

Tribunale di Gela

Sezione EE.II.

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio

PROC. ES. NR. 25/2019 R.G.Es.

PROMOSSO DA

CONTRO

Il sottoscritto dott. ing. Nunzio Massimo Cannizzaro, libero professionista iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta al n. 717, in riferimento ai quesiti posti dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale Civile di Gela nel procedimento n. **25/2019** RGEs indicato in oggetto, risponde come in appresso.

Immobili pignorati

- **Cespite N. 1:** Appartamento di tipo economico sito nel Comune di Gela Viale Fontanarossa n. 17 P.T-3 interno 6. In Catasto Fabbricati censito al Foglio 174 particella 130 sub.15, Cat. A/3, ,vani 7,5.
- **Cespite N.2:** Locale autorimessa sito nel Comune di Gela Via San Carlo n.43 P.T. In Catasto Fabbricati censito al Foglio 146 particella 996 sub.2, Cat. C/6, mq 40.
- **Cespite N.3:** Appartamento di tipo civile sito nel Comune di Gela Via San Carlo n.41 P.1. In Catasto Fabbricati censito al Foglio 146 particella 996 sub.5, Cat. A/2, vani 6,5.
- **Cespite N.4:** Locale autorimessa sito nel Comune di Gela Via San Carlo n.43 P.T. In Catasto Fabbricati censito al Foglio 146 particella 996 sub.9, Cat. C/6, mq 40.

1.0 Cespite 1 APPARTAMENTO IN VIA FONTANAROSSA	3
1.1 Descrizione ed ubicazione	3
1.2 Dati catastali	7
1.3 Conformità urbanistico-edilizia	7
1.4 Proprietà del bene	7
1.5 Iscrizioni, trascrizioni e formalità	8
1.6 Criterio di stima	8
1.7 Calcolo superficie commerciale e valutazione economica dell'immobile	9
2.0 Cespiti 2, 3 e 4 IMMOBILI IN VIA SAN CARLO	10
2.1 Descrizione ed ubicazione	10
Cespite 2. Autorimessa prospiciente sulla via San Carlo (part. 996/2).	11
Cespite 4. Autorimessa retrostante (part. 996/9).	12
Cespite 3. Appartamento a primo piano di via San Carlo, 41 (part. 996/5).	13
2.2 Dati catastali	15
2.3 Conformità urbanistico-edilizia	16
2.4 Proprietà dei beni	16
Cespite 2	16
Cespiti 3 e 4	17
2.5 Iscrizioni, trascrizioni e formalità	17
Cespite 2:	17
Cespite 3:	18
Cespite 4:	18
2.6 Valutazione degli immobili	18



1.1 Descrizione ed ubicazione

Il bene è ubicato in Gela (CI), via Fontanarossa, 30, nel quartiere denominato “Macchitella”, realizzato a cavallo degli anni '60-'70 dal nascente stabilimento petrolchimico ANIC, per ospitare i dipendenti provenienti da varie parti della Sicilia.



Foto 1– Cespite 1: tratteggiato in rosso l'appartamento in oggetto sito in via Fontanarossa

Consiste in un appartamento posto a terzo ed ultimo piano (a sinistra salendo le scale) di un edificio di quattro elevazioni fuori terra con struttura portante di tipo misto, calcestruzzo armato/muratura. L'immobile, cui è annesso un piccolo magazzino a piano terra, è privo di balconi e si compone di cinque vani oltre accessori (vedasi figura 1 e pianta allegata) per complessivi 114 metri quadrati di superficie commerciale circa oltre accessori (magazzino a p.t.).

Internamente risulta completamente rifinito con pavimenti in clincher, pareti finite con idropittura, porte interne in legno tamburato e serramenti esterni con infisso dotato di persiane oscuranti.

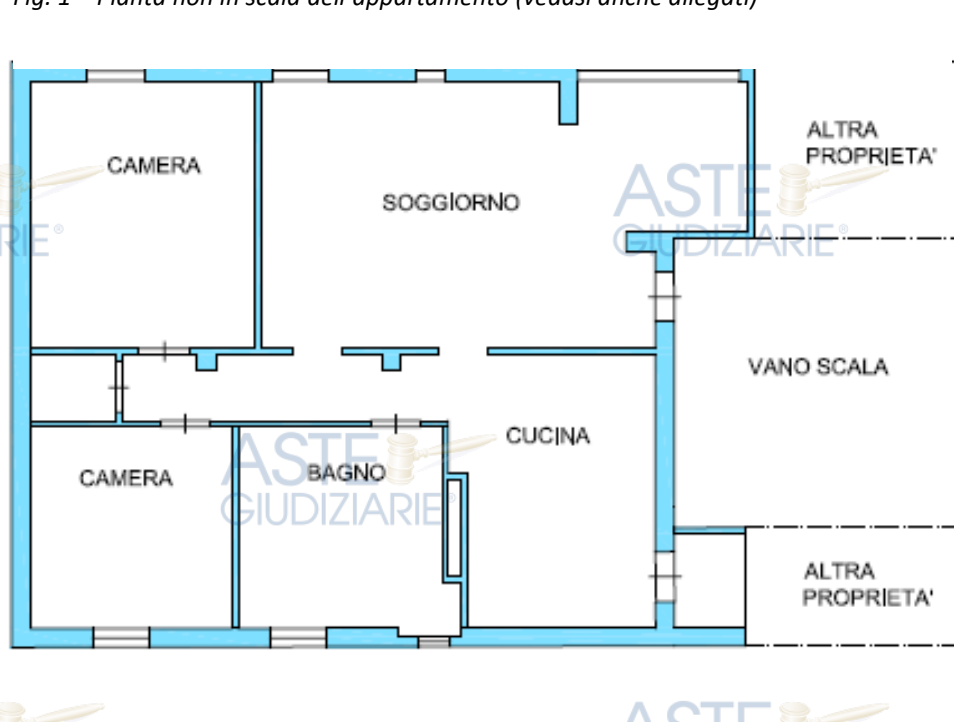


Le condizioni generali di manutenzione dell'immobile e dell'intero edificio in cui ricade sono buone.

L'appartamento è dotato di caldaia a metano ma risulta privo di radiatori.

Ai fini della classificazione energetica, il bene ricade in classe F (si allega Attestato di Prestazione Energetica – APE).

Fig. 1 – Pianta non in scala dell'appartamento (vedasi anche allegati)



Planta piano terzo
VIA FONTANAROSSA, 30

L'appartamento ricade ai margini del quartiere "Macchitella" (vedasi fig. 2) in posizione molto panoramica fronte mare. La zona in cui ricade è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché di tutti i servizi necessari allo scopo residenziale per cui è stata realizzata.

Essa è inoltre tra le più ambite per tale uso, essendo dotata di ampie zone a verde attrezzate e di una struttura urbanistica ordinata che contrasta con quella degli altri quartieri della città di Gela.

Al momento del sopralluogo, il bene risultava abitato e locato a terzi.

L'eventuale trasferimento subasta non comporta il pagamento dell'IVA.



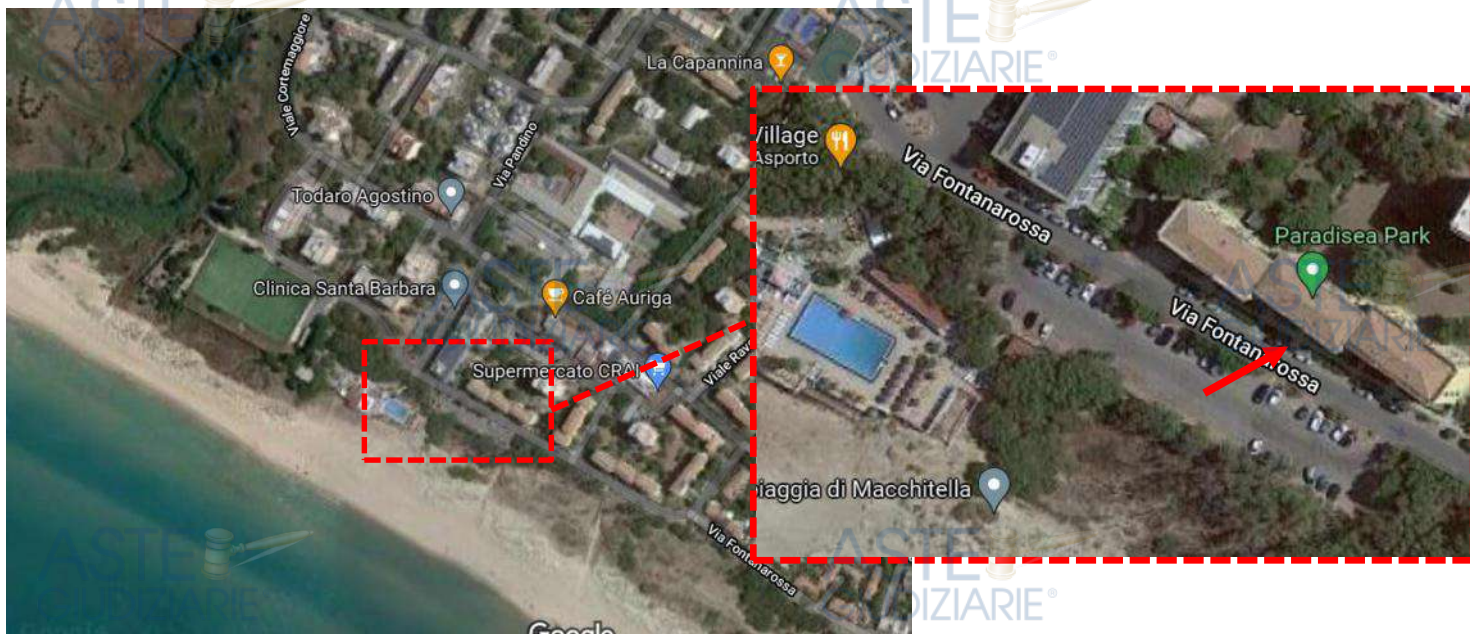


Fig. 2 – Aerofotografia di Gela con indicata la posizione dell'immobile



Foto 3 – Vano scala d'ingresso

Foto 2 – Civico n.30 di via Fontanarossa



Foto 4 e 5 – Soggiorno di ingresso e cucina



Foto 6 e 7 – Bagno e camera da letto matrimoniale



Foto 8 – Interno magazzino a piano terra



L'immobile risulta censito al catasto fabbricati del Comune di Gela, presso

l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, nel seguente modo:

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	Usufrutto per 1/1	GELA (CL) VIALE FONTANAROSSA, 17 Piano T-3 int. 6	174	130	15	cat. A/3	2	7,5 vani	Euro:383,47
F	Nuda proprietà per 1/1	GELA (CL) VIALE FONTANAROSSA, 17 Piano T-3 int. 6	174	130	15	cat. A/3	2	7,5 vani	Euro:383,47

intestato in piena proprietà a [REDACTED]

In allegato si riporta la planimetria catastale.

1.3 Conformità urbanistico-edilizia

L'intero edificio risulta edificato in forza di licenza edilizia rilasciata dal Comune di Gela alla società per azioni ANIC. La configurazione iniziale ha subito negli anni delle modifiche relative alla diversa distribuzione degli spazi interni, ottenuta con lo spostamento dei tramezzi, nonché nella chiusura di due piccole verande. Tale opere, realizzate abusivamente, sono state sanate con Concessione Edilizia in Sanatoria n.1071 del 27.04.2016 (in allegato si riporta detta concessione e gli elaborati grafici relativi all'immobile in oggetto).

Si rileva che la configurazione attuale ha subito ulteriori modifiche per diversa distribuzione degli spazi interni, da regolarizzare con CEC in sanatoria amministrativa.

1.4 Proprietà del bene

L'appartamento appartiene in piena proprietà a [REDACTED] in forza dell'atto di vendita ai rogiti del notaio Gian Vincenzo Pisa di Niscemi del 9.03.2007, trascritto il 12.03.2007 ai nn. 4022/3098, da potere di [REDACTED] per l'usufrutto, e [REDACTED], per la nuda proprietà.

A questi il bene immobile era a sua volta pervenuto per atto di compravendita del 19.04.2006 ai rogiti del notaio Piscitello di Cefalù, trascritto ai nn. 9087/5407, da potere di [REDACTED].

Il bene pervenne a [REDACTED] in forza dell'atto di compravendita del notaio Giuseppe Cancellieri di Gela del 9.5.2000, trascritto il 19.5.2000 ai nn. 4596/3799, da potere di [REDACTED]

A queste ultime, infine, l'immobile pervenne da potere della [REDACTED] ai rogiti del notaio Chiara Silvana Francone di Gela del 10.08.1994, trascritto il 6.9.1994 ai nn.9696/8275.

1.5 Iscrizioni, trascrizioni e formalità

Di seguito si riportano le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da cancellare con eventuale decreto di trasferimento:

1	ISCRIZIONE del 12/03/2007 - Registro Particolare 507 Registro Generale 4023 Pubblico ufficiale PISA GIAN VINCENZO Repertorio 38272/21000 del 09/03/2007 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO 4023 a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED] per un montante ipotecario di € 240.000 a fronte della sorte capitale di € 120.000
6	ISCRIZIONE del 05/05/2011 - Registro Particolare 725 Registro Generale 5392 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 820/2010 del 28/12/2010 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore di [REDACTED] contro [REDACTED], per un montante ipotecario di € 8.400 a fronte della sorte capitale di € 5.136,80;
8	TRASCRIZIONE del 11/06/2019 - Registro Particolare 5170 Registro Generale 5995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 469/2019 del 03/05/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di [REDACTED], contro [REDACTED] [REDACTED]

1.6 Criterio di stima

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile viene utilizzato il criterio di stima per comparazione dei prezzi di vendita. Questo sembra essere il più confacente al caso specifico dal momento che risulta più ampiamente diffuso per la valutazione degli immobili sia ad uso residenziale che commerciale.

Nel caso in esame, nella formulazione finale del giudizio di cui appresso, concorre principalmente la posizione del bene nel contesto cittadino rispetto ad altre caratteristiche anche importanti, quali per esempio lo stato di finitura e di manutenzione.

Per individuare il prezzo unitario corrente di mercato, riferito alle condizioni di ordinarietà, sono state eseguite indagini di mercato dirette, presso agenzie immobiliari nazionali e locali, ed indirette ovvero derivanti da indicatori di mercato forniti dell'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia delle entrate.

Quest'ultimo fornisce per la zona in esame (D4, microzona catastale E) un range di valori riferito allo stato di conservazione normale variabile da 760 a 990 € per metro quadrato di superficie lorda (vedasi tabella allegata).

