

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

27 SET 2007

Comune di Genova

Direzione Gestione Del Territorio - Settore Edilizia Privata

Pratica 5880 / 2007

<u>Tipo pratica</u> DIA RISTRUTTURAZIONE		<u>Protocollo n.</u>
<u>Data Presentazione Istanza</u> 27/09/2007	In carico al Settore Edilizia Privata dal 27/09/2007	
<u>Oggetto</u> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
<u>Unità Urbanistica</u> VOLTRI	<u>Area Istruttoria</u> D.I.A. COMPLESSE	<u>Area Ispettorato</u> ISP. PONENTE 2005
<u>Pratica di Riferimento (Madre)</u>	/	
<u>Pratica di Riferimento</u> SUA	/	

Indirizzi

<u>Strada</u> VIA CERUSA	<u>Civico</u> 39 Rosso	<u>Nero Vicino</u> No
<u>Unità Urbanistica</u> VOLTRI	<u>Circoscizione</u> PONENTE	
<u>Località</u>		

<u>Strada</u> VIA CERUSA	<u>Civico</u> 41 Rosso	<u>Nero Vicino</u> No
<u>Unità Urbanistica</u> VOLTRI	<u>Circoscizione</u> PONENTE	
<u>Località</u>		

Richiedenti

<u>Titolo</u> PROPRIETARIO	<u>Nominativo</u> D	
<u>CODICE FISCALE</u>		
<u>Indirizzo</u>	<u>Città</u>	<u>Cap</u>
<u>Telefono</u> 3	<u>Fax</u>	<u>Prov.</u> GE

Progettisti

<u>Titolo</u> ARCHITETTO	<u>Nominativo</u> ROSSI NORBERTO	
<u>CODICE FISCALE</u> RSSNBR56D18D969J	<u>Iscrizione Albo</u> ARCHITETTI	<u>N°</u> 732
<u>Indirizzo</u> CORSO F. FERRARI 109/2	<u>Città</u> ALBISOLA SUP.	<u>Cap</u> 17011
<u>Telefono</u> 019/4500068	<u>Fax</u> 019/4500069	<u>Prov.</u> SV

Dati Catastali

<u>Catasto</u> URBANO	<u>Sezione</u> VOL	<u>Foglio</u> 31	<u>Mappale</u> 104	<u>Subalterno</u> 10
<u>Catasto</u> URBANO	<u>Sezione</u> VOL	<u>Foglio</u> 31	<u>Mappale</u> 105	<u>Subalterno</u> 2
<u>Catasto</u> URBANO	<u>Sezione</u> VOL	<u>Foglio</u> 31	<u>Mappale</u> 106	<u>Subalterno</u> 17

Al sensi dell'art. 4 del L.493/93, modificato dall'art.60 L. 662/96 si dichiara che il responsabile del procedimento è FUNZ.TECNICO
 Sig.ra Franca TONELLI (pratica 5880/2007 pagina 1 di 2)

PER RICEVUTA

Cognome, nome di chi presenta l'istanza

NORBERTO ROSSI

RICHIEDENTE: in qualità di: Proprietario
COGNOME / DITTA : (1)
NOME: I
COD. FISC. :
INDIRIZZO : \\\n**CIV.:**
TEL.:
CITTA' :

MAIL

PROGETTISTA: QUALIFICA PROFESSIONALE: ARCHITETTO
COGNOME : ROSSI **NOME:** NORBERTO
COD. FISC. : RSSNBR 56D18D 969J **P. IVA** 02927370102
INDIRIZZO : Corso F.Ferrari
CIV.: 109 **LET.:** **INT.:** 2 **LET.:** **SCALA:**
TEL.: 019 4500068 **FAX:** 019 4500069 **EMAIL** architetto@norbertorossi.fastwebnet.it
CITTA': ALBISOLA SUPERIORE **PROVINCIA:** SAVONA **CAP** 17011

OGGETTO ISTANZA: (2) **DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ** ai sensi art. 4) L.R. 29/02
Ristrutturazione Edilizia nell'attività commerciale

INDIRIZZO : Via Cerusa
CIV.: 39 - 41 **LET.:** R **INT.:** **LET.:** **SCALA:** **CIV. NERO VICINO :** 23.
CIRCOSCRIZIONE: VII Ponente
EVENTUALE PRATICA MADRE:

Sez. VOL Fg. 31 mapp. 104 sub. 10
105 sub. 2
106 sub. 17 CAT. C/1

ZONA DI P.U.C. Zona A - Sottozona AS
VINCOLI : Tit. II° Dlgs. 490/99 (già L.1497/39): SI.....
Tit. I° Dlgs. 490/99 (già L.1089/39): NO.....

IMPRESA: NOME Ditta COTZA s.n.c. di Roberto Deiana e Danilo Martinelli
COD. FISC.: **P. IVA:** 01599860994
INDIRIZZO : Via Guido Sette
CIV.: 28 **LET.:** R **INT.:** **LET.:** **SCALA:**
TEL.: 348 6026715 **FAX:** 010 6504999 **EMAIL**
CITTA' : GENOVA **PROVINCIA:** GENOVA **CAP** 16153

SOLO PER D.I.A.

DATA INIZIO LAVORI 17 ottobre 2007

5 86027 SET 2007

Data : 27 settembre 2007

Firma:

- (1) Nel caso di Amm.ne Condominiali indicare il Codice Fiscale e/o Partita Iva del condominio;
Nel caso di Società e/o Ditte indicare la Ragione Sociale ed il relativo Codice Fiscale e/o Partita Iva;
(2) Nel caso si presentino D.I.A. assentibili previo Nulla Osta per vincolo paesistico e/o per N.O. o Deroga al Regolamento Edilizio nell'oggetto indicare:
D.I.A. con Nulla Osta Ambientale
D.I.A. con N.O. o Deroga al R.E.C.

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ ai sensi art. 4) L.R. 29/02
(COMPLETA DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI IL D.LGS. 276/03 E SUCC.VE
MODIFICAZIONI - c.d. L.BIAGI)**



Al Signor Sindaco
del Comune di Genova
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Via di Francia 1
16149 - GENOVA

La Sottoscritta

qualità di legale rappresentante

, proprietaria dell'immobile oggetto di intervento sito in GENOVA, - Via Cerusa civ. 39 -
41, colore R - C.A.P. 16158

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti della L.R. 29/02 che su tale immobile ha dato/darà inizio ad
intervento:

- ☐ (*) di cui all'art. 4) lettera a);
- ☒ (*) di cui all'art. 4) lettera b) classificabile come:
 - ☐ (*) di manutenzione straordinaria **con modifiche esterne**;
 - ☐ (*) di restauro e risanamento conservativo;
 - ☒ (*) di ristrutturazione edilizia;
 - ☐ (*) di demolizione e ricostruzione nei limiti imposti dalla Legge Regionale 29/02;
- ☐ (*) di cui all'art. 4 lettera c);
- ☐ (*) di cui all'art. 4 lettera d);
- ☐ (*) di cui all'art. 4 lettera e), (progetto provv.);

- ☐ (*) di cui all'art. 4) lettera b) classificabile come manutenzione straordinaria:
 - ☐ (*) per opere interne;
 - ☐ (*) per opere esterne **senza modifiche**;

N.B.: Per interventi di manutenzione straordinaria non è necessario compilare i quadri non pertinenti

a far data dal 20° giorno dalla presentazione della D.I.A. e cioè dal 17 ottobre 2007 ricorrendo
l'ipotesi di cui all'art. 5 - comma primo; a tal fine controfirmano la presente i soggetti di cui al
nn. 1 - 3 - 6 - 7 dell'elenco di pagina 3.

DICHIARA

**CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ PENALI IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI AI
SENSI DELL'ART. 26) DELLA LEGGE 15 DEL 4/1/1968 E S.M.I.**

1
che tale immobile è attualmente adibito a attività commerciale (ristorante);

9

che l'impresa esecutrice dei lavori è la Ditta COTZA S.n.c. di Roberto Deiana e Danilo Marti-
nelli
con sede in Genova, Via Guido Sette, 28/R
tel. 348 6026715 C.F./P.I. 01599860994

PRESENTA

- ♦ una relazione tecnica ed opportuni elaborati progettuali a firma dell'Architetto Norberto Rossi iscritto all'albo professionale di Savona al n°. 732 che descrive dettagliatamente le opere e n'assevera la conformità agli Strumenti Urbanistici ed al Regolamento Edilizio, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igieniche
- ♦ la documentazione prevista dall'articolo 3, comma 8, lett.b) e b-bis) del D.Lgs. 494/1996 e s.m.i. senza la quale il titolo edilizio è inefficace.

S'IMPEGNA

- 1) a versare il contributo concessorio prima dell'inizio dei lavori, secondo il computo allegato alla presente dichiarazione di inizio attività;
- 2) ad eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 481 del Codice Penale.
- 3) a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.
- 4) a comunicare al Comune il termine di ultimazione lavori.
Si ricorda che la mancata od incompleta comunicazione comporta l'irrogazione della sanzione di cui all'art.22 comma 7 del R.E.C.
- 5) a consegnare al Comune un Certificato di Collaudo Finale, redatto dal progettista incaricato, che attesti la conformità dell'opera al progetto depositato e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale alle opere realizzate ovvero che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- 6) ad esporre nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello contenente gli estremi della D.I.A. ed il nominativo dei soggetti di cui ai punti nn. 1 - 3 - 6 - 7 dell'elenco in calce.

Genova, 27 settembre 2007

Il richiedente c _____



1) Il progettista

Dott. Arch. NORBERTO ROSSI
Corso Ferrari, 109/2 - 17011 Albisola Sup. (SV)
Tel. 019.4500068 - Fax 019.4500069
Ordine Architetti Savona n° 732
Codice Fiscale: RSS NBR 56D18 D969J
Partita I.V.A. 02927370102

2) Il progettista delle strutture

Dott. Arch. NORBERTO ROSSI
Corso Ferrari, 109/2 - 17011 Albisola Sup. (SV)
Tel. 019.4500068 - Fax 019.4500069
Ordine Architetti Savona n° 732
Codice Fiscale: RSS NBR 56D18 D969J
Partita I.V.A. 02927370102

3) Il direttore dei lavori

4) Il direttore dei lavori (strutture)

DITTA COTZA s.n.c.

di Roberto Deiana e Danilo Martinelli

Via Guido Sette, 28 f. - 16154 Ge-Sestri P.
R.D. 348.6026715 - D.M. 348.6026716
Partita IVA: 01599860994

5) Il responsabile per le indagini geologiche e geognostiche

6) Il titolare dell'Impresa

Dott. Arch. NORBERTO ROSSI
Corso Ferrari, 109/2 - 17011 Albisola Sup. (SV)
Tel. 019.4500068 - Fax 019.4500069
Ordine Architetti Savona n° 732
Codice Fiscale: RSS NBR 56D18 D969J
Partita I.V.A. 02927370102

7) Il coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori

N.B. APPORRE TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE DA PARTE DEI SOGGETTI LE CUI PRESTAZIONI SIANO NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLA OPERE IN OGGETTO





Comune di Genova

Direzione Urban Lab Territorio Settore Approvazione Progetti Edilizi

Pratica 6478 / 2010

<u>Tipo pratica</u>	DIA con opere in corso L.R. 16/08	<u>Protocollo n.</u>	PG/2010/386802
<u>Data Presentazione Istanza</u>	05/11/2010	<u>In carico al Settore Approvazione Progetti dal</u>	05/11/2010
<u>Oggetto</u>	V.C.O. - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE ESISTENTE - OPERE IN CORSO RIF. D.I.A. PROT. 5880/07		
<u>Unità Urbanistica</u>	<u>Area Istruttoria</u>	<u>Area Ispektorato</u>	
VOLTRI	U.O. ZONA DIA	ISP.AMBITO1	
<u>Pratica di Riferimento (Madre)</u>	/		
<u>Pratica di Riferimento SUA</u>	/		

Indirizzi

<u>Strada</u>	VIA CERUSA	<u>Civico</u>	39 Rosso	<u>Nero Vicino</u>	No
<u>Unità Urbanistica</u>	VOLTRI	<u>Circoscizione</u>	PONENTE		
<u>Località</u>					

<u>Strada</u>	VIA CERUSA	<u>Civico</u>	41 Rosso	<u>Nero Vicino</u>	No
<u>Unità Urbanistica</u>	VOLTRI	<u>Circoscizione</u>	PONENTE		
<u>Località</u>					

Richiedenti

<u>Titolo</u>	PROPRIETARIO	<u>Nominativo</u>			
<u>PARTITA IVA</u>					
<u>Indirizzo</u>					
<u>Telefono</u>	<u>Fax</u>				

Progettisti

<u>Titolo</u>	ARCHITETTO	<u>Nominativo</u>	TURCI DANIELA		
<u>CODICE FISCALE</u>	TRCDNL64C52D969Z	<u>Iscrizione Albo</u>	ARCHITETTI	<u>N°</u> 1875	<u>Prov.</u> GE
<u>Indirizzo</u>	VICO S. LUCA 4/8	<u>Città</u>	GENOVA	<u>Cap</u> 16123	<u>Prov.</u> GE
<u>Telefono</u>	010 2463275 - 349 1937319	<u>Fax</u>	010 2463275		

Dati Catastali

<u>Catasto</u>	URBANO	<u>Sezione</u>	VOL	<u>Foglio</u>	31	<u>Mappale</u>	104	<u>Subalterno</u>	10
<u>Catasto</u>	URBANO	<u>Sezione</u>	VOL	<u>Foglio</u>	31	<u>Mappale</u>	105	<u>Subalterno</u>	2
<u>Catasto</u>	URBANO	<u>Sezione</u>	VOL	<u>Foglio</u>	31	<u>Mappale</u>	106	<u>Subalterno</u>	17

Ai sensi della Legge Regionale 16/2008 s.m.i. si dichiara che il responsabile del procedimento è
COSTA (pratica 6478/2010 pagina 1 di 2)

t.Arch. Rossana

PER RICEVUTA

Cognome, nome di chi presenta l'istanza

firma



COMUNE DI GENOVA
SETTORE APPROVAZIONE PROGETTI
E CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA

DIA - 6478/10

Prot. **6478**del **05/11/10**RICHIEDENTE: 1OGGETTO: DIA CON OPERE IN CORSO L.R. 16/08: V.C.O.RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE ESISTENTE - OPERE IN CORSO
DEF DIA PROT. 5880/07 VIA CERUSA CIV. 39R-41R LOIRE
(PORENTE)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' OBBLIGATORIA

ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale 16/08
con comunicazione di inizio lavori



**Al Signor Sindaco
Comune di Genova
Settore Edilizia Privata
Via di Francia 1
16149 GENOVA**

la sottoscritta

II

Via

C.F.

in qualità di legale rappresentante della società

PROPRIETARIA

dell'immobile oggetto

CERUSA

Civ. n° 39-41 R

di intervento sito in Genova, via

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti della L.R. 16/08

che su tale immobile i lavori relativi all'intervento descritto nell'allegata relazione tecnica asseverata e
negli elaborati grafici a firma **ARCH. DANIELA TURCI**

☐

inizieranno in data

☒

sono iniziati in data

30/11/09

(art. 43 comma 5)

DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI - D.P.R. 445/00

Quadro 1

☒

che tale immobile è attualmente adibito a:
PUBBLICO ESERCIZIO (RISTORANTE)

Quadro 2

☒

di essere proprietario/a dell'immobile in forza di atto notarile a rogito Notaio LUIGI
rep. n. 89458 del 10/11/08 registrato a:

GENOVA

in data

CASTELLO

30/08/2007

trascritto a:

VEDERE ALLEGATO

in
data

☒

di essere legale rappresentante della Società
proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di:

LEGALE RAPPRESENTANTE

Quadro 3

☒

che l'immobile è censito al Catasto Fabbricati alla Sezione
mappale/i 104 SUB 10 105 SUB 2 106 SUB 17

VOL

Foglio 31

categoria

C/1

☐

che l'immobile è censito al Catasto Terreni alla Sezione
mappale/i

Foglio

- Quadro 4**
- ☐ che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39)
- ☒ che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39)

Quadro 5

che per tale immobile, con riferimento ai condoni edilizi di cui alle Leggi 47/85 - 724/94 - 326/03

- ☒ non è stata presentata istanza

- Quadro 6**
- ☐ che l'immobile non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura
- ☐ che l'immobile è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura e le medesime non hanno attinenza con la presente progettazione (citare estremi)
- ☒ che l'immobile è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura e le medesime hanno attinenza con la presente progettazione e costituiscono variante ai sensi dell'art. 25 comma 1 (citare estremi) **D.I.A. PROT. N° D.5880/07**

Quadro 7

che l'immobile e/o le porzioni dello stesso, nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi (N.B. per interventi di manutenzione straordinaria non è necessario compilare i quadri sotto riportati; l'Ufficio si riserva comunque la facoltà di richiedere gli estremi del titolo abilitativo edilizio)

- ☒ licenza - concessione - autorizzazione edilizia n. _____ in data _____
di cui al progetto n. _____ D.I.A. in data **27/09/2007** prot. N. **D.5880/07**
- ☐ altre sanatorie edilizie a diverso titolo conseguite quali sanzioni pecuniarie ai sensi art. 13 L. 765/67, sanzioni Capo I) L. 47/85, e altri (riportare estremi): _____
- ☐ preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data di entrata in vigore della L. 1150/42 (17 ottobre 1942)

- Quadro 8**
- ☐ che nessuna delle opere previste dal progetto presentato è stata realizzata
- ☒ che le opere sono già state avviate e tuttora in corso

- Quadro 9**
- ☐ che l'impresa esecutrice dei lavori sarà la Ditta _____ con sede in _____ telefono _____ C.F./P.I. _____
- ☒ che i lavori saranno eseguiti in proprio

RICONOSCE

che per gli interventi di manutenzione straordinaria, per i quali non è necessario asseverare la regolarità e legittimità delle opere già esistenti rappresentate sugli elaborati grafici e della destinazione d'uso ivi indicata, l'accoglimento della presente D.I.A. non costituisce legittimazione dello stato di fatto rappresentato e, di conseguenza, l'eventuale carattere abusivo delle opere e della destinazione d'uso non può in alcun modo ritenersi oggetto di regolarizzazione

PRESENTA

- ☒ numero 2 copie denuncia inizio attività
- ☒ numero 2 copie relazione asseverata a firma
iscritto all'albo professionale di **GENOVA** **ARCH. DANIELA TURCI**
al numero **1875**
- ☒ numero 2 copie elaborati grafici
- ☒ numero 2 copie foto a colori
- ☒ ricevuta di versamento su conto intestato al Settore Edilizia Privata del Comune di Genova con
causale: Presentazione D.I.A.

- ☒ ricevuta di versamento dell'oblazione dovuta ai sensi dell'art. 43 comma 5 L.R. 16/08
- ☒ modello di autodeterminazione del contributo di costruzione - D.P.R. 380/01 in applicazione della L.R.
25/95 e in conformità alla delibera C.C. 26/96 e sue successive modificazioni -
- ☐ atti di vincolo d'uso, di asservimento, di servitù non edificandi
- ☐ documentazione prevista dal D.Lgs. 81/08
- ☐ attestazione avvenuto deposito documentazione impianti e isolamento termico presso Ufficio Tecnico
Risparmio Energetico
- ☒ dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla disciplina di cui al D.M. 22.01.08 n. 37
- ☐ attestazione avvenuto deposito documentazione di impatto e clima acustico presso il Settore Tutela
Ambiente - Ufficio Inquinamento Acustico
- ☐ parere preventivo Comando VV.FF
- ☒ dichiarazione attestante il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie (art. 11)
- ☐ dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 77 c. 4 del D.P.R. 380/01
- ☐ relazione ed elaborati tecnici previsti dall'art. 10 del D.M. 236/89
- ☒ dichiarazione asseverata del progettista (D.lgs. 81/08) circa l'esecuzione in proprio dei lavori
- ☒ ~~RICEVUTA di versamento per richiesta proroga fine lavori~~
- ☒ RICEVUTA di versamento contributo di costruzione

SI IMPEGNA

- ☐ a versare il contributo di costruzione prima dell'inizio lavori nella misura pari a quanto risultante
dall'autodeterminazione allegata alla presente denuncia di inizio attività
- ☐ a produrre atti di vincolo d'uso, di asservimento, di servitù non edificandi

X

a eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 481 del Codice Penale

X

a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (salvo proroga)

X

a comunicare al Comune il termine di ultimazione lavori

N.B.: la mancata o incompleta comunicazione comporta l'irrogazione della sanzione di cui all'art. 26, comma 10 L.R. 16/08

X

a consegnare un Certificato di Collaudo finale, redatto dal progettista o da tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato nonché la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di risparmio energetico e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale delle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento

X

a esporre nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello con gli estremi della D.I.A. e il nominativo dei soggetti di cui ai punti:

_____ dell'elenco in calce.

Genova,

04/11/10

Il richiedente

1 Il progettista

2 Il progettista delle strutture

3 Il direttore dei lavori

4 Il direttore dei lavori (strutture)

5 Il responsabile per le indagini geologiche e geognostiche

6 Il titolare dell'impresa

7 Il coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori



N.B. apporre timbro e firma per accettazione da parte dei soggetti le cui prestazioni siano necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto

**DICHIARAZIONE
RELATIVA ALLA RISPONDENZA DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI NEL
PROGETTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA DETTATA, IN MATERIA, DALLA
VIGENTE LEGISLAZIONE STATALE E REGIONALE**

La sottoscritta professionista abilitato Arch. DANIELA TURCI, iscritto all'Albo/Ordine professionale della Provincia di GENOVA al n. 1875, con studio in GENOVA. Vico SAN LUCA n. 4/8, codice fiscale TRCDNL64C52D969Z, recapito telefonico: 0102463275 e-mail: continuum.architetti@libero.it in qualità di tecnico incaricato per la redazione del progetto di opere edilizie di cui alla:

x variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 25 – primo comma della L.R. 16/2008;

da in corso di realizzazione nell'immobile sito in questo Comune in Via CERUSA n. 39-41 R ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 31, mappale/i n 104 sub 10, 105 sub 2, 106 sub 17, di proprietà d

preso atto che con D.G.R. n.1107/2004 e s.m.i. sono state definite le procedure per la presentazione di progetti e i criteri per l'espletamento dei controlli in zona sismica; preso atto altresì che in base alla vigente *classificazione sismica del territorio della Regione Liguria*, introdotta dalla D.G.R. n. 1308 del 24/10/08 entrata in vigore in data 19/11/08, il Comune di GENOVA risulta ricompreso in "Zona 3b" (zone a bassa sismicità);

DICHIARA
ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 del Codice Penale, consapevole delle pene stabilite per il reato di falsità ideologica in certificati, commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità:
X che le opere edilizie progettate non sono soggette al deposito del progetto esecutivo e relativa documentazione integrativa di cui all'art. 93 del D.P.R. n° 380/2001, in quanto **trattasi di opere senza alcuna rilevanza strutturale**, non prevedendo interventi che comportino la necessità di inserire o rinnovare o sostituire elementi strutturali /strutture portanti dell'edificio e comunque non recanti alterazioni al comportamento strutturale dell'immobile di cui è caso, nonché delle costruzioni attigue, nel rispetto delle norme di Legge in materia.

03/11/10
(Luogo e data)

Il tecnico abilitato

(Firma e timbro professionale)

DICHIARAZIONE DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI DI CUI ALL'ART. 11 L.R. 16/08

La sottoscritta arch. Daniela Turci, nata a Genova il 12.03.1964, c.f. TRCDNL64C52D969Z, in qualità di progettista delle opere in Via Cerusa 39-41 r a Genova,

DICHIARA

che l'immobile oggetto dell'intervento presenta caratteristiche tipologiche architettoniche particolari e che la conformazione dimensionale della zona di intervento all'interno dell'unità immobiliare (locale sul soppalco) non consente l'osservanza dei requisiti igienico-sanitari relativi all'ampiezza della scala di accesso al soppalco.

Si attesta comunque il complessivo miglioramento delle condizioni igienico - sanitarie preesistenti tramite l'aumento delle dimensioni planimetriche dello locale sito sul soppalco.

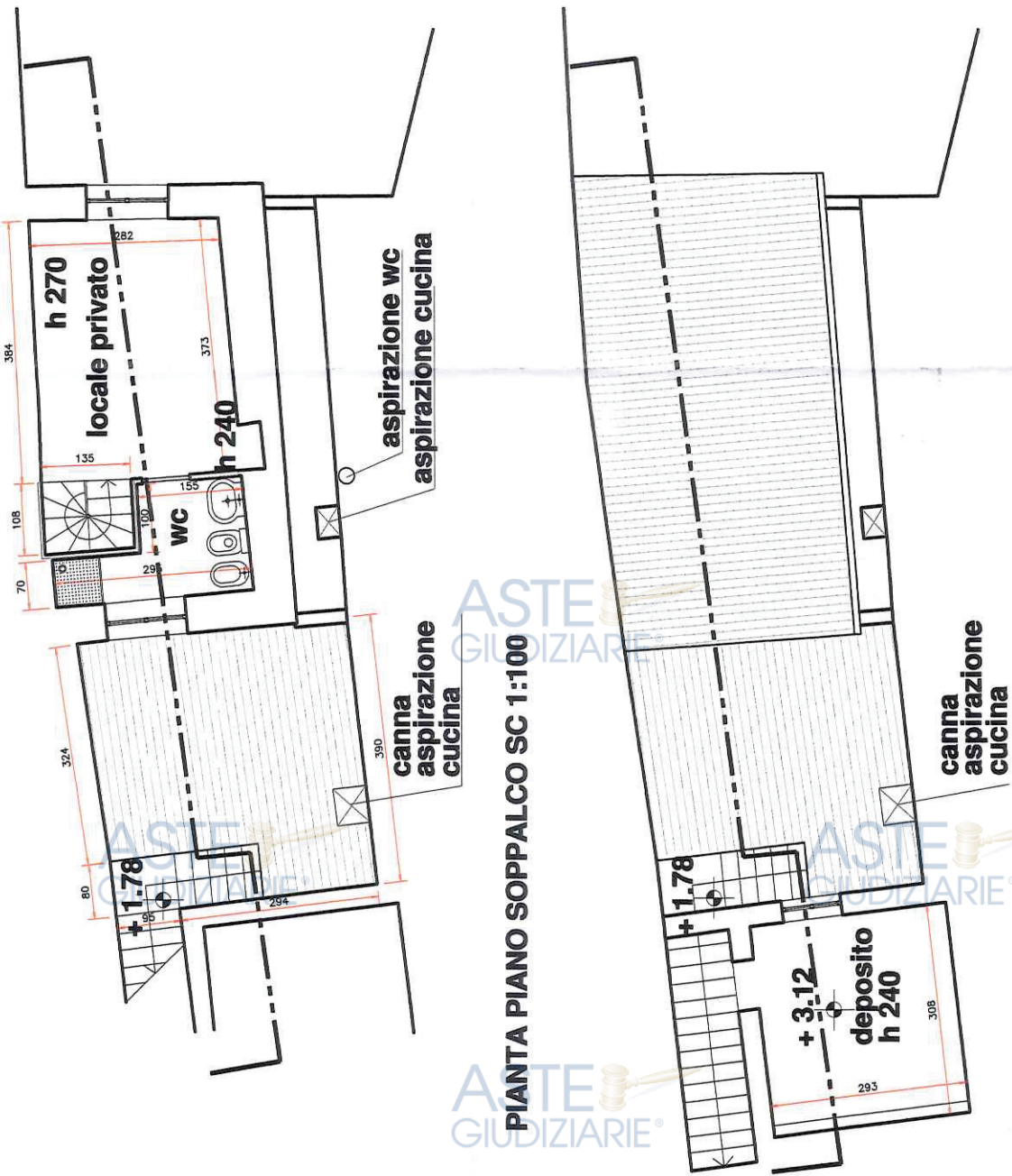
In fede,

arch. Daniela Turci

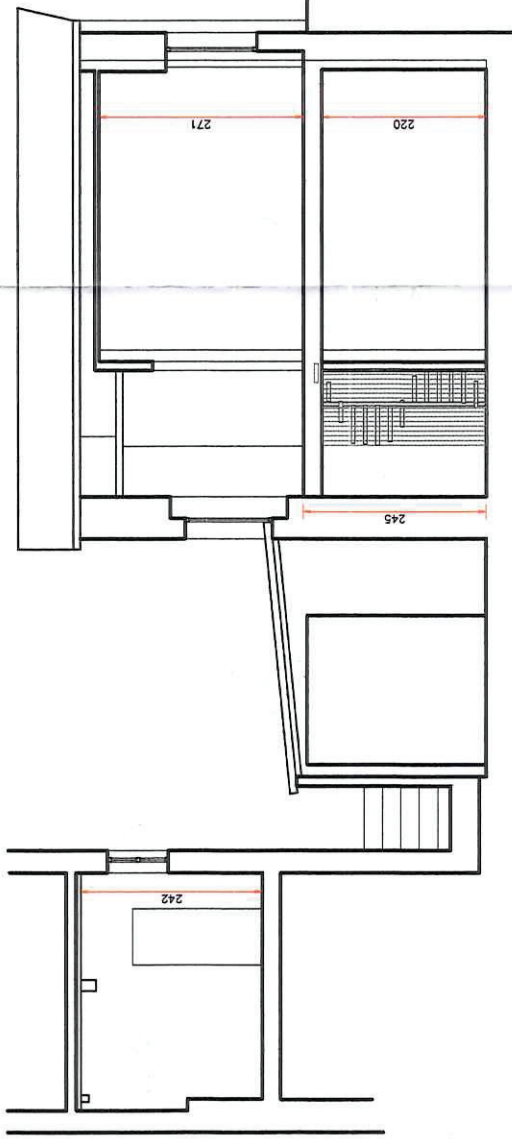


Genova, 03 Novembre 2010





PIANTA PIANO Soppalco SC 1:100



SEZIONE SC 1:100



PIANTA PIANO Terra SC 1:100

COMUNE DI GENOVA		firma:	
Servizio Edilizia Privata Via di Francia 1 - 16149 Genova		firma:	
richiedente:		firma:	
oggetto dell'intervento:		firma:	
localizzazione dell'intervento		firma:	
VIA CERUSA 39-41/R - CIRCOSCRIZIONE PONENTE		firma:	
PROGETTO		firma:	
PIANTE - SEZIONE		firma:	
oggettività della tavola:		firma:	
1:100		firma:	
03		firma:	
progettista:		firma:	
CONTINUUM Architetti Francesco Rosadini e Daniela Turci Studio di progettazione Vico San Luca 4/8, 16123 GENOVA Tel./Fax 010-2463275 e-mail: continuum.architetti@libero.it		firma:	
REV. 00		data:	
NOVEMBRE 2010		data:	



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di Genova

Direzione Urban Lab Territorio Settore Approvazione Progetti Edilizi

Pratica 6656 / 2010

<u>Tipo pratica</u> P.C. in sanatoria/parz. sanatoria (art 43 L.R. 16/08)	<u>Protocollo n.</u>
<u>Data Presentazione Istanza</u> 12/11/2010	<u>In carico al Settore Edilizia Privata dal</u> 12/11/2010
<u>Oggetto</u> MANTENIMENTO IN SANATORIA DI OPERE INTERNE ED ESTERNE	
<u>Unità Urbanistica</u> VOLTRI	<u>Area Istruttoria</u> U.O. ZONA 1
<u>Pratica di Riferimento (Madre)</u>	<u>Area Ispezione</u> ISP.AMBITO1
<u>Pratica di Riferimento</u> SUA	

<u>Indirizzi</u>	<u>Civico</u> 39 Rosso	<u>Nero Vicino</u> No
<u>Strada</u> VIA CERUSA	<u>Circoscrizione</u> PONENTE	
<u>Unità Urbanistica</u> VOLTRI		
<u>Località</u>		

<u>Strada</u> VIA CERUSA	<u>Civico</u> 41 Rosso	<u>Nero Vicino</u> No
<u>Unità Urbanistica</u> VOLTRI	<u>Circoscrizione</u> PONENTE	
<u>Località</u>		

Richiedenti

<u>Titolo</u> PROPRIETARIO	<u>Nominativo</u>
<u>PARTITA IVA</u>	
<u>Indirizzo</u>	<u>Fax</u>
<u>Telefono</u>	

Progettisti

<u>Titolo</u> ARCHITETTO	<u>Nominativo</u> TURCI DANIELA				
<u>CODICE FISCALE</u> TRCDNL64C52D969Z	<u>Iscrizione Albo</u> ARCHITETTI	<u>N°</u> 1875	<u>Prov.</u> GE		
<u>Indirizzo</u> VICO S. LUCA #18 VIA D. SOMMA 48	<u>Città</u> GENOVA	<u>Cap</u> 16123	<u>Prov.</u> GE		
<u>Telefono</u> 010 2466275 - 349 1937319	<u>Fax</u> 010 2466275				

Dati Catastali

<u>Catasto</u> URBANO	<u>Sezione</u> VOL	<u>Foglio</u> 31	<u>Mappale</u> 104	<u>Subalterno</u> 10
<u>Catasto</u> URBANO	<u>Sezione</u> VOL	<u>Foglio</u> 31	<u>Mappale</u> 105	<u>Subalterno</u> 2
<u>Catasto</u> URBANO	<u>Sezione</u> VOL	<u>Foglio</u> 31	<u>Mappale</u> 106	<u>Subalterno</u> 17

Ai sensi della Legge Regionale 16/2008 s.m.i. si dichiara che il responsabile del procedimento è FUNZ.TECNICO Dott. Arch. Floria NANO (pratica 6656/2010 pagina 1 di 2)

PER RICEVUTA

Cognome, nome di chi presenta l'istanza

Rsf



COMUNE DI GENOVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Titolo in sanatoria a mantenere le opere interne ed esterne realizzate in difformità dalla D.I.A. prot. 5880/2007 in via Cerusa 39/41 - Municipio VII Ponente.

Richiedente:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prog. D- 6656/2010

16 FEB. 2012

Provvedimento n. 105

Data

IL DIRIGENTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista l'istanza presentata in data 12.11.2010 dalla S. in qualità di legale rappresentante, proprietaria, con la quale si richiede il titolo edilizio a mantenere le opere interne ed esterne realizzate in difformità dalla D.I.A. n. 5880 del 27.09.2007 in via Cerusa civ. 39/41 - Municipio VII Ponente, e contestuale domanda di valutazione di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 - 181 del D.Lgs. n. 42/2004, immobili censiti al Catasto Urbano - Sezione VOL - Foglio 31 - Mappali 104 sub. 10 - 105 sub. 2 - 106 sub. 17, in conformità al progetto n. 6656/2010, a firma dell'Arch. Turci Daniela (C.F. TRCDNL64C52D969Z), allegato alla domanda stessa;

Rilevato che la richiesta di mantenimento riguarda una unità immobiliare costituita da vari locali a destinazione commerciale disposti su più livelli, confinanti a nord con un muro di contenimento, a sud con via Cerusa, ad est ed a ovest con altri fabbricati a schiera. Tale unità immobiliare, oggetto di interventi edilizi di ristrutturazione iniziati in data 5.11.2007 in forza della D.I.A. prot. n. 5880/0, è costituita, oltre da locali posti al piano terreno dello stabile, aventi accesso da via Cerusa, anche da alcuni corpi di fabbrica addossati sul fronte nord, la cui preesistenza all'entrata in vigore della legge urbanistica n. 1150/42 è attestata dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, depositata in data 16.12.2010;

Preso atto che l'istanza è corredata dalla seguente documentazione:

- autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie e a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, a firma dell'Arch. Turci Daniela;
- dichiarazione, a firma della progettista, datata 3.11.2010, nella quale invoca l'applicazione dell'art. 11 della L.R. 16/08 per quanto non espressamente conforme alle norme edilizie di interesse igienico-sanitarie disciplinate dal R.E.C. vigente all'epoca di esecuzione dei lavori riguardanti l'ampiezza della scala;
- relazione specifica che attesta il complessivo miglioramento delle condizioni igienico sanitarie preesistenti;

Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia
U.OT I Ponente

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dalla legale rappresentante della Società, attestante la data di esecuzione delle opere per le quali si chiede il mantenimento dalla quale si evince che il rifacimento del manto di copertura è stato eseguito tra il 4.05.2009 ed il 30.06.2009 mentre le opere interne sono state realizzate tra il 15.11.2009 ed il 15.12.2009;
- autocertificazione di conformità all'art. 77 comma 4 del DPR 380/01, resa dal progettista, attestante la conformità delle opere oggetto di sanatoria alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche (DM 236/89);
- dichiarazione relativa alla rispondenza degli interventi edilizi previsti nel progetto alla normativa antisismica dettata, in materia, dalla vigente legislazione statale e regionale, dalla quale si evince che le opere edilizie realizzate non sono soggette al deposito del progetto esecutivo e relativa documentazione integrativa di cui all'art. 93 del D.P.R. n. 380/01, in quanto trattasi di opere senza alcuna rilevanza strutturale;

Vista la dichiarazione, datata 3.06.2011, resa dal Direttore dei lavori Arch. Rossi Norberto nella quale attesta che nell'ambito della costruzione non sono state realizzate opere in cemento armato o struttura metallica, così come definite dall'art. 1 della L. 1086/71, soggette a denuncia ai sensi dell'art. 4 della stessa legge;

Rilevato che le opere realizzate non incidono sul rispetto della normativa vigente in materia di Barriere Architettoniche in quanto non comportano modifiche nella distribuzione degli spazi di relazione, trattandosi di unità immobiliare, sede di attività aperta al pubblico con superficie netta inferiore a mq. 250, nella quale devono risultano "accessibili" esclusivamente gli spazi di relazione (D.M. 236/89 art. 3.4. - lettera e);

- che, in relazione all'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria con prot. 9169 del 28.03.2011, esaminata la documentazione trasmessa e la normativa paesaggistica dell'area in esame, fatta salva la verifica da parte del tecnico comunale che le opere rientrano nella fattispecie di cui ai punti a), b), c) del comma 1-ter dell'art. 181 del D.Lgs 42/2004 e s.m., così come previsto dalla nota a firma congiunta Regione Liguria - Soprintendenza prot. Sopr. 9694 del 24.7.2007 e prot. R.L. 100600 del 30.07.2007, ha espresso il seguente parere:
"Le opere eseguite in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica risultano essere compatibili con le esigenze di tutela del contesto paesaggistico alla seguente prescrizione: "il materiale della copertura deve essere in ardesia come il contesto che si evidenzia dalle foto aeree di insieme".

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 07.06.2011 contenente anche la proposta di adozione del provvedimento e le condizioni e le prescrizioni ivi indicate;

Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
 Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia
 U.OT 1 Ponente

Vista la perizia di stima – quantificazione del danno ambientale arrecato e del profitto conseguito ai sensi dell'art. 167 commi 4 e 4 del D.Lgs. n. 42/2004 con modalità previste dalla D.G.C. n. 7/2009, a firma dell'Arch. Turci Daniela, depositata in data 20.07.2011;

Visto il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 20 luglio 2011 il cui testo è di seguito trascritto:

"La Commissione Locale per il Paesaggio, preso atto della perizia di stima presentata ai fini della valutazione del danno ambientale, ritenuta congrua, stabilisce di applicare la sanzione minima di € 2.000,00 (duemila/00);

Considerato che è stata corrisposta la somma di € 2.000,00 (duemila/00) come risulta dalla ricevuta n. 108301 rilasciata dalla Banca Carige in data 20.12.2011, quale sanzione determinata dalla Commissione Locale per il Paesaggio;

Vista la dichiarazione datata 04.05.2011, resa dalla Signora L. _____ legale rappresentante della Società, con la quale si impegna ad eseguire, entro un anno dal rilascio del titolo in sanatoria, gli interventi di adeguamento del manto di copertura, in ottemperanza alla prescrizione dettata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, depositata in data 26.05.2011;

Dato atto che le opere di cui sopra, per le quali si richiede il rilascio del titolo edilizio in sanatoria, sono da classificarsi ad ogni effetto come opere di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L. R. 16/08, subordinate alla corresponsione del contributo di costruzione previsto dall'art. 38 della L.R. n. 16/08 per la categoria commerciale/direzionale, in applicazione della riduzione prevista dalla D.C.C. 65/03, ricadendo l'intervento nell'ambito di degrado n° 2 nonché all'applicazione della sanzione prevista dall'art. 43 – comma 4 della citata Legge Regionale, nella misura minima pari a € 516,00, ritenuta congrua dal responsabile del procedimento valutata la modestia delle opere da sanare;

Preso atto che il contributo di costruzione di cui all'art. 38 della L.R. 16/08 è stato autodeterminato dalla richiedente e dal progettista in data 12.11.2010, in conformità a quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 464 del 10/12/2009 per la categoria residenziale, da cui risulta una somma totale di € 216,77 (duecentisedici/00) di cui € 166,46 (centosessantasei/46) relativa alla quota oneri di urbanizzazione ed € 50,31 (cinquanta/31) relativa alla quota costo di costruzione; la quota di oneri di urbanizzazione dovuti quale quota di interesse generale ammonta a € 41,62 (quarantuno/62);

Dato atto che il contributo di costruzione di cui sopra è stato verificato dagli Uffici Tecnici comunali da cui risulta una somma totale di € 84,51 (ottantaquattro/51) di cui € 58,33 (cinquantotto/33) relativa alla quota oneri di urbanizzazione ed € 25,81 (venticinque/81) relativa alla quota costo di costruzione; la quota di oneri di

Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia
U.OT 1 Ponente

urbanizzazione dovuti quale quota di interesse generale ammonta a € 14,58 (quattordici/58);

Vista la ricevuta n. 91637 rilasciata dalla Banca Carige Spa in data 04.11.2010, dalla quale risulta che la Società richiedente ha versato l'importo di € 516,00, quale sanzione dovuta ai sensi dell'art. 43, 4° comma della Legge Regionale n. 16/2008 e s.m.e i.;

Vista la ricevuta n. 91640 rilasciata dalla Banca Carige Spa in data 4.11.2010 dalla quale risulta che la Società richiedente ha versato, contestualmente alla presentazione del progetto, l'importo di € 216,77 (duecentosedici/77), quale contributo di costruzione dovuto, ai sensi della L.R. 16/08 e s.m.e i.;

Rilevato che sussiste un'eccedenza dell'importo del contributo di costruzione versato pari a € 132,26 (centotrentadue/26), di cui € 108,13 inerente gli oneri di urbanizzazione; ed € 24,50 inerente il costo di costruzione; somme per le quali potrà essere richiesto il rimborso;

Preso atto che in data 20.07.2011 è stata depositata la seguente documentazione integrativa:

- dichiarazione, datata 07.07.2011, resa dalla Signora legale rappresentante della Società, attestante la data di esecuzione delle opere per le quali si chiede il mantenimento nella quale dichiara che il rifacimento del manto di copertura è stato eseguito tra il 4.05.2009 ed il 30.06.2009, le opere interne (tramezze, pavimenti, rivestimenti e controsoffittature) sono state realizzate tra il 15.11.2009 ed il 15.12.2009; il soppalco (realizzato in travetti e pignatte) che separa il locale cantina dal locale accessorio è stato realizzato dalla Ditta Cotza S.r.l. tra il mese di ottobre ed il mese di dicembre 2007;
- ricevuta di avvenuta denuncia di variazione catastale rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Genova GE0265243 datata 07.07.2011;

Ritenuto, pertanto che sussistano le condizioni nel rispetto delle norme prescrizioni e modalità previste dalla dalle vigenti disposizioni di legge e regolamento in materia urbanistica ed edilizia;

Per quanto riguarda il Comune e salvi ed impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi;

RILASCIA

Alla Signora _____ in qualità di legale rappresentante della Società _____ proprietaria, il titolo in sanatoria a mantenere le opere interne ed esterne realizzate in difformità dalla D.I.A. n. 5880 del 27.09.2007 in via Cerusa civ. 39/41 – Municipio VII Ponente, immobili censiti al Catasto Urbano – Sezione VOL – Foglio 31 –

**Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia
U.OT 1 Ponente**

Mappali 104 sub. 10 – 105 sub. 2 – 106 sub. 17, meglio indicate negli elaborati grafici, progetto n. 6656/2010, a firma dell'Arch. Turci Daniela, che si allega come parte integrante del presente atto, composto da tavole n. 7 tavole di cui n. 1 datata 12.11.2010, n. 6 datate 16.12.2010 e delle quali quattro con correzioni in rosso apportate in data 28/04/2011 di cui un originale è depositato presso l'Archivio del Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia del Comune.

Oltre alle norme di legge e regolamento la Società titolare del presente provvedimento, richiamato anche lo specifico atto di impegno inerente la prescrizione dettata dalla Soprintendenza, depositato in data 26.05.2011, è tenuta all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- entro e non oltre un anno dalla data di rilascio del presente provvedimento provvedere alla sostituzione del materiale di copertura che deve essere in ardesia, come prescritto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria con nota prot. 9169 del 28.03.201;

- entro tale termine dovrà essere comunicata al Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia l'avvenuta esecuzione dei lavori, con a corredo della comunicazione adeguata documentazione fotografica.

N. B. Il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia effettuerà, dopo un anno dal rilascio del presente provvedimento, apposito sopralluogo al fine di verificare l'avvenuta esecuzione dei lavori secondo quanto dettato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria.

Il presente provvedimento è rilasciato ai sensi dell'art. 43 – IV comma della L.R. 16/08 ed ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/2004 nonché ai sensi dell'art. 181 – comma 1 ter del medesimo Decreto Legislativo, ed è stato assoggettato al pagamento delle sanzioni previste dalle vigenti normative.

IL DIRIGENTE
(Dott. Paolo BERIO)

/gs

Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia
U.OT 1 Ponente

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ATTIRATA CON PROGETTO DI DATA

27/3/2012

BA - Tura Daniele

feluse

Via o P.zza Corso Europa

1550

88900

CA

AT2629343

RILASCIATA

Com feluse

LA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE



Ministero per i Beni e le

Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della
Liguria

VIA BALBI 10 - 16126 GENOVA

TEL. 010-271011 FAX 010-2461937

E-mail: sbap-lig@beniculturali.it

e-mail certificata: mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.it

Sito: www.sbapge.liguria.beniculturali.it

Dott. Berio

08/04/11

ASTE
GIUDIZIARIE

MBAC-SBAP-LIG
U_GR.GE.1
0009169 28/03/2011
Cl. 34.19.11/14.23

Comune di Genova

Sviluppo Urbanistico del Territorio

Via di Francia 1

16149 Genova

P 6326/10

Unità Operativa Zona 1

COMUNE DI GENOVA

- 7 APR 2011

PRESA IN

- 5 APR 2011

111214

11.02.11

URBANISTICO

ASTE
GIUDIZIARIE

Prot. N.

Allegati

Risposta al Foglio del

BN 5076

Dir.

Sex.

N. 46831

OGGETTO: **D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 s.m.i., Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III - Beni Paesaggistici** - Applicazione dell'art. 167 c. 4 e 5 e art. 181 c. 1-bis, 1-tris, come modificati dal D.Lgs. n. 157/2006 - parere vincolante finalizzato all'accertamento di compatibilità paesaggistica.

Comune di: Genova

Intervento: sanatoria mantenimento opere interne ed esterne Via Cerusa 39-41 r Voltri

Richiedente:

Pratica Edilizia

(prot. n. 5076)

In esito alla nota a margine indicata, in relazione all'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica dell'intervento sopra indicato, questo Ufficio, esaminata la documentazione trasmessa e la normativa paesaggistica dell'area in esame e fatta salva la verifica da parte del tecnico comunale che le opere rientrano nella fattispecie di cui ai punti a), b), c) del comma 1-ter dell'art. 181 del D. Lgs 42/2004 e s.m. così come previsto dalla nota a firma congiunta Regione Liguria - Soprintendenza prot. Sopr. 9694 del 24.7.2007 e prot. R.L. 100600 del 30.7.2007, esprime il seguente parere:

Le opere eseguite in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica risultano essere compatibili con le esigenze di tutela del contesto paesaggistico alle seguenti prescrizioni:
il materiale della copertura deve essere in ardesia come il contesto che si evidenzia dalle foto aeree di insieme.

Si rimarca che il presente parere, rilasciato ai sensi dell'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, non ha validità ai sensi dell'art. 146 del suddetto Codice.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cristina Pastor

modello sanatoria 1 FABC BS- 15/03/2011

SETTORE APPROVAZIONE PROGETTI
E CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA

12 APR. 2011

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Giorgio Rossini

Pagina 1 di 2

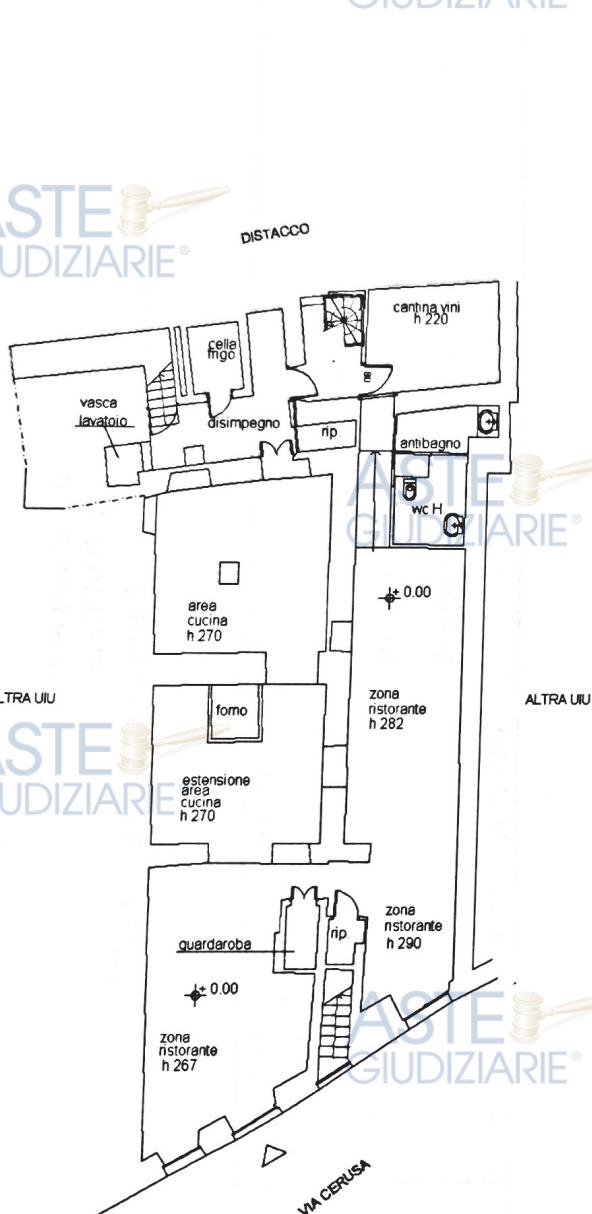
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri	
Via Cerusa	civ. 39R-41R
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sesione: VOL	Cisi Federico
Foglio: 31	iscritto all'albo:
Particella: 104	Geometri
Subalterno: 10	Prov. Genova
	N. 3406

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PRIMO



PIANO TERRA

Data: 07/07/2011
Ora: 9.55.07
pag: 1 di 1

Ufficio Provinciale
di GENOVA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione



Catasto Fabbricati	Comune di GENOVA (Codice: G1AA) Sezione: PEGLI VOLTRI	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: GE0265243	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscatto: 000A83427	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
Operatore: GNNMRA	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
Tipo Mappale n.: -		
Motivo della variazione: AMPLIAMENTO		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale												
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S	VOL	31	104	10							-
		VOL	31	105	2							
		VOL	31	106	17							
2	C	VOL	31	104	10	VIA CERUSA n. 39R, 41R, p. T-1	002	C01	05	149	167	2608,68
		VOL	31	105	3							
		VOL	31	106	17							



Protocollo accettazione n.: GE0265243

Riservato all'Ufficio
Prospetto di liquidazione n.: 27002/2011

Data: 07/07/2011

L'incaricato

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 1009846 del 07/07/2011

Data: 07/07/2011
Ora: 09.55.07
Pagina: 1

Richiedente:

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 27002 del 07/07/2011 dell'Ufficio Provinciale di GENOVA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1072697 del 07/07/2011

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	GE0265243	DOCFA telematico -Comune: D969S foglio: VOL0031 particella: 00104 subalterno: 0010	50,00	50,00 l/unità immobiliari	Normale	886T	50,00

TOTALI: 50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere
AGENTE CONTABILE(CSSOPP)



6656/10

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

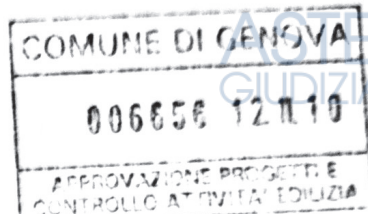
(Art. 47 - T.U.D.A. - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa - D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

la sottoscritta

nata a

residente a



consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

DICHIARA

che le opere sull'immobile sito in Genova, Via Cerusa 39-41 r per le quali si richiede Permesso di Costruire in Sanatoria sono state eseguite nei seguenti periodi:

rifacimento manto di copertura: tra il 04/05/2009 ed il 30/06/2009;
opere interne: tra il 15/11/2009 ed il 15/12/2009.

GENOVA, 10/11/2010

Il/La Dichiarante

Comma 3 - Art. 38 - D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 - « Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. Le istanze e la copia fotostatica del documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'art. 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n. 59. » I dati contenuti nella presente dichiarazione sono sottoposti alle regole stabilite, a tutela della riservatezza, dalla legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni e saranno utilizzati unicamente ai fini dello svolgimento dell'iter della pratica per la quale la dichiarazione è stata resa.

Dichiarazione di conformità alla disciplina urbanistica e edilizia vigente, compresa la Variante al P.U.C. 2000 di cui la D.C.C. n. 85 del 17/11/2009, e non in contrasto con quella adottata sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda di permesso di costruire in sanatoria

la Sottoscritta

la Sottoscritta DANIELA TURCI iscritto all'Albo Degli ARCHITETTI della Provincia di GENOVA con il n. 1875, c.f. TRCDNL64C52D969Z, con Studio in GENOVA VICO SAN LUCA 4/8. CAP 16123 nella sua qualità di progettista dell'intervento in oggetto

in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria dell'immobile sito in Via Cerusa 39-41 r e con riferimento all'ubicazione dell'immobile

dichiarano che

- il P.U.C. 2000 indica:

Zona A Sottozona AS Categoria PUBBLICO ESERCIZIO (RISTORANTE), funzione/attività ammessa dall'art. AS1, disciplina dell'intervento ammessa dall'art. AS3 punto 2.8 - 2.9, norme progettuali, esecutive e dimensionali rispettose degli artt. AS4;

- la variante P.U.C. (adottata con D.C.C. n. 85/ 2009) indica:

Zona A Sottozona AS Categoria PUBBLICO ESERCIZIO (RISTORANTE), Funzione/attività ammessa dall'art. AS1, disciplina dell'intervento ammessa dall'art. AS3 punto 2.8 - 2.9, norme progettuali, esecutive e dimensionali rispettose degli artt. AS4;

- il P.T.C.P. indica:

Ambito 53A Area GENOVA VOLTRI PRA', P.T.C. della Provincia di Genova AMBITO 1.3 AREA 2 TESSUTI STORICI PRINCIPALI;

- II PIANO DI BACINO:

Piano di bacino della Provincia di Genova, Torrente CERUSA Regime normativo DEL. GIUNTA PROV. N. 305 DEL 06/07/2004, Ambito 12 e 13 Suscettività al dissesto BASSA Pg1;

dichiarano inoltre che

gli interventi previsti :

- riguardano un immobile soggetto a vincolo di tutela Paesaggistica, ai sensi della Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, ivi compresi i beni tutelati per legge ai sensi dell'art. 142 dello stesso decreto;
- non riguardano l'esecuzione di interventi che abbiano rapporto con il vincolo per scopi idrogeologici, ai sensi della L.R. 4/99;
- non riguardano interventi o attività soggette alla disciplina di screening di valutazione di impatto ambientale, ai sensi della legge regionale 30 dicembre 1998 n. 38;
- non riguardano l'esecuzione di interventi che abbiano rapporto con la presenza delle limitazioni conseguenti il rischio di esondazione ai sensi della D.G.R. n. 2615 del 28 dicembre 1998;
- pur riguardando immobili compresi nell'ambito del Piano di Bacino del torrente CERUSA gli interventi, in quanto relativi a OPERE INTERNE E RIFACIMENTO COPERTURA sono ininfluenti rispetto alle norme tecniche di attuazione;
- non ricadono in area soggetta a limitazioni conseguenti la presenza di fasce di rispetto relative a linee ferroviarie, percorsi autostradali e cimiteri;

dichiarano

la conformità del progetto nei confronti sia della vigente disciplina territoriale ed urbanistica edilizia

Genova, 10/11/2010

Il Richiedente

Il Progettista

Si allega fotocopia del documento di identità dei Soggetti che sottoscrivono la presente Autocertificazione



La sottoscritta
Codice Fiscale

Nata a (

Residente in:

Indirizzo

Tel. / Fax / @mail

In qualità di proprietario/a dell'unità immobiliare sita in Genova Via CERUSA 39-41 R censita al N.C.E.U.

SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 104 SUBALTERNO 10

SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 105 SUBALTERNO 2

SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 106 SUBALTERNO 17

**CHIEDE LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
AI SENSI ARTT. 167 - 181 D.LGS 42/04**

Per le opere già realizzate consistenti in: **RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SU
EDIFICIO ESISTENTE**

in via/piazza ecc. CERUSA 39-41 R

Circoscrizione PONENTE identificato al N.C.E.U.

SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 104 SUBALTERNO 10

SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 105 SUBALTERNO 2

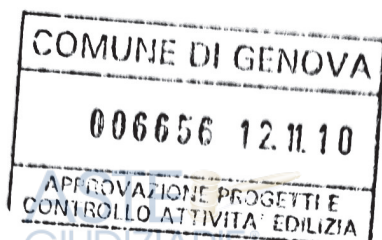
SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 106 SUBALTERNO 17

Allegati:

- ☒ relazione paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12/12/2005
- ☐ documentazione grafica
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ bollettino versamento spese istruttorie

Genova, 10 NOVEMBRE 2010

R



AL COMUNE DI GENOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
VIA DI FRANCIA, 1
16149 GENOVA

La sottoscritta I

L. _____

Tel. _____ / _____ Fax _____ / _____ @mail _____
In qualità di proprietario/a dell'unità immobiliare sita in Genova Via CERUSA 39-41 R censita al N.C.E.U.

SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 104 SUBALTERNO 10
SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 105 SUBALTERNO 2
SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 106 SUBALTERNO 17

**CHIEDE LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
AI SENSI ARTT. 167 - 181 D.LGS 42/04**

Per le opere già realizzate consistenti in: **RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SU
EDIFICIO ESISTENTE**

in via/piazza ecc. CERUSA 39-41 R

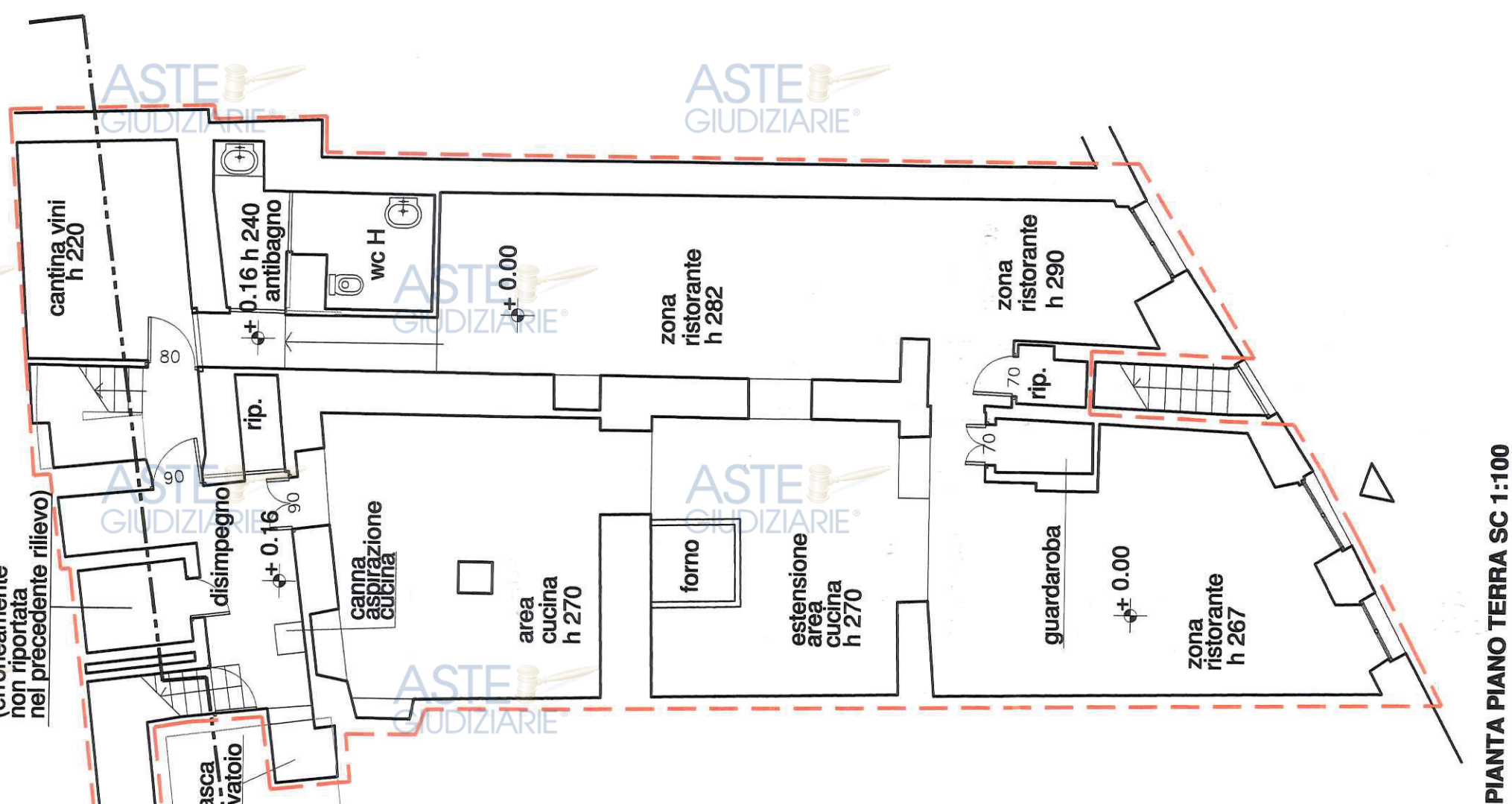
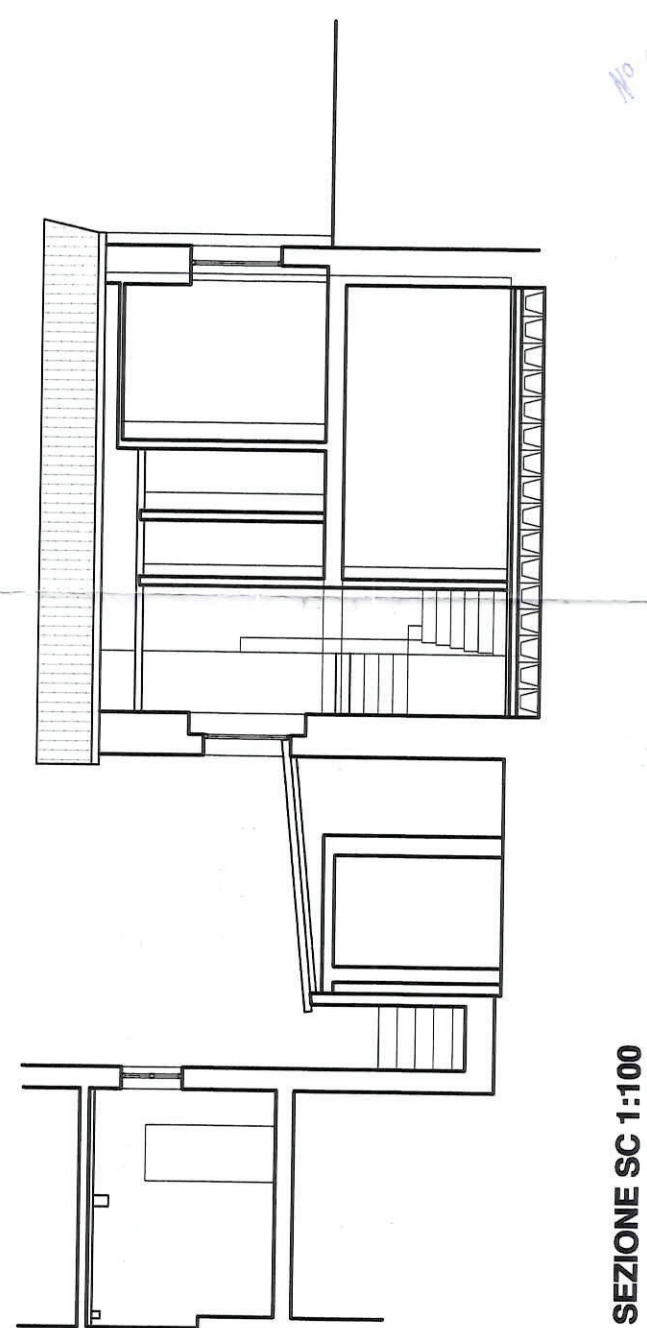
Circoscrizione PONENTE identificato al N.C.E.U.

SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 104 SUBALTERNO 10
SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 105 SUBALTERNO 2
SEZIONE VOL FOGLIO 31 Particella/Mappale 106 SUBALTERNO 17

Allegati:

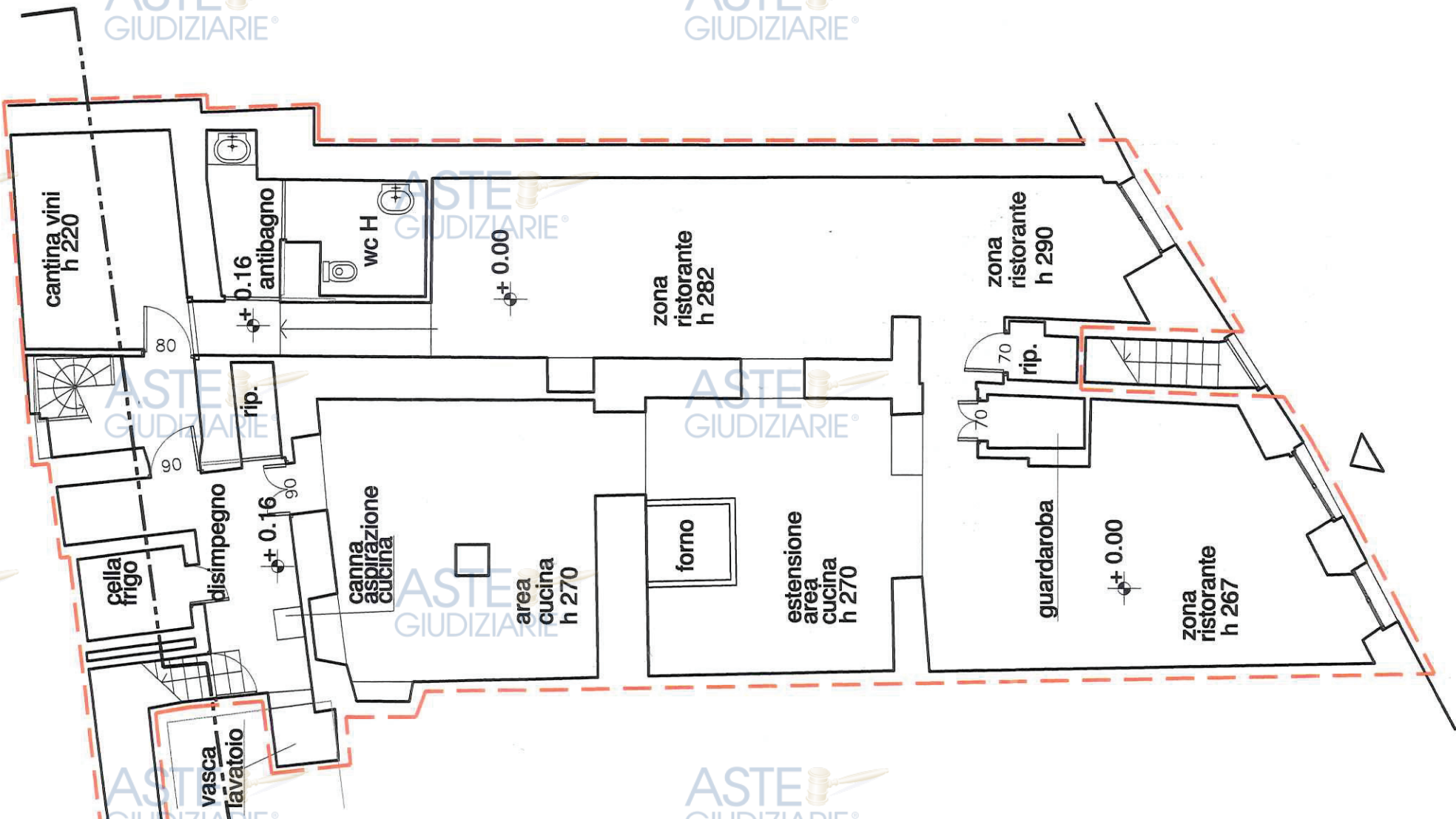
- X relazione paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12/12/2005
☐ documentazione grafica
☐ documentazione fotografica
☐ bollettino versamento spese istruttorie

Genova, 10 NOVEMBRE 2010

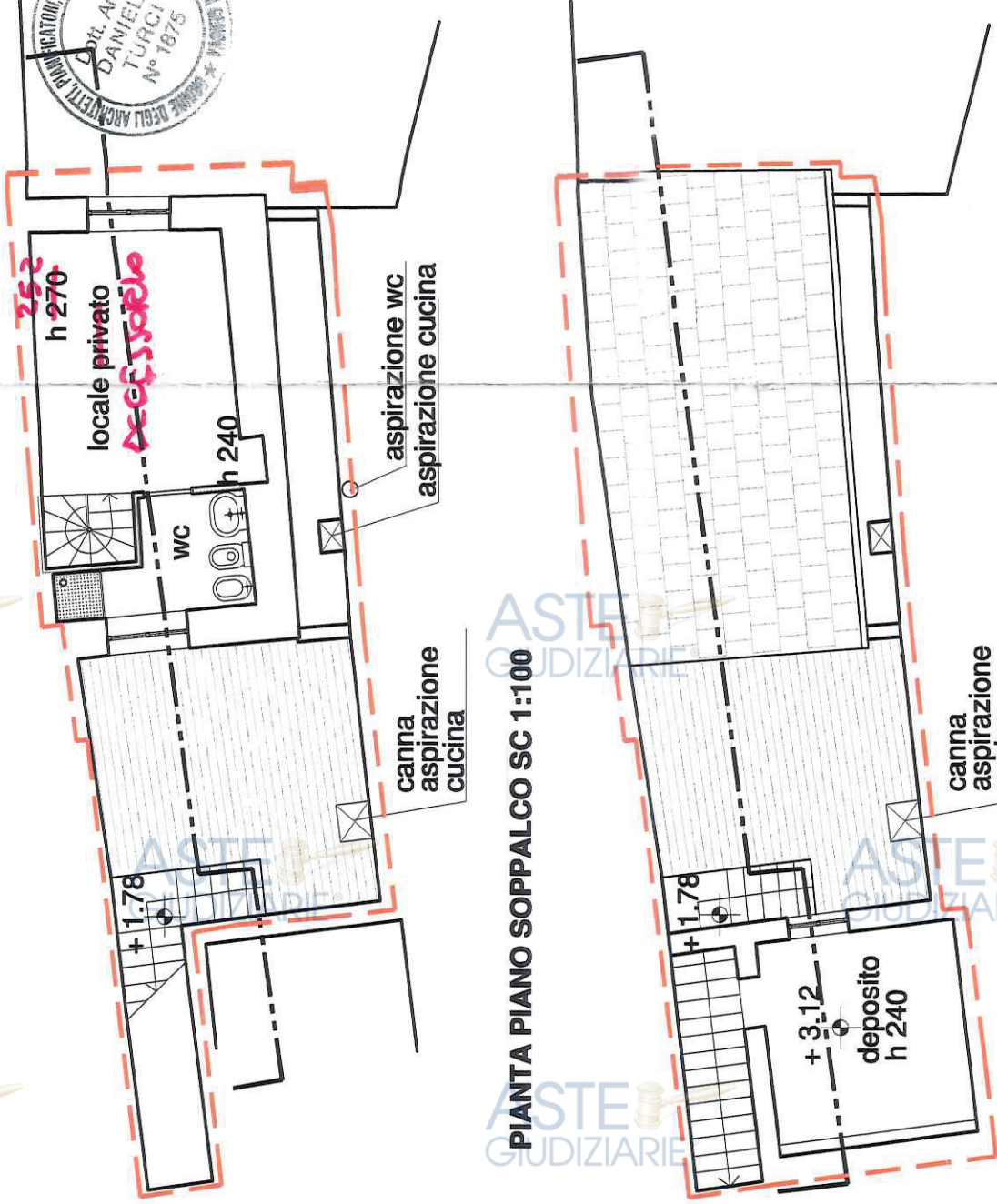


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

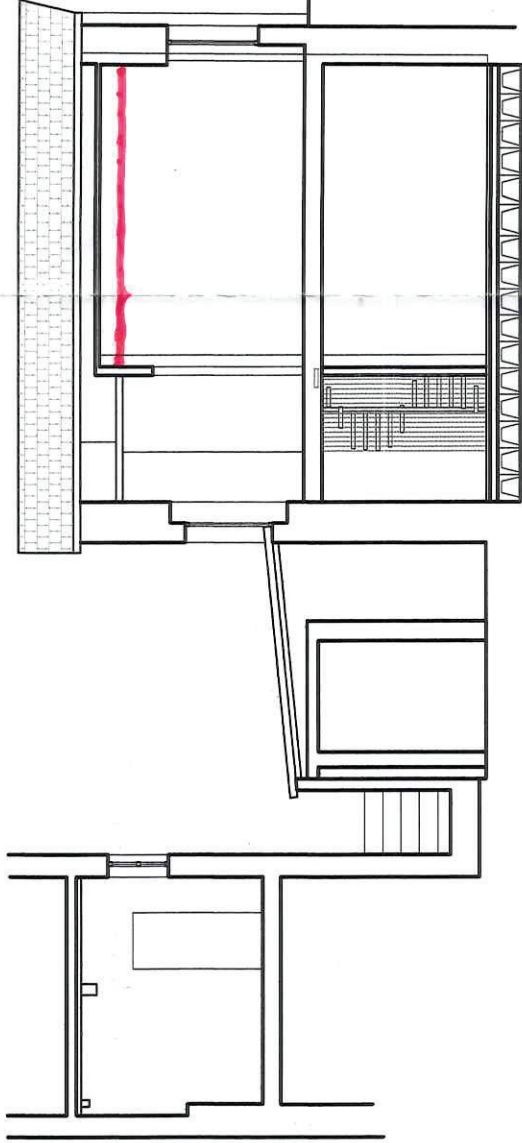
Firmato Da: GREPPI LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7421c4609f6cc2a25b0c859ff23d24d



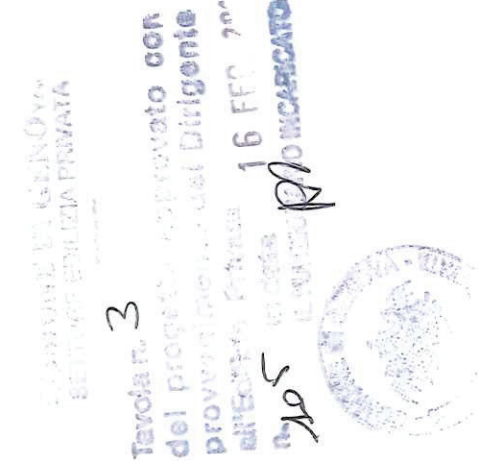
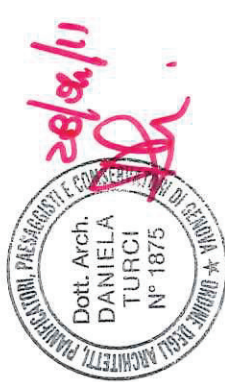
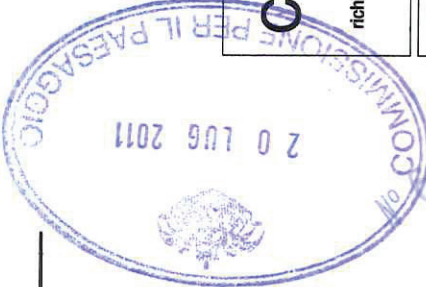
PIANTA PIANO TERRA SC 1:100



PIANTA PIANO PRIMO SC 1:100



SEZIONE SC 1:100



COMUNE DI GENOVA Servizio Edilizia Privata Via di Francia 1 - 16148 Genova		firma: (// Vna)
oggetto dell'intervento: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE		
localizzazione dell'intervento: VIA CERUSA 39-41/R - CIRCOSCRIZIONE PONENTE		
oggetto della tavola: STATO ATTUALE PIANTE - SEZIONE	scala: 1:100	tavola: 03
progettista: CONTINUUM Architetti Francesco Rosadini e Daniela Turci Studio di progettazione e-mail: continuum.architetti@libero.it		
REV. 01		data: 07 DICEMBRE 2010