



COMUNE DI BORZONASCA

CAP 16041 - PROVINCIA DI GENOVA

Tel. (0185) 340003 - 340205 - FAX (0185) 340489

Cod. Fiscale 82002910105 - P. IVA 00209490994

UFFICIO TECNICO

Pratica Edilizia n° **2450**

Data **09/06/2005**

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 105

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

COPIA

Vista la domanda, acquisita a questo protocollo in data 29/04/2004, al n. _____ prodotta dal/dalla sig./a _____, nato _____, qualità di procuratore della _____ S.r.l. con sede in Milano _____, nella quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO: Costruzione di nuovi edifici di civile abitazione da eseguire nei terreni Fg. 80 mapp. 280, 431 Borzonasca Capoluogo

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
ESTREMI CATASTALI**

**Borzonasca Capoluogo
Foglio 80 Mappali 280, 431**

Accertato che il/la richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che il detto intervento edilizio:

è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 di complessivi € 26.762,30, il pagamento del quale è stato così documentato:

Assegno circolare non trasferibile

Accertato che l'interessato/a ha effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Vista l'autocertificazione di conformità igienico sanitaria da parte del progettista Arch. Izzo Giovanni in data 18/04/2004;

Vista l'Autorizzazione Ambientale n. 7154 rilasciata dal Comune di Borzonasca in data 18/11/2004;

Visto il verbale della commissione edilizia comunale, in data 24/05/2004;



COMUNE DI BORZONASCA

CAP 16041 - PROVINCIA DI GENOVA

Tel. (0185) 340003 - 340205 FAX (0185) 340489

Cod. Fiscale 82002910105 - P. IVA 00209490994

Vista la convenzione redatta dal Notaio

data 06/05/2005 rep. 19.575 registrata a Chiavari in data 19/05/2005;

Vista la relazione-proposta, in data 24/05/2004, del responsabile del procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso parere favorevole;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;





COMUNE DI BORZONASCA

CAP 16041 - PROVINCIA DI GENOVA

Tel. (0185) 340003 - 340205 - FAX (0185) 340489

Cod. Fiscale 82002910105 - P. IVA 00209490994

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.
10. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
11. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
13. Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.



COMUNE DI BORZONASCA

CAP 16041 - PROVINCIA DI GENOVA

Tel. (0185) 340003 - 340205 FAX (0185) 340489

Cod. Fiscale 82002910105 - P. IVA 00209490994

17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

18. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.

19. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.





COMUNE DI BORZONASCA

CAP 16041 - PROVINCIA DI GENOVA

Tel. (0185) 340003 - 340205 - FAX (0185) 340489

Cod. Fiscale 82002910105 - P. IVA 00209490994

B) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CHE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI VENGA PRODOTTA ESAUSTIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI IN DUPLICE COPIA.

CHE VENGANO RISPETTATE TUTTE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA 24/05/2004

CHE VENGA RISPETTATO L'ORDINE DELLE LAVORAZIONI COSI' COME STABILITO ALL'ART. 12 DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 06/05/2005

Contestualmente alla presentazione della dichiarazione di inizio lavori dovrà essere presentato progetto di conformità alla legge n° 10/91

Dovrà inoltre essere prodotto il Durc (Documento unico attestante la regolarità contributiva) dell'impresa esecutrice dei lavori.

Dichiarazione inerente la volontà del richiedente di avvalersi o meno del regime transitorio per quanto concerne la normativa antisismica.

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

A _____, in qualità di procuratore della _____, il
richiesto permesso per il seguente intervento di **Costruzione di nuovi edifici di civile abitazione da eseguire nei terreni Fg. 80 mapp. 280, 431 Borzonasca Capoluogo** in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi, entro il 09/06/2006 e l'opera dovrà essere completata entro tre anni dall'inizio dei lavori che dovrà essere comunicato a questo ufficio entro il 09/06/2006, così come prescrive l'art. 10 del vigente regolamento edilizio comunale.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da



COMUNE DI BORZONASCA

CAP 16041 - PROVINCIA DI GENOVA

Tel. (0185) 340003 - 340205 FAX (0185) 340489

Cod. Fiscale 82002910105 - P. IVA 00209490994

realizzare i delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DOTT. ING. ANDREA BARBERIS



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso e relativi allegati.

IL/LA DICHIARANTE
