

**PERIZIA STIMA DEI TERRENI IN CAPO AL SIGNOR**

[REDACTED]

**BENI ISCRITTI AL CATASTO TERRENI DEI COMUNI DI  
LORSICA E MOCONESI IN PROVINCIA DI GENOVA**

\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*

La presente perizia di stima viene redatta dal sottoscritto Arch. Bruno CONTU, nato a Nuoro il 21/03/1972 C.F. CNTBRN72C21F979E, residente a Genova in via A. Robino 3/49 e con studio sempre in Genova in via Armenia 7R, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Genova con il n. 3433, abilitato all'esercizio della libera professione e con indirizzo di posta certificata [bruno.contu@archiworldpec.it](mailto:bruno.contu@archiworldpec.it) allo scopo di determinare il valore dei terreni di cui il signor [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] risulta proprietario e che sono ubicati nei comuni che seguono.

Nello specifico:

- **N° 1 appezzamenti nel comune di Lorsica (GE)**

Foglio 18, mappale 64, castagneto da frutto classe 4, consistenza mq. 1740, confinate a Nord con mapp. 176, a Sud con mapp. 241, a Est con mappali 187 e 475, a Ovest con mappali 173 e 233. Terreno compreso, nel vigente Piano di Fabbricazione del Comune di Lorsica, in Ambiti di conservazione del territorio non insediato (AC-TNI): si tratta di parti del territorio di elevato valore naturalistico- ambientale non

interessate, o interessate in forme sporadiche e marginali, dalla presenza di insediamenti stabili, ove risulta

prevalente l'interesse ad una sostanziale conservazione dell'assetto in atto, con salvaguardia e valorizzazione del quadro paesistico ed ambientale presente, anche ai fini della fruizione attiva del territorio, segnatamente quella turistica leggera itinerante, e nei quali può essere confacente alla conservazione del predetto valore paesaggistico l'inserimento di attività di effettiva produzione agraria.

Nello specifico il lotto ricade nel **Sub ambito interessato da cave e discariche**: si tratta di parti del territorio interessate dalla presenza di cave e discariche, caratterizzate da un elevato grado di compromissione, ove risulta prevalente l'interesse generale alla riqualificazione

- **N° 1 appezzamenti nel Comune di Moconesi (GE)**

**Foglio 1, mappale 161, Pascolo Cespugliato classe U, consistenza mq. 23350, confinante a Nord con Mapp. 129, a Est con mapp. 194, a Ovest con mappali 255- 160 – 293 e a Sud con mappali 191 – 192 – 193.**

L'appezzamento di terreno, nel vigente Piano di Fabbricazione del Comune di Moconesi, ricade in ambito EBG.

Si tratta di zone connotate da boschi, pascoli di alta quota, arbusteti e gerbidi interessate soprattutto in passato da un uso del suolo agricolo di supporto o per il pascolo connotate da mancanza di insediamenti salvo case molto isolate e volumi per depositi o ricoveri di ridotte dimensioni.

Si tratta della parte di territorio identificabile con la fascia di mezzacosta alta e con il crinale. In tale contesto sono presenti la maggior parte delle

cave di ardesia e pertanto volumi produttivi, attrezzature tecnologiche, strade di accesso alle zone di coltivazione e discariche di residui ardesiaci.

#### Disciplina d'intervento

Destinazioni d'uso ammesse: agricole ed agricole produttive, residenza, silvopastorali, ristoro legate alla fruizione dei percorsi panoramici, servizi. La destinazione residenziale è ammessa purché strettamente e direttamente legata, compresente e subordinata ad attività di sfruttamento produttivo della zona che potranno essere di tipo agricolo, estrattivo, silvicolo, pastorale o per la conduzione di posti di ristoro.

