

Esproprio Immobiliare (Cartabia) R.E.253/2024

Tribunale di Genova – Via Madonna delle Vigne – 16164 Genova



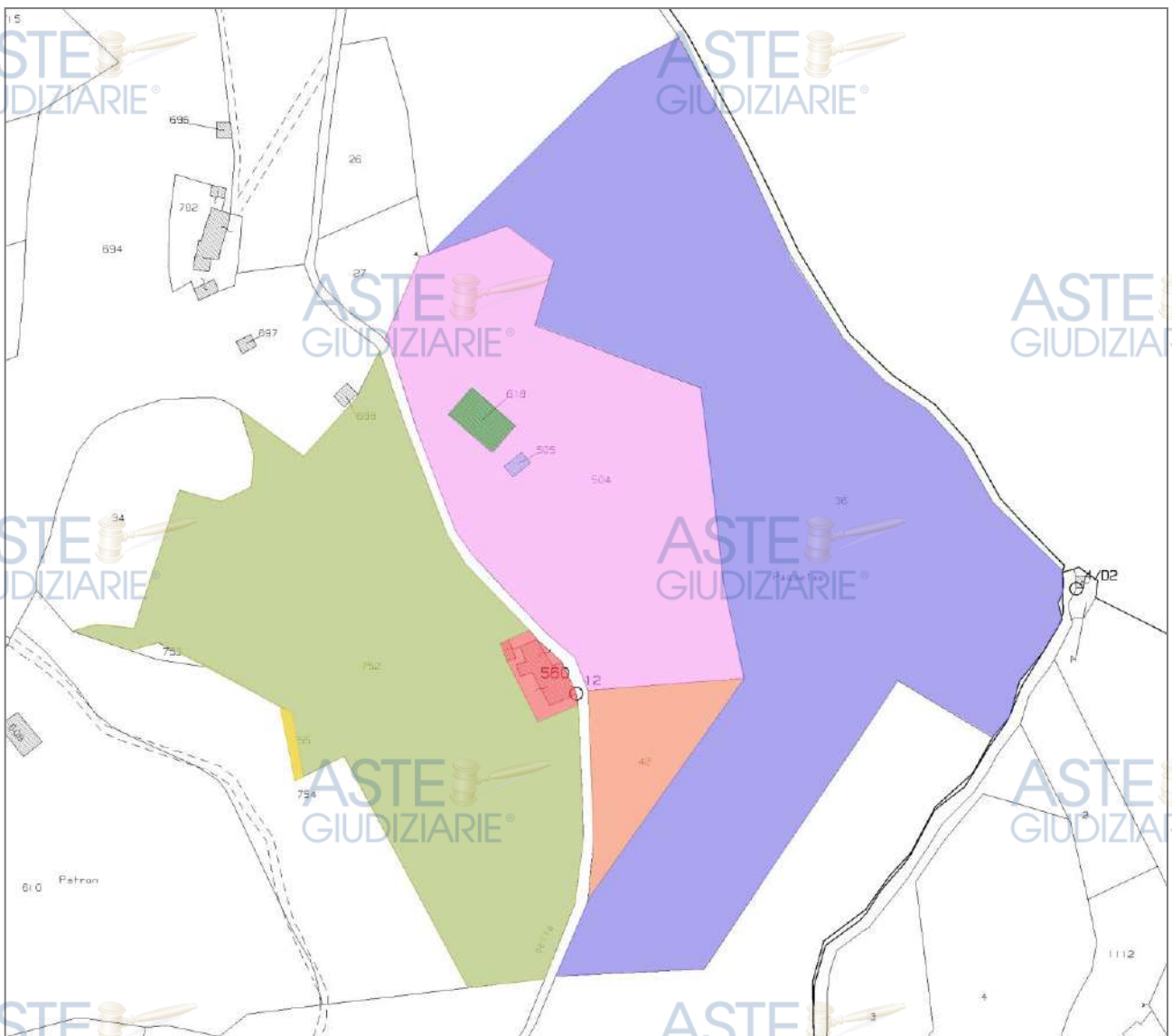
ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE





ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 36



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/03/2025

Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969D) (GE) Sezione SEZ 4

Foglio 1 Particella 36

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,43 Lire 35.676

agrario Euro 5,12 Lire 9.910

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Superficie: 19.820 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/04/1977

> **Dati identificativi**

Comune di GENOVA (D969D) (GE)

Sezione SEZ 4

Foglio 1 Particella 36

Partita: 942

Impianto meccanografico del 08/04/1977

> **Dati di classamento**

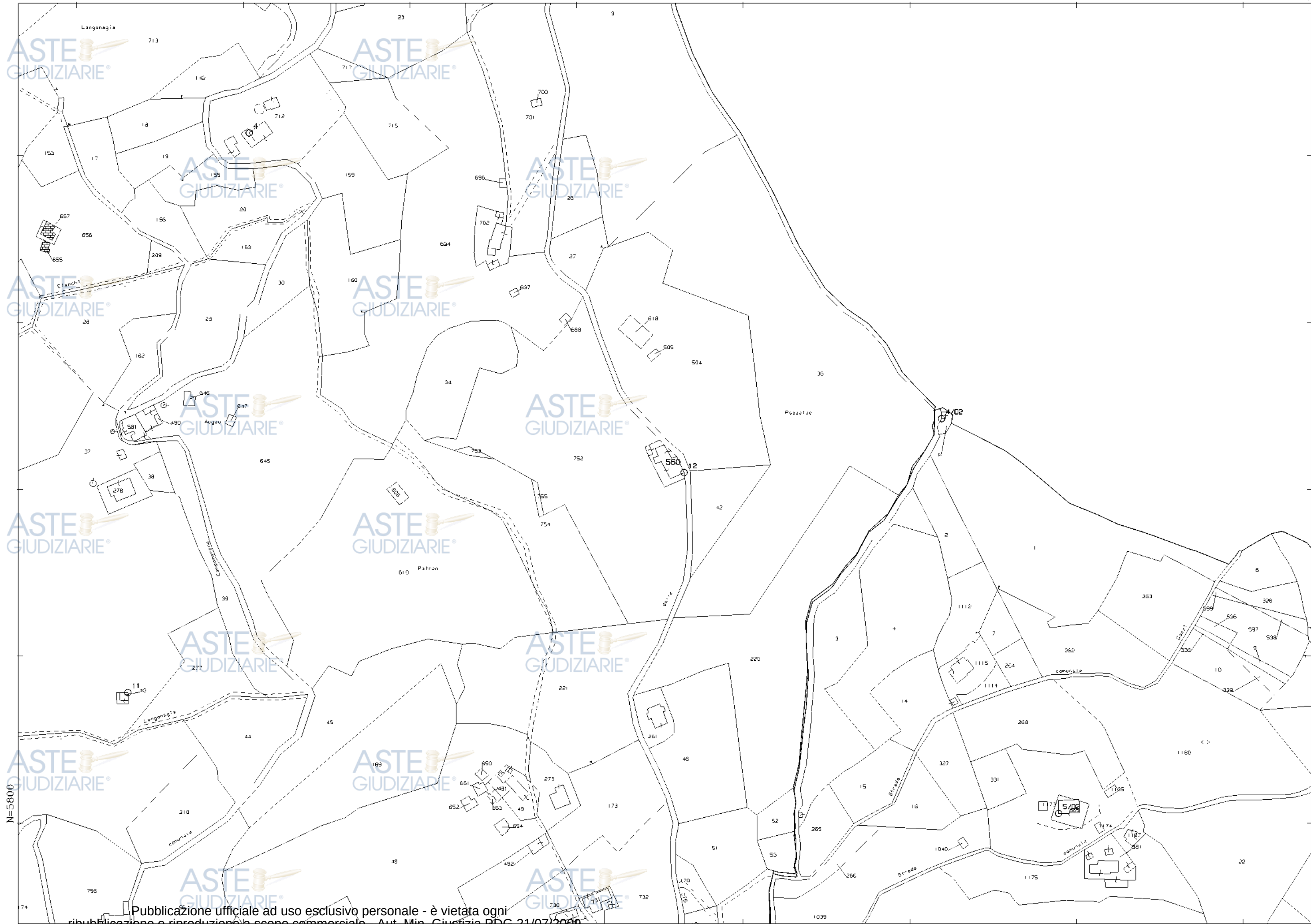
Redditi: dominicale Euro 18,43 Lire 35.676

agrario Euro 5,12 Lire 9.910

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Superficie: 19.820 m²

Impianto meccanografico del 08/04/1977





ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 42



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969D) (GE)** Sezione **SEZ 4**
Foglio **1** Particella **42**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,56 Lire 3.020**
agrario **Euro 3,90 Lire 7.550**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.510 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/04/1977

> Dati identificativi

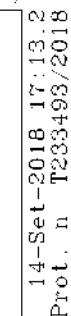
Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**
Sezione **SEZ 4**
Foglio **1** Particella **42**
Partita: **942**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,56 Lire 3.020**
agrario **Euro 3,90 Lire 7.550**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.510 m²**

Impianto meccanografico del 08/04/1977



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri



ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

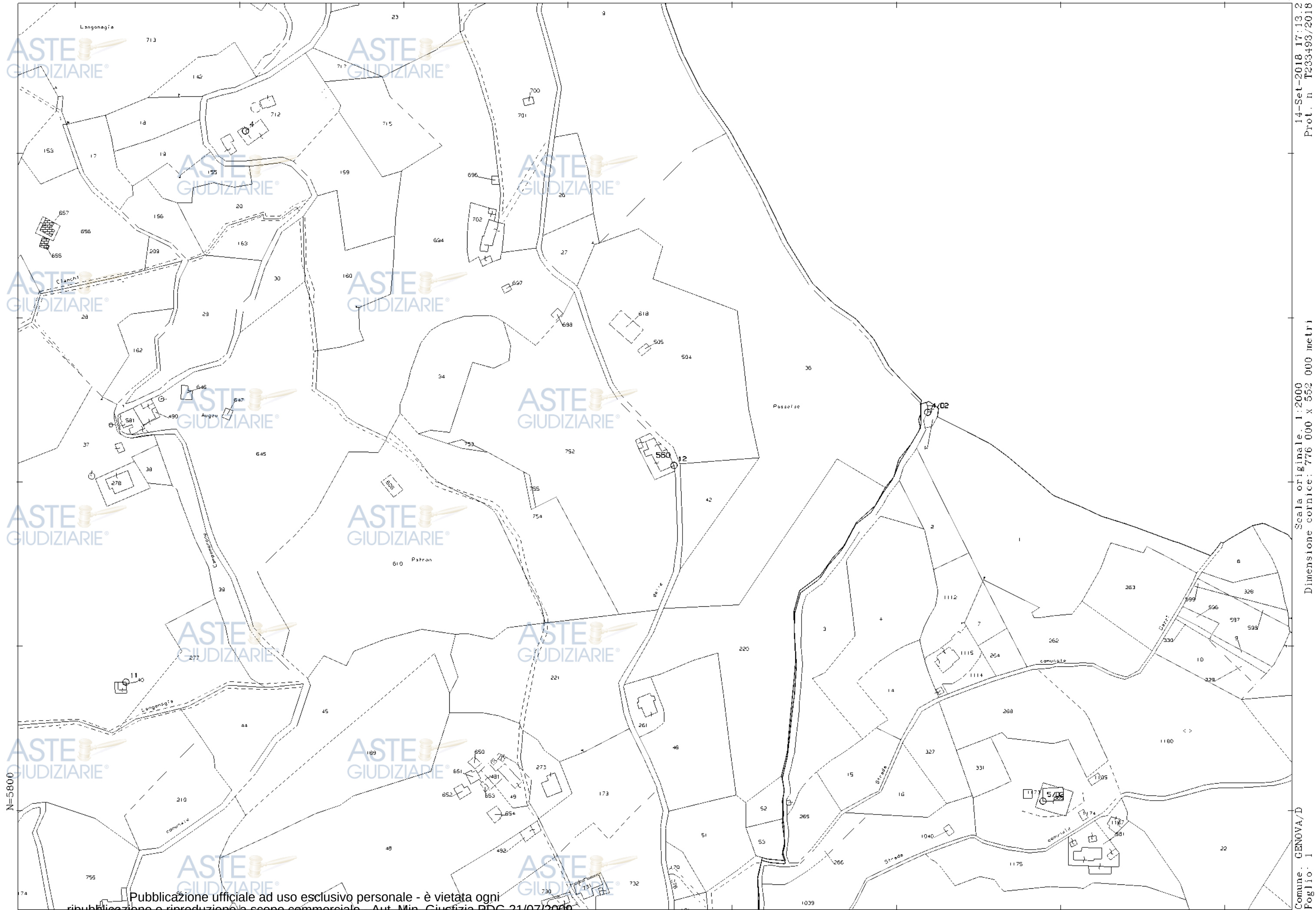
CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 504







ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 505



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2023

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969D) (GE)** Sezione **SEZ 4**
Foglio **1** Particella **505**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **24 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 27/02/2007 Pratica n. GE0069473 in atti dal 27/02/2007 (n. 69473.1/2007)

> Dati identificativi

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**
Sezione **SEZ 4**
Foglio **1** Particella **505**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE GEOMETRICA del 01/08/1996 in atti dal 29/10/1998 ATTO IN DEROGA (n. 3859.1/1996)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**
Sezione Urbana **PON**
Foglio **1** Particella **618**

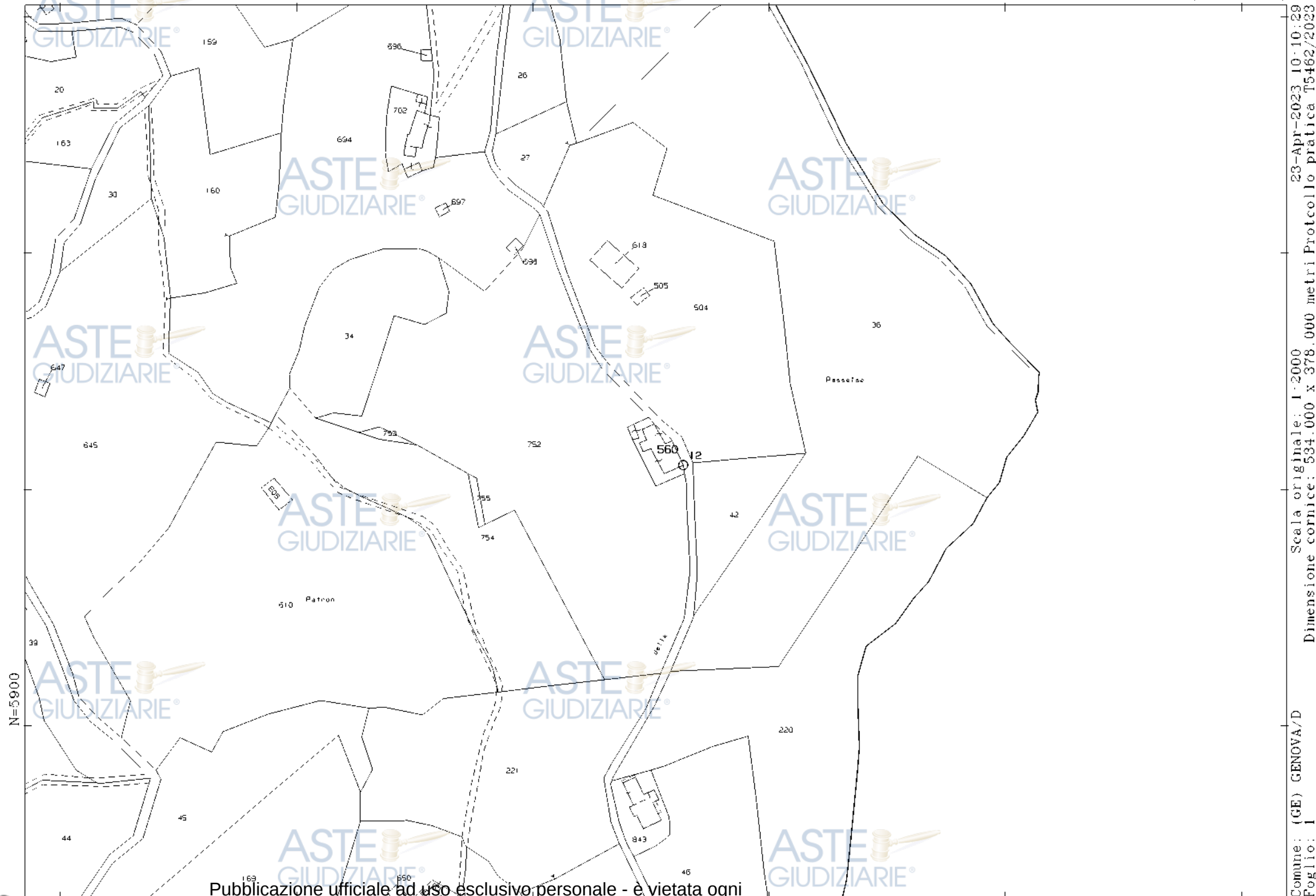
> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **24 m²**

Variazione del 27/02/2007 Pratica n. GE0069473 in atti dal 27/02/2007 (n. 69473.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SIMONE ARDIGO' Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eea630e17c0590a83136

1 Particella 560

Comune: (GE) GENOVA/D
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T5462/2023

23-Apr-2023 10:10:29



ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

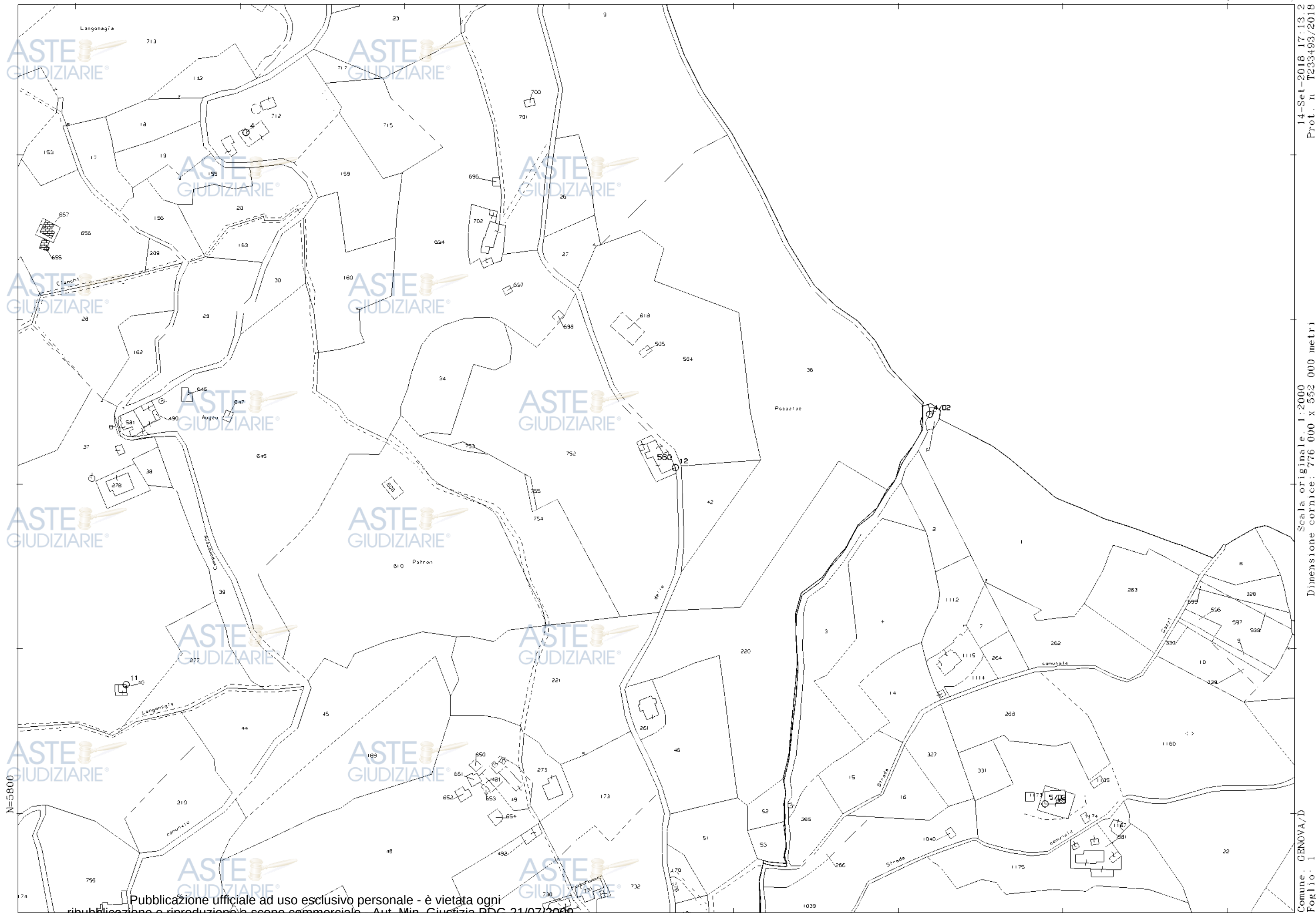
CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 560







ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

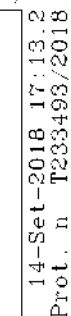
CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 618





Scala originale. 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri



ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 752



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/03/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969D) (GE)** Sezione **SEZ 4**

Foglio **1** Particella **752**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 52,08**

agrario **Euro 87,88**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **12.605 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n. GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 98364.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**

Sezione **SEZ 4**

Foglio **1** Particella **752**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n. GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 98364.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 52,08**

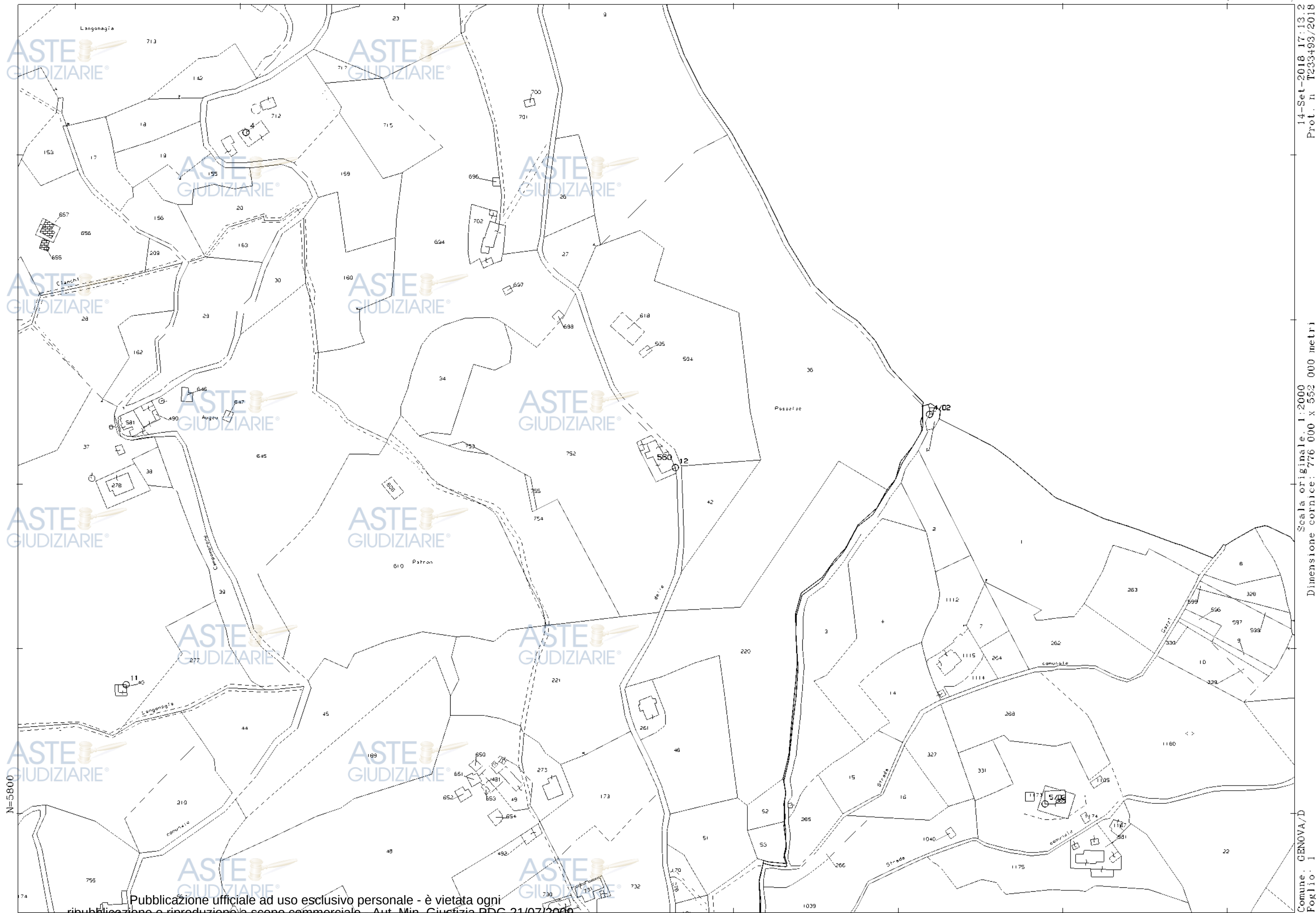
agrario **Euro 87,88**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **12.605 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n. GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 98364.1/2013)







ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 755



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/03/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969D) (GE)** Sezione **SEZ 4**

Foglio **1** Particella **755**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,27**

agrario **Euro 0,45**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **65 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n. GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 98364.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**

Sezione **SEZ 4**

Foglio **1** Particella **755**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n. GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 98364.1/2013)

> Dati di classamento

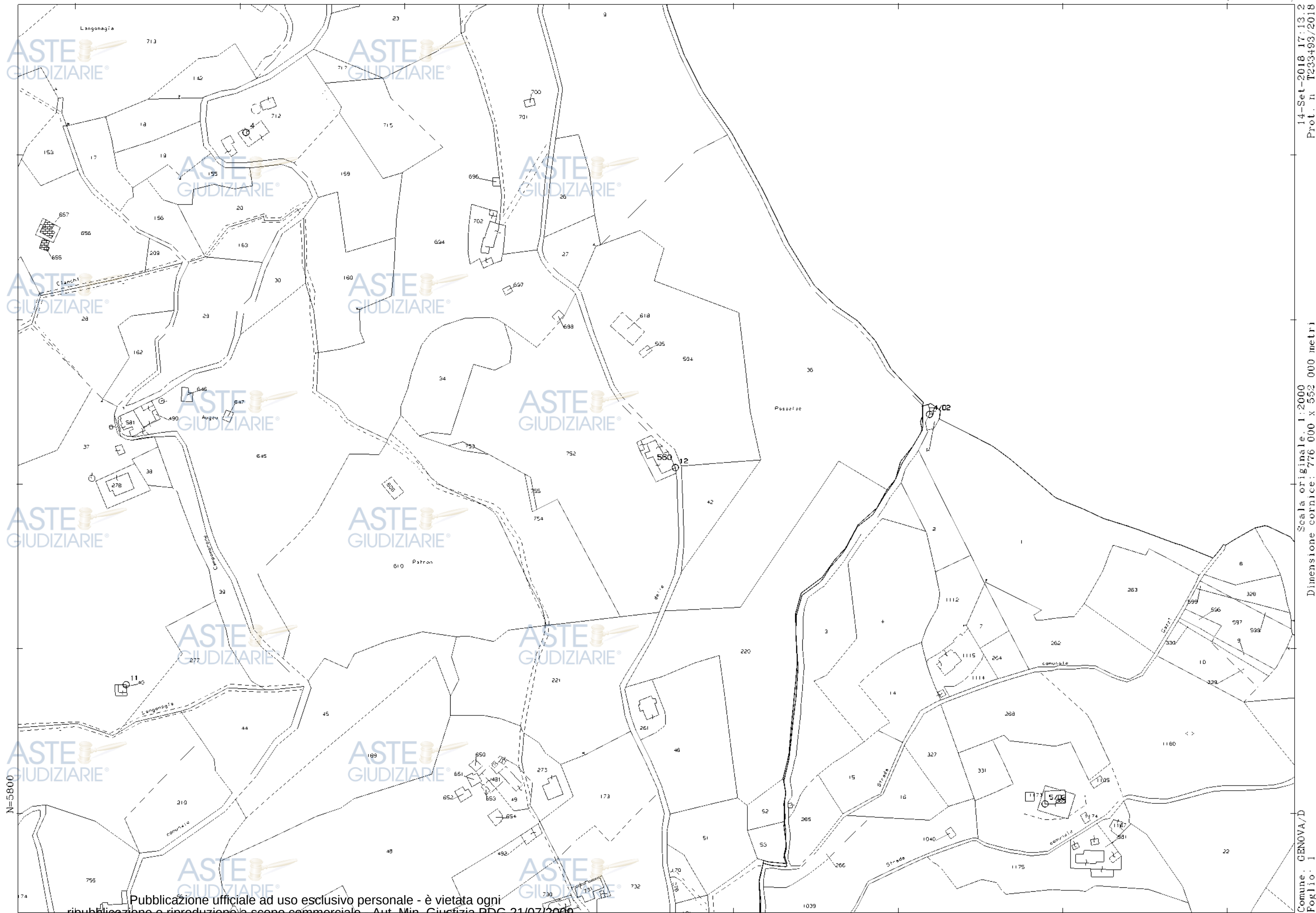
Redditi: dominicale **Euro 0,27**

agrario **Euro 0,45**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **65 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n. GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 98364.1/2013)





ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Elaborato planimetrico





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune GENOVA		Sezione 1	Foglio 500	Numero 305-351		Tipo mappale n. del 17.04.97	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
1	1	VIA MADONNA DELLE VIGNE		1			CORTILE COMUNE AL 100 2 E 3013 (bene comune non consibile)
2	2	VIA MADONNA DELLE VIGNE	24	1-12			ADATTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
3	3	VIA MADONNA DELLE VIGNE	26	1-12			ADATTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale		UFF. TECNICO ERARIALE GENOVA - SEZ. N.C.E.U. 15 MAG 1997		L'operatore Paolse			
Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.							

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2023 - Comune di GENOVA(D969R) - < Sez. urbana PON - Foglio 1 Particella 560 >
Firmato Da: SIMONE ARDIGO' Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eeae630e17c0590a83136





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Genova

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune Genova	C.T. Sez. Fgl. 1 Mapp. 560
Via/piazza Madonna delle Vigne n. 24-26	C.E.U. Sez. Fgl. 1 Mapp. 560
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 2000	Tipo mappate n. 35525 del 13.04.1997

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	IL TECNICO
Protocollo	
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.	
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.	





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



Ufficio Tecnico Erariale di Genova

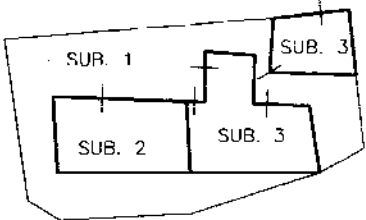
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n. del
Genova		1	560	305251 17-04-1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 400



PIANO TERRA

UFF. TECNICO ERARIALE
GENOVA - SEZ. N.C.F.U.
15 MAR 1997
N° 100159

L'operatore

PROVINCIALE
GEOM.
ROBERTO
COLELLA
N. 2629
TECNICO

data
firma e timbro

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/05/1997 - Data: 23/04/2023 - n. T7552 - Richiedente: Telematico

Totale: 5 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2023 - Comune di GENOVA(D969R) - < Sez. urbana PON - Foglio 1 Particella 560 >
Firmato Da: SIMONE ARDIGO' Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eeae630e17c0590a83136



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



Ufficio Tecnico Erariale di Genova

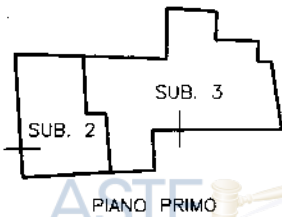
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
Genova		1	560	305951	17.04.1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 400



UFF. TECNICO ERARIALE
GENOVA - SEZ. M.C.E.U.
15 MAR 1997
P.00159

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Genova

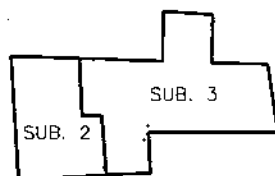
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 3

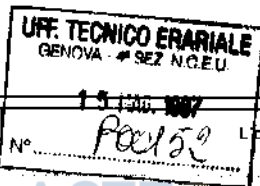
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n	del
Genova		1	560	300261	17-04-1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 400



PIANO SECONDO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Operatore

IL TECNICO

data

firma e timbro