

ALLEGATO D

VISURA E PLANIMETRIA CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2019

Data: 12/03/2019 - Ora: 11.04.20 Fine
Visura n.: T105957 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTO STEFANO D'AVETO (Codice: I368)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio: 17 Particella: 197

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		17	197		1		B/1	U	17000 m ³		Euro 20.193,45 L. 39.100.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 24/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
471												

Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO n. 3 n. 4 piano: 1-S-1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2002 protocollo n. GE0354293 Voltura in atti dal 28/09/2011 Repertorio n.: 103255 Rogante: RIVANI FAROLFI Sede: CHIAVARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25759.1/2011)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune **I368** - Sezione - Foglio **17** - Particella **197**

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SANTO STEFANO D'AVETO (Codice: I368)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio: 17 Particella: 197

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		17	197		I		B/1	U	17000 m ³		Euro 20.193,45 L. 39.100.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 24/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo		VIA RINALDO PIAGGIO n. 3 n. 4 piano: 1-S-1;										
Notifica				Partita		183		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I368 - Sezione - Foglio 17 - Particella 197

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		17	197				B/1	U	17000 m ³		L. 42.500.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA PIAGGIO RINALDO n. 3 n. 4 piano: 1-S-1;										
Notifica				Partita		183		Mod.58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2019

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		17	197				B/1	U	17000 m ³		L. 23.800	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			471									
Indirizzo , VIA PIAGGIO RINALDO n. 3 n. 4 piano: 1-S-1;												
Notifica - Partita 183 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2002 protocollo n. GE0354293 Voltura in atti dal 28/09/2011 Repertorio n.: 103255 Rogante: RIVANI FAROLFI Sede: CHIAVARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25759.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 12/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/07/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1994 protocollo n. 125124 Voltura in atti dal 25/10/2000 Repertorio n.: 92303 Rogante: RIVARA C. Sede: CHIAVARI Registrazione: UR Sede: CHIAVARI n: 549 del 01/08/1994 COMPRAVENDITA (n. 21596.1/1994)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

