



Lucia Di Summa
architetto



R.F. n. 98/2015



TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA



Sezione VII° Fallimentare Civile



III.mo Presidente dott. Daniele Bianchi



Cutarore: dott.ssa Stefania Chiaruttini

Oggetto:



Nota informativa di aggiornamento relativa a:



ex porzione di terreno Fg.5 Particella 1326

ubicato nel comune di Sant'Olcese (Ge)



di proprietà Fallimento



Via Pagano Doria n.9/10 - 16126 Genova
Tel./Fax 010 5956865 - Cell.347 4668577



Ordine degli architetti di Genova n. 1558 Consulente Tecnico Tribunale di Genova
C.F. DSMLCU59L62D969L - P.I. 02943780102 - e mail: arch.luciadisumma@gmail.com



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La sottoscritta arch. Lucia Di Summa, libera professionista iscritta all'Ordine degli Architetti di Genova con il n. 1558 e Consulente Tecnico del locale Tribunale, con studio in Via

Pagano Doria n. 9/10 - Genova, facendo seguito al Giudizio di Stima redatto datato 10 gennaio 2025 specifica quanto segue.

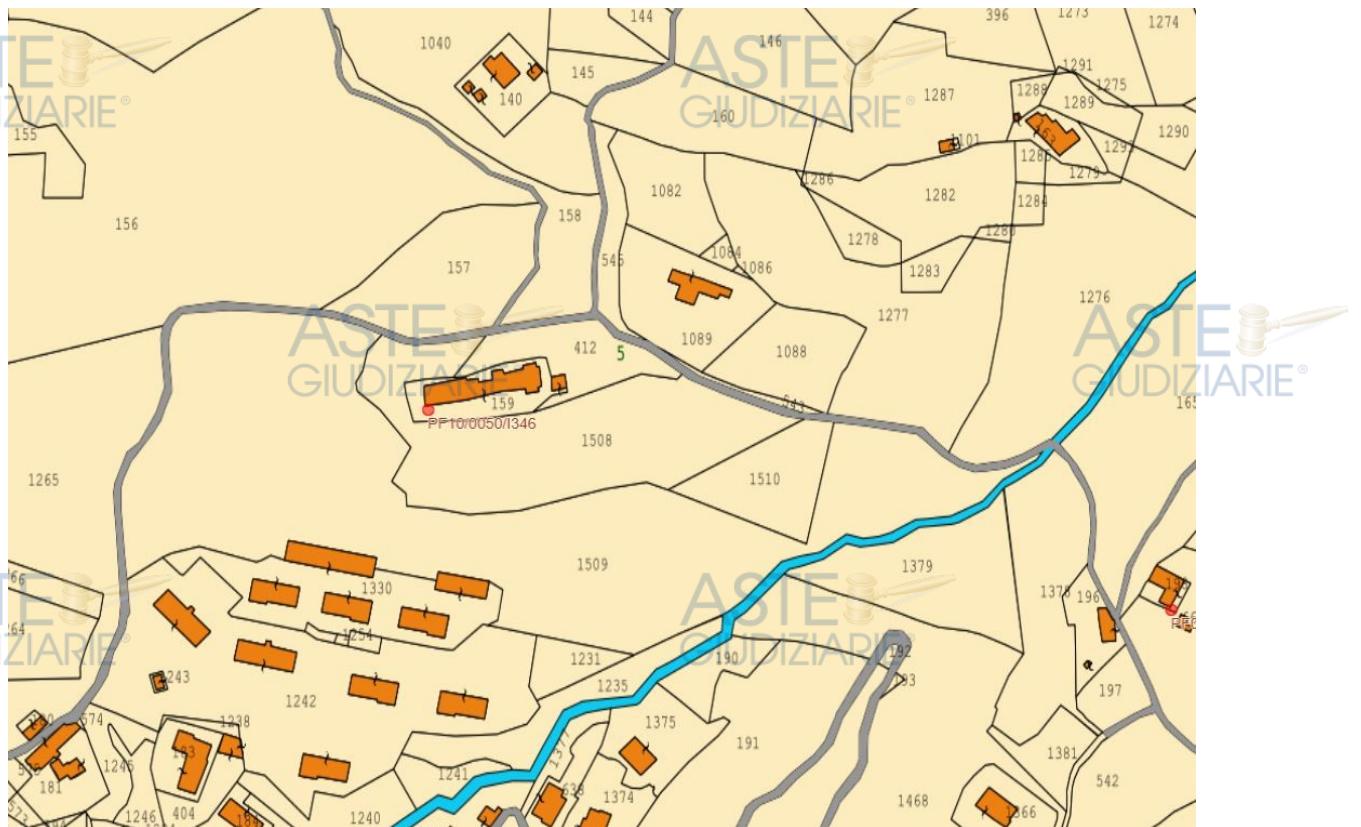
A seguito dell'avvenuto frazionamento del mappale 1326 di mq.25.547 del foglio 5 sono stati ottenuti n.3 mappali :

- mappale n. **1508** di mq.6048
- mappale **1510** di mq.1623
- mappale 1509 di mq. 17876.

