite ad altra data.

Fisso inizialmente le operazioni per il giorno 7 Maggio 2011 comunicando alle parti tale data
attraverso posta elettronica certificata (PEC), al fine di rendere maggiormente celeri le operazioni di
notifica, ma a causa di improvvisi impegni di carattere personale lo scrivente è costretto a rinviare
nuovamente l'inizio delle operazioni, che vengono quindi rinviate e poi regolarmente svolte il 18
Maggio 2011. Giunto in Piazza Enrico Mattei, 27 vengo accompagnato dal debitore [redacted]
[redacted] inizialmente, presso l'immobile di [redacted] successivamente presso il fabbricato di
[redacted] In entrambi i siti ho effettuato una ispezione generale dei luoghi effettuando dei
rilievi fotografici e verificando che gli stessi siano conformi a quanto riportato sulle planimetrie
catastali e sulle visure. Entrambi gli immobili, così come dichiarato dal [redacted]
durante le operazioni peritali, sono utilizzati a scopo strettamente personale. Alla fine del
sopralluogo è stato redatto regolare verbale firmato dalle parti presenti e riportato in allegato

3. – Analisi dei Quesiti

Dall'analisi dei documenti e degli atti di causa risultano pignorati i seguenti immobili:

Descrizione del Bene ed indirizzo	Foglio	Particella/Sub.	Categoria	Classe
Immobile sito a Gela in Via Sicilia, 4	188	162/7	A/6	6
Immobile sito a Gela in C.da Manfria	102	662/5	A/7	1
Immobile sito a Gela C.da Manfria graffato al mappale 662 sub.5	102	1075	A/7	1



Quesito n°1:

- Immobile sito a Gela in Via Sicilia, 4 censito al Nuovo Catasto edilizio urbano al foglio 188, particella 162 sub. 7 categoria A/6 [Abitazione di tipo rurale]. Tale immobile è in realtà un magazzino attraverso il quale si accede mediante una saracinesca metallica (Foto n°1 e n°2) azionata da un motore elettrico. A chiusura dell'ingresso vi è anche una pannellatura in alluminio anodizzato, completa di porta, attualmente dismessa e accantonata all'interno dell'immobile stesso (Foto n°2 e n°3). La pavimentazione interna è realizzata in ceramica (Foto n°4) di modesta qualità, l'impianto elettrico che alimenta alcune prese e i corpi illuminanti a tubi fluorescenti non è incassato (Foto n°5) mentre l'impianto idrico e di scarico risultano sottotraccia. Nell'immobile è presente inoltre un minuscolo bagnetto (Foto n°6) in cui è allocato solamente la tazza del WC e un piccolo lavabo (Foto n°7 e n°8). Il bagno è asservito dalla rete idrica cittadina e nella parte superiore del bagno è presente un recipiente di accumulo di acqua di 500 litri in materiale plastico (Foto n°6). Questo ambiente non è provvisto di solaio in muratura e la copertura è realizzata solo parzialmente mediante dei pannelli metallici in cui è appoggiato il recipiente dell'acqua (Foto n°10). Il bagno è pavimentato interamente con piastrelle di ceramica mentre solo una parte delle pareti è rivestita di piastrelle, le altre pareti sono intonacate ma risultano essere in pessime condizioni (Foto n°9). L'ingresso al bagno, in cui è anche presente una piccola finestra, avviene mediante una porta in legno di tipo tamburato (Foto n°9). Il resto dell'immobile si presenta interamente libero da tramezzature ed è occupato solo da vecchi arredi e da un soppalco che occupa circa la metà dell'area (Foto n°11 e n°12). Detto soppalco è realizzato con una struttura portante in legno lamellare e chiusa anteriormente da un parapetto metallico (Foto n°12). L'accesso alla parte alta del soppalco avviene attraverso una scala provvista di passamano metallico e gradini di legno (Foto n°13). Il pavimento del soppalco è realizzato con pannelli metallici (Foto n°16) e ricoperto di fogli adesivi in plastica pesante in



pessime condizioni (Foto n°14). L'immobile non presenta alcun impianto di riscaldamento
ne scaldacqua e nel complesso il suo stato di conservazione è da ritenere pessimo. Le pareti
presentano evidenti tracce di umidità e buona parte della tinteggiatura e dell'intonaco è
deteriorata (Foto n°3, n°14 n°15).

Tale bene è pervenuto al [redacted] seguito di vendita per atto Notaio [redacted]
[redacted] già da Gela in data 25 febbraio 2000, repertorio n.71862, trascritto presso l'Agenzia del
Territorio, ufficio Provinciale di Caltanissetta il 4 Marzo 2000 ai nn. 2090/1731, da potere di
[redacted] ed a questa pervenuto a seguito di vendita
per atto notaio [redacted] già da Gela in data 27 giugno 1984, repertorio n. 9154/2461,
registrato a Gela (CL) il 13 Luglio 1984 al n. 2358, trascritto presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Caltanissetta il 25 Luglio 1984 ai nn. 9464/8155, da potere di [redacted]
[redacted] e [redacted]

- Immobile sito a Gela in C.da Manfria censito al nuovo catasto edilizio urbano al foglio 102
particella 662 sub. 5 categoria A/7 [Abitazione in villini] comprende anche la particella
1075 che altro non è che la corte entro cui sorge l'immobile. Il fabbricato è inserito
all'interno della particella 662 in cui sono presenti altri tre immobili non appartenenti al
debitore. I fabbricati sono comunque suddivisi e resi indipendenti tra loro attraverso muri
perimetrali ben definiti. Il fabbricato si presenta come una palazzina indipendente di due
piani (Foto n°17) i cui ambienti interni sono conformi a quanto riportato nella planimetria
catastale allegata. Si accede, attraverso un cancello metallico non meccanizzato (Foto n°17 e
n°18), alla parte esterna del fabbricato avente un area di circa 250 mq che contorna il
perimetro dell'intera palazzina. Questa parte esterna, pavimentata con piastrellatura in
ceramica, è delimitata da muretti perimetrali e da aiuole contenenti palme ed altre piante
ornamentali (Foto n°19, n°20, n°21 e n°22). Nella parte posteriore dell'immobile è presente
un piccolo lavabo, un barbeque (Foto n°21) ed un forno a legna (Foto n°23). Si accede

all'interno della casa attraverso una veranda delimitata da un parapetto, in cui si trova un portoncino metallico (Foto n°24 e n°25). Il piano terra è composto da:

- ✓ Una saletta (Foto n°26) arredata
- ✓ Piccolo servizio (Foto n°27) in cui è presente il WC e un piccolo mobile con lavabo
- ✓ Cucinino (Foto n°28 e n°29) opportunamente arredato
- ✓ Scala a chiocciola in legno per accedere al piano superiore (Foto n°30)

Il primo piano è composto da:

- ✓ N°3 camere da letto (Foto n° 31) di cui due totalmente non utilizzate.
- ✓ Bagno (Foto n°32 e n°33)



Tutti gli ambienti presentano una pavimentazione in ceramica, le pareti ed i soffitti sono trattati con intonaco civile per interni con strato di scagliola e completate con idropittura di tipo semplice. Gli infissi sono in alluminio anodizzato forniti di vetro camera. Il bagno al primo piano, completo di lavabo, bidet, vaso igienico e piatto doccia, presenta la pavimentazione e le pareti rivestite con piastrelle di ceramica. Sono presenti impianto elettrico, parabola satellitare, idrico e di scarico in posa sottotraccia. Quest'ultimo non versa nelle fogne ma su vasca Imhoff non è presente alcun impianto di riscaldamento né di climatizzazione. L'acqua calda è fornita attraverso un Boiler elettrico. Tutte le porte interne dell'immobile sono di legno di tipo tamburato.

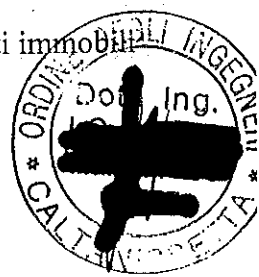
Il prospetto esterno, in buone condizioni, è realizzato con una pittura in materiale plastico impermeabile (Foto n°17). In generale le condizioni del fabbricato sono buone.

Tali beni sono pervenuti [redacted] per ½ (un mezzo) indiviso a seguito della successione di [redacted] (C. 119/86), aperta il 6 Dicembre 1986 a Gela (CL), giusta dichiarazione di successione, registrata a Gela (CL) al n. 384, vol. 150, trascritta presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Caltanissetta il 21 Novembre 1988 ai nn. 13706/11577, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale ricevuto dal Notaio [redacted] da Gela (CL) il 30 Aprile 1987, repertorio n. 20627/5168, registrato a Gela

Gela il 7 Maggio 1987 al n. 1605, trascritto presso la conservatoria dei registri Immobiliari di Caltanissetta l'8 Maggio 1987 ai nn. 4944/4156; quanto al restante ½ (un mezzo) indiviso a seguito seguito di donazione per atto [redacted] di Gela (CL) in data 17 Dicembre 1991, repertorio n. 4970/1371, trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Caltanissetta il Caltanissetta il 9 Gennaio 1992 ai nn 479/448, da potere di [redacted] [redacted] ed a questa pervenuto, unitamente al con [redacted], a seguito di vendita per atto notaio [redacted] già da Gela in data 23 Dicembre 1980, repertorio n. 32392, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il 7 Gennaio 1981 ai nn.187/169, da potere di Iudice Santo, nato a Gela (CL) il 7 Aprile 1934.

Quesito n°2: Procedendo alla verifica dell'Atto di Pignoramento Immobiliare notificato A [redacted] [redacted] in data 15 Dicembre 2009 e dalla successiva Nota di trascrizione del Pignoramento presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta si ricava che sono stati pignorati i seguenti immobili siti:

- a) Immobile sito a Gela in Via Sicilia, 4 foglio 188 part. 162 sub 7, categoria A/6
- b) Immobile sito a Gela in C.da Manfria foglio 102 part. 662 sub 5, categoria A/7
- c) Immobile sito a Gela in C.da Manfria foglio 102 part. 1075 graffato al mappale 662 sub 5, categoria A/7



Sui beni pignorati gravano la seguente iscrizioni e trascrizioni:

- ❑ Iscrizione del 26/03/2009 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo, repertorio 818/2009 del 11/11/2008 Registro Generale n°4512, Registro Particolare n°1079, emesso dal Tribunale di Bergamo a favore della [redacted] [redacted] per un montante di €. 23.000,00 a fronte di una sorte capitale di €.10.512,00.
- ❑ Trascrizione del 25/02/2010 derivante da Atto di Pignoramento immobiliare, repertorio 1096/2009 del 15/12/2009 Registro Generale n°3103 Registro Particolare n°1962, emesso

dal Ufficiale Giudiziario di Gela (CL) a favore de

contr



Quesito n°3: Gli Immobili risultano regolarmente accatastati, da un analisi effettuata presso il Catasto Fabbricati del Comune di Gela:

- ❑ Immobile sito a Gela in Via Sicilia, 4 riportato al nuovo catasto edilizio urbano al foglio 188, particella 162, sub. 7, categoria A/6, vani 1 piano terra rendita € 26,49
- ❑ Immobile sito a Gela in contrada Manfria riportato al nuovo catasto edilizio urbano al foglio 102, particella 662, sub. 5, categoria A/7, vani 5,5, piano Terra e Primo, rendita € 411,87

Quesito n°4: Dalla ricerca condotta presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Gela si evince che:

- Il fabbricato sito in Via Sicilia n°4 (Foglio 188, particella 162) per effetto della Deliberazione n.60 del 14/06/2010 del Commissario ad acta, in sostituzione del Consiglio Comunale, di adozione della revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione, ricade in **zona B1.1: TESSUTI URBANI STORICIZZATI SATURI**. La zona è individuata come area di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.27 della L.457/78.
- Il fabbricato sito in C.da Manfria (foglio 102 particella 662) per effetto della Deliberazione n.60 del 14/06/2010 del Commissario ad acta, in sostituzione del Consiglio Comunale, di adozione della revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione, ricade in **zona C5: aree per edilizia stagionale e per insediamenti turistici (art.49)**.

Quesito n°5: Dalle ricerche effettuate dal sottoscritto presso l'ufficio tecnico del Comune di Gela, si è potuto constatare che per entrambi i fabbricati non risulta l'esistenza di concessione edilizia né di certificato di abitabilità. La mancanza della concessione edilizia per il Fabbricato di via Sicilia, 4 è giustificata dal fatto che l'immobile è stato certamente edificato prima del 1967.

Quesito n°6: Il beni pignorati possono essere venuti in lotti separati, visto che l'immobile di Via Sicilia e quello di Contrada Manfria risultano totalmente indipendenti.

