

TRIBUNALE DI GENOVA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Parodi Giorgio, nell'Esecuzione Immobiliare 537/2019 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	9
Premessa	9
Descrizione	9
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T.....	9
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	10
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero.....	10
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	10
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	10
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	11
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	11
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	11
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	11
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	12
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	12
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	12
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	12
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	13
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	13
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	13
Lotto 1	13
Completezza documentazione ex art. 567.....	14
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	14
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	14
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	14
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	14
Titolarità	14
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	14
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	15
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	15
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero.....	16
Confini	16
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	16
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	16
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	16

Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	16
Consistenza	17
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	17
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	17
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	17
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	18
Dati Catastali	18
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	18
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	19
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	20
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	21
Precisazioni.....	22
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	22
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	22
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	22
Stato conservativo	23
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	23
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	23
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	23
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	23
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	23
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	23
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	24
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	24
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	24
Stato di occupazione	24
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	24
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	25
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	25
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	25
Formalità pregiudizievoli	25



Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	25
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	27
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	28
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero.....	29
Normativa urbanistica	30
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	30
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	30
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	30
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero.....	30
Regolarità edilizia	31
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T..	31
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1.....	31
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	32
Bene N° 4 - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero.....	33
Lotto 2	33
Completezza documentazione ex art. 567.....	34
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	34
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	34
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	34
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	34
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	35
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	35
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	35
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	35
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	35
Titolarità	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	36



Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	36
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	36
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	37
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	37
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	38
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	38
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	38
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	39
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	39
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	40

Confini	40
---------------	----

Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	40
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	41
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	41
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	41
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	41
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	41
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	41
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	41
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	41

Consistenza	42
-------------------	----

Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	42
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	42
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	43
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	43
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	44



Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	44
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	44
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	45
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	45
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	45
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	46

Dati Catastali	46
----------------------	----

Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	47
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	47
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	48
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	48
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	49
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	49
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	50
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	50
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	51
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	51
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	52

Provenienze Ventennali	52
------------------------------	----

Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	52
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	55
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	57
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	62
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	63
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	65
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	65
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	66



Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	67
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	68
Formalità pregiudizievoli	70
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	70
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	72
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	73
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	78
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	80
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	81
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	83
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	85
Normativa urbanistica	86
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	86
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	86
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	86
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	87
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	87
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	87
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	87
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	88
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	88
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	88
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	88
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	89
Stima / Formazione lotti	89
Lotto 1	89
Lotto 2	91



Riepilogo bando d'asta.....	96
Lotto 1	96
Lotto 2	97
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 537/2019 del R.G.E.....	101
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 308.700,00	101
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 29.500,00	102
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	107
Bene N° 1 - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T	107
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1	107
Bene N° 3 - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero.....	107
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	108
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	109
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	109
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	110
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	111
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	112
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	113
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	114
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	114
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	115
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	116
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli.....	117



INCARICO

All'udienza del 13/02/2020, il sottoscritto Arch. Parodi Giorgio, con studio in Piazza dei Marini, 1/23 - 16100 - Genova (GE), email bqspar@tin.it, PEC giorgio.parodi@archiworldpec.it, Tel. 01025 43595, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/02/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero
- **Bene N° 4** - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

Abitazione in villino (Categoria catastale A/7) con annesse pertinenze (magazzino ed autorimessa) sita in via Antonio Giuseppe Norero, civ. 84, circondata da area verde sistemata a terrazza e giardino, accessibile tramite vialetto carrabile collegato alla strada pubblica via Norero.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

Magazzino pertinenza dell'abitazione in villino, civ. 84 di via A.G. Norero.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Autorimessa di pertinenza dell'abitazione in villino, civ. 84 di via A.G. Norero.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Area circostante il villino e sue pertinenze, identificata a Catasto Fabbricati come "Bene comune non censibile" e costituita da corte, giardino e vialetto carrabile di collegamento con la strada pubblica, via A. G. Norero.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 440 - Consistenza 01 are 70 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 441 - Consistenza 02 are 60 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 491 - Consistenza 08 are 20 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 493 - Consistenza 03 are 70 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 500 - Consistenza 03 are 30 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 311 - Consistenza 08 are 40 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 317 - Consistenza 06 are 40 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 319 - Consistenza 20 are 60 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 427 - Consistenza 06 are 90 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 955 - Consistenza 06 are 22 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 957 - Consistenza 05 are 57 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 41 - Particella 246 - Consistenza 18 are 60 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero

- **Bene N° 4** - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Abitazione 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Abitazione 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Si segnala in data 26 Novembre 2012 n. part. 7010 n. generale 8700 Trascrizione Verbale di separazione consensuale con assegnazione di beni tra le parti Samuela Ginocchio e Cuneo Walter - Atto giudiziario del Tribunale di Chiavari R.G. 647/2012 del 06/06/2012 n. rep. 2017/2012, che a stralcio testualmente recita

"omissis ... la casa coniugale costituita da villetta indipendente, sita in San Colombano Certenoli, via G. Norero civ. 84 con annesso locale cantina e posto auto censiti a N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 961 sub. 2-3-4, verrà assegnata alla Sig.ra Ginocchio Samuela tenuto conto del prevalente interesse della prole (fatta eccezione per una porzione di essa, posta al piano seminterrato avente accesso del tutto indipendente rispetto alla rimanente porzione della stessa, che viene temporaneamente assegnata a Cuneo Walter sino a che il medesimo non reperisca una nuova ed autonoma sistemazione abitativa. Si dà atto che è intenzione delle parti quella di provvedere alla trascrizione dell'emettendo decreto di omologa, secondo quanto previsto dall'art. 155 quater c.c., in punto provvedimento di assegnazione della casa coniugale ... omissis"

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Abitazione 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Abitazione 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

La villetta con annessa corte confina a Nord con appezzamento di terreno identificato a C.T. Fgl. 40 mapp. 955, ad est con Bene Comune Non Censibile identificato a C.F. Fgl. 40 mapp. 961 Sub. 1; a sud con appezzamento di terreno a C.T. Fgl. 40 mapp. 957 e ad ovest con strada pedonale vicinale.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

Il magazzino confina a nord con terrapieno, ad est con la cantina/tavernetta del villino identificato a Catasto Fabbricati Fgl. 40 Mapp. 961 Sub 3, a sud con il cortile/resede (a Catasto Fgl. 40 Mapp. 961 Sub 1 - Bene comune non censibile) e ad ovest con terrapieno.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

L'autorimessa confina a Nord, ad est e ad Ovest con terrapieno, identificato a Catasto Terreni al Fgl. 40 mapp. 955, e a sud con corte, identificata a Catasto Fabbricati al Fgl. 40 mapp. 961 Sub. 1 - Bene Comune Non Censibile.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Il bene confina a nord con il mappale 955 Fgl. 40 e con Sub 4, e ad est con i mappali 955 e 502 Fgl. 40, a sud con mappali 957 - 497 e 501 e ad ovest con strada pedonale vicinale.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Villino	98,48 mq	115,00 mq	1,00	115,00 mq	2,70 m	T
Cantina	54,55 mq	61,20 mq	0,50	30,60 mq	2,70 m	Seminterrato
Cortile	206,50 mq	206,60 mq	0,15	30,99 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				176,59 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				176,59 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	63,50 mq	72,00 mq	1,00	72,00 mq	2,77 m	S1 (Seminterrato)
Totale superficie convenzionale:				72,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				72,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	64,00 mq	68,50 mq	1,00	68,50 mq	2,85 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				68,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				68,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile è costituito dal vialetto carrabile di accesso alla proprietà dalla strada, via Norero, e dall'ampio piazzale carrabile su cui prospettano sul lato nord gli accessi all'autorimessa (bene 3) e sul lato ovest la corte annessa alla villetta (Bene 1). A catasto Fabbricati è censito come Bene Comune Non Censibile.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	961	3		A7	1	7,5	159 mq	522,91 €	S1-T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Rispetto alla pianta catastale depositata al Catasto Fabbricati risultano allo stato attuale le seguenti modifiche interne:

- al piano terra non realizzato il piccolo vano ripostiglio posto a lato del vano scala e a margine della cucina;
- al piano seminterrato il locale per servizi igienici più grande ed il vano scale lievemente modificato.

A chiarimento si confronti la pianta "Stato Attuale" (All. 2) elaborata dal sottoscritto con la pianta catastale (All. 2.2).

In base a nota di variazione catastale per "frazionamento" n. 322282.1/2003 in atti dal 08.01.2004 la particella 446 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine anche alla particella 901 del Fgl. 40.

In base a nota di variazione catastale n. 87605.1/2012 in atti dal 27.03.2012 la particella 498 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine alla definitiva particella 957 del Fgl. 40 ed alla particella 958, in base alla stessa variazione le pc. 901, 496, e 494 sono soppresse per dare origine rispettivamente alle pc. 955, 956, 959 e 960 dello stesso Foglio. 40.

In base a nota di variazione catastale n. 87605.2/2012 in atti dal 27.03.2012 (Tipo Mappale del 27/03/2012 prot. n. GE0087605) le particelle 956, 958, 959 e 960 del Fgl. 40 vengono soppresse per dare origine alla definitiva particella 961, la quale viene portata in carico alla Partita 1. Si veda All. 6.4 - Visura Storica mapp. 961.

Con "nota di Costituzione" n. 901.1/2012 in atti dal 29.03.2012; sulla stessa si rilevano accatastati i seguenti fabbricati nel NCEU al Fgl. 40 pc. 961 Sub 1 quale "Bene comune non censibile" e pc. 961 Sub 2, pc. 961 Sub 3 e pc. 961 Sub 4, regolarmente classate.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	961	2		C2	1	64	74 mq	132,21 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Allo stato attuale l'immobile risulta ultimato a rustico e non risulta eseguito il tramezzo di separazione dall'intercapedine rappresentato nella pianta catastale. A chiarimento si vedano le foto 25 - 26 - 27 - 28 - 29 e 30 del Rilievo Fotografico, All. n. 13 e si mettano a confronto la pianta dello stato attuale All. 3 con la pianta catastale All. 3.2)

In base a nota di variazione catastale per "frazionamento" n. 322282.1/2003 in atti dal 08.01.2004 la particella 446 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine anche alla particella 901 del Fgl. 40.

In base a nota di variazione catastale n. 87605.1/2012 in atti dal 27.03.2012 la particella 498 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine alla definitiva particella 957 del Fgl. 40 ed alla particella 958, in base alla stessa variazione le pc. 901, 496, e 494 sono soppresse per dare origine rispettivamente alle pc. 955, 956, 959 e 960 dello stesso Foglio. 40.

In base a nota di variazione catastale n. 87605.2/2012 in atti dal 27.03.2012 (Tipo Mappale del 27/03/2012 prot. n. GE0087605) le particelle 956, 958, 959 e 960 del Fgl. 40 vengono soppresse per dare origine alla definitiva particella 961, la quale viene portata in carico alla Partita 1. Si veda All. 6.4 - Visura Storica mapp. 961.

Con "nota di Costituzione" n. 901.1/2012 in atti dal 29.03.2012; sulla stessa si rilevano accatastati i seguenti fabbricati nel NCEU al Fgl. 40 pc. 961 Sub 1 quale "Bene comune non censibile" e pc. 961 Sub 2, pc. 961 Sub 3 e pc. 961 Sub 4, regolarmente classate.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	961	4		C6	1	50	66 mq	108,46 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Rispetto alla pianta catastale, lo stato attuale dell'immobile, che risulta ultimato a rustico, differisce perché differisce nell'altezza interna (da m 2,40 di catasto a m 2,85 di S.A.), non risulta eseguito il tramezzo di separazione dall'intercapedine e le porte di accesso risultano due invece di tre, come rappresentato, invece, nella pianta catastale. A chiarimento si vedano le foto 31 - 32 - 33 e 34 del Rilievo Fotografico, All. n. 13 e si mettano a confronto la pianta dello stato attuale All. 4 con la pianta catastale All. 4.2.

In base a nota di variazione catastale per "frazionamento" n. 322282.1/2003 in atti dal 08.01.2004 la particella 446 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine anche alla particella 901 del Fgl. 40.

In base a nota di variazione catastale n. 87605.1/2012 in atti dal 27.03.2012 la particella 498 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine alla definitiva particella 957 del Fgl. 40 ed alla particella 958, in base alla stessa variazione le pc. 901, 496, e 494 sono soppresse per dare origine rispettivamente alle pc. 955, 956, 959 e 960 dello stesso Foglio. 40.

In base a nota di variazione catastale n. 87605.2/2012 in atti dal 27.03.2012 (Tipo Mappale del 27/03/2012 prot. n. GE0087605) le particelle 956, 958, 959 e 960 del Fgl. 40 vengono soppresse per dare origine alla definitiva particella 961, la quale viene portata in carico alla Partita 1. Si veda All. 6.4 - Visura Storica mapp. 961.

Con "nota di Costituzione" n. 901.1/2012 in atti dal 29.03.2012; sulla stessa si rilevano accatastati i seguenti fabbricati nel NCEU al Fgl. 40 pc. 961 Sub 1 quale "Bene comune non censibile" e pc. 961 Sub 2, pc. 961 Sub 3 e pc. 961 Sub 4, regolarmente classate.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	961	1		CO					S1 - T	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	961				Ente Urbano		00 10 54 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il bene in esame composto dal piazzale e vialetto di accesso alla proprietà è censito a Catasto Fabbricati come Bene Comune Non Censibile (Sub 1). A Catasto terreni corrisponde ad una parte del Mappale 961, mentre la restante parte è occupata dalla villetta con corte annessa (Sub 3) e dall'autorimessa (Sub 4). Per maggiore chiarezza si veda l'Allegato n. 5 Elaborato planimetrico Catastale.

In base a nota di variazione catastale per "frazionamento" n. 322282.1/2003 in atti dal 08.01.2004 la particella 446 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine anche alla particella 901 del Fgl. 40.

In base a nota di variazione catastale n. 87605.1/2012 in atti dal 27.03.2012 la particella 498 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine alla definitiva particella 957 del Fgl. 40 ed alla particella 958, in base alla stessa variazione le pc. 901, 496, e 494 sono sopresse per dare origine rispettivamente alle pc. 955, 956, 959 e 960 dello stesso Foglio. 40.

In base a nota di variazione catastale n. 87605.2/2012 in atti dal 27.03.2012 (Tipo Mappale del 27/03/2012 prot. n. GE0087605) le particelle 956, 958, 959 e 960 del Fgl. 40 vengono sopresse per dare origine alla definitiva particella 961, la quale viene portata in carico alla Partita 1. Si veda All. 6.4 - Visura Storica mapp. 961.

Con "nota di Costituzione" n. 901.1/2012 in atti dal 29.03.2012; sulla stessa si rilevano accatastati i seguenti fabbricati nel NCEU al Fgl. 40 pc. 961 Sub 1 quale "Bene comune non censibile" e pc. 961 Sub 2, pc. 961 Sub 3 e pc. 961 Sub 4, regolarmente classate.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

Si segnala che l'immobile oggetto di pignoramento è gravato da DIRITTO DI ABITAZIONE, derivante da Atto giudiziario del Tribunale di Chiavari R.G. 647/2012 del 06/06/2012 rep. n. 2017/2012 trascritto alla CC.RR.II. di Chiavari il 26/11/2012 R.G. 8700 R.Part.7010 - Verbale di separazione consensuale con assegnazione di beni tra le parti **** Omissis **** che a stralcio testualmente recita "omissis ... la casa coniugale costituita da villetta indipendente, sita in San Colombano Certenoli, via G. Norero civ. 84 con annesso locale cantina e posto auto censiti a N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 961 sub. 2-3-4, verrà assegnata alla Sig.ra Ginocchio Samuela tenuto conto del prevalente interesse della prole (fatta eccezione per una porzione di essa, posta al piano seminterrato avente accesso del tutto indipendente rispetto alla rimanente porzione della stessa, che viene temporaneamente assegnata a Cuneo Walter sino a che il medesimo non reperisca una nuova ed autonoma sistemazione abitativa. Si dà atto che è intenzione delle parti quella di provvedere alla trascrizione dell'emettendo decreto di omologa, secondo quanto previsto dall'art. 155 quater c.c., in punto provvedimento di assegnazione della casa coniugale ... omissis"

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

Si segnala che l'immobile oggetto di pignoramento è gravato da DIRITTO DI ABITAZIONE, derivante da Atto giudiziario del Tribunale di Chiavari R.G. 647/2012 del 06/06/2012 rep. n. 2017/2012 trascritto alla CC.RR.II. di Chiavari il 26/11/2012 R.G. 8700 R.Part.7010 - Verbale di separazione consensuale con assegnazione di beni tra le parti **** Omissis **** che a stralcio testualmente recita "omissis ... la casa coniugale costituita da villetta indipendente, sita in San Colombano Certenoli, via G. Norero civ. 84 con annesso locale cantina e posto auto censiti a N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 961 sub. 2-3-4, verrà assegnata alla Sig.ra Ginocchio Samuela tenuto conto del prevalente interesse della prole (fatta eccezione per una porzione di essa, posta al piano seminterrato avente accesso del tutto indipendente rispetto alla rimanente porzione della stessa, che viene temporaneamente assegnata a Cuneo Walter sino a che il medesimo non reperisca una nuova ed autonoma sistemazione abitativa. Si dà atto che è intenzione delle parti quella di provvedere alla trascrizione dell'emettendo decreto di omologa, secondo quanto previsto dall'art. 155 quater c.c., in punto provvedimento di assegnazione della casa coniugale ... omissis"