1) Gli edifici esistenti possono essere soggetti a tutti gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) all'art. 31 della L. 457/1976 esclusa la sostituzione edilizia, salvo nei casi di accertata pericolosità delle strutture, nella comprovata assenza di elementi di significativo pregio architettonico o di testimonianza storica. Tali interventi dovranno essere realizzati:

- utilizzando preferibilmente materiali tradizionali dello stesso tipo di quelli prevalenti preesistenti nella zona; - forme e dimensioni delle coperture, dei volumi e delle finestre analoghe a quelle caratteristiche della zona; Sono vietati serramenti realizzati con materiali riflettenti nonché l'uso di colori e rivestimenti diversi da quelli tradizionali.

2) Sono ammessi incrementi volumetrici per adeguamento igienico e funzionale nella quantità massima del 20% delle singole unità edilizie considerate fino ad un massimo di 120 mc.

• è inoltre possibile, purché l'altezza massima degli edifici non superi l'altezza massima di 7,5 mt., elevare di n. 1 piano (uno) nel rispetto di un incremento massimo di 70 mc..

3) I parametri edilizi ed urbanistici per i nuovi insediamenti sono i seguenti:

- indice di edificabilità fondiario if. = 0,01 mc./mq.
- lotto minimo di intervento mq. = 10.000 mq.
- distanza dalle strade carrabili e confini m. 5;
- distanza dalle strade pedonali m. 1,5;
- distanza dai fabbricati m. 6
- raggio di asservimento 500 mt.
- altezza massima h. = 7,5 mt.
- numero piani n. = 2
- H max di scavi e riporti mt.3 dal terreno naturale

È inoltre consentita la realizzazione di volumi accessori a destinazione non residenziale, esclusivamente motivati da documentate esigenze legate all'uso agricolo dei fondi e soltanto se associati alla realizzazione di nuovi edifici, nel rispetto dei seguenti parametri:

- volume massimo 150 mc.
- altezza massima h = 7,50 mt.
- non sono ammessi collegamenti interni tra l'edificio abitabile e i volumi accessori.

I nuovi edifici dovranno avere corpo di fabbrica distinto, "a blocco" oppure "unifamiliare lineare", scegliendo il tipo in coerenza alle risultanze delle pertinenti analisi paesistiche. La copertura sarà a falde inclinate

convergenti con pendenza inferiore a 30° e manto in ardesia (quanto meno nelle zone soggette a mantenimento e in quelle dove questo materiale è nettamente prevalente), con forma a capanna o a padiglione in base alle indicazioni tipologiche desumibili dalla disciplina paesistica evitando tassativamente tetti a “dente di sega”. L'edificio sarà inoltre disposto sul terreno orientando il suo asse longitudinale parallelamente alle curve di livello e in modo da ridurre allo stretto indispensabile gli scavi e soprattutto i rintorni. Le bucatore, porte e finestre, dovranno avere forma rettangolare con il lato maggiore perpendicolare a terra; in ogni prospetto i pieni dovranno risultare nettamente prevalenti sui vuoti; sono da evitare le scale esterne, salvo quelle del piano di imposta al primo piano, disposte in aderenza al fabbricato oppure addossate alle fasce di terreno. Gli esterni saranno intonacati e tinteggiati con colorazioni della gamma delle terre, evitando colori fluorescenti, riflettenti e in genere i colori primari, nelle tonalità intense e brillanti.

Particolare cura deve essere posta nel posizionamento degli edifici rispetto alla morfologia del suolo e nel sottolineare i segni antropici preesistenti quali fasce, percorsi, uso del suolo e vegetazione d'alto fusto della zona.

L'edificazione a fini residenziali nelle zone con classifica ANI-MA nei limiti quantitativi indicati dal piano in esame, possa essere assentita a condizione che la stessa sia connessa e funzionale ad una attività prevalentemente zootecnica.

Obiettivo:

Consentire la valorizzazione delle risorse produttive della zona nel rispetto del paesaggio e dell'ambiente che risulta di notevole pregio.

Sono pertanto da evitare interventi di nuova edificazione episodica a carattere residenziale non strettamente necessari per avviare, o migliorare la gestione di attività che hanno come obiettivo lo sfruttamento delle risorse del territorio.

Sono comunque da consentire adeguamenti di volumetrie esistenti e i mutamenti destinazione d'uso necessari ad una più razionale utilizzazione di quanto esistente.

#### **CONSIDERAZIONI IN MERITO AL PROCEDIMENTO DI STIMA**

Per la determinazione dei valori dei terreni agricoli oggetto della presente stima, si è fatto riferimento ai Valori Agricoli Medi determinati dalla Commissione Provinciale Espropri di Genova, ultima revisione del 2017 e pubblicati nel B.U.R. della Regione Liguria n. 14 del 05/04/2017 e allegati alla presente Perizia.

Per la determinazione del valore di ogni singolo appezzamento sono stati usati i valori agricoli medi specifici per la categoria risultante dal classamento del medesimo.

#### **DETERMINAZIONE DEI VALORI**

##### **APPEZZAMENTO DI TERRENO in comune di Lorsica (GE)**

**Foglio 18, mappale 64**, Castagneto da frutto classe 4, Consistenza mq. 1740

Valore Agricolo Castagneto da Frutto €/mq 0,75

Valutazione mq. 1740 x €/mq 0,75 = € 1305,00

Quota  per 1/1= € 1305,00

**APPEZZAMENTO DI TERRENO in comune di Moconesi (GE)**

Foglio 1, mappale 161, Pascolo Cespugliato classe U, Consistenza mq. 23350

Valore Agricolo Pascolo Cespugliato €/mq 0,43

Valutazione mq. 23350 x €/mq 0,43= € 10040,50

Quota €  per 1/1= € 10.040,50

**CONCLUSIONI**

A chiusura del presente procedimento di Stima, stante i valori sopra riportati, si può affermare che il valore complessivo dei due terreni interamente in capo a  è di complessivi € 11.345,50 (euro undicimilatrecentoquarantacinque/50).

Genova, 23 Aprile 2025

Arch. Bruno Contu



Allegati:

- Visura catastale
- Valori Agricoli Medi Provincia di Genova pubblicati in B.U.R. n. 14 del 05/04/2017
- Mappe catastali in formato vax

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2025

**Dati identificativi:** Comune di LORSICA (E695) (GE)

Foglio 18 Particella 64

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,90 Lire 1.740

agrario Euro 1,08 Lire 2.088

Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe 4

Superficie: 1.740 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 07/07/1975



> **Dati identificativi**

Comune di LORSICA (E695) (GE)

Foglio 18 Particella 64

Partita: 1203

Impianto meccanografico del 07/07/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,90 Lire 1.740

agrario Euro 1,08 Lire 2.088

Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe 4

Superficie: 1.740 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 07/07/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



Dritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1 Atto del 20/05/1998 Pubblico ufficiale VERGANELLI ALFIERI Sede MOCONESI (GE) Repertorio n. 1354 - Trascrizione n. 2567.1/1998 in atti dal 11/11/1998

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

*Visura telematica*

ASTE   
GIUDIZIARIE®

Publicazio  
ripubblicazione o ripro

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MOCONESI (F256) (GE)**

Foglio **1** Particella **161**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,85 Lire 21.015**

agrario **Euro 7,24 Lire 14.010**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **23.350 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/08/1944 in atti dal 19/01/1978 (n. 10579)



> **Dati identificativi**

Comune di **MOCONESI (F256) (GE)**

Foglio **1** Particella **161**

Partita: **2827**

Impianto meccanografico del 09/02/1978

⚠ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,85 Lire 21.015**

agrario **Euro 7,24 Lire 14.010**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Impianto meccanografico del 09/02/1978

Superficie: **23.350 m<sup>2</sup>**

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

## &gt; Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  
del 07/08/1944 in atti dal 18/01/1979 (n. 10578)

## &gt; Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>   
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)Δ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 23/12/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede  
CHIAVARI (GE) Repertorio n. 1329 - SENTENZA DI  
ACQUISTO PER USUCAPIONE (Passaggi intermedi  
da esaminare) Trascrizione n. 1663.1/2004 Reparto PI  
di CHIAVARI in atti dal 02/03/2004

Visura telematica

**ASTE  
GIUDIZIARIE**®



Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione



ASTE  
GIUDIZIARIE

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE  
DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO - GENOVA****Deliberazione 1/2016. Approvazione Valori Agricoli Medi per l'anno 2017.**

Il giorno 28 novembre 2016, alle ore 9,30 nei locali dell'Agenzia delle Entrate di Genova, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, si è riunita la Commissione Provinciale per la Determinazione delle Indennità di Esproprio.

