

ALLEGATO O
VERBALI OPERAZIONI PERITALI
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del TRIBUNALE DI GENOVA
SO.VE.MO S.r.l.

Corso Europa, 139 - 16132 GENOVA
Tel. 010 5299253 - Fax 010 9998695
www.sovemo.com / e-mail: immobiliare@sovemo.com

38 28 279 169 BAZZONI

R.G.E. n° 9/19

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro:

Giudice dell'esecuzione: DOTT.SSA ADA LUCCA

Immobile sito in: SANTO STEFANO D'AVETO VIA RINALDO PIAGGIO 34

Delegato alla vendita: //

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROCESSO VERBALE

Il giorno 18 del mese di APRILE dell'anno 20 19 alle ore 12:10
in SANTO STEFANO D'AVETO - VIA RINALDO PIAGGIO 34

a seguito dell'ordinanza del sig. Giudice dell'Esecuzione di Genova, l'incaricato dell'Istituto Vendite Giudiziarie SOVEMO, verbalizza quanto segue:

Presenti:

[REDACTED] DIRETTORE
DEI LAVORI, ESTRANEA ALLA PROCEDURA, SI DA
ATTO CHE IN DATA ODIERNA È STATO EFFETTUATO
UN SOPRALUOGO PRESSO L'IMMOBILE OGGETTO
DELLA PROCEDURA AL FINE DI PERDETERNE
LA SITUA DA PARTE DEL CTU ANCH SIDONE
ARDIGO. TRATTA SI DI STRUTTURA ABBANDONATA
PRIVA DI PORTE DI ACCESSO CON CANCELLO
CHIUSO DA CATENA E LUCCHETTO. AL MOMENTO
LA CATENA RISULTA TAGLIATA DA L'ARCH
EMILIA CARPONDOSI FORNISCE COPIA DELLA
CHIAVE DEL LUCCHETTO AL CUSTODE

L'incaricato dell'IVG:

I presenti:

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE P017 LEGGE 80
N. 9/2019

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

+ + + + + + + + + +

VERBALE OPERAZIONI PENALI

+ + + + + + + + + +

ADDI, 18 APRILE 2019

SI SONO RINOVATI PRESSO IL COMUNE
DI SANTO SPIRITO D'AVETO - UFFICIO

TECNICO L. 9.9.19

- ARCH. SIMONE ARDITO - C.T.U.

- GEOM. FEDERICO TARRA - ASSISTENTE AL C.T.U.

- ARCH. XXXXXXXXXX

E' STATO ESEGUITO L'ACCESSIONE ABILITATI
DELLE VARIE PRATICHE EDIFICIE OGGETTO DEL
COMPENDIO IMMOBILIARE DI PENALE.

SONO STATI FOTOCOPIATI VARI ATTI

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

7

NEI FORMI A4 E A3.

LA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA IN ALTRI
FORMI (A0) SARANNO SCALATE DA
COPERTINA E RITRIBUITI



SUCCESSIVAMENTE CON IL RESPONSABILE
DELLA SO.VE.MO. (CUSTODE DELL'ARRE)
SI È ESEGUITO IL SOPRALLOCA AL
SITO E ALL'IMMOBILE OGGETTO DI
PERIZIA.

PRESENTE ROBERTO BRIZZI DI SO.VE.MO.
N. [firma] XSOVERO

IL SOPRALLOCA RELATIVO ALLA STRUTTURA
DELL'IMMOBILE È STATO ESEGUITO

NEI PUNTI INDICATI; È STATO FATTO

UN RILIEVO FOTOGRAFICO E I SUOI
STATI VERIFICATI ALCUNI DI SEVERI
ACQUISIZIONI DA PARTE DELL'AZCH.
ENRICA CAMPO MENOLI CHE DEI
CAVONI, OGGI SOSPESI, NE È STATA
LA DIRETTRICE DEI CAVONI PER
L'ULTIMO PERIODO, DAL 2000 FIN
A CIRCA IL 2008,

PRESENTI AL SOPRALUOGO:

- AZCH. JIMENE ARDIZZI - C.T.U.
- GEN. FEDERICO TRAZZO - ALLIBRE
AL C.T.U.
- AZCH. ENRICA CAMPO MENOLI -
EX D.L.

TRIBUNALE DI GENOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80

U. 9 / 2019

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

VERBALE OPERAZIONI PERITICI
+ + + + + + + + + +

ADDI 17 GIUGNO 2019

SI SONO RITROVATI PRESSO GLI UFFICI DELLA "SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DELLA REGIONE

LIGURIA" DI VIA BRABIZIO 1 GENOVA

- ARCH. SIMONE AZARZO - C.T.U.
- ARCH. RAFFAELLA ZUMMO - ASI C.T.U.
- ARCH. CRISTINA PASTOR - REFERENTE DI FOUS



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

DI DISCUSSIONE DELL'OPPORTUNITA' DI COND...

4

VIDERE UNA STRATEGIA COMUNE DEGLI
ENTR. DEL TERRITORIO (DA ALLEGARE ALLA
REDAZIONE DI STIMA) ATTA A VALORIZZARE
IL BENE OGGETTO DI STIMA (EDIFICIO CON
VINCOLO MONUMENTALE, DI DIMENSIONI
IMPORTANTI, E IN UN LUOGO REMOTO DEL
L'APPENNINO ABIGURE) COSI' DA DARE
DELLE INDICAZIONI GIA' CONDIVISE AL
SOGGETTO ACQUIRENTE.

IN VIRTU' DI QUANTO SOPRA IL C.T.U.

PROPONE DI ORGANIZZARE PRESSO L'UFFICIO
DEL GE DOTT.ITA ADALDO UN INCORSO
TECNICO NELLA PRIMA SETTIMANA DI
LUGLIO COME GIA' CONDIVISO CON LA
STESSA GE : L'ARCH. PATRIZIA RIFERIRSI
AL SOVRINTENDENTE L'OPPORTUNITA
DI PREDISPORRE A TALE INCORSO.




Ferrino Raffaele

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80
Numero di Ruolo generale: 9/2019
Giudice: LUCCA ADA



Genova, li 01/07/2019

OGGETTO: memorandum 2° incontro con la "Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici della Regione Liguria" avuto in Via Balbi 10 - Genova

Presenti:



In riferimento al 2° incontro avuto con l'Arch. Cristina Pastor della "Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici della Regione Liguria" si è discusso sulla proposta di valutare l'immobile come schedatura sulla falsa riga di quanto di recente eseguito per la valutazione dell'immobile "Hennebique" di Genova oggi oggetto di una procedura pubblica di un bando finalizzato al suo recupero ad uso urbano del fabbricato.

L'Arch. Cristina Pastor presenta la "Scheda Tecnica" suddivisa in sei sezioni principali, identificate in relazione a quanto previsto dal comma 1 dell'art.16 del D.M. 154/2017 del MiBACT:

SEZIONE 1: Caratteristiche generali del manufatto e sua consistenza attuale

SEZIONE 2: Caratteri storico-artistici e costruttivi

SEZIONE 3: Rilievo e sue elaborazioni

SEZIONE 4: Analisi e diagnosi dello stato di conservazione

SEZIONE 5: Analisi e verifiche strutturali

SEZIONE 6: Indicazioni per la conservazione, il riuso e la valorizzazione.

Su qs impostazione sarebbe opportuno sviluppare una schedatura dedicata dell'immobile dell'ex "Colonia Piaggio" di S.Stefano d'Aveto (GE).

A tal riguardo, per evidenziare l'utilità a redigere tale "Scheda Tecnica", l'Arch. Cristina Pastor sarà presente all'udienza programmata il prossimo 3 luglio p.v. presso l'ufficio del GE Dott.ssa Ada Lucca.

Arch. Simone Ardigo



SIMONE ARDIGO' ARCHITETTO

Ordine Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova - n° 3715

CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GENOVA, n° 2954

Sede Legale e Ufficio: Piazza Marsala, 4/6a - 16122 Genova

Workshop: Via Fieschi 3/3 - 16122 Genova

mobile +39 347 0554683 -- fax 010 8632090

e-mail: simoneardigo@saworkshop.com - Web site: www.saworkshop.com - skype: simone.ardigo

Cod. fis. RDGSMN71M10E205G - Part. IVA 02558950131

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI GENOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE PER LEGGE 80

n. 9 / 2019



x + x + x + x + x + x + x + x + x + x

VERBALE OPERAZIONI PENALI

x + x + x + x + x + x + x + x + x + x

ADDI 2 LUGLIO 2019

SI SONO INCONTRATI PRESSO LO STUDIO
DEL C.T.U. ARCH. SIMONE ARDIGO DI
VIA FIESCHI 3 int. 3 1° S. P. R.
- ARCH. SIMONE ARDIGO - C.T.U.



Lo SCOPO DELL' INCARICO, RICHIESTO
DA PARTE DEL N. 9 SINDACO DI JAVO
PREF. D'AVERZO, E' STATO QUELLO
DI SPERARE IL CASO SVOLTO DA
PARTE DEL C.T.U. RISPETTO L'ANZIETA'
FATTI SULL' IMMOBILE "E+ COCCINA



PIRELLA G. DI JACO PIRELLA DI AVERE
CASI DA ARRIVARE PIU' PREPARATI
ALL' UDENZA PROGRAMATA PER IL
GIORNO 3.7.2019 ORE 12.00
(DOMANI) PRESSO L'UFFICIO DEL
G.E. DOTT. IFA ADA LUCCA
DEL TRIBUNALE DI GENOVA





TRIBUNALE di GENOVA –
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE di UDIENZA



Oggi **3 luglio 2019**, alle ore, innanzi al G.E. dott. Ada Lucca, sono comparsi:

Per la parte procedente, l'Avv. DUFOUR in sost. Avv. Cella nonché il dott. Petralito,
LInK FINANZIARIA per

Per la parte intervenuta l'avv. Sonetti in sost. Avv. Ivaldi e BRuzzone

Si svolge ampio confronto per valutare come tutelare l'interesse dei creditori e dello stesso debitore ad una migliore vendita con le peculiarità che fanno del bene pignorato un edificio con vincolo monumentale.

L'arch. Ardigò fa presente che in incontro 1.7.2019 la la sovrintendenza ha rappresentato la possibilità che venga effettuata una scheda tecnica ai sensi del comma 1 dell'art. 16 del DM 154/2017 del

Vengono sentite le parti creditrici le quali chiedono un rinvio in attesa del deposito della relazione e per valutare se procedere alla redazione della scheda tecnica. Chiedono che il CTU presenzi alla prossima udienza, anche al fine di conferire eventualmente già l'incarico o per osservazioni circa l'articolata relazione.

Fissa udienza del 24.7.2019 ore 10.30.

Il G.E.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Ada Lucca



Simone Ardigò

Da:
Inviato: lunedì 8 luglio 2019 10.05
A: Simone Ardigò
Cc: enricacampomenosi@openpoint.it; Arcolao Carla
Oggetto: Re: Esecuzione Immobiliare N.9/2019: riunione tecnica presso il Tribunale di Genova

Gent. Architetto, l'avevo fatta venire in Soprintendenza per chiarire e punti inviati e dare un esempio con il lavoro già realizzato.

Ritengo che l'elenco inviato sia comprensibile ed esaustivo per capire il lavoro necessario e fare un preventivo. Il lavoro dell'Hennebique è stato commissionato dall'Autorità Portuale e quindi non si possono dare lavori di proprietà di altri Enti. Sul sito c'è il bando per Hennebique ma i materiali si possono vedere solo se uno si registra. Ho parlato anche con la collega che ho aggiunto nella mail arch. Carla Arcolao con cui mi sono confrontata.

Cordiali saluti

CPASTOR

Il 04/07/2019 16:32, Simone Ardigò ha scritto:

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80
Numero di Ruolo generale: 9/2019
Giudice: LUCCA ADA

GUADALUPE

Egr. Arch. Cristina Pastor,
in relazione all'udienza svoltasi ieri presso il Tribunale di Genova riguardante la strategia di analisi relativa alla l'ex "Colonia Piaggio" di Santo Stefano d'Aveto per la quale è stata apprezzata la Sua proposta di redigere una "Scheda Tecnica" suddivisa in sei sezioni principali, identificate in relazione a quanto previsto dal comma 1 dell'art.16 del D.M. 154/2017 del MiBACT:

SEZIONE 1: Caratteristiche generali del manufatto e sua consistenza attuale

SEZIONE 2: Caratteri storico-artistici e costruttivi

SEZIONE 3: Rilievo e sue elaborazioni

SEZIONE 4: Analisi e diagnosi dello stato di conservazione

SEZIONE 5: Analisi e verifiche strutturali

SEZIONE 6: Indicazioni per la conservazione, il riuso e la valorizzazione

Vista la recente attività già composta come format eseguito per la valutazione dell'immobile "Hennebique" di Genova oggi oggetto di una procedura pubblica di un bando finalizzato al suo recupero ad uso urbano del fabbricato,

chiedo formalmente di trasmettermi, se possibile, la relativa "scheda tecnica" completa di tutti gli allegati necessari (una parte ci è stata da Lei mostrata durante la ns scorsa riunione presso i Suoi uffici) così da poterla condividere con i vari consulenti che stiamo individuando (con l'Arch. Campomenosi) per finalizzare un preventivo congiunto delle attività di analisi necessarie come richiesto da parte del GE.

Tale preventivo è da presentare il prossimo 24 luglio durante la prossima udienza programmata.

Certo di un Suo sollecito riscontro Le chiedo una risposta in tempi brevissimi per poter ottemperare alla tempistica richiesta dalla procedura.

Ringraziando porgo cordiali saluti.

Arch. Simone Ardigò

SIMONE ARDIGO' ARCHITETTO

Ordine Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova - n° 3715

CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GENOVA, n° 2954

Sede Legale e Ufficio: Piazza Marsala, 4/6a - 16122 Genova

Workshop: Via Fieschi 3/3 - 16122 Genova

tel 010 8693179 -- mobile +39 347 0554683 -- fax 010 8632090

e-mail: simoneardigo@saworkshop.com

Web site: www.saworkshop.com

skype: simone.ardigo

Cod. fis. RDGSMN71M10F205G - Part. IVA 02558950131



Le opinioni ivi espresse sono quelle dell'autore.

Il messaggio è destinato esclusivamente al destinatario.

Il contenuto e gli allegati sono da considerarsi di natura confidenziale.

Nel caso abbiate ricevuto il presente messaggio per errore, siete pregati di telefonare al numero indicato.

--

Funzionario di zona area GE Nord Est

arch.Cristina Pastor | 010 2718283



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Genova
e le province di Imperia, La Spezia e Savona

Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.

Tel. +39 010 27101 | 010 27181 | 010 27051

E-mail: sabap-lig@beniculturali.it | PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