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Si segnala che l'immobile oggetto di pignoramento è gravato da DIRITTO DI ABITAZIONE, derivante da Atto giudiziario del Tribunale di Chiavari R.G. 647/2012 del 06/06/2012 rep. n. 2017/2012 trascritto alla CC.RR.II. di Chiavari il 26/11/2012 R.G. 8700 R.Part.7010 - Verbale di separazione consensuale con assegnazione di beni tra le parti **** Omissis **** che a stralcio testualmente recita "omissis ... la casa coniugale costituita da villetta indipendente, sita in San Colombano Certenoli, via G. Norero civ. 84 con annesso locale cantina e posto auto censiti a N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 961 sub. 2-3-4, verrà assegnata alla Sig.ra Ginocchio Samuela tenuto conto del prevalente interesse della prole (fatta eccezione per una porzione di essa, posta al piano seminterrato avente accesso del tutto indipendente rispetto alla rimanente porzione della stessa, che viene temporaneamente assegnata a Cuneo Walter sino a che il medesimo non reperisca una nuova ed autonoma sistemazione abitativa. Si dà atto che è intenzione delle parti quella di provvedere alla trascrizione dell'emettendo decreto di omologa, secondo quanto previsto dall'art. 155 quater c.c., in punto provvedimento di assegnazione della casa coniugale ... omissis"



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

Lo stato di manutenzione e conservazione dell'immobile è molto buono. Si vedano le foto dal n. 3 al n. 24 del Rilievo Fotografico - All. n. 13.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

L'immobile risulta ultimato in parte a "grezzo": manca pavimentazione, intonaco a parete e soffitto, tramezzo di separazione dall'intercapedine e impianto elettrico e di illuminazione. Sono invece presenti i serramenti esterni (finestre e persiane) in ottimo stato. Lo stato di manutenzione è modesto. Si vedano le foto n. 25 - 26 - 27 - 28 - 29 e 30 del Rilievo Fotografico - All. n. 13.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Allo stato attuale l'immobile risulta ultimato a rustico, mancano i serramenti delle due porte d'accesso e non risulta eseguito il tramezzo di separazione dall'intercapedine rappresentato nella pianta catastale. A chiarimento si vedano le foto 31 - 32 - 33 e 34 del Rilievo Fotografico, All. n. 13 e si mettano a confronto la pianta dello stato attuale All. 4 con la pianta catastale All. 4.2.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Lo stato di conservazione e manutenzione è buono.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

Trattasi di appartamento in villino indipendente con corte e giardino circostante, posizione isolata e molto tranquilla che gode di ottima esposizione a Sud/est con gradevole visuale sulla vallata. Il fabbricato di recente costruzione (anni 2007/2008) si eleva su due piani, di cui uno seminterrato, collegati da scala interna. Al piano terra, di altezza interna variabile da m 2,70 a m 4,10, è ubicato l'appartamento composto da soggiorno con angolo cucina, tre camere, due bagni e disimpegno, mentre al piano seminterrato, di altezza interna m 2,70, si trova un locale cantina attrezzato a "tavernetta" ed un locale bagno/lavanderia. Nella parte restante del piano seminterrato si trova un locale magazzino accatastato separatamente dal resto del fabbricato con proprio e diverso subalterno (Sub. 2), che risulta ultimato "al grezzo". La struttura portante del fabbricato è in cemento armato con tamponamenti in doppio tavolato di mattoni con isolamento interno, solaio in latero-cemento, tetto di copertura a due falde in struttura lignea, ultimato con manto in tegole marsigliesi. Facciate intonacate a civile e finite con arenino tintecciato. I pavimenti sono in piastrelle ceramiche ed il rivestimento di bagni e cucina sempre in piastrelle ceramiche. Le pareti ed i soffitti sono finiti ad intonaco civile e tinta lavabile e/o traspirante. Le porte interne sono in legno ed il portoncino d'ingresso è blindato. Le finestre sono in legno con vetro termico

munite di persiane alla genovese in alluminio verniciato verde. Il villino risulta corredato dei seguenti impianti:

- impianto alimentato da caldaia a gas per riscaldamento a pavimento e produzione acqua calda ;
- stufa a lega al piano tavernetta;
- impianto elettrico sottotraccia munito di salvavita e messa a terra;
- impianto idrico;

- impianto fognario allacciato a fossa biologica di tipo "Imhoff" privato, munito di autorizzazione provvisoria. L'immobile è circondato da area verde di proprietà sistemata a terrazza e giardino e vi si accede da piazzale e vialetto carrabile di proprietà collegato alla strada pubblica, via A. G. Norero, accatastati con proprio e diverso subalterno (Sub. 1) come Bene Comune Non Censibile.

A chiarimento si vedano le foto dal n. 3 al n. 24 del Rilievo Fotografico - All. n. 13.

E' presente nell'area autorimessa di pertinenza dell'immobile, accatastata separatamente con proprio e diverso subalterno (Sub. 4).

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

Allo stato attuale l'immobile risulta costituito da un unico locale, seminterrato, ultimato a grezzo, infatti non risulta eseguito il tramezzo di separazione dall'intercapedine (rappresentato nella pianta catastale) e manca la pavimentazione, l'intonaco a parete e soffitto e l'impianto elettrico e di illuminazione. Sono invece presenti i serramenti esterni (finestre e persiane) in ottimo stato. A chiarimento si vedano le foto 25 - 26 - 27 - 28 - 29 e 30 del Rilievo Fotografico, All. n. 13.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Struttura in cemento armato. Pavimento in battuto di cemento. Soffitto non intonacato. E' presente impianto elettrico e di illuminazione in canalina esterna. Mancano tramezzo di separazione dall'intercapedine e serramenti ai due accessi.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

L'immobile è costituito dal vialetto carrabile di accesso alla proprietà dalla strada, via Norero, e dall'ampio piazzale carrabile su cui prospettano sul lato nord gli accessi all'autorimessa (bene 3) e sul lato ovest la corte annessa alla villetta (Bene 1). I muri di sostegno realizzati a seguito della sistemazione del terreno sono in buon stato e rifiniti con pietra a vista. La pavimentazione del vialetto è in asfalto in buona condizione, quella della corte/piazzale in pietra di Luserna a spacco, sistemata ad "opus incertum". E' presente sistema di raccolta e drenaggio acqua piovana tramite canalette, caditoie e griglie. Si vedano le foto n. 1 - 2 - 3 e 4 del Rilievo fotografico - All. n. 4.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

L'immobile è gravato da DIRITTO DI ABITAZIONE in favore dell'ex coniuge Sig.ra **** Omissis **** (esecutata) e dei due figli (un maschio ed una femmina), che, attualmente sono maggiorenni (21 e 24 anni) e di cui solo uno (il maschio di anni 21) risiede nell'immobile, come risulta dal Verbale di accesso (all. 10) e dal certificato di Residenza e Stato Famiglia (All. 11), mentre la figlia di anni 24 risiede dal 2016 a Lavagna.

Il sottoscritto ha eseguito l'accesso in data 08 giugno 2020 accompagnato dall'incaricato con Ordinanza del G.E. dell'Istituto Vendite Giudiziarie SO.VE.MO. ed alla presenza dell'esecutato e del suo avvocato, eseguendo rilievo grafico e fotografico dei luoghi, come risulta dal Verbale di accesso (vds. All. n. 10).

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

L'immobile è gravato da DIRITTO DI ABITAZIONE in favore dell'ex coniuge Sig.ra **** Omissis **** (esecutata) e dei due figli (un maschio ed una femmina), che, attualmente sono maggiorenni (21 e 24 anni) e di cui solo uno (il maschio di anni 21) risiede nell'immobile, come risulta dal Verbale di accesso (all. 10) e dal certificato di Residenza e Stato Famiglia (All. 11), mentre la figlia di anni 24 risiede dal 2016 a Lavagna.

Il sottoscritto ha eseguito l'accesso in data 08 giugno 2020 accompagnato dall'incaricato con Ordinanza del G.E. dell'Istituto Vendite Giudiziarie SO.VE.MO. ed alla presenza dell'esecutato e del suo avvocato, eseguendo rilievo grafico e fotografico dei luoghi, come risulta dal Verbale di accesso (vds. All. n. 10).

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

L'immobile è gravato da DIRITTO DI ABITAZIONE in favore dell'ex coniuge Sig.ra **** Omissis **** (esecutata) e dei due figli (un maschio ed una femmina), che, attualmente sono maggiorenni (21 e 24 anni) e di cui solo uno (il maschio di anni 21) risiede nell'immobile, come risulta dal Verbale di accesso (all. 10) e dal certificato di Residenza e Stato Famiglia (All. 11), mentre la figlia di anni 24 risiede dal 2016 a Lavagna.

Il sottoscritto ha eseguito l'accesso in data 08 giugno 2020 accompagnato dall'incaricato con Ordinanza del G.E. dell'Istituto Vendite Giudiziarie SO.VE.MO. ed alla presenza dell'esecutato e del suo avvocato, eseguendo rilievo grafico e fotografico dei luoghi, come risulta dal Verbale di accesso (vds. All. n. 10).

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto ha eseguito l'accesso in data 08 giugno 2020 accompagnato dall'incaricato con Ordinanza del G.E. dell'Istituto Vendite Giudiziarie SO.VE.MO. ed alla presenza dell'esecutato e del suo avvocato, eseguendo rilievo grafico e fotografico dei luoghi, come risulta dal Verbale di accesso (vds. All. n. 10).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 10/05/2012
Reg. gen. 3625 - Reg. part. 362
Quota: 1/1
Importo: € 170.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 85.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 08/05/2012
N° repertorio: 30053
N° raccolta: 8651
- **Ipoteca legale** derivante da Iscrizione a ruolo
Iscritto a Chiavari il 21/03/2013
Reg. gen. 2603 - Reg. part. 208
Quota: 1/2
Importo: € 41.958,26
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 20.979,13
Data: 28/02/2013
Note: Iscrizione a ruolo n. 150050/2008
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Chiavari il 23/05/2016
Reg. gen. 4420 - Reg. part. 554
Quota: 1/2
Importo: € 119.844,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 115.003,87
Rogante: Tribunale di Genova
Data: 28/04/2016
N° repertorio: 1733

Trascrizioni

- **Sentenza Separazione**
Trascritto a Chiavari il 26/11/2012
Reg. gen. 8700 - Reg. part. 7010
- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Chiavari il 31/01/2017



Reg. gen. 979 - Reg. part. 729

Quota: 1/2

Contro **** Omissis ****

Note: Fallimento di Cuneo Walter

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019

Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 10/05/2012

Reg. gen. 3625 - Reg. part. 362

Quota: 1/1

Importo: € 170.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 85.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 08/05/2012

N° repertorio: 30053

N° raccolta: 8651

- **Ipoteca legale** derivante da Iscrizione a ruolo

Iscritto a Chiavari il 21/03/2013

Reg. gen. 2603 - Reg. part. 208

Quota: 1/2

Importo: € 41.958,26

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 20.979,13

Data: 28/02/2013

Note: Iscrizione a ruolo n. 150050/2008

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Chiavari il 23/05/2016

Reg. gen. 4420 - Reg. part. 554

Quota: 1/2

Importo: € 119.844,15



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 115.003,87

Rogante: Tribunale di Genova

Data: 28/04/2016

N° repertorio: 1733



Trascrizioni

- **Sentenza Separazione**
Trascritto a Chiavari il 26/11/2012
Reg. gen. 8700 - Reg. part. 7010
- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Chiavari il 31/01/2017
Reg. gen. 979 - Reg. part. 729
Quota: 1/2
Contro **** Omissis ****
Note: Fallimento di Cuneo Walter
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 16/10/2019
Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 10/05/2012
Reg. gen. 3625 - Reg. part. 362
Quota: 1/1
Importo: € 170.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 85.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 08/05/2012
N° repertorio: 30053
N° raccolta: 8651



- **Ipoteca legale** derivante da Iscrizione a ruolo
Iscritto a Chiavari il 21/03/2013
Reg. gen. 2603 - Reg. part. 208
Quota: 1/2
Importo: € 41.958,26
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 20.979,13
Data: 28/02/2013
Note: Iscrizione a ruolo n. 150050/2008
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Chiavari il 23/05/2016
Reg. gen. 4420 - Reg. part. 554
Quota: 1/2
Importo: € 119.844,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 115.003,87
Rogante: Tribunale di Genova
Data: 28/04/2016
N° repertorio: 1733



Trascrizioni

- **Sentenza Separazione**
Trascritto a Chiavari il 26/11/2012
Reg. gen. 8700 - Reg. part. 7010
- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Chiavari il 31/01/2017
Reg. gen. 979 - Reg. part. 729
Quota: 1/2
Contro **** Omissis ****
Note: Fallimento di Cuneo Walter
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 16/10/2019
Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019

Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

Nel Piano Urbanistico Comunale semplificato del Comune di S. Colombano Certenoli (Ge), approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 902 del 30.10.2020, l'immobile risulta sito in Zona: RQ_TE (AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI).

Rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico ha la seguente destinazione relativa al solo assetto insediativo: IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo Di Mantenimento.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

Nel Piano Urbanistico Comunale semplificato del Comune di S. Colombano Certenoli (Ge), approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 902 del 30.10.2020, l'immobile risulta sito in Zona: RQ_TE (AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI).

Rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico ha la seguente destinazione relativa al solo assetto insediativo: IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo Di Mantenimento.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Nel Piano Urbanistico Comunale semplificato del Comune di S. Colombano Certenoli (Ge), approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 902 del 30.10.2020, l'immobile risulta sito in Zona: RQ_TE (AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI).

Rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico ha la seguente destinazione relativa al solo assetto insediativo: IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo Di Mantenimento.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Nel Piano Urbanistico Comunale semplificato del Comune di S. Colombano Certenoli (Ge), approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 902 del 30.10.2020, l'immobile risulta sito in Zona: RQ_TE (AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI).



Rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico ha la seguente destinazione relativa al solo assetto insediativo: IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo Di Mantenimento.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La villetta e sue pertinenze (magazzino e autorimessa) risultano essere state costruite con Permesso di Costruire n. 61/2007 del 16/08/2007 su progetto a firma Geom. Marcellino Monteverde rilasciato a Ginocchio Samuela e Cuneo Walter (vds. All. 8), previo rilascio di autorizzazione Paesaggistica n. 13/2007 del 10/05/2007. Per le opere in cemento armato è stata presentata denuncia presso il competente ufficio della Provincia di Genova in data 09/10/2007 prot. n. 13162 (vds. All. 9) ma manca il Collaudo. Non risulta inviata al Comune "comunicazione di fine lavori" e non risulta rilasciato il "Decreto di Agibilità". Infine, come già detto nel paragrafo "Dati catastali", risultano alcune lievi modifiche interne.

Le irregolarità riscontrate con riferimento agli artt. 24 - 36 e 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dovranno essere sanate ai sensi dell'art. 46 comma quinto del D.P.R. n. 380/2001, con incarico ad un professionista, insieme al Bene 2, al Bene 3 e al Bene 4. Si stima forfettariamente per il pagamento delle sanzioni previste e per onorario e oneri del tecnico: € 10.000,00.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Risulta autorizzazione provvisoria allo scarico fognario con scadenza nell'anno 2011, per la quale sarà da richiedere autorizzazione definitiva. Mancano le dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici.

Il sottoscritto ha richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica - APE, relativo all'appartamento oggetto di stima, all'Arch. Giuditta Parodi, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Genova con il n. 4231 ed inserita nell'Elenco Regionale della Liguria dei professionisti abilitati al rilascio della Certificazione Energetica con il n. 5830 prov. Genova. L'Attestato n. 34542 rilasciato il 06.10.2021 con validità decennale, che si allega in originale alla presente perizia insieme alla ricevuta di trasmissione alla Regione del 13.10.2021 prot. PG/2021/0329079, classifica l'immobile in Classe energetica E.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1



La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La villetta e sue pertinenze (magazzino e autorimessa) risultano essere state costruite con Permesso di Costruire n. 61/2007 del 16/08/2007 su progetto a firma Geom. Marcellino Monteverde rilasciato a Ginocchio Samuela e Cuneo Walter (vds. All. 8), previo rilascio di autorizzazione Paesaggistica n. 13/2007 del 10/05/2007. Per le opere in cemento armato è stata presentata denuncia presso il competente ufficio della Provincia di Genova in data 09/10/2007 prot. n. 13162 (vds. All. 9) ma manca il Collaudo. Non risulta inviata al Comune "comunicazione di fine lavori" e non risulta rilasciato il "Decreto di Agibilità". Infine, come già detto nel paragrafo "Dati catastali", risultano alcune lievi modifiche interne.

Le irregolarità riscontrate con riferimento agli artt. 24 - 36 e 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dovranno essere sanate ai sensi dell'art. 46 comma quinto del D.P.R. n. 380/2001, con incarico ad un professionista, insieme al Bene 1, al Bene 3 ed al Bene 4. La stima per il pagamento delle sanzioni previste e per onorario e oneri del tecnico è forfettariamente prevista in € 10.000,00.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per il magazzino oggetto di stima risulta ESCLUSIONE DALL'OBBLIGO DI DOTAZIONE DELL'A.P.E. in conformità con quanto riportato alla lettera d) dell'Appendice A del D.M. 26 Giugno 2015.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La villetta e sue pertinenze (magazzino e autorimessa) risultano essere state costruite con Permesso di Costruire n. 61/2007 del 16/08/2007 su progetto a firma Geom. Marcellino Monteverde rilasciato a Ginocchio Samuela e Cuneo Walter (vds. All. 8), previo rilascio di autorizzazione Paesaggistica n. 13/2007 del 10/05/2007. Per le opere in cemento armato è stata presentata denuncia presso il competente ufficio della Provincia di Genova in data 09/10/2007 prot. n. 13162 (vds. All. 9) ma manca il Collaudo. Non risulta inviata al Comune "comunicazione di fine lavori" e non risulta rilasciato il "Decreto di Agibilità". Infine, come già detto nel paragrafo "Dati catastali", risultano alcune lievi modifiche interne.

Le irregolarità riscontrate con riferimento agli artt. 24 - 36 e 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dovranno essere sanate ai sensi dell'art. 46 comma quinto del D.P.R. n. 380/2001, con incarico ad un professionista, insieme al Bene 1, al Bene 2 ed al Bene 4. La stima per il pagamento delle sanzioni previste e per onorario e oneri del tecnico è forfettariamente prevista in € 10.000,00.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.



Per l'autorimessa oggetto di stima risulta ESCLUSIONE DALL'OBBLIGO DI DOTAZIONE DELL'A.P.E. in conformità con quanto riportato alla lettera d) dell'Appendice A del D.M. 26 Giugno 2015.

BENE N° 4 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO



La corte ed il vialetto carrabile di accesso alla villetta e sue pertinenze (magazzino e autorimessa) risultano essere state costruite con Permesso di Costruire n. 61/2007 del 16/08/2007 su progetto a firma Geom. Marcellino Monteverde rilasciato a Ginocchio Samuela e Cuneo Walter (vds. All. 8), previo rilascio di autorizzazione Paesaggistica n. 13/2007 del 10/05/2007. Per le opere in cemento armato è stata presentata denuncia presso il competente ufficio della Provincia di Genova in data 09/10/2007 prot. n. 13162 (vds. All. 9) ma manca il Collaudo. Non risulta inviata al Comune "comunicazione di fine lavori" e non risulta rilasciato il "Decreto di Agibilità".

Le irregolarità riscontrate con riferimento agli artt. 24 - 36 e 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dovranno essere sanate ai sensi dell'art. 46 comma quinto del D.P.R. n. 380/2001, con incarico ad un professionista, insieme al Bene 1, al Bene 2 ed al Bene 3. La stima forfettaria per il pagamento delle sanzioni previste e per onorario e oneri del tecnico è forfettariamente prevista in € 10.000,00.



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli



- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord con mappale 439 del Foglio 40, ad est con mapp. 441 Fgl. 40, a sud con mapp. 491 Fgl. 40 e ad ovest con strada Costa Vignale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord con mappale 439 del Foglio 40, ad est con strada vicinale, a sud con mapp. 491 Fgl. 40 e ad ovest con mapp. 440 Fgl. 40.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord con mappali 440 e 441 del Foglio 40, ad est con strada vicinale, a sud con mapp. 492 Fgl. 40 e ad ovest con strada Costa Vignale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord con mappali 500 e 501 del Foglio 40, ad est con mappali 501 e 520 Fgl. 40, a sud con mappali 520, 519 e 974 Fgl. 40 e ad ovest con mappale 499 Fgl. 40.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord e ad ovest con il mappale 957 del Foglio 40, ad est con mapp. 501 Fgl. 40, a sud con mappale 493 Fgl. 40.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord con il mappale 310 del Foglio 40, ad est con il mapp. 317 Fgl. 40, a sud con il mapp. 312 Fgl. 40 e ad ovest con strada Costa Vignale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord con il mappali 315 del Foglio 40, ad est con il mapp. 319 Fgl. 40, a sud con il mapp. 318 Fgl. 40 e ad ovest con mapp. 311 Fgl. 40.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord con il mapp. 315 del Fgl. 40, ad est con i mappali 324 e 326 del Fgl. 40, a sud in parte con il mapp. 326 ed in parte con strada vicinale, ad ovest con mappali 318 e 317 Fgl. 40.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord e ad est con strada vicinale, a sud in parte con il mapp. 936 ed in parte con il mapp. 447 Fgl. 40, ad ovest con mappali 935 e 426 Fgl. 40.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord con il mapp. 902 Fgl. 40, ad est con il mapp. 904 Fgl. 40, a sud con il mapp. 961 e ad est con strada vicinale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord con il mapp. 961 Fgl. 40, ad est con i mappali 497 e 501 Fgl. 40, a sud con i mappali 499 e 500 e ad est con strada vicinale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Il terreno confina a nord con Rio del Castello, ad est con strada Pian Soprano e con mapp. 247 Fgl. 41, a sud con Rio del Castello e con mapp. 247 Fgl. 41 e ad ovest con con Rio del Castello.

CONSISTENZA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	170,00 mq	170,00 mq	1,00	170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				170,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				170,00 mq		

Uliveto

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	260,00 mq	260,00 mq	1,00	260,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				260,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				260,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Oliveto (si veda foto 35 dell'All. 13 - Rilievo Fotografico)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	820,00 mq	820,00 mq	1,00	820,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				820,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	820,00 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Noccioleto (si vedano foto 36 dell'All. 13 - Rilievo Fotografico)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	370,00 mq	370,00 mq	1,00	370,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				370,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				370,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Seminativo arborato

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	330,00 mq	330,00 mq	1,00	330,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				330,00 mq		

Seminativo irriguo arborato

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	840,00 mq	840,00 mq	1,00	840,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				840,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				840,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	640,00 mq	640,00 mq	1,00	640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				640,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Seminativo arborato

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2060,00 mq	2060,00 mq	1,00	2060,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2060,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2060,00 mq		

Noccioleto



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	690,00 mq	690,00 mq	1,00	690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				690,00 mq		

Oliveto

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	622,00 mq	622,00 mq	1,00	622,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				622,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				622,00 mq		

Seminativo arborato



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



Terreno agricolo	557,00 mq	557,00 mq	1,00	557,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				557,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				557,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1860,00 mq	1860,00 mq	1,00	1860,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1860,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1860,00 mq		

Prato

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
40	440				Oliveto	3	00 01 70 mq	0,35 €	0,4 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	441				Oliveto	3	00 02 60 mq	0,54 €	0,6 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	491				Noccioleto	3	00 08 20 mq	4,87 €	0,85 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	493				Seminativo arborato	3	00 03 70 mq	1,05 €	1,34 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	500				Seminativo arborato irriguo	3	00 03 30 mq	2,56 €	1,53 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	311				Oliveto	3	00 08 40 mq	1,74 €	1,95 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	317				Seminativo arborato	3	00 06 40 mq	1,82 €	2,31 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	319				Noccioleto	3	00 20 60 mq	12,23 €	2,13 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	427				Oliveto	4	00 06 90 mq	0,5 €	1,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	955				Seminativo arborato	3	00 06 22 mq	1,77 €	2,25 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40
- All. 6.5 Visura Storica mapp. 955



In base a nota di variazione catastale n. 87605.1/2012 in atti dal 27.03.2012 la particella 498 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine alla definitiva particella 957 del Fgl. 40 ed alla particella 958, in base alla stessa variazione le pc. 901, 496, e 494 sono sopprese per dare origine rispettivamente alle pc. 955, 956, 959 e 960 dello stesso Foglio. 40.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	957				Seminativo arborato	3	00 05 57 mq	1,58 €	2,01 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.2 Estratto C.T. FG 40;
- All. 6.6 Visura Storica mapp. 957.

Questo terreno distinto dalla particella 957 del Fgl. 40 deriva da nota di variazione n. 87605.1/2012 in atti dal 27.03.2012 con cui la particella 498 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine anche alla pc. 958 Fgl. 40.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
41	246				Prato	4	00 18 60 mq	1,06 €	1,92 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il Terreno è identificato con colore rosso nell'Allegato 6.1. Si vedano inoltre:

- All. 6 Visura Catasto Terreni;
- All. 6.3 Estratto C.T. FG 41.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 28/11/2000	**** Omissis ****	Verbale di Testamento

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	18/01/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	19/02/2001		1193
		Registrazione			
Dal 28/11/2000	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			28/11/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Pubblicità Immobiliare Chiavari	26/04/2003		3752
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/01/2003	**** Omissis ****				
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Chiavari	19/12/2002	56	977
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			07/01/2004	1265.1	
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Atto di Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	22/09/2004		7056

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo	21/06/2007	164918	19597
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/01/2020	**** Omissis ****	Atto di accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	27/01/2020	700	558
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/01/2020	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	27/01/2020	699	557
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/2000	**** Omissis ****	Verbale di Testamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rogante Notaio Santoro Rita di Borzonasca	18/01/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	19/02/2001		1193
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/11/2000	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			28/11/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Pubblicità Immobiliare Chiavari	26/04/2003		3752
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/01/2003	**** Omissis ****	Riunione di usufrutto per atto di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/01/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			07/01/2004	1265.1	
		Atto di Donazione			
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	22/09/2004		7056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo	21/06/2007	164918	19597
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/01/2020	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	27/01/2020		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/01/2020	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	14/09/2004	26504	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Chiavari	27/01/2020	700	558
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Scrittura Privata per Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004	2603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	24/09/2004	9772	7106
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo	21/06/2007	164918	19597
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007	4921	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/2000	**** Omissis ****	Verbale di Testamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	18/01/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	19/02/2001		1193
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/11/2000	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			28/11/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Pubblicità Immobiliare Chiavari	26/04/2003		3752
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/01/2003	**** Omissis ****	Riunione di usufrutto per atto di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/01/2003		

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			07/01/2004	1265.1	
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Atto di Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	22/09/2004		7056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo	21/06/2007	164918	19597
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/01/2020	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	27/01/2020	699	557
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 27/01/2020	**** Omissis ****	Atto di accettazione di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	27/01/2020	700	558
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/2000	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			28/11/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Pubblicità Immobiliare Chiavari	26/04/2003		3752
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/11/2000	**** Omissis ****	Ufficio Registro di Chiavari	19/12/2002	56	977
		Verbale di Testamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	18/01/2001		
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	19/02/2001		1193
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/01/2003	**** Omissis ****	Riunione di usufrutto per atto di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/01/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			07/01/2004	1265.1	
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Atto di Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	22/09/2004		7056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo	21/06/2007	164918	19597
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/01/2020	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità			

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	27/01/2020	699	557
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/01/2020	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	27/01/2020	700	558
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/06/2000	**** Omissis ****	Atto di Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	01/06/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	29/06/2000		3731

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Atto di Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	22/09/2004		7057
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Rivara Carlo	21/06/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/06/2000	**** Omissis ****	Atto di Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	01/06/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	29/06/2000		3732
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Atto di Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	22/09/2004		7057
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo	21/06/2007	164918	19597
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Scrittura Privata per Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004	2603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	24/09/2004	9772	7106
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo	21/06/2007	164918	19597
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Scrittura Privata per Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004	2603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	24/09/2004	9772	7106
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo	21/06/2007	164918	19597
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Scrittura Privata per Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004	2603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	24/09/2004	9772	7106
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

La particella 955 proviene, in base a nota di variazione catastale n. 87605.1/2012 in atti dal 27.03.2012, dalla soppressione delle particelle 901, 496, e 494 che danno origine anche alle particelle 956, 959 e 960 dello stesso Foglio. 40.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Scrittura Privata per Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004	2603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	24/09/2004	9772	7106
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo	21/06/2007	164918	19597
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Questo terreno distinto dalla particella 957 del Fgl. 40 deriva da nota di variazione n. 87605.1/2012 in atti dal 27.03.2012 con cui la particella 498 del Fgl. 40 viene soppressa per dare origine anche alla pc. 958 Fgl. 40.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/2000	**** Omissis ****	Verbale di Testamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	18/01/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	19/02/2001		1193
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/11/2000	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			28/11/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Pubblicità Immobiliare Chiavari	26/04/2003		3752
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registro di Chiavari	19/12/2002	56	977
Dal 24/01/2003	**** Omissis ****	Riunione usufrutto per atto di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/01/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			07/01/2004	1265.1	
Dal 14/09/2004	**** Omissis ****	Atto di Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita di Borzonasca	14/09/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	22/09/2004		7056
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto di convenzione edilizia			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo di Chiavari	21/06/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/06/2007	**** Omissis ****	Atto unilaterale di obbligo edilizio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RIVARA Carlo			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	18/07/2007		4921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/01/2020	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità			

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	27/01/2020	699	557
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/01/2020	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Santoro Rita	14/09/2004	26504	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/01/2020	700	558
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008

Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009

N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**

Trascritto a Chiavari il 31/01/2017

Reg. gen. 979 - Reg. part. 729

Quota: 1/2

Contro **** Omissis ****

Note: Fallimento di Cuneo Walter

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019

Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 09/04/2008
N° repertorio: 27956
N° raccolta: 6932
Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 29/05/2009
Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Chiavari il 31/01/2017
Reg. gen. 979 - Reg. part. 729
Quota: 1/2
Contro **** Omissis ****
Note: Fallimento di Cuneo Walter
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 15/12/2017
Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019

Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 16/04/2008

Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009

N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398

Trascrizioni



- **Atto Giudiziario**

Trascritto a Chiavari il 31/01/2017

Reg. gen. 979 - Reg. part. 729

Quota: 1/2

Contro **** Omissis ****

Note: Fallimento di Cuneo Walter

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019

Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 16/04/2008

Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398



Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Chiavari il 31/01/2017
Reg. gen. 979 - Reg. part. 729
Quota: 1/2
Contro **** Omissis ****
Note: Fallimento di Cuneo Walter
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 15/12/2017
Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 16/10/2019
Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009

N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**

Trascritto a Chiavari il 31/01/2017

Reg. gen. 979 - Reg. part. 729

Quota: 1/2

Contro **** Omissis ****

Note: Fallimento di Cuneo Walter

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019

Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 09/04/2008
N° repertorio: 27956
N° raccolta: 6932
Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 29/05/2009
Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Chiavari il 31/01/2017
Reg. gen. 979 - Reg. part. 729
Quota: 1/2
Contro **** Omissis ****
Note: Fallimento di Cuneo Walter
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 15/12/2017
Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 16/10/2019
Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 09/04/2008
N° repertorio: 27956
N° raccolta: 6932
Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 29/05/2009
Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Chiavari il 31/01/2017
Reg. gen. 979 - Reg. part. 729
Quota: 1/2



Contro **** Omissis ****

Note: Fallimento di Cuneo Walter

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019

Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 16/04/2008

Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00



Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398



Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**

Trascritto a Chiavari il 31/01/2017
Reg. gen. 979 - Reg. part. 729
Quota: 1/2

Contro **** Omissis ****
Note: Fallimento di Cuneo Walter

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017
Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019
Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 09/04/2008
N° repertorio: 27956



N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009

N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398



Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**

Trascritto a Chiavari il 31/01/2017

Reg. gen. 979 - Reg. part. 729

Quota: 1/2

Contro **** Omissis ****

Note: Fallimento di Cuneo Walter

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019

Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 10/05/2012

Reg. gen. 3625 - Reg. part. 362

Quota: 1/1

Importo: € 170.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 85.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 08/05/2012

N° repertorio: 30053

N° raccolta: 8651

- **Ipoteca legale** derivante da Iscrizione a ruolo

Iscritto a Chiavari il 21/03/2013

Reg. gen. 2603 - Reg. part. 208

Quota: 1/2

Importo: € 41.958,26

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 20.979,13

Data: 28/02/2013

Note: Iscrizione a ruolo n. 150050/2008

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Chiavari il 23/05/2016

Reg. gen. 4420 - Reg. part. 554

Quota: 1/2

Importo: € 119.844,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 115.003,87

Rogante: Tribunale di Genova

Data: 28/04/2016

N° repertorio: 1733

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**

Trascritto a Chiavari il 31/01/2017

Reg. gen. 979 - Reg. part. 729

Quota: 1/2

Contro **** Omissis ****

Note: Fallimento di Cuneo Walter

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019

Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 16/04/2008

Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009

N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 10/05/2012

Reg. gen. 3625 - Reg. part. 362



Quota: 1/1
Importo: € 170.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 85.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 08/05/2012
N° repertorio: 30053
N° raccolta: 8651

- **Ipoteca legale** derivante da Iscrizione a ruolo
Iscritto a Chiavari il 21/03/2013
Reg. gen. 2603 - Reg. part. 208
Quota: 1/2
Importo: € 41.958,26
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 20.979,13
Data: 28/02/2013
Note: Iscrizione a ruolo n. 150050/2008
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Chiavari il 23/05/2016
Reg. gen. 4420 - Reg. part. 554
Quota: 1/2
Importo: € 119.844,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 115.003,87
Rogante: Tribunale di Genova
Data: 28/04/2016
N° repertorio: 1733

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Chiavari il 31/01/2017
Reg. gen. 979 - Reg. part. 729
Quota: 1/2
Contro **** Omissis ****
Note: Fallimento di Cuneo Walter
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 15/12/2017
Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 16/10/2019



Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 09/04/2008
N° repertorio: 27956
N° raccolta: 6932
Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 29/05/2009
Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Chiavari il 31/01/2017
Reg. gen. 979 - Reg. part. 729



Quota: 1/2

Contro **** Omissis ****

Note: Fallimento di Cuneo Walter

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 16/10/2019

Reg. gen. 9264 - Reg. part. 7429

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.

Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.

Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:

SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.

Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.

Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:

SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:



- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.
Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.
Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:
SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.
Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.
Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:
- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti;
- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.
Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.
Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:
- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti;
- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.
Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.
Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:
- SD_PG3A Suscettibilità al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.
Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.

Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:

- SD_PG3A Suscettibilità al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.

Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.

Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti

- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.

Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.

Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.

Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.

Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti

- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola.

Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.

Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti

- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica:

- RQ_TPR Ambiti di Riqualificazione Territori Presidio Ambientale.

Non ricade in zona "percorsa da incendi".

Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento.

Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in:

- SD_PG1 Suscettibilità Al Dissesto Bassa

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti

- SD_PG2 Suscettibilità Al Dissesto Media

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T Abitazione in villino (Categoria catastale A/7) con annesse pertinenze (magazzino ed autorimessa) sita in via Antonio Giuseppe Norero, civ. 84, circondata da area verde sistemata a terrazza e giardino, accessibile tramite vialetto carrabile collegato alla strada pubblica via Norero.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 3, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1), Abitazione (1/1)
Valore di stima del bene: € 264.885,00
Il sottoscritto perito ha individuato il prezzo medio di mercato a seguito di indagine di mercato presso alcune agenzie immobiliari in zona, nonché sulla base di riviste specializzate di settore, dei valori OMI stabiliti dall'Agenzia delle Entrate e dall'andamento del mercato immobiliare, acquisendo elementi dedotti dalla propria esperienza professionale e da operatori immobiliari in loco. Infine si è tenuto conto del buon stato di conservazione.
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1 Magazzino pertinenza dell'abitazione in villino, civ. 84 di via A.G. Norero.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 2, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 32.400,00

Il sottoscritto perito ha individuato il prezzo medio di mercato a seguito di indagine di mercato presso alcune agenzie immobiliari in zona, nonché sulla base di riviste specializzate di settore, dei valori OMI stabiliti dall'Agenzia delle Entrate e dall'andamento del mercato immobiliare, acquisendo elementi dedotti dalla propria esperienza professionale e da operatori immobiliari in loco. Infine tenuto conto dello stato di manutenzione e conservazione dell'immobile, che risulta in parte "a grezzo".

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero
Autorimessa di pertinenza dell'abitazione in villino, civ. 84 di via A.G. Norero.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 41.100,00

Il sottoscritto perito ha individuato il prezzo medio di mercato a seguito di indagine di mercato presso alcune agenzie immobiliari in zona, nonché sulla base di riviste specializzate di settore, dei valori OMI stabiliti dall'Agenzia delle Entrate e dall'andamento del mercato immobiliare, acquisendo elementi dedotti dalla propria esperienza professionale e da operatori immobiliari in loco. Infine tenuto conto dello stato di manutenzione e conservazione dell'immobile.

- **Bene N° 4** - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero
Area circostante il villino e sue pertinenze, identificata a Catasto Fabbricati come "Bene comune non censibile" e costituita da corte, giardino e vialetto carrabile di collegamento con la strada pubblica, via A. G. Norero.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 1, Categoria CO al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 961, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 60.000,00
Per la stima si è tenuto conto del costo di realizzazione, in particolar modo dei muri di sostegno necessari per la sistemazione del terreno e delle finiture degli stessi (pietra a vista) e del tipo di pavimentazione vialetto e piazzale. Oltre che del buon stato di manutenzione e conservazione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T	176,59 mq	1.500,00 €/mq	€ 264.885,00	100,00%	€ 264.885,00
Bene N° 2 - Magazzino San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1	72,00 mq	450,00 €/mq	€ 32.400,00	100,00%	€ 32.400,00
Bene N° 3 - Garage San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero	68,50 mq	600,00 €/mq	€ 41.100,00	100,00%	€ 41.100,00
Bene N° 4 - Corte o resede San Colombano Certenoli (GE) - Via	600,00 mq	100,00 €/mq	€ 60.000,00	100,00%	€ 60.000,00

A.G. Norero					
Valore di stima:					€ 398.385,00



Valore di stima: € 398.385,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato di possesso: diritto di abitazione da Provvedimento di assegnazione in godimento della casa familiare al coniuge con prole	15,00	%
Regolarizzazione edilizia	10000,00	€
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Arrotondamento	8,00	€

Valore finale di stima: € 308.700,00

L'immobile è gravato da DIRITTO DI ABITAZIONE in favore dell'ex coniuge **** Omissis ****, che limita nel tempo la godibilità del bene. Pertanto si è operata una riduzione di valore del bene, con riferimento ai criteri stabiliti per il diritto di usufrutto, in base all'età dell'usufruttuario e tenendo conto dell'età dei due figli (un maschio ed una femmina), che, attualmente sono maggiorenni (21 e 24 anni) e di cui solo uno (il maschio di anni 21) risiede nell'immobile, come risulta dal Verbale di accesso (all. 10) e dal certificato di Residenza e Stato Famiglia (All. 11), mentre la figlia di anni 24 risiede dal 2016 a Lavagna. Pertanto, con riferimento alla Sentenza della Corte di Cassazione n. 15367 del 22.7.2015, che ha stabilito che "l'assegnazione cessa al raggiungimento dell'indipendenza economica dei figli, od anche al trasferimento della moglie ed altri casi", si è ritenuto equo operare una riduzione del 20%.

Il valore risultante dal deprezzamento dovuto al diritto di abitazione e quello dovuto per rischio assunto per mancata garanzia vizi ed evizione insieme ai costi per la regolarizzazione edilizia è quello messo all'asta.

LOTTO 2

- Bene N° 5** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 440 - Consistenza 01 are 70 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 440, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 510,00
Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA - Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.



- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 441 - Consistenza 02 are 60 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 441, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 780,00
Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA - Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 491 - Consistenza 08 are 20 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 491, Qualità Nocciolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.050,00
Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA - Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 493 - Consistenza 03 are 70 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 493, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.110,00
Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA - Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 500 - Consistenza 03 are 30 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 500, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.320,00
Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA - Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 311 - Consistenza 08 are 40 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 311, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.520,00
Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA - Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.

MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 317 - Consistenza 06 are 40 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 317, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.920,00
Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA - Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 319 - Consistenza 20 are 60 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 319, Qualità Nocchieleto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.150,00
Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA - Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 427 - Consistenza 06 are 90 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 427, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.070,00
Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA - Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 955 - Consistenza 06 are 22 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 955, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.220,00
Più che fare riferimento ai Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA, si è tenuto conto del fatto che questo terreno è stato sistemato a giardino con opere a verde di contorno alla villetta e sue pertinenze (si vedano foto 39 e 40 dell'All. 13 - Rilievo Fotografico).
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 957 - Consistenza 05 are 57 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 957, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 5.570,00

Più che fare riferimento ai Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA, si è tenuto conto del fatto che questo terreno è stato sistemato a giardino con opere a verde di contorno alla villetta e sue pertinenze (si vedano foto 5 e 37 dell'All. 13 - Rilievo Fotografico) .

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 41 - Particella 246 - Consistenza 18 are 60 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 41, Part. 246, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.860,00
Valori Agricoli Medi della provincia di Genova relativi a REGIONE AGRARIA N°: 5 - ALTO ENTELLA E ALTO STURLA - Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	170,00 mq	3,00 €/mq	€ 510,00	100,00%	€ 510,00
Bene N° 6 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	260,00 mq	3,00 €/mq	€ 780,00	100,00%	€ 780,00
Bene N° 7 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	820,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.050,00	100,00%	€ 2.050,00
Bene N° 8 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	370,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.110,00	100,00%	€ 1.110,00
Bene N° 9 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	330,00 mq	4,00 €/mq	€ 1.320,00	100,00%	€ 1.320,00
Bene N° 10 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	840,00 mq	3,00 €/mq	€ 2.520,00	100,00%	€ 2.520,00
Bene N° 11 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	640,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.920,00	100,00%	€ 1.920,00
Bene N° 12 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	2060,00 mq	2,50 €/mq	€ 5.150,00	100,00%	€ 5.150,00
Bene N° 13 - Terreno San Colombano	690,00 mq	3,00 €/mq	€ 2.070,00	100,00%	€ 2.070,00

Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli					
Bene N° 14 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	622,00 mq	10,00 €/mq	€ 6.220,00	100,00%	€ 6.220,00
Bene N° 15 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	557,00 mq	10,00 €/mq	€ 5.570,00	100,00%	€ 5.570,00
Bene N° 16 - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli	1860,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.860,00	100,00%	€ 1.860,00
Valore di stima:					€ 31.080,00

Valore di stima: € 31.080,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Arrotondamento	26,00	€

Valore finale di stima: € 29.500,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 09/11/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Parodi Giorgio

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T Abitazione in villino (Categoria catastale A/7) con annesse pertinenze (magazzino ed autorimessa) sita in via Antonio Giuseppe Norero, civ. 84, circondata da area verde sistemata a terrazza e giardino, accessibile tramite vialetto carrabile collegato alla strada pubblica via Norero. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 3, Categoria A7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1), Abitazione (1/1) Destinazione urbanistica: Nel Piano Urbanistico Comunale semplificato del Comune di S. Colombano Certenoli (Ge), approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 902 del 30.10.2020, l'immobile risulta sito in Zona: RQ_TE (AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI). Rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico ha la seguente destinazione relativa al solo assetto insediativo: IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo Di Mantenimento.
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1 Magazzino pertinenza dell'abitazione in villino, civ. 84 di via A.G. Norero. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 2, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel Piano Urbanistico Comunale semplificato del Comune di S. Colombano Certenoli (Ge), approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 902 del 30.10.2020, l'immobile risulta sito in Zona: RQ_TE (AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI). Rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico ha la seguente destinazione relativa al solo assetto insediativo: IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo Di Mantenimento.
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero Autorimessa di pertinenza dell'abitazione in villino, civ. 84 di via A.G. Norero. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 4, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel Piano Urbanistico Comunale semplificato del Comune di S. Colombano Certenoli (Ge), approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 902 del 30.10.2020, l'immobile risulta sito in Zona: RQ_TE (AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI). Rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico ha la seguente destinazione relativa al solo assetto insediativo: IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo Di Mantenimento.
- **Bene N° 4** - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero Area circostante il villino e sue pertinenze, identificata a Catasto Fabbricati come "Bene comune non censibile" e costituita da corte, giardino e vialetto carrabile di collegamento con la strada pubblica, via A. G. Norero. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 1, Categoria C0 al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 961, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel Piano Urbanistico Comunale semplificato del Comune di S. Colombano Certenoli (Ge), approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 902 del 30.10.2020, l'immobile risulta sito in Zona: RQ_TE (AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI). Rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico ha la seguente

destinazione relativa al solo assetto insediativo: IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo Di Mantenimento.

Prezzo base d'asta: € 308.700,00



LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 440 - Consistenza 01 are 70 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 440, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 441 - Consistenza 02 are 60 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 441, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 491 - Consistenza 08 are 20 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 491, Qualità Nocciolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 493 - Consistenza 03 are 70 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 493, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal



Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: - SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti; - SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 500 - Consistenza 03 are 30 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 500, Qualità Seminato arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: - SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti; - SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 311 - Consistenza 08 are 40 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 311, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: - SD_PG3A Suscettibilità al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 317 - Consistenza 06 are 40 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 317, Qualità Seminato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: - SD_PG3A Suscettibilità al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 319 - Consistenza 20 are 60 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 319, Qualità Nocciuolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: - SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti - SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 427 - Consistenza 06 are 90 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 427, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: - SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 955 - Consistenza 06 are 22 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 955, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: - SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti - SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 957 - Consistenza 05 are 57 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 957, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: - SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti - SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli
Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 41 - Particella 246 - Consistenza 18 are 60 centiare.



Identificato al catasto Terreni - Fg. 41, Part. 246, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Questo terreno, in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data 05/05/2021 (vds. All. 7), risulta con la seguente destinazione urbanistica: - RQ_TPR Ambiti di Riqualificazione Territori Presidio Ambientale. Non ricade in zona "percorsa da incendi". Ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo: - IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso a Regime Normativo di Mantenimento. Rispetto al "PIANO DI BACINO" risulta nella CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO in: - SD_PG1 Suscettibilità Al Dissesto Bassa - SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti - SD_PG2 Suscettibilità Al Dissesto Media

Prezzo base d'asta: € 29.500,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 537/2019 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 308.700,00

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Bene N° 1 - Villetta			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, edificio 84, piano S1-T		
Diritto reale:	Proprietà Abitazione	Quota	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 3, Categoria A7	Superficie	176,59 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione e conservazione dell'immobile è molto buono. Si vedano le foto dal n. 3 al n. 24 del Rilievo Fotografico - All. n. 13.		
Descrizione:	Abitazione in villino (Categoria catastale A/7) con annesse pertinenze (magazzino ed autorimessa) sita in via Antonio Giuseppe Norero, civ. 84, circondata da area verde sistemata a terrazza e giardino, accessibile tramite vialetto carrabile collegato alla strada pubblica via Norero.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile è gravato da DIRITTO DI ABITAZIONE in favore dell'ex coniuge Sig.ra **** Omissis **** (esecutata) e dei due figli (un maschio ed una femmina), che, attualmente sono maggiorenni (21 e 24 anni) e di cui solo uno (il maschio di anni 21) risiede nell'immobile, come risulta dal Verbale di accesso (all. 10) e dal certificato di Residenza e Stato Famiglia (All. 11), mentre la figlia di anni 24 risiede dal 2016 a Lavagna.		

Bene N° 2 - Magazzino			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 2, Categoria C2	Superficie	72,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta ultimato in parte a "grezzo": manca pavimentazione, intonaco a parete e soffitto, tramezzo di separazione dall'intercapedine e impianto elettrico e di illuminazione. Sono invece presenti i serramenti esterni (finestre e persiane) in ottimo stato. Lo stato di manutenzione è modesto. Si vedano le foto n. 25 - 26 - 27 - 28 - 29 e 30 del Rilievo Fotografico - All. n. 13.		
Descrizione:	Magazzino pertinenza dell'abitazione in villino, civ. 84 di via A.G. Norero.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile è gravato da DIRITTO DI ABITAZIONE in favore dell'ex coniuge Sig.ra **** Omissis **** (esecutata) e dei due figli (un maschio ed una femmina), che, attualmente sono maggiorenni (21 e 24 anni) e di cui solo uno (il maschio di anni 21) risiede nell'immobile, come risulta dal Verbale di accesso (all. 10) e dal certificato di Residenza e Stato Famiglia (All. 11), mentre la figlia di anni 24 risiede dal 2016 a Lavagna.		

Bene N° 3 - Garage			
---------------------------	--	--	--

Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 4, Categoria C6	Superficie	68,50 mq
Stato conservativo:	Allo stato attuale l'immobile risulta ultimato a rustico, mancano i serramenti delle due porte d'accesso e non risulta eseguito il tramezzo di separazione dall'intercapedine rappresentato nella pianta catastale. A chiarimento si vedano le foto 31 - 32 - 33 e 34 del Rilievo Fotografico, All. n. 13 e si mettano a confronto la pianta dello stato attuale All. 4 con la pianta catastale All. 4.2. Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.		
Descrizione:	Autorimessa di pertinenza dell'abitazione in villino, civ. 84 di via A.G. Norero.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile è gravato da DIRITTO DI ABITAZIONE in favore dell'ex coniuge Sig.ra **** Omissis **** (esecutata) e dei due figli (un maschio ed una femmina), che, attualmente sono maggiorenni (21 e 24 anni) e di cui solo uno (il maschio di anni 21) risiede nell'immobile, come risulta dal Verbale di accesso (all. 10) e dal certificato di Residenza e Stato Famiglia (All. 11), mentre la figlia di anni 24 risiede dal 2016 a Lavagna.		

Bene N° 4 - Corte o resede			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - Via A.G. Norero		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 961, Sub. 1, Categoria CO Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 961, Qualità Ente Urbano	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione e manutenzione è buono.		
Descrizione:	Area circostante il villino e sue pertinenze, identificata a Catasto Fabbricati come "Bene comune non censibile" e costituita da corte, giardino e vialetto carrabile di collegamento con la strada pubblica, via A. G. Norero.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 29.500,00

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 440, Qualità Oliveto	Superficie	170,00 mq

Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 440 - Consistenza 01 are 70 centiare.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 441, Qualità Oliveto	Superficie	260,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 441 - Consistenza 02 are 60 centiare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 491, Qualità Noccioleto	Superficie	820,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 491 - Consistenza 08 are 20 centiare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 493, Qualità Seminativo arborato	Superficie	370,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 493 - Consistenza 03 are 70 centiare.		



Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 500, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	330,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 500 - Consistenza 03 are 30 centiare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 311, Qualità Oliveto	Superficie	840,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 311 - Consistenza 08 are 40 centiare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 317, Qualità Seminativo arborato	Superficie	640,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 317 - Consistenza 06 are 40 centiare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
---------------------------	--

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 319, Qualità Noccioleto	Superficie	2060,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 319 - Consistenza 20 are 60 centiare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 427, Qualità Oliveto	Superficie	690,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 427 - Consistenza 06 are 90 centiare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 955, Qualità Seminativo arborato	Superficie	622,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 955 - Consistenza 06 are 22 centiare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 15 - Terreno			
-----------------------------	--	--	--

Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 957, Qualità Seminativo arborato	Superficie	557,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 40 - Particella 957 - Consistenza 05 are 57 centiare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	San Colombano Certenoli (GE) - San Colombano Certenoli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 41, Part. 246, Qualità Prato	Superficie	1860,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato a Catasto Terreni del Comune di San Colombano Certenoli al Foglio 41 - Particella 246 - Consistenza 18 are 60 centiare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, EDIFICIO 84, PIANO S1-T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 10/05/2012
Reg. gen. 3625 - Reg. part. 362
Quota: 1/1
Importo: € 170.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 85.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 08/05/2012
N° repertorio: 30053
N° raccolta: 8651

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 10/05/2012
Reg. gen. 3625 - Reg. part. 362
Quota: 1/1
Importo: € 170.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 85.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 08/05/2012
N° repertorio: 30053
N° raccolta: 8651

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA A.G. NORERO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 10/05/2012

Reg. gen. 3625 - Reg. part. 362
Quota: 1/1
Importo: € 170.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 85.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 08/05/2012
N° repertorio: 30053
N° raccolta: 8651



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 09/04/2008
N° repertorio: 27956
N° raccolta: 6932
Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 29/05/2009
Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 15/12/2017
Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 09/04/2008
N° repertorio: 27956
N° raccolta: 6932
Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 29/05/2009
Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 15/12/2017
Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 09/04/2008
N° repertorio: 27956
N° raccolta: 6932
Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 29/05/2009
Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 15/12/2017
Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009

N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 16/04/2008

Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009

N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 16/04/2008

Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00



Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009

N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 16/04/2008

Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009

N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 09/04/2008
N° repertorio: 27956
N° raccolta: 6932
Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 29/05/2009
Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 15/12/2017
Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 16/04/2008
Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 09/04/2008
N° repertorio: 27956
N° raccolta: 6932
Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 29/05/2009
Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 50.000,00
Rogante: Di Gennaro Assunta
Data: 25/05/2009
N° repertorio: 28536
N° raccolta: 7398
- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Chiavari il 15/12/2017
Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo
Iscritto a Chiavari il 10/05/2012
Reg. gen. 3625 - Reg. part. 362
Quota: 1/1
Importo: € 170.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 85.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 08/05/2012

N° repertorio: 30053

N° raccolta: 8651

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 16/04/2008

Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009

N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 10/05/2012



Reg. gen. 3625 - Reg. part. 362

Quota: 1/1

Importo: € 170.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 85.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 08/05/2012

N° repertorio: 30053

N° raccolta: 8651

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 16/04/2008

Reg. gen. 3735 - Reg. part. 495

Quota: 1/1

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 09/04/2008

N° repertorio: 27956

N° raccolta: 6932

Note: A margine si rilevano Annotazione di erogazione parziale n. 612 del 30/05/2008 ed Annotazione di erogazione a saldo n. 1051 del 24/10/2008.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto concessione mutuo

Iscritto a Chiavari il 29/05/2009

Reg. gen. 4624 - Reg. part. 585

Quota: 1/1

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 50.000,00

Rogante: Di Gennaro Assunta

Data: 25/05/2009



N° repertorio: 28536

N° raccolta: 7398

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Chiavari il 15/12/2017

Reg. gen. 11505 - Reg. part. 8933

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