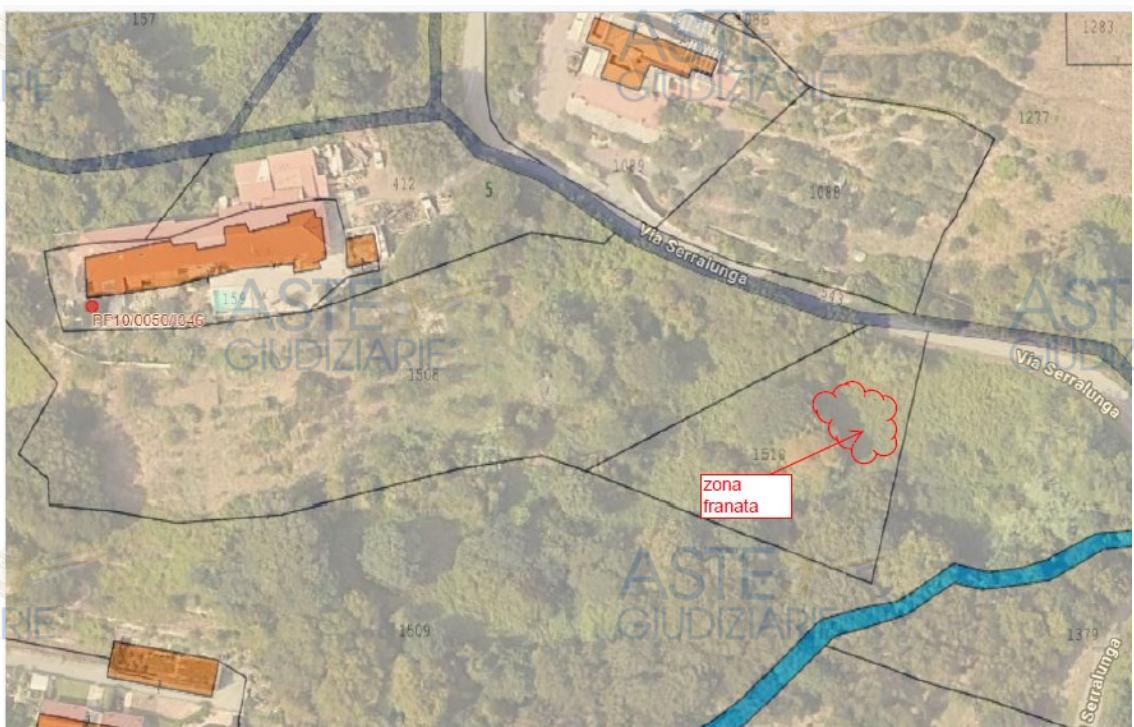
I mappali che saranno oggetto di vendita sono i mappali nn. **1508** e **1510** per un **totale di mq. 7671** contro i mq. 7290 circa indicati in precedenza . Si allegano le visure dei mappali 1508 e 1510, oltre alla visura del mappale residuale 1509 e del mappale 1326 soppresso (All.1).

Si riportano sotto l'immagine dei mappali creati a seguito del frazionamento sovrapposti all'immagine satellitare e l'immagine dell'attuale mappa catasto terreni.

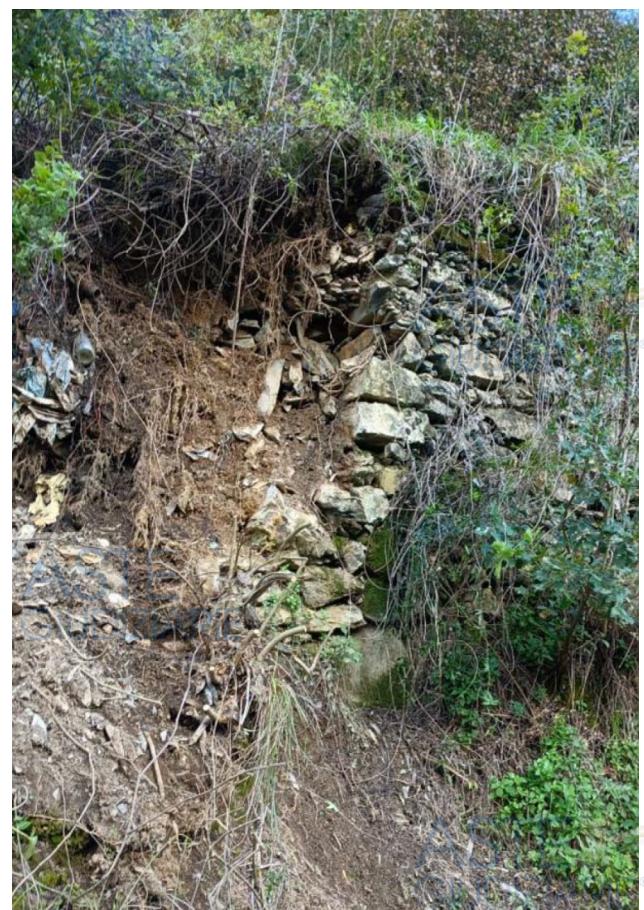




Per quanto riguarda il valore di mercato, tenuto conto della presenza di una frana di cui la scrivente è venuta a conoscenza e di cui si allegano la mappa con la posizione ed alcune immagini



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

la scrivente ritiene che il valore di stima indicato nella relazione datata 10 gennaio '25 possa considerarsi invariata.



Si rimette la presente nota informativa di aggiornamento alla curatela del Fallimento spa in liquidazione restando a disposizione per eventuali chiarimenti.



Genova, 21 novembre 2025



arch. Lucia Di Summa