L'edificio di C.da Manfria è identificabile catastalmente come due particelle distinte, ma in realtà identificano il fabbricato e la relativa corte esterna di pertinenza.

Quesito n°7: Attualmente entrambi gli immobili, così come dichiarato [REDACTED] durante le operazioni peritali, e come constatato dal sottoscritto sono liberi ed utilizzati esclusivamente dal debitore per un uso strettamente personale.

Quesito n°8: Dagli accertamenti effettuati è risultato che:

- ☐ Per l'immobile sito a Gela in via Sicilia, 4 non esistono vincoli specifici di alcun genere;
- ☐ Per l'immobile sito a Gela in C.da Manfria sussistono i seguenti vincoli:
 - 1) La suddetta area ricade in area sottoposta a vincolo Panoramico D.A. n.15 del 21/01/1987
 - 2) La suddetta area ricade nella fascia di 300 mt (Galasso) dalla battigia, soggetta al vincolo paesaggistico, di cui all'art.142, comma 1, lettera c) C.BB.CC e PP. Decreto Lgs. N°42 del 22/01/2004
 - 3) La suddetta area ricade nell'elenco attualmente vigente delle aree S.I.C. e Z.P.S dei siti di importanza comunitaria della Regione Sicilia (ITA 050011 Torre di Manfria), individuati ai sensi delle direttive n°78/409/CEE e n.92/43/CEE. Decreto n.46/GAB del 21 Febbraio 2005.

Per entrambi gli immobili non sussiste il vincolo di assegnazione dell'abitazione al coniuge.

Quesito n°9: Ai fini della stima degli immobili in oggetto, si è applicato il metodo *Sintetico-Comparativo* che tiene conto dei prezzi attuati in libere contrattazione di locali analoghi a quelli in oggetto nella città di Gela. Per fare ciò si è proceduto ad una indagine di mercato presso studi tecnici ed operatori economici del settore, tenendo conto anche della tipologia degli immobili e della loro categoria catastale, della loro ubicazione, degli impianti presenti e dello stato di conservazione interno ed esterno. Da questa analisi si è osservato che i prezzi variano nei seguenti range:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- Via Sicilia e zone limitrofe, da un minimo di € 350,00 ad un massimo di € 600,00 al metro quadro per superficie lorda
- Contrada Manfria e zone limitrofe, da un minimo di € 800,00 ad un massimo di € 1200,00 al metro quadro per superficie lorda

Pertanto viste le quotazioni di mercato e visto anche le condizioni degli immobili si è effettuata la seguente Valutazione:

1. Immobile sito a Gela, in via Sicilia, 4 censito al Catasto al foglio 188, particella 162 sub. 7 categoria A/6 [abitazioni di tipo rurale]. Per questo tipo di immobile viste le non buone condizioni è lo stato in cui lo stesso si trova, appare adeguato un costo di € 350,00 al metro quadro lordo. In relazione a tale prezzo di vendita, per una superficie lorda di circa 50,00 mq, il potenziale valore di mercato è di € 17500,00 (euro Diciassettemilacinquecento,00).
2. Immobile sito a Gela in Contrada Manfria censita al catasto il foglio 102 particella 665 sub 7 e particella 1075 categoria A/7 [abitazione in villini] . Per questo tipo di immobile sono certamente da tenere in considerazione le buone condizioni dell'intero fabbricato sia interno che esterno tenendo conto anche degli spazi esterni gradevoli e ben organizzati, ma di contro bisogna valutare un andamento del mercato assai contratto per l'intera zona e soprattutto i numerosi vincoli che gravano sull'immobile, oltre alla mancanza di una concessione edilizia. Viste pertanto tali premesse si può considerare un costo medio di € 950,00 al metro quadro lordo. In relazione a tale prezzo di vendita, per una superficie lorda complessiva della palazzina di 160,00 mq il potenziale valore di mercato è di € 152000,00 (euro Centocinquantaduemila,00).

Pertanto, facendo la somma delle singole quotazioni si ottiene una stima di vendita di €. 169500,00 (euro Centosessantanovemilacinquecento,00).

4. - Allegati

Alla presente relazione sono allegati i seguenti documenti ed elaborati:

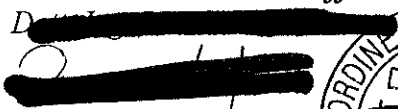
- Allegato fotografico;
- Verbale di sopralluogo;
- Copia contratto di compravendita immobile Via Sicilia, 4
- Ispezione ipotecaria;
- Visure Storiche degli immobili
- Visure per immobili
- Stralcio planimetrico catastale
- Planimetrie Catastali
- Lettere raccomandata A/R per inizio operazioni peritali
- Fascicoli di parte.

5. - Deposito della relazione

Il Consulente Tecnico d'Ufficio, grato per la fiducia accordatagli con la presente ritiene di aver assolto l'incarico conferitogli e resta a disposizione della S.V.I. per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Caltanissetta, il 4 Luglio 2011

Il Consulente Tecnico d'Ufficio






Allegato Fotografico



Foto n°1: Vista della saracinesca di chiusura dell'immobile di Via Sicilia, 4



Foto n°2: Vista dell'ingresso all'immobile di Via Sicilia, 4

ASTE
GIUDIZIARIE.it



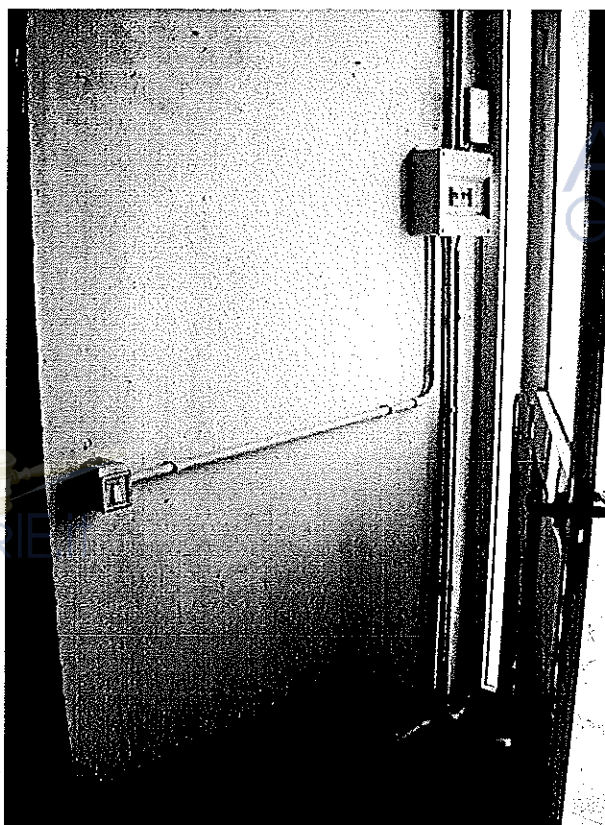


Foto n°5: Particolare del quadro elettrico e dei cavidotti di derivazione dell'impianto elettrico.



Foto n°6: Vista del Baghetto e del recipiente di accumulo acqua collocato in alto.





Foto n°7: Tazza WC presente nel Bagnetto



Foto n°8: Vista del piccolo lavabo del bagnetto.





Foto n°9: Vista della porta di ingresso al bagno, della finestra e di parte delle pareti intonacate.

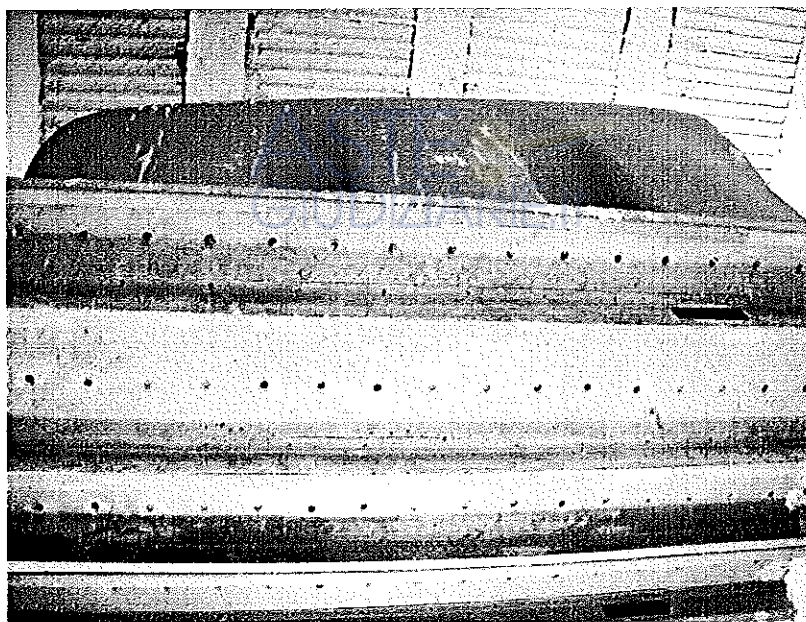


Foto n°10: Vista della pannellatura metallica che chiude parzialmente il solaio del bagno e del recipiente sopra di esso collocato

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Foto n°11: Vista del soppalco.

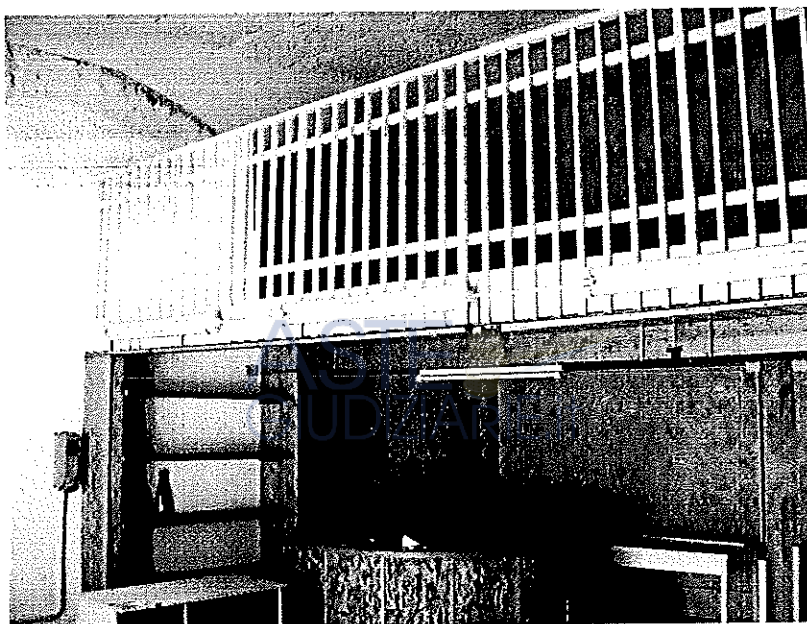


Foto n°12: Vista del soppalco e del parapetto metallico.



Foto n°13: Scala di accesso al soppalco



Foto n°14: Particolare del pavimento del soppalco



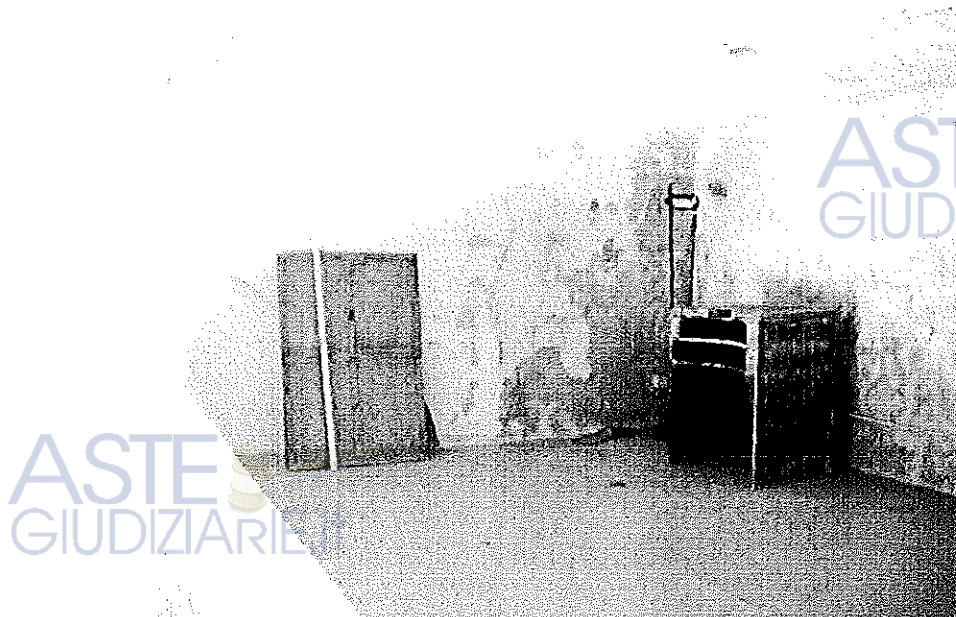


Foto n°15: Vista particolare dello stato di umidità e dello scrostamento dell'intonaco delle pareti



Foto n°16: Vista della pavimentazione metallica del soppalco (parte bassa della foto)

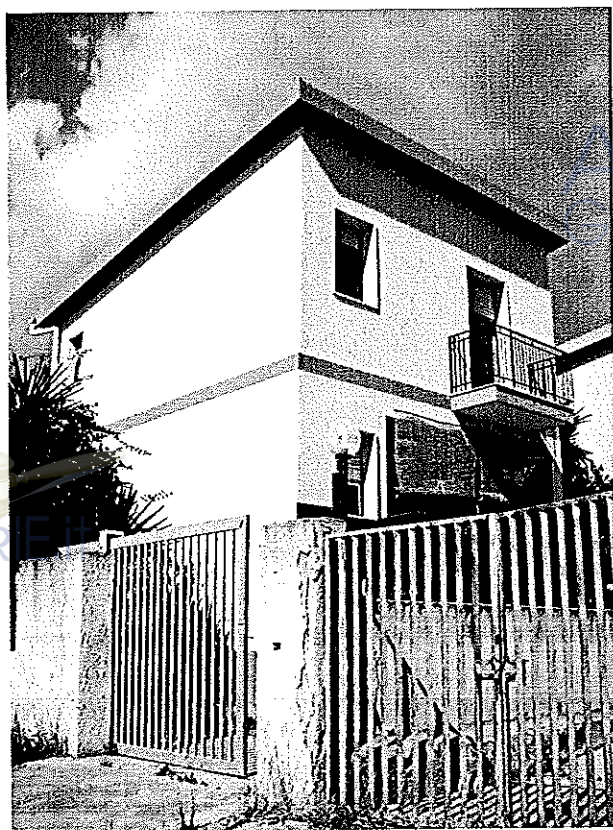


Foto n°17: Vista esterna dell'immobile di C.da Manfria



Foto n°18: Vista del cancello di ingresso metallico non meccanizzato.





Foto n°19: Vista esterna del fabbricato si può osservare a sinistra il muretto di con fine perimetrale.



Foto n°20: Parte posteriore esterna del fabbricato, si possono osservare le aiuole ed il muro di con fine perimetrale.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto n°21: Parte posteriore esterna del fabbricato si possono osservare le aiuole, il muro di con fine perimetrale un lavabo e il barbeque .



Foto n°22: Parte posteriore esterna del fabbricato si possono osservare le aiuole, a destra il muro di con fine perimetrale.



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto n°23: Forno a legna presente nella parte posteriore della palazzina.



Foto n°24: Portoncino metallico di ingresso alla palazzina.



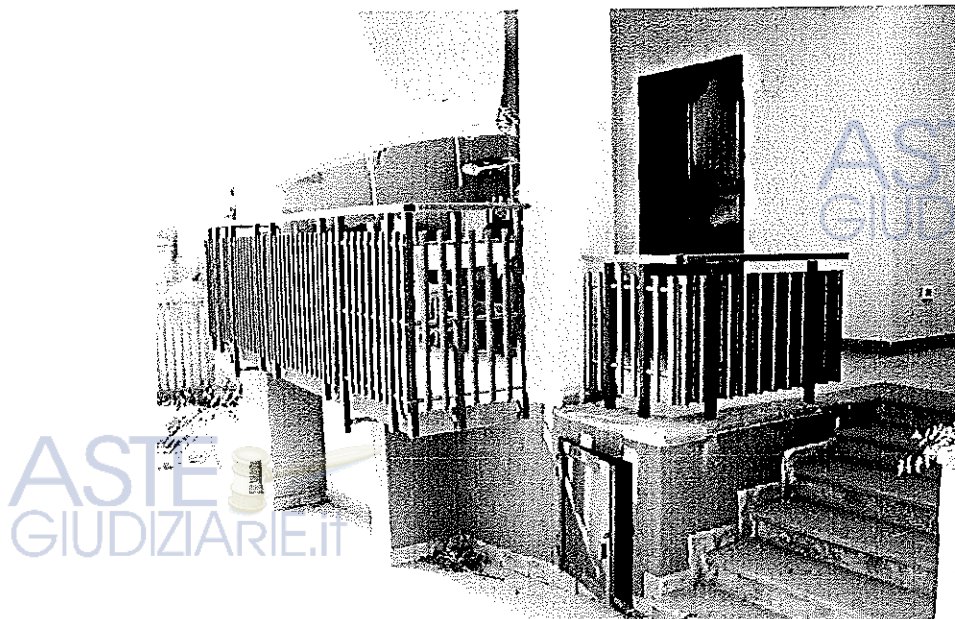


Foto n°25: Vista della Veranda e del Portoncino di ingresso alla palazzina.



