

**- TRIBUNALE DI GELA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ILL. MO SIGNOR GIUDICE**  
ASTE GIUDIZIARIE.it

**OGGETTO:** Procedura Esecutiva n° 42/2017 R.G. Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Gela, promossa da

ASTE GIUDIZIARIE.it

CONTRO

\*\*\*\*\*

**RISPOSTA AI RILIEVI CRITICI DISPOSTI DAL**

**P.D. Avv. Valentina C. Lo Porto**

Si riportano integralmente i rilievi critici disposti dal P.D.:

*“ Dalla lettura della relazione del C.T.U. e dei documenti presenti all'interno del fascicolo non è chiaro se i beni pignorati sono in regime di comunione legale tra coniugi o se sono beni personali dell'esecutata.*

*Ed infatti rispondendo al quesito A) l'Ing. Campo afferma che la proprietà del bene è così ripartita:*

- *L'immobile al foglio n. 31, particella n. 722, subalterno 4, graffato alla particella n. 737, subalterno n. 7:*
  - *1/9 di proprietà bene personale della sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED]*

*il [REDACTED]*

- 8/18 di proprietà della

, in regime di comunione dei beni con ;

8/18 del sig.

in regime di comunione dei beni con



➤ L'immobile al foglio n. 31, particella n. 723, subalterno 4

1/6 di proprietà bene personale della



- 5/6 di proprietà della sig.ra

in regime di comunione dei beni con ;

Dall'ispezione ipotecaria, invece, i beni risultano per la quota di 1/1 di proprietà della

in regime di separazione dei beni."

#### RISPOSTE

In riferimento ai rilievi critici esposti dal P.D. Avv. Valentina C. Lo Porto, così come ampiamente chiarito con la stessa telefonicamente in più colloqui al fine di chiarire tali rilievi critici, si espongono qui di seguito tali chiarimenti così come anche richiesto dal Giudice per l'Esecuzione Immobiliare.



Così come riportato al Capitolo A poco prima dell'inquadratura su immagine satellitare si fa, notare come le visure catastali riportino diverse intestazioni riferite allo stesso soggetto fiscale, nello specifico la è identificata anche come

Inoltre, nella visura della particella 723 sub 4, si fa notare che viene inserito tra gli intestatari del bene anche il per la quota di 8/18 (otto/diciottesimi) ma che il bene con atto di compravendita del 23/02/2007 rep. n. 6667 raccolta n. 2224 rogante Andrea Bartoli registrato a Gela il 05/03/2007 al n. 492 serie 1T, viene acquistato dalla



per 8/9, sebbene in comunione dei beni

Dall'estratto di matrimonio rilasciato il \_\_\_\_\_ dall'ufficio dello stato Civile del Comune di \_\_\_\_\_  
si evince che l



\_\_\_\_\_ in regime di comunione  
dei beni. Pertanto in fase di Voltura successivamente alla registrazione dell'atto di compravendita  
essendo il bene acquistato personalmente dalla signora \_\_\_\_\_, ma  
essendo quest'ultima in comunione legale dei beni è stata intestata la proprietà anche al marito.  
Per l'immobile al foglio 31, particella 722, subalterno 4 graffato alla particella 737 subalterno 7 non  
è stato volturato allo stesso modo, si attribuisce la proprietà per 5/6 alla  
\_\_\_\_\_ con l'annotazione aggiunta in regime di comunione dei beni.

CONCLUSIONE: Le due unità immobiliari non sono di proprietà esclusiva della

N.B. Nella relazione peritale al capitolo A viene ripartita la proprietà del bene diversamente dal  
capitolo B nella parte relativamente alla provenienza dei beni, per mero errore materiale  
(inversione), per cui la dicitura corretta è la seguente:



La proprietà del bene è così ripartita:

L'immobile al foglio n. 31, particella n. 722, subalterno 4 graffato alla particella n. 737,  
subalterno n. 7:

1/6 (un/sesto) di proprietà bene personale della

- 5/6 (cinque/sesti) di proprietà della

\_\_\_\_\_ in regime di comunione dei beni con  
\_\_\_\_\_

Cannata Giovanni

○ L'immobile al foglio n. 31, particella n. 723, subalterno 4:




- 1/9 (un/nono) di proprietà bene personale della

- 8/18 (otto/diciottesimi) di proprietà d

  
in regime di comunione dei beni con

- 8/18 (otto/diciottesimi) del sig.

  
in regime di comunione dei beni con

Il Tecnico

ING. SALVATORE CAMPO







Studio Tecnico di Ingegneria Ing. CAMPO SALVATORE Via Benedetto Bonanno n° 154 angolo via A.  
Sammito Gelat. 328-8985360 Tel / fax 0933/033275 mail: [csalvo70@yahoo.it](mailto:csalvo70@yahoo.it) Pec: [salvatore.campo@ingpec.eu](mailto:salvatore.campo@ingpec.eu)