

ALLEGATO H
CONTRIBUTI CONCESSI ALLA EX COLONIA PIAGGIO



Simone Ardigò

Da:
Inviato: lunedì 8 aprile 2019 12.31
A: Simone Ardigò
Oggetto: R: Esecuzione Immobiliare N.9/2019: dati finanziamento regionale
Allegati:



Gent. mo arch. Ardigò,
ho cercato nella documentazione in mio possesso e con riferimento al contributo regionale ricevuto dalla Fondazione, ho potuto riscontrare che nella relazione fatta da [redacted] cooperative sociali scrì", soggetto che mi è stato riferito si fosse interessato all'acquisto della struttura nel 2007, si cita il contributo di € 627.898,50 erogato dalla Regione Liguria con propria delibera D.G.R. 18224/03 (le allego la pagina della relazione in cui viene fatta la citazione).
Non sono riuscito a trovare altro.
Resto comunque a sua disposizione.
Cordiali saluti.



ai.it

AVVERTENZE - Le informazioni contenute in questo messaggio email e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. L'utilizzo è consentito solo al destinatario, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione, cancellandolo dal sistema. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dalla legge sulla privacy il trattenere il messaggio, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse.



Da: Simone Ardigò [mailto:simoneardigo@saworkshop.com]
Inviato: giovedì 4 aprile 2019 16:14
A:
Oggetto: Esecuzione Immobiliare N.9/2019: dati finanziamento regionale

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80
Numero di Ruolo generale: 9/2019

Giudice: LUCCA ADA

Egr. Dott. Marco Perini,
io sottoscritto Arch. Simone Ardigò,
in relazione a quanto indicato in oggetto,
quindi all'Esecuzione Immobiliare che riguarda l'immobile dell'ex "Colonia Piaggio" di Via Rinaldo Piaggio in S.Stefano d'Aveto (Ge), in qualità di C.T.U. addetto alle operazioni peritali come da DECRETO di NOMINA DELL'AUSILIARIO STIMATORE (vedere incarico allegato del Tribunale di Genova) in ottemperanza al mandato conferitomi dal Giudice dell'esecuzione,
chiedo formalmente di avere informazioni concrete relativamente all'erogazione dei fondi regionali della Regione Liguria che hanno visto protagonista la
(rispetto all'immobile in esecuzione) per la quale Lei è "Commissario Straordinario".

Certo di un Suo sollecito riscontro chiedo di avere una risposta in tempi brevi per poter ottemperare alla tempistica richiesta dalla procedura.

Ringraziando porgo cordiali saluti.
Arch. Simone Ardigò

SIMONE ARDIGO' ARCHITETTO
Ordine Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova - n° 3715
CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GENOVA, n° 2954
Sede Legale e Ufficio: Piazza Marsala, 4/6a - 16122 Genova
Workshop: Via Fieschi 3/3 - 16122 Genova
mobile +39 347 0554683 -- fax 010 8632090
e-mail: simoneardigo@saworkshop.com
Web site: www.saworkshop.com
skype: simone.ardigo
Cod. fis. RDGSMN71M10F205G - Part. IVA 02558950131

Le opinioni ivi espresse sono quelle dell'autore.
Il messaggio è destinato esclusivamente al destinatario.
Il contenuto e gli allegati sono da considerarsi di natura confidenziale.
Nel caso abbiate ricevuto il presente messaggio per errore, siete pregati di telefonare al numero indicato.





In data 04/03/03 viene rinnovata la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori anche se il Comune di Santo Stefano rileva con più comunicazioni che non viene dato corso a quanto convenuto con atto notarile rep 22065 tra Comune e

per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. (Allegato n. 12-13-14-15-16)

Nel C.d.A. del 23.10.2003 viene deliberato di contrarre mutuo ipotecario con la Banca di Piacenza per un importo indicato nel verbale di delibera di 1.100.000,00 euro, delegando alle operazioni il membro Sig.ra [REDACTED] (Allegato n. 17)

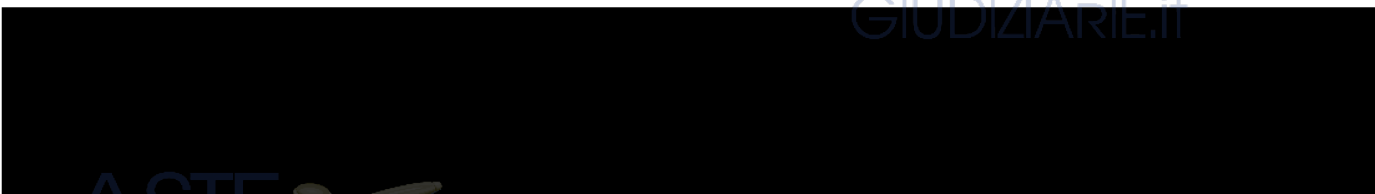
Nel corso dell'anno 2003 vengono presentate richieste di finanziamento a diversi Enti.

La Regione Liguria con D.G.R. 18224/03 erogherà alla un finanziamento di 627.898,50, inoltre sempre la f sarà ammessa ad un contributo della Soprintendenza per i Beni Architettonici della Liguria di Euro 200.000,00 che però non potrà essere mai riscosso in quanto le opere risulteranno difformi rispetto alle prescrizioni indicate dalla stesa come requisito per l'erogazione del contributo a fondo perduto.

L'impegno finanziario sostenuto nell'anno 2003 rilevato dalla documentazione contabile reperita risulta essere stato di Euro 512.000,00 circa. (Allegato n. 10)

Nel C.d.A. del 28.01.2004 viene confermata la disponibilità sul conto della aperto presso la Banca di Piacenza della liquidità negoziata con mutuo ipotecario pari a 1.096.305,00 (Allegato n.18)

Nel corso del 2004 vengono progettate e presentate le varianti in corso d'opera dei progetti architettonici, viene ottenuta l'autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio della Liguria ad eseguire i lavori sulla base dei progetti presentati con un elenco di prescrizioni a cui attenersi e l'esplicito richiamo in caso di difformità alle sanzioni amministrative e penali incorrenti ed all'impossibilità di avviare sanatoria. (Allegato n. 19)



- Arch. De Caro e Rosadini in merito.
1. al mancato rispetto della progettazione ed all'esecuzione non conforme delle