Foto n°26: Saletta d'ingresso al piano terra



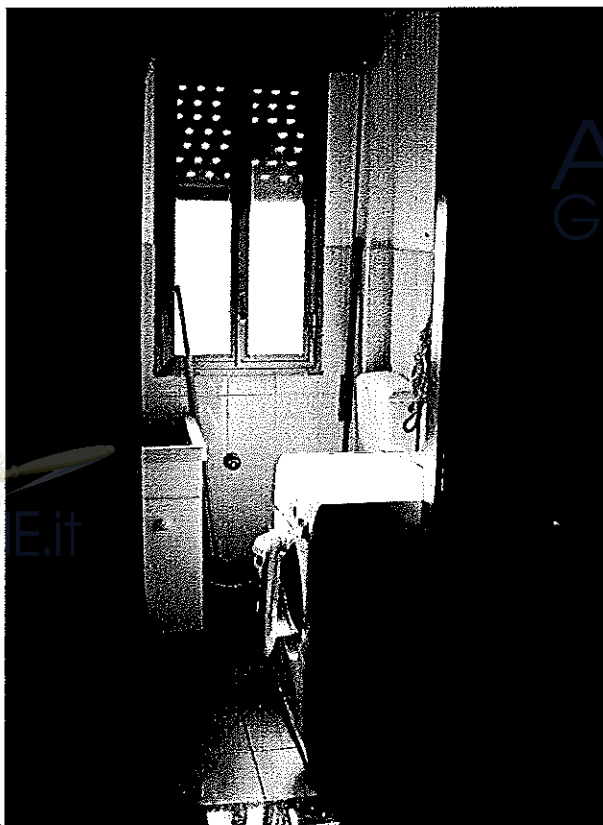


Foto n°27: Piccolo servizio al piano terra

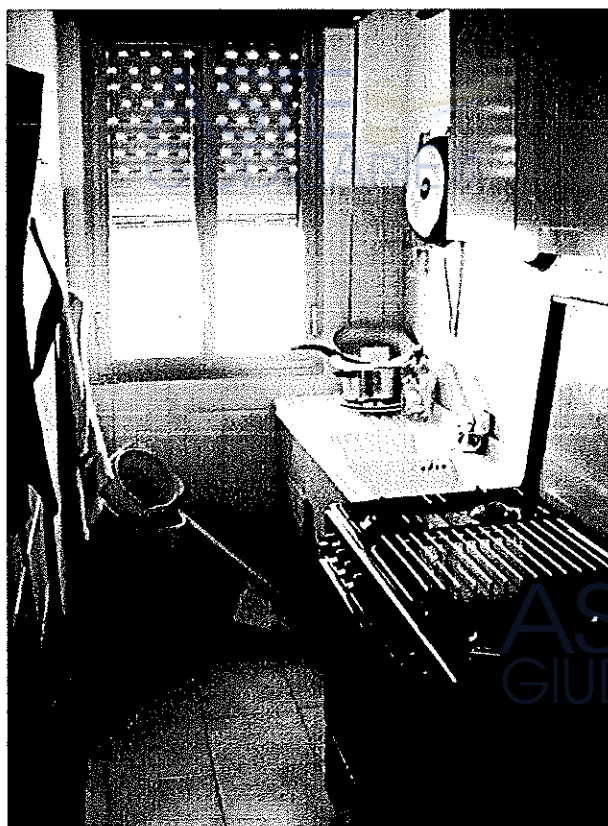


Foto n°28: Cucinino piano terra

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



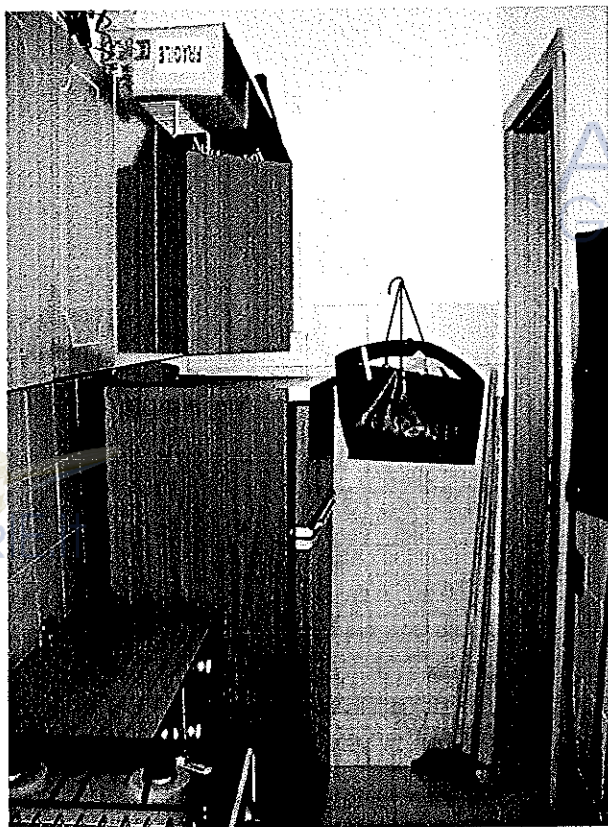


Foto n°29: Cucinino piano terra



Foto n°30: Scala a chiocciola per accedere al piano superiore





Foto n°31: Camera da letto primo piano



Foto n°32: Bagno primo piano

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto n°33: Lavabo del Bagno al primo piano



Foto n°34: Balconcino camera da letto primo piano

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il Tecnico

VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemilaundici il giorno diciotto del mese di Maggio alle ore 15:30...il sottoscritto [redacted] in riferimento all'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio conferitomi in data 8 Ottobre 2010 dal Sig. Giudice del Tribunale di Gela Dott. Giuseppe Di Legami, nella esecuzione immobiliare n.97/2009 promossa [redacted] [redacted] con sede a [redacted] si recava a [redacted] sede della ditta del debitore al fine di potere raggiungere, insieme a quest'ultimo, gli immobili oggetto del pignoramento distinti in catasto al Foglio 188 particella 162 Sub.7 cat. A/6; Foglio 102, particella 662 sub. 5 Cat. A/7; Foglio 102, particella 1075 cat A/7 graffato al mappale 662 sub.5 per effettuare il sopralluogo conoscitivo. ^{E'} Sono presenti i.

Sigg: [redacted] che insieme allo scrivente si sono recati in giudizio presso l'immobile sito in via Sicilie. Il sottoscritto ha effettuato un rilievo fotografico ed ha osservato lo stato di conservazione dell'immobile che attualmente non risulta occupato e che il [redacted] dichiara di non essere utilizzabile per scopi di locazione e di farne un uso strettamente personale. Successivamente il sottoscritto con il [redacted] si sono recati in C.da Mungaro al fine di prendere visione del fabbricato sito in Tale area. Anche in questo caso lo scrivente ha visionato lo stato dell'immobile verificandone lo stato di conservazione per le planimetrie catastali. Si sono recati

due fotografie sui luoghi, che, come
dichiarato dal debitore sono ^{esclusivamente} di sua proprietà
stano e non sono occupati da oggetti Terzi.
Dopo aver effettuato tali operazioni si è
proceduto a scrivere il presente verbale che
letto confermato e sottoscritto viene chiuso alle
ore 18:00.




Repertorio n°

71862

Raccolta n°

17809

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila.

Il giorno venticinque del mese di febbraio.

(25.2.2000)

In Gela, nel mio studio alla via Navarra n. 6.

Avanti a me dott. [redacted] notaio in Gela, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Caltanissetta e Gela, senza l'assistenza dei tesimini per avervi gli infrascritti comparenti, che hanno i requisiti di legge come mi dichiarano, rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso.

SONO PRESENTI:DA UNA PARTE: la signor [redacted] casalinga, nata a

[redacted] residente a [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted] la

quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

d'ora in avanti indicata anche come "parte venditrice";

DALL'ALTRA PARTE: il signor [redacted] geometra, nato a

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] residente a [redacted] il qua-

le dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

d'ora in avanti indicati anche come "parte acquirente".

ARTICOLO 3 - PRECISAZIONE DELL'OGGETTO E GARANZIE

La vendita comprende gli accessori, i frutti, le accessorie, le pertinenze, le servitù attive e passive ed ogni altro diritto in genere della parte venditrice, nulla eccettuato.