Sono presenti:

Dott.	SINISI Paolo	Presidente
Geom.	FOLLI Alfonso	Membro di diritto
Dott.	PAGLIA Flavio	Membro di diritto
Dott.	MARCHESI Fabio	Membro di diritto
Dott.	SESSAREGO Attilio	Membro effettivo.
Arch.	GARBARINO Arianna	Membro effettivo
Dott.	MALAVOLTI Giulio	Membro effettivo
Dott.	ERRERA Giuseppe	Membro effettivo
Arch.	GUASCO Giorgio	Membro effettivo
Arch.	GNEMMI Giorgio	Membro supplente

Assistono i Segretari della Commissione Antonio Tortorella e Andrea Barletta;

Accertata la validità dell'adunanza, la **Commissione**, dopo ampio ed approfondito esame dei dati estimativi;

**RICHIAMATA** la procedura relativa alle Leggi ante T.U. sugli Espropri;

**VISTA** la relazione predisposta nella quale sono indicati i criteri e le modalità di riconoscimento delle indennità di esproprio e di occupazione;

**DELIBERA**

- 1) di approvare i Valori Agricoli Medi per l'anno 2017 confermando i valori contenuti nella precedente deliberazione della Commissione n. 1 del 19 luglio 2013.

IL SEGRETARIO  
Dott. Antonio TORTORELLA

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo SINISI

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 16/11/2014  
Ora: 14:33:54

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Promossi/ominate Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 19/07/2013

n.36 del 04/09/2013

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 ALTO STIVIA Comuni di: CAMPO LIGURE, MASSONE, ROSSIGLIONE, TIGLIETO			REGIONE AGRARIA N°: 2 ALTO SCIVIA Comuni di: BISSALLA, CASSELLA, CROCIFFESCHI, NOLA DILE, CANTONE, ENCO SCIVIA, SAVIGNONE				
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup.> 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup.> 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	4495,00				4416,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	7383,00				7518,00			
BOSCO AGITO	5871,00				5871,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	7520,00				7520,00			
FRUTTO					35083,00			
INCOLTO FEGGUTIVO	2640,00				2640,00			
INCOLTO STIBILE	1914,00				1914,00			
PASCIOLO	4355,00				4355,00			
PASCIOLO ARBORATO	5014,00				4355,00			
PASCIOLO CESPUGLIATO	4355,00				4355,00			
PASCIOLO					35019,00			
FRATO	7982,00				7982,00			
FRATO ARBORATO	8295,00				7982,00			
SEGNATIVO	8425,00	SI	SI		16423,00	SI	SI	
SEGNATIVO ARBORATO	23346,00				23346,00			



Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 18/11/2014  
Ore: 14:33:54

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annuale 2013

Dati Promunicato Commissione Provinciale

Pubblicato sul BUR

n.1 del 19/07/2013

n.36 del 04/09/2013

CULTURA	REGIONE AGRARIA N° 3 MONTAGNA DELL'ANTOLA Comuni di: FASCIA, GORRETO, PROFATA, BONDANINA, VALBREVENNA, VOBBIA			REGIONE AGRARIA N° 4 ALTO TREBIA Comuni di: FAVALE DI MALVARO, FONTANIGORDA, LOESICA, MOCONESI, MONTEBRUNO, MONTOTTO, NEIRONE, REZZAGLIO, ROVENCO, SANTO STEFANO D'A VETO, TORELLA		
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup.> 5%	Cultura più redditizia	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup.> 5%	Cultura più redditizia
BOSCO CEREO	6466,00			4616,00		Informazioni agricole
BOSCO D'ALTO FUSTO	7882,00			7918,00		
BOSCO MISTO	5871,00			5871,00		
CASTAGNETO DA FRUTTO	7520,00			7520,00		
FRUTTO	35966,00					
INCULTO PEGRUTIVO	2640,00			2640,00		
INCULTO STIBILE	1914,00			1914,00		
ORTO				31662,00		
ORTO BREGGIO				54537,00		
PASCIOLO	4959,00			4959,00		
PASCIOLO ABBONATO				9014,00		
PASCIOLO CESPUGLIATO	4355,00			4355,00		
PASCIOLO CON BOSCO MISTO	5014,00			4553,00		
PRATO	6939,00			7982,00		
PRATO ABBONATO	6939,00			7982,00		

