

ALLEGATO B

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

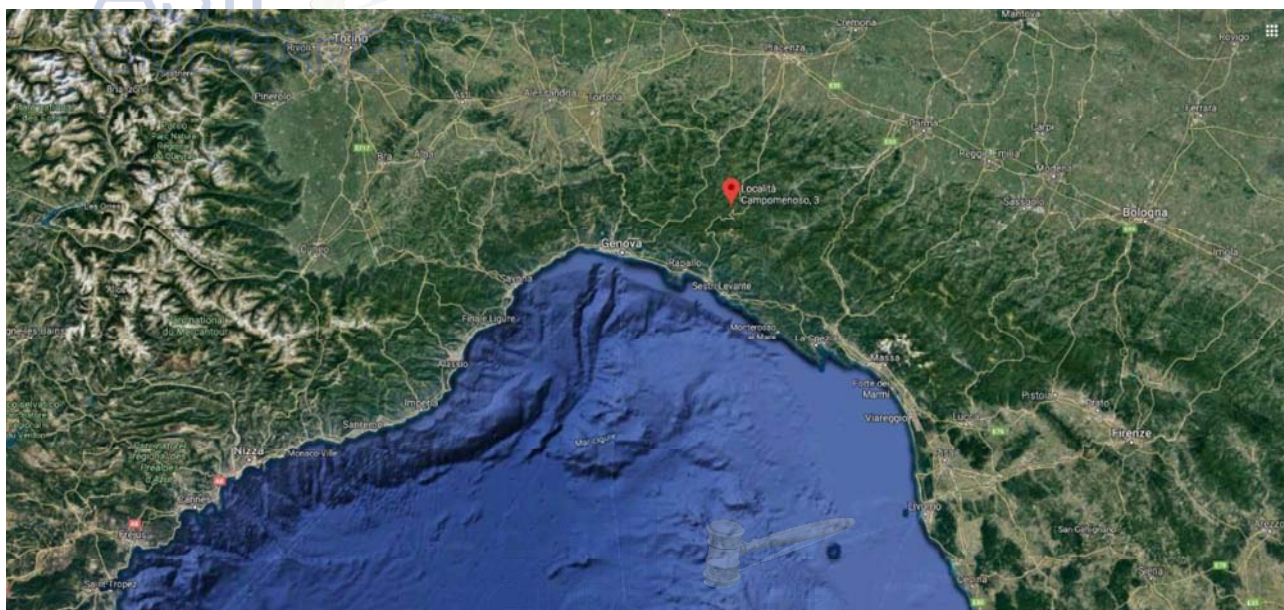
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80
Numero di Ruolo generale: 9/2019
Giudice: LUCCA ADA



Rilievo fotografico dello stato dei luoghi dell'edificio e terreni in esecuzione dell'Ex "Colonia Piaggio" posta in Santo Stefano d'Aveto (GE) in Via Rinaldo Piaggio n.3



1

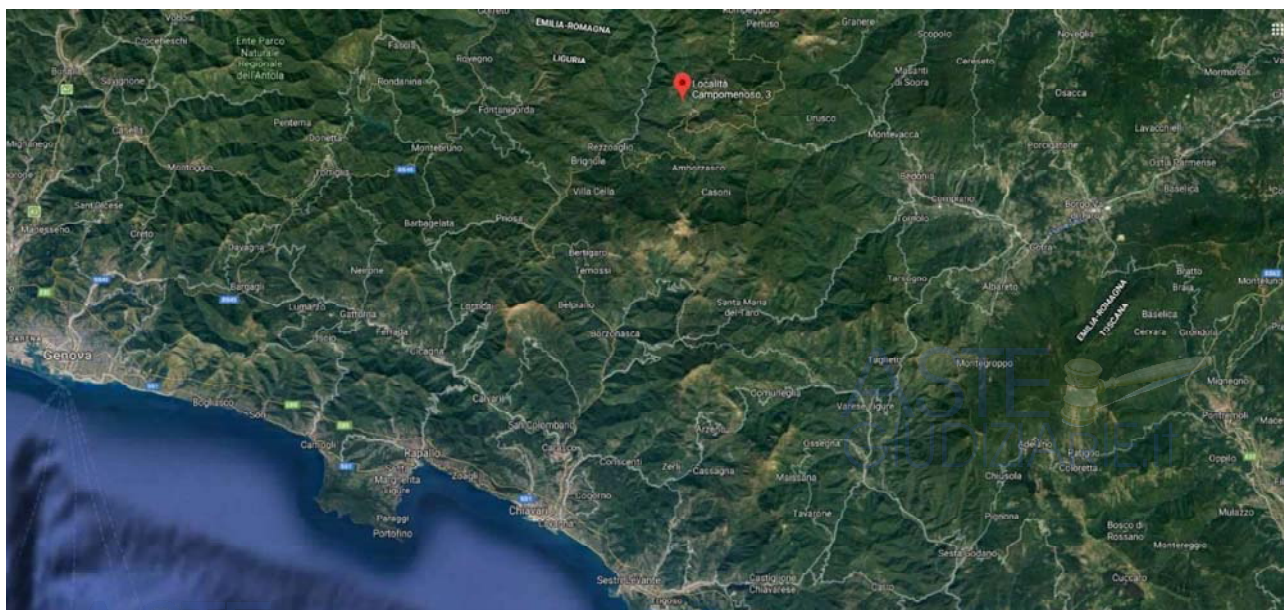


Foto 1 e 2 - Viste zenitali e tridimensionali della area tratta da google map del 23.04.2019





Foto 3 e 4 - Viste zenitali e tridimensionali della area tratta da google map del 23.04.2019

In evidenza la scuola di recente realizzazione posizionata a valle dell'ex colonia (vedere perizia capitoli "regolarità edilizia" e "precisazioni")



Foto 5 - Viste zenitali e tridimensionali della area tratta da google map del 23.04.2019

Da notare che la copertura (in parte in ardesia) risulta ristrutturata al 100% coi lavori che si sono interrotti nel 2007. I quattro corpi chiari sono i nuovi volumi realizzati con la concessione edilizia oggi interrotta.



Foto 6 – Vista della “Colonia Piaggio” dal belvedere della Strada Provinciale 654
Foto archivio Arch. E. Campomenosi (2009)

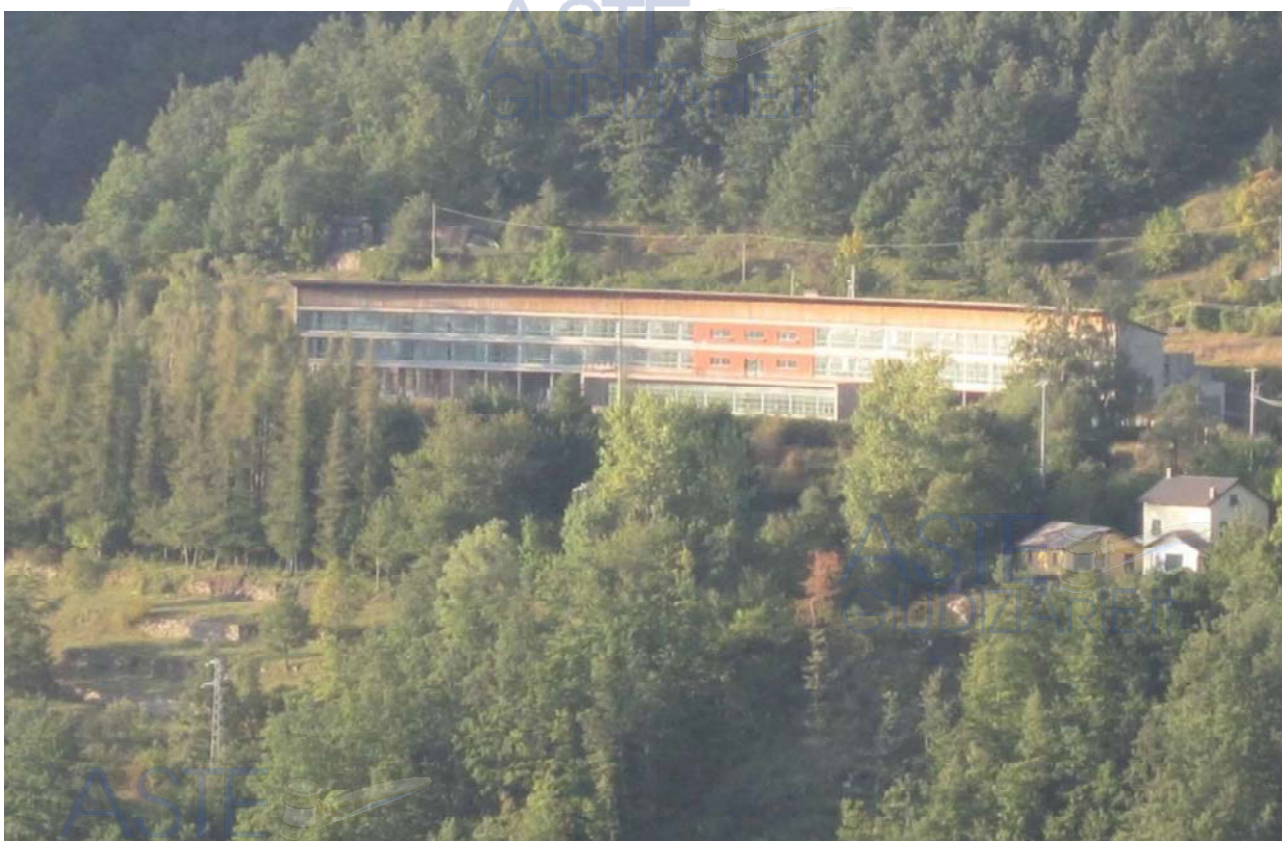


Foto 7 – Vista zommata della “Colonia Piaggio” dal belvedere della Strada Provinciale 654
Foto archivio Arch. E. Campomenosi (2009)

VISTE ESTERNE da terra corpo principale EDIFICIO 1

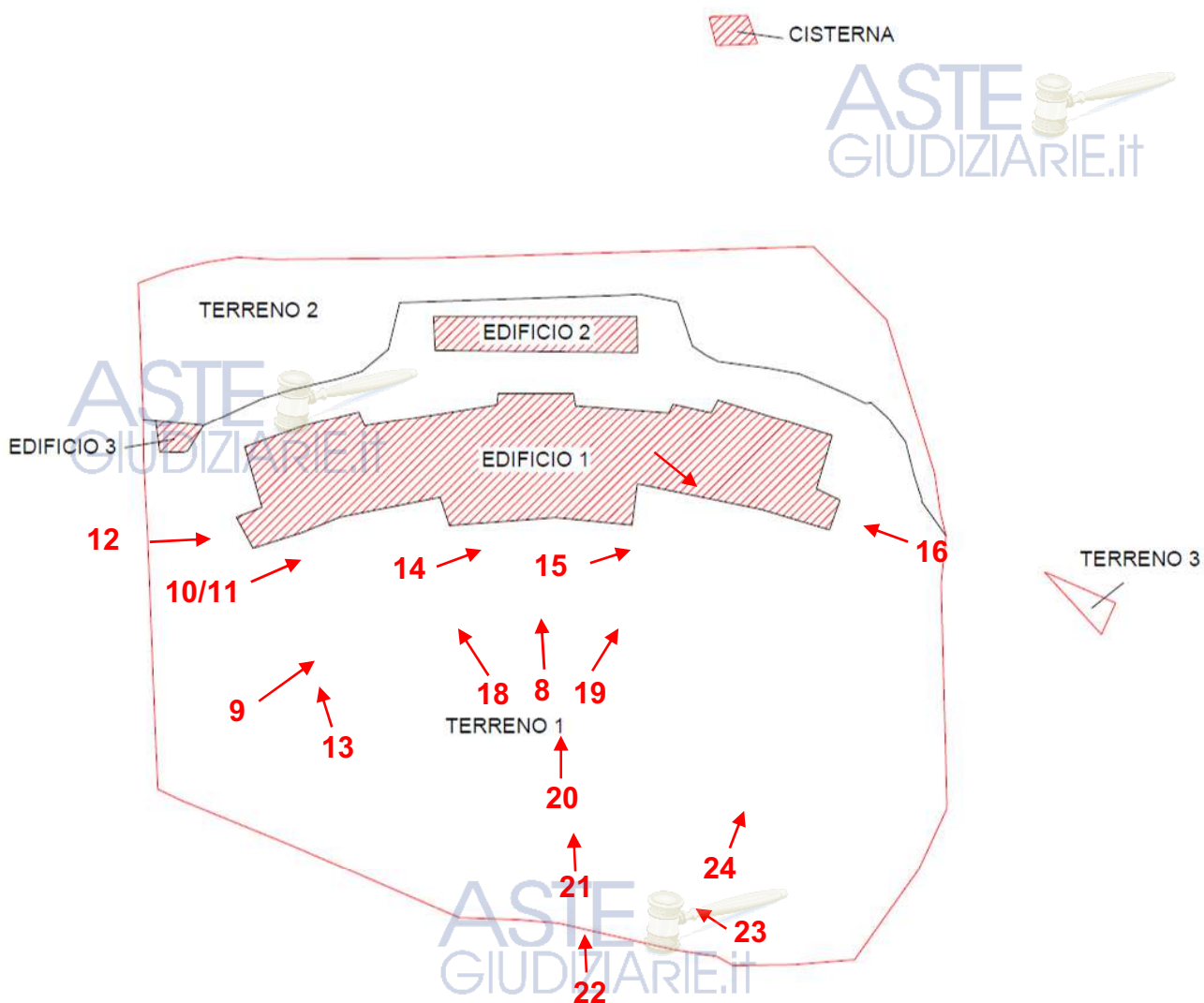


Foto 8 – Vista panoramica dell'Edificio 1



Foto 9 - Vista dell'Edificio 1



Foto 10 - Vista dell'Edificio 1



Foto 11 - Vista di dettaglio della facciata dell'Edificio 1



Foto 12 - Vista del prospetto SX dell'Edificio 1



Foto 13 - Vista di dettaglio della facciata dell'Edificio 1



Foto 14 - Vista dell'Edificio 1



Foto 15 - Vista dell'Edificio 1



Foto 16 - Vista del prospetto DX dell'Edificio 1



Foto 17 – dettaglio della targa posta all'ingresso dell'area dell'Ex Colonia Piaggio



Foto 18 - Vista del lato SX dell'Edificio 1



Foto 19 - Vista del lato DX dell'Edificio 1



Foto 20 - Vista centrale dell'Edificio 1 con in pennone porta bandiera



Foto 21 - Vista della scalinata esterna che collega con il terreno sottostante



Foto 22 - Vista della fascia inferiore del Terreno 1 con sullo sfondo la scalinata esterna che collega alla fascia superiore dove è presente l'Edificio 1



Foto 23 - Vista della fascia inferiore dove è (era) posizionato il campo da calcio.



Foto 24 – Dettaglio di una delle porte del campo da calcio che era presente nella fascia inferiore di proprietà

EDIFICIO 1 - corpo principale

VISTE INTERNE piano terra

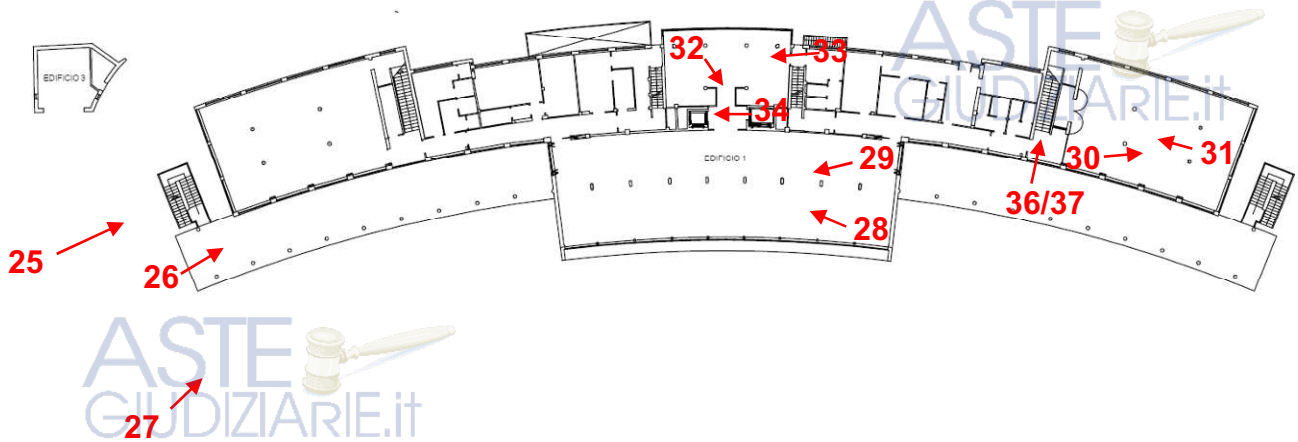


Foto 25 – una delle due scale di servizio, di testa al prospetto SX, oggetto del lavoro di ristrutturazione dell'edificio



Foto 26 – il patio dell'ala SX dell'edificio



Foto 27 – il patio dell'ala SX dell'edificio



Foto 28 – Vista del ex refettorio centrale



Foto 29 – Vista dell'ex refettorio centrale



Foto 30 – Vista dell'ex palestra



Foto 31 – Vista dell'ex palestra

Al centro dell'immagine, in evidenza, l'armadio che occultava l'altare per trasformare la palestra in luogo di culto per le celebrazioni delle messe



Foto 32 - Vista della zona di disimpegno degli ascensori



Foto 33 - Vista della ex cucina



Foto 34 - Vista del vano ascensore



Foto 35 - Dettaglio del pavimento originale in gress porcellanato



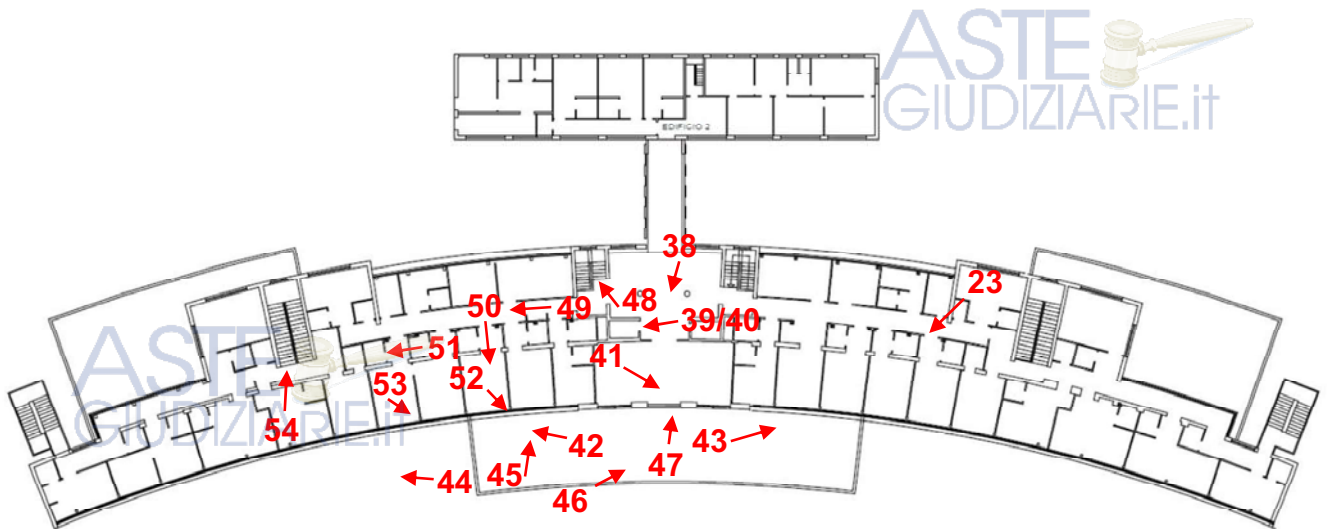
ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto 36 e 37 - Vista di una delle scale dedicate ai bimbi che portano al 1° piano

EDIFICIO 1 - corpo principale

VISTE INTERNE piano primo



17

Foto 38 – locale di androne disimpegno al 1° piano dove c'è la connessione col ponte che porta all'Edificio 2 e dove è posizionata la stele commemorativa



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Foto 38a – la stele commemorativa posizionata nel androne del 1° piano

18

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Foto 38c – Dettaglio del pavimento originale in mosaico di gress porcellanato



Foto 39 e 40 – Vista del vano ascensore, oggetto del lavoro di ristrutturazione dell'edificio



Foto 41 – Vista del locale di disimpegno che porta alla terrazza panoramica



Foto 42 – Vista della terrazza panoramica dell'ala SX dell'Edificio 1



Foto 43 – Vista della terrazza panoramica dell'ala DX dell'Edificio 1



Foto 44 – Vista della terrazza panoramica dell'ala SX dell'Edificio 1



Foto 45 – Dettaglio delle finestre a bilico



Foto 46 – Vista della terrazza panoramica dell'Edificio 1



Foto 47 – Dettaglio della porta finestra della terrazza panoramica “a misura di bimbo”



Foto 48 - Vista del vano scale di servizio



Foto 49 - Vista del corridoio di disimpegno (ala SX) di collegamento alle camere singole di degenza del piano 1°



Foto 50 - Vista di una camera tipo singola



Foto 51 - Vista di uno di un bagno tipo dedicato alla camera singola



Foto 52 e 53 – Dettaglio delle aperture a “Vasistas” delle finestre delle camere



Foto 54 - Vista di una delle scale dedicate ai bimbi che portano al 2° piano

VISTE ESTERNE dei nuovi volumi realizzati sull'EDIFICIO 1

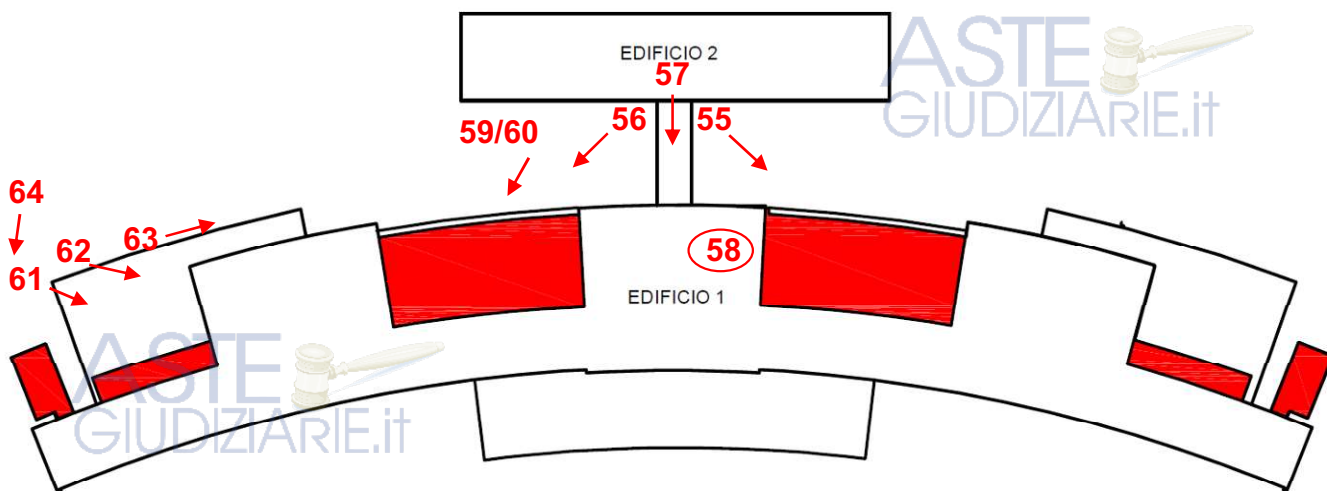


Foto 55 - Vista lato DX dei nuovi volumi realizzati sul progetto del '97



Foto 56 - Vista lato SX dei nuovi volumi realizzati sul progetto del '97



Foto 57 - Vista dell'ala centrale col ponte che collega l'Edificio 1 all'Edificio 2

Tale zona è rimasta come in originale ('39): da notare il nuovo tetto ristrutturato e rivestito in ardesia – in evidenza forse l'unica parte ammalorata dove era presente un camino che si è distrutto forse in tempi recenti a causa del maltempo



Foto 58 – Dettaglio della porzione del tetto distrutto

Visto lo stato del tetto, da tale zona c'è ingresso di acqua meteorica che si diffonde all'interno dell'edificio



Foto 59 - Vista di uno dei 4 volumi realizzati sul progetto del '97



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Foto 60 – Dettaglio di una parte strutturale

In questo punto, che non è stato ancora tamponato come invece è stato fatto nel lato opposto, si rileva la singolarità del fatto che un pilastro vada a gravare su di un cordolo e non vada a “scaricare” in corrispondenza del pilastro cosa che sembrerebbe possibile.

Si evidenzia che la pratica edilizia è stata oggetto di una presentazione agli uffici provinciali competenti per quanto riguarda le strutture (Pratica C.A. N.° 9733 depositata in data 02.08.2004 con Relazione Finale depositata in data 05.11.2004). Tale procedura è però risultata priva di collaudo (vedere sezione dedicata nella relazione tecnica)



Foto 61 - Vista di uno dei 4 volumi realizzati sul progetto del '97 in corrispondenza della terrazza

Si evidenzia che i serramenti sono oggetto di una prescrizione da parte della “Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici della Regione Liguria” (vedere sezione dedicata nella relazione tecnica)



Foto 62 - Vista del volume originale del '39 rispetto al volume nuovo del '97



Foto 63 - Vista dalla terrazza lato monte dell'Edificio 2



Foto 64 - Vista di una delle due scale di servizio esterne
oggetto dei lavori legati alla partica edilizia del '97 (Pratica n. 95/1997)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

EDIFICIO 1 - corpo principale

VISTE INTERNE piano secondo

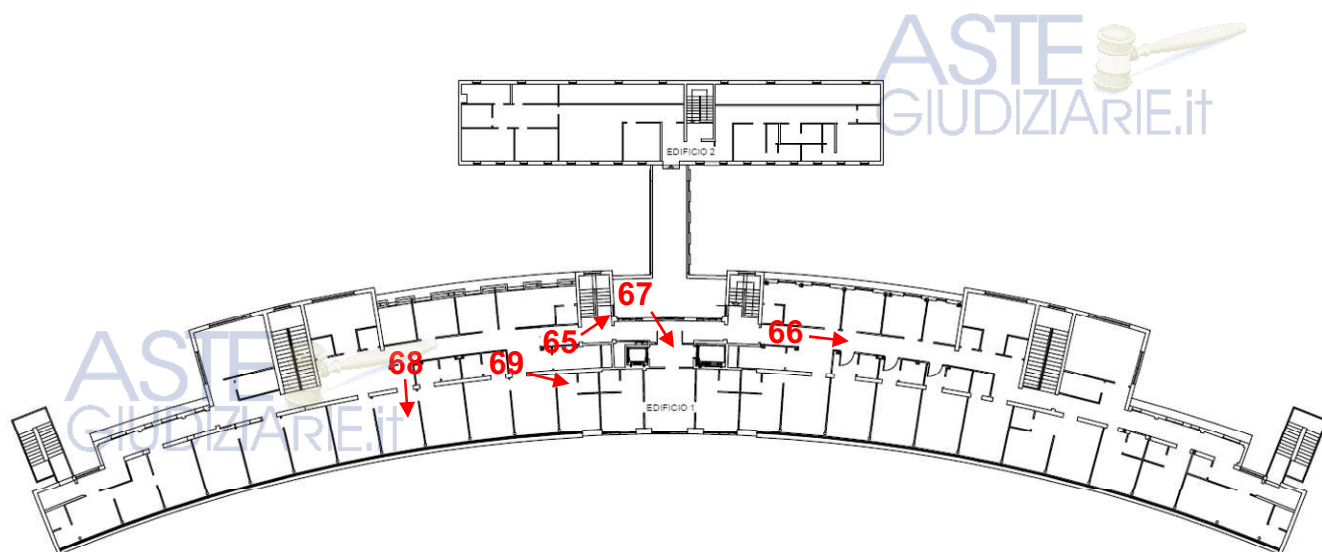


Foto 65 - Vista dell'arrivo di una delle scale di servizio che collegano il 1° al 2° piano

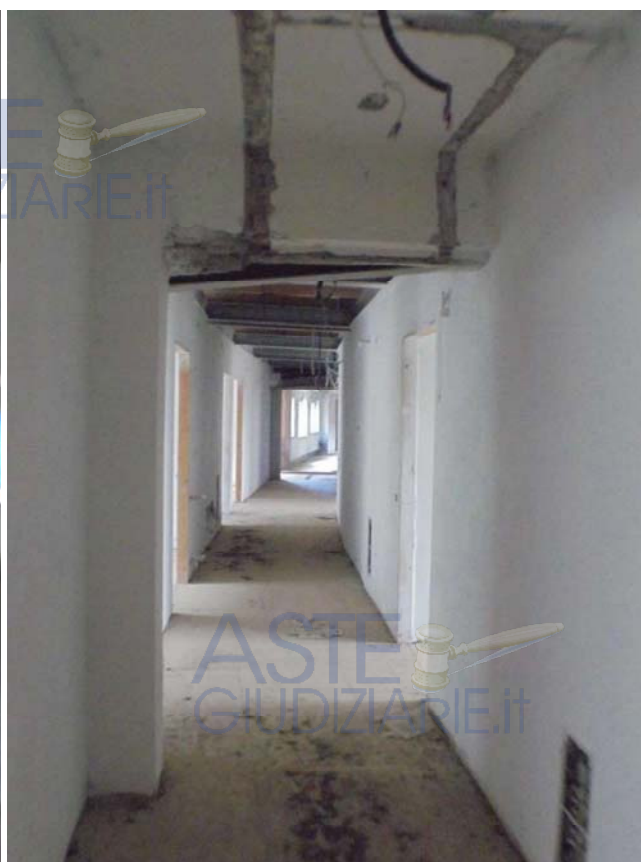


Foto 66 - Vista del corridoio di disimpegno (ala DX) di collegamento agli alloggi da 2 camere di degenza del piano 2°



Foto 67 - Vista del pianerottolo ascensori

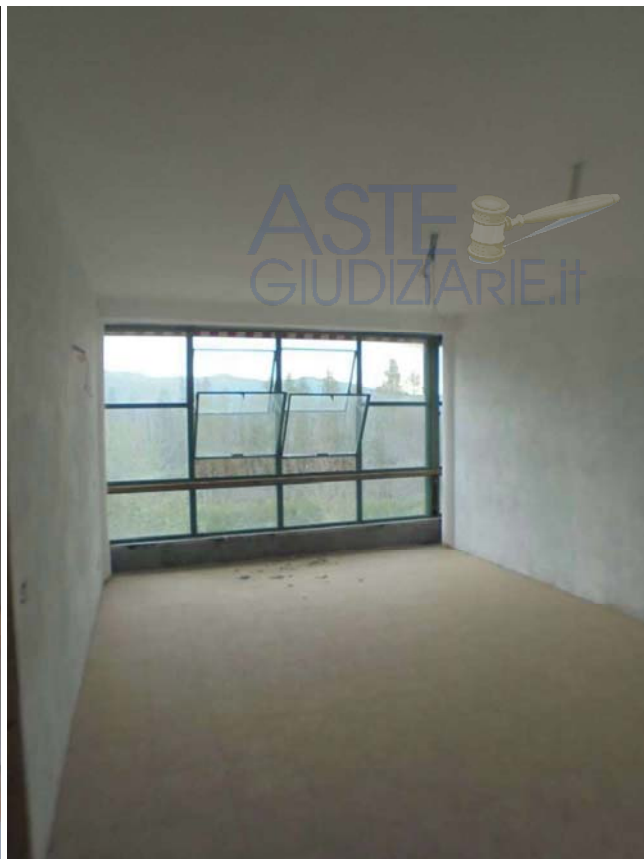


Foto 68 - Vista di una delle stanze degli alloggi da 2 camere di degenza del piano 2°



Foto 69 - Vista di una delle stanze degli alloggi (con il locale bagno)

EDIFICIO 1 - corpo principale

VISTE INTERNE piano interrato

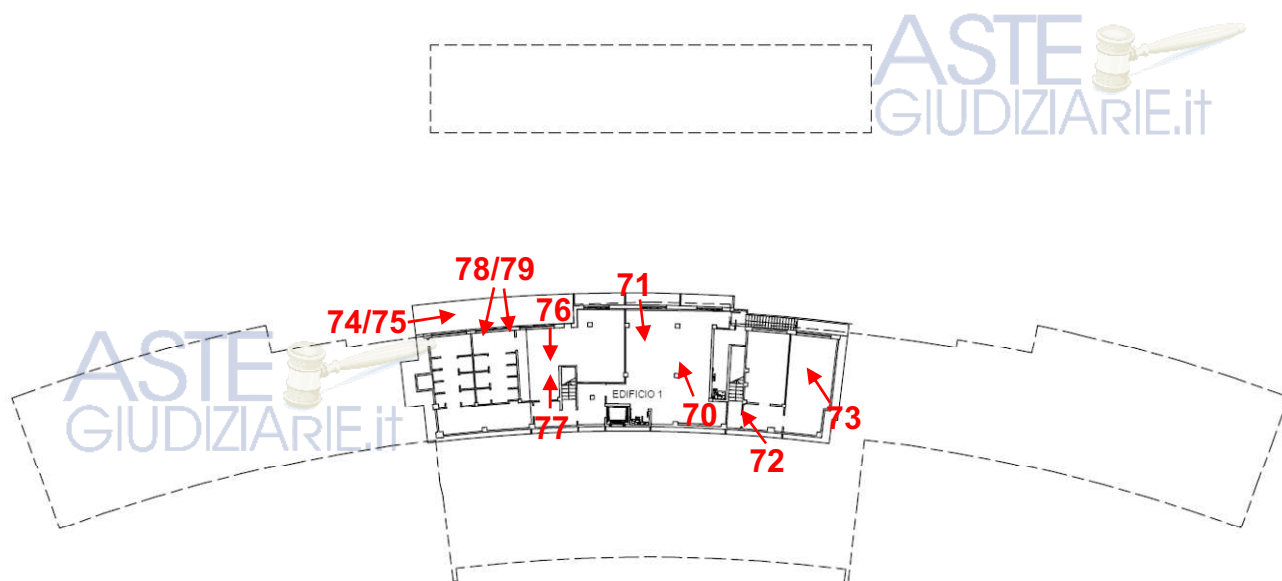


Foto 70 e 71 - Vista di uno dei locali del piano seminterrato

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto 72 - Vista della scala di servizio



Foto 73 - Vista del serbatoio ex centrale termica



Foto 74 e 75 - Vista dell'intercapedine lato monte



Foto 76 e 77 - Vista del bagno comune al piano interrato

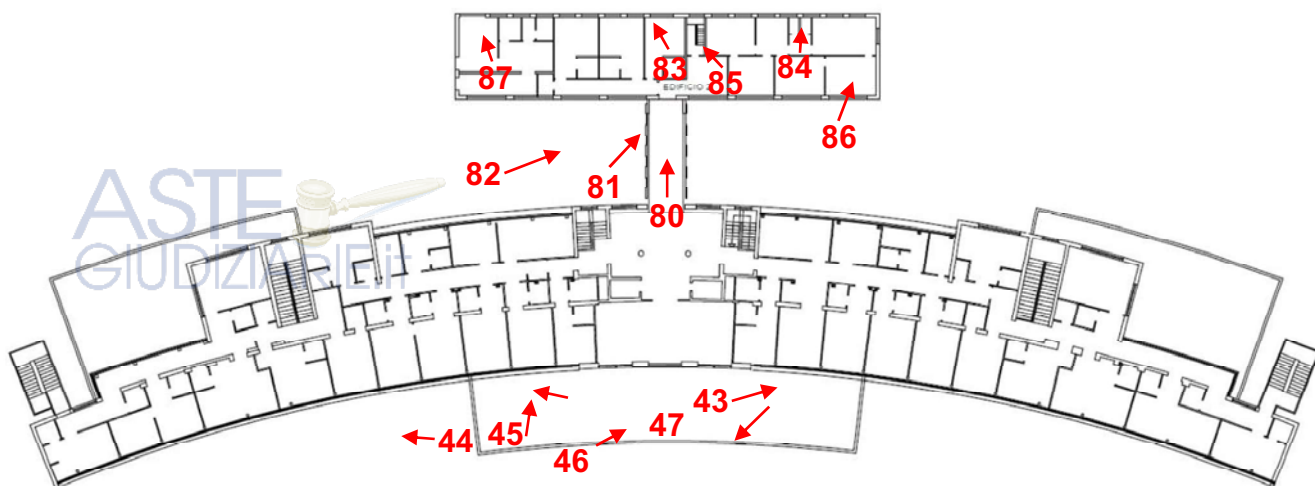


Foto 78 e 79 - Vista delle partizioni degli spazi WC e docce del bagno comune al piano interrato

EDIFICIO 2 - corpo secondario

VISTE INTERNE piano terra (piano primo rispetto all'Edificio 1)

ASTE
GIUDIZIARIE.it



36

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto 80 – Foto panoramica (grandangolo) dell'Edificio 2 arrivando dalla passerella che lo collega edificio principale (Edificio 1).



Foto 81 e 82 – Foto di insieme del corpo dell’Edificio 2



Foto da 83 e 86 – Foto di alcuni spazi del 1° piano dell’Edificio 2

Come è risultato dal sopralluogo tali spazi sono stato “abbandonati” da parte dell’impresa appaltante dei lavori del '97 ed erano adibiti a locali tecnici e ufficio



Foto 87 – Dettaglio della “macchina lavatrice” posizionata al 1° piano dell’Edificio 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

EDIFICIO 2 - corpo secondario

VISTE INTERNE piano primo (piano secondo rispetto all'Edificio 1)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

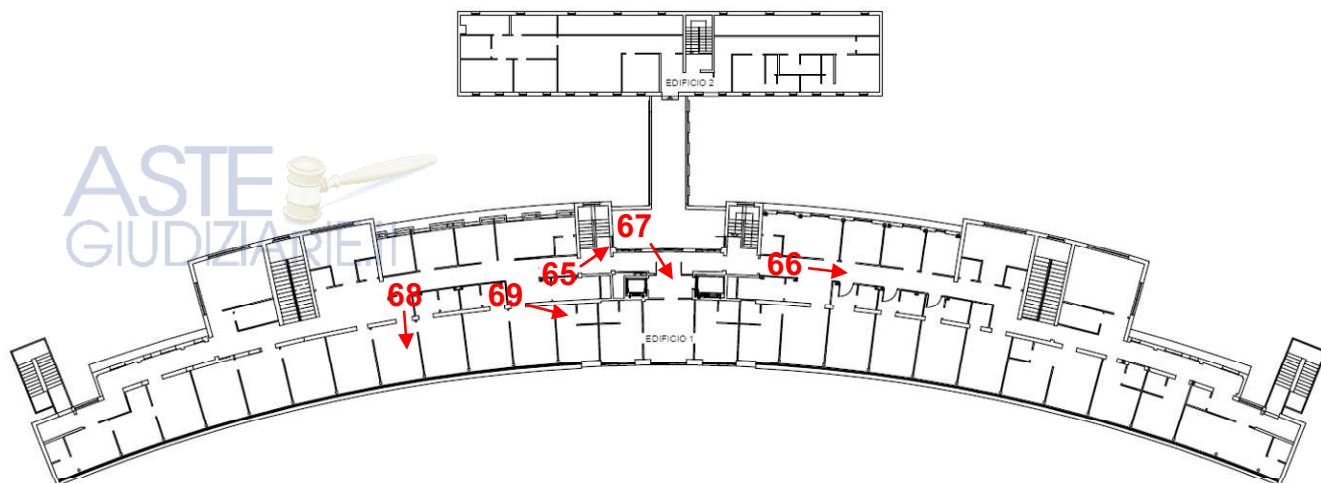


Foto 88 e 89 – Foto di alcuni spazi del 2° piano dell'Edificio 2

Come è risultato dal sopralluogo tali spazi sono stato "abbandonati" da parte dell'impresa appaltante dei lavori del '97 ed erano adibiti a locali dormitorio per le maestranze impiegate nel cantiere



Foto 90 – Foto di alcuni spazi del 2° piano dell'Edificio 2
Locale adibito a cucina di cantiere da parte dell'impresa appaltante dei lavori del '97

EDIFICIO 3 – locale tecnico



Foto 91 – Foto di insieme del locale tecnico/autorimessa (Edificio 3)

EDIFICIO CISTERNA



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Foto da 92 a 95 – Foto di riferimento della Cisterna (178) posizionata a monte del Terreno 2 (198) all'interno del terreno 177

DETTAGLI - SPAZI ESTERNI

Sedute da "bimbo" originali in CA



Foto da 96 a 99 - Sistema di tavoli e sedute a "misura di bambino" originali dell'epoca (anni '40) in calcestruzzo prefabbricato (sistema modulare) posizionati nel giardino, zona di ingresso.

Mobilio da "bimbo" originale



Foto da 100 a 104 – Vista dei mobili a “misura di bambino” che sono stati accatastati in esterno nella zona prospiciente al giardino dell’Edificio 1.

Nonostante la prescrizione data più volte dalla della “Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici della Regione Liguria” tali arredi sono oggi difficilmente recuperabili.

Materiale da discarica speciale



Foto da 105 a 107 – Vista della zona del giardino prospiciente all’Edificio 1 dove sono depositati dei materiali sicuramente destinati ad essere oggetto di procedura speciale (eternit ed altro) da destinare a specifiche discariche

Data del rilievo 18 aprile 2019

In fede

Genova, 20 giugno 2019

Arch. Simone Ardigo

SIMONE ARDIGO' ARCHITETTO
Ordine Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova - n° 3715
CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GENOVA, n° 2954
Sede Legale e Ufficio: Piazza Marsala, 4/6a - 16122 Genova
Workshop: Via Fieschi 3/3 - 16122 Genova
mobile +39 347 0554683 -- fax 010 8632090
e-mail: simoneardigo@saworkshop.com
Web site: www.saworkshop.com
skype: [simone.ardigo](https://www.skype.com/name/simone.ardigo)
Cod. fis. RDGSMN71M10F205G - Part. IVA 02558950131



Simone Ardigo