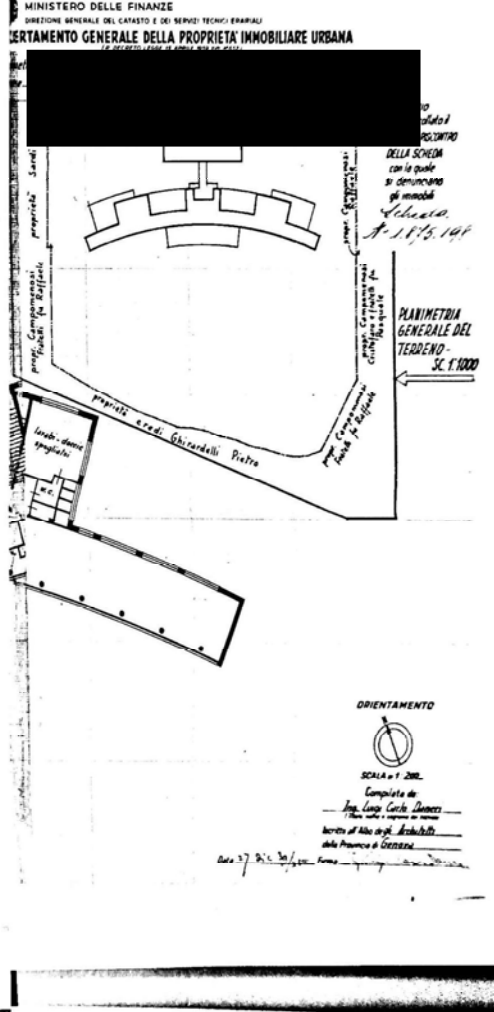
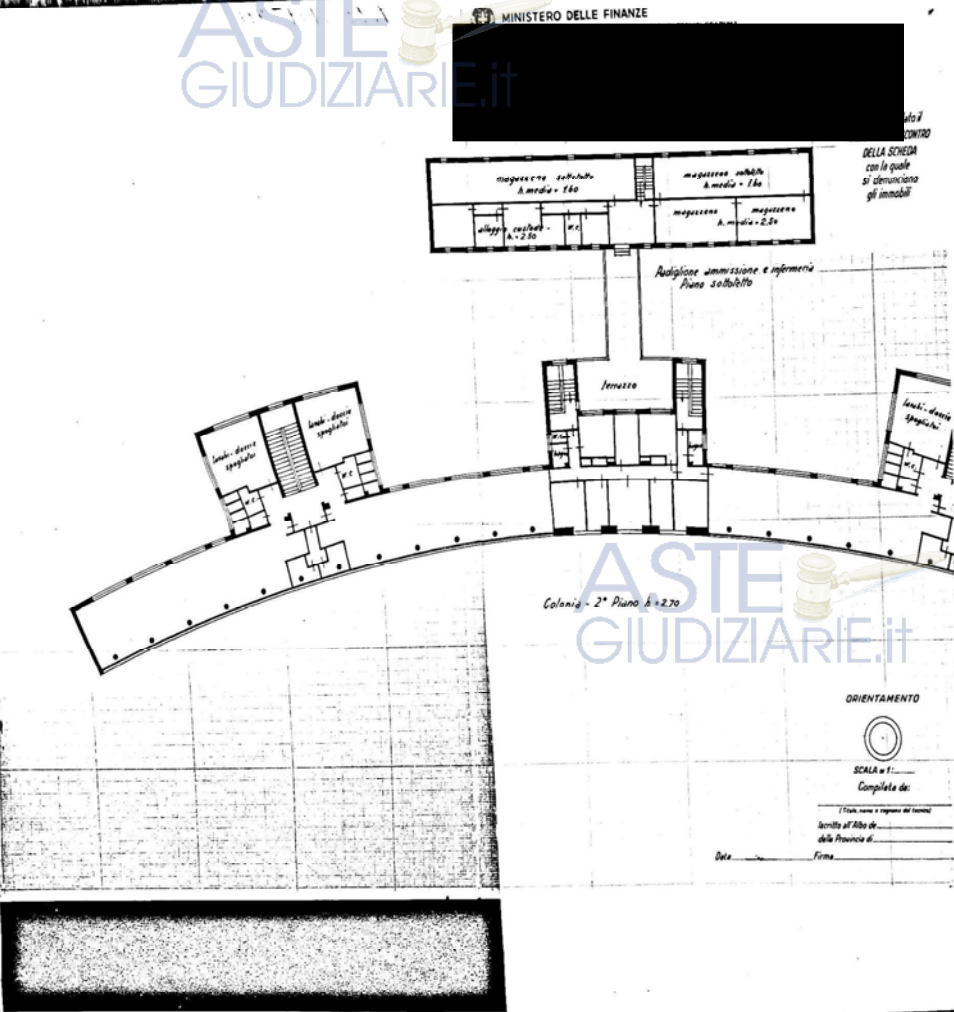
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/07/1994
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

