

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimentare

G.D.: Dott. Andrea Balba

R.F. 81/2020



Procedura Fallimentare : 

Oggetto: Relazione tecnico estimativa afferente beni immobili siti in Comune di Genova, Via
Antonio Pellegrini 8

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2023

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969R) (GE)** Sezione **SAMPIERDARENA**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **74**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**

Foglio **38** Particella **1484**

Classamento:

Rendita: **Euro 511,29**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **74**

Indirizzo: **VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 8 Interno 3 Piano 1**

Dati di superficie: Totale: **131 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **126 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in **GENOVA (GE)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

☞ dal 17/06/2009 al 30/10/2009

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**

Subalterno **52**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009 Pratica n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **GENOVA (D969) (GE)** Sezione **R**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **4**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **5**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **6**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **7**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **8**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **9**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **10**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **11**

 **dal 30/10/2009**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **74**

AMPLIAMENTO del 30/10/2009 Pratica n. GE0369774
in atti dal 30/10/2009 AMPLIAMENTO (n. 46967.1/2009)

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

> Indirizzo

 **dal 17/06/2009 al 30/10/2009**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **52**

VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 8 Interno 3 Piano 1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009 Pratica
n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

 **dal 30/10/2009**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **74**

VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 8 Interno 3 Piano 1

AMPLIAMENTO del 30/10/2009 Pratica n. GE0369774
in atti dal 30/10/2009 AMPLIAMENTO (n. 46967.1/2009)

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

> Dati di classamento

 **dal 17/06/2009 al 30/10/2009**

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **52**

Rendita: **Euro 511,29**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009 Pratica
n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 **dal 30/10/2009 al 30/10/2010**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **74**

Rendita: **Euro 511,29**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

AMPLIAMENTO del 30/10/2009 Pratica n. GE0369774
in atti dal 30/10/2009 AMPLIAMENTO (n. 46967.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

dal 30/10/2010

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **74**

Rendita: **Euro 511,29**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2010
Pratica n. GE0360158 in atti dal 30/10/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32020.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **74**

Totale: **131 m²**

Totale escluse aree scoperte : **126 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/10/2009, prot. n. GE0369774

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 38 Particella 1484 Sub. 52

1.

Sede in **GENOVA (GE)**

dal 17/06/2009 al 30/10/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009
Pratica n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 38 Particella 1484 Sub. 74

1.

Sede in **GENOVA (GE)**

dal 29/10/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 29/10/2009 Pubblico ufficiale NOT.PASTORINI Sede **GENOVA (GE)**
Repertorio n. 13944 - **VENDITA-RIESAME TRASCRIZIONE**
23969/09 Voltura n. 28847.1/2009 - Pratica n. GE0410029 in atti dal 27/11/2009

1.

Sede in **GENOVA (GE)**

dal 30/10/2009 al 29/10/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. AMPLIAMENTO del 30/10/2009 Pratica n. GE0369774 in atti dal 30/10/2009 **AMPLIAMENTO** (n. 46967.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico**
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0369774 del 30/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Sampierdarena

Via Antonio Pellegrini

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: SAM

Foglio: 38

Particella: 1484

Subalterno: 75

Compilata da:

Daneri Paola

Iscritto all'albo:
Architetti

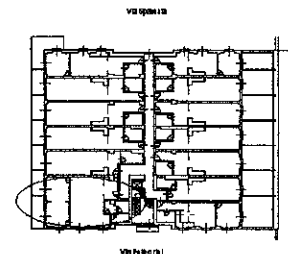
Prov. Genova

N. 1771

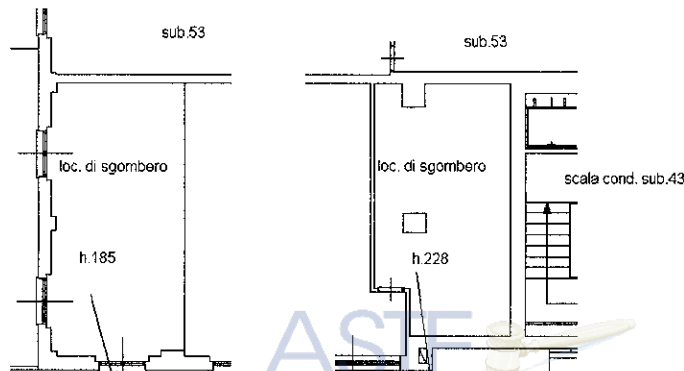
Scheda n. 1

Scala 1:200

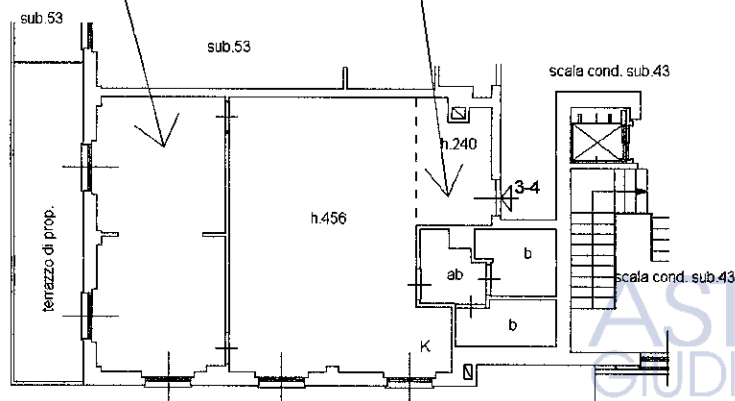
ASTE
GIUDIZIARIE.it



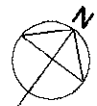
PIANO PRIMO AMEZZATO



PIANO PRIMO



Via Pellegrini



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ultima planimetria in atti

Data: 14/12/2020 - n. T369102 - Richiedente: NVRGLI68C18D969K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2020 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez. Urb.: SAM - Foglio: 38 - Particella: 1484 - Subalterno: 74 >
VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 8 piano: 1 interno: 3;

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2023

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969R) (GE)** Sezione **SAMPIERDARENA**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **15**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**

Foglio **38** Particella **1484**

Classamento:

Rendita: **Euro 158,97**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **18 m²**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **15**

Indirizzo: **VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 8 Interno 1 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in **GENOVA (GE)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 17/06/2009

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**

Subalterno **15**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009 Pratica n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **GENOVA (D969) (GE) Sezione R**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **4**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **5**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **6**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **7**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **8**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **9**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **10**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **11**

> **Indirizzo**

📅 dal **17/06/2009**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **15**

VIAANTONIO PELLEGRINI n. 8 Interno 1 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009 Pratica
n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

> **Dati di classamento**

📅 dal **17/06/2009 al 03/06/2010**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **15**

Rendita: **Euro 158,97**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **18 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009 Pratica
n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **03/06/2010**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **15**

Rendita: **Euro 158,97**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **18 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/2010
Pratica n. GE0196214 in atti dal 03/06/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18452.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **15**

Totale: **20 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/06/2009, prot. n. GE0219574

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 38 Particella 1484 Sub. 15

- 1.
Sede in GENOVA (GE)
☞ dal 17/06/2009 al 29/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- Sede in GENOVA (GE)
☞ dal 29/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009
Pratica n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

2. Atto del 29/10/2009 Pubblico ufficiale PASTORINI
BARBARA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 13944 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 23969.1/2009 Reparto PI di GENOVA in atti dal
04/11/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0219574 del 17/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Sampierdarena

Via Antonio Pellegrini

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: SAM

Foglio: 38

Particella: 1484

Subalterno: 15

Compilata da:

Daneri Paola

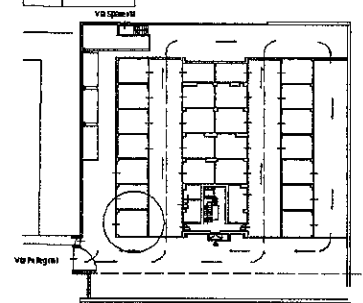
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Genova

