

ASTE GIUDIZIARIE®  
Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2022

Dati identificativi: Comune di MELE (F098) (GE)

Foglio 10 Particella 390

Partita: 1001196

Busta mod.58: 500400

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MELE (F098) (GE)

Foglio 10 Particella 390

Classamento:

Rendita: Euro 480,82

Rendita: Lire 931.000

Categoria A/4<sup>al</sup>, Classe 2, Consistenza 9,5 vani

Foglio 10 Particella 390

Indirizzo: VIA STAZIONE n. 16 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 241 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte<sup>b)</sup>: 214 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> 1

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Proprieta' per 1/4

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

 dal 11/09/1997

**Immobile attuale**

Comune di **MELE (F098) (GE)**

Foglio **10** Particella **390**

COSTITUZIONE del 11/09/1997 in atti dal 11/09/1997  
(n. D00387.1/1997)

> **Indirizzo**

 dal 11/09/1997

**Immobile attuale**

Comune di **MELE (F098) (GE)**

Foglio **10** Particella **390**

VIA STAZIONE n. 16 Piano T-1

Partita: **1001196**

Busta mod.58: **500400**

COSTITUZIONE del 11/09/1997 in atti dal 11/09/1997  
(n. D00387.1/1997)

> **Dati di classamento**

 dal 11/09/1997

**Immobile attuale**

Comune di **MELE (F098) (GE)**

Foglio **10** Particella **390**

Rendita: **Euro 480,82**

Rendita: **Lire 931.000**

Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **1001196**

Busta mod.58: **500400**

COSTITUZIONE del 11/09/1997 in atti dal 11/09/1997  
(n. D00387.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **MELE (F098) (GE)**

Foglio **10** Particella **390**

Totale: **241 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **214 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/09/1997, prot. n. D387

> **Storia degli Intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELE (F098)(GE) Foglio 10 Particella 390

> 1.

1. COSTITUZIONE del 11/09/1997 in atti dal 11/09/1997  
(n. D00387.1/1997)

☐ dal 11/09/1997 al 27/11/2008

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> 1.

2. Atto del 27/11/2008 Pubblico ufficiale BIGLIA DI SARONNO PIERO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 30524 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28498.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 28/11/2008

☐ dal 27/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

>

☐ dal 27/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

> 3.

☐ dal 27/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

> 4

☐ dal 27/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

**Ispezione telematica**

Motivazione nomina esperto stimatore

n. T1 150294 del 25/05/2022

Inizio ispezione 25/05/2022 11:30:03

Richiedente VVNSFN per conto di 80044550103

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5678

Registro particolare n. 4157

Presentazione n. 18 del 22/02/2022

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 31/01/2022  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI GENOVA-UNEP  
Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 400  
Codice fiscale 800 419 70106

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF  
Codice fiscale 107 208 31006  
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N,39 - ROMA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F098 - MELE (GE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE  
Indirizzo STAZIONE  
Piano TE

Particella 390 Subalterno -  
Consistenza 9,5 vani  
N. civico 16