

REPERTORIO N.13231

RACCOLTA N.9473

PROROGA DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

Tra i sottoscritti Signori:

- Dottoressa RUSSO OLGA, nata a Genova il 26 maggio 1968, domiciliata in Genova, via Ippolito d'Aste civico 3 interno 11 scala Destra, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Curatrice della Società:

"LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Genova, via Francesco Pozzo civico 21 interno 2, codice fiscale 02764000101 corrispondente al numero di iscrizione al Registro

Imprese di Genova, numero REA GE-294692, tale nominata con sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale numero 216/2024, emessa dal Tribunale di Genova in data 23 dicembre 2024, depositata in Cancelleria in data 30 dicembre 2024, che

in copia conforme all'originale, estratta dal fascicolo informatico di Cancelleria fattane dalla Dottoressa Olga Russo in data 24 marzo 2025, trovasi allegata sotto la lettera "A"

all'atto a rogito Notaio Alberto Giletta di Genova in data 25 marzo 2025, Repertorio N. 12084, Raccolta N. 8521, ed a quanto infra autorizzata in forza di provvedimento emesso dal Giudice

Delegato Dottoressa Cristina Tabacchi in data 29 giugno 2026,

R. Liquid. Giud. n. 136/2024, che in copia conforme all'originale, estratta dal fascicolo informatico di Cancelleria fatta-

ne dalla Dottoressa Olga Russo in data 30 giugno 2026 si allega al presente atto sotto la lettera "A";

GIULIANO GIACOMO, psicologo, nato a Genova il 17 gennaio
1998, domiciliato per la carica presso la sede dell'infra in-
dicata società, il quale dichiara di intervenire al presente
atto non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio
di Amministrazione della Società:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

██████████ corrispondente al numero di iscrizione al Registro
Imprese di Genova, numero REA GE-494090, munito di idonei po-
teri a quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Am-
ministrazione in data 29 giugno 2026;

PREMESSO CHE:

a) con atto a rogito Notaio Alberto Giletta di Genova in data
25 marzo 2025, Repertorio N. 12084, Raccolta N. 8521, regi-
strato a Genova il 27 marzo 2025 al numero 10352 serie 1T,
iscritto al Registro Imprese di Genova in data primo aprile
2025, la Società "LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SO-
CIALE" aveva concesso in affitto alla "[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]" il ramo d'azienda di sua esclusiva tito-
larità corrente in Rezzoaglio, via Roma civico 53, avente ad
oggetto una Comunità di Alloggio per anziani denominata "L'A-
bete", composto da:

- struttura denominata come alloggio protetto autorizzata con
provvedimento numero 715 rilasciato dal Comune di Rezzoaglio
in data 14 febbraio 2024 al funzionamento di numero 15 (quin-

	dici) posti letto;	
	- beni mobili risultanti dal documento allegato sotto la lettera "C" al suindicato contratto di affitto;	
	- rapporti contrattuali con i dipendenti risultanti dal documento allegato sotto la lettera "D" al suindicato contratto di affitto;	
	- l'immobile di proprietà della concedente sito in Rezzoaglio, via Roma civico 53, ove è svolta l'attività del ramo d'azienda, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rezzoaglio al foglio 62, mappale 439, subalterno 19, Zona censuaria 1, via Roma, n. 53, piano S1-T-1-2-3, categoria D4, Rendita Catastale Euro 24.400,00 (ventiquattromilaquattrocento virgola zero zero), munito dell'attestato di prestazione energetica, numero 07202513151 rilasciato in data 19 marzo 2025 dal Perito Industriale Rosario Puglia iscritto all'Elenco Regionale dei Certificatori Energetici al numero 9905 e scadente il 19 marzo 2035 trasmesso dal predetto tecnico abilitato alla banca dati della prestazione energetica degli edifici della Regione Liguria, in data 19 marzo 2025 protocollato al numero Prot/2025/0155393, che in copia conforme fattane dal Notaio Alberto Giletta di Genova della copia analogica da lui certificata conforme all'originale allegata sotto la lettera "E" all'atto a suo rogito in data 25 marzo 2025, Repertorio N. 12084, sopra citato, si allega al presente atto sotto la lettera "B";	

	b) l'articolo sesto del suddetto contratto di affitto di ramo d'azienda indicava la durata in 6 (sei) mesi e quindi fino al 24 giugno 2025;	
	c) il canone di affitto mensile era stato convenuto tra le parti in Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) oltre IVA ove dovuta, da pagarsi alla Procedura mediante bonifico bancario il giorno 25 (venticinque) di ogni mese;	
	d) le parti hanno prorogato la durata del suddetto contratto fino al 15 dicembre 2025 con atto a rogito Notaio Alberto Giletta di Genova in data 14 luglio 2025, Repertorio N. 12342, Raccolta N. 8734, registrato a Genova il 28 luglio 2025 al numero 26858 serie 1T e successivamente fino al 30 giugno 2026 con atto autenticato nelle sottoscrizioni del Notaio Alberto Giletta di Genova in data 30 dicembre 2025, Repertorio N. 12791, Raccolta N. 9104, registrato a Genova il 7 gennaio 2026 al numero 89 serie 1T	
	e) fra le parti sono intercorse trattative per il rinnovo del contratto fino al 31 dicembre 2026;	
	f) con istanza al Tribunale di Genova in data 26 giugno 2026, previo ottenimento favorevole della maggioranza del comitato dei creditori, la concedente ha richiesto di essere autorizzata, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 212 CCII, a prorogare la durata del contratto di affitto di ramo d'azienda di cui alla precedente lettera (a) fino al 31 dicembre 2026 senza alcun onere per la Procedura;	

g) con provvedimento in data 29 giugno 2026, come sopra citato, il Giudice Delegato ha autorizzato la proroga di detto contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Le Società "LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" e [REDACTED]", come sopra rappresentate, dichiarano di prorogare, come prorogano, senza soluzione di continuità, il contratto di affitto di ramo d'azienda di cui alla lettera (a) delle premesse, fino alla data del 31 dicembre 2026, alle medesime pattuizioni, termini e condizioni già contenuti nel sopra citato contratto di affitto di azienda del 25 marzo 2025.

Il canone d'affitto per la sua intera durata rimane convenuto in Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) oltre IVA, ove dovuta, mensili, da pagarsi alla Procedura mediante bonifico bancario entro il giorno 25 (venticinque) di ogni mese.

La Società [REDACTED]", in persona di cui sopra, dichiara di essere subentrata nei contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa relativi al ramo d'azienda a partire dalla data di decorrenza del precedente contratto di affitto, ed assume i diritti e gli obblighi relativi a decorrere da tale data nei limiti e termini stabiliti nel

succitato contratto di affitto di azienda.

L'affittuaria, come sopra rappresentata, dichiara infine che le relative autorizzazioni necessarie alla conduzione dell'esercizio sono già intestate e permangono a proprio nome in forza del sopra citato contratto di affitto.

ARTICOLO SECONDO

Le Società "LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" e [REDACTED]", come sopra rappresentate, dichiarano di confermare, come confermano tutte le pattuizioni e condizioni contenute nel contratto di affitto di ramo d'azienda sopra citato alla lettera (a) delle premesse, che devono intendersi qui integralmente riportate e trascritte, per quanto non espressamente derogate con il presente atto.

ARTICOLO TERZO

Ai fini della tassazione del presente atto si precisa che il valore normale degli immobili in cui è esercitata il ramo d'azienda affittato, che costituiscono parte integrante ed inscindibile del ramo d'azienda che è qui ceduto in affitto, è superiore al 50% (cinquanta per cento) del valore complessivo dell'azienda medesima, cosicché ai sensi dell'art.35, comma 10 quater D.L. 223/2006, convertito con Legge 248/2006, è dovuta l'imposta di registro proporzionale dell'1% (uno per cento) sul canone di affitto per l'intera durata, come sopra convenuto.

Il presente atto è inoltre esente da imposta di bollo in quanto contratto stipulato tra cooperative sociali ai sensi dell'articolo 82, comma V, D.lgs. 117/2017.

ARTICOLO QUARTO

Per tutto ciò che non è stato espressamente contemplato nel presente contratto le parti rinviando alle disposizioni di legge in materia.

L'Affittuaria autorizza la Concedente a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il presente contratto.

Le spese del presente contratto sono a carico dell'Affittuaria.

Le parti dichiarano di essere state informate in materia di prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e successive modifiche ed integrazioni). In particolare, ciascun

sottoscritto cliente dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 55 del suddetto D.Lgs. nel caso di omessa o falsa indicazione delle generalità del soggetto, se diverso dal cliente, per conto del quale eventualmente

si esegue l'operazione per cui è richiesta la prestazione professionale e, pertanto, dichiara: di non essere persona politicamente esposta; che i titolari effettivi dell'operazione corrispondono a quanto dichiarato nel presente atto e a quanto

consta dalle Risultanze del Registro delle Imprese, che lo scopo della presente operazione è quello dichiarato in atto, e che non sussistono ulteriori finalità in frode o contrarie a legge, anche ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 10 marzo 2000 n. 74 (sottrazione al pagamento delle imposte).

Genova, trenta giugno duemilaventisei

In originale firmato

Olga Russo

Giacomo Giuliano

Repertorio N.13231

Raccolta N.9473

AUTENTICA DI FIRME

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di giugno, in Genova, Via C.R. Ceccardi civico uno interno ventiquattro, piano ottavo.

Io sottoscritto Dottor ALBERTO GILETTA, Notaio alla residenza di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari,

certifico
vera ed autografa la firma dei Signori:

- Dottoressa RUSSO OLGA, nata a Genova il 26 maggio 1968, domiciliata in Genova, via Ippolito d'Aste civico 3 interno 11 scala Destra, in qualità di Curatrice della Società:
"LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Genova, via Francesco Pozzo civico 21 interno 2, codice fiscale 02764000101 corrispondente al numero di iscrizione al Regi-

	stro Imprese di Genova, numero REA GE-294692, tale nominata	
	con sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale numero	
	216/2024, emessa dal Tribunale di Genova in data 23 dicembre	
	2024, depositata in Cancelleria in data 30 dicembre 2024, ed a	
	quanto sopra autorizzata in forza di provvedimento emesso dal	
	Dottor Pietro Spera, in sostituzione del Giudice Delegato Dot-	
	toressa Cristina Tabacchi in data 29 giugno 2026, R. Liquid.	
	Giud. n. 136/2024;	
	- [REDACTED], domici-	
	liato per la carica presso la sede dell'infra indicata socie-	
	tà, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione	
	della Società:	
	[REDACTED] con sede in [REDACTED]	
	[REDACTED], codice fiscale	
	[REDACTED] corrispondente al numero di iscrizione al Registro	
	Imprese di Genova, numero REA GE-494090, munito di idonei po-	
	teri a quanto sopra in forza di delibera del Consiglio di Am-	
	ministrazione in data 29 giugno 2026,	
	della cui identità personale, qualifiche e poteri io Notaio	
	sono certo, che l'hanno apposta alla mia presenza in calce al-	
	la suestesa scrittura, alle ore quindici e quaranta minuti	
	primi e della quale io ho dato preventiva lettura.	
	In originale firmato	
	ALBERTO GILETTA Notaio	