

N.ro 89458 di Repertorio

N.ro 32616 di Raccolta

BOLLO ASSOLTO CON
ADEMPIMENTO UNICO

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il trenta agosto duemilasette

30 agosto 2007

A Genova in Via Martiri della Libertà civico numero 3 (tre).

Davanti a me Dr. LUIGI CASTELLO Notaio in Genova, Coadiuto-
re Temporaneo del Dr. ANDREA CASTELLO Notaio in Genova, perdelibera del Consiglio Notarile di Genova in data 24 luglio
2007, entrambi iscritti nel Ruolo dei Distretti Notarili Riun-
iti di Genova e Chiavari,Registrato a GENOVA
UFFICIO ENTRATE
GENOVA 2

4/9/2007

n.ro 9699

sono presenti

Serie IT

€ 16.500,00

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

il signor [REDACTED] vende con tutte le garanzie di legge alla spettabile [REDACTED]

[REDACTED] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile in Comune di Genova delegazione di Voltri, facente parte della casa distinta con il civico numero 23 (ventitre) di Via Cerusa e precisamente:

- locale ad uso negozio, avente accesso dai civici numeri 39
(4)
(trentanove) e 41 (quarantuno) di Via Cerusa, posto al piano terreno con annesso piccolo locale al piano primo.

A confini: muri perimetrali su Via Cerusa, civico 25 di Via Cerusa, distacco, muri perimetrali.

Detto immobile è censito al Catasto Fabbricati di Genova sezione VOL, foglio 31, mappale 104, sub. 10 con graffati i mappali 105 sub. 2 e 106 sub. 17, z.c. 2, cat. C/1, cl.5, mq.

149, R.C. Euro 2.608,68=, ciò in forza della denuncia di variazione (2) per fusione degli originari subalterni 1 del mappale 105, 1 del mappale 106 e 9 del mappale 104 registrata all'Ufficio del Territorio di Genova in data 17 luglio 2003 n. 54650 prot.n.246862 e risulta meglio graficamente rappresen-

tato nella planimetria che vidimata dai Comparenti e da me
Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "A", ome-

sa la lettura delle didascalie per espressa e concorde di-
spensa dei Comparenti.

Salvo miglior descrizione, più precisi confini e dati di
catasto, il cui errore non pregiudica.

A norma dell'Art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, la
Parte Venditrice, resa edotta da me Notaio sulle sanzioni
previste dall'Art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per
le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci in det-
to articolo previste, dichiara, ai sensi del predetto decre-
to, sotto la propria personale responsabilità, che l'immobile
in oggetto è stato costruito anteriormente al 1° settembre
1967.

La Parte Venditrice dichiara che successivamente l'immobile
non ha formato oggetto di interventi che avrebbero richiesto
licenze, concessioni, autorizzazioni edilizie o permessi di
costruire, anche in sanatoria; la Parte Venditrice pertanto
garantisce che l'immobile compravenduto è conforme alle norme
edilizie ed urbanistiche vigenti.

L'immobile anzidetto viene venduto ed acquistato nello stato
di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con i suoi
inerenti diritti reali, pertinenze, accessi, fissi ed infis-
si, servitù attive e passive, e corpo e non a misura.

La vendita comprende la proporzionale comproprietà dell'area

su cui insiste la casa e di quant'altro per legge, uso, consuetudine e Regolamento di Condominio in vigore (che la Parte Compratrice dichiara di accettare e si obbliga ad osservare e a far accettare dai suoi aventi causa) è comune ai condomini di una stessa casa.

La Parte Venditrice dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto:

a) è libero da debiti, liti, imposte arretrate, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;

b) è libero da arretrati per spese di amministrazione, che, se riferite a data anteriore ad oggi, anche se accertate successivamente, o se prima d'oggi deliberate, restano a carico della Parte Venditrice;

c) è di sua piena ed esclusiva proprietà in forza dei seguenti titoli:

- successione della

con testamento olografo pubblicato con verbale a rogito Notaio Lorenzo Anselmi di Genova in data 22 settembre 2005 rep.n.46990 registrato a Genova il 30 settembre 2005 n. 3536, (denuncia di successione n.27 vol. 337 in data 28 ottobre 2005 con certificato trascritto a Genova il 14 dicembre 2005 r.p.n. 46355)

La Parte Venditrice dichiara, sotto la propria personale responsabilità, resa edotta da me Notaio sulle sanzioni previste dall'Art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. ⁽³⁾ 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate: _____

- che il testamento anzidetto è l'unico che si conosca fatto dalla de cuius ed è valido ed incontestato non essendo stata proposta contro lo stesso impugnativa di sorta.

- che non esistono aventi diritto a quote di legittima o riserva sull'eredità _____ sopra citata, non avendo la de cuius lasciato a sopravvivere nè figli legittimi, nè figli legittimati, nè figli naturali, nè figli adottivi, nè discendenti da figli legittimi, legittimati, adottivi o naturali premorti, nè coniuge, nè ascendenti.

Alla de cuius pervenne in forza di successione al coniuge Si-

_____ con testamento olografo pubblicato con verbale a rogito Notaio Paolo Lizza di Genova in data 20 ottobre 1997 rep.n. 47315 registrato a Genova il 22 ottobre 1997 n. 11746, (denuncia di successione n. 36 vol. 6662 in data 28 gennaio 1998 con certificato trascritto a Genova il 6 dicembre 2003 r.p.n. 27604)

Dichiarano le Parti che la presente vendita si effettua per

il corrispettivo prezzo di Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila) di cui:

-- Euro 20.000,00 (ventimila virgola zerozero) pagati prima d'ora dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice a mezzo assegno circolare serie 41 n. 00534567-12 emesso in data 10 agosto 2007 dall'Agenzia n.26 di Genova Pegli di "Banca Carige S.P.A."

-- Euro 145.000,00 (centoquarantacinquemila) vengono ora pagati dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice a mezzo tre assegni circolari n. 00238908, 00238909 e 00238910 i primi due di Euro 50.000,00 ed il terzo di Euro 45.000,00

Stante quanto precede, la Parte Venditrice rilascia alla Parte Acquirente ampia quietanza a saldo dell'intero prezzo di vendita con rinuncia all'ipoteca legale.

Le Parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o

mendace indicazione dei dati, dichiarano quanto segue:

- che il prezzo anzidetto è stato pagato con le modalità sopra riportate

- che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

Le spese, imposte ed oneri inerenti l'immobile in oggetto e da oggi maturande sono a carico della Parte Compratrice, la quale viene immessa nel pieno possesso, dominio e godimento dell'immobile stesso nella più ampia forma.

Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico della Parte Compratrice.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai Comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 16h45

Il presente atto, scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e in parte di mia mano, occupa sette facciate fin qui di due fogli bollati.

(1) Adde' rossi (2) Adde' per errata rappre-
sentazione pratica registrata all'Ufficio
del Territorio di Genova il 2 Agosto
2007 al n. 3407.1.2007 (Prot. GE 0292105)
a suo folto preceduto dalla denuncia di
variazione (3) l. n. 445

Li

730

ASTE GIUDIZIARIE
VENDITA TRASCRITTA

A GENOVA IL 7/9/07

AL R.P.N. 21812

ASTE GIUDIZIARIE
ACCETTAZIONE TACITA

TRASCRITTA A GENOVA

IL 7/9/07 AL R.P.N.

21813

approvato la occasione per

di

Parte della

da me Notaro 2. Garanti

[REDACTED]



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri

Via Cerusa

731

civ. 41R-39R

Identificativi Catastali:

Sezione: VOL

Foglio: 31

Particella: 104

Subalterno: 10

Compilata da:

Bozzano Domenico

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2252

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "A"
al n.ro **32610**
di raccolta

Piano Primo

Piano Terra

Distacco

Distacco

Cortile

h: 240

Distacco

h: 275

h max 600

h min 480

h: 240

W.C.

+ 0.20

h: 280

Altra Prop.

+ 0.00

h: 260

Civ. 39 r

Via Cerusa

N

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
GENOVA

E' copia digitale conforme dell'atto cartaceo conservato in quest'Archivio Notarile,
rilasciata ai sensi dell'art. 22 D. Lgs n. 82/2005.

Il documento scannerizzato si compone di n° 09 fogli.

Le pagine completamente bianche non vengono riprodotte.

Con l'avvertenza che la riproduzione della Planimetria Allegato "A" potrebbe non
corrispondere esattamente alle dimensioni dell'originale e qualora sia in formato A3
viene conteggiata -ai sensi di legge- come 2 facciate su fogli A4.

Si rilascia in **carta esente da bollo** ad uso "R.G. 77/2025 TRIBUNALE DI GENOVA".

Bolletta n. 3377 del 01/10/2025 per Euro 52,27=.

Genova, 03/10/2025

Il Funzionario