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: CALTANISSETTA

Comune: GELA

Fascia/zona: Periferica/QUARTIERE MACCHITELLA - VIE ZUPPARDO, UCATA (PI)

Codice di zona: D5

Microzona catastale n.: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	760	990	L	1,9	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	600	850	L	1,8	2,7	L
BOX	NORMALE	435	600	L	1,3	1,8	L

Le indagini di mercato dirette, che interessano zone più circoscritte rispetto a quelle dell'OMI e più attinenti al caso in esame, forniscono una forbice di valori che oscilla invece tra 900 € a 1.250 € per metro quadrato di superficie lorda.

Considerando le plusvalenze dell'immobile (in particolare la panoramicità ed il buono stato di manutenzione), le minusvalenze (dovute invece all'assenza di ascensore ed alla posizione di ultimo piano), e le spese per la regolarizzazione edilizia, si ritiene congruo applicare un valore di stima pari ad €/mq 975,00.

1.7 Calcolo superficie commerciale e valutazione economica dell'immobile



Foto 9 e 10 – Immobili di c.da San Carlo: il riquadro in rosso indica le autorimesse a piano terra e l'appartamento a primo piano oggetto della CTU

L'edificio, con struttura mista calcestruzzo armato/muratura, è sito nel quartiere "Stazione" e si compone di quattro elevazioni fuori terra.

Le unità immobiliari oggetto di questa esecuzione immobiliare sono due autorimesse a piano terra, identificate ai sub. 996/2 e 996/2 ed un appartamento a primo piano censito alla particella 996/5.

Cespite 2. Autorimessa prospiciente sulla via San Carlo (part. 996/2).

Consiste in un unico ampio vano con annessi due piccoli accessori, accessibile direttamente da via San

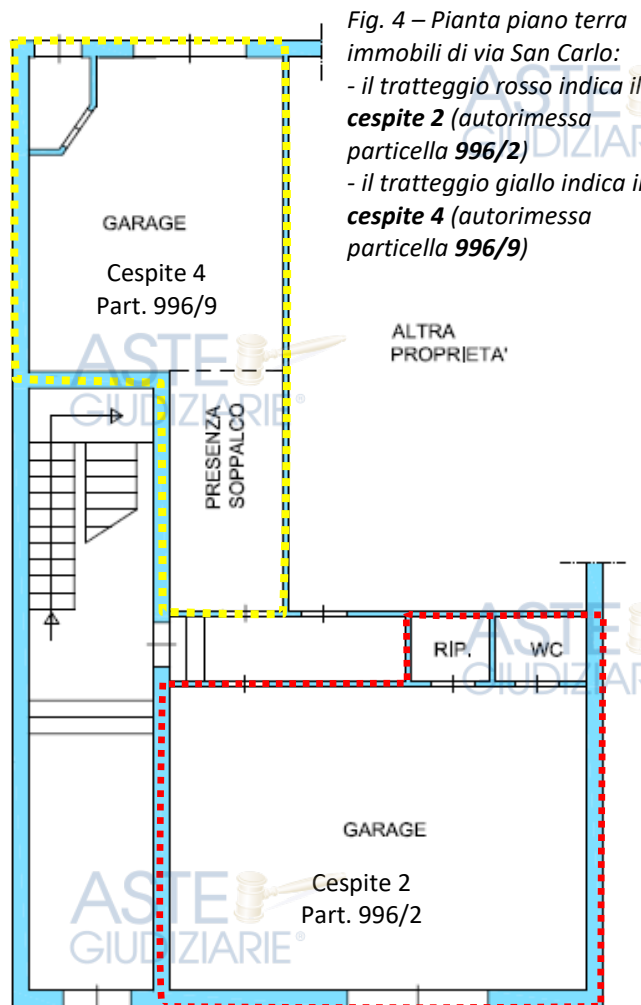


Fig. 4 – Pianta piano terra immobili di via San Carlo:
- il tratteggio rosso indica il **cespite 2** (autorimessa particella 996/2)
- il tratteggio giallo indica il **cespite 4** (autorimessa particella 996/9)

Pianta piano terra
VIA SAN CARLO, 41

Carlo, attraverso un passaggio carrabile, e da un disimpegno comune ad altre unità immobiliari.

L'immobile è in buono stato di manutenzione, misura 50,5 metri quadrati circa di superficie commerciale ed è adibito a soggiorno dai genitori di [REDACTED]

L'eventuale trasferimento delle quote oggetto di pignoramento non comporta il pagamento dell'IVA.



Foto 11 e 12 – Cespite 2: particolare degli interni

Cespite 4. Autorimessa retrostante (part. 996/9).

La configurazione planimetrica di questo immobile è riportata in fig. 4 ed in allegato.

Il bene consiste in un'autorimessa accessibile dalla retrostante via Santa Rosalia a mezzo varco carrabile munito di saracinesca metallica avvolgibile oltre che da un disimpegno centrale.

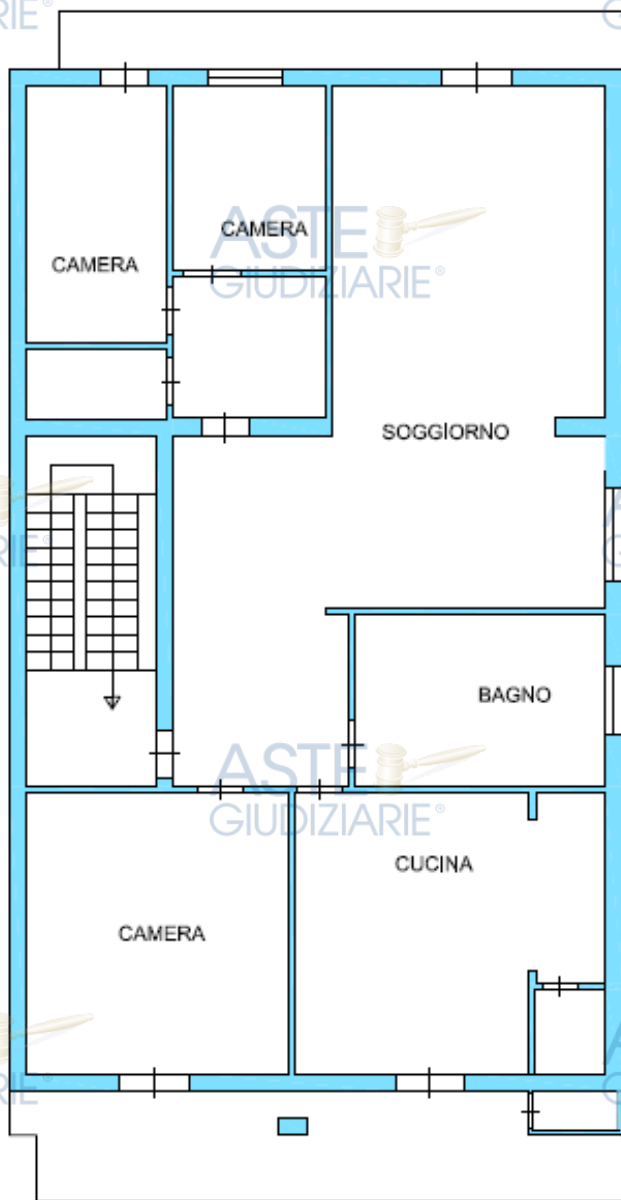
Complessivamente misura 40,0 metri quadrati circa di superficie commerciale.

Anche in questo caso, l'eventuale trasferimento immobiliare non comporta il pagamento dell'IVA.





Foto 13 e 14 – Cespite 4: particolare degli interni



Pianta piano primo

VIA SAN CARLO, 41

Cespite 3. Appartamento a primo piano di via San Carlo, 41 (part. 996/5).

Il bene consiste in un appartamento a primo piano in uso ai genitori di [REDACTED]

Si compone di sei vani oltre accessori (balconi posti a sud ed a nord) per complessivi 184,6 metri quadrati di superficie commerciale oltre a 29,3 mq di balconi.

Fig. 5 – Pianta piano terra immobili di via San Carlo:



L'immobile è rifinito in ogni parte ed in buono stato di manutenzione.

Presenta pavimenti in marmo, pareti finite con idropittura, infissi interni in legno e serramenti in pvc dotati di persiane.

L'appartamento è dotato di sistema di riscaldamento con caldaia a metano ed ai fini della classificazione energetica ricade in classe F (in allegato si riporta l'Attestato di Prestazione Energetica).

L'eventuale trasferimento subasta non comporta il pagamento dell'IVA.



Foto 15, 16, 17 e 18 – Particolari degli interni dell'appartamento a primo piano: vani soggiorno e cucina





Foto 19, 20, 21 e 22 – Particolari degli interni dell'appartamento a primo piano: camere da letto e bagno



2.2 Dati catastali

Gli immobili risultano censiti al catasto fabbricati del Comune di Gela, presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, nel seguente modo:

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	Proprietà per 2/4	GELA (CL) VIA SAN CARLO, 41 Piano 1	146	996	5	cat. A/2	2	6,5 vani	€ 621,04
F	Proprietà per 2/4	GELA (CL) VIA SAN CARLO, 43 Piano T	146	996	2	cat. C/6	3	40 mq	€ 198,32
F	Proprietà per 2/4	GELA (CL) VIA SAN CARLO, 43 Piano T	146	996	9	cat. C/6	3	40 mq	€ 198,32



con la seguente intestazione e titolarità:

Nominativo o denominazione		Titolarità	Quota
		Proprieta'	2/4
		Proprieta'	2/4

In allegato si riportano la planimetrie catastali.

2.3 Conformità urbanistico-edilizia

La regolarità edilizia dell'intero edificio in cui ricadono i cespiti descritti deriva dalla Concessione Edilizia in Sanatoria ex art. 31 l. 47/85 ed art. 26 l.r. 37/85, n. 1022 del 3.2.2006 (in allegato si riporta detta concessione edilizia e lo stralcio degli elaborati grafici inerenti gli immobili in oggetto).

Si rileva che la configurazione attuale ha subito ulteriori piccole modifiche per diversa distribuzione degli spazi interni, da regolarizzare con CEC in sanatoria amministrativa.

2.4 Proprietà dei beni

I cespiti 2, 3 e 4 appena descritti appartengono a [REDACTED] per la quota indistinta ed indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ essendo l'altra metà (esclusa dalla procedura esecutiva) di proprietà di $\frac{1}{2}$ [REDACTED]

Di seguito si riporta la provenienza di ciascuno di essi.

Cespite 2

Questo pervenne a [REDACTED], per la quota di $\frac{1}{2}$ cadauno, in forza dell'atto di compravendita del 7.6.2011 ai rogiti del notaio Andrea Ciancico di Caltagirone, trascritto il 17.06.2011 ai nn. 7249/5687 da potere si [REDACTED]
A questi ultimi il bene a loro volta pervenne per acquisto effettuato dalla sola [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni, a mezzo atto pubblico del 24.06.2005, ai rogiti del notaio Maria Antoniani di Gela, trascritto il 30.6.2005 ai

nn. 10276/7162, da potere di [REDACTED]

A [REDACTED] bene era invece pervenuto per atto di compravendita del 18.7.1990 ai rogiti del notaio Maria Antoniani di Gela, trascritto il 25.07.1990 ai nn. 8777/7496, da potere di [REDACTED]

Cespiti 3 e 4

Entrambi gli immobili indicati ai punti 3 e 4 pervennero [REDACTED], per la quota di $\frac{1}{2}$ cadauno, in forza dell'atto di compravendita del 17.6.2011 ai rogiti del notaio Andrea Ciancico di Caltagirone, trascritto il 17.06.2011 ai nn. 7249/5687 da potere di [REDACTED]

A questi ultimi i beni erano invece pervenuti per atto di compravendita del 18.7.1990 ai rogiti del notaio Maria Antoniani di Gela, trascritto il 25.07.1990 ai nn. 8775/7494, da potere di [REDACTED]

2.5 Iscrizioni, trascrizioni e formalità

Di seguito si riportano le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da cancellare con decreto di trasferimento.

Cespiti 2:

1	ISCRIZIONE del 17/06/2011 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 7271 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 15103/2011 del 16/06/2011 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73 a favore di [REDACTED] e di Caltanissetta contro [REDACTED] per un montante di € 245.478,04 a fronte di una sorte capitale di € 122.739,02
2	ISCRIZIONE del 05/05/2015 - Registro Particolare 348 Registro Generale 3706 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4235/2014 del 29/04/2015 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73
3	TRASCRIZIONE del 11/06/2019 - Registro Particolare 5170 Registro Generale 5995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 469/2019 del 03/05/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI in favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

Cespite 3:

1	ISCRIZIONE del 17/06/2011 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 7271 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 15103/2011 del 16/06/2011 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73 a favore di [REDACTED] contr [REDACTED] [REDACTED] per un montante di € 245.478,04 a fronte di una sorte capitale di € 122.739,02
2	ISCRIZIONE del 05/05/2015 - Registro Particolare 348 Registro Generale 3706 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4235/2014 del 29/04/2015 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73
3	TRASCRIZIONE del 11/06/2019 - Registro Particolare 5170 Registro Generale 5995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 469/2019 del 03/05/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI in favore di [REDACTED] ontro [REDACTED]

Cespite 4:

1	ISCRIZIONE del 17/06/2011 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 7271 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 15103/2011 del 16/06/2011 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73 a favore di S [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED] per un montante di € 245.478,04 a fronte di una sorte capitale di € 122.739,02
2	ISCRIZIONE del 05/05/2015 - Registro Particolare 348 Registro Generale 3706 Pubblico ufficiale [REDACTED] SICILIA SPA Repertorio 4235/2014 del 29/04/2015 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73
3	TRASCRIZIONE del 11/06/2019 - Registro Particolare 5170 Registro Generale 5995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 469/2019 del 03/05/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI in favore di [REDACTED] ontro [REDACTED]

2.6 Valutazione degli immobili

Anche in questo caso si sceglie di utilizzare il metodo sintetico comparativo descritto nel soprastante paragrafo 1.6.

Nel caso in oggetto, l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, fornisce i valori unitari riportati nella sottostante tabella:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: CALTANISSETTA

Comune: GELA

Fascia/zona: Periferia/VIE: VENEZIA (P), BUTERA, JUVARA, MADONNA DEL ROSARIO

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	630	870	L	2	2,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	540	750	L	1,8	2,5	L
Box ¹	NORMALE	400	550	L	1,3	1,9	L

I dati rilevati, filtrati con quelli desunti da agenzie immobiliari e tenuto conto delle peculiarità dell'immobile in oggetto rispetto a quelli presi a confronto, consentono di ritenere congruo, relativamente all'appartamento a primo piano, il valore di stima pari ad €/mq 700,00.

Operando in modo analogo si ottiene il valore di stima dell'autorimessa prospiciente la via San Carlo, pari ad €/mq 520,00, ed a quella retrostante, pari invece ad €/mq 400,00.

Tenuto infine conto delle superfici commerciali dei singoli beni il più probabile valore di mercato di essi in cifra tonda vale:

Cespite 2 – Autorimessa prospiciente la via San Carlo:

$$50,5 \times 520 = \text{€ } 26.250,00$$

Cespite 3 – Appartamento a primo piano:

$$(184 + 25 \times 0,30 + 4,3 \times 0,10) \times 700 = \text{€ } 134.350,00$$

Cespite 4 – Autorimessa retrostante:

$$40 \times 400 = \text{€ } 16.000,00.$$

¹ Le superfici dei balconi vengono computate nella misura del 30% fino a 25 m² e nella misura del 10%, per la quota eccedente 25 m²

Piano di vendita.

Per quanto detto e tenuto conto delle quote di proprietà oggetto di pignoramento, si predispongono i seguenti piani di vendita:

- 1- *Piena proprietà di appartamento a terzo piano sito in Gela, via Fontanarossa, 30, composto da cinque vani oltre accessori, di superficie commerciale pari a 116 metri quadrati circa, distinto in catasto fabbricati del Comune di Gela al foglio 174, particella 130/15, prezzo a base d'asta € 113.500,00;*
- 2- *Quota indistinta ed indivisa di ½ di autorimessa sita in Gela, via San Carlo, 43, di superficie commerciale pari a 50,5 mq circa, distinta in catasto al foglio 146, particella 996/2, prezzo a base d'asta € 13.125,00;*
- 3- *Quota indistinta ed indivisa di ½ di appartamento sito in Gela, via San Carlo, 41, di superficie commerciale pari a 192 mq circa, distinta in catasto al foglio 146, particella 996/5, prezzo a base d'asta € 67.250,00;*
- 4- *Quota indistinta ed indivisa di ½ di autorimessa sita in Gela, via Santa Rosalia, di superficie commerciale pari a 40 mq circa, distinta in catasto al foglio 146, particella 996/9, prezzo a base d'asta € 8.000,00;*

Ritenendo di aver assolto l'incarico, il sottoscritto rassegna la presente relazione ed i relativi allegati.

Gela ottobre 2022

Il CTU

dott. ing. N.M.Cannizzaro)





Elenco allegati cespite 1 – Appartamento a terzo piano in via Fontanarossa, 30 – Gela



- estratto di mappa catastale
- planimetria catastale
- pianta dell'immobile
- titolo abilitativo edilizio
- stralcio elaborati grafici del titolo edilizio
- ispezione ipotecaria
- APE





27-Nov-2020 16:42:55
Prot. n. T260668/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GIULIA
Foglio: 174

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

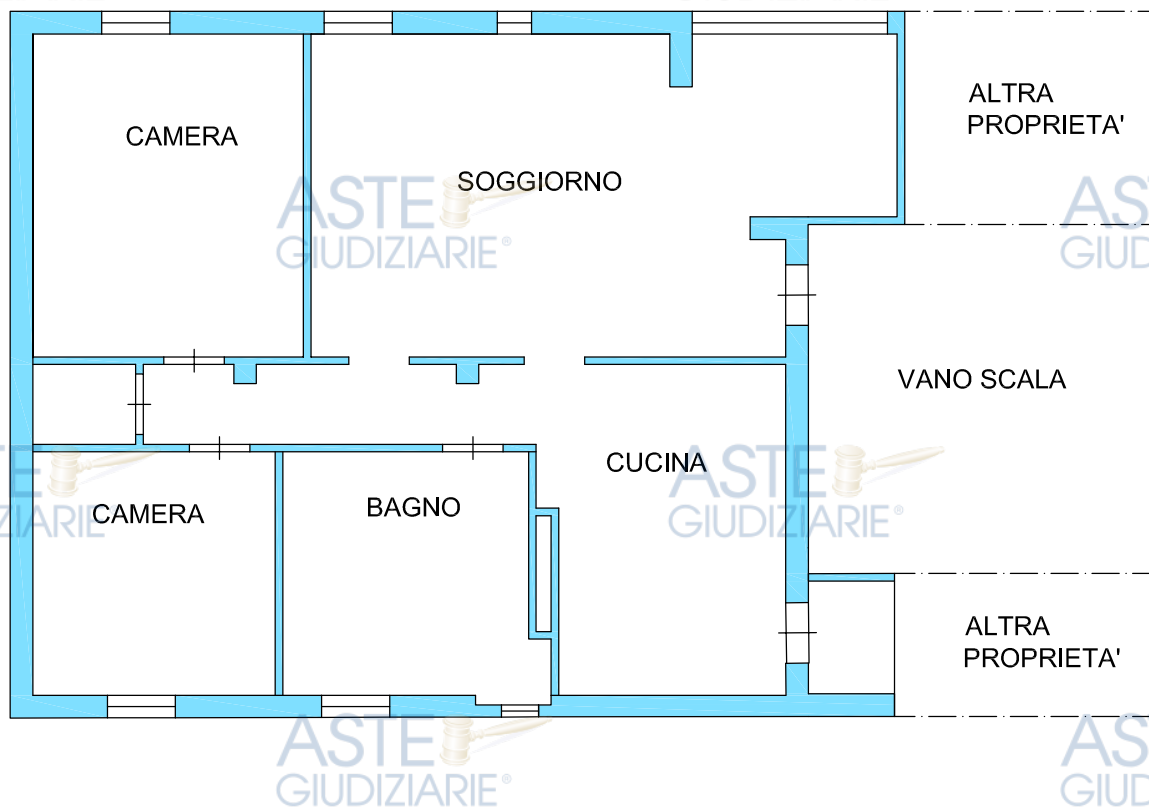
Firmato Da: CANNIZZARO NUNZIO MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ff9e9e01dadd20408a0918a0d869793

1 Particella: 130



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pianta piano terzo

VIA FONTANAROSSA, 30

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALTRA U.I.

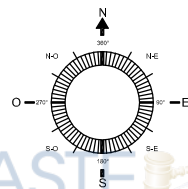
VANO SCALA



Magazzino a piano terra

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Scala 1:100

23 AGO. 2016

CONCESSIONE EDILIZIA

Registrata a Gela

Settore Edilizia Privata e Condono

N. 1071 del 27 APR. 2016

**COMUNE DI GELA****SETTORE EDILIZIA
SERVIZIO CONDONO**

Via Franz Liszt - Tel. 0933-906445 - Fax 0933-820030

OGGETTO: PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ditta: Cauchi Giuseppe, Costa Filippa Rita, Calvo Mario, Tuzzetti Emanuela Grazia, La Manna Gianluca, Sutura Sardo Giovanna Maria, Campanella Giovanni, Dalessandro Rosalia, Agostino Vincenzo, Occhipinti Francesca, Collura Antonino, Lanza Anna, Condorelli Giuseppe, D'Amico Salvatrice, Nicolosi Vincenzo, Ballotti Giovanna, Consiglio Francesco, Lupo Giuseppa, Pagano Michele, Salinitro Emanuela, Melani Giovanni Amedeo, Vassallo Vita, Rizza Quaratarone Rosaria, Palmeri Maria Rosa, Psaila Valeria, Pandolfo Marco, Calandra Maria e La Rosa Mario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONDONO

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6841 da Enichem Anic S.p.a., - C.F.00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.28, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 2 interno 1 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terra, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6842 da Enichem Anic S.p.a., - C.F.00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.28, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 3 interno 2 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6843 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.28, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 4 interno 3 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6844 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.28, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 5 interno 4 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28;

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6845 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.28, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 6 interno 5 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28;

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6846 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.28, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 7 interno 6 ctg.A/3, per CHIUSURA di una veranda e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6847 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.28, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 8 interno 7 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6848 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.30, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 10 interno 1 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terra, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6849 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.30, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 11 interno 2 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6850 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.30, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 12 interno 3 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6852 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.30, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 15 interno 6 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6853 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.30, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 16 interno 7 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6854 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.32, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 18 interno 1 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terra, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6855 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.32, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 19 interno 2 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6856 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.32, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 20 interno 3 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32;

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6857 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.32, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 21 interno 4 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6858 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.32, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 22 interno 5 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6859 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.32, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 23 interno 6 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

VISTA la domanda di condono edilizio inoltrata in data 13/11/1986 Prot. N°80918 pratica n.6860 da Enichem Anic S.p.a., - C.F. 00825970155, diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85 la Concessione edilizia in Sanatoria per avere eseguito dei lavori, di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L.47/85, nel fabbricato sito in Via Fontanarossa n.32, in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 24 interno 7 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

VISTI gli atti, la documentazione e gli elaborati allegati alla domanda;

ACCERTATO che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 primo comma della L. 47/85 nella qualità di PROPRIETARIO;

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Giuseppe Cancellieri, notaio in Gela, in data 17/03/1995 rep. n. 52266 a favore di Cauchi Giuseppe nato a Gela il 20/09/1956 - C.F. CCH GPP 56P20 D960A e Costa Filippa Rita nata a Grammichele (CT) il 15/05/1955 - C.F. CST FPP 55E55 E133P, coniugi domiciliati a Grammichele in Via Crispi n. 450, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 2 interno 1);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Angelo Comparato, notaio in Licata, in data 15/03/2011 rep. n. 103.447 a favore di Calvo Mario nato a Gela il 21/06/1972 ed ivi residente in Via Fontanarossa n. 28 - C.F. CLV MRA 72H21 D960L, celibe, proprietario di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 3 interno 2);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Angelo Comparato, notaio in Licata, in data 20/04/2010 rep. n. 102.529 a favore di Tuzzetti Emanuela Grazia nata a Gela il 08/07/1974 ed ivi residente in Via Cairoli n. 19 - C.F. TZZ MLG 74L48 D960H, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 4 interno 3);

VISTO l'atto di vendita, rogato dal Dott. Andrea Bartoli, notaio in Riesi, in data 27/01/2009 rep. n. 8014 a favore di La Manna Gianluca nato a Roma (RM) il 01/08/1972 - C.F. LMN GLC 72M01 H501B e Sutura Sardo Giovanna Maria nata ad Agrigento (AG) il 14/09/1973 - C.F. STR GNN 73P54 A089P, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n.28, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 5 interno 4);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Chiara Silvana Francone, notaio in Gela, in data 10/08/1994 rep.n. 10163 a favore di Campanella Giovanni nato a Lercara Friddi (PA) il 19/11/1931 e residente a Gela in Via Fontanarossa n. 28 - C.F. CMP GNN 31S19 E541S, coniugato in regime di comunione dei beni, proprietario in ragione di ½ dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 6 interno 5) ed a favore della Sig.ra Dalessandro Rosalia nata a Lercara Friddi (PA) l'11/07/1936 e residente a Milano (MI) in C.so Buenos Aires n.56 - C.F. DLS RSL 36L51 E541J, coniugata in regime di comunione dei beni, proprietaria in ragione di ½ dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 6 interno 5);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Giuseppe Cancellieri, notaio in Gela, in data 17/03/1995 rep. n. 52266 a favore di Agostino Vincenzo nato a Catania (CT) il 27/11/1948 - GST VCN 48S27 C351S e Occhipinti Francesca nata a Gela il 20/01/1956 - C.F. CCH FNC 56A60 D960F, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n.21, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 7 interno 6);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Chiara Silvana Francone, notaio in Gela, in data 30/11/2007 rep. n. 16347 a favore di Collura Antonino nato a Gela il 21/09/1966 - C.F. CLL NNN 66P21 D960T e Lanza Anna nata a Scordia (CT) il 02/08/1969 - C.F. LNZ NNA 69M42 I548M, coniugi domiciliati a Gela in Via Fazzello n. 4, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 8 interno 7);

VISTO l'atto di donazione, rogato dal Dott. Giuseppe Cancellieri, notaio in Gela, in data 12/08/2008 rep. n. 100.039 a favore di Condorelli Giuseppe nato ad Augusta (SR) il 02/06/1934 - C.F. CND GPP 34H02 A494F e D'Amico Salvatrice nata a Siracusa (SR) il 13/03/1932 - C.F. DMC SVT 32C53 I754G, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 17, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 10 interno 1);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Giuseppe Cancellieri, notaio in Gela, in data 17/03/1995 rep. n. 52266 a favore di Nicolosi Vincenzo nato a Valguarnera (EN) il 28/01/1950 - C.F. NCL VCN 50A28 L583J e Ballotti Giovanna nata a Gela il 21/12/1955 - C.F. BLL GNN 55T61 D960T, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 17, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 11 interno 2);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Chiara Silvana Francone, notaio in Gela, in data 10/08/1994 rep. n. 10163 a favore di Consiglio Francesco nato a Cammarata (AG) il 12/11/1948 - C.F. CNS FNC 48S12 B486V e Lupo Giuseppa nata a Cammarata (AG) il 21/09/1951 - C.F. LPU GPP 51P61 B486L, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 30, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 12 interno 3);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Gian Vincenzo Pisa, notaio in Niscemi, in data 09/03/2007 rep.n. 38271 a favore di Pagano Michele nato a Gela il 04/11/1985 ed ivi residente in Via C1 n. 41 - C.F. PGN MHL 85S04 D960P, coniugato in regime di separazione dei beni, proprietario di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 15 interno 6);

VISTO l'atto di donazione, rogato dal Dott. Carlo Rivara, notaio in Chiavari, in data 26/11/2012 rep. n. 175522 a favore di Salinitro Emanuela nata a Caltanissetta (CL) il 03/02/1938 e residente a Genova in Corso Dogali n. 11 - C.F. SLN MNL 38B43 B429P, vedova, proprietaria di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 16 interno 7);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Chiara Silvana Francone, notaio in Gela, in data 17/12/1996 rep. n. 11248 a favore di Melani Giovanni Amedeo nato a Palermo (PA) il 14/10/1940 - C.F. MLN GNN 40R14 G273K e Vassallo Vita nata a Camastra (AG) il 20/08/1944 - C.F. VSS VTI 44M60 B460L, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 13,

coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 18 interno 1);

VISTO l'atto di vendita, rogato dal Dott. Chiara Silvana Francone, notaio in Gela, in data 14/07/1999 rep. n. 12090 a favore di Rizza Quartarone Rosaria nata a Pachino (SR) l'11/04/1944 e residente a Gela in Via Fontanarossa n. 13 - C.F. RZZ RSR 44D51 G211J, vedova, proprietaria di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 19 interno 2);

VISTO l'atto di vendita, rogato dal Dott. Andrea Ciancico, notaio in Catania, in data 10/03/2014 rep. n. 1544 a favore di Palmeri Maria Rosa nata a Butera (CL) il 05/10/1958 ed ivi residente in Via Montegrappa n. 10 - C.F. PLM MRS 58R45 B302Z, nubile, proprietaria di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 20 interno 3);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Chiara Silvana Francone, notaio in Gela, in data 25/10/1994 rep. n. 10265 a favore di Psaila Valeria nata a Gela il 18/01/1963 ed ivi residente in Via Fontanarossa n. 13 - C.F. PSL VLR 63A58 D960L, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria di bene personale dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 21 interno 4);

