

Studio Tecnico Geom. Pier Emilio Copello
Via c.s. Sant'Andrea di Rovereto 51/E – 16043 Chiavari (Ge)
info@geometracobello.it pieremilio.copello@geopec.it

TRIBUNALE DI GENOVA

Esecuzioni Immobiliari

R. Es. 449/19

G.Es. Dott.ssa Chiara Monteleone

Relazione del Perito nella procedura :

contro

RELAZIONE DEL PERITO

Con Ordinanza emessa dalla Signoria Vostra Illustrissima al sottoscritto Geometra Pier Emilio Copello, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Genova, iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Genova, iscritto all'Albo dei Periti della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Genova, Consulente Tecnico della Corte d'Appello di Genova, con Studio in Chiavari (Ge), Via c.s. Sant' Andrea di Rovereto 51/E, già nominato Perito estimatore nella procedura in epigrafe , veniva demandato il seguente supplemento di quesito

1) Formulazione del quesito

“....Il GE dato atto, dispone che il CTU integri la perizia come richiesto estendendo la stima anche

Studio Tecnico Geom. Pier Emilio Copello
Via c.s. Sant'Andrea di Rovereto 51/E - 16043 Chiavari (Ge)
info@geometracopello.it pieremilio.copello@geopec.it

agli altri immobili oggetto di pignoramento non ancora periziati.”

2) **Risposta al quesito.**

Lo scrivente, nel ribadire quanto già segnalato nella propria relazione del 22 gennaio 2020, riferisce alla Signoria Vostra Illustrissima che non vi sono *“altri immobili oggetto di pignoramento non ancora periziati.”*

I cinque subalterni oggetto di pignoramento, ora soppressi, erano in allora identificati come sub. 46-47-48-49-50 e che attualmente al loro posto è stata realizzata una rampa carrabile interna di collegamento tra i due livelli del comparto e precisamente tra il piano interrato adibito ad autorimesse (ove trovano collocazione gli altri 10 box oggetto di procedura) ed il sovrastante lastrico di copertura adibito a posti auto.



ASTE
GIUDIZIARIE.it



I cinque subalterni, che erano attigui tra loro, avevano la seguente consistenze catastale, così come indicato sulle relative visure :

- il sub. 46: mq. 14
- il sub. 47: mq. 14
- il sub. 48: mq. 14
- il sub. 49: mq. 14
- il sub. 50: mq. 13

Nella planimetria prodotta alla presente come Allegato A l'originario sedime dei sopraindicati cinque subalterni viene sommariamente indicato con tratto rosso.

Il sedime dei subalterni indicati nella relazione notarile (da subalterno 97 a subalterno 152) non coincide con quello dei citati cinque subalterni oggetto di pignoramento, oggi trasformati nella rampa di accesso all'autorimessa.

A tal fine lo scrivente ha provveduto ad identificare sulla richiamata planimetria il sedime dei subalterni indicati nella relazione notarile ove:

- i subalterni 97- 98- 99 - 100- 101-102-103 sono evidenziati con colore verde .
- i subalterni da 104 a 152 (posti auto), posti al piano sovrastante, sono evidenziati con colore arancio.

Si conferma quindi che la perizia a suo tempo depositata dallo scrivente ha riguardato tutte le unità immobiliari oggetto di pignoramento, che vengono anche



Studio Tecnico Geom. Pier Emilio Copello
Via c.s. Sant'Andrea di Rovereto 51/E - 16043 Chiavari (Ge)
info@geometracopello.it pieremilio.copello@geopec.it

graficamente nuovamente evidenziate in azzurro
nell'Allegato A.

Lo scrivente rimane a completa disposizione della Signoria
Vostra Illustrissima per qualsiasi ulteriore chiarimento in
merito che si rendesse necessario.

Con ossequi.

Chiavari, 26 maggio 2021

Il Perito

Geom. Pier Emilio Copello

Allegato A : planimetria con indicazioni di cui alla
sovrastante relazione

ASTE
GIUDIZIARIE.it