



Ufficio del Giudice di Pace di Genova

* * * *

Oggetto: Relazione tecnico-estimativa afferente posto auto
scoperto sito in Comune di Genova, Via degli Iris 72

* * * *

Tecnico relatore : Geom. Giulio Invernizzi

Largo G. A. Sanguineti 11/6, 16123 Genova

Tel. 010/8597641

Richiedente : Avv.to Silvia Guglielminetti

* * * *

1 - Incarico e premesse

Allo scrivente geometra Giulio Invernizzi, libero professionista con studio in Genova, Largo G. A. Sanguineti 11/6, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2772 e nello Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale della precitata città, era demandato incarico di determinare il valore commerciale dell'immobile di cui in oggetto ed in assolvimento di tale incarico ricevuto, eseguita ricognizione in sito, espletati gli accertamenti urbanistico e catastali nonché le indagini di mercato più opportune, espone di seguito la presente relazione tecnico-estimativa corredata dagli allegati del caso.

* * * *

2 - Oggetto della stima

Forma oggetto della presente relazione di stima il seguente



bene immobile:

- Posto auto scoperto sito in Comune di Genova, Via degli Iris civ. 72, posto al piano strada, identificato al Catasto dei Fabbricati del predetto comune nella sezione QUA, foglio 5, particella 2237, subalterno 4, cat. C/6 di classe 1, consistenza 11 mq., rendita catastale €. 107,44.

* * * *

3 - Svolgimento operazioni peritali

In evasione dell'incarico ricevuto, lo scrivente, in primo luogo, dava corso alle ricerche ed alle visure atte a correttamente identificare i dati catastali dell'immobile di cui trattasi presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Genova.

Ulteriormente, presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare erano eseguite le ispezioni ipotecarie per verificare l'eventuale presenza di gravami.

Si provvedeva poi alla verifica della posizione urbanistica.

Acquisito quanto possibile si dava corso al sopralluogo presso il bene di cui trattasi, al fine di rilevare dello stesso, la consistenza planimetrica nonché le caratteristiche utili per l'individuazione del più corretto valore commerciale.

Terminate le operazioni di cui sopra, si dava corso alle indagini di mercato utili per l'individuazione dei prezzi medi correnti in zona e quindi era definito il valore commerciale del bene immobile oggetto di stima.

* * * *

4 - Criteri di stima

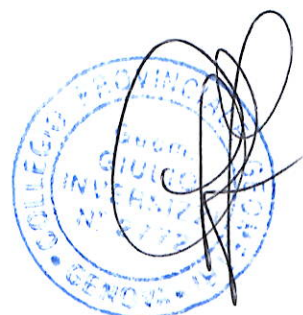
Tenuto conto delle caratteristiche del bene oggetto della stima, nella redazione dei conteggi atti ad acconsentire la determinazione della valorizzazione dello stesso, lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere con il solo metodo "per comparazione diretta".

La stima per comparazione si basa sul principio che lega, in una determinata zona, il valore di immobili vicini e/o comunque assimilabili tra di loro con altri ad essi comparabili, per caratteristiche e consistenza.

Nei conteggi svolti i parametri tecnici sono stati dallo scrivente ricercati per la natura dimensionale nel metro quadro, giuste caratteristiche del bene in oggetto mentre per i parametri di natura economica questi sono stati individuati nei prezzi unitari indicati dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate ed indicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) per la microzona catastale nella quale risulta ubicato l'immobile.

5 - Processi Estimativi

Riconfermato che forma oggetto della presente relazione il bene immobile indicato al precedente paragrafo 2, si evidenzia e si ripropone che la stima esposta in appresso si è consolidata sulla base di processi estimativi che hanno tenuto conto delle risultanze del rilievo eseguito in sito e delle condizioni tutte



influenti, per cui il prezzo indicato è da assumersi a corpo e non a misura e nello stato di fatto in cui il bene oggetto di valutazione effettivamente si trova, come da indicazioni contenute nella presente relazione e suoi allegati.

5.1 – Indicazioni catastali e toponomastiche

L'immobile di cui trattasi risulta ubicato in Comune di Genova, compreso nel territorio del Municipio IX° Levante, nella delegazione di Quarto ed è identificato alla toponomastica del precitato comune quale civico 72 di Via degli Iris.

Presso l'Ufficio Provinciale del Territorio il posto auto risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Genova, nella Sezione Urbana QUA, foglio 5, particella 2237, subalterno 4, categoria C/6 di classe 1, consistenza 11 m², rendita catastale €. 107,94 attualmente in capo alla Cooperativa Edilizia Monte Antola.

5.2 – Consistenze

Il cespite oggetto di stima, a fronte dei rilievi eseguiti, sviluppa una consistenza di circa 11,00 m².

5.3 – Confinanti

Il posto auto scoperto espone le seguenti coerenze:

- nord ovest : particella 2238;
- nord est : altro posto auto scoperto ;
- sud ovest : Via degli Iris;
- nord ovest : altro posto auto scoperto



* * * *

5.4 – Conformità urbanistico - catastale

Dalle ricerche effettuate risulta che la Cooperativa Edilizia Monte Antola, a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n. 480 del 23/12/1999 e successiva variante n. 6452/2004 abbia costruito un complesso di edilizia economica popolare costituito da un edificio composto da due corpi di fabbrica, contrassegnati con i civici 70-72-74-76 - 78 - 80 e 82 di Via degli Iris.

I lavori sono terminati il 02/02/20058 e sono stati edificati alloggi, cantine, box e posti auto scoperti.

I beni immobili realizzati sono stati assegnati ai soci della Cooperativa tra il febbraio 2005 e il luglio 2013.

In capo alla Cooperativa, ora in liquidazione coatta amministrativa, è rimasto il posto auto scoperto oggetto della presente relazione di stima.

Si evidenzia che a seguito di atto di asservimento a favore del Comune di Genova stipulato in data 04/04/2005 i posti auto possono essere assegnati a residenti nell'edificio oppure a coloro che residenti negli stabili confinanti siano privi di spazi di parcheggio.

Dal raffronto eseguito tra lo stato di fatto e la planimetria catastale risultante agli atti dell'Agenzia del Territorio, non sussistono difformità.

* * * *

5.5 – Presenza Vincoli

Lo scrivente ha provveduto ad eseguire ricerca sia presso Regione Liguria e sia presso il Segretariato Regionale del MiBACT per la Liguria e per il bene in parola non sono emersi vincoli di alcun tipo.



* * * *

5.6 – Provenienza e proprietà

In bene immobili in parola risulta in capo alla Cooperativa Edilizia Monte Antola, ora in liquidazione coatta amministrativa fin dall'epoca della sua costruzione.

* * * *

5.7 – Iscrizioni e Trascrizioni

Sul cespite in parola risulta gravare solo quanto segue:

- Iscrizione del 23/10/2019 R.P. 5307, R.G. 34567

Trattasi di iscrizione di Ipoteca a favore dell'Agenzia delle Entrate derivante da Avviso di accertamento esecutivo, con quota capitale di euro 65.942,37 per totali euro 131.884,74.

* * * *

5.8 – Elementi costruttivi e caratteristiche dell'immobile oggetto di stima

Il bene oggetto di stima risulta costituito da un'area di circa 11 m² con larghezza di mt. 2.3 e lunghezza di mt. 4,50, il tutto di facile accesso.

* * * *

5.10 – Condizioni influenti e risultati delle indagini

Le indagini afferenti le quotazioni di mercato relative agli immobili simili, quali risultanti dall'osservatorio dei valori immobiliari dell'Ufficio Tecnico Erariale di Genova, nella «microzona» in cui ricade l'immobile attribuiscono i seguenti valori unitari:

	min. €/ m ²	max. €/ m ²
Posti auto scoperti	1.400,00	2.050,00

* * * *

5.09 – Valore di mercato

A fronte delle indicazioni contenute nel capoverso che precede, ritiene lo scrivente che il valore di mercato unitario a metro quadrato attribuibile all'immobile di cui trattasi possa essere pari a 1.500,00 €/ m² e pertanto applicando il sopradDETTO valore unitario alla superficie commerciale si ottiene:

$$\text{m}^2 11,00 \times \text{€} / \text{m}^2 1.500,00 = \text{€} . 16.500,00 \text{ (euro sedicimilacinquecento).}$$

* * * *

6 – Riepilogo e conclusioni

A conclusione delle indagini e determinazioni di cui alla narrativa che precede, in evasione dello incarico ricevuto, indica lo scrivente che al bene di cui trattasi, è assegnabile il seguente valori di mercato:

1. Posto auto scoperto, sito in Comune di Genova, Via degli iris civico

72, posto al piano strada, identificato al Catasto dei Fabbricati del predetto comune nella sezione QUA, foglio 5, mappale 2237, cat.

C/63 di classe 1, consistenza 11 mq. rendita catastale €. 107,94

Valore di mercato €. 16.500,00

Tanto espone lo scrivente, ritenendo di aver con scrupolo e diligenza assolto a quanto d'incombenza ricevuto

Genova li, 23/10/2023

Il Perito

Geom. Giulio Invernizzi



GIUDICE DI PACE DI GENOVA

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

Reg. Cron. 14575/2023

Addì 23 OTT 2023 davanti al sottoscritto Direttore Amministrativo /

Funzionario è presente il perito Geom. Giulio Invernizzi nato a Genova il

18.03.68 e residente a Genova, Largo G. A. Sanguineti 11/6, riconosciuto con

Carta di Identità CA 15253 FX rilasciata dal Comune di Genova in data

23/01/2020, iscritto all'albo dei periti del Tribunale di Genova al n. 2076/1/06

nonché iscritto all'Albo dei Geometri di Genova al n. 2772, il quale ha

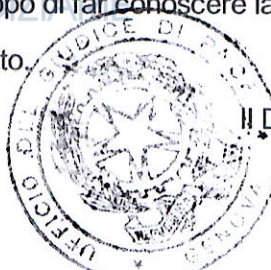
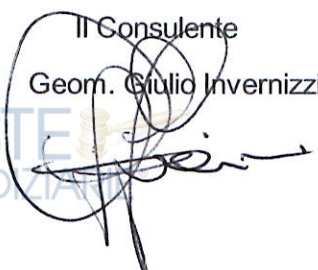
presentato la perizia che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Il Funzionario, previe le ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento che

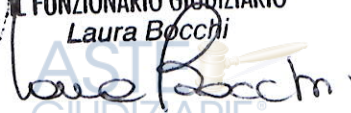
presta ripetendo le parole "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Consulente
Geom. Giulio Invernizzi



Il Direttore / Funzionario
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Laura Bocchi



0 1 22 015734 422 5

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**

Sez. Urb. **QUA** Foglio **5** Particella **2237** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969G) (GE)**

Foglio **5** Particella **2237**

Classamento:

Rendita: **Euro 107,94**

Zona censuaria **6**,

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **11 m²**

Sez. Urb. **QUA** Foglio **5** Particella **2237** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA DEGLI IRIS n. 72 Piano T

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

► **Intestati catastali**

► **1. COOPERATIVA EDILIZIA MONTE ANTOLA (CF 80024430102)**

sede in **GENOVA (GE)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

► **Dati identificativi**

■ dal **09/11/2012** al **09/03/2016**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **QUA** Foglio **5** Particella **2237** Subalterno **3**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/11/2012 Pratica n. GE0313149 in atti dal 09/11/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 31481.1/2012)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **GENOVA (D969) (GE)** Sezione **Q**

Sez. Urb. **QUA** Foglio **5** Particella **2237** Subalterno **1**

Sez. Urb. **QUA** Foglio **5** Particella **2237** Subalterno **2**



dal 09/03/2016

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 4

AMPLIAMENTO del 09/03/2016 Pratica n. GE0062007
in atti dal 09/03/2016 AMPLIAMENTO (n. 33888.1/2016)

Indirizzo

dal 09/11/2012 al 09/03/2016

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 3

VIA DEGLI IRIS n. 72 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/11/2012 Pratica n. GE0313149 in atti dal 09/11/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 31481.1/2012)

dal 09/03/2016

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 4

VIA DEGLI IRIS n. 72 Piano T

AMPLIAMENTO del 09/03/2016 Pratica n. GE0062007
in atti dal 09/03/2016 AMPLIAMENTO (n. 33888.1/2016)

Dati di classamento

dal 09/11/2012 al 07/10/2013

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 3

Rendita: **Euro 98,13**

Zona censuaria 6

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 10 m²

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/11/2012 Pratica n. GE0313149 in atti dal 09/11/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 31481.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 07/10/2013 al 09/03/2016

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 3

Rendita: **Euro 98,13**

Zona censuaria 6

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 10 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2013 Pratica n. GE0223975 in atti dal 07/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 88796.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 09/03/2016 al 09/03/2017

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

AMPLIAMENTO del 09/03/2016 Pratica n. GE0062007
in atti dal 09/03/2016 AMPLIAMENTO (n. 33888.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 4

Rendita: **Euro 107,94**

Zona censuaria 6

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 11 m²

dal 09/03/2017

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 4

Rendita: **Euro 107,94**

Zona censuaria 6

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 11 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2017
Pratica n. GE0044190 in atti dal 09/03/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8836.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015 al 09/03/2016

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 3

Totale: 10 m²

dal 09/03/2016

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 4

Totale: 11 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/11/2012, prot. n. GE0313149

AMPLIAMENTO del 09/03/2016 Pratica n. GE0062007 in atti dal 09/03/2016 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO (n. 33888.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/03/2016, prot. n. GE0062007

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GENOVA (D969Q)(GE)** Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Sub. 3

> **1. COOPERATIVA EDILIZIA MONTE ANTOLA (CF 80024430102)**

sede in **GENOVA (GE)**

dal 09/11/2012 al 09/03/2016

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2009 Pubblico ufficiale RIDELLA RICCARDO Sede **GENOVA (GE)** Repertorio n. 64109 - RETROCESSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 4568.1/2009 Reparto PI di **GENOVA** in atti dal 23/02/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GENOVA (D969) (GE)

Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 1

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GENOVA (D969Q)(GE)** Sez. Urb. **QUA** Foglio 5 Particella 2237 Sub. 4

➤ **1. COOPERATIVA EDILIZIA MONTE ANTOLA**
(CF 80024430102)

sede in GENOVA (GE)

 dal 09/03/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 09/03/2016 Pratica n.
GE0062007 in atti dal 09/03/2016 AMPLIAMENTO (n.
33888.1/2016)

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0062007 del 09/03/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Degli Iris

civ. 72

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 5

Particella: 2237

Subalterno: 4

Compilata da:
Morra Marco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Genova

N. 02263

ceda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Mapp. 2238

mapp. 2238

Posto Auto
Scoperto

VIA DEGLI IRIS

Mapp. 2343

N



planimetria in atti

20/10/2023 - n. T124771 - Richiedente: NVRGLI68C18D969K

code: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2023 - Comune di GENOVA(D969Q) - < Sez. urbana QUA - Foglio 5 - Particella 2237 - Subalterno 4 >
VIA DEGLI IRIS n. 72 Piano T

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/10/2023 Ora 10:41:36
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente NVRGLI

Ispezione n. T90488 del 20/10/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di GENOVA (GE)

Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : Q

Sezione urbana QUA - Foglio : 5 - Particella 2237 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/05/1990 al

19/10/2023

Elenco immobili

Comune di GENOVA (GE) Catasto Fabbricati Sezione censuaria QUA

1. Sezione urbana QUA Foglio 0005 Particella 02237 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 23/10/2019 - Registro Particolare 5307 Registro Generale 34567
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 6384/4819 del 22/10/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

	n. T1 90488 del 20/10/2023
	Inizio ispezione 20/10/2023 10:41:09
Richiedente NVRGLI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-10-22T13:11:29.135476+02:00
Registro generale n. 34567	
Registro particolare n. 5307	Presentazione n. 109 del 23/10/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	22/10/2019	Numero di repertorio 6384/4819
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da	0421 AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO
Capitale € 65.942,37	Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese - Totale € 131.884,74
Importi variabili SI	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA DELLE CASACCIE 1 - GENOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	D969 Q - GENOVA (GE) GENOVA
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	QUA Foglio 5 Particella 2237 Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 90488 del 20/10/2023

Inizio ispezione 20/10/2023 10:41:09

Richiedente NVRGLI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-10-22T13:11:29.135476+02:00

Registro generale n. 34567

Registro particolare n. 5307

Presentazione n. 109 del 23/10/2019

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto VIA DELLE CASACCIE 1 - GENOVA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA EDILIZIA MONTE ANTOLA

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 80024430102

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04876201900000335000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 27022019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TL3062710050/2016, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TL3, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 25112016



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per
annotazioni**Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2****Provincia:** GENOVA**Comune:** GENOVA**Fascia/zona:** Periferica/QUARTO ALTA TU.M (V.DEGLI IRIS-V.DELLE ERICHE)**Codice zona:** D18**Microzona:** 82**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	2100	3100	L	6,9	10,3	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1800	2650	L	5,6	8,3	L
Box	Normale	1500	2200	L	7,1	10,6	L
Posti auto coperti	Normale	1450	2150	L	6,3	9,4	L
Posti auto scoperti	Normale	1400	2050	L	6,2	9,2	L

[Stampa](#)[Legenda](#)