

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII^a CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

R. E. 529/2024

Procedura per Giudizio di esecuzione immobiliare

contro

Giudice dell'Esecuzione: Dr. Daniele Bianchi

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA

Il sottoscritto, nominato esperto stimatore della procedura in oggetto, ha depositato la perizia in data 27/09/2025 riservandosi di esprimersi definitivamente sulla regolarità edilizia entro il 30/11/2025.

E' stato finalmente reperito il progetto 84/1986, presentato come variante in sanatoria al 248/1977, di cui però, come asserito dal personale del Comune, è disponibile solo il fascicolo 1 di 2, dove l'appartamento è correttamente rappresentato e quindi, essendo anche correttamente rappresentato catastalmente, per detto immobile non esistono difformità.

Relativamente al posto auto scoperto non è ancora possibile esprimersi con certezza, nelle tavole visionate del suddetto progetto esso non è rappresentato, probabilmente gli elaborati grafici faranno parte del fascicolo 2, non reperito e a quanto pare non reperibile. Il bene in oggetto è comunque correttamente rappresentato catastalmente sin dal 1988, anche i confini

corrispondono (vedere allegati alla perizia, tavola subalterni), qualora si rivelasse comunque necessario procedere ad una sanatoria, il costo della pratica, compreso il compenso al professionista incaricato, sarebbe inferiore ad Euro 1.000,00 (mille/00).

Con osservanza.

Genova, il 28/11/2025

Lo Stimatore

Luigi Possenti

All:/ tavola progetto e concessione