TRIBUNALE ORDINARIO DI GENOVA
SEZIONE VII
FALLIMENTI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura di Espropriazione Immobiliare R.G.E. n° 808/2016
promossa da:
[redacted]
contro
[redacted]
Giudice dell'Esecuzione: Dr. Rosario Ammendolia

TRIBUNALE ORDINARIO DI GENOVA	
Esecuzione Immobiliare	R.G.E. n° 808/2016
Creditore Procedente	[redacted]
Creditore Intervenuto	[redacted]
Debitore Esecutato	[redacted]
Esperto d'Ufficio	Geom. Elio Picasso
Descrizione dell'Immobile **VEDANSI NOTE PRELIMINARI** alle pagg. 2-3-4 della Relazione di Stima.	**LOTTO UNO**: **Piena proprietà per 1/1** negozio sito in Genova-Sestri Ponente, Via Giacomo Soliman n° 7 rosso, ubicato al piano terreno dell'edificio in Condominio distinto con il civico n° 1 della medesima Via. ✓ Superficie Virtuale = mq. 28,00. ✓ Stato di conservazione e manutenzione: mediocre. ✓ Stato di Locazione: l'immobile è condotto in locazione da terzi con "Contratto di Locazione Commerciale" scadente in data 31/10/2020. ✓ Confini: Nord: atrio dell'edificio civico n° 1 di Via G. Soliman; Est: muro di perimetro sulla Via G. Soliman; Sud: negozio n° 9 rosso della Via G. Soliman; Ovest: contiguo locale facente parte dell'attuale consistenza del negozio; Sopra: appartamento interno n° 2 del civico n° 1 della Via G. Soliman; Sotto: il terreno. ✓ Dati Catastali: l'immobile risulta correttamente in capo a [redacted] proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, con i seguenti identificativi e dati di classamento: Sezione Urbana SEP; Foglio 57; Particella 449; Subalterno 2; Zona Censuaria 2; Categoria C/1; Classe 12; Consistenza mq. 19; Superficie Catastale Totale mq. 22; Rendita €. 964,59.
Stato di Possesso	**Piena Proprietà per 1/1**.
Formalità che restano a carico dell'acquirente	Vedasi Relazione di Stima pagg. 9-10.
Formalità non opponibili all'acquirente o che verranno cancellate	Vedasi Relazione di Stima pagg. 10-11-12.
Osservazioni sulla regolarità edilizio-urbanistica e catastale	Vedasi Relazione di Stima pagg. 13-14.
Valore Venale della Piena Proprietà per 1/1 del negozio stimato a Base d'Asta	**€. 32.000,00** (Euro trentaduemila/00).

Genova, 08 Marzo 2018

L'Esperto d'Ufficio
- Geom. Elio Picasso –

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PICASSO ELIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 465de2009714 94ad1c86cc18b265f88e