

ALLEGATO N.6

LOTTO 1

IMMOBILE SITO A NISCEMI IN VIA MONTE SAN MICHELE N. 16. CATASTO FABBRICATI
FOGLIO 51 PART.LLA 2222

Certificato di Prestazione Energetica

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		APE																											
CODICE IDENTIFICATIVO: 02/2024 VALIDO FINO AL: 29/11/2034																													
DATI GENERALI																													
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (I) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☒ Intero edificio ☐ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____																											
Dati identificativi																													
Regione: Sicilia Comune: Nisemi (CL) Indirizzo: Via Monte San Michele n. 16 Piano: T.1 e 2 Interno: - Coordinate GIS: 37,14268 N, 14,39073 E		Zona climatica: C Anno di costruzione: 1967 Superficie utile riscaldata: 64 m ² Superficie utile raffrescata: 0,0 m ² Volume lordo riscaldato: 282,0 m ³ Volume lordo raffrescato: 0,0 m ³																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comune catastale</th> <th colspan="3">Nisemi (CL)</th> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>51</th> <th>Particella</th> <th>2222</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Subaltemi</td> <td>da</td> <td>-</td> <td>a</td> <td>-</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subaltemi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Comune catastale	Nisemi (CL)			Sezione	Foglio	51	Particella	2222	Subaltemi	da	-	a	-	da	a	da	a	Altri subaltemi								
Comune catastale	Nisemi (CL)			Sezione	Foglio	51	Particella	2222																					
Subaltemi	da	-	a	-	da	a	da	a																					
Altri subaltemi																													
Servizi energetici presenti																													
☒ Climatizzazione invernale ☒ Climatizzazione estiva ☒ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																													
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																													
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																													
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>00 00 00</td> <td>00 00 00</td> </tr> </tbody> </table>		INVERNO	ESTATE			00 00 00	00 00 00	Prestazione energetica globale EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gI,nren} 305,2 kWh/m² anno																					
INVERNO	ESTATE																												
00 00 00	00 00 00																												
		Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: (74,1) Se esistenti: 305,2																											

Pubblicazione ufficiale a
ripubblicazione o riproduzione a sc

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 02/2024 VALIDO FINO AL: 29/11/2034	
--	---	---

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestitazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1900 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,non}$ kWh/m ² anno 305,2
☒	Gas naturale	3170 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,ren}$ kWh/m ² anno 20,0
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 22,7
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{g,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Colibrazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	Sì	5	D (140,0 kWh/m ² anno)	C 110,0 kWh/m ² anno
REN1	Colibrazione della copertura	Sì	5	D (136,0 kWh/m ² anno)	
REN2	Sostituzione generatore di calore	No	4	C (120,0 kWh/m ² anno)	

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		
	CODICE IDENTIFICATIVO: 02/2024 VALUTO FINO AL: 29/11/2034		

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Valore energetico:
-------------------	------------	--------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V = Volume riscaldato	252	m ³
S = Superficie disperdente	230	m ²
Rapporto S/V	0,92	
EP _{tot,ed}	209,7	kWh/m ² anno
A _{ext,ed} /A _{sup, utile}	0,039	-
Y _{te}	0,22	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{tot}	EP _{prim}
Climatizzazione invernale	1-Caldaia standard - SIM	NC		Gas naturale	24,00	0,73	η _{hi}	0,0	280,6
	2.								
Climatizzazione estiva	1.						η _{lc}		
	2.								
Prod. acqua calda sanitaria	Riscaldamento con caldaia SIM	NC		Gas naturale	5,00	0,31	η _{hw}	8,6	24,6
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	1.								
	2.								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1.								
	2.								

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
	CODICE IDENTIFICATIVO: 02/2024 VALIDO FINO AL: 29/11/2024	

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali e locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
FRANCESCO VALENTI		
Indirizzo		
VIA E. SETTI CARRARO 72, NISCEMI (CL)		
E-mail		
francesco-vale@hotmail.it		
Telefono		
0923953068		
Titolo		
LAUREA IN INGEGNERIA		
Ordine/iscrizione		
ORDINE INGEGNERI CALTANISSETTA - MATR. 1217		
Dichiarazione di indipendenza		
Il sottoscritto certificatore FRANCESCO VALENTI, consapevole della responsabilità inerente ai sensi degli artt.121 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 73, si fida di poter esprimere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il presente edificio. Segnato DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'atto soprastante attraverso il suo contraddittorio diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare e con i proprietari dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché, rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e il non essere in corso, né pendenza fino al quarto grado del procedimento ai sensi del comma 45, art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 73.		
Informazioni aggiuntive		
(SOPRTO COME CERTIFICATORE ENERGETICO ALLIATO DELLA REGIONE SICILIA, NUMERO 889)		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/ritorno sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE (DATA 25/11/2024)	Sì
SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.	

Data di emissione: 30/11/2024
 Firma e timbro del tecnico o firma digitale






ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 02/2024 VALIDO FINO AL: 29/11/2034



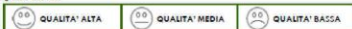
LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati. Prestazione energetica globale (E_{pglobale}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddiviso per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.