



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimentare  
G.D.: Dott. Andrea Balba



R.F. 81/2020

Procedura Fallimentare : ██████████

Curatore Fallimentare : Dott.ssa Domenica Laurenzana



\*

\*

\*



**Oggetto: Integrazione alla relazione tecnico-estimativa relativa ai box  
interni 1 e 2 siti in Genova, Via A. Pellegrini civico 8**

\*

\*

\*

\*

Ill.mo Signor Giudice Delegato, il sottoscritto geometra Giulio Invernizzi, libero professionista con studio in Genova Largo G. A. Sanguineti 11/6, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2772 e nello elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale della precitata città, già nominato perito estimatore nella Procedura Fallimentare di cui trattasi, ad integrazione della incaricata relazione tecnico-estimativa dei beni immobili di cui in oggetto, depositata presso la competente cancelleria in data 13/06/2023, espone quanto segue.



**1. Vincolo Pertinenziale**

Le unità immobiliari ad uso box, oggetto di vendita risultano gravate da vincolo pertinenziale urbanistico a servizio dell'edificio sito in Genova, Via Antonio Pellegrini civico n. 8, imposto ai sensi dell'art. 51 del P.U.C. del Comune di Genova e del permesso di costruire n. 861 del 20 dicembre 2006;



## 2. Partecipazione alla vendita e oneri dell'aggiudicatario

La partecipazione alla procedura di vendita è consentita a chiunque vi abbia interesse.

Tuttavia, qualora l'aggiudicatario non sia proprietario di unità immobiliare facente parte del suddetto edificio, lo stesso dovrà provvedere, a propria esclusiva cura, spese e responsabilità, all'eventuale ottenimento del provvedimento di svincolo del vincolo pertinenziale presso il Comune di Genova;

## 3. Verifiche preventive

È onere esclusivo dell'interessato verificare preventivamente, presso i competenti uffici comunali, la possibilità di ottenere lo svincolo del vincolo pertinenziale;

## 4. Conclusioni

Resta espressamente inteso che:

- l'eventuale mancato ottenimento dello svincolo non costituisce motivo di risoluzione della vendita;
- non potrà essere avanzata alcuna richiesta di rimborso, indennizzo o risarcimento nei confronti della procedura;
- ogni rischio relativo alla possibilità di utilizzo e disponibilità del bene è interamente a carico dell'aggiudicatario
- gli immobili sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni pertinenza, accessorio, servitù attiva e passiva, nonché con tutti i vincoli e oneri reali esistenti.

Tanto espone lo scrivente e nel restare a disposizione per ogni





incombenza e/o chiarimento che si rendesse opportuno si porgono distinti saluti.

Genova 25/03/2026



Il Perito



Geom. Giulio Invernizzi