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 18/11/2014  
Ora: 14:31:54

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Provinciale Commissione Provinciale

n.1 del 19/07/2013

Pubblicazione sul BUR

n.35 del 04/09/2013

CULTURA	REGIONE AGRARIA N° 3 MONTAGNA DELL'ANTOLA Comuni di: FASCIA, GORRETO, PROFATA, BONDANINA, VALBREVENNA, VOBBIA			REGIONE AGRARIA N° 4 ALTO TREBIA Comuni di: FAVALE DI MALVARO, FONTANIGORDA, LOBESCA, MOCONESI, MONTEBRUNO, MONTOTTO, NEIRONE, REZZAGLIO, ROVENSANO, SANTO STEFANO D'AVETO, TORRELLA		
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup.> 5%	Cultura più redditizia	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup.> 5%	Cultura più redditizia
FRATELLO	3529,00			16291,00		
SEGNATIVO	12994,00	SI	SI	12994,00	SI	SI
SEGNATIVO ALEGRIATO	17082,00			116892,00		
SEGNATIVO BEIUGO	30203,00			30203,00		
SEGNATIVO BEIUGO ARZOBATO	31721,00			31721,00		
ULIVETO				22558,00		
VIGNETO	146891,00			24270,00		
						Informazioni aggiuntive

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 18/11/2014  
Ora: 14:31:54

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annuale 2013

Dati Promunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 19/07/2013

n.36 del 04/09/2013

CULTURA	REGIONE AGRARIA N° 5 ALTO INTELLA E ALTO STURILLA Comuni di: BOZZOMASCA, CASAZZA LIGURE, CASTELIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBAIO CERTENOLI		REGIONE AGRARIA N° 6 MONTAGNA LIGURIANA DI GENOVA Comuni di: ARZENASCO, BOGLIASCO, CAMPOCORIONE, CERANESI, COGOLITO, GENOVA, MILE, MGRANEGO, SANT'OLISE, BERLA ECCO'	
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup.> 5%	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup.> 5%
AGRIUMETO			8231,00	
BOSCO CERVO	4466,00		4466,00	
BOSCO D'ALTO PUSTO	7381,00		7381,00	
BOSCO MAGISTO	5871,00		5871,00	
CASARETO	15501,00		15501,00	
CASTAGNINO DA BRUITO	30225,00	SI	7520,00	
FRUTTETO			6125,00	
INCOLTO RIGETTIVO	2840,00		2840,00	
INCOLTO STERILE	1914,00		1914,00	
NOCCEDALITO	2583,00		1914,00	
ORTO			4102,00	
ORTO BERGHO			14737,00	
ORTO BERGHO FIORE			215179,00	
PASCOLO	4355,00		4355,00	
PASCOLO ABBONATO	5014,00		5014,00	

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 18/11/2014  
Ora: 14:31:54

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annuale 2013

Dati Promossi/Comitato Commissione Provinciale

n.1 del 19/07/2013

Pubblicazione sul BUR

n.36 del 04/09/2013

CULTURA	REGIONE AGRARIA N° 5 ALTO ENTELLA E ALTO STURILLA Comuni di: BORGOMASCA, CASAZZA LIGURE, CASTELIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBAIO CERTENOLI			REGIONE AGRARIA N° 6 MONTAGNA LIGURIANA DI GENOVA Comuni di: ARENZANO, BOGLIASCO, CAMPOREGIONE, CERANESI, COGOLITO, GENOVA, MILE, MGRANEGO, SANT'OLISE, BERLA ECCO'		
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup.> 5%	Cultura più redditizia	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup.> 5%	Cultura più redditizia
FASCIOLO CESFUOLIATO	6355,00			4555,00		
FESCHETO	7982,00			55730,00		
FRATO AREGRATO	7982,00			7982,00		
SEGNATIVO	35901,00			10397,00		
SEGNATIVO ARGRATO	31326,00			16423,00		
SEGNATIVO BEIJOLO	37592,00			32383,00	SI	SI
SEGNATIVO BEIJOLO ARGRATO	39707,00			43523,00		
ULIVETO	31326,00			45767,00		
ULIVETO ARGRATO				46237,00		
ULIVETO BRUTTO				57131,00		
VIGNETO	32383,00			41068,00		
VIGNETO				46742,00		
						Informazioni aggiuntive

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 18/11/2014  
Ore: 14:33:54

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Promunciato Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 19/07/2013

n.35 del 04/09/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N° 7 COLLINE DELL'ALTO LAVAGNA Comuni di: BARBAGLI, CIGAGNA, COREGLIA LIGURE, DAVAGNA, LUMARZO, TRISOONA, USCIO		REGIONE AGRARIA N° 8 COLLINE LIGURIANE DI CHIAVARI Comuni di: ANEGNO, CAMOGGI, CARACIO, CHIAVARI, COGORNO, LAVAGNA, LEVI, MONBELLIA, PERVEDORE, PORTOFINO, RAPALLO, RECCO, SANTA MARIBERITA LIGURE, SESTRI LEVANTE, SOBIL, ZOGAGLI	
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Step > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO				Informazioni aggiuntive
BOSCO CERVO	4464,00			Coltura più redditizia
BOSCO D'ALTO FUSTO	7381,00			Step > 5%
BOSCO AGISTO	5871,00			Valore Agricolo (Euro/ha)
CANHETO	15501,00			44164,00
CASTAGNETO DA FRUTTO	7520,00			7101,00
FRUTTETO				5871,00
INCOLTO RICCIUTIVO	2540,00			15501,00
INCOLTO STERILE	1914,00			7520,00
NOCCIOLETO				81325,00
ORTO BIELLOHO				2540,00
ORTO BIELLOHO FIORE				1914,00
				25519,00
				39548,00
				147387,00
				215179,00
				4355,00

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 18/11/2014  
Ore: 14:31:54

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Promunciato Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 19/07/2013

n.36 del 04/09/2013

CULTURA	REGIONE AGRARIA N° 7 COLLINE DELL'ALTO LAVAGNA Comuni di: BAGAGLI, CIGAGNA, COREGLIA LIGURE, DAVAGNA, LUMARZO, TRISOONA, USCIO		REGIONE AGRARIA N° 8 COLLINE LIGURANE DI CHIAVARI Comuni di: ANEGNO, CAMOGLI, CARASCO, CHIAVARI, COGORNO, LAVAGNA, LEVI, MONSIELLA, PERVEDORE, PORTOFINO, RAPALLO, RECCO, SANTA MARIBERITA LIGURE, SESTRI LEVANTE, SOBILI, ZOAGLI	
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Step > 5%	Valore Agricolo (Euro/ha)	Step > 5%
			Coltura più redditizia	Coltura più redditizia
			Informazioni aggiuntive	Informazioni aggiuntive
FASCIOLO ARBORATO	4155,00		4155,00	
FASCIOLO CESPUGLIATO	4355,00		7927,00	
FRATO	7927,00		11347,00	
FRATO ARBORATO	5964,00		16423,00	
SEGNATIVO	35901,00		26029,00	
SEGNATIVO ARBORATO	31326,00	SI	44260,00	
SEGNATIVO BRUGIO	30201,00		45787,00	
SEGNATIVO BRUGIO ARBORATO	34689,00		58146,00	SI
ULIVETO	29884,00		49599,00	SI
ULIVETO VIGNETO			50646,00	
VIGNETO				