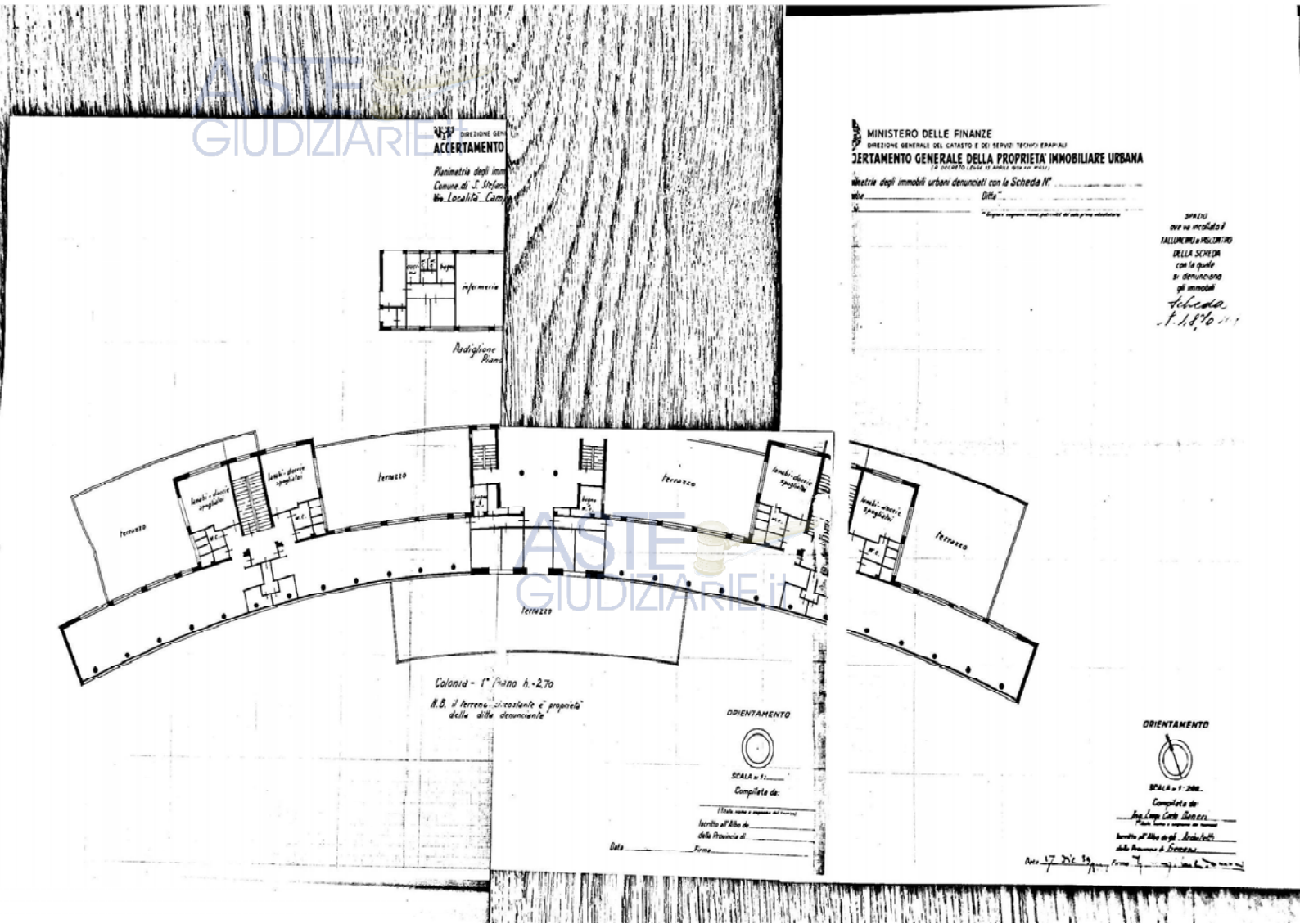
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (P. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1998 N. 112)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° _____
 Comune di S. Stefano d'Averto Ditta Puggio e C. S.r.l.
 Via Località Campomansio *Suppl. regione, nome, indirizzo del solo primo intestatario

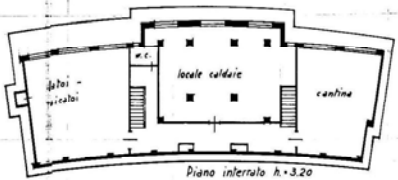
MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (P. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1998 N. 112)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1875198
 Comune _____ Ditta _____
 Via _____ *Suppl. regione, nome, indirizzo del solo primo intestatario

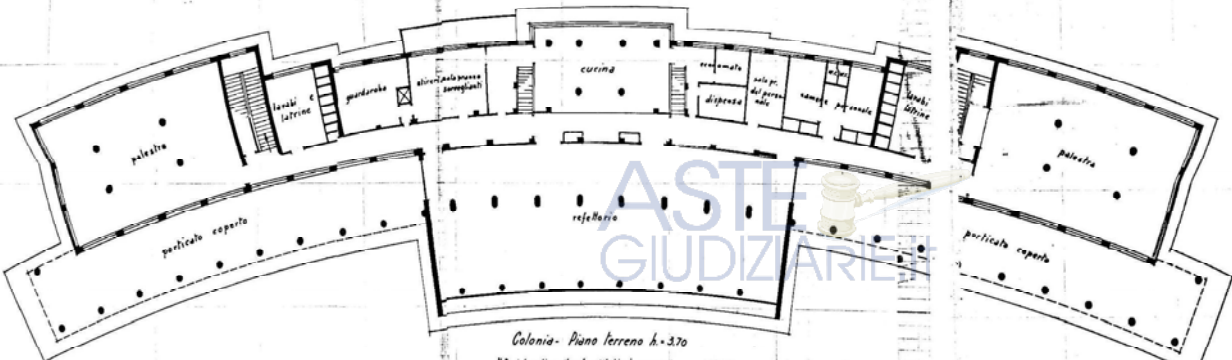
ALTERNATIVE LOCALI DELLA
 PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 N. ALL. 10 APRILE 1998 (P. D. L. N. 112)

COMUNE
S. STEFANO D'AVERTO
 CANTONE
VIAREGGIO

Tabelle di ricambio
 della
SCHEDE NUMERO
1875198



SPAZIO
 dove va incolto
 TALLONINO o IRISI
 DELLA SCHEDE
 con la quale
 si denunciano
 gli immobili



ORIENTAMENTO



SCALA n° 1:
 Compilato da _____

Il titolo, nome e cognome del titolare
 iscritto all'Albo de
 della Provincia di _____
 Data _____ Firma _____

ORIENTAMENTO



SCALA n° 1: 2000

Compilato da
Ing. Luigi Carlo Lazzari
Iscritto all'Albo di ingegneri n. 10000
 della Provincia di Livorno
 Data 27.10.2004 Firma _____



N=97100

E=39700

12-Mar-2019 11:21:4
Prot. n. 7118647/2019
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacea: 776.000 x 552.000 metri
Comune: SANTO STEFANO D'AVETO
Foglio: 17
I Particella: 200

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2019

Data: 12/03/2019 - Ora: 11.05.55 Fine
Visura n.: T108040 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTO STEFANO D'AVETO (Codice: I368)
Catasto Terreni	Provincia di GENOVA Foglio: 17 Particella: 178

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	17	178		-	FABB DIRUTO	00 48		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/2018 protocollo n. GE0054537 in atti dal 05/04/2018 VERIFICA FABBRICATI RURALI 8ART. 13 D. L. N. 201/2011) (n. 3899.1/2018)
Notifica				Partita					
Annotazioni		di stadio: fabbricato collabente - verifica d'ufficio							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2002 protocollo n. GE0354293 Voltura in atti dal 28/09/2011 Repertorio n.: 103255 Rogante: RIVANI FAROLFI Sede: CHIAVARI	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25760.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SANTO STEFANO D'AVETO (Codice: I368)
Catasto Terreni	Provincia di GENOVA Foglio: 17 Particella: 178

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 05/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	17	178		-	FABB DIRUTO	ha are ca 00 48		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/2018 protocollo n. GE0054537 in atti dal 05/04/2018 VERIFICA FABBRICATI RURALI 8ART. 13 D. L. N. 201/2011) (n. 3899.1/2018)
Notifica					Partita					
Annotazioni		di stadio: fabbricato collabente - verifica d'ufficio								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	17	178		-	FABB RURALE	ha are ca 00 48		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 24/07/1975
Notifica					Partita		1577			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2019

Situazione degli intestati dal 19/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2002 protocollo n. GE0354293 Voltura in atti dal 28/09/2011 Repertorio n.: 103255 Rogante: RIVANI FAROLFI Sede: CHIAVARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25760.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 12/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/07/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1994 Voltura in atti dal 11/12/1998 Repertorio n.: 92303 Rogante: NOT RIVARA Sede: CHIAVARI Registrazione: (n. 7005.1/1994)		

Situazione degli intestati dal 26/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/07/1994
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1990 Voltura in atti dal 05/05/1992 Repertorio n.: 18308 Rogante: CASSANELLO Sede: GENOVA Registrazione: n: 7351 del 11/07/1990 (n. 6752.1/1990)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/06/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 24/07/1975		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2019

Data: 12/03/2019 - Ora: 11.06.54 Fine
Visura n.: T108697 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTO STEFANO D'AVETO (Codice: I368)
Catasto Terreni	Provincia di GENOVA
	Foglio: 17 Particella: 198

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	17	198		-	SEMINATIVO 1	25 70		Euro 11,95 L. 23.130	Euro 11,28 L. 21.845
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 17/02/1979 (n. 28479)	

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.:	1				(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2002 protocollo n. GE0354293 Voltura in atti dal 28/09/2011 Repertorio n.: 103255 Rogante: RIVANI FAROLFI Sede: CHIAVARI				Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25760.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SANTO STEFANO D'AVETO (Codice: I368)
Catasto Terreni	Provincia di GENOVA Foglio: 17 Particella: 198

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 27/10/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	17	198		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 25 70		Dominicale Euro 11,95 L. 23.130	Agrario Euro 11,28 L. 21.845	FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 17/02/1979 (n. 28479)
Notifica				Partita		5782				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 542

Situazione dell'Immobile dal 15/02/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	17	198		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 28 60		L. 25.740	L. 24.310	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/02/1979 in atti dal 17/02/1979 (n. 28379)
Notifica				Partita		1577				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 199

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2019

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale L. 24.660		Agrario L. 23.290
1	17	198		-	SEMINATIVO 1	27 40		L. 24.660	L. 23.290	Impianto meccanografico del 24/07/1975
Notifica					Partita	1577				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2002 protocollo n. GE0354293 Voltura in atti dal 28/09/2011 Repertorio n.: 103255 Rogante: RIVANI FAROLFI Sede: CHIAVARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25760.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 12/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/07/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1994 Voltura in atti dal 11/12/1998 Repertorio n.: 92303 Rogante: NOT RIVARA Sede: CHIAVARI Registrazione: (n. 7005.1/1994)		

Situazione degli intestati dal 26/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/07/1994
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1990 Voltura in atti dal 05/05/1992 Repertorio n.: 18308 Rogante: CASSANELLO Sede: GENOVA Registrazione: n: 7351 del 11/07/1990 (n. 6752.1/1990)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/06/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 24/07/1975		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2019

Data: 12/03/2019 - Ora: 11.07.40 Fine
Visura n.: T109251 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTO STEFANO D'AVETO (Codice: I368)
Catasto Terreni	Provincia di GENOVA
	Foglio: 17 Particella: 200

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	17	200		-	PRATO 2	00 45		Euro 0,05 L. 90	Euro 0,08 L. 158
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 17/02/1979 (n. 28479)	

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N:					(1) Proprieta' per 1/1	
1						
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2002 protocollo n. GE0354293 Voltura in atti dal 28/09/2011 Repertorio n.: 103255 Rogante: RIVANI FAROLFI Sede: CHIAVARI			
			Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25760.1/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SANTO STEFANO D'AVETO (Codice: I368)
Catasto Terreni	Provincia di GENOVA Foglio: 17 Particella: 200

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 27/10/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	17	200		-	PRATO 2	ha are ca 00 45		Dominicale Euro 0,05 L. 90	Agrario Euro 0,08 L. 158	FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 17/02/1979 (n. 28479)
Notifica				Partita		5782				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 17 particella 554

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	17	200		-	PRATO 2	ha are ca 01 40		L. 280	L. 490	Impianto meccanografico del 24/07/1975
Notifica				Partita		1577				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2019

Situazione degli intestati dal 19/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2002 protocollo n. GE0354293 Voltura in atti dal 28/09/2011 Repertorio n.: 103255 Rogante: RIVANI FAROLFI Sede: CHIAVARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25760.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 12/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/07/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1994 Voltura in atti dal 11/12/1998 Repertorio n.: 92303 Rogante: NOT RIVARA Sede: CHIAVARI Registrazione: (n. 7005.1/1994)		

Situazione degli intestati dal 26/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/07/1994
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1990 Voltura in atti dal 05/05/1992 Repertorio n.: 18308 Rogante: CASSANELLO Sede: GENOVA Registrazione: n: 7351 del 11/07/1990 (n. 6752.1/1990)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/06/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 24/07/1975		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria