

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

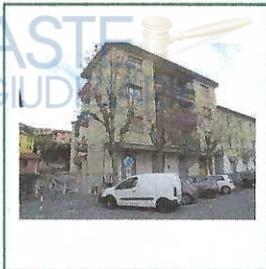
### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 10

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: Esecuzione immobiliare

### Dati identificativi



Regione: LIGURIA  
Comune: SERRA RICCO'  
Indirizzo: Via Fratelli Canepa, 48D  
Piano: T  
Interno: D  
Coordinate GIS: Lat: 44°29'55" Long: 8°55'21"

Zona climatica: D  
Anno di costruzione: 1970  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 62.02  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 62.02  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 275.97  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 275.97

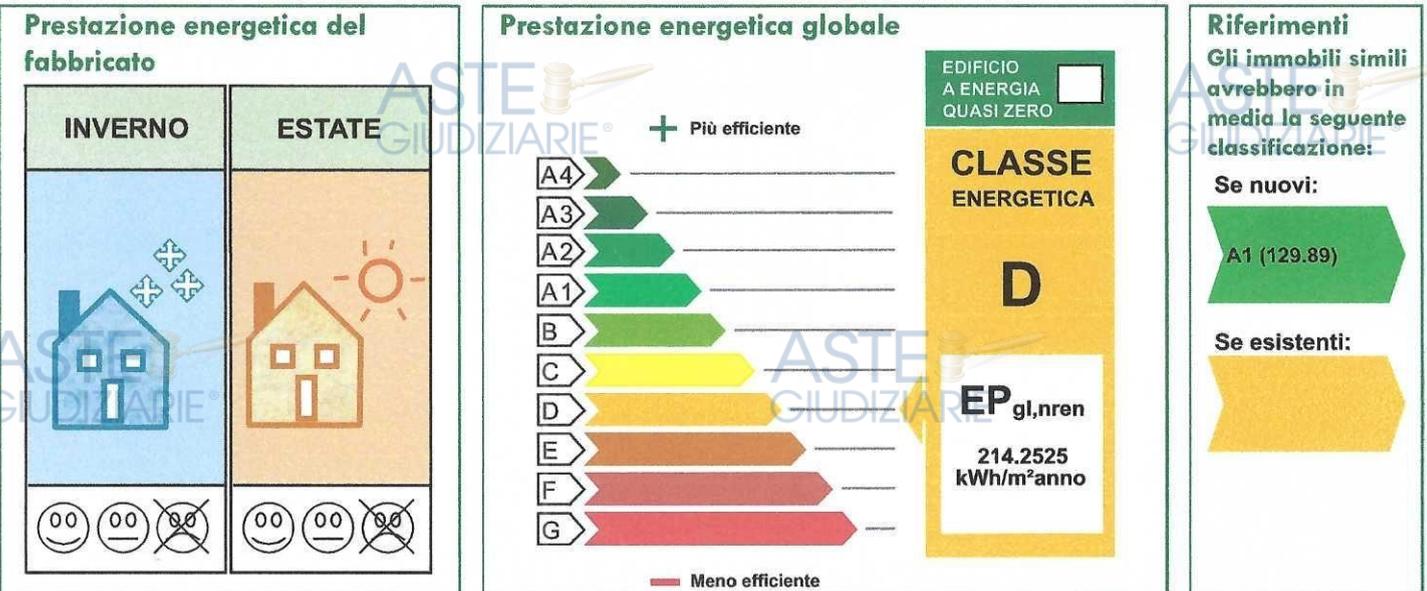
Comune catastale	SERRA RICCO' (GE) - I640				Sezione			Foglio	14	Particella	447
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni											

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202507202510710

VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 10

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: Esecuzione immobiliare

## Dati identificativi



Regione: **LIGURIA**  
 Comune: **SERRA RICCO'**  
 Indirizzo: **Via Fratelli Canepa, 48C**  
 Piano: **T**  
 Interno: **C**  
 Coordinate GIS: Lat: 44°29'55" Long: 8°55'21"

Zona climatica: **D**  
 Anno di costruzione: **1970**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): **27.64**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): **27.64**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): **128.03**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): **128.03**

Comune catastale	SERRA RICCO' (GE) - 1640				Sezione			Foglio	14	Particella	447
Subalterni	da	2	a	2	\	da	a	\	da	a	\
Altri subalterni											

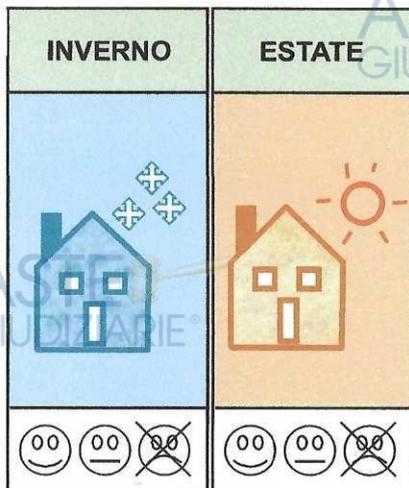
## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

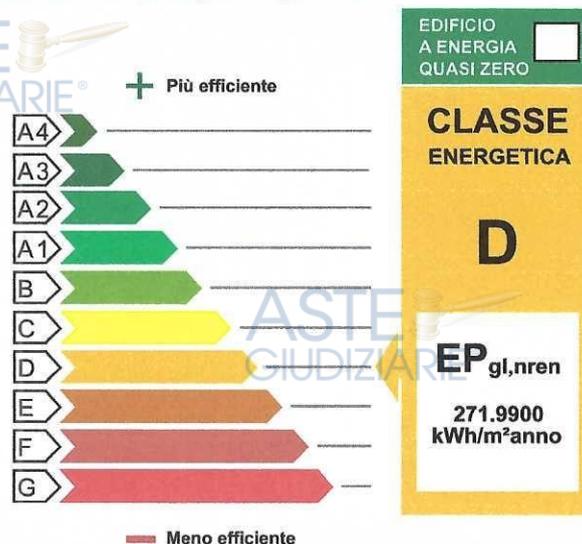
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

E (343.40)

Se esistenti: