

ANGELO CAVIGLIONE
CORSO BUENOS AIRES 10/12
16129 GENOVA
C.F. CVGNGL60B09A182Z

GENOVA, LI 18/11/2025

SPETT.LE STUDIO BENZI-HARDONK-RUSSO-DESOGUS
GENOVA

OGGETTO: VISURA IPOTECARIA PER RGE 77/2025 SU BENE IN GENOVA VOLTRI, RISTORANTE SITO
IN VIA CERUSA 39-41 R. , P.T E 1°P.; NCEU SEZ.VOL F.31 P.LLA 104 SUB.10 C/1 CL.2° MQ.149,
GRAFFATO P.LLE 105/3(GIA' 2) E 106/17

GLI ACCERTAMENTI IMMOBILIARI SONO STATI ESEGUITI CONSULTANDO LA RELAZIONE NOTARILE
DEL NOTAIO VINCENZO CALDERINI DI SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) AGGIORNATA AL
10/04/2025 SVILUPPANDO LE NOTE INDICATE + AGGIORNAMENTO IPOTECARIO AL 14/11/2025
C/O AGENZIA DEL TERRITORIO DIREZIONE PROV.LE DI GENOVA SERVIZI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

PROVENIENZE:

-DALLA RELAZIONE DEL NOTAIO CALDERINI SI EVINCE CHE LA SOCIETA' ESECUTATA ACQUISTO' IL
BENE OGGETTO DELL'ESECUZIONE PER L'INTERA P.PROPR. DA CON ATTO
NOT.CASTELLO ANDREA 30/08/2007 RP.89458/32616 TRASCRITTO AL REG.PART.21812
REG.GEN.39088 LO 07/09/2007

GRAVAMI:

- 1) IP. REG.PART.10880 REG.GEN.39090 DELLO 07/09/2007: ATTO NOT. CASTELLO ANDREA
30/08/2007 RP.89459/32617; A FAVORE CARIGE CONTRO ,
PER L'INTERA PIENA PROPRIETA' ; € 434.000,00 , CAP. € 217.000,00 , DURATA 15
ANNI
- 2) IP. REG.PART.3461 REG.GEN.18131 DEL 15/05/2008: ATTO NOT. CASTELLO ANDREA
13/05/2008 RP.90279/33285; A FAVORE CARIGE CONTRO PER
L'INTERA PIENA PROPRIETA' ; € 194.000,00 , CAP. € 97.000,00 , DURATA 15 ANNI
- 3) IP. REG.PART.3366 REG.GEN.21894 DEL 12/08/2015: IP.LEGALE A FAV.EQUITALIA NORD
SPA-MI DELLO 06/08/2015 RP.2097/4815 CONTRO PER €
52.020,92 , CAP. € 26.010,46
- 4) IP. REG.PART.5618 REG.GEN.33412 DEL 10/11/2016: IP.ESATTORIALE A FAV.EQUITALIA
SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA-ROMA DELLO 09/11/2016 RP.3363/4816 CONTRO
PER € 62.816,32 , CAP. € 31.408,16
- 5) IP. REG.PART.2548 REG.GEN.14288 DELLO 05/05/2017: IP.ESATTORIALE A FAV.EQUITALIA
SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA-ROMA DELLO 04/05/2017 RP.4540/4817 CONTRO
PER € 69.647,02 , CAP. € 34.823,51

6) IP. REG.PART.2404 REG.GEN.19593 DELLO 08/06/2023: IP.ESATTORIALE A FAV.AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE -ROMA DELLO 07/06/20213 RP.8115/4823 CONTRO [REDACTED] PER € 81.237,98 , CAP. € 40.618,99

7) T. REG.PART. 9732 REG.GEN.12183 DEL 10/04/2025 : PIGNORAMENTO UFF. GIUD.CORTE APPELLO TRIB.GENOVA DELLO 08/02/2025 RP. 1174 A FAVORE AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA NAPOLI CONTRO [REDACTED] PER L'INTERA PIENA PROPRIETA'; € 287.934,15

IN FEDE.

ANGELO CAVIGLIONE

COMP. € 50,00

SPESE € 39,40 + IVA