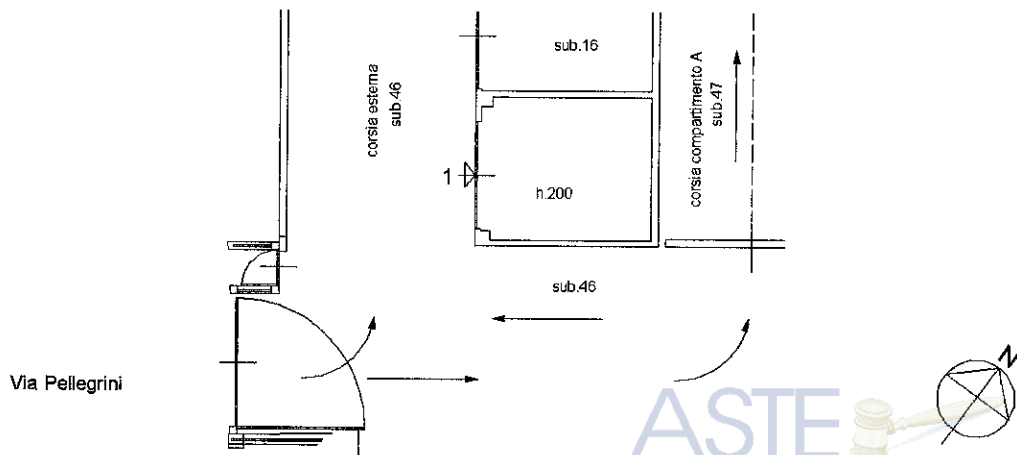
N. 1771

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 14/12/2020 - n. T369098 - Richiedente: NVRGLI68C18D969K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2020 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez.Urb.: SAM - Foglio: 38 - Particella: 1484 - Subalterno: 15 >
VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 8 piano: T interno: 1;

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2023

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969R) (GE)** Sezione **SAMPIERDARENA**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**

Foglio **38** Particella **1484**

Classamento:

Rendita: **Euro 150,13**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **17 m²**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **16**

Indirizzo: **VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 8 Interno 2 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. 

Sede in **GENOVA (GE)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

 dal **17/06/2009**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484**
Subalterno **16**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009 Pratica n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **GENOVA (D969) (GE) Sezione R**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **4**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **5**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **6**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **7**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **8**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **9**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **10**

Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **1484** Subalterno **11**

> Indirizzo

📅 dal 17/06/2009

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 38 Particella 1484
Subalterno 16

VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 8 Interno 2 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009 Pratica
n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

> Dati di classamento

📅 dal 17/06/2009 al 03/06/2010

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 38 Particella 1484
Subalterno 16

Rendita: Euro 150,13

Zona censuaria 3

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 17 m²

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009 Pratica
n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 03/06/2010

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 38 Particella 1484
Subalterno 16

Rendita: Euro 150,13

Zona censuaria 3

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 17 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/2010
Pratica n. GE0196214 in atti dal 03/06/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18452.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 38 Particella 1484
Subalterno 16

Totale: 19 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/06/2009, prot. n. GE0219574

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 38 Particella 1484 Sub. 16

- > 1. 
Sede in GENOVA (GE)
dal 17/06/2009 al 29/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- > 1. 
Sede in GENOVA (GE)
dal 29/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/06/2009
Pratica n. GE0219574 in atti dal 17/06/2009
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 18303.1/2009)

2. Atto del 29/10/2009 Pubblico ufficiale PASTORINI BARBARA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 13944 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23969.1/2009 Reparto PI di GENOVA in atti dal 04/11/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0219574 del 17/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Sampierdarena

Via Antonio Pellegrini

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: SAM

Foglio: 38

Particella: 1484

Subalterno: 16

Compilata da:

Daneri Paola

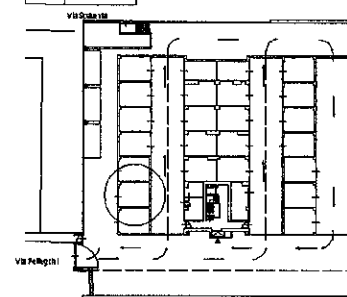
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Genova

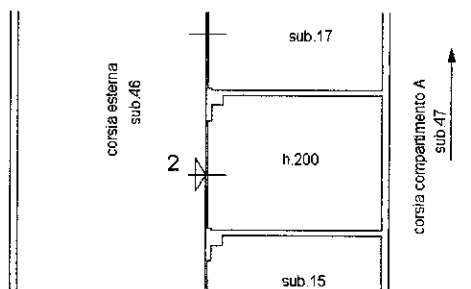
N. 1771

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Via Pellegrini

Ultima planimetria in atti

Data: 14/12/2020 - n. T369101 - Richiedente: NVRGLI68C18D969K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Simazione al 14/12/2020 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez.Urb.: SAM - Foglio: 38 - Particella: 1484 - Subalterno: 16 >
VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 8 piano: T interno: 2;