

STUDIO TECNICO**Geometra Alessandro Dal Seno**Piazza Aldo Moro 10/11 - 16030 Casarza Ligure
Tel. 0185-1991638 - 340-9532740c.f. DLSLSN87B27C621A
P.IVA: 02009090990**Oggetto:** stima del valore di mercato dei terreni siti nel Comune di Ne

Il sottoscritto Geometra Dal Seno Alessandro, con studio in Sestri Levante in Via Nazionale 318, ad espletamento dell'incarico (espletato a titolo gratuito) ricevuto da [REDACTED], di redigere la stima dei terreni di sua proprietà siti nel Comune di Ne, relaziono quanto segue.

- DESCRIZIONE DEL COMPENDIO -

I terreni sono tutti dislocati nel foglio 10 del Comune di Ne e contano, complessivamente, una superficie pari a 24.302 mq.

Trattasi prevalentemente di boschi di castagno, tre uliveti, un seminativo arborato, un pascolo un prato ed un piccolo fabbricato diruto.

Lo stato manutentivo del lotto è pessimo, i terreni versano in stato di degrado ed abbandono con proliferare di erbe infestanti.

- DATI CATASTALI -

NCT - foglio 10, mappale 149, bosco misto, sup. 530 mq

NCT - foglio 10, mappale 150, bosco misto, sup. 320 mq

NCT - foglio 10, mappale 152 (porzione), bosco misto, sup. 1782 mq

NCT - foglio 10, mappale 161, bosco misto, sup. 9290 mq

NCT - foglio 10, mappale 164, bosco misto, sup. 5030 mq

NCT - foglio 10, mappale 243 (porzione), bosco misto, sup. 106 mq

NCT - foglio 10, mappale 246, bosco misto, sup. 940 mq

NCT - foglio 10, mappale 152 (porzione), uliveto, sup. 98 mq

NCT - foglio 10, mappale 371, uliveto, sup. 1240 mq

NCT - foglio 10, mappale 378, uliveto, sup. 2020 mq

NCT - foglio 10, mappale 763 (porzione), seminativo arborato, sup. 1064 mq

NCT - foglio 10, mappale 763 (porzione), pascolo, sup. 1582 mq

NCT - foglio 10, mappale 243 (porzione), prato, sup. 284 mq

NCT - foglio 10, mappale 162, fabbricato diruto, sup. 16 mq

- VALUTAZIONE SINTETICO-COMPARATIVA -

Da indagini di mercato e sulla base dei prezzi di cui il sottoscritto è a conoscenza, tenuto conto della consistenza e dello stato manutentivo dei terreni, si valuta il prezzo a corpo del lotto pari a € 6.000,00.

Pertanto il valore della quota in capo a [REDACTED] (1/2) è pari ad € 3.000,00.

Sestri Levante, lì 2 settembre 2025

Geom. Alessandro Dal Seno