Garantisce la parte venditrice, la piena proprietà, disponibilità e libertà da privilegi, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, diritti reali o di prelazione a terzi spettanti, oneri e pesi di qualsiasi specie di quanto venduto, soggetto soltanto ai tributi di legge, al netto di arretrati.

ARTICOLO 4 - PRODUZIONE DEGLI EFFETTI

La proprietà, il possesso e la materiale detenzione passano alla parte acquirente dalla data del presente atto.

ARTICOLO 5 - DICHIARAZIONI FISCALI

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che tra la parte venditrice e la parte acquirente non ci sono rapporti di parentela in linea retta o che tali possano essere considerati ai fini dell'applicazione dell'imposta di successione e donazione.

La parte venditrice, da me ammonita sulle conseguenze penali per il caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, dichiara, in ottemperanza al disposto dell'art. 3, comma 13-ter, del D.L. 90/1990 convertito in Legge 165/1990, che il reddito fondiario dell'immobile di cui all'articolo 1 del presente atto è stato dichiarato nell'ultima "dichiarazione dei redditi" per la quale, alla data odierna, è già scaduto il

ARTICOLO 9 - DICHIARAZIONE IN.V.IM.

SPECIFICA

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione del-
l'IN.V.IM. per essere da me Notaio trasmessa, nei termini di
legge, all'Ufficio del Registro di Gela.

Carta bollata	L. 4000
Scritturazione	L. 5000
Repertorio	L. 500
Orcrario	L. 12000
Copia registro	L. 6600
Copia voltura	L. 2630
Cassa archivio	L. 1200

ARTICOLO 10 - SPESE

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a ca-
rico della parte acquirente.

Totale L. 2630

Il Notaio ha ricevuto il foglio alla
del quale mi ha dato lettura e mi ha
dichiarato che l'affare è conforme
da parte di una persona ed è fatto da
un attore ucraino che sempre prima
pubblico e fatto f- per della parte di
due ppl.

~~Per m~~
~~del m~~

~~[Signature]~~

Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2011 Ora 09:25:44
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta CL 21488 del 2011
Ricevuta di cassa n. 4348
Ispezione n. CL 21490/3 del 2011
Inizio ispezione 18/05/2011 09:25:27

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile :  Comune di GELA (CL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 188 - Particella 162 - Subalterno 7

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal

03/09/1996 al

17/05/2011

Elenco immobili

Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 188 Particella 162 Subalterno 7

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

1. TRASCRIZIONE del 04/03/2000 - Registro Particolare 1731 Registro Generale 2090
Pubblico ufficiale  Repertorio 71862 del 25/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 23/10/2004 - Registro Particolare 3513 Registro Generale 15790
Pubblico ufficiale  Repertorio 1663/2003 del
15/10/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 313 del 03/05/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 26/03/2009 - Registro Particolare 1079 Registro Generale 4512
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 818/2009 del 11/11/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 25/02/2010 - Registro Particolare 1962 Registro Generale 3103
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI GELA Repertorio 1096/2009 del 15/12/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2011 Ora 09:25:44
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta CL 21488 del 2011
Ricevuta di cassa n. 4348
Ispezione n. CL 21490/3 del 2011
Inizio ispezione 18/05/2011 09:25:27

Richiedente 

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**









Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CL 21488 del 2011

Ispezione n. CL 21490/4 del 2011

Inizio ispezione 18/05/2011 09:25:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente LO MUTO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4512

Registro particolare n. 1079

Presentazione n. 34 del 26/03/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/11/2008

Pubblico ufficiale

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 818/2009

Codice fiscale 80025050164

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 10.512,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 4.792,00

Spese € 7.696,00

Totale € 23.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. SERGIO STRINGHINI

Indirizzo VIA PASCOLI 7 - 24121 BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

D960 - GELA (CL)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 188

Natura

A6 - ABITAZIONE DI TIPO

RURALE

Indirizzo

VIA SICILIA

Piano

T

Particella 162

Subalterno 7

Consistenza 1 vani

N. civico 4

Immobile n. 2

Comune

D960 - GELA (CL)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 102

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 662

Subalterno 5

Consistenza 4,5 vani

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CL 21488 del 2011

Ispezione n. CL 21490/4 del 2011

Inizio ispezione 18/05/2011 09:25:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente LO MUTO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4512

Registro particolare n. 1079

Presentazione n. 34 del 26/03/2009

Indirizzo CDA MANFRIA
Piano T-1

N. civico -

Immobile n. 3

Comune D960 - GELA (CL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 102

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 1075

Consistenza -

Subalterno -

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 01259030169

CO.M.ED SAS DI VITALI GIANCARLO & C.

Domicilio ipotecario eletto

AVV.SERGIO
STRINGHINI DI
BERGAMORelativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome NUNZIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CL 21488 del 2011

Ispezione n. CL 21490/5 del 2011

Inizio ispezione 18/05/2011 09:25:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente LO MUTO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3103

Registro particolare n. 1962

Presentazione n. 19 del 25/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/12/2009
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI GELA
Sede GELA (CL)

Numero di repertorio 1096/2009
Codice fiscale 82002780854

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. SERGIO STRINGHINI
Indirizzo VIA PASCOLI 7 - 24121 BERGAMO TEL 035231173

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D960 - GELA (CL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 188
Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE
Indirizzo VIA SICILIA
Piano T

Particella 162 Subalterno 7
Consistenza - N. civico 4

Immobile n. 2

Comune D960 - GELA (CL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102
Sezione urbana - Foglio 102

Particella 662 Subalterno 5
Particella 1075 Subalterno -

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CL 21488 del 2011

Ispezione n. CL 21490/5 del 2011

Inizio ispezione 18/05/2011 09:25:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente LO MUTO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3103

Registro particolare n. 1962

Presentazione n. 19 del 25/02/2010

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 4,5 vani

Indirizzo

CONTRDA MANFRIA

N. civico -

Piano

T-1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CO.M.ED SAS DI VITALI GIANCARLO & C

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 01259030169

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2011

Dati della richiesta		Comune di GELA (Codice: D960)	
Catasto Fabbricati		Provincia di CALTANISSETTA	
		Foglio: 188 Particella: 162 Sub.: 7	
INTESTATO			
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 01/01/1994									
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita
1	Urbana	188	162	7	Cens.		A/6	6	Euro 26,49 L. 51.300
Indirizzo				VIA SICILIA n. 4 piano: T;					
Notifica				-			Partita 8100 Mod.58 -		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992									
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita
1	Urbana	188	162	7	Cens.		A/6	6	L. 54.000
Indirizzo				VIA SICILIA n. 4 piano: T;					
Notifica				-			Partita 8100 Mod.58 -		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico									
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita
1	Urbana	188	162	7	Cens.		A/6	6	L. 280
Indirizzo				VIA SICILIA n. 4 piano: T;					
Notifica				-			Partita 8100 Mod.58 -		



Visura storica per immobile

Data: 11/04/2011 - Ora: 12.14.20
Visura n.: CL0041377 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2011

Notifica	-	Partita	8100	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 25/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2000 Trascrizione n. 1731.1/2000 in atti dal 11/04/2000 Repertorio n.: 71862 Rogante: [REDACTED] Sede: GELA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 25/02/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/1984 Voltura n. 4487/1984 in atti dal 27/10/1989 Repertorio n.: 9134 Rogante: [REDACTED] Sede: GELA Registrazione: UR Sede: GELA n: 2358 del 13/07/1984		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/06/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/06/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA Richiedente: LO MUTO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2011

Dati della richiesta	Comune di GELA (Codice: D960) Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 102 Particella: 662 Sub.: 5
INTESTATO	
1	(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 01/01/1994

Unità immobiliare dal 01/01/1994											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	102	662	5			A/7	1	5,5 vani	Euro 411,87 L. 797.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo			CONTRADA MANFRIA piano: T-1;								
Notifica	-						Partita	20812	Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	102	662	5			A/7	1	5,5 vani	L. 825.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - CONTRADA MANFRIA piano: T-1;											
Notifica -							Partita	20812	Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2011

Data: 11/04/2011 - Ora: 12.14.42

Visura n.: CL0041378 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1990

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	102	662	5			A/7	1	5,5 vani	L. 1.100	VARIAZIONE del 19/12/1990 n. 955B. 1/1990 in atti dal 01/03/1997 CLASSAMENTO E RETTIFICA DI IDENTIFICATIVI
Indirizzo		CONTRADA MANFRIA piano: T-1;									
Notifica		-					Partita	20812	Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 17/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/1991 Volura n. 836.1/1992 in atti dal 01/03/1997 Repertorio n. : 4970 Rogante [REDACTED] Sede: GELA Registrazione: UR			

Situazione degli intestati dal 19/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 19/12/1990 n. 955B.1/1990 in atti dal 01/03/1997 CLASSAMENTO E RETTIFICA DI IDENTIFICATIVI			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 26/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
		Urbana	102	1075				in corso di costruz.				
1												CLASSAMENTO AUTOMATICO del 26/11/1985 n. 599A/1985 in atti dal 28/08/1990
Indirizzo												
CONTRADA MANFRIA piano: T-1;												
Notifica		-					Partita		20812		Mod.58	-

Visura storica per immobile

Data: 11/04/2011 - Ora: 12.14.42

Visura n.: CL0041378 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2011

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	102	1075		Cens.	Zona	in corso di costruz .			
Impianto meccanografico del 01/01/1989											
Indirizzo											
CONTRADA MANFRIA piano: T-I;											
Notifica		-				Partita		20812		Mod.58	
										-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/12/1990
Impianto meccanografico del 01/01/1989			
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA

Richiedente

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2011

Dati della richiesta	Comune di GELA (Codice: D960)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CALTANISSETTA	
Unità immobiliare	Foglio: 188 Particella: 162 Sub.: 7	

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		188	162	7			A/6	6	1 vani	Euro 26,49 L. 51.300	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SICILIA n. 4 piano: T;									

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1				(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2000 Trascrizione n. 1731.1/2000 in atti dal 11/04/2000 Repertorio n. : 71862 Rogante: [REDACTED]			[REDACTED] - GELA
		COMPRA VENDITA			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA Richiedente: [REDACTED]

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2011

Dati della richiesta	Comune di GELA (Codice: D960)
Catasto Fabbricati	Provincia di CALTANISSETTA
Unità immobiliare	Foglio: 102 Particella: 662 Sub.: 5

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	102	662	5			A/7	1	5,5 vani	Euro 411,87 L. 797.500	VARIAZIONE del 19/12/1990 n. 955B. 1/1990 in atti dal 01/03/1997 CLASSAMENTO E RETTIFICA DI IDENTIFICATIVI
Indirizzo			CONTRADA MANFRIA piano: T-I;								
Notifica		-	Partita				20812		Mod.58		
		-									

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		Sede: GELA Registrazione: UR	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/1991 Voltura n. 836 .1/1992 in atti dal 01/03/1997 Repertorio n. : 4970 Rogante			
Sede: GELA n: 5 del 03/01/1992 DONAZIONE			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA Richiedente: LO MUTO

Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA - Direttore: VINCENZO CASSARO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ristampa o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





MODULARIO
F. - fig. rend. - 498

MINISTERO DELLE FINANZE

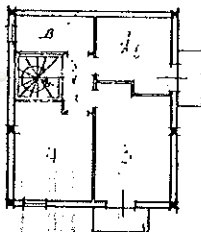
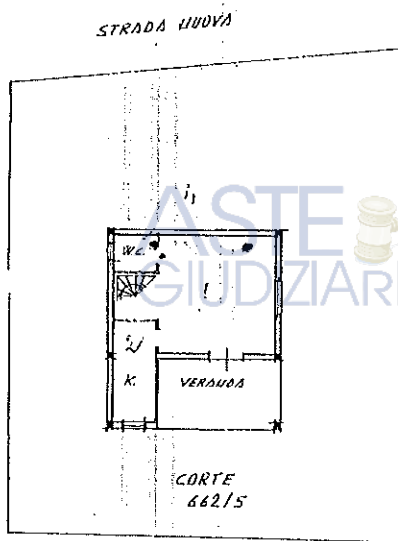
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1998, N. 658)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GELA Via CIDA MAUFRIADitta [REDACTED]Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CALTANISSETTAPIANO PRIMO
Hm = 2.90PIANO TERRA
H = 2.90

DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



06734123

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FOLIO 102/B

PILA 1075
662/5Compilata dal GEOMETRAIscritto all'Albo dei GEOMETRIdella Provincia di CALTANISSETTA

DATA

Firma:

Situazione al 11/04/2011 - Comune di GELA (D960) - < Foglio: 102 Particella: 662 - Subalterno 5 >
IA piano: T-I;