VISTO l'atto di vendita, rogato dal Dott. Chiara Silvana Francone, notaio in Gela, in data 10/08/1994 rep. n. 10163 a favore di Pandolfo Marco nato a Gela il 21/06/1971 e residente a Milano (MI) in Via Spartaco n. 2 - C.F. PND MRC 71H21 D960J, coniugato in regime di comunione dei beni, proprietario di bene personale dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 22 interno 5);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Giuseppe Cancilleri, notaio in Gela, in data 11/10/1995 rep. n. 54273 a favore di Calandra Maria nata a Gela il 04/09/1957 ed ivi residente in Via Fontanarossa n. 13 - C.F. CLN MRA 57P44 D960T, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 23 interno 6);

VISTO l'atto di compravendita, rogato dal Dott. Giuseppe Cancilleri, in data 26/01/1995 rep. n. 51698 a favore di La Rosa Mario nato a Gela l'11/05/1968 e residente a Leonforte (EN) in Corso Umberto n. 526 - C.F. LRS MRA 68E11 D960N, coniugato in regime di separazione dei beni, proprietario di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 24 interno 7);

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

DATO ATTO che gli interessati hanno versato i diritti di rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

DATO ATTO che gli interessati hanno corrisposto integralmente il contributo dovuto per oblazione e oneri concessori;

VISTA la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

VISTO lo strumento urbanistico vigente, con annesso regolamento edilizio comunale;

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 2 interno 1);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 3 interno 2);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 4 interno 3);

VISTA l'autocertificazione resa il 26/06/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano secondo (mappale 130 sub 5 interno 4);

VISTA l'autocertificazione resa il 26/06/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano secondo (mappale 130 sub 6 interno 5);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 7 interno 6);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 8 interno 7);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 10 interno 1);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 11 interno 2);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 12 interno 3);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 15 interno 6);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 16 interno 7);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 18 interno 1);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 19 interno 2);

VISTA l'autocertificazione resa il 26/06/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 20 interno 3);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano secondo (mappale 130 sub 21 interno 4);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano secondo (mappale 130 sub 22 interno 5);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 23 interno 6);

VISTA l'autocertificazione resa il 17/02/2014 dall'ing. Alessandro Leardi ai sensi del comma 1° dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 24 interno 7);

VISTO il Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA prot. n. 971 del 07/02/2013;

VERIFICATO dall'Ufficio che in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari può essere espresso parere favorevole al rilascio della presente concessione edilizia in sanatoria in applicazione della L. n. 47/85 art. 35 comma 20, L. R. 4/2003 art. 18 e circolari del Ministero dei LL.PP. n. 3375 del 30/7/1985 e n. 2241/UL del 17/6/1995;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6841 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03819;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6842 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03820;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6843 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03821;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6844 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03822;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6845 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03823;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6846 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03824;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6847 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03825;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6848 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03826;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6849 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03827;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6850 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03828;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6852 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03830;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6853 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03831;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6854 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03832;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6855 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03833;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6856 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03834;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6857 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03835;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6858 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03836;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6859 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03837;

VISTO che la domanda di condono edilizio prot. N°80918 del 13/11/1986 pratica 6860 è stata approvata in data 25/03/2013 con verbale n. D03838;

VISTA la favorevole istruttoria espressa in data 25/03/2013 dalla quale risulta anche la inesistenza di vincoli che impediscono la sanabilità dell'opera;

VISTA la relazione tecnica istruttoria da cui si rileva che per il piano terzo di Via Fontanarossa n. 28 esistono opere non oggetto di condono;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 2 interno 1), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 3 interno 2), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 4 interno 3), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 26/06/2014 per l'appartamento a piano secondo (mappale 130 sub 5 interno 4), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 26/06/2014 per l'appartamento a piano secondo (mappale 130 sub 6 interno 5), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 7 interno 6), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 8 interno 7), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 10 interno 1), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 11 interno 2), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 12 interno 3), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 15 interno 6), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 16 interno 7), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 18 interno 1), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 19 interno 2), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 26/06/2014 per l'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 20 interno 3), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano secondo (mappale 130 sub 21 interno 4), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano secondo (mappale 130 sub 22 interno 5), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 23 interno 6), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico inoltrata al Comune di Gela in data 17/02/2014 per l'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 24 interno 7), redatta dall'ing. Alessandro Leardi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Alessandria al n. A-1101;

VISTA la dichiarazione sostitutiva resa per gli effetti della legge 724/94 art.39 comma 1 u. Cpv., sostituito dall'art.2 comma 37 lett. b della legge 662/96;

PROPONE

Il rilascio a favore dei Signori:

- **Cauchi Giuseppe** nato a Gela il 20/09/1956 - C.F. CCH GPP 56P20 D960A e **Costa Filippa Rita** nata a Grammichele (CT) il 15/05/1955 - C.F. CST FPP 55E55 E133P, coniugi domiciliati a Grammichele in Via Crispi n. 450, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 2 interno 1);
- **Calvo Mario** nato a Gela il 21/06/1972 ed ivi residente in Via Fontanarossa n. 28 - C.F. CLV MRA 72H21 D960L, celibe, proprietario di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 3 interno 2);
- **Tuzzetti Emanuela Grazia** nata a Gela il 08/07/1974 ed ivi residente in Via Cairoli n. 19 - C.F. TZZ MLG 74L48 D960H, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 4 interno 3);
- **La Manna Gianluca** nato a Roma (RM) il 01/08/1972 - C.F. LMN GLC 72M01 H501B e **Sutera Sardo Giovanna Maria** nata ad Agrigento (AG) il 14/09/1973 - C.F. STR GNN 73P54 A089P, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n.28, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 5 interno 4);
- **Campanella Giovanni** nato a Lercara Friddi (PA) il 19/11/1931 e residente a Gela in Via Fontanarossa n. 28 - C.F. CMP GNN 31S19 E541S, coniugato in regime di comunione dei beni, proprietario in ragione di ½ dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 6 interno 5);
- **Dallessandro Rosalia** nata a Lercara Friddi (PA) l'11/07/1936 e residente a Milano (MI) in C.so Buenos Aires n.56 - C.F. DLS RSL 36L51 E541J, coniugata in regime di comunione dei beni, proprietaria in ragione di ½ dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 6 interno 5);
- **Agostino Vincenzo** nato a Catania (CT) il 27/11/1948 - GST VCN 48S27 C351S e **Occhipinti Francesca** nata a Gela il 20/01/1956 - C.F. CCH FNC 56A60 D960F, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n.21, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 7 interno 6);
- **Collura Antonino** nato a Gela il 21/09/1966 - C.F. CLL NNN 66P21 D960T e **Lanza Anna** nata a Scordia (CT) il 02/08/1969 - C.F. LNZ NNA 69M42 I548M, coniugi domiciliati a Gela in Via Fazzello n. 4, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 8 interno 7);
- **Condorelli Giuseppe** nato ad Augusta (SR) il 02/06/1934 - C.F. CND GPP 34H02 A494F e **D'Amico Salvatrice** nata a Siracusa (SR) il 13/03/1932 - C.F. DMC SVT 32C53 I754G, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 17, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 10 interno 1);
- **Nicolosi Vincenzo** nato a Valguarnera (EN) il 28/01/1950 - C.F. NCL VCN 50A28 L583J e **Ballotti Giovanna** nata a Gela il 21/12/1955 - C.F. BLL GNN 55T61 D960T, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 17, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 11 interno 2);
- **Consiglio Francesco** nato a Cammarata (AG) il 12/11/1948 - C.F. CNS FNC 48S12 B486V e **Lupo Giuseppa** nata a Cammarata (AG) il 21/09/1951 - C.F. LPU GPP 51P61 B486L, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 30, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 12 interno 3);
- **Pagano Michele** nato a Gela il 04/11/1985 ed ivi residente in Via C1 n. 41 - C.F. PGN MHL 85S04 D960P, coniugato in regime di separazione dei beni, proprietario di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 15 interno 6);
- **Salinitro Emanuela** nata a Caltanissetta (CL) il 03/02/1938 e residente a Genova in Corso Dogali n. 11 - C.F. SLN MNL 38B43 B429P, vedova, proprietaria di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 16 interno 7);
- **Melani Giovanni Amedeo** nato a Palermo (PA) il 14/10/1940 - C.F. MLN GNN 40R14 G273K e **Vassallo Vita** nata a Camastra (AG) il 20/08/1944 - C.F. VSS VTI 44M60 B460I, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 13, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 18 interno 1);

- **Rizza Quartarone Rosaria** nata a Pachino (SR) l' 11/04/1944 e residente a Gela in Via Fontanarossa n. 13 - C.F. RZZ RSR 44D51 G211J, vedova, proprietaria di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 19 interno 2);
- **Palmeri Maria Rosa** nata a Butera (CL) il 05/10/1958 ed ivi residente in Via Montegrappa n. 10 - C.F. PLM MRS 58R45 B302Z, nubile, proprietaria di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 20 interno 3);
- **Psaila Valeria** nata a Gela il 18/01/1963 ed ivi residente in Via Fontanarossa n. 13 - C.F. PSL VLR 63A58 D960L, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria di bene personale dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 21 interno 4);
- **Pandolfo Marco** nato a Gela il 21/06/1971 e residente a Milano (MI) in Via Spartaco n. 2 - C.F. PND MRC 71H21 D960J, coniugato in regime di comunione dei beni, proprietario di bene personale dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 22 interno 5);
- **Calandra Maria** nata a Gela il 04/09/1957 ed ivi residente in Via Fontanarossa n. 13 - C.F. CLN MRA 57P44 D960T, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 23 interno 6);
- **La Rosa Mario** nato a Gela l'11/05/1968 e residente a Leonforte (EN) in Corso Umberto n. 526 - C.F. LRS MRA 68E11 D960N, coniugato in regime di separazione dei beni, proprietario di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 24 interno 7);

della concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 47/85 e succ. mod. ed integr. e dell'art.26 della legge regionale 37/85, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di cui alla tipologia d'abuso 1-7 della tabella allegata alla L. 47/85:

- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 2 interno 1 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terra, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 3 interno 2 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 4 interno 3 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 5 interno 4 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28;
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 6 interno 5 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28;
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 7 interno 6 ctg.A/3, per CHIUSURA di una veranda e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 8 interno 7 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 10 interno 1 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terra, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 11 interno 2 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 12 interno 3 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 15 interno 6 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 16 interno 7 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 18 interno 1 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terra, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 19 interno 2 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 20 interno 3 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32;
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 21 interno 4 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 22 interno 5 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 23 interno 6 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);
- unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 24 interno 7 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

Ai sensi dell'art. 31 L. 47/85 i suddetti lavori sono stati ultimati entro il 31/10/1983.

Alle seguenti condizioni:

- E' Fatto altresì obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'uso dell'immobile, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo la normativa vigente.

Gela, li **27 APR 2016**

La società incaricata per l'istruttoria ai sensi della L.R. 17/2004

POLITECNICA soc. Coop.
(dott. ing. Giovanni Romiti)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Su proposta della società incaricata per l'istruttoria ai sensi della L.R. 17/2004 – Politecnica soc. Coop

DETERMINA

- 1) Approvare la proposta di cui sopra;
- 2) Dispone il rilascio della

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA A TITOLO ONEROSO
(Legge Regionale n.37/85 e Legge n.47/85)

A favore dei Signori:

- **Cauchi Giuseppe** nato a Gela il 20/09/1956 - C.F. CCH GPP 56P20 D960A e **Costa Filippa Rita** nata a Grammichele (CT) il 15/05/1955 - C.F. CST FPP 55E55 E133P, coniugi domiciliati a Grammichele in Via Crispi

n. 450, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 2 interno 1);

- **Calvo Mario** nato a Gela il 21/06/1972 ed ivi residente in Via Fontanarossa n. 28 - C.F. CLV MRA 72H21 D960L, celibe, proprietario di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 3 interno 2);
- **Tuzzetti Emanuela Grazia** nata a Gela il 08/07/1974 ed ivi residente in Via Cairoli n. 19 - C.F. TZZ MLG 74L48 D960H, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 4 interno 3);
- **La Manna Gianluca** nato a Roma (RM) il 01/08/1972 - C.F. LMN GLC 72M01 H501B e **Sutera Sardo Giovanna Maria** nata ad Agrigento (AG) il 14/09/1973 - C.F. STR GNN 73P54 A089P, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n.28, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 5 interno 4);
- **Campanella Giovanni** nato a Lercara Friddi (PA) il 19/11/1931 e residente a Gela in Via Fontanarossa n. 28 - C.F. CMP GNN 31S19 E541S, coniugato in regime di comunione dei beni, proprietario in ragione di ½ dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 6 interno 5);
- **Dallessandro Rosalia** nata a Lercara Friddi (PA) l'11/07/1936 e residente a Milano (MI) in C.so Buenos Aires n.56 - C.F. DLS RSL 36L51 E541J, coniugata in regime di comunione dei beni, proprietaria in ragione di ½ dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 6 interno 5);
- **Agostino Vincenzo** nato a Catania (CT) il 27/11/1948 - GST VCN 48S27 C351S e **Occhipinti Francesca** nata a Gela il 20/01/1956 - C.F. CCH FNC 56A60 D960F, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n.21, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 7 interno 6);
- **Collura Antonino** nato a Gela il 21/09/1966 - C.F. CLL NNN 66P21 D960T e **Lanza Anna** nata a Scordia (CT) il 02/08/1969 - C.F. LNZ NNA 69M42 I548M, coniugi domiciliati a Gela in Via Fazzello n. 4, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terzo (mappale 130 sub 8 interno 7);
- **Condorelli Giuseppe** nato ad Augusta (SR) il 02/06/1934 - C.F. CND GPP 34H02 A494F e **D'Amico Salvatrice** nata a Siracusa (SR) il 13/03/1932 - C.F. DMC SVT 32C53 I754G, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 17, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 10 interno 1);
- **Nicolosi Vincenzo** nato a Valguarnera (EN) il 28/01/1950 - C.F. NCL VCN 50A28 L583J e **Ballotti Giovanna** nata a Gela il 21/12/1955 - C.F. BLL GNN 55T61 D960T, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 17, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 11 interno 2);
- **Consiglio Francesco** nato a Cammarata (AG) il 12/11/1948 - C.F. CNS FNC 48S12 B486V e **Lupo Giuseppa** nata a Cammarata (AG) il 21/09/1951 - C.F. LPU GPP 51P61 B486L, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 30, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 12 interno 3);
- **Pagano Michele** nato a Gela il 04/11/1985 ed ivi residente in Via C1 n. 41 - C.F. PGN MHL 85S04 D960P, coniugato in regime di separazione dei beni, proprietario di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 15 interno 6);
- **Salinitro Emanuela** nata a Caltanissetta (CL) il 03/02/1938 e residente a Genova in Corso Dogali n. 11 - C.F. SLN MNL 38B43 B429P, vedova, proprietaria di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 16 interno 7);
- **Melani Giovanni Amedeo** nato a Palermo (PA) il 14/10/1940 - C.F. MLN GNN 40R14 G273K e **Vassallo Vita** nata a Camastra (AG) il 20/08/1944 - C.F. VSS VTI 44M60 B460I, coniugi domiciliati a Gela in Via Fontanarossa n. 13, coniugati in regime di comunione dei beni, proprietari in ragione di ½ ciascuno dell'appartamento a piano terra (mappale 130 sub 18 interno 1);
- **Rizza Quartarone Rosaria** nata a Pachino (SR) l' 11/04/1944 e residente a Gela in Via Fontanarossa n. 13 - C.F. RZZ RSR 44D51 G211J, vedova, proprietaria di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 19 interno 2);

- **Palmeri Maria Rosa** nata a Butera (CL) il 05/10/1958 ed ivi residente in Via Montegrappa n. 10 - C.F. PLM MRS 58R45 B302Z, nubile, proprietaria di bene personale dell'appartamento a piano primo (mappale 130 sub 20 interno 3);
- **Psaila Valeria** nata a Gela il 18/01/1963 ed ivi residente in Via Fontanarossa n. 13 - C.F. PSL VLR 63A58 D960L, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria di bene personale dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 21 interno 4);
- **Pandolfo Marco** nato a Gela il 21/06/1971 e residente a Milano (MI) in Via Spartaco n. 2 - C.F. PND MRC 71H21 D960J, coniugato in regime di comunione dei beni, proprietario di bene personale dell'appartamento a secondo piano (mappale 130 sub 22 interno 5);
- **Calandra Maria** nata a Gela il 04/09/1957 ed ivi residente in Via Fontanarossa n. 13 - C.F. CLN MRA 57P44 D960T, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 23 interno 6);
- **La Rosa Mario** nato a Gela l'11/05/1968 e residente a Leonforte (EN) in Corso Umberto n. 526 - C.F. LRS MRA 68E11 D960N, coniugato in regime di separazione dei beni, proprietario di bene personale dell'appartamento a terzo piano (mappale 130 sub 24 interno 7);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 2 interno 1 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terra, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 3 interno 2 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 4 interno 3 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 5 interno 4 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28;

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 6 interno 5 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28;

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 7 interno 6 ctg.A/3, per CHIUSURA di una veranda e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 8 interno 7 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.28 (in catasto al civico n. 21);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 10 interno 1 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terra, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 11 interno 2 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 12 interno 3 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 15 interno 6 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 16 interno 7 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.30 (in catasto al civico n. 17);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 18 interno 1 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terra, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 19 interno 2 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 20 interno 3 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano primo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32;

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 21 interno 4 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 22 interno 5 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano secondo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 23 interno 6 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

Relativa all'unità immobiliari in catasto al foglio 174 mappale 130 sub 24 interno 7 ctg.A/3, per CHIUSURA di due verande e MODIFICHE INTERNE dell'appartamento a piano terzo, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito nel quartiere residenziale di Macchitella in Via Fontanarossa n.32 (in catasto al civico n. 13);

Ai sensi dell'art. 31 L. 47/85 i suddetti lavori sono stati ultimati entro il 31/10/1983.

Alle seguenti condizioni:

- E' Fatto altresì obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'uso dell'immobile, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo la normativa vigente.

Costituisce parte integrante dalla presente concessione edilizia in sanatoria la seguente documentazione grafica: tavola unica, planimetrie, piante, prospetti e sezione.

La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso fare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla data in cui l'interessato ne viene a conoscenza.

Il Dirigente



IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Orazio Marino



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Esaminato dalla Commissione di Recupero

N. in data 07 MAG. 1996 N. 17

IN COMMISSARIO

IL SEGRETARIO

PRAOIL S.R.L.
STABILIMENTO DI GELA
IL DIRETTORE
Ing. Giorgio Clarizia

PRAOIL S.R.L.

OGGETTO

PROGETTO IN SANATORIA APPARTAMENTI QUARTIERE
RESIDENZIALE

ELABORATI
RELATIVI AL:

FABBRICATO SITO IN GELA VIALE FONTANAROSSA 28-30-32

N° 28 P. T. INT. 1 N° 30 P. T. INT. 1 N° 32 P. T. INT. 1 N° - 2 INT.

N° 28 P. 1° " 2-3 N° 30 P. 1° " 2-3 N° 32 P. 1° " 2-3

N° 28 P. 2° " 4-5 N° 30 P. 2° " 5 N° 32 P. 2° " 4-5

N° 28 P. 3° " 6-7 N° 30 P. 3° " 6-7 N° 32 P. 3° " 6-7

RIF. PROT.
MOD. "R."
N° 80918
DEL 13-11-86

OGGETTO

PIANTE PROSPETTI - SEZIONI

DATA

SCALA DIS.

1:200 ○

1:100 ●

1:50 ○

LEGENDA



PARTE DEMOLITA



PARTE COSTRUITA



SUPERFICIE ACCORPATA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRAOIL S.R.L.

OGGETTO

PROGETTO IN SANATORIA APPARTAMENTI QUARTIERE
RESIDENZIALE

LABORATI
RELATIVI AL:

FABBRICATO SITO IN GELA VIALE FONTANAROSSA N°30

QUARTIERE RESIDENZIALE GELA

▽ ▽ ▽ ▽ ▽

128

IN RIFERIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.

DEL 06-10-62 ED AL PROTOCOLLO DI SANATORIA DEL COMUNE DI

GELA N. 80918 DEL 13-11-86, DI SEGUITO SI ELENCA NO LE

TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI ESEGUITI NEI SINGOLI APPARTAMENTI

DELLA PALAZZINA SITA IN VIA FONTANA ROSSA N. 30

DI CUI AL FOGLIO N. 174/D DEL N.C.E.U.

PRAOIL s.r.l.
PROGETTISTA DIPENDENTE
(Giovanni Bio)

0 1 12 198922 308 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CANNIZZARO NUNZIO MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ff9e9e01dadd20408a0918a0d869793

PARTICELLA	SUB	INTERNO	TIPOLOGIA INTERVENTI
130	10	1	☐ Abbattimento parziale pareti ☒ Montaggio nuovi infissi ☒ Accorpamento nuove superfici ☐ Chiusura parziale con tramezzature ☐ Nessuna modifica
130	11	2	☐ Abbattimento parziale pareti ☒ Montaggio nuovi infissi ☒ Accorpamento nuove superfici ☐ Chiusura parziale con tramezzature ☐ Nessuna modifica
130	12	3	☐ Abbattimento parziale pareti ☒ Montaggio nuovi infissi ☒ Accorpamento nuove superfici ☒ Chiusura parziale con tramezzature ☐ Nessuna modifica
130	13	4	☐ Abbattimento parziale pareti ☐ Montaggio nuovi infissi ☐ Accorpamento nuove superfici ☐ Chiusura parziale con tramezzature ☒ Nessuna modifica
130	14	5	☐ Abbattimento parziale pareti ☒ Montaggio nuovi infissi ☒ Accorpamento nuove superfici ☐ Chiusura parziale con tramezzature ☐ Nessuna modifica
130	15	6	☐ Abbattimento parziale pareti ☒ Montaggio nuovi infissi ☒ Accorpamento nuove superfici ☐ Chiusura parziale con tramezzature ☐ Nessuna modifica
130	16	7	☐ Abbattimento parziale pareti ☒ Montaggio nuovi infissi ☒ Accorpamento nuove superfici ☐ Chiusura parziale con tramezzature ☐ Nessuna modifica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

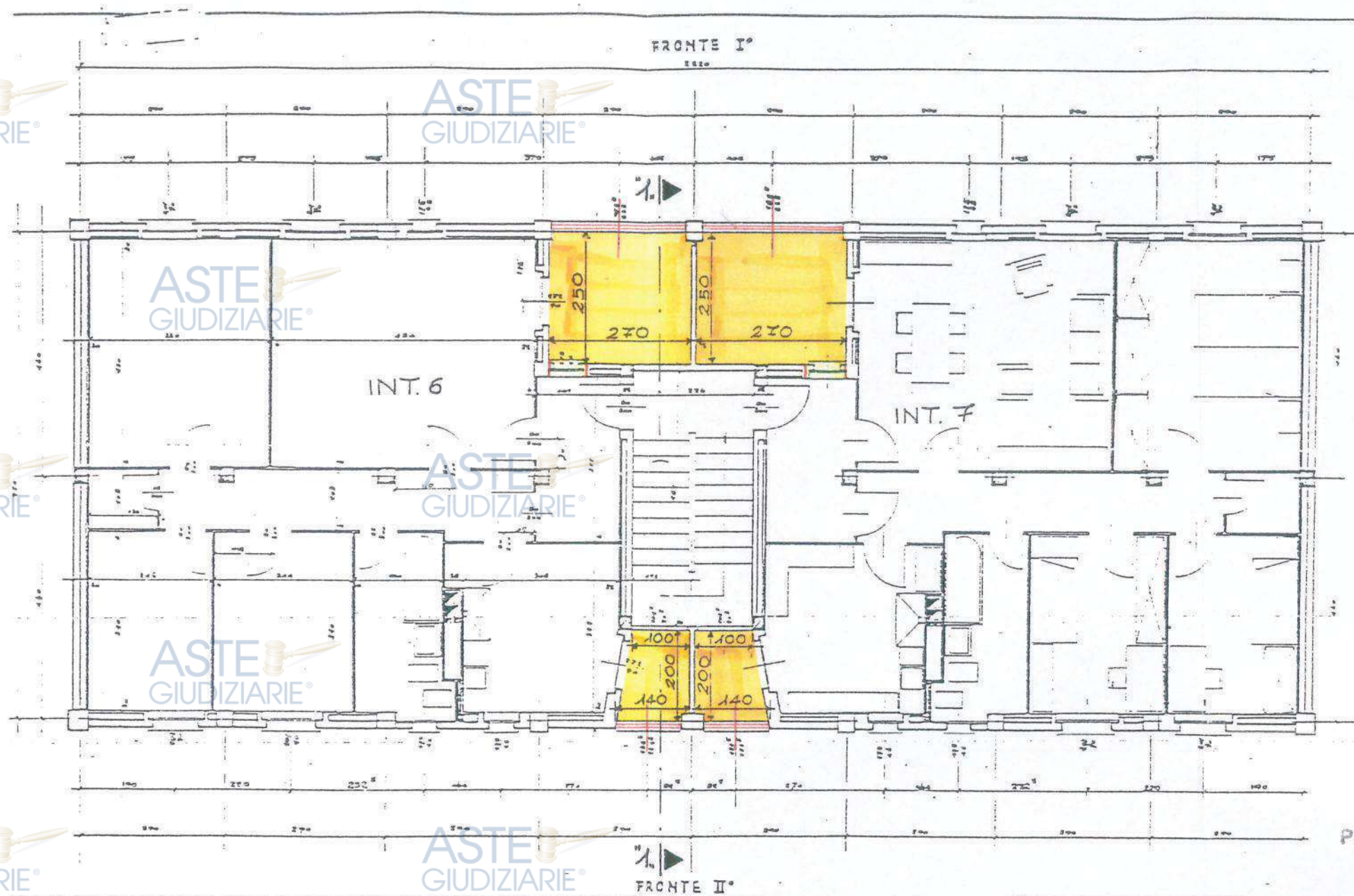
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO TERZO INT. 6-7
viale FONTANAROSSA n° 30

PRAOIL s.r.l.
PROGETTISTA DIPENDENTE
(Giovanni Bio)



Giovanni Bio

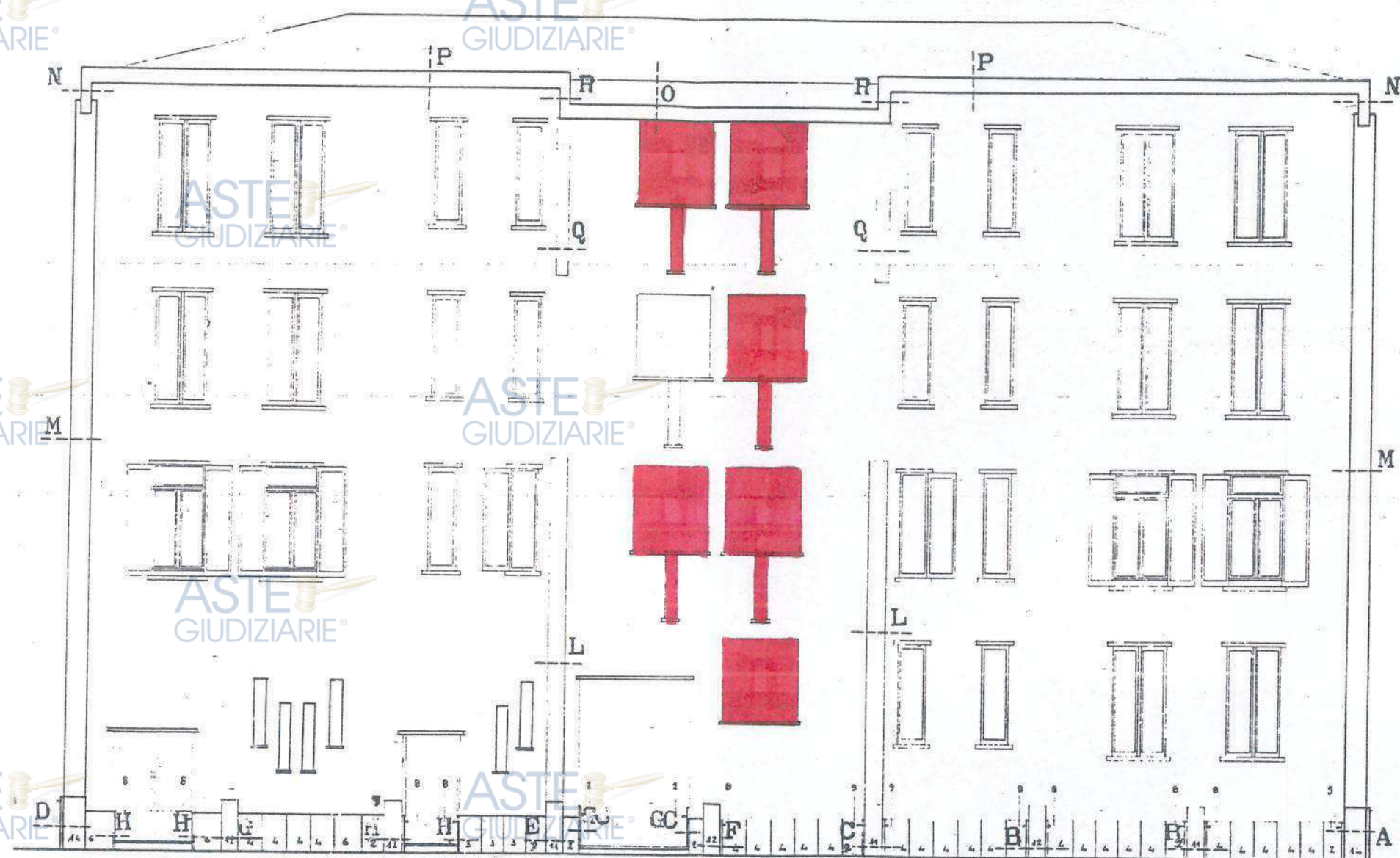




PRAOIL s.r.l.
PROGETTISTA DIPENDENTE
(Giovanni Bio)



PROSPETTO I
viale FONTANAROSSA n° 30



PROSPETTO II
viale FONTANAROSSA n° 30



PRASIL s.r.l.
PROGETTISTA DIPENDENTE
(Giovanni Bilo)

Giovanni Bilo



Direzione Provinciale di CALTANISSETTA

Data 11/10/2021 Ora 16:22:29

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T310924 del 11/10/2021

per immobile

Motivazione

Richiedente CNNNZM per conto di

CNNNZM69T03D960G

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di GELA (CL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 174 - Particella 130 - Subalterno 15

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/09/1996 al

11/10/2021

Elenco immobili

Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0174 | Particella 00130 | Subalterno 0015 |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 19/05/2000 - Registro Particolare 3799 Registro Generale 4596
Pubblico ufficiale CANCELLERI GIUSEPPE Repertorio 72827 del 09/05/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 18/05/2006 - Registro Particolare 5407 Registro Generale 9187
Pubblico ufficiale PISCITELLO ANGELO Repertorio 18610/5484 del 19/04/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 12/03/2007 - Registro Particolare 3098 Registro Generale 4022
Pubblico ufficiale PISA GIAN VINCENZO Repertorio 38271/20999 del 09/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 12/03/2007 - Registro Particolare 507 Registro Generale 4023
Pubblico ufficiale PISA GIAN VINCENZO Repertorio 38272/21000 del 09/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 16/08/2010 - Registro Particolare 1938 Registro Generale 11492

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA

Data 11/10/2021 Ora 16:22:29
Pag. 2 - FineUfficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare **ASTE GIUDIZIARIE****Ispezione telematica**

Ispezione n. T310924 del 11/10/2021

per immobile

Motivazione CT [REDACTED]

Richiedente CNNNZM per conto di
CNNNZM69T03D960G **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE**

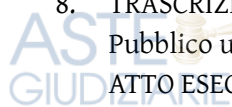
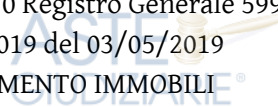
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CUNEO Repertorio 683/2010 del 18/05/2010

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 113 del 01/03/2017 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE del 05/05/2011 - Registro Particolare 725 Registro Generale 5392
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 820/2010 del 28/12/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 28/09/2016 - Registro Particolare 7592 Registro Generale 9141
Pubblico ufficiale COMUNE DI GELA Repertorio 1071 del 27/04/2016
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 11/06/2019 - Registro Particolare 5170 Registro Generale 5995
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 469/2019 del 03/05/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE**



ASTE
GIUDIZIARIE®

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Area geografica

Regione **Sicilia**

Provincia di **Caltanissetta**

Comune di **GELA**

Ubicazione intervento

via fontanarossa, 30

Proprietà

Progettista

Costruttore

Tecnico

Dott. Ing. Nunzio Massimo Cannizzaro

CODICE CERTIFICATO



Data elaborazione: 12/10/2021





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO

VALIDO FINO AL:



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: Sicilia
Comune: GELA
Indirizzo: via fontanarossa, n. 30
Piano:
Interno:
Coordinate GIS: 37,077967 ; 14,209379

Zona climatica: B
Anno di costruzione: 2016
Superficie utile riscaldata (m²): 91,13
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 312,99
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	GELA				Sezione		Foglio	174	Particella	130
Subalterni	da	15	a	15	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

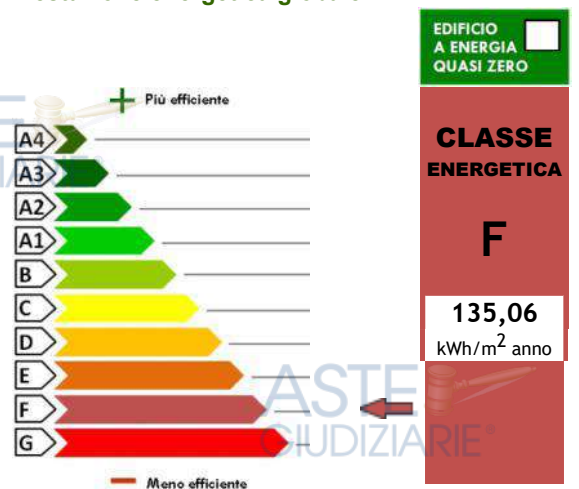
INVERNO



ESTATE



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

A1

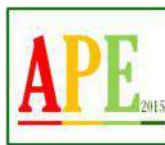
48,49
kWh/m² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete	-	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 135,06
☒	Gas naturale	1.240,44 m ³	
☐	GPL	-	
☐	Carbone	-	
☐	Gasolio	-	
☐	Olio combustibile	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
☐	Propano	-	
☐	Butano	-	
☐	Kerosene	-	
☐	Antracite	-	
☐	Biomasse	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 27,01
☐	Solare fotovoltaico	-	
☐	Solare termico	-	
☐	Eolico	-	
☐	Teleriscaldamento	-	
☐	Teleraffrescamento	-	
☐	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP _{gl,nren} - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL:



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	312,990	m ³
S - Superficie disperdente	242,950	m ²
Rapporto S/V	0,776	
EPH,nd	75,9	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,05	-
YIE	0,54	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale						0,653 η_H	0,0	116,3
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria						0,741 η_W	0,0	18,7
Impianti combinati	caldaia a gas			Gas naturale (Metano)	24,0	0,840 η_{gn}		
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO

VALIDO FINO AL:



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Dott. Ing. Nunzio Massimo Cannizzaro	
Indirizzo	vico Don Marco, 20 - 93012 - GELA (CL)	
E-mail		
Telefono	3333746629	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta n. pos. 717	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive	Registro Certificatori Energetici Regione Sicilia n. 17642	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 12/10/2021

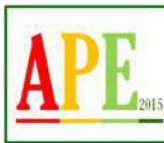
Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL:



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

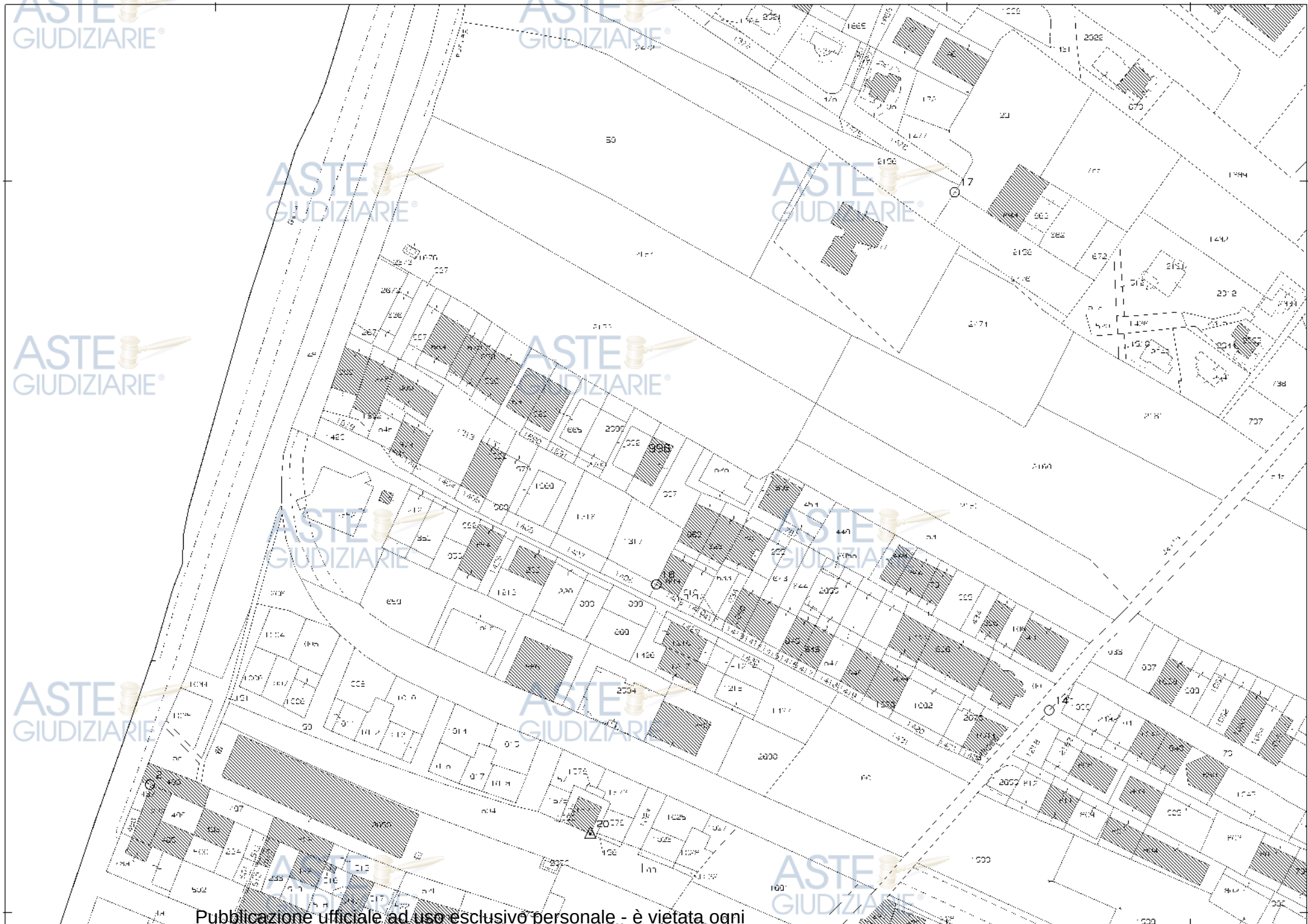


Elenco allegati cespiti 2, 3, e 4 – Immobili in via San Carlo – Gela



- estratto di mappa catastale
- planimetrie catastali
- piante degli immobili
- titolo abilitativo edilizio
- stralcio elaborati grafici del titolo edilizio
- ispezioni ipotecarie
- APE





Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GELA
Foglio: 146

27-Nov-2020 16:43:32
Pro: n. T260934/2020

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CANNIZZARO NUNZIO MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ff9e9e01dadd20408a0918a0d869793

1 Particella: 996

N - 38300

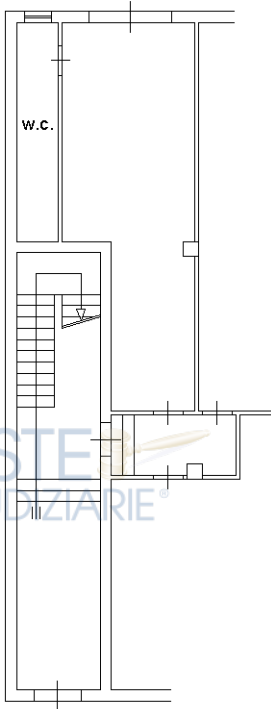
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta

Dichiarazione protocollo n. [redacted] del [redacted]	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gela	
Via S. Carlo	civ. 43
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Vella Emanuele
Foglio: 146	Iscritto all'albo:
Particella: 996	Geometri
Subalterno: 9	Prov. Caltanissetta N. 1395

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H= 360

PROP. DE SIMONE



VIA SAN CARLO

Ultima planimetria in atti

Data: 24/06/2020 - n. T231760 - Richiedente: CNNNZM69T03D960G

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: 10x20 cm - 1:200 - 1 foglio - 1 scala - 1 planimetria

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/06/2020 - Comune di GELA (D960) - < Foglio: 146 - Particella: 996 - Subalterno: 9 >
Firmato DA [redacted] Emissione: 24/06/2020 14:33:00
Foglio: 146 - Particella: 996 - Subalterno: 9



Mon. B (Nuevo Catastro Edición Urbana)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

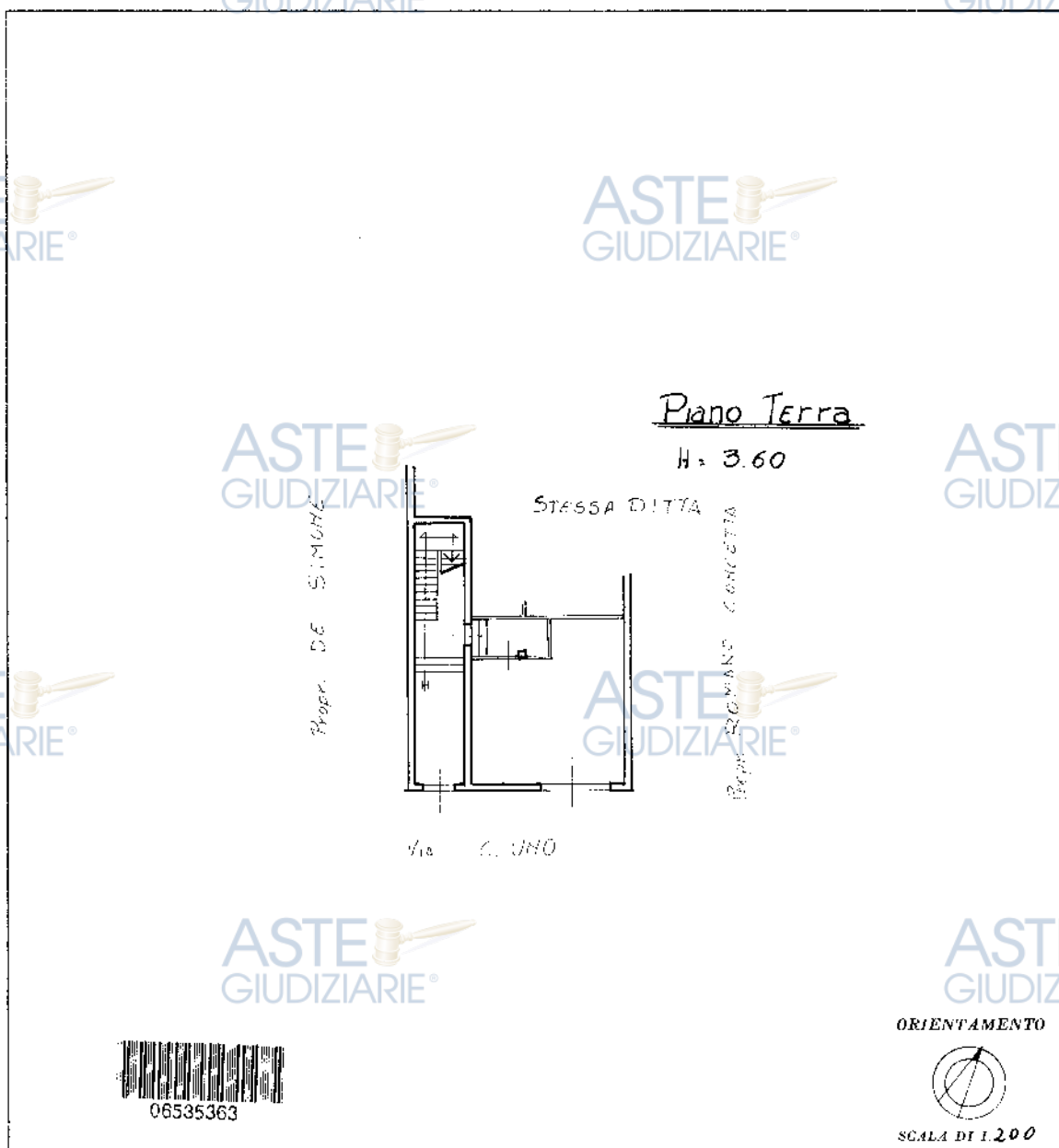
Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(C) DECEMBER 1966 E. J. PYLE 1939, 2, 524.

Planificatore	Imm. immobile situato nel Comune di	GEIA	Via	C. UNO	N° 43
Ditta	PAGANO MICHELE	NATA A GEIA il 03-05-1923 - CF-PGN	MHL 23C09	D360E	Prorp. 1/2
	FRENNIA ANGELA	NATA A GEIA il 17-05-1924 - CF-FRN	NGL 24E57	D360E	Prorp. 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Caltanissetta*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. No.

1987

Foglio 146 Part. 996/2

Compilata dal Geom. GIUSEPPE
(Titolo, nome e cognome del tassista)
CASCINO

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di CALTANISSETTA

DATA SEA 05/05/1966

Firmly:

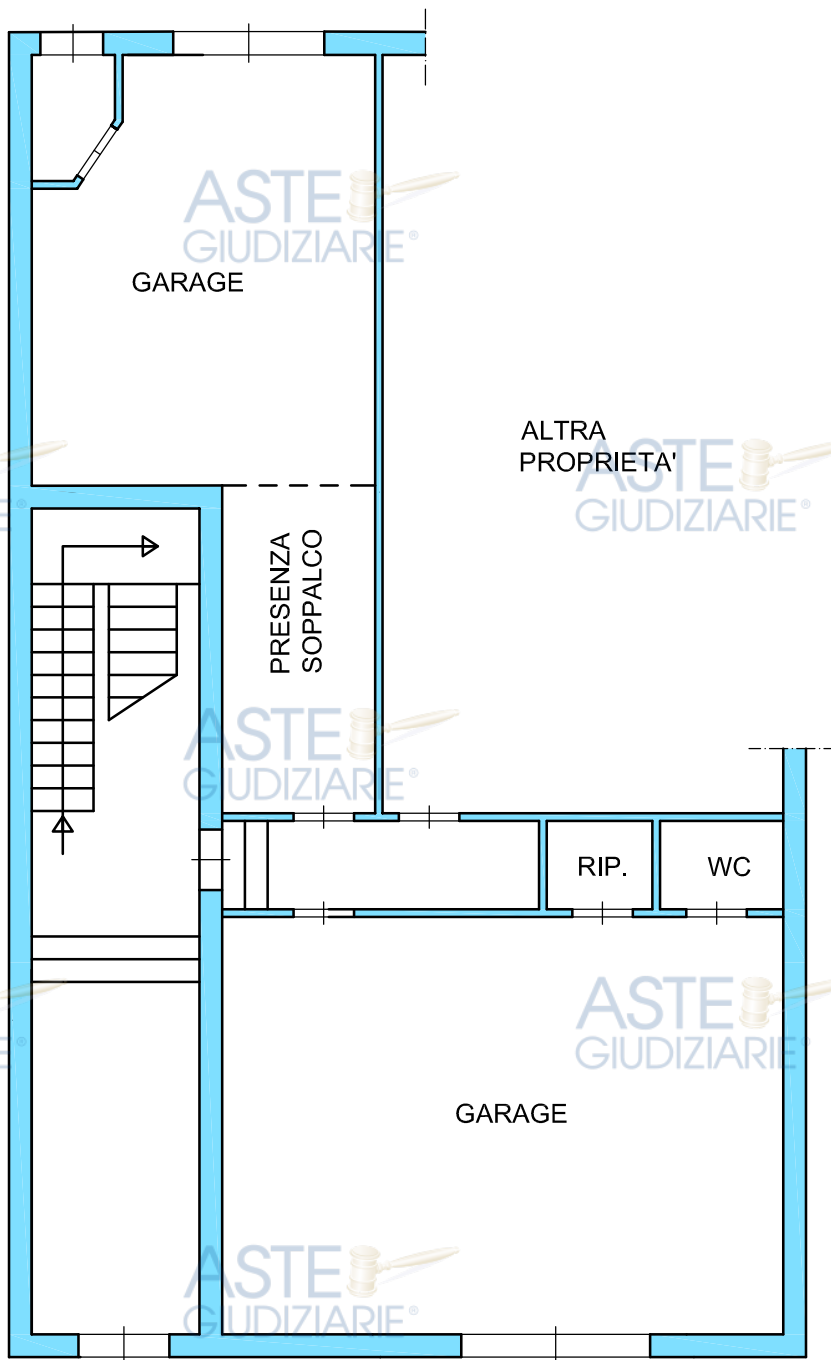
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/12/1987 - Data: 24/06/2020 - n. T231759 - Richiedente: C>NNZM69T03D960G

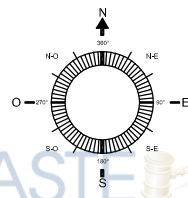
Publicazione ufficiale (27XUSD) esclusivo personale è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/06/2020 - Comune di GELA (D960) - < Foglio: 146 - Particella: 996 - Subalterno: 2 >
 Firmato DA CASASANO GERALDO MARIO ESPOSITO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6f9e9e01dadd20409a0918a0d869793



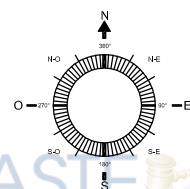
Pianta piano terra
VIA SAN CARLO, 41



Scala 1:100



Pianta piano primo
VIA SAN CARLO, 41



Scala 1:100



COMUNE DI GELA

Provincia di Caltanissetta

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E CONDONO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1022 DEL 03 FEB. 2006

DITTA PAGANO CARMELO – COSTANZO BIAGIA - PAGANO SALVATORE – VITALE CECILIA -
PAGANO LUIGI CROCIFISSO – GIORRANNELLO GIUSEPPA

Provvedimento n. 100 del 03 FEB. 2006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- L'istanza di condono presentata dalla ditta Pagano Michele prot. n.78439 del 30/10/1986 con la quale viene chiesta la concessione in sanatoria per il piano terra ad uso garage, primo, secondo, e terzo piano ad uso residenziale del fabbricato sito in Via C/Uno n. 11 in catasto al fg. 146 particella 996.
- L'atto di vendita del 18/04/1990 ricevuto dal Notaio Antoniani Maria reg. il 25/07/1990 al n.1306.
- Gli atti unilaterali d'obbligo Notaio Concetta Patti del 08/03/2005 rep. 17733 – 17734- 17735 trascritti alla Conservatoria in data 23/03/2005 ai nn. 4258/2776-- 4259/2777-- 4260/2778
- la ricevuta catastale n556593 del 30/09/2005..
- Il parere dell'Ufficiale sanitario reso in data 01/02/2005;
- Il certificato di idoneità statica trasmesso in data 29/04/2005 al n. 2945.
- L'istruttoria tecnica d'ufficio con allegato prospetto di determinazione dell'oblazione e oneri concessori definitivi redatta dal Geom. Arnone Luigi data 07/06/2005;
- il pagamento degli oneri concessori dovuti;
- il versamento dell'oblazione dovuta;
- il versamento dei diritti di segreteria, per il rilascio della concessione;
- la dichiarazione sostitutiva resa per gli effetti della legge 724/94 art. 39 comma 1 u. Cpv., sostituito dall'art. 2 comma 37 lett. b della legge 662/96;
- il parere favorevole del resp. Uff. condono ing. Fulco reso in data 11/10/2005;
- la determinazione di approvazione del Dirigente del 07/11/2005;
- Rilascia la presente .

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 legge 47/85 ed art.26 L.R. 37/85 e s.m.i. a favore dei Signori **PAGANO CARMELO** nato a Gela il 04/12/1950 C.F.PGN CML 50T04 D960X coniugato in comunione dei beni, **COSTANZO BIAGIA** nata a Gela il 01/03/1958 C.F. CST BGI 58C41 D960S coniugata in comunione dei beni, **PAGANO SALVATORE** nato a Gela il 28/09/1963 C.F. PGN SVT 63P28 D960T coniugato in comunione dei beni, **VITALE CECILIA** nata a Gela il 06/04/1969 C.F. VTL CCL 69D46 D960C coniugata in comunione dei beni, **PAGANO LUIGI CROCIFISSO** nato a Gela il 11/01/1961 C.F. PGN LCR 61A11 D960H coniugato in comunione dei beni e **GIORRANNELLO GIUSEPPA** nata a Gela il 08/05/1966 C.F. GRR GPP 66E48 D960S coniugata in comunione dei beni . relativa al piano terra ad uso garage, primo, secondo e terzo piano ad uso residenziale del fabbricato sito in Via C/Uno n. 11 in catasto al fg. 146 p.la 996

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

L'immobile deve essere rifinito esternamente entro dodici mesi dalla data del rilascio della presente previa acquisizione degli eventuali ulteriori provvedimenti autorizzativi se necessari

E' fatto altresì obbligo alla ditta di richiedere il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo la normativa vigente.

Costituisce parte integrata della presente concessione edilizia in sanatoria la seguente documentazione grafica: tavola unica, planimetria, pianta prospetti e sezioni.

La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso fare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla data in cui l'interessato ne viene a conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Giacomo Cascino

p. IL DIRIGENTE
Dott. Ing Giacomo Cascino



ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI GELA

provincia di caltanissetta

denominazione dell'opera:

Progetto in sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 e L.R. 37/85 relativo al fabbricato di piano terra, primo, secondo, terzo piano con lastrico solare di quarto piano in Gela nella C-Uno n°41.

Foglio di mappa 146 particella 996.-

estremi delle domande di condono:

n.78439 del 30/10/86 relativa ad 1/3 di piano terra e primo piano a nome di Pagano Carmelo nato a Gela il 04/12/1950;
n.78439 del 30/10/1986 relativa ad 1/3 di piano terra e secondo piano a nome di Pagano Crocifisso nato a Gela l'11/01/1961;
n.78439 del 30/10/1986 relativa ad 1/3 di piano terra e terzo piano a nome di Pagano Salvatore nato a Gela 28/09/1963.-

titolo della tavola:

Elaborato grafico

ditta :

PAGANO CARMELO nato a Gela il 04/12/1950;
PAGANO CROCIFISSO nato a Gela l'11/01/1961;
PAGANO SALVATORE nato a Gela il 28/09/1963.

Gela lì.....

Il tecnico

IL PRESENTE PROGETTO È
STATO AUTORIZZATO CON

riservato all'amministrazione

SANATORIA

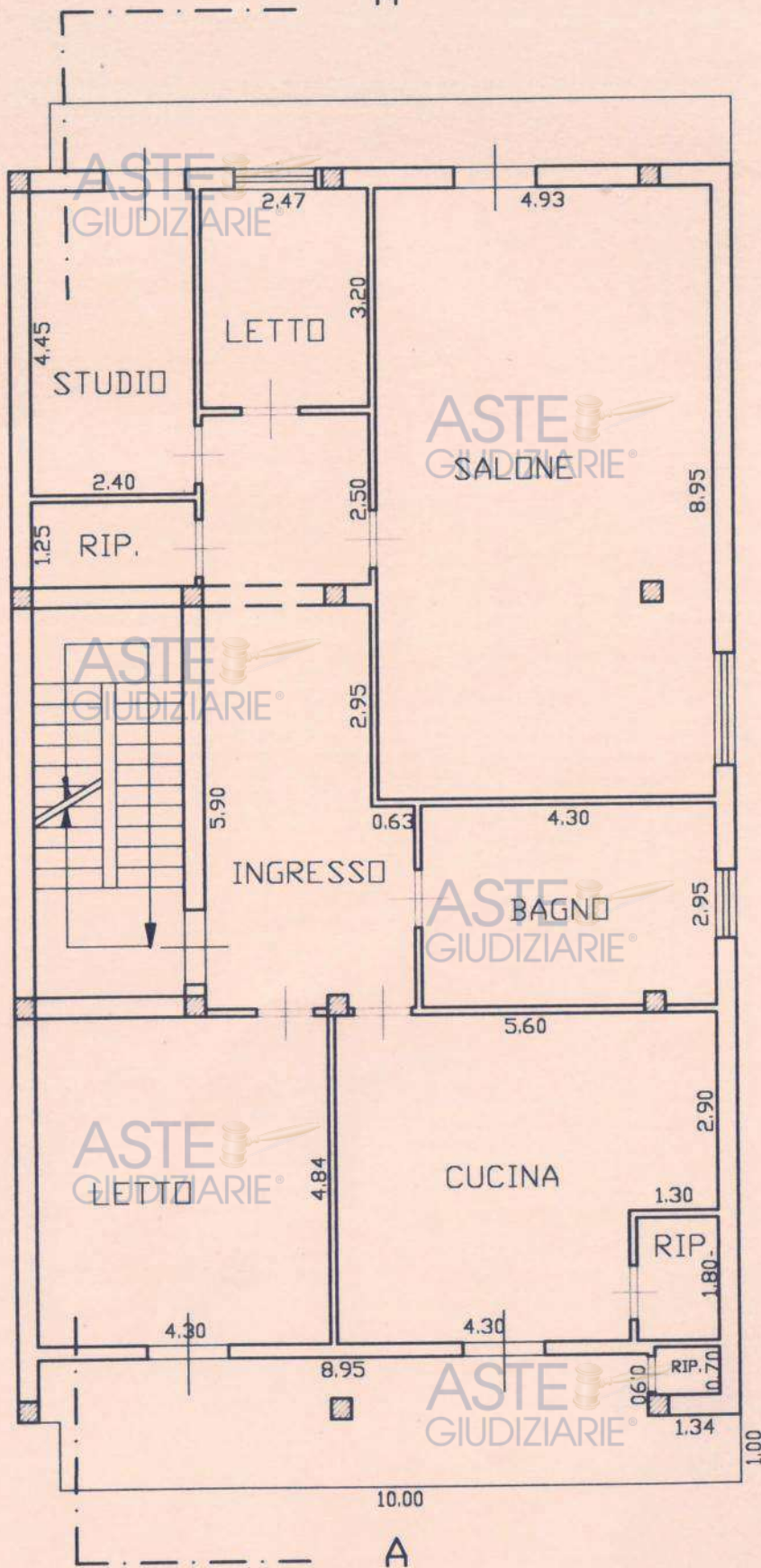
N. 1022

DEL

03 FEB. 2006

ASTE
GIUDIZIARIE®

A
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PRIMO PIANO

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CANNIZZARO NUNZIO MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ff9e9e01dad20408a0918a0d869793

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO LATO SUD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

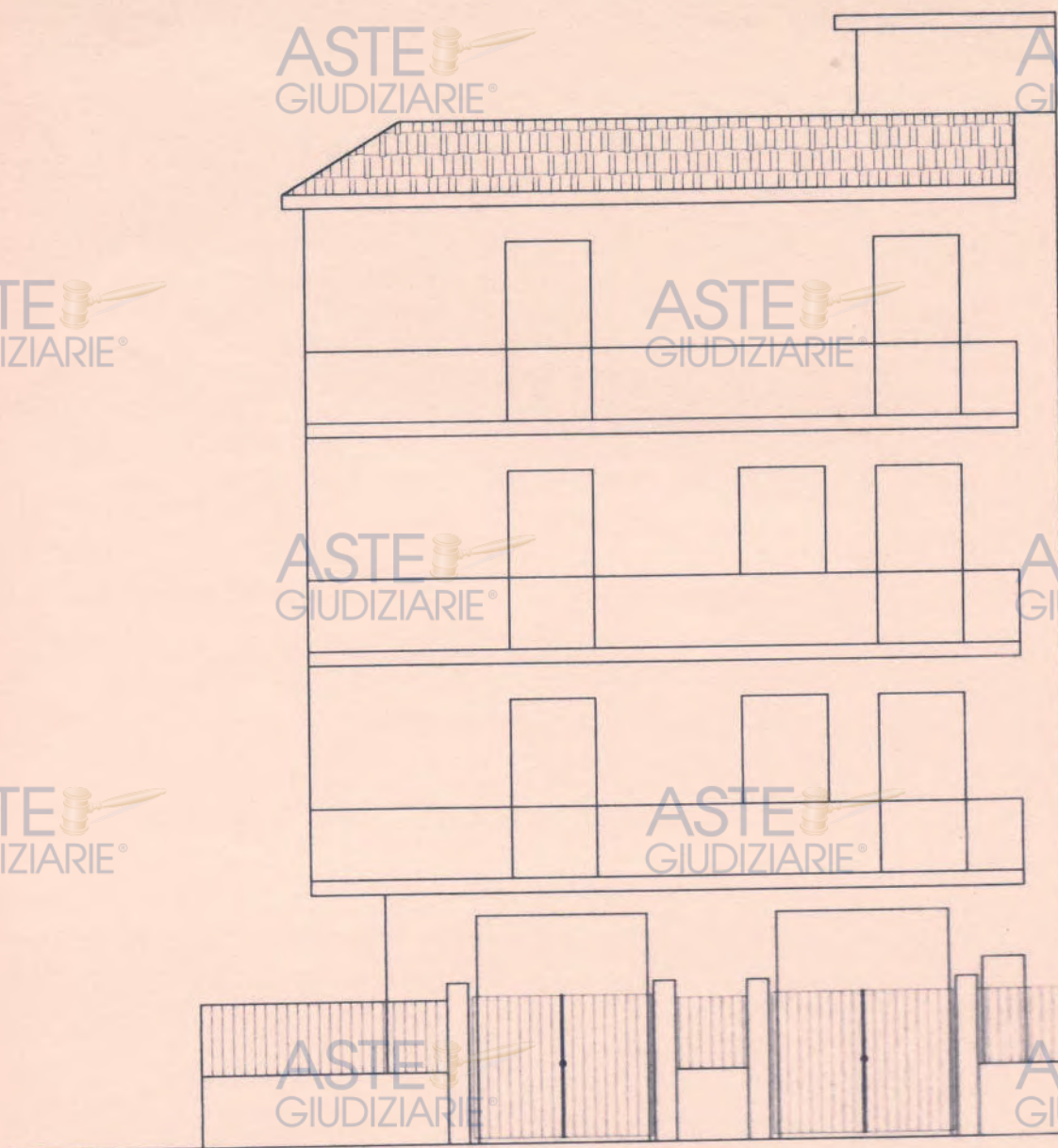
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ZONA VERDE

PROSPETTO LATO NORD

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA

Data 12/10/2021 Ora 16:21:22

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T326274 del 12/10/2021

per immobile

Motivazione CTU Pagano

Richiedente CNNNZM per conto di

CNNNZM69T03D960G

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di GELA (CL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 146 - Particella 996 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/09/1996 al

12/10/2021

Elenco immobili

Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|--|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0146 | Particella 00996 | Subalterno - |
| | Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0146 | Particella 00996 | Subalterno 0002 |

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/06/2005 - Registro Particolare 7162 Registro Generale 10276
Pubblico ufficiale ANTONIANI MARIA Repertorio 14641/7143 del 24/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 24/02/2006 - Registro Particolare 2353 Registro Generale 4099
Pubblico ufficiale COMUNE DI GELA Repertorio 1022/2006 del 03/02/2006
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 09/05/2007 - Registro Particolare 1107 Registro Generale 7463
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 61515/2006 del 30/03/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 544 del 21/06/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 21/11/2007 - Registro Particolare 3667 Registro Generale 17968
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 25190/2007 del 27/07/2007
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA

Data 12/10/2021 Ora 16:21:22
Pag. 2 - FineUfficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione telematica**

Ispezione n. T326274 del 12/10/2021

per immobile

Motivazione CTU [REDACTED]

Richiedente C>NNNZM per conto di
C>NNNZM69T03D960G

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 543 del 21/06/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE del 17/06/2011 - Registro Particolare 5687 Registro Generale 7249
Pubblico ufficiale CIANCICO ANDREA Repertorio 2957/2367 del 07/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 17/06/2011 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 7271
Pubblico ufficiale SE.RI.T. SICILIA SPA Repertorio 15103/2011 del 16/06/2011
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 05/05/2015 - Registro Particolare 348 Registro Generale 3706
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 4235/2014 del 29/04/2015
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 11/06/2019 - Registro Particolare 5170 Registro Generale 5995
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 469/2019 del 03/05/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/10/2021 Ora 16:24:38
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T328321 del 12/10/2021

per immobile

Motivazione CTU Pagano

Richiedente CNNNZM per conto di
CNNNZM69T03D960G

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di GELA (CL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 146 - Particella 996 - Subalterno 5

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/09/1996 al

12/10/2021

Elenco immobili

Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|--|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0146 | Particella 00996 | Subalterno - |
| | Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0146 | Particella 00996 | Subalterno 0005 |

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/03/2005 - Registro Particolare 2778 Registro Generale 4260
Pubblico ufficiale PATTI CONCETTA Repertorio 17735 del 08/03/2005
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 24/02/2006 - Registro Particolare 2353 Registro Generale 4099
Pubblico ufficiale COMUNE DI GELA Repertorio 1022/2006 del 03/02/2006
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 09/05/2007 - Registro Particolare 1107 Registro Generale 7463
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 61515/2006 del 30/03/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 544 del 21/06/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 21/11/2007 - Registro Particolare 3667 Registro Generale 17968
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 25190/2007 del 27/07/2007
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA

Data 12/10/2021 Ora 16:24:38
Pag. 2 - FineUfficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione telematica**

Ispezione n. T328321 del 12/10/2021

per immobile

Motivazione CT [REDACTED]

Richiedente CNNNZM per conto di
CNNNZM69T03D960G

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 543 del 21/06/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE del 12/02/2008 - Registro Particolare 430 Registro Generale 1887
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE S3 Repertorio 24665/2007 del 30/11/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 637 del 25/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE del 17/06/2011 - Registro Particolare 5687 Registro Generale 7249
Pubblico ufficiale CIANCICO ANDREA Repertorio 2957/2367 del 07/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 17/06/2011 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 7271
Pubblico ufficiale SE.RI.T. SICILIA SPA Repertorio 15103/2011 del 16/06/2011
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 05/05/2015 - Registro Particolare 348 Registro Generale 3706
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 4235/2014 del 29/04/2015
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 11/06/2019 - Registro Particolare 5170 Registro Generale 5995
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 469/2019 del 03/05/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA

Data 12/10/2021 Ora 16:25:31
Pag. 1 - SegueUfficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione telematica**

Ispezione n. T329164 del 12/10/2021

per immobile

Motivazione CTU Pagano

Richiedente CNNNZM per conto di
CNNNZM69T03D960G**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di GELA (CL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 146 - Particella 996 - Subalterno 9

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/09/1996 al

12/10/2021

Elenco immobili

Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|--|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0146 | Particella 00996 | Subalterno - |
| | Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0146 | Particella 00996 | Subalterno 0009 |

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/02/2006 - Registro Particolare 2353 Registro Generale 4099
Pubblico ufficiale COMUNE DI GELA Repertorio 1022/2006 del 03/02/2006
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 09/05/2007 - Registro Particolare 1107 Registro Generale 7463
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 61515/2006 del 30/03/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 544 del 21/06/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 21/11/2007 - Registro Particolare 3667 Registro Generale 17968
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 25190/2007 del 27/07/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 543 del 21/06/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA

Data 12/10/2021 Ora 16:25:31
Pag. 2 - FineUfficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare **ASTE GIUDIZIARIE****Ispezione telematica**

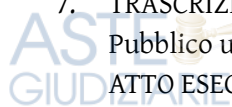
Ispezione n. T329164 del 12/10/2021

per immobile

Motivazione CTU Pagano

Richiedente CNNNZM per conto di
CNNNZM69T03D960G **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE**

4. TRASCRIZIONE del 17/06/2011 - Registro Particolare 5687 Registro Generale 7249
Pubblico ufficiale CIANCICO ANDREA Repertorio 2957/2367 del 07/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
5. ISCRIZIONE del 17/06/2011 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 7271
Pubblico ufficiale SE.RI.T. SICILIA SPA Repertorio 15103/2011 del 16/06/2011
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 05/05/2015 - Registro Particolare 348 Registro Generale 3706
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 4235/2014 del 29/04/2015
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 11/06/2019 - Registro Particolare 5170 Registro Generale 5995
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 469/2019 del 03/05/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE**



ASTE
GIUDIZIARIE®

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Area geografica

Regione **Sicilia**

Provincia di **Caltanissetta**

Comune di **GELA**

Ubicazione intervento

via san carlo,

Proprietà
Nuovo Proprietario ...

Progettista

Costruttore

Tecnico
Dott. Ing. Nunzio Massimo Cannizzaro

CODICE CERTIFICATO



Data elaborazione: 11/10/2021





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL:



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: Sicilia
Comune: GELA
Indirizzo: via san carlo, n.
Piano:
Interno:
Coordinate GIS: 37,074401 ; 14,254772

Zona climatica: B
Anno di costruzione: 2016
Superficie utile riscaldata (m²): 162,22
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 588,52
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	GELA				Sezione	Foglio				Particella				
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni														

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

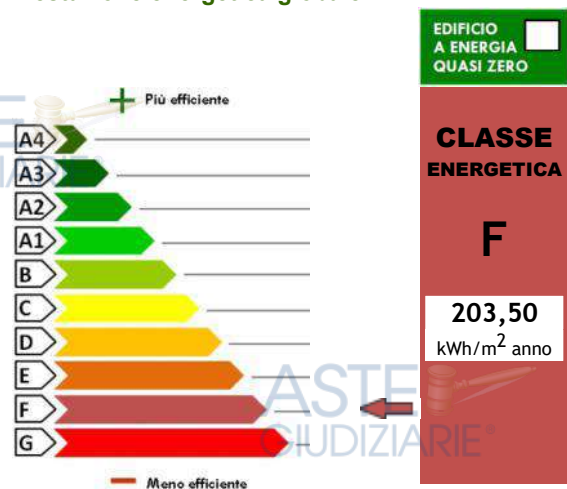
INVERNO



ESTATE



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

A1

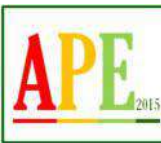
59,32
kWh/m² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete	-	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 203,50
☒	Gas naturale	3.327,00 m ³	
☐	GPL	-	
☐	Carbone	-	
☐	Gasolio	-	
☐	Olio combustibile	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
☐	Propano	-	
☐	Butano	-	
☐	Kerosene	-	
☐	Antracite	-	
☐	Biomasse	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 40,70
☐	Solare fotovoltaico	-	
☐	Solare termico	-	
☐	Eolico	-	
☐	Teleriscaldamento	-	
☐	Teleraffrescamento	-	
☐	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

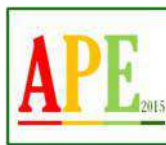
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP _{gl,nren} - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL:



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	588,520	m ³
S - Superficie disperdente	537,910	m ²
Rapporto S/V	0,914	
EPH,nd	109,5	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,05	-
YIE	0,67	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

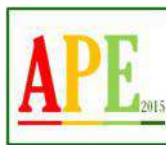
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale						0,595 η_H	0,0	184,1
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria						0,630 η_W	0,0	19,4
Impianti combinati	caldaia a gas			Gas naturale (Metano)	24,0	0,715 η_{gn}		
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL:



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Dott. Ing. Nunzio Massimo Cannizzaro	
Indirizzo	vico Don Marco, 20 - 93012 - GELA (CL)	
E-mail		
Telefono	3333746629	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta n. pos. 717	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive	Registro Certificatori Energetici Regione Sicilia n. 17642	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 11/10/2021

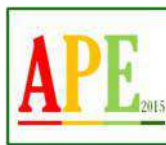
Